



POHJOISESPLANADI 5

KRUUNUNHAKA KORTTELI 4 TONTTI 4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12094
PÄIVÄTTY 13.12.2011

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin
1. kaupunginosan (Kruununhaka)
korttelin 4 tonttia 4

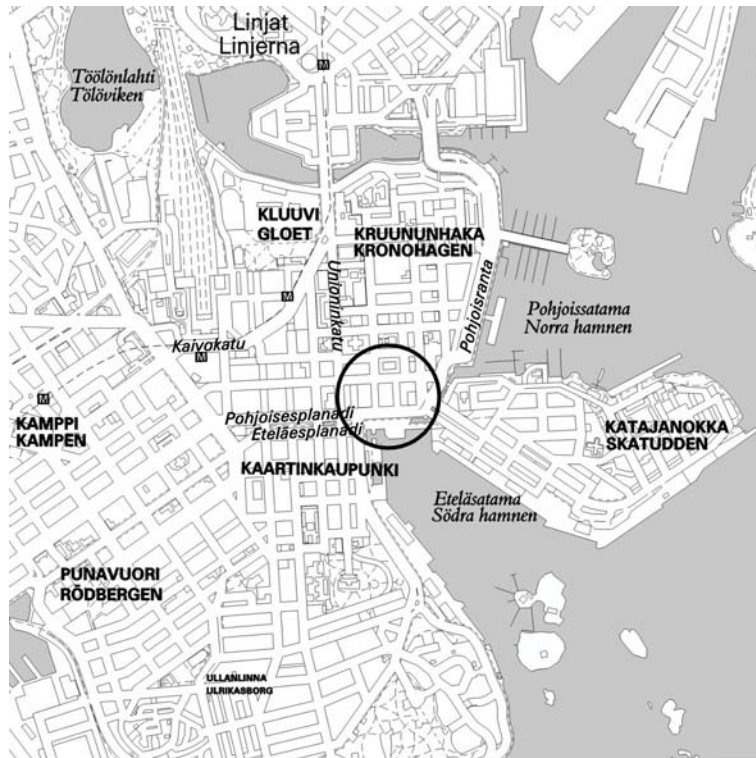
Kaavan nimi: Lampan talo (Pohjoisesplanadi 5)
Hankenumero: 0807_2
HEL 2011-001780

Laatija: Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 10.10.2011
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 13.12.2011
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 20.1.–20.2.2012
Kaupunkisuunnitteluvirasto: 9.3.2012
Kaupunginhallitus: muutettu 26.3.2012
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:

Tontti sijaitsee Kauppatorin varrella Helsingin ns. vanhassa kaupungin-
osassa.



LIITTEET

Pohjoisesplanadi 5, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.10.2011
Seurantalomake
Asemakaavan muutos tai sen pienennös
Ote maakuntakaavasta
Ote Yleiskaava 2002:sta
Ote ajantasa-asemakaavasta
Lampan talon rakennushistoria ja suojelutavoitteet, kaupunginmuseon
muistio 20.10.2001/180 ja sen liite 1

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

Elämää kaupungintalokortteihin – viitesuunnitelma ja konsepti kaupungintalokortteiden käytön monipuolistamiseksi 2006

Kaupungintalokortteiden K4, 30 ja 31 käyttötarkoituksen muutosselvitys

Korttelin K31 tilaselvitys

Kaupungintalokortteli K4 tilaselvitys

YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Kaupunkisuunnitteluvirasto:

arkkitehti Pia Kilpinen
toimistopäällikkö, arkkitehti Satu Tyynilä
rakennussuojelun asiantuntija, arkkitehti Leena Makkonen
suunnitteluavustaja Päivi Kaartinen

1

TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutos mahdollistaa toimitilakäytössä (voimassa olevassa asemakaavassa KTY) olevan tontin käyttötarkoituksen laajentamisen siten, että se sallii myös toimistokäytön.

Asemakaavan muutoksen rakennusoikeus on 1 986 + 199 k-m². Rakennusoikeuden ilmaisevassa lukusarjassa ensimmäinen luku 1 986 ilmaisee rakennuksen varsinaisiin kerroksiin sijoitettavan rakennusoikeuden ja jälkimmäinen luku 199 ilmaisee pääkäyttötarkoitusta palvelevien kokous- ja edustustilojen rakennusoikeuden, joka saadaan sijoittaa kadunvarsirakennuksen varsinaisten kerrosten yläpuoliseen ullakotilaan sen estämättä, mitä asemakaavassa on muutoin määrätty rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosluvusta. Tonttitehokkuus on $e = 2,28$. Tontilla saa olla julkisia palvelutiloja, myymälä-, hotelli-, koulutus- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja, vapaaajan toimintaa palvelevia tiloja sekä toimistotiloja. Katuun rajoittuvat ensimmäisen kerroksen tilat tulee varata myymälä- ja/ tai ravintolatiloiksi. Pihan saa kattaa kevyellä lasikatteella rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että rakennussuojelu- ja paloturvallisuuskohdat otetaan huomioon. Pihan ja sen lasikatetun osan tulee olla yleisölle avointa tilaa. Rakennus kuuluu historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Se on nykyisessäkin kaavassa suojeltu sr-1-merkinnällä. Lisäksi ns. vanha kaupunginosa on nykyisessäkin kaavassa suojeltu s-merkinnällä alueena, joka historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydetty lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava Museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen. Tämä suojelumerkintä säilyy.

Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti kehottaa kiinteistövirastoa vapauttamaan Pohjoisesplanadi 5:ssä sijaitsevan kiinteistön katutasosta riittävät tilat viinituvan perustamista varten. Samalla hän päätti kehottaa kiinteistövirastoa tutkimaan mahdollisuuksia koko viraston siirtämiseksi Itä-Helsinkiin.

Kiinteistövirasto esitti kaupunkisuunnitteluvirastolle, että kaupungintalokortteleille laadittaisiin suunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos, jossa osoitetaan ne rakennukset, joihin on mahdollista sijoittaa muutaakin kuin julkista palvelua ja hallintoa.

Kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston yhteisestä toimeksian-
nosta on laadittu konsulttityö Elämää kaupungintalokortteleihin - viite-
suunnitelma ja konsepti kaupungintalokortteleiden käytön monipuolis-
tamiseksi 2006. Suunnitelman on laatinut arkkitehtitoimisto K2S Oy ja
työryhmä.

Kaupunginhallitus päätti 11.12.2006 varata tarjouskilpailun nojalla
Lampan kiinteistön tarjouskilpailun voittaneelle eräin jatkosuunnittelua
ja toteuttamista koskevin ehdoin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakun-
taa laatimaan varaajan luonnossuunnitelman toteuttamisen mahdolls-
tavan asemakaavan muutosehdotuksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 14.12.2006 Lampan taloa koske-
vaa asemakaavan muutosehdotusta nro 11623, joka mahdollisti enti-
sen hallinto- ja virastotontin muuttamisen toimitilakäyttöön. Kaava on
tullut voimaan 11.1.2008.

Kari Management Company Oy on perustettavan Hotelli Helena Oy:n
lukuun tehnyt maanvuokrasopimuksen ja ostanut vuokra-alueen raken-
nuksen Helsingin kaupungilta 16.4.2008. Hotelli Helena Oy:n ajaudut-
tua taloudellisiin vaikeuksiin yhtiön velkojat ovat jättäneet konkurssiha-
kemuksen 1.6.2010.

Kaupunginhallitus päätti 13.6.2011 kehottaa kaupunkisuunnittelulauta-
kuntaa laatimaan tontin asemakaavan muutosehdotuksen siten, että
rakennuksen käyttötarkoitus voi olla myös toimistokäyttö, katuun rajoit-
tuvia ensimmäisen kerroksen tiloja lukuun ottamatta. Lisäksi kaupun-
ginhallitus päätti kehottaa lautakuntaa harkitsemaan myös asumiskäyt-
töä ylimmän kerroksen osalta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston ase-
makaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin Kaupungintalokort-
teleiden osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 10.10.2011) sekä
asemakaavan muutosluonnos.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 19.10.–9.11.2011
kaupungin ilmoitustaululla, Pohjoisesplanadi 11–13, kaupunkisuunnitte-
luvirastossa sekä viraston internetsivuilla. Luonnoksesta on saatu viisi
hallintokuntien kannanottoa ja kaksi mielipidekirjettä sekä yksi nimet-
tömänä lähetetty mielipidelausunto.

2 LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alue kuuluu Museoviraston inventointiin Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009 - Helsingin Kauppatori rakennuksineen). Alueen kehittämistä koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Arvokkaan rakennuskannan säilyttäminen on ollut asemakaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on keskustatoimintojen aluetta. Aluetta kehitetään hallinnon, kaupan ja julkisten palvelujen, asuminen ja virkistykseen käyttöön sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Tontilla on voimassa oleva asemakaava nro 11623 vuodelta 2008. Kaavan mukaan tontti kuuluu toimitilarakennusten korttelialueeseen. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, myymälä-, hotelli-, koulutus- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloihin sekä vapaa-ajantoimintaa palvelevia tiloja. Katuun rajoittuvat ensimmäisen kerroksen tilat tulee varata myymälä- ja/tai ravintolatiloina. Tontin rakennukset on suojeltu sr-1-merkinnällä. Tontti on osa korttelikokonaisuutta, joka on asemakaavassa määritelty historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava Museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 29.9.2011.

Maanomistus

Tontti on kaupungin omistuksessa. Kiinteistö on konkurssipesän hallinnassa.

Rakennettu ympäristö

Tontti on Helsingin historiallisesti arvokasta empirekeskustaa. Kaupungintalokorttelit muodostavat Helsingin vanhimman sydämen, joka on valtakunnallisestikin erittäin merkittävä. Kiinteistöissä on useita arvokkaita sisätiloja. Niiden säilyneisyysaste asettaa rakennussuojelullisessa mielessä erityyppisiä rajoituksia muutoksille. Kiinteistöt ovat vähitellen siirtyneet Ruotsin suurlähetystöä ja Balderin taloa lukuun ottamatta Helsingin kaupungin omistukseen, lähinnä hallintokäyttöön.

Liikenne Tontti on hyvien julkisen liikenteen yhteyksien varrella.

Suojelukohteet

Tontin rakennukset on suojeltu sr-1-merkinnällä. Ne ovat historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita. Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksen nykyinen ulkoasu materiaaleineen, alkuperäiset tai niihin verrattavissa olevat tilakokonaisuudet, rakenteet ja kiinteä sisustus tulee säilyttää. Rakennukset on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen historialliset arvot säilyttävällä ja arkkitehtuurin ominaispiirteet palautavalla tavalla.

Alue on osa korttelikokonaisuutta, joka on asemakaavassa määritelty historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Tällä alueella ei suojeltavaksi määrättyjä rakennuksia, rakennusten osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä

pyydetty lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava Museo-
virastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaupunginmuseo on selvittänyt Lampan talon rakennushistoriaa ja säilyneisyyttä asettanut niiden perusteella suojelutavoitteet. Muistion (20.10.2006) mukaan kauppias Johan Lampa hankki tontin omistukseensa vuosina 1813 ja 1814. Hän rakennutti tontille vuosina 1814–1817 talon, jonka suunnitteli ruotsalaissyntyinen linnoituskonduktööri Pehr Granstedt. Tässä tontin eteläreunalle sijoitetussa kolmikerroksisessa päärakennuksessa oli keskellä leveä, päätykolmioon päättyvä risaliitti ja rustikoidut pohjakerroksen ulkoseinät. Helenankadun ja Pohjoisesplanadin kulmaus oli pyöristetty. Helenankadun puolen alun perin kaksikerroksinen taloussiipi oli vaatimattomampi, samoin pihalle 1835 rakennettu talleja, vaunuvajoja, makasiineja, navetan ja jätehuoneen sisältänyt L-muotoinen talousrakennus.

Alun perin päärakennuksessa oli asuintilojen lisäksi kauppapuoti, jonka sisäänkäynti oli sijoitettu rakennuksen pyöreään kulmaan. Rakennuksessa toimi vuodesta 1859 Nuutajärven lasitehtaan myymälä ja vuosina 1862–1880. Stockmannin kauppapuoti. 1910- ja 20-luvuilla rakennuksessa toimi hotelli. Rakennus muutettiin virastokäyttöön vuonna 1934 ja tontti siirtyi kaupungin omistukseen vuonna 1936. Rakennuksen toimistokäyttöön muutetut sisätilat ovat tyyllisesti sekavat johtuen viime vuosisadan lopun ja 1930-luvun muutosvaiheista Osa pohjakerroksen tiloista on muutettu 1946 poliisien tarpeisiin muun muassa vanhkikopeiksi. Tästä syystä kahdessa pihan puoleisessa ikkunassa on vielä jäljellä kalterit. Nyt tyhjillään oleva kiinteistö on viimeksi toiminut kiinteistöviraston toimistotiloina.

Rakennuksen julkisivu on kokenut monia muutosvaiheita. Vuonna 1889 torifasadia korotettiin, siihen lisättiin kaksi parveketta ja Helenankadun siipi korotettiin kauttaaltaan kerroksella. Pohjakerroksen ikkunat on vuoroin muutettu oviksi ja palautettu ikkunoiksi ja parvekkeita on enää yksi. Nykyinen ulkoasu on pääosin vuodelta 1889 ja edustaa runsasta uusrenessanssia. Interiööreistä mainittakoon pohjakerroksen arvokkaat ristiholvatut tilat, portaikkojen seinä- ja kattomaalaukset sekä kolmannen kerroksen juhlahuoneiden runsas kipsidekoraatio. Rakennuksen perustusten vahvistustyöt on tehty vuonna 1962.

Kaupunginmuseon selvitys sisältää yksityiskohtaiset tiedot rakennuksen historiasta, ja siinä tehdyistä muutoksista, korjaustoista ja omistussuhteista sekä erittelyn suojeltavista rakennusosista. Suojelutavoitteeksi kaupunginmuseo asettaa rakennuksen ulkoasun, alkuperäisten rakenteiden, alkuperäisen ja siihen verrattavan kiinteän sisustuksen ja tilakokonaisuuksien säilyttämisen ja tarvittaessa palauttamisen.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.

Maaperä Rakennuksen pihan poikki porttikäytävän kohdalla on ennen Ehrenströmin asemakaavaa kulkenut Strandgatan. Mahdollinen pihatason kaivaminen vaatii arkeologisten tutkimusten suorittamista alueella ennen töiden aloittamista.

3

TAVOITTEET

Kaupungintalokortteleiden aluetta pyritään muuttamaan kaupunkilaisten ja matkailijoiden monipuoliseen kulttuuri- ja virkistyskäyttöön. Jalankulkuympäristöä parannetaan avaamalla korttelien sisäpihat yleisölle sekä luomalla uusia julkisia kulkureittejä korttelien läpi. Kiinteistöjen pohjakerrosten tilojen tulisi olla yleisölle avoimia.

4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutos mahdollistaa toimitilakäytössä (voimassa olevassa asemakaavassa KTY) olevan tontin käyttötarkoituksen laajentamisen siten, että se sallii myös toimistokäytön. Lisäksi katuun rajoittuvat ensimmäisen kerroksen tilat tulee varata pääosin myymälä- ja/tai ravintolatiloina.

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY)

Tontti on osoitettu edelleen toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, myymälä-, hotelli-, koulutus- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja, vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja sekä toimistotiloja. Katuun rajoittuvat ensimmäisen kerroksen tilat tulee varata myymälä- ja/tai ravintolatiloina. Asemakaavan muutoksen rakennusoikeus on $1\,986 + 199 \text{ k-m}^2$ eli yhteensä $2\,185 \text{ k-m}^2$. Rakennusoikeus vastaa tontin nykyisten rakennusten kerrosalaa lisättynä rauenneelle hotellihankkeelle myönnetyn rakennusluvan mukaisella 10 % lisärakennusoikeudella rakennuksen ullakolle. Sisäpihan saa kattaa kevyellä lasikatteella kerrosalan lisäksi edellyttäen, että rakennussuojelu- ja paloturvallisuuskohdat otetaan huomioon. Pihan tulee olla yleisölle avoin. Tonttitehokkuus on $e = 2,28$.

Liikenne ja pysäköinti

Tontin autopaikkavelvollisuus on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymän laskentaohjeen mukaisesti enintään 1 autopaikka 500 kerrosalaneliömetriä kohden. Tämä tarkoittaa enintään 4 autopaikkaa. Autopaikat tulee osoittaa lähialueen pysäköintilaitokseen. Kluuvin pysäköintilaitoksessa on tarvittaessa tilaa. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Suojelukohteet

Alue on jo nykyisessä asemakaavassa suojeltu historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaana. Tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia, rakennuksen osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava Museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Rakennus on suojeltu sr-1-merkinnällä. Rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen nykyinen ulkoasu materiaaleineen, alkuperäiset tai niihin verrattavissa olevat tilakokonaisuudet, rakenteet ja kiinteä sisustus tulee säilyttää. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen historialliset arvot säilyttävällä ja arkkitehtuurin ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Suojelumääräys on säilytetty ennallaan.

Yhdyskuntatekninen huolto

Jätehuolto tulee sijoittaa rakennukseen pihan puolelle tai maanalaisiin tiloihin. Huoltoautot pysähtyvät ajoradalla Helenankadulla.

Pihatason kaivaminen vaatii arkeologisten tutkimusten suorittamista alueella ennen töiden aloittamista.

5

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutos tulee toteutuessaan lisäämään sekä monipuolistamaan alueen käyttäjäkuntaa. Katutason avaaminen julkisille ja kaupallisille toiminnoille tulee rikastuttamaan kaupunkikuvaa ja elävöittämään historiallista keskustaa. Kaavamääräyksiin on turvattu rakennus-suojelumääräysten toteutuminen.

6

SUUNNITTELUN VAIHEET

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaupunginhallitus päätti 13.6.2011 kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa laatimaan tontin asemakaavan muutosehdotuksen siten, että rakennuksen käyttötarkoitus voi olla myös toimistokäyttö, katuun rajoituvia ensimmäisen kerroksen tiloja lukuun ottamatta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin Kaupungintalokortteleiden osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 10.10.2011) sekä asemakaavan muutosluonnos.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 19.10.–9.11.2011 kaupungin ilmoitustaululla, Pohjoisesplanadi 11–13, kaupunkisuunnitteluvirastossa sekä viraston nettisivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan muutosluonnoksesta on saatu viisi hallintokuntien kannanottoa.

Hallintokeskuksella ja kulttuurikeskuksella ei ollut asiassa huomautettavaa.

Kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa esitettyyn toimistokäytön mahdollistavaan käyttötarkoituksen lisäykseen. Kaupunginmuseo esitti edelleen kuten aikaisemmassa asemakaavan muutosvaiheessa vuonna 2007, että Lampan talon asemakaavasta tulee poistaa pihan kattamisen mahdollistava merkintä "v". Lasikaton rakentaminen tulisi aiheuttamaan arvorakennukselle erittäin raskaita toimenpiteitä paloteknisten

vaatimusten toteuttamiseksi, mikä käytännössä jo koettiin edellisen hotellihankkeen yhteydessä.

Talous- ja suunnittelukeskus piti asemakaavan muuttamista tarkoituksenmukaisena ja Helsingin elinkeinopolitiikan kehittämisvalintojen mukaisena. Lampan talon ympäristöä on tarkoitus kehittää huomattavasti lähivuosien aikana ja esimerkiksi ohi kulkeva jalankulkuliikenne tulee lisääntymään. Kaavamääräysten tulisi olla riittävän joustavat, jotta ne jatkossakin sallisivat Lampan talon tarkoituksenmukaisen käytön osana kehittyvää Eteläsataman aluetta.

Helsingin kaupungin Liikennelaitos-liikelaitos (HKL) esitti lausunnossaan raitio- ja metrolikenteen häiriöttömään sujumiseen ja turvallisuuden liittyviä seikkoja, jotka tulee ottaa huomioon rakentamisen aikana. Asemakaavan muuttaminen ja rakentamishanke eivät myöskään saa aiheuttaa raitio- tai metrorataan kohdistuvia melutason alentamisvaatimuksia. Jatkosuunnittelu ja rakentaminen tulee edetä vuorovaikutuksessa liikennelaitoksen edustajien kanssa.

Esitetyt mielipiteet

Asemakaavan muutosluonnoksesta on esitetty kaksi mielipidettä ja saatu yksi nimettömänä lähetetty mielipidelausunto.

Ruotsin suurlähetystö esittää useita hankkeen toteuttamiseen liittyviä yksityiskohtaisia huomautuksia. Asemakaavan muutosehdotukseen sisältyvää mahdollisuutta tehdä lähetystön tontin rajaseinään aukkoja ei tule sallia.

Kruununhaan asukasyhdistys pitää kannatettavana tontin käyttötarkoituksen muuttamista siten että ylin kerros varataan asuinkäyttöön ja korkeintaan 50 % toimistokäyttöön. Lampan talon sijainti on Kruununhaan ja Katajanokan kannalta keskeinen, joten palvelu- ja kokoontumistiloja koskevilta osin kaavaa ei ole syytä muuttaa.

Nimettömänä lähetetyssä mielipidelausunnossa katsotaan, että Helsingin kaupungin tulisi ensisijaisesti selvittää löytyykö Lampan talon kiinteistölle olemassa olevan kaavan mukaisen toiminnan jatkajaa, eli käytännössä esimerkiksi uutta hotelliyritystä ravintoloihin joka oikeasti elävöittäisi ko. korttelialuetta Helsingin kaupungin alkuperäisen tavoitteen mukaisesti. Helsingin kaupungin ei tulisi alistua hintakeinottelijoiden tavoitteille vaan varmistaa että kortteli kunnostettaisiin entiseen loistoonsa arvokkaasti ja sen toiminta elävöittäisi aluetta.

Lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.1.–20.2.2012.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kiinteistölautakunnan, kaupunginmuseon johtokunnan, Museoviraston sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Muistutuksia ei esitetty.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ollut asemakaavan muutosehdotuksen johdosta huomautettavaa.

Museoviraston ja kaupunginmuseon johtokunnan lausunnoissa puollettiin asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Muutosehdotuksessa esitettyyn toimistokäytön mahdollistavaan käyttötarkoituksen lisäksi ei ollut huomautettavaa. Ullakolle osoitetun rakennusoikeuden todettiin vahvistavan jo rakennusluvan mukaisesti syntynyttä tilannetta. Lausunnoissa tuotiin esille epäily lasikatteen sallivan kaavamerkin­nän mielekkyydestä ja katsottiin, että pihan kattaminen suojelutavoitteiden edellyttämällä tavalla voi osoittautua käytännössä vaikeaksi ratkaista. Museovirasto tähdensi, ettei pihan kattaminen saa uhata millään tavoin rakennuksen historiallisten ja rakennustaiteellisten arvojen eikä arkkitehtonisten ominaispiirteiden säilymistä.

Kaupunginmuseon johtokunnan lausunnossa tuotiin lisäksi esille rakennuksen poikkeuksellinen arvo ns. Torikortteleiden rakennusten joukossa sekä rakennuksen keskenjääneitten korjaus- ja muutostöitten aiheuttamat vauriot ja katsottiin, että rakennustyöt pitäisi saada mahdollisimman pian käyntiin, jotta Helsingin arvorakennuksiin kuuluvalla Lampan talolle ei aiheutuisi enää lisää vaurioita.

Kiinteistölautakunnalla ei ollut huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta. Tontin vuokrasopimusta tullaan tarkistamaan uutta tilannetta vastaavaksi asemakaavan saatua lainvoiman.

7

KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 13.12.2011 ja se päätti puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Käsittely

Merkittiin, että esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin tehdään seuraavat muutokset:

Rakennusoikeus kaavakartalla:

1 986 + 199 (lisätty + 199)

Merkinnät ja määräykset:

1 986 + 199 (lisätty + 199)

Poistetaan: "Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä"

Korvataan: "Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden, joka saadaan sijoittaa rakennuksen varsinaisiin kerroksiin. Toinen luku osoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien kokous- ja edustustilojen rakennusoikeuden, joka saadaan sijoittaa kadunvarsirakennuksen varsinaisten kerrosten yläpuoliseen ullakkotilaan sen estämättä, mitä asemakaavassa on muutoin määrätty rakennuksen suurimasta sallitusta kerrosluvusta."

Sisällöllisesti vastaavat muutokset tehdään esityslistatekstiin ja kaavaselostukseen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto totesi 9.3.2012 kirjeessään kaupunginhallitukselle, että pihan kattamisen mahdollistaminen kevyellä lasikatteella on rakennuksen käytön kannalta perusteltua ja että sen toteuttamisedellytykset on asemakaavan muutosehdotuksessa määritetty niin, että rakennuksen historiallisten ja rakennustaiteellisten arvojen sekä arkkitehtonisten ominaispiirteitten säilyminen on riittävällä tavalla turvattu.

Kaupunginhallituksen tekemä muutos

Kaupunginhallitus on poistanut asemakaavamerkinnän KTY määräyksen viimeisestä lauseesta "katuun rajoittuvat ensimmäisen kerroksen tilat tulee varata pääosin myymälä- ja/tai ravintolatiloina" sanan pääosin. Näin muutettuna asemakaavaehdotus on kaupunginhallituksen aieman kehotuksen mukainen.

Muutos on saatettu rakennuksen omistajatahon tietoon. Muutosta ei ole pidettävä olennaisena, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Helsingissä 26.3.2012

Olavi Veltheim

KRUUNUNHAKA, POHJOISESPLANADI 5 ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee ns. Lampan taloa. Tontti sijaitsee osoitteessa Pohjoisesplanadi 5 (Kruununhaka, kortteli 4, tontti 4).

Nykytilanne

Tontilla on voimassa asemakaava nro 11623 (saanut lainvoiman 11.01.2008).

Kaavan mukaan tontti on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, myymälä-, hotelli-, koulutus- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä vapaa-ajantoimintaa palvelevia tiloja. Katuun rajoittuvat ensimmäisen kerroksen tilat tulee varata pääosin myymälä- ja/tai ravintolatoiloiksi. Rakennus on suojeltu sr-1 merkinnällä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaana.



Rakennus on ollut jo useita vuosia tyhjillään.

Mitä alueelle suunnitellaan

Asemakaavan muutoksen yhteydessä KTY-merkintää laajennetaan niin, että se sallii myös toimistotilojen sijoittamisen alueelle.

Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Maanomistus

Tontin omistaa Helsingin kaupunki.

Kaavatilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2008 tontti on toimitilarakennusten korttelialuetta.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Khs 2011-1044 (23/2011, 618 §)
Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa laatimaan tontille asemakaavan muutosehdotuksen siten, että rakennusten käyttötarkoitus voi olla myös toimistokäyttö, katuun rajoittuvia ensimmäisen kerroksen tiloja lukuun ottamatta. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa lautakuntaa harkitsemaan myös asumiskäyttöä ylimmän kerroksen osalta.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia alueen toimintaan ja elävyyteen, yritystoiminnan olosuhteisiin, rakennussuojeluun, kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja naapuritonttien olosuhteisiin kaavan valmistelun yhteydessä.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on lähetetty seuraaville osallisille:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, yritykset ja toimijat
- Kruununhaan asukasyhdistys, Kruununhakaseura, Helsingin kaupunginosayhdistysten liitto
- Helsingin Yrittäjät, Helsingin Leijona Oy
- Ruotsin suurlähetystö
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kiinteistövirasto, rakennusvirasto, liikennelaitos, kaupunginmuseum, kulttuurikeskus, rakennusvalvontavirasto, talous- ja suunnittelukeskus, hallintokeskus, matkailu- ja kongressitoimisto, pelastuslaitos
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lisäksi aineisto on esillä 19.10.–9.11.:

- kaupungin ilmoitustaululla, Pohjoisesplanadi 11–13
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs aulassa
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt")

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteen **viimeistään 9.11.2011** kirjallisesti osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI





(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo(a)hel.fi tai faksilla (09) 655 783.

Mielipiteen voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus olisi julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2011. Ehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Muistutuksiin vastataan kunnan perustellulla kannanotolla. Se postitetaan osoitetietonsa jättäneille. Samalla heille ilmoitetaan milloin kaavaehdotus ja kunnan kannanotot muistutuksiin ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltävänä. Tavoitteena on, että käsittely olisi vuoden 2011 lopussa.

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston Internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Pia Kilpinen
puhelin 09- 310 37349
sähköposti [pia.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:pia.kilpinen(a)hel.fi)



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	Täyttämispvm	14.12.2011
Kaavan nimi	1. Kruununhaka, tontti 4/4		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	10.10.2011
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	09112094
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,0957	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,0957

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0957	100,0	2185	2,28		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0957	100,0	2185	2,28		
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	1986		

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0957	100,0	2185	2,28		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0957	100,0	2185	2,28		
KTY	0,0957	100,0	2185	2,28		
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	1986		
Asemakaava	1	1986		

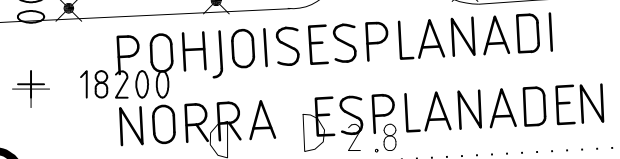


ILMAKUVA

Kaava-alueen nro 12094 rajaus

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Kantakaupunkitoimisto





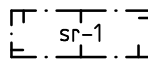
3

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetsskontors stadsmättningsavdelning	
Tasokoordinaatisto: Helsingin kaupungin erilliskoordinaatisto Plankoordinaatistyytem: Helsingfors stads lokala koordinatsystem Korkeusjärjestelmä: NN Höjdsystem: NN	
alue/område: H3 P2	kartoitus: 9/2011 kartaläggning:
Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 1284/1999 vaatimuksen Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999	
n:o/n:r 37/11	29.9.2011 dipl.ins/dipl.Ling. (1284/1999 § 9)

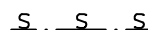
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.
Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelu-tiloja, myymälä-, hotelli-, koulutus- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja, vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja sekä toimistotiloja. Katuun rajoittuvat ensimmäisen kerroksen tilat tulee varata myymälä- ja/ta ravintolatiloiksi.



Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, joka on historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen nykyinen ulkoasu materiaaleineen, alkuperäiset tai niihin verrattavissa olevat tilakokonaisuudet, rakenteet ja kiinteä sisustus tulee säilyttää. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen historialliset arvot säilyttävällä ja arkkitehtuurin ominaispiirteet palauttavalla tavalla.



Alue on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia, rakennuksen osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydetty lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava Museo- virastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Rakennuksen vesikaton yläpuolelle ei saa rakentaa konehuoneita tai muita rakennelmia.

Pihatason kaivaminen vaatii arkeologisten tutkimusten suorittamista alueella ennen töiden aloittamista.

Pihalta tulee voida järjestää kulkuyhteys tontin 2 pihalle.

Tontin käyttöön on rakennettava enintään seuraavat autopaikkamäärät:

- 1 ap/500 m2 kerrosalaa

Autopaikat tulee osoittaa lähialueen pysäköintilaitokseen.

Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Jätehuolto tulee sijoittaa rakennukseen pihan puolelle tai maanalaisiin tiloihin.

a-b

Tonttien väliseen rajaseinään saa tehdä aukkoja välille a-b.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Helsingin Kauppatori rakennuksineen).

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

4

Korttelin numero.

4

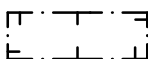
Ohjeellisen tontin numero.

1986
+199

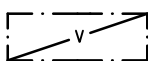
Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden, joka saadaan sijoittaa rakennuksen varsinaisiin kerroksiin. Toinen luku osoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien kokous- ja edustustilojen rakennusoikeuden, joka saadaan sijoittaa kadunvarsirakennuksen varsinaisten kerrosten yläpuoliseen ullakotilaan sen estämättä, mitä asemakaavassa on muutoin määrätty rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosluvusta.

III

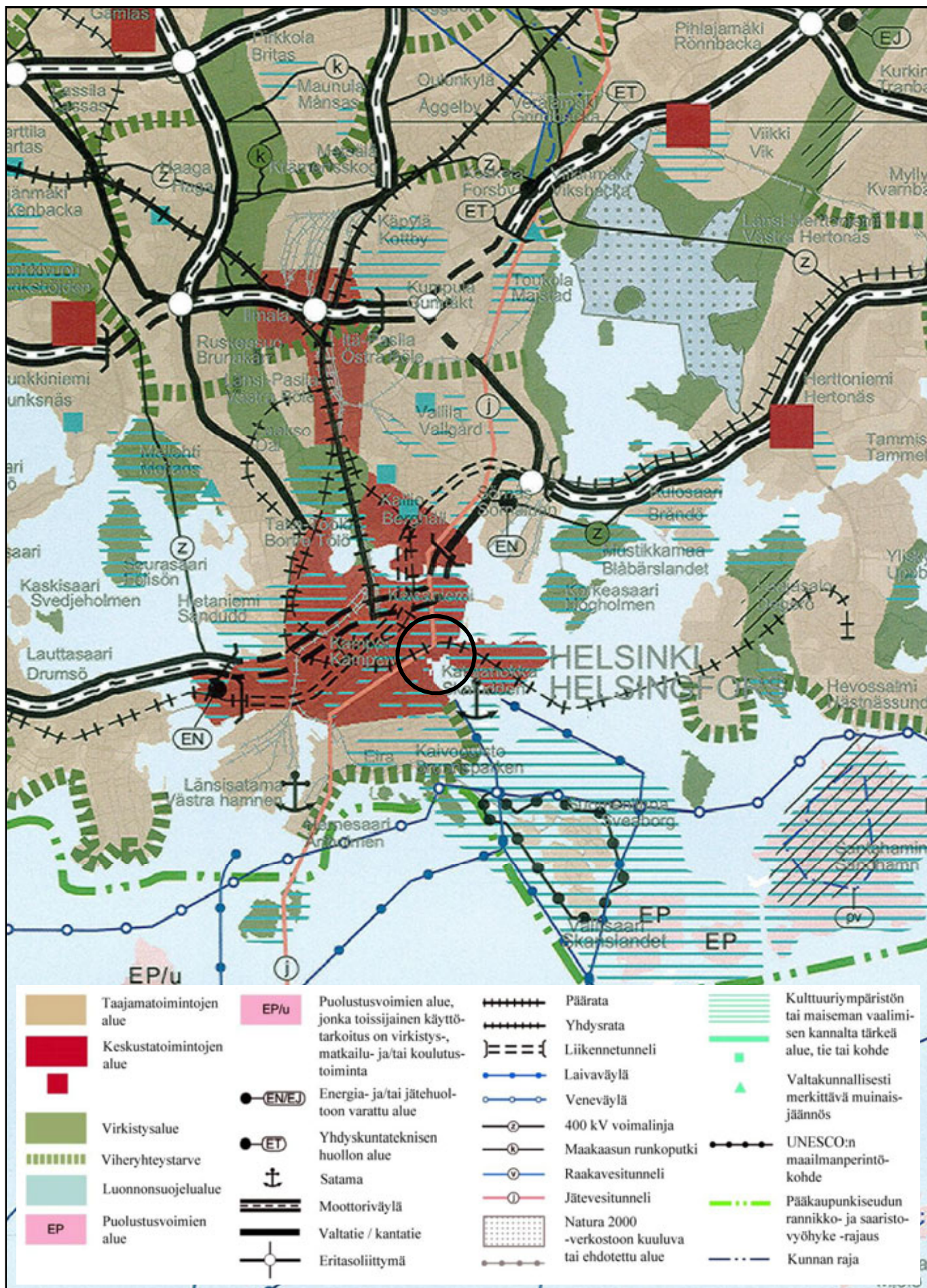
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Lasikatteen rakennusala. Pihan saa kattaa kevyellä lasikatteella suurimman sallitun rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että rakennussuojelu- ja paloturvallisuusnäkökohdat otetaan huomioon. Lasikatetun pihan tulee olla yleisölle avoin.

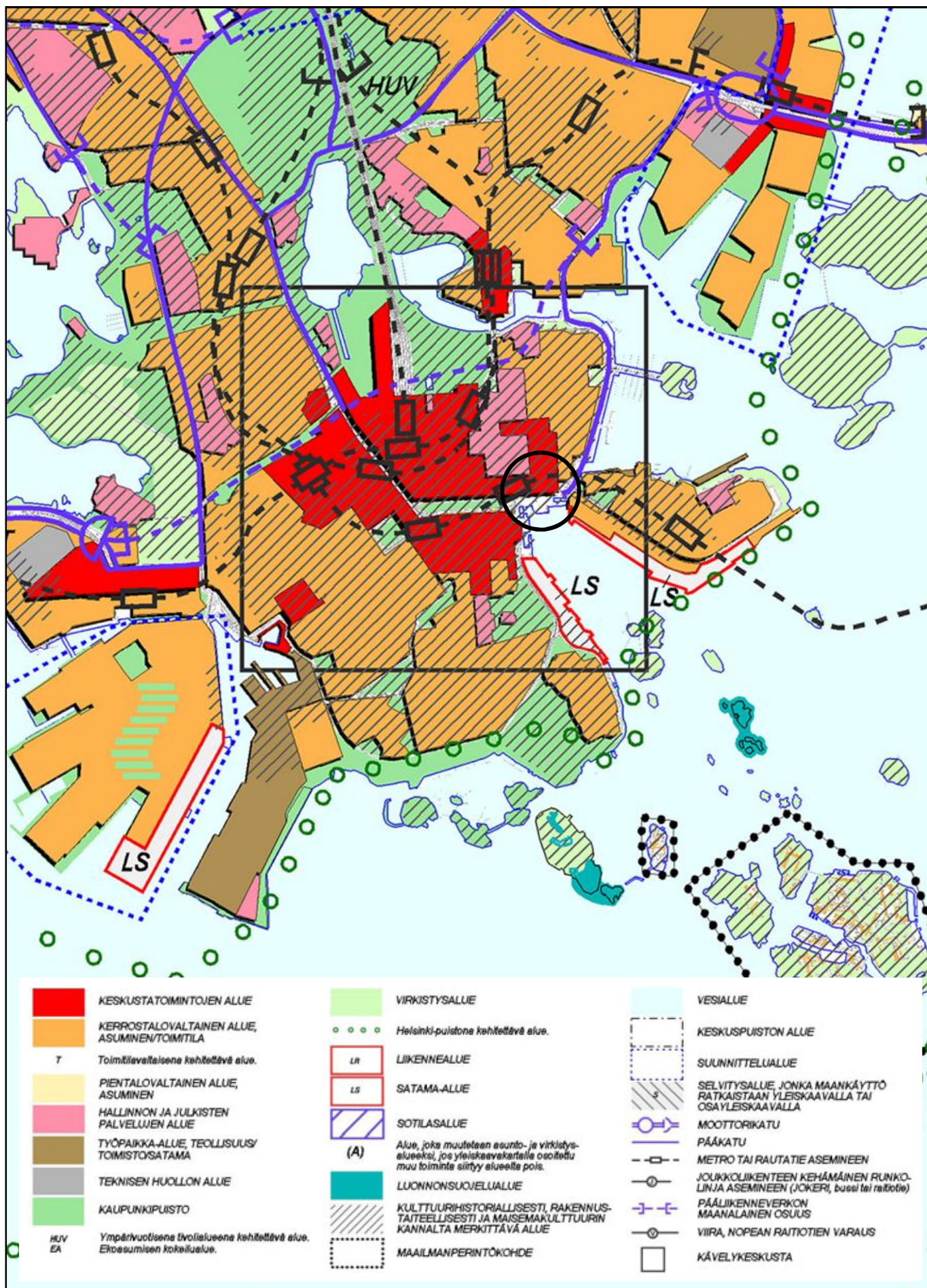


Ote maakuntakaavasta

Kruununhaka kortteli 4 tontti 4

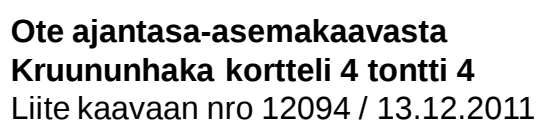
Liite kaavaan nro 12094 / 13.12.2011





Ote Yleiskaava 2002:sta
Kruununhaka kortteli 4 tontti 4
Liite kaavaan nro 12094 / 13.12.2011







Anneli Björkqvist

20.10.2006

Kiinteistövirasto
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI

27-10-2006
KAUPUNKISUUNNITTELU-
LAUTAKUNTA/VIRASTO
Dnro 2006-561/523

LAMPAN TALON RAKENNUSHISTORIA JA SUOJELUTAVOITTEET (KRUUNUHAKA 1/4/4)

Rakennushistoria

Kauppias Johan Lampa hankki tontin omistukseensa vuosina 1813 ja 1814. Rakennuksen suunnittelutehtävän sai ruotsalaissyntyinen linnoituskonduktööri Pehr Granstedt, joka allekirjoitti suunnitelmat vuonna 1814. Talo valmistui vuonna 1817. Tontin eteläsivulle sijoitettiin kolmi-kerroksinen päärakennus, jonka torifasadissa oli keskellä leveä, suureen päätykolmioon päättyvä risaliitti. Alimman kerroksen ulkoseinät oli rustikoitu koko päärakennuksessa samoin kuin neljä seinäpintoja jäsentävää liseeniä. Helenankadun ja Pohjoisesplanadin kulmaus oli pyöristetty.

Vuonna 1815 Pehr Granstedt sai suunniteltavakseen korttelin länsilaitaan saman kokoiselle tontille rakennuksen, Goviniuksen talon, jonka torifasadin hän suunnitteli identtiseksi Lampan julkisivun kanssa. Korttelin keskimmaiselle tontille oli tarkoitus toteuttaa monumentaalirakennus, jonka julkisivun korostettu keskiakseli olisi ollut koko symmetriasommitelman huipentuma. Engel suunnitteli paikalle v. 1814 pörssitalon, joka kuitenkin jäi toteutumatta. Vuonna 1843 keskitontille rakennettiin asuintalo, suunnittelija oli Pehr Granstedtin poika Anders Fredrik Granstedt. Lampan ja Goviniuksen talojen torin puoleisen julkisivusommitelman täydennyksenä voidaan pitää Carl Ludvig Engelin vuonna 1835 Kauppatorille suunnittelemaa Keisarinnaa kiveä, joka sijoittuu tarkalleen korttelin keskiakselille. Keskitontille rakennettiin Ruotsin suurlähetystö vuonna 1922 käyttäen hyväksi aiemman rakennuksen osia.

Lampaan päärakennukseen liittyvä taloussiipi Helenankadun puolella oli kaksikerroksinen ja artikuloinniltaan päärakennusta vaatimattomampi. Tontin luoteiskulmaan valmistui vuonna 1835 talousrakennus, jonka alakerrokseen oli sijoitettu kaksi vaunuvajaa, kaksi tallia ja kaksi makasiinia sekä navetta ja jätehuoneita. Toisessa kerroksessa oli kolme ka-



maria, heinäparvia ja käymälätiloja. Piharakennuksen suunnittelijaa ei tiedetä. Vuonna 1843 palovakuutuskirjoissa kaikki Lampan kiinteistön rakennukset ilmoitetaan väriltään keltaisiksi.

Alkuaan torisiiven asuintiloina oli ensimmäisessä kerroksessa sali ja kolme asuinhuonetta. Lisäksi siinä toimi neljän huoneen kauppapuoti, jonka sisäänkäynti oli sijoitettu talon pyöristettyyn kulmaukseen. Toisessa kerroksessa oli sali ja kuusi huonetta, kolmannessa kuusi nuoremiehen huonetta ja kolme renkien huonetta. Keittiöt, ruokahuoneet ja muut taloustilat oli sijoitettu Helenankadun siipirakennukseen. Vuosien 1858 ja 1859 vaihteessa päärakennuksen torisiiven ensimmäisessä kerroksessa suoritettiin useita väliseinä- ja ovimuutoksia, kun Nuutajärven lasitehtaan myymälä aloitti toimintansa tiloissa. Rakennuksen kulkussa ollut ovi muutettiin ikkunaksi v. 1866 ja torifasadin keskirisaliitin itäisin ikkuna avattiin katuoveksi.

Rakennuksen nykyinen ulkoasu on pääsääntöisesti vuoden 1889 korjauksista. Lampan kiinteistö oli siirtynyt suvussa Mathias Anselm Äyräpäälle, jota kutsutaan myös Suomen hammaslääketieteen isäksi. Äyräpää tilasi yleisten rakennusten ylläpidon ylirehtööri Odert Sebastian Gripenbergiltä suunnitellut perusteelliset korjaukset. Päärakennuksen sisäinen portaikko ja siihen rajoittuvat väliseinät purettiin ja tilalle rakennettiin uusi, U-muotoisesti talon pihajulkisivusta ulkoneva porrastorni. Sen ja päärakennuksen sivusiiven väliin lisättiin kolmen kerroksen korkuinen huoneulkonema. Torisiiven kolmas kerros muutettiin sisätiloiltaan aikaisempaa edustavammaksi. Koska se oli alempia kerroksia huomattavasti matalampi, oli torisiiven ylin välipohja purettava ja rakennettava uudelleen. Tämän vuoksi torifasadin suuri päätykolmio jouduttiin purkamaan ja ulkoseiniä korottamaan n. 1,2 m. Fasadit saivat muutenkin alkuperäisestä poikkeavan asun. Kaikki ikkunat vaihdettiin puitejaoltaan T- ja I-malliseksi, katukerroksen kulmaovi muutettiin jälleen ikkunaksi ja kerroksen muut torin puoleiset ikkunat keskimmäistä lukuun ottamatta oviksi. Pääsiiven kaikki ovi- ja ikkuna-aukot sekä räystäsfriisi koristeltiin kadun puolelta listoituksin ja runsain kipsikoristein ja girlandeina. Torifasadin toisen ja kolmannen kerroksen tasolle lisättiin kaksi pientä rautakaiteista parveketta ja katolle entisen päätykolmion sijaan balusterikaide ja neljä kaksikorvaista koristemaljaa (materiaalina todennäköisesti sinkki). Helenankadun puoleinen sivusiipi korotettiin kauttaaltaan kerroksella ja sen sisälle siiven molempiin päihin rakennettiin portaikko. Kadun puolella kaikki ikkunat vaihdettiin alemmissa kerroksissa neliruutuisiksi, ylempänä T-puitteisiksi.

Sisätiloissa päärakennuksen suurimpien huoneiden lankkulattiat vaihdettiin tammiparkettiin, ovet ja niiden kehyslistat muutettiin muodikkaan



Anneli Björkqvist

20.10.2006

uusrenessanssityylisiksi. Vanhojen empireuunien tilalle hankittiin suuri-kokoiset, eri väriset uusrenessanssiuunit. Kolmannen kerroksen juhla-huoneiston katot koristeltiin kipsirosetein ja munasauva- sekä akant-husaiheisin listoituksin. Seinät jaettiin listoituksin kenttiin ja peiliovien yläpuolelle lisättiin kipsiset runsaudensarvet.

Vuonna 1918 professori Äyräpää myi kiinteistön Aktiebolaget Hamnpa-latset –nimiselle yhtiölle, joka oli lähes konkurssikypsä. Tältä rakennuk-set ja tontti siirtyivät kaksi vuotta myöhemmin Fastighets Aktiebolaget Norra Esplanadgatan 5:n haltuun. Uusi omistaja suorittui tiloissa korja-ustöitä, joiden suunnittelijana oli arkkitehti Lars Sonck. Työt suoritettiin ilmeisesti vuonna 1920. Alempi torifasadin parvekkeista poistettiin ja alimman kerroksen kaikki ovet toiseksi läntisintä lukuun ottamatta muu-tettiin jälleen ikkunoiksi. Sisällä tehtiin vesijohtokorjauksia ja rakennet-tiin lisää saniteettitiloja. Osan näistä töistä lienee aiheuttanut päära-kennuksessa 1910- ja 1920-luvulla toiminut hotelli, "Hotel Continental". Torisiiven useat muut tilat olivat jo 1800-luvun lopulta lähtien olleet lii-keyritysten konttoreina.

Vuonna 1935 kiinteistö siirtyi Helsingin kaupungin omistukseen. Seu-raavan vuoden kuluessa rakennukset otettiin suurimmaksi osaksi kau-pungin eri virastojen käyttöön. Tätä edelsi kiinteistön huonejaon muut-taminen paremmin toimistotarpeisiin soveltuvaksi uusia väliseiniä ja lä-pikulkukäytäviä rakentamalla sekä tarpeettomia oviyhteyksiä sulkemal-la. Merkittävimpiä tuolloin suoritetuista töistä oli koko kiinteistön muut-taminen keskuslämmitteiseksi. Laitteiston kattilat ja hiilivarasto sijoitet-tiin piharakennukseen, jonka puinen välipohja oli näiden tilojen kohdalla muutettava kivirakenteiseksi. Kannatinpalkkeina käytettiin rautakiskoja. Piharakennuksen katolle tontin luoteisnurkkaukseen muurattiin uuneja varten noin 12 metrin korkuinen nelikulmainen savupiippu. Se oli län-sisivustaltaan kiinni viereisen lähetystörakennuksen pihasiiven seinäs-sä. Lämmitysjärjestelmän muuttamisen yhteydessä suurin osa raken-nusten kaakeliuuneista purettiin. Suunnitelmat kaikkiin vuoden 1936 muutoksiin laati Helsingin kaupungin rakennuskonttorin huoneraken-nusosasto, piirustusten leimat on allekirjoittanut kaupunginarkkitehti Gunnar Taucher.

Vuonna 1936 kiinteistöön oli siirtynyt myös poliisiviranomaisia, joiden tarpeisiin sisustettiin vuonna 1946 päärakennuksen sivusiiven pohjois-pään alimpaan kerrokseen vankikoppeja. Ne saatiin jakamalla välisei-nin kahtia neljä suurehkoa, ristiholvattua huonetilaa. Muutoksen toteu-tuminen koko kahdeksan sellin laajuudessaan ei ole nykyisin varmistet-tavissa, sillä tilat ovat sen jälkeen olleet virastokäytössä ja niissä on suoritettu käyttötarkoituksen mukaisia muutoksia. Kahdessa pihan puo-



Anneli Björkqvist

20.10.2006

leisessa ikkunassa, joista toinen on alkuaan ollut ovi, on vielä järeät rautakalterit. Vuonna 1949 selliryhmää täydennettiin pidätettyjen huoneella. Se saatiin erottamalla suuresta ristiholvatusta huoneesta pihan puoleinen pääty ja muuraamalla entinen suorakaideikkuna alaosastaan umpeen. Molempien muutosten suunnitelmat oli laadittu Helsingin kaupungin rakennustoimiston talorakennusosastolla, piirustusten leimat on allekirjoittanut kaupunginarkkitehti Hilding Ekelund.

Vuonna 1962 kiinteistön Helenankadun puoleiset perustukset vahvistettiin juntaamalla niiden alle 101 kappaletta teräsbetonipaaluja. Näiden yläpäästä tuettiin betonianturoihin, jotka oli valettu alkuperäiseen lohokareanturaan tehtyihin aukkoihin. Työn suunnitteli Rakennusinsinööri-toimisto Erkki Paloheimo & Co. Viimeisin kiinteistössä tehty merkittävä muutostyö oli v. 1967 tapahtunut keskuslämmitysuunien ja -kattiloiden purkaminen piharakennuksesta ja vapautuneiden tilojen varastokäyttö. Muutos tuli ajankohtaiseksi kiinteistön liittyttyä kaupungin kaukolämpöverkkoon. Viimeisimmän muutoksen suunnitteli kaupungin rakennusviraston talorakennusosaston arkkitehti Ossi Ilmari Leppämäki.

Lähteet: Veikko Pakkanen: Lampan kiinteistö, H:gin kaupunginmuseo 1975 (painamaton)
Helsingin kaupungin historia III-IV
Rakennusvalvontaviraston arkisto
Helsingin kaupunginmuseon kuva-arkisto

Säilyneisyys

Lampan kiinteistö on säilynyt varsin hyvin vuoden 1889 asussa. Ulkoasu edustaa runsasta uusrenessanssia. Päärakennuksen koristelu on yksityiskohdissaan rikasta ja hyvin säilynyttä. Helenankadun puoleinen sivusiipi on alun perinkin ollut vaatimattomampi koristelultaan. Sisätiloissa myöhemmät muutokset ovat vähäisiä, lähinnä huonetilojen ja kamisia kevyillä väliseinillä ja puulattioiden peittämistä muovimatoilla. Joitakin uusrenessanssioivia on korvattu laakaovilla. Toisen kerroksen Helenankadun puoleisessa siivessä on lisäksi joitakin 1930-luvun peilioivia. Tilasarjojen välioivia on peitetty ja levytetty, mutta ne olisi mahdollista avata. Ikkunat ovat vuoden 1889 korjauksen ajalta. Alimmassa kerroksessa torifasadissa ulkoikkunat ovat ristipuitteisia ja sisäikkunat 6-ruutuisia, Helenankadun puolella kaksiruutuisia. Ylempien kerrosten ikkunat ovat T-puitteista tyyppiä ja niissä on miltei kaikissa päälle asennetut espagnoletit.

Torifasadin kolmannen kerroksen huonetilat on alun perin suunniteltu edustaviksi ja niissä on uusrenessanssin tapaan runsas kipsidekoraatio



Anneli Björkqvist

20.10.2006

ja tammiparketit. Kolmannen kerroksen sisääntuloaulassa on korkea tamminen rintapanelointi, joka nykyisin on maalattu, mutta lienee alun perin ollut petsattu ja lakattu. Pääportaikko samoin kuin pohjoinen portaikko on koristeltu seinä- ja kattomaalauksin. Pääportaikon askelmat ovat räävelinkiveä ja niissä on uurteet.

Porttikäytävän portin on suunnitellut arkkitehti Lars Sonck vuonna 1920. Porttikäytävässä on lisäksi 1700-luvulta peräisin oleva kellarin ovi. Se ja kellarit ovat muistuma paikalla ennen Lampan taloa sijainneesta rakennuksesta. Porttikäytävä on ennen Ehrenströmin asemakaavaa paikalla kulkeneen Strandgatanin kohdalla.

Suojelutavoitteet

Kaupunginmuseo asettaa suojelutavoitteeksi rakennuksen nykyisen ulkoasun, alkuperäisten rakenteiden, alkuperäisen ja siihen verrattavan kiinteän sisustuksen ja tilakokonaisuuksien säilyttämisen ja tarvittaessa palauttamisen.

Rakennusta piha-alueineen tulee käyttää ja hoitaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1988 ja siinä Lampan talo on merkitty sr-merkinnällä, jonka sisältö on "Suojeltu rakennus". Lampan talo kuuluu s-merkittyyn alueeseen, jonka kaavamääräys on seuraava: "Alue, joka on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia, rakennusten osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen." Lisäksi alueella olevien sisäpihojen ja kellareiden kaivaminen edellyttää arkeologista tutkimusta.

Torifasadin kulmaikkuna voidaan haluttaessa muuttaa oveksi, sillä vuonna 1817 ikkuna on ollut neljän huoneen puodin ovena, 1866 se muutettiin ikkunaksi ja torisiiven itäisin ikkuna oveksi, 1885 kulmaikkuna muutettiin oveksi (Theodor Granstedt), 1889 ovi muutettiin ikkunaksi (Sebastian Gripenberg) ja muut torifasadin ikkunat muutettiin oviksi.

Vuonna 1920 arkkitehti Lars Sonck suunnitteli nykyisen torifasadin oven ja Helenankadun rautaportin. Pihajulkisivussa holvattujen tilojen



Anneli Björkqvist

20.10.2006

kohdalla ikkuna on ollut ovena vuoteen 1936 saakka, kuten liitteenä olevasta pohjakaavasta näkyy. Liitteenä on yksityiskohtainen erittely suojeltavista rakennusosista.

Kulttuuriympäristöyksikkö

Änne Mäkinen
yksikön päällikkö

Anneli Björkqvist
tutkija

LIITTEET

Liite 1 Lampan talo, suojeltavat rakennusosat
Liite 2 Pohjapiirustukset

TIEDOKSI

~~Kaupunkisuunnitteluvirasto~~
Museovirasto



24.10.2006

LAMPAN TALO, SUOJELTAVAT RAKENNUSOSAT
(Kruunuhaka 1/4/4)

Ulkoasu

Julkisivut säilytetään nykyasussa, vain säilyttävät korjaukset ja kunnostus ovat mahdollisia.

Pohjoisesplanadin puoleinen siipi: säilytettävät rakennusosat



- musta saumapeltikatto
- balustradi ja koristemaljat
- räystäslistat ja akanthus-aiheiset konsolit
- munasauvalista
- girlandit ja haukanikkunat
- ikkunat
- 3. kerroksen ikkunoiden otsalistoitius ja hammaslistat sekä artikuloidut ikkunakehät
- takorautaparveke, jota kannattaa kaksi akanthusaiheista konsolia
- juokseva koira –aiheinen lista 2. ja 3. kerroksen välillä
- 2. kerroksen ikkunoiden otsalaudat: vaakalista-hammaslista-munasauvalista-
vaakalista, sivulla akanthuskonsolit
- torijulkisivun 2. ja 4. ikkunoissa lisäksi kaareva otsalista
- ikkunoiden alla akanthuslehtien ja vaakalistojen kasetoimat rappauskentät
- fasadi jäsennelty neljällä rustikoidulla liseenillä
- alin kerros julkisivussa rustikoitu
- 1. kerroksen ikkunankehät eleettömät rappauslistat

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

- ulko-ovi (Lars Sonck 1920) ja graniittiportaot
- graniittikivijalka (revetoitu)

Helenankadun puoleinen siipirakennus: säilytettävät rakennusosat

- musta peltikatto
- räystäslisat
- haukanikkunat
- kerroslisat
- ikkunat kehyslistoituksineen ja otsikkoineen
- Lars Sonckin suunnittelema portti rustikoituine kehyksineen
- porttikäytävässä oleva 1700-luvun kellari ovineen

Sisätilat

Rakennuksen alkuperäiset tai siihen verrattavat rakenteet ja tilakokonaisuudet säilytetään. Rakennuksen alkuperäinen tai siihen verrattava kiinteä sisustus ja huone-tilat säilytetään. Tilat numeroitu oheisen pohjakaavan mukaan. Kiinteään sisustukseen kuuluvaksi luetaan ikkunat ja ovet heloineen, kiinteät kaapit, kattojen ja seinien sekä lattioiden listoitukset ja kiinteät koristeet, paneloinnit yms.

1. kerros: säilytettävät rakenteet ja kiinteä sisustus pohjakaavaan numeroiduissa tiloissa

1) porrashuone

- ulko-ovet ja yläikkuna
- graniittiportaot
- lattia sementtimosaiikkia
- peiliovet karmeineen ja heloineen
- patteri
- jalkalistat
- seinät koristemaalattu
- kattolistat
- koristemaalattu katto

2) porrashuone

- peiliovet karmeineen ja heloineen
- kalkkikiviportaot (räävelinkiveä) ja puukaiteet
- lattia sementtimosaiikkia
- jalkalistat ja kynnykset
- seinät koristemaalattu
- kaariholvattu, koristemaalattu katto
- kattolistat
- patteri

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

-ikkuna heloineen ja ikkunapenkkeineen

3)

-peiliovi karmeineen ja kynnyksineen ja heloineen
-jalkalistat
-ikkuna heloineen ja ikkunapenkki
-puulattia muovimaton alla
-kattolistat
-patteri

4)

-kattolistat
-ikkuna heloineen ja ikkunapenkki
-patteri
-jalkalistat
-puulattia muovimaton alla

5)

-ikkuna heloineen ja ikkunapenkki
-patteri
-kattolistat
-jalkalistat
-puulattia muovimaton alla

6)

-jalkalistat
-puulattia muovimaton alla

7)

(kevytrakenteinen myöhäinen väliseinä poistettavissa)
-ikkunat mekanismeimeen ja ikkunapenkit
-kattolistat
-vanhat jalkalistat ja vanhat kynnykset
-puulattia muovimaton alla
-profiloidut oven kehykset (vanhat)

8)

(pohjakaavaan merkityt väliseinät purettu)
-neljä ikkunaa heloineen ja ikkunapenkkeineen
-kattolistat
-patterit (2)
-parketti
-jalkalistat
-peiliovet karmeineen

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

- 9)
(pohjakaavan huonetila jaettu kahdeksi huoneeksi)
-ikkunat heloineen ja ikkunapenkkeineen (2)
-peiliovet karmeineen ja heloineen (1 ovi tukittu)
-puulattia muovimaton alla
-patterit (2)

- 10) käytävä
-peiliovet karmeineen ja heloineen
-jalkalistat
-puulattia muovimaton alla

- 11)
-ikkuna heloineen ja ikkunapenkkeineen
-patteri
-peiliovet karmeineen (1 ovi tukittu)
-puulattia muovimaton alla
-vanhat kynnykset

- 12)
-ikkunat heloineen ja ikkunapenkit
-peiliovet karmeineen (1 levytetty peiliovi ?)
-patteri
-sementtilattia ja kynnykset

- 13)
-ikkunat ikkunapenkkeineen ja heloineen (2)
-peiliovet karmeineen (4)
-kattolistat
-puulattia muovimaton alla

- 14)
-ikkunat ikkunapenkkeineen ja heloineen
-jalkalistat
-puulattia muovimaton alla
-patterit (2)
-peiliovet karmeineen (3)

- 15) sekundäärinen porrashuone
-puuportaakkaiteineen
-balusterikaide
-peiliovet karmeineen (1 ovi levytetty)
-patteri
-betonilattia

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

16) porrashuone
-osittain holvattu, koristemaalattu katto
-puuportaat kaiteineen
-koristemaalattut seinät
-puulattia pinnoitteen alla
-wc-tilat: kattolistat ja patteri sekä ikkuna

17)
-ristiholvattu katto
-ikkunat heloineen ja ikkunapenkkeineen (2)
-patteri
(lattiamateriaali ?)

18)
-kappaholvattu katto
-puulattia muovimaton alla
-patteri
-ikkunat kaltereineen (2)

19)
-ristiholvattu katto
-ikkunat mekanismeimeen ja ikkunapenkkeineen (2)
-1930-40 -luvun ovi tilaan 20
-puulattia muovimaton alla

20)
-ristiholvattu katto
(myöhempi kivirakenteinen väliseinä voidaan purkaa)
-ikkunat heloineen ja ikkunapenkkeineen (2)
-1700-luvun kellarin portaikon katto pullistumana seinän alaosa
-patteri
(lattiamateriaali ?)

21)
-ristiholvattu katto
(myöhempi kivirakenteinen väliseinä voidaan purkaa)
-ikkunat mekanismeimeen, ikkunapenkkeineen ja kaltereineen (2)
-patteri

22) lämmönjakuhuone
-ei kultt.hist. merkittävää sisustusta

23) pihasiiven porrashuone
-puuportaat
-helmiponttilautaseinä

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

24) varasto (alun perin vaunutalli)

-ikkunat (2)

-patterit (2)

25)varasto

-ei kulttuurihistoriallisesti merkittävää kiinteää sisustusta

26) kylpyhuone

- ei kulttuurihistoriallisesti merkittävää kiinteää sisustusta

2. kerros: säilytettävät rakenteet ja kiinteä sisustus pohjakaavaan numeroiduissa tiloissa

1)

-ikkuna heloineen

-patteri

-kattolistat

-jalkalistat ja kynnykset

-lattia leveä mäntylankku jiirilautoineen

-peiliovet karmeineen ja heloineen

2)

-ikkuna heloineen

-patteri

-kattolistat

-peiliovet heloineen ja karmeineen

-jalkalistat ja kynnykset

-puulattia muovimaton alla

3)porrashuone

-ikkunat heloineen ja ikkunapenkkeineen

-portaot räätelinkiveä (kalkki-)

-tasanne tummaa sementtimosaiikkia (halki)

-patteri

-peiliovet heloineen ja karmeineen

-porraskaiteet puuta, pallopäät

-katto tynnyriholvattu, koristemaalattu

-koristemaalatut seinät

4)

-kattolistat

-jalkalistat

-puulattia muovimaton alla

-patteri

-kynnykset

-peiliovet karmeineen ja heloineen

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

- 5)
-ikkuna heloineen
-patteri
-puulattia muovimaton alla
-kynnykset
-peiliovet heloineen ja karmeineen (3)
-kattolistat
-jalkalistat
-palveluluukut (levytetty)

- 5a) ristiholvattu eteistila
-ristiholvit
-jalkalistat
-kynnykset
-peiliovet heloineen ja karmeineen

- 6)
-ikkuna heloineen
-patteri
-parkettialattia
-alkuperäiset jalkalistat
-kattolistat
-peiliovet heloineen ja karmeineen + kynnykset

- 7)
-ikkunat (2) heloineen
-patterit (2)
-kattolistat
-alkuperäiset jalkalistat
-parkettialattia ja kynnykset
-peiliovet heloineen ja kehyksineen (1 ovi tukittu)
(kevytrakenteiset väliseinät poistettavissa)

- 8)kulmahuone
-ikkunat (3) heloineen
-patterit (3)
-kattolistat
-lattia leveä mäntylankku jiirilautoineen
-peiliovet kehyksineen ja heloineen (1 ovi tukittu)
-kynnykset

- 9)
-ikkunat heloineen
-palveluluukku
-peiliovet vanhoine heloineen ja kehyslistoineen sekä kynnykset

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

-patterit (2)
-puulattia muovimaton alla
-vanhat jalkalistat
-kattolistat
(kevytrakenteinen väliseinä purettavissa)

10)
-ikkuna heloineen
-patteri
-jalkalistat
-kattolistat
-palveluluukut (2)
-peiliovi heloineen, listoineen ja kynnyks (1 ovi peitetty)
-puulattia muovimaton alla

11)
-ikkunat (2) heloineen
-patterit (2)
-peiliovet heloineen ja karmeineen sekä kynnykset
-puulattia muovimaton alla

12)
-ikkunat (2) heloineen
-patterit (2)
-puulattia muovimaton alla ja kynnykset
-peiliovet kehyksineen ja vanhoine heloineen
-jalkalistat

13) atk-huone
-ikkunat heloineen (2)
-peiliovi porrashuoneeseen kehyksineen ja heloineen
-jalkalistat ja kynnyks
-kattolistat
-puulattia muovimaton alla

14) porrashuone
-puuporta
-puulattia muovimaton alla
-balusterikaiteet
-ikkunat (2) heloineen ja ikkunapenkkeineen
-peiliovet vanhoine heloineen ja karmeineen
-patterit (2)

15) käytävä
-ikkunat (4), (vinossa), heloineen ja ikkunapenkkeineen

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

- patterit (2)
- peiliovet vanhoine heloineen ja karmeineen
- puulattia muovimaton alla + kynnykset

- 16)
- ikkuna heloineen ja ikkunapenkkeineen
 - peiliovi kehyksineen (1 ovi tukittu)
 - puulattia muovimaton alla, vino, kynnykset

- 17)
- ikkunat (2) heloineen ja ikkunapenkkeineen
 - patterit (2)
 - vanhat jalkalistat
 - puulattia muovimaton alla
 - peiliovet kehyksineen (tukittu 2)
 - (kevytrakenteinen väliseinä poistettavissa)

- 18)
- ikkunat (2) heloineen ja ikkunapenkkeineen
 - jalkalistat ja kynnykset
 - lattia leveää mäntylauta
 - kattolistat
 - peiliovet (2) karmeineen ja heloineen (1 ovi tukittu)

- 19)
- ikkunat (2) heloineen ja ikkunapenkkeineen
 - puulattia leveää mäntylankkua
 - jalkalistat
 - kattolistat
 - peiliovet (2) heloineen ja karmeineen (1 ovi tukittu)

- 20)
- ikkunat (2) heloineen ja ikkunapenkkeineen (toisesta ulkoikkunasta puuttuu espagnoletti)
 - jalkalistat (melko nuoret)
 - mäntylankkulattia

Huoneiden 16-20 välinen ovisarja tukittu, mutta helposti avattavissa

- 21) porrashuone
- puuportaot ja puinen kaide
 - ikkuna ikkunapenkkeineen
 - puulattia muovimaton alla
 - jalkalistat
 - holvattu, koristemaalattu katto

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

- koristemaalattut seinät
- peiliovet mekanismeimeen ja kehyksineen
- patteri

22)

- ikkuna heloineen ja ikkunapenkkeineen
- vanha patteri
- puulattia muovimaton alla
- kattolistat
- peiliovi heloineen ja karmeineen sekä kynnyks
- (portaat huone 23:een, tasoero n. 90 cm)

23)

- ikkuna heloineen ja ikkunautoineen
- patteri
- puulattia muovimaton alla
- peiliovet heloineen ja kehyksineen sekä kynnyks
- (katossa akustolevyt, joten kattoa ei ole pystytty arvioimaan)

24)

- ikkuna heloineen ja ikkunapenkkeineen
- patteri
- puulattia muovimaton alla
- jalkalistat ja kynnykset
- peiliovet mekanismeimeen ja karmeineen

25) porrashuone

- ikkuna heloineen ja ikkunapenkkeineen
- puulattia muovimaton alla
- vaatimattomat vanhat jalkalistat + kynnykset
- puuportaat
- peiliovet heloineen ja karmeineen
- (myöhäinen parvirakennelma poistettavissa)

26) keittiö

- ikkuna heloineen ja ikkunapenkkeineen
- patteri
- jalkalistat
- peiliovet vanhoine mekanismeimeen ja karmeineen
- puulattia muovimaton alla
- (katossa akustolevyt, joten kattoa ei pysty arvioimaan)

27)

- ikkunat (2) heloineen ja ikkunapenkkeineen
- patterit (2)
- puulattia muovimaton alla

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

- jalkalistat
- katto helmiponttilautaa
- peiliovi karmeineen

3. kerros: säilytettävät rakenteet ja kiinteä sisustus pohjakaavaan numeroiduissa tiloissa

- 1)porrashuone
- ikkunat (2) heloineen ja ikkunalautoineen
 - portaat räävelinkiveä (kalkki-)
 - tasanne tummaa sementtimosaikkia
 - jalkalistat
 - puukaide
 - rautakaide alusrakenteineen ja tyylitelty Helsingin vaakuna
 - koristemaalattut seinät
 - koristemaalattu katto (onko tutkittu mahdollista plafondimaalausta ?)
 - kattolistat
 - peiliovet mekanismeineen ja karmeineen

- 2)
- maalattu laualattia
 - jalkalistat
 - kattolistat
 - rosetti
 - peiliovet heloineen ja karmeineen

- 3)
- ikkuna heloineen
 - patteri
 - puulattia muovimaton alla
 - jalkalistat
 - kattolistat
 - peiliovet heloineen ja karmeineen
- (kevytrakenteinen väliseinä poistettavissa)

- 4)
- ikkuna heloineen
 - patteri
 - jalkalistat
 - lattia kapeaa mäntylautaa
 - peiliovet (2) mekanismeineen ja karmeineen (toinen ovi tukittu)
 - kynnykset
 - kattolistat
 - rosetti

- 5) sali (jaettu kolmeen tilaan kevytrakenteisilla väliseinillä)

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

- ikkunat (2) heloineen
- parvekkeen ovet
- patterit (4)
- alkuperäiset jalkalistat ja kynnykset
- parkettilattia
- seinien koristelistat
- oviaukkojen yläpuoliset runsaudensarvikoristeet
- peiliovet heloineen ja karmeineen (ovisarja huoneiden 4-6 välillä tukittu)
- kattolistat (munasauva-aihe)
- suuri rosetti

6)kulmahuone

- ikkunat (4) heloineen
- patterit (4)
- jalkalistat
- lattia maalattu leveä lankku jiirilautoineen
- kaakeliuuni messinkisine eduspelteineen
- peiliovet mekanismeimeen ja karmeineen sekä kynnys
- kattolistat (akanthuksenlehtiaihe alemmassa)
- rosetti

7)

- ikkunat (2) heloineen
- patterit (2)
- vanhat jalkalistat
- puulattia muovimaton alla
- peiliovet (2) mekanismeimeen ja karmeineen
- kattolistat
- (kevytrakenteinen väliseinä purettavissa)

8)

- ikkuna heloineen
- patteri
- jalkalistat
- parkettilattia
- messinkinen kakluunin eduspelti
- puolipaneelit tammea
- peiliovet mekanismeimeen ja karmeineen
- kattolistat

9)

- jalkalistat
- puulattia muovimaton alla
- yksinkertainen kattolista
- peiliovet heloineen ja karmeineen

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

-vanhat kynnykset

10)

-ikkuna heloineen

-vanha patteri

-peiliovet heloineen ja karmeineen (toinen peitetty)

-kynnykset

-vanhat jalkalistat

-puulattia muovimaton alla

-kattolistat

11)

-ikkuna heloineen

-patteri

-puulattia muovimaton alla

-parvekkeen ovet

12) pieni varastohuone

-ikkuna heloineen

-patteri

-puulattia muovimaton alla

13)

-ikkunat (2) heloineen

-patterit (2)

-jalkalistat

-puulattia muovimaton alla

-kynnykset

-peiliovet kehyksineen ja heloineen (toinen tukittu)

-kattolistat

14) sekundaarinen porrashuone

-puuportaat

-puulattia ja kynnykset

-tynnyriholvattu katto

-ikkuna heloineen ja ikkunapenkkeineen

-ovien karmit

-balusterikaiteet ja yksinkertainen pyöreä puukaide

15)

-ikkuna (todella vino) heloineen ja ikkunapenkkeineen

-patteri

-puulattia muovimaton alla (vino)

-jalkalistat + kynnykset

-peiliovi heloineen ja karmeineen

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

16)

- ikkuna heloineen
- patteri
- peiliovi heloineen ja karmeineen (toinen tukittu)
- puulattia alinna

17)

- ikkuna heloineen ja ikkunapenkkeineen
- patteri
- jalkalistat
- peiliovet heloineen ja karmeineen

18)

- ikkunat (2) heloineen
- patterit (2)
- jalkalistat
- puulattia muovimaton alla
- peiliovet (3) heloineen ja kehyksineen (1 ovi tukittu)
- kynnykset
- kattolistat

19) käytävä (samaa tilaa 17 kanssa)

- ikkunat (2) heloineen ja ikkunapenkkeineen
- patterit (2)
- jalkalistat
- 1930-luvun peiliovet kehyksineen ja heloineen
- puulattia muovimaton alla

20)

- ikkunat (2) heloineen ja ikkunapenkkeineen
 - patterit (2)
 - vanhat jalkalistat ja kynnykset
 - puulattia muovimaton alla
 - peiliovet (1930-l ja 1889) heloineen ja karmeineen (1 ovi tukittu)
 - kattolistat
- (huone jaettu kevyellä väliseinällä, joka voidaan purkaa)

21)

- ikkunat (2) heloineen
- patterit (2)
- puulattia muovimaton alla
- peiliovet 1890-l ja 1930-l heloineen ja karmeineen (1 ovi tukittu)
- kattolista (katkeaa)

22) porrashuone

- ikkuna ikkunapenkkeineen

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665



24.10.2006

- jalkalistat
- puulattia muovimaton alla
- puuportaat
- balusterikaiteet ja pyöreä puukaide
- peiliovet heloineen ja karmeineen sekä laakaovien karmit
- koristemaalattut seinät
- kevyesti koristemaalattu katto (onko tutkittu mahd. plafondimaalaus ?)

23)

- ikkunat (2) heloineen
- patterit (2)
- puulattia alinna
- 1 ovi tukittu

Huonesarjan 16, 18, 20, 21 ja 23 välinen ovisarja tukittu.

24)

- ikkuna heloineen
- patterit (2) (toinen kolhittu)
- puulattia muovimaton alla ja kynnyks
- (katto peitetty akustolevyillä, joten sitä ei voinut tutkia)

Ullakko: säilytettävät rakenteet

- tiiliportaat
- 10 hormia
- kattotuolit

Ullakolle on varastoitu n. 10 kpl 1890-luvun peiliovea ja n. 5 kpl 1930-luvun peiliovea, jotka voidaan palauttaa laakaovien tilalle.

Kellari

-porttikäytävässä on pieni kellari 1700-luvulta, sen rautaovi lienee alkuperäinen muistumana paikalla ennen Lampan taloa sijainneesta rakennuksesta. Sisäpihalla on toinen pienehkö kellari, jossa on nähtävänä massiivinen luonnonkiviperustus Lampan rakentamisen ajalta. Kellareiden ja pihan kaivaminen edellyttää arkeologista tutkimusta.

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	PB 4300 00099 HELSINGFORS STAD	Toimisto (09) 169 3422	Byrå (09) 169 3422	Telefax (09) 667 665