



28.03.2012

Kokousaika 28.03.2012 18:00 - 21:21

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Krohn, Minerva kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
Hiltunen, Rakel kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja

Abdulla, Zahra
Alanko-Kahiluoto, Outi
Anttila, Maija
Arhinmäki, Paavo
Asko-Seljavaara, Sirpa
Autti, Lilli
Bergholm, Jorma
Brax, Tuija
Bryggare, Arto
Ebeling, Mika
Gadd, Sture
Hakanen, Yrjö
Hakola, Juha
Halla-aho, Jussi
Heinäluoma, Eero
Helistö, Kimmo
Hellström, Sanna
Holopainen, Mari
Huru, Nina
Ingervo, Sirkku
Kanerva, Seppo
Karhuvaara, Arja
Kari, Emma
Karu, Heikki
Kiviniemi, Mari
Kolbe, Laura
Koskinen, Kauko
Koulumies, Terhi
Kousa, Tuuli
Kuikka, Essi
Lahti, Jere
Lehtipuu, Otto

poistui 20:58, poissa: 80§, 81§



28.03.2012

Lipponen, Päivi
Luukkainen, Hannele
Modig, Silvia
Moisio, Elina poistui 20:57, poissa: 80§, 81§
Muurinen, Seija
Mäki, Terhi
Männistö, Lasse
Ojala, Outi
Oker-Blom, Jan D
Paavolainen, Sara
Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Peltola, Kati
Puhakka, Sirpa saapui 18:05, poissa: 72§, 73§
Puoskari, Mari
Puura, Heli
Rantanen, Tuomas
Rauhamäki, Tatu
Rautava, Risto
Rissanen, Laura
Sarkomaa, Sari
Soininvaara, Osmo
Sumuvuori, Johanna
Suomalainen, Nina
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Ilkka
Tenkula, Tarja
Thors, Astrid
Torvalds, Nils
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Valpas, Antti
Valtonen, Olli
Vapaavuori, Jan
Vesikansa, Sanna
Vikstedt, Tea
Virkkunen, Julia
Vuorela, Antti saapui 18:53, poissa: 72§, 73§, 74§
Vuorinen, Markku
Ylikahri, Ville
Enroth, Matti varajäsen
Kantola, Tarja varajäsen
Karhu, Jessica varajäsen
saapui 20:57, poissa: 72§, 73§, 74§,
75§, 76§, 77§, 78§



28.03.2012

Laine, Reiska	varajäsen saapui 20:58, poissa: 72§, 73§, 74§, 75§, 76§, 77§, 78§
Leppä-aho, Pauli Liemola, Lasse	varajäsen varajäsen saapui 18:04, poissa: 72§
Lohi, Jyrki Näre, Sari Rydman, Wille Siimes, Hanna-Kaisa Snäll, Riitta	varajäsen varajäsen varajäsen varajäsen varajäsen saapui 18:04

Muut

Pajunen, Jussi Sauri, Pekka Korhonen, Tapio Ratasvuori, Eila Saxholm, Tuula Summanen, Juha Hari, Olli Rautanen, Marja-Liisa Sippola-Alho, Tanja Vallittu, Anja Hyttinen, Hannu Mickwitz, Leena Saarinen, Erja Almqvist, Casper Kari, Tapio Djupsjö, Stefan Teppo, Tiina	kaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja rahoitusjohtaja hallintojohtaja talousarviopäällikkö osastopäällikkö kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri apulaiskaupunginsihteeri tiedottaja lehdistöpäällikkö ylikielenkääntäjä päätösvalmisteluyksikön päällikkö
---	---



28.03.2012

Tid 28.03.2012 18:00 - 21:21

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Krohn, Minerva	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Hiltunen, Rakel	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Anttila, Maija	
Arhinmäki, Paavo	avlägsnade sig 20:58, frånvarande: 80\$, 81\$
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Autti, Lilli	
Bergholm, Jorma	
Brax, Tuija	
Bryggare, Arto	
Ebeling, Mika	
Gadd, Sture	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Heinäluoma, Eero	
Helistö, Kimmo	
Hellström, Sanna	
Holopainen, Mari	
Huru, Nina	
Ingervo, Sirkku	
Kanerva, Seppo	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Karu, Heikki	
Kiviniemi, Mari	
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Kuikka, Essi	
Lahti, Jere	
Lehtipuu, Otto	
Lipponen, Päivi	



28.03.2012

Luukkainen, Hannele
Modig, Silvia
Moisio, Elina
avlägsnade sig 20:57, frånvarande:
80§, 81§

Muurinen, Seija
Mäki, Terhi
Männistö, Lasse
Ojala, Outi
Oker-Blom, Jan D
Paavolainen, Sara
Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Peltola, Kati
Puhakka, Sirpa
anlände 18:05, frånvarande: 72§,
73§

Puoskari, Mari
Puura, Heli
Rantanen, Tuomas
Rauhämäki, Tatu
Rautava, Risto
Rissanen, Laura
Sarkomaa, Sari
Soininvaara, Osmo
Sumuvuori, Johanna
Suomalainen, Nina
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Ilkka
Tenkula, Tarja
Thors, Astrid
Torvalds, Nils
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Valpas, Antti
Valtonen, Olli
Vapaavuori, Jan
Vesikansa, Sanna
Vikstedt, Tea
Virkkunen, Julia
Vuorela, Antti
anlände 18:53, frånvarande: 72§,
73§, 74§

Vuorinen, Markku
Ylikahri, Ville
Enroth, Matti
Kantola, Tarja
Karhu, Jessica
ersättare
ersättare
ersättare



28.03.2012

Laine, Reiska
anlände 20:57, frånvarande: 72§, 73§, 74§, 75§, 76§, 77§, 78§
ersättare
anlände 20:58, frånvarande: 72§, 73§, 74§, 75§, 76§, 77§, 78§
ersättare
Leppä-aho, Pauli
Liemola, Lasse
anlände 18:04, frånvarande: 72§
Lohi, Jyrki
Näre, Sari
Rydman, Wille
Siimes, Hanna-Kaisa
Snäll, Riitta
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
anlände 18:04

Övriga

Pajunen, Jussi
Sauri, Pekka
Korhonen, Tapio
Ratasvuori, Eila
Saxholm, Tuula
Summanen, Juha
Hari, Olli
Rautanen, Marja-Liisa
Sippola-Alho, Tanja
Vallittu, Anja
Hyttinen, Hannu
Mickwitz, Leena
Saarinen, Erja
Almqvist, Casper
Kari, Tapio
Djupsjö, Stefan
Teppo, Tiina
stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
finansdirektör
förvaltningsdirektör
budgetchef
avdelningschef
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
biträdande stadssekreterare
infomatör
presschef
övertranslator
chef för beslutsberedningsenheten



28.03.2012

§	Asia	
72	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutförhet
73	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
74	Pj/3	Kyselytunti Frågestund
75	Kj/4	Lähetekeskustelu Kunnallishallinnon rakenne -työryhmän selvityksestä ja kuntauudistukseen liittyvistä muista uudistuksista Remissdebatt om utredningen från arbetsgruppen för kommunförvaltningens struktur och om andra reformer i anslutning till kommunreformen
76	Kj/5	Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta Val av ledamot och ordförande i direktionen för affärsverket Helsingfors Hamn
77	Kaj/6	Eron myöntäminen kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikölle Avskedsansökan från verkschefen för stadsplaneringskontoret
78	Kaj/7	Haagan peruskoulun perusparannuksen hankesuunnitelma Projektplan för reovering av Haagan peruskouls byggnad
79	Kaj/8	Kampin tonttien 64/5, 15 - 17 ja 24 (Forum kauppakeskus ja Amos Andersonin museo) asemakaavan muuttaminen (nro 12071) Detaljplaneändring för tomterna 64/5, 15 - 17 och 24 i Kampen (köpcentret Forum och Amos Andersons konstmuseum) (nr 12071)
80	Kaj/9	Katajanokan tontin 161/3 ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12058) Detaljplaneändring för tomten 161/3 och gatuområde på Skatudden (nr 12058)
81	Sj/10	Eron myöntäminen nuorisoasiainkeskuksen virastopäällikölle eläkkeelle siirtymisen vuoksi Avskedsansökan från verkschefen för ungdomscentralen med anledning av pensionering
82	-/11	Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat kaksi aloitetta Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande två motioner



28.03.2012

Pj/1

§ 72

Nimihuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Nimihuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta olivat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen oli kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous oli kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista



28.03.2012

Pj/2

§ 73

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta valittiin pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Arja Karhuvaara ja Kimmo Helistö sekä varatarkastajiksi valtuutetut Zahra Abdulla ja Sture Gadd.



28.03.2012

Pj/3

§ 74 Kyselytunti

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Pia Pakarinen on peruuttanut kysymyksensä, joten suullisesti vastattavia kysymyksiä ei ole.

Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintosihteeri, puhelin: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kyselytunnille 28.3.2012 jätetyt kysymykset
- 2 Kysymysvastaukset

Päätösehdotus

Kyselytunnilla käsitellään kysymys nro 18:

Vt Pia Pakarinen (nro 18)

"Kiseleffin talon markkinointi on lähtenyt käyntiin lievästikin ilmaistuna kompastellen. Talo oli avajaisten aikana miinoitettuna katutöillä, kyltit tulivat vasta avajaisten jälkeen ja sisäänkäynnit on edelleenkin naamioitu niin hyvin, että sisään löytää vain vahingossa. Aika harva on löytänyt, ja niinpä muutama yrittäjä on jo muuttanut pois.

Alkuvaiheen ongelmat näyttävät johtuvan muun muassa heikosta hallintokuntien/viranomaisten välisestä koordinaatiosta ja tiedonkulusta. Katutyöt avajaisten aikaan tai museoviraston nuiva suhtautuminen rakennuksen käytettävyyteen kauppakeskuksena – joka se on kuitenkin alun perin ollut – tuntuvat melkein kiusanteolta.

Markkinointikeinot tuntuvat puolestaan olevan eilispäivältä. Ainakin nettisivujen pitäisi olla nykypäivänä täysin tavanomainen osa pienyritystenkin markkinointia. Ne ovat verrattain huokea markkinointiväline ja mahdollistavat sosiaalisen median hyödyntämisen markkinoinnissa ja imagon luomisessa. Käykää osoitteessa www.kiseleff.fi. Siellä ei ole yhtään mitään! Torikorttelit-sivut ovat olemassa, mutta ne ovat varsin vaatimattomat. Kauppakeskuksen pitäisi ilman muuta löytyä netistä myös Kiseleff-nimellä, vaikka pääsivustona olisivatkin Torikorttelit-sivut.

Torikortteleiden käytettävissä on ollut 200 000 euron markkinointiraha, jonka vastineeksi on saatu varsin vaatimaton määrä näkyvyyttä.



28.03.2012

Pj/3

Helsingin Leijona Oy on kilpailuttamassa mainostoimistoja kauppakeskuksen mainonnan tehostamiseksi. Nyt tarvittaisiin kuitenkin nopeita ratkaisuja markkinoinnin tehostamiseen. Korjauksia pitäisi tehdä esimerkiksi verkkonäkyvyyden, sisustusmateriaalien, valaistuksen ja tilan yleisen toimivuuden suhteen.

Torikortteleista olisi täysin mahdollista tehdä elävän Helsingin vanha mutta nuorekas keskusta - kaupunkilaisten ja turistien kohtaamispaikka, jollaista Helsingin keskustassa ei vielä ole. Emme voi tuhrata loistavaa mahdollisuutta kaupungin ykköspaikalla.

Kysynkin,

- mihin on käytetty 200 000 euron markkinointiraha, joka torikortteleiden mainostamiseen on ollut käytettävissä?

- mitä suunnitelmia Helsingin Leijona Oy:llä on Kiseleffin talon brändin kirkastamiseksi ja markkinoinnin tehostamiseksi pikaisella aikataululla?

- miten voitaisiin järkevästi yhdistää museaaliset ja markkinoinnilliset vaatimukset, jotta talo houkuttelisi kaupunkilaisia ja turisteja ostoksille?"
(Kj)

Esittelijä

Kaikki 19.3.2012 klo 12 mennessä jätetyt kysymykset ovat tämän esityksen liitteenä, ja ne on toimitettu kaupunginjohtajan tai apulaiskaupunginjohtajan vastattavaksi seuraavasti:

14 (Stj), 15 (Kaj), 16 (Stj), 17 (Stj), 18 (Kj), 19 (Sj) ja 20 (Kj)

Kirjalliset vastaukset kaikkiin kysymyksiin julkaistaan kaupungin verkkosivuilla kyselytunnin päätyttyä. Seuraava kyselytunti pidetään 25.4.2012. Tälle kyselytunnille tarkoitetut kysymykset on toimitettava viimeistään 16.4.2012 klo 12 kaupungin kirjaamoon (helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Lisätiedot

Mari Tammisto, hallintosihteeri, puhelin: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Kyselytunnille 28.3.2012 jätetyt kysymykset



28.03.2012

Kj/4

§ 75

Lähetekeskustelu Kunnallishallinnon rakenne -työryhmän selvityksestä ja kuntauudistukseen liittyvistä muista uudistuksista

HEL 2012-002098 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. merkitä keskustelun tiedoksi ja
2. todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja saatetaan kaupunginhallituksen toimesta jatkovalmistelussa käytettäväksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen valtuutettu Lilli Autin kannattamana ehdottanut, että valtuusto palauttaa asian uuteen valmisteluun niin, että lausunto kuntauudistuksesta tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Yrjö Hakasen palautusehdotus hyväksytty.

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

EI-ehdotus: Valtuusto palauttaa asian uuteen valmisteluun niin, että lausunto kuntauudistuksesta tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Jaa-äännet: 74

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljjavaara, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Sture Gadd, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna



28.03.2012

Kj/4

Hellström, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Jere Lahti, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Seija Muurinen, Sari Näre, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Heli Puura, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Hanna-Kaisa Siimes, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Antti Vuorela, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 6

Lilli Autti, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Antti Valpas, Julia Virkkunen

Tyhjä: 1

Nils Torvalds

Poissa: 4

Paavo Arhinmäki, Jorma Bergholm, Harry Bogomoloff, Elina Moisio

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Harry Bogomoloff ilmoitti tarkoituksenaan olleen äänestää jaa.

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö Kunnallishallinnon rakenne - työryhmän selvityksestä sekä kuntauudistukseen liittyvistä muista uudistuksista
- 2 Valtiovarainministeriön lausuntopyynnön liite, lausuntopyynnön kysymykset
- 3 Elinvoimainen kunta- ja palvelurakenne-selvitys, Osa I_suomi
- 4 Elinvoimainen kunta- ja palvelurakenne-selvitys, Osa II_suomi
- 5 Äänestyslista

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



28.03.2012

Kj/4

Kaupunginvaltuusto päättäneenä

1. käydä asiassa lähetekeskustelun jatkovalmistelun pohjaksi,
2. merkitä keskustelun tiedoksi ja
3. todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja saatetaan kaupunginhallituksen toimesta jatkovalmistelussa käytettäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus toteaa, että valtiovarainministeriö on käynnistänyt kaikkia kuntia koskevan laajan kuulemis- ja lausuntokierroksen, joka koskee Kunnallishallinnon rakenne -työryhmän selvitystä sekä käynnistettäviä kuntalain ja valtiosuusjärjestelmän kokonaisuudistuksia ja jo meneillään olevaa kuntien tehtävien arviointityötä. Lausuntopyyntöasiakirjat ovat tämän esityslistan asian liitteinä 1-4.

Kunnallishallinnon rakenne -työryhmän tehtävänä oli laatia hallitusohjelmassa tarkoitettu selvitys kullekin alueelle tarkoituksenmukaisesta kunta- ja palvelurakenteesta. Työryhmä esittää selvityksessään mm., että Uudellemaalle asetettaisiin yhdeksän erityistä kuntajakoselvitystä uusien kuntien muodostamiseksi. Helsingin kaupungin osalta työryhmä esittää viiden kunnan muodostamaa selvitysalueita, joka muodostuu Helsingistä, Espoosta, Vantaasta, Kauniaisista ja Sipoosta. Työryhmän selvityksessä on myös siitä tarkemmin ilmenevä toissijainen vaihtoehto, joka liittyy Siuntion kunnan jakamiseen kahteen selvitysalueeseen. Toissijaisesti työryhmä katsoo, että Kirkkonummi voisi olla osa esitettyä Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Sipoon muodostamaa kuntaa.

Kaupunginhallitus toteaa, että valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa 13.4.2012 mennessä ja tarkoituksena on, että kaupunginhallitus antaa lausunnon määräaikaan mennessä.

Kaupunginhallituksen mielestä asiasta tulisi käydä kaupunginvaltuustossa lähetekeskustelu.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuustossa nyt käytävä lähetekeskustelu on osa valmistelua. Tämän johdosta ei päätöksentekoa, lukuun ottamatta pöydälle panoa tai palautusta, tulisi kaupunginvaltuustossa sallia.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



28.03.2012

Kj/4

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö Kunnallishallinnon rakenne -
työryhmän selvityksestä sekä kuntauudistukseen liittyvistä muista
uudistuksista |
| 2 | Valtiovarainministeriön lausuntopyynnön liite, lausuntopyynnön
kysymykset |
| 3 | Elinvoimainen kunta- ja palvelurakenne-selvitys, Osa I_suomi |
| 4 | Elinvoimainen kunta- ja palvelurakenne-selvitys, Osa II_suomi |

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 273

HEL 2012-002098 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. käydä asiassa lähetekeskustelun jatkovalmistelun pohjaksi,
2. merkitä keskustelun tiedoksi ja
3. todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja saatetaan kaupunginhallituksen toimesta jatkovalmistelussa käytettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



28.03.2012

Kj/5

§ 76

Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta

HEL 2012-004405 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Mikko Kortelaiselle vapautuksen Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista
2. valita Matti Hirvikallion uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mikko Kortelaisen eropyyntö Helsingin Sataman johtokunnan puheenjohtajan tehtävästä

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Mikko Kortelaiselle vapautuksen Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja _____ uudeksi puheenjohtajaksi Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.



28.03.2012

Kj/5

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Mikko Kortelainen (Kok.) pyytää 15.3.2012 vapautusta Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajan luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 17.6.2009 (asia 5) Mikko Kortelaisen jäseneksi ja puheenjohtajaksi Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen ja puheenjohtaja toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Mikko Kortelaisen eropyyntö Helsingin Sataman johtokunnan puheenjohtajan tehtävästä

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Tiedoksi

Helsingin Satama -liikelaitoksen jk
Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 274

HEL 2012-004405 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



28.03.2012

Kj/5

1. myöntää Mikko Kortelaiselle vapautuksen Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja _____ uudeksi puheenjohtajaksi Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi



28.03.2012

Kaj/6

§ 77

Eron myöntäminen kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikölle

HEL 2012-003499 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää virastopäällikkö Tuomas Rajajärvelle eron kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön virasta 1.1.2013 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Erohakemus

Otteet

Ote

Virastopäällikkö Tuomas
Rajajärvi

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää virastopäällikkö Tuomas Rajajärvelle eron kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön virasta 1.1.2013 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö Tuomas Rajajärvi on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 1.1.2013 alkaen.

Kaupunkisuunnittelutoimen johtosäännön 13 §:n mukaan viraston päällikön pätevyysvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta kaupunki- ja yhdyskuntasuunnittelussa sekä hallinto- ja johtamistehtävissä. Kaupungin kielitaitosäännön mukaan viraston päälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.



Kaupunkisuunnittelutoimen johtosäännön 14 §:n mukaan viraston päällikön valitsee kaupunginvaltuusto lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Viran haettavaksi julistamisesta päättää se viranomainen, joka ottaa viranhaltijan avoinna olevaan virkaan. Kaupunginhallitus päättää kuitenkin sellaisen viran haettavaksi julistamisesta, johon kaupunginvaltuusto ottaa viranhaltijan. Virasta maksettava palkka on HAY-vaativuusluokituksessa 9551 euroa kuukaudessa.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli valtuusto hyväksyy päätösehdotuksen, kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa julistamaan virastopäällikön viran haettavaksi kaupunkisuunnittelutoimen johtosäännön mukaisin pätevyys- ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin sekä nykyisin palkkaeduin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Erohakemus

Otteet

Ote

Virastopäällikkö Tuomas
Rajajärvi

Otteen liitteet

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 278

HEL 2012-003499 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää virastopäällikkö Tuomas Rajajärvelle eron kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön virasta 1.1.2013 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



28.03.2012

Kaj/6

Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



28.03.2012

Kaj/7

§ 78

Haagan peruskoulun perusparannuksen hankesuunnitelma

HEL 2011-001075 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 31.1.2012 päivätyn Haagan peruskoulun perusparannuksen (Länsi-Helsingin lukion lakkauttamiseen ja siirtymiseen liittyvät työt) hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 857 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 10,5 miljoonaa euroa joulukuun 2011 kustannustasossa (RI=132,8, THI=156,1).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 31.1.2012 liitteineen

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 31.1.2012 päivätyn Haagan peruskoulun perusparannuksen (Länsi-Helsingin lukion lakkauttamiseen ja siirtymiseen liittyvät työt) hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 857 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 10,5 miljoonaa euroa joulukuun 2011 kustannustasossa (RI=132,8, THI=156,1).

Tiivistelmä

Haagan peruskoulun Isonnevantien koulurakennuksen tilat muutetaan vastaamaan yhdistetyn yhtenäisen peruskoulun toiminnallisia tarpeita ja oppilasmäärää. Toiminnallisten muutosten lisäksi tehdään samalla koko koulurakennuksen talotekninen perusparannus.

Hankkeen kustannusarvio on 10,5 miljoonaa euroa joulukuun 2011 kustannustasossa.

Esittelijä

Yleistä hankkeesta



Haagan peruskoulu toimii kahdessa rakennuksessa osoitteissa Isonnevantie 16 (luokat 1 - 6) ja Mäkipellontie 19 (luokat 7 - 9). Opetusviraston kouluverkko selvityksen perusteella opetuslautakunnan suomenkielinen jaos on päättänyt, että Haagan peruskoulu siirretään kokonaisuudessaan Isonnevantie 16 tiloihin.

Isonnevantien koulurakennus on valmistunut 1964 ja sen on suunnitellut Ferdinand Salokangas. Rakennukseen on tehty lisärakennuksia ja muutoksia, joissa siihen on lisätty mm. opetustiloja, terveydenhoitotiloja ja liikuntatiloja. Suunnittelijana muutoksissa vuosina 1981 ja 1984 on toiminut arkkitehti Arne von Boehm.

Koulurakennuksen tilat eivät ole tarkoituksenmukaiset yhtenäisen peruskoulun tarpeisiin. Koulusta puuttuu yläasteen tarvitsemia aineluokkia, kuten luonnontieteen, kotitalouden ja yläasteen teknistentöiden opetustilat. Lisäksi oppilashuollon tiloja on liian vähän ja opettajien tilat eivät ole tarkoituksenmukaiset.

Lisäksi erityisesti vanhan osan talotekniset järjestelmät ovat elinkaarellisesti perusparannuskunnossa. Myöskään myöhemmin rakennettujen rakennusosien talotekniikka ei vastaa tämän päivän vaatimuksia, eikä nykyisiä energiatehokkuusvaatimuksia.

Kustannukset ja vaikutus käyttötalouteen

Tilakeskuksen laatiman kustannusennusteen mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 10 500 000 euroa arvonlisäverottomana eli 1 531 euroa/brm². Kustannukset ovat tammikuun 2012 hintatasossa.

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2011 - 2015 on opetustoimen korjaushankkeissa Haagan peruskoululle varattu Länsi-Helsingin lukion lakkauttamiseen ja siirtymiseen liittyviin töihin 7 000 000 euroa.

Nyt tehdyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu tarvittavien tilamuutosten lisäksi koko rakennuksen taloteknisten järjestelmien uusiminen. Rakennus muutetaan vastaamaan yhtenäisen peruskoulun tarpeita. Samalla rakennuksen talotekniset järjestelmät perusparannetaan. Uusi ilmanvaihtojärjestelmä varustetaan tehokkaalla lämmön talteenotolla. Asemakaavan muutoksen aiheuttamat auto- ja pyöräpaikoituksen vaatimukset on myös huomioitu suunnitelmissa.

Vuokravaikutus

Haagan peruskoulun rakennus on opetusvirastolle vuokrakohde, jonka perusparannuksen kiinteistöviraston tilakeskus toteuttaa.



Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokra-arvio (alv. 0 %) hankkeesta em. kustannusten perusteella on:

pääomavuokra 14,31 euroa /htm²/kk (korko 3 %)

ylläpitoavuokra 2,87 euroa /htm²/kk (vuoden 2011 tasossa) eli

yhteensä 17,18 euroa /htm²/kk (takaisinmaksuaika 30 vuotta)

Laskennallisesti kohteessa on 6 087 m² huoneistoalaa (= vuokranmaksupinta-ala). Vuokra-ajaksi on määritelty 30 vuotta. Siten kuukausivuokra on noin 105 000 euroa ja vuosivuokra noin 1 255 000 euroa. Nykyinen kuukausivuokra on noin 51 500 euroa.

Arvioitu väistötilakustannus

Väistötiloina toimivat Mäkipellontien koulurakennuksen lukiolta vapautuvat tilat.

Väistötiloista peritään hankkeen ajan samansuuruisia vuokraa kuin ennen perusparannusta on peritty korjattavasta rakennuksesta.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hanke on vuosien 2011 - 2015 talonrakennuksen investointiohjelmassa vuosina 2012 - 2013 toteutettavana hankkeena.

Rakentamisen on suunniteltu alkavan kesäkuussa 2012 ja työn valmistuvan elokuussa 2013.

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta, kiinteistön ylläpidosta ja tilaa rakennuttamistehtävät kilpailuttamallaan rakennuttajakonsultilta.

Lausunnot

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa Haagan peruskoulun perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymistä ehdotuksen mukaisesti ja toteaa, että hanke tukee tilatehokkuuden parantamista, säästää tilakustannuksissa ja järkevöittää kouluverkkoa.

Talousarviossa hankkeelle on vuosille 2012-2013 varattu 8,5 milj. euron määräraha, mutta kiinteistöviraston tilakeskus tulee osoittamaan puuttuvaan rahoitusosuuden käytettävissään olevista määrärahoista.

Opetuslautakunta puoltaa hanketta.

Kaupunginhallituksen kannanotto

Kaupunginhallitus viittaa talous- ja suunnittelukeskuksen lausuntoon ja toteaa, että hanke on tarkoituksenmukainen ja sellaisenaan kannatettava.



Päätösehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 31.1.2012 liitteineen

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 277

HEL 2011-001075 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 31.1.2012 päivätyn Haagan peruskoulun perusparannuksen (Länsi-Helsingin lukion lakkauttamiseen ja siirtymiseen liittyvät työt) hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 857 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 10,5 miljoonaa euroa joulukuun 2011 kustannustasossa (RI=132,8, THI=156,1).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Rahoitusjohtaja 7.3.2012

HEL 2011-001075 T 10 06 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



28.03.2012

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa Haagan peruskoulun perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 841 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on 10,5 milj. euroa kustannustasossa 12/2011. Talousarviossa hankkeelle on vuosille 2012-2013 varattu 8,5 milj. euron määräraha, mutta kiinteistöviraston tilakeskus tulee osoittamaan puuttuvaan rahoitusosuuden käytettävissään olevista määrärahoista.

Hanke tukee tilatehokkuuden parantamista, sillä saavutetaan säästöjä tilakustannuksissa ja järkevöitetään kouluverkkoa.

Lisätiedot

Turunen Anu, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 23.02.2012 § 100

HEL 2011-001075 T 10 06 00

Päätös

Lautakunta päätti

- korvata 28.6.2011, 362 § tekemänsä päätöksen esittää kaupunginhallitukselle 30.3.2011 päivätyn Haagan peruskoulun perusparannuksen (Länsi-Helsingin lukion lakkauttamiseen ja siirtymiseen liittyvät työt) hankesuunnitelman hyväksymisestä ja esittää kaupunginhallitukselle päivitetyn, 31.1.2012 päivätyn Haagan peruskoulun perusparannuksen (Länsi-Helsingin lukion lakkauttamiseen ja siirtymiseen liittyvät työt) hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 857 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 10 500 000 euroa tammikuun 2012 kustannustasossa.

- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua ja rakentamisen valmistelua.

Päätös tehdään ehdolla, että opetuslautakunta antaa puoltavan lausunnon päivitetystä, 31.1.2012 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Kari Pehkonen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 31813
kari.pehkonen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



28.03.2012

Kaj/7

Opetuslautakunta 11.10.2011 § 211

HEL 2011-001075 T 10 06 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa puoltavan lausunnon Haagan peruskoulun perusparannuksen 30.3.2011 päivätystä hankesuunnitelmasta muuten paitsi kohdan 3.1 viimeisestä kappaleesta, joka perustuu virheelliseen tietoon.

Käsittely

11.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Jäsen Nordman teki seuraavan vastaehdotuksen: Opetuslautakunta päättänee antaa puoltavan lausunnon Haagan peruskoulun perusparannuksen 30.3.2011 päivätystä hankesuunnitelmasta muuten paitsi kohdan 3.1 viimeisestä kappaleesta, joka perustuu virheelliseen tietoon.

Kannattaja puheenjohtaja Pakarinen

Esittelijä otti ehdotuksen omakseen ja poisti lisäksi esittelyosuuden neljännessä kappaleesta ("Rakennuksessa toimii myös...") sen kaksi viimeistä virkettä.

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Mauno Kemppe, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657
mauno.kemppi(a)hel.fi



§ 79

Kampin tonttien 64/5, 15 - 17 ja 24 (Forum kauppakeskus ja Amos Andersonin museo) asemakaavan muuttaminen (nro 12071)

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 64 tonttien nro 5, 15 - 17 ja 24 (tason -6.5 yläpuolella oleva tila, a-b-c-d-e-f rajatulla alueella tonteilla 15, 16 ja 17 tason +9.95 yläpuolella oleva tila) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.9.2011 päivätyn ja 28.2.2012 muutetun piirustuksen nro 12071 mukaisena.

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Laura Kolbe oli valtuutettu Tuomas Rantasen kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään tämän ponnin valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuuksia toteuttaa Forum kauppakeskukseen erityisesti nuorille ja ikäihmisille suunnattuja oleskelutiloja ja istumaryhmiä.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Laura Kolben ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

2. Äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään tämän ponnin valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuuksia toteuttaa Forum kauppakeskukseen erityisesti nuorille ja ikäihmisille suunnattuja oleskelutiloja ja istumaryhmiä.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 41

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Lilli Autti, Tuija Brax, Sture Gadd, Yrjö Hakanen, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Tarja Kantola,



Jessica Karhu, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Reiska Laine, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sari Näre, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Heli Puura, Tuomas Rantanen, Hanna-Kaisa Siimes, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren

Ei-äännet: 10

Jussi Halla-aho, Heikki Karu, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu, Lasse Männistö, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Wille Rydman, Riitta Snäll

Tyhjät: 26

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Nina Huru, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Jere Lahti, Lasse Liemola, Hannele Luukkainen, Seija Muurinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Astrid Thors, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Ville Ylikahri

Poissa: 8

Jorma Bergholm, Arto Bryggare, Eero Heinäluoma, Pauli Leppä-aho, Kati Peltola, Sari Sarkomaa, Osmo Soininvaara, Antti Vuorela

Kaupunginvaltuusto ei ollut hyväksynyt valtuutettu Laura Kolben ehdottamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12071 kartta, päivätty 27.9.2011, muutettu 28.2.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12071 selostus, päivätty 27.9.2011, muutettu 28.2.2012
- 3 Havainnekuva
- 4 Viitesuunnitelman sisäperspektiivikuva
- 5 Viitesuunnitelman 2. krs pohjakuva
- 6 Viitesuunnitelman 3. krs pohjakuva
- 7 Viitesuunnitelman leikkauskuva
- 8 Viitesuunnitelman julkisivukuva
- 9 Kuvaliite suojelukohteista



10	Näkymä Forumin valopihaan
11	Näkymä Mannerheimintielle
12	Kaavan alapuoliset maanalaiset tilat
13	Vuorovaikutusraportti 27.9.2011, täydennetty 28.2.2012
14	Osa päätöshistoriaa
15	Äänestyslista

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 13
Liite 14

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin Energia -liikelaitos

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 64 tonttien nro 5, 15 - 17 ja 24 (tason -6.5 yläpuolella oleva tila, a-b-c-d-e-f rajatulla alueella tonteilla 15, 16 ja 17 tason +9.95 yläpuolella oleva tila) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.9.2011 päivätyn ja 28.2.2012 muutetun piirustuksen nro 12071 mukaisena.

Tiivistelmä

Kaava-alue sijaitsee Mannerheimintien, Simonkadun ja Yrjönkadun rajaamalla korttelialueella.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Forumin kauppakeskuksen liiketilojen laajentamisen Kukontorin tasolle, varastotiloihin eri kerroksissa sekä toiseen maanalaiseen kerrokseen nykyisen pysäköintikellarin tiloihin. Orientoitavuutta ja yhteyksiä parannetaan.

Yleisen jalankulun yhteyksiä järjestellään uudelleen ja keskeisen lasikatetun valopihan muotoa, ulottuvuutta sekä porrasyhteyksiä uudistetaan. Kukontorin aluetta katetaan nykyistä laajemmin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Forum in kauppakeskusrakennuksen (tontti 24) uudistamisessa tulee ottaa huomioon sen valopihan ja sisätilan arkkitehtuurin ominaispiirteet. Simonkadun ja Mannerheimintien varren julkisivut, sisäänkäynnit, kulmatorni ja sen aula sekä kadunpuoleisten vesikattojen perusmuodot suojellaan. Valopihan lasiprismakatto, sen terassoituva muotoperiaate sekä pääosa marmori- ja luonnonkivilattioista säilytetään.

Hufvudstadsbladetin talo (Mannerheimintie 18), Capitolin talo (Mannerheimintie 16), Yrjönkatu 23:n rakennus sekä Amos Andersonin museon rakennus (Yrjönkatu 27) on merkitty suojeltaviksi (sr-1). Näiden arvokkaimmat sisätilat esimerkiksi Capitolin sali aulatiloineen sekä Mercatorin piha ja Mercatorinkuja portaineen suojellaan.

Tontilla 24 on varaus Pisara-radon lippuhallille ja Pisaran asemalle johtavalle yleiselle koneporras- ja hissiyhteydelle. Valopihan alimmalle tasolle sijoittuvasta lippuhallista on yhteydet katutasolle ja korttelin läpi johtaville yleisen jalankulun väylille ja Kukontorin suuntaan.

Pääosa täydennysrakentamisesta kohdistuu kauppakeskuksen tontille 24. Uudet tilat ulottuvat osittain myös viereisten tonttien alueille. Tämän takia ne on liitetty kaava-alueeseen ja niiden kaavamerkinnot on päivitetty.

Alueen kokonaiskerrosala on 71 565 m². Uutta liike- ja myymäläkerrosalaa on 6 530 m² ja uutta korttelin sisäisen yleisen jalankulun kerrosalaa 3 545 m².

Autopaikat tulee sijoittaa Forum in yleiseen pysäköintilaitokseen (velvoite on yhteensä enintään 246 autopaikkaa). Autopaikkojen velvoitemäärä vähenee 20 paikalla voimassa olevaan kaavaan nähden. Korttelialueelta poistuu 78 autopaikkaa, kun sopimuspysäköintikellari tontilla 24 muutetaan liiketilaksi. Korttelin huoltoliikenne järjestetään maanalaisesti.

Esittelijä

Lähtökohdat

Päätökset

Helsingin kantakaupungin alittavaksi suunnitellun Pisara-radon yleissuunnitelma ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) on lähetetty lausunnoille keväällä 2011. Kaupunkisuunnittelulautakunta on antanut 26.5.2011 lausunnon yleissuunnitelmasta. Siinä mm. todetaan Kampin keskuksen ja Forum in läheisyyteen maan alle ehdotetusta keskustan asemasta, että koska maanpinnan ja laiturin välillä on yli 50 m:n korkeusero, haittaa on vähennettävä sujuvilla liukuporras- ja



hissiyhteyksillä. Nopea hissi laituritason ja Simonkadun välillä olisi mahdollinen Forumin kohdalla.

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on keskustatoimintojen aluetta ja kävelykeskusta-alueita. Alue on määritelty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Tonteilla 5, 15, 16 ja 24 voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1997 ja tontilla 17 voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 1982. Kaavoissa tontit on merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K).

Kadun varren rakennukset osoitteessa Mannerheimintie 18 ja 16 sekä Yrjönkatu 23 ja 27 (Amos Andersonin museo) on suojeltu merkinnällä sr-2u. Capitolin sali on suojeltu merkinnällä sr-1.

Kaava-alue kuuluu itäosiltaan vuodelta 2004 voimassa olevan keskustan maanalaisen huoltoliikenteen ja pysäköinnin asemakaavan piiriin. Oy Kamppiparkki Ab:n pysäköintilaitoksen voimassa oleva asemakaava vuodelta 1982 ulottuu kaava-alueen alle.

Rakennusoikeutta tontilla 5 on 9 300 k-m² (e = 4.75), tontilla 15 on 11340 k-m² (e = 3.37), tontilla 17 on 12 700 / 4 420 k-m² (e = 3.72), tontilla 24 on 21 260 k-m² (e = 4.37) ja tontilla 16 on 3 740 k-m² (e = 5.29). Rakennusoikeuden lisäksi yleisen jalankulun tiloja saa olla tonteilla 15 ja 24 yhteensä 2 650 m² ja tontilla 17 yhteensä 500 m².

Maanomistus

Tontit 5, 15, 17 ja 24 omistaa Ab Mercator Oy ja tontin 16 Föreningen Konstsamfundet.

Alueen yleiskuvaus

Forum kauppakeskus sijaitsee Aleksanterinkadun liikekortteleiden ja Kampin keskuksen välisen jalankulkuliikenteen painopisteessä. Korttelin välittömässä läheisyydessä ovat Stockmannin ja Sokoksen tavaratalot sekä Kampin keskus.

Forum sijaitsee kävelykeskustassa hyvien julkisten liikenneyhteyksien äärellä. Kortteli on rakentunut vilkkaan kauppakadun Mannerheimintien varteen rinteeseen, joka nousee 9 m Yrjönkadulle.

Korttelin läpi johtaa yleisen jalankulun yhteyksiä Mannerheimintieltä Yrjönkadulle ja Simonkadulle sekä Kampin keskuksen ja Asematunnelin suuntaan. Aluetta palvelee Forumin yleinen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



pysäköintilaitos, josta on suorat hissiyhteydet kauppakeskukseen ja viereisille katualueille.

Rakennettu ympäristö

Forumien kauppakeskus rakennettiin vuonna 1985 kilpailuvoiton perusteella (arkkitehdit Kaarlo Leppänen, Jaakko Suihkonen ja Kari Hyvärinen) ja sitä on laajennettu useaan otteeseen. Kaupunkikuvassa 1980-luvun osakokonaisuus Mannerheimintien varren tontilla 24 muodostaa maamerkin, joka huipentuu Forumien lasikulmaan. Kauppakeskus käsittää myös korttelissa viereisten rakennusten liikekerrokset.

Kauppakeskuksen 1980-luvun arvokkain sisätila muodostuu tontin 24 rakennuksen lasiprismoilla katetusta valopihasta, jonka ylin osa on viherkasvien reunustama. Valopihan marmoriportaat, kerrostasojen messinkiset lasikaiteet ja lattioiden marmori- ja graniittiveitys luovat arvokkaan tunnelman. Valopihassa on Kimmo Kaivannon taideteos "Hopeiset sillat" ja toisen kerroksen tasanteella suihkukaivoveistos "Nereidi".

Mannerheimintie 18:n ja 16:n 1900-luvun vaihteen rakennuksista on säilytetty vain julkisivut ja porrashuoneet. Capitolin Sali on restauroitu alkuperäisen kaltaiseksi, Amos Andersonin museon rakennus on osittain säilynyt alkuperäisessä kunnossa. Yrjönkatu 23:n rakennuksen julkisivut ja porrashuone ovat säilyneet. Mercatorinkuja ja sen varrella oleva katettu sisäpiha on säilytetty.

Yleisten jalankulkuyhteyksien ilmettä leimaa paikoin sokkeloisuus.

Liike- ja myymälätilat sijaitsevat ensimmäisessä maanalaisessa ja kolmessa seuraavassa kerroksessa, joista ylin sijaitsee Kukontorilla. Kauppakeskuksen ylemmissä kerroksissa sijaitsee toimistotiloja. Kauppakeskuksen pääsisäänkäynnit sijaitsevat tontilla 24 Simonkadulla ja Mannerheimintiellä.

Kauppakeskukseen on käynti myös Mannerheimintieltä Mercatorinkujan kautta, Mannerheimintien suuntaisesti Aktian talon kautta, Kampin ja Asematunnelin suunnalta sisäisen, osittain maanalaisen jalankulkuyhteyden kautta, Simonkadulta Maalaistentalon ja Koiton talon kautta sekä Yrjönkadun suunnalta Yrjönkäytävän, Amoksenkäytävän, Mercatorinkujan ja Kukontorin kautta. Forumien pysäköintilaitoksesta on hissiyhteys kerrokseen ja Kukontorille.

Samassa korttelissa Mannerheimintie 14:ssä sijaitsee Aktian talo, Simonkatu 6:ssa Maalaistentalo, Simonkatu 8:ssa Koiton talo, Yrjönkatu 25:ssä asuinkerrostalo, jonka katutasossa on liiketiloja,



Yrjönkatu 21b:ssä Yrjönkadun uimahalli ja muita urheilutiloja, Yrjönkatu 21a:ssa asuin- ja toimistotalo, jonka katutasossa on liiketiloja.

Maanalaiset tilat, yhdyskuntatekninen huolto, maaperä ja ympäristöhäiriöt

Forumien pysäköintilaitos/väestönsuoja on kalliossa korttelin lounaisosassa. Stockmannin pysäköintilaitos on Mannerheimintien alapuolella kalliossa. Jalankulkutunneli Forumien pysäköintilaitoksesta Stockmannille on Kalevankadun ja Mannerheimintien alla. Jalankulkutunneli on myös Forumista Kampin keskukseen Yrjönkadun alla sekä Forumista Sokokseen Mannerheimintein alapuolella. MTK:n laitetila on Simonkatu 6:n alapuolella.

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkostojen piirissä. Alue on kovapohjaista kitkamaata ja kalliota. Pääosin hiekka- ja sorakerrokset on poistettu. Rakennukset on perustettu kallion varaan pilareilla tai perusmuureilla.

Kortteli sijaitsee ydinkeskustan vilkkaasti liikennöityjen Mannerheimintien ja Simonkadun varrella.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on turvata keskustan elinvoimaisuutta, parantaa kaupunkiympäristöä ja keskustan jalankulun yhteyksiä ja olosuhteita sekä suojella arvokasta rakennuskantaa. Keskustan hyvien yhteyksien vyöhykkeellä sijaitsevaa kiinteistökokonaisuutta kehitetään ja laajennetaan olemassa olevan rakennuskannan puitteissa ja alueelle luodaan edellytyksiä uusille palveluille.

Tavoitteena on myös pysäköinnin keskittäminen yleiseen pysäköintilaitokseen ja kaava-alueen huoltoliikenteen järjestäminen maanalaisesti.

Tavoitteena on joukkoliikenteen terminaalien jalankulkyhteyksien parantaminen ja varautuminen suunnitteilla olevan maanalaisen Pisara-rautatien keskusta-asemalle johtavan yhden yleisösisäänkäynnin sijoittamiseen korttelin keskiosaan.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksessa Forumien kauppakeskuksen liiketiloja laajennetaan (yhteensä 6 530 k-m²). Myös yleisen jalankulun alueet korttelin sisällä lisääntyvät (3 545 k-m²). Laajeneminen tapahtuu Kukontorin tasolla, varastotiloissa eri kerroksissa sekä toisen maanalaisen kerroksen nykyisen pysäköintikellarin tiloissa. Forumien keskeisen valopihan muotoa ja porrasyhteyksiä uudistetaan. Valopihaa



ulotetaan yksi kerros alaspäin. Samalla kauppakeskuksen sisätilojen ilmettä uudistetaan.

Kaava-alueelle tulee muodostaa sujuvat ja riittävän väljät yleisen jalankulun yhteydet korttelin läpi sekä yhteydet korttelin kautta joukkoliikenneterminaaleihin ja pysäkeille.

Orientoitavuutta ja kauppakeskuksen pysty-yhteyksiä parannetaan, kuten myös korttelin läpi joukkoliikenteen terminaalien suuntaan johtavia sisäisiä jalankulun reittejä. Pääosa täydennysrakentamisesta kohdistuu kauppakeskuksen tontille 24. Uudet tilat ulottuvat osittain myös viereisten tonttien alueille. Tämän takia ne on liitetty kaava-alueeseen ja niiden kaavamerkinnät on päivitetty.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)

Tontit on merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi (K).

Jalankulun perustasoihin liittyvät tilat on varattava myymälä-, tarjoilu- ja muiksi asiakaspalvelutiloiksi. Liiketilat on osittain valaistava luonnonvalolla tai avattava yleiseen jalankulun tilaan.

Rakennusoikeus

Kaava-alueen rakennusoikeus on 71 565 k-m², josta maanalaista rakennusoikeutta on 19 223 k-m² ja katettujen yleisten jalankulkuväylien rakennusoikeutta 6 695 k-m². Uutta rakennusoikeutta on yhteensä 10 075 k-m² (uutta liiketilaa 6 530 k-m² ja uutta yjk-aluetta 3 545 k-m²).

Tontilla 24 rakennusoikeus on 29 820 k-m² (e = 6.1), josta maanalaista rakennusoikeutta on 6 630 k-m² ja katettua yleistä jalankulkuväylää 4530 k-m².

Tontilla 17 rakennusoikeus on 13 425 k-m² (e = 3.9), josta maanalaista rakennusoikeutta on 3 095 k-m² ja katettua yleistä jalankulkuväylää 365 k-m².

Tontilla 16 rakennusoikeus on 3 740 k-m² (e = 5.3), josta maanalaista rakennusoikeutta on 528 k-m². Tontilla 5 rakennusoikeus on 9 295 k-m² (e = 4.7), josta maanalaista rakennusoikeutta on 3 095 k-m² ja katettua yleistä jalankulkuväylää 530 k-m².

Tontilla 15 rakennusoikeus on 15 285 k-m² (e = 4.5), josta maanalaista rakennusoikeutta on 8 475 k-m² ja katettua yleistä jalankulkuväylää 1270 k-m².

Rakennuskorkeudet ja rakennusalat

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Rakennustoimenpiteet tapahtuvat olemassa olevien rakennusten korkeusasemien puitteissa. Forum-valopihan ympärille muodostetaan uusi liikekerros Kukontorin atriumpihan tasoon. Samalla rakennusaloja laajennetaan ja nykyisen lasiprismakaton korkeusasemaa korotetaan.

Rakennussuojelu

Hufvudstadsbladetin talo (Mannerheimintie 18), Capitolin talo (Mannerheimintie 16), Yrjönkatu 23:n rakennus ja Amos Andersonin museon rakennus (Yrjönkatu 27) on merkitty suojeltaviksi arvokkaine sisätiloineen (sr-1).

Tontin 24 rakennuksen katujulkisivun suojelu ja ominaispiirteiden säilyttäminen

Tontin 24 Forumin kauppakeskuksen Mannerheimintien ja Simonkadun varren julkisivujen kaupunkikuvallinen ilme, jäsenitys, sisäänkäynnit, kulmatorni ja sen korkea aulatila, julkisivumateriaalit sekä vesikaton muoto tulee säilyttää (sr-j-merkintä). Forumin kulmatornin kohdalle saa avata uuden sisäänkäynnin katutasossa keskusaulaan. Mahdolliset muutokset tulee tehdä ottaen huomioon suojeltavan julkisivun arkkitehtuuri ja materiaalit.

Tontin 24 Forumin valopihan alkuperäinen lasiprismakatto (vk1) ja sen rakenteiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Valokatteen korkeusasemaa saa korottaa. Valoaukon alapuolista avointa sisätilaa ei saa pienentää erillisillä rakenteilla. Valopihaa saa ulottaa tasoon -1.2 saakka.

Tonteilla 15 ja 24 kerrostasojen nykyiset marmori- ja luonnonkivilattiat tulee pääosin säilyttää. Uusien lattiapintojen tulee olla vastaavaa laatutasoa. Forumin valopihan ja alkuperäisten jalankulkutilojen sekä näyteikkunaseinien ja -rakenteiden luonne on otettava huomioon suunnittelussa.

Forumien kauppakeskuksen kadunpuoleiset sisäänkäyntialueet on suunniteltava läpinäkyviksi lasiseinin siten, että valopiha hahmottuu kadulta käsin alkuperäisen suunnitelman tapaan.

Valoaukkoa tulee reunustaa ympärikiertävät kävelytasot. Kerroksista tulee olla suora näköyhteys valopihaan lasikaiteen läpi ilman kaidetta korkeampia seinärakenteita. Forumin valopihan muoto ja avara sisätila tulee käsitellä arkkitehtonisesti yhtenäisenä kokonaisuutena.

Kaupunkikuva

Kaikkiin jalankulun perustasoihin; katuihin ja sisäisiin jalankulkuväyliin sekä pihoihin liittyvät julkisivut on käsiteltävä myymälänäyteikkunajulkisivuina.



Tonttien 15 ja 24 korttelin keskiosan uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että korttelista muodostuu kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen kokonaisuus. Rakentaminen tulee sovittaa suojeltaviin rakennuksiin ja muihin ympäröiviin rakennuksiin. Uudisrakentamisen julkisivujen tulee olla materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon korttelin pihanäkymät.

Ylimpien kattokerrosten, ilmastointikonehuoneiden ja lasikatteiden kaupunkikuvassa ja korttelin sisäosien pihoilla ja jalankulutiloissa näkyvät rakenteet ja seinäpinnat on käsiteltävä osana rakennuksen arkkitehtuuria. Ne tulee sovittaa suojeltaviin rakennuksiin ja kaupunkinäkyymiin.

Yleisen jalankulun väylät ja pihat

Kortteliin tulee muodostaa seuraavat yleisen jalankulun yhteydet:

Pisara-radon asemalta korttelin kautta Mannerheimintien alittavaan jalankulutunneliin sekä korttelin läpi ympäröiville katualueille eri jalankulkutasoille.

Kampin joukkoliikenneterminaaleista korttelin läpi ympäröiville katualueille sekä Mannerheimintien alittavaan jalankulutunneliin.

Korttelin läpi eri jalankulkutasoille tulee muodostaa yleisen jalankulun yhteydet Mannerheimintien, Yrjönkadun, Simonkadun ja Kalevankadun välille.

Yleisten jalankulkuväylien suunnittelussa tulee ottaa huomioon se, että väylät palvelevat läpikulkua ja joukkoliikenteen jalankulkua täydentäen kaupungin jalankulkuverkkoa.

Kaikkien jalankulkureittien tulee olla sujuvia, helposti suunnistettavia ja esteettömiä. Vaihtoehtoinen pääreitistä poikkeava esteetön reitti tulee olla selkeästi havaittavissa.

Yleisen jalankulkuväylän vapaan esteettömän leveyden tulee olla pääosin vähintään 5 m.

Yleisten jalankulun väylien ja aukiomaisten tilojen tulee olla laatutasoltaan korkeatasoisia ja väritykseltään vaaleita. Myymälöiden julkisivujen tulee olla lasia ja läpinäkyviä eikä niitä saa peittää umpinaisilla seinärakenteilla.

Yleisen jalankulun alueiden ja pääreittien orientoitavuutta tulee korostaa valaistuksella ja alakattojen vaalealla käsittelyllä.

Puolijulkiset sisätilat

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Korttelin puolijulkisista sisätiloista, niiden julkisivuista, pintamateriaaleista ja yksityiskohdista tulee laatia hyväksyttävä yleissuunnitelma ennen rakennusluvan myöntämistä.

Korttelin puolijulkisten sisätilojen sijoittumisesta, tilan jakautumisesta eri käyttötarkoituksiin ja sen kalustamisesta tulee laatia hyväksyttävä yleissuunnitelma ennen rakennusluvan myöntämistä.

Valaistus, opastus ja mainokset

Korttelialueelle on laadittava valaistuksen, joukkoliikenteen ja muun opastuksen sekä mainoskalusteiden kokonaissuunnitelmat, jotka tulee sovittaa toisiinsa sekä osaksi julkisen kaupunkitilan ja valaistuksen suunnitelmia.

Liikenne

Autopaikat tulee sijoittaa Forumin yleiseen pysäköintilaitokseen. Autopaikkavelvoite on tonteilla 5, 15, 17 ja 24 enintään 1 autopaikka/200 k-m² myymäläkerrosalaa ja enintään 1 autopaikka/500 k-m² ravintola- ja toimistokerrosalaa kohti, tontilla 16 velvoite on enintään 10 autopaikkaa (velvoite on yhteensä 246 autopaikkaa). Autopaikkojen velvoitemäärä vähenee 20 paikalla voimassa olevaan kaavaan nähden. Siinä velvoite on 1 autopaikka/150 k-m² myymäläkerrosalaa ja 1 autopaikka/350 k-m² toimistokerrosalaa (yhteensä 266 autopaikkaa). Korttelialueelta poistuu 78 autopaikkaa, kun sopimuspysäköintikellari tontilla 24 muutetaan liiketilaksi. Autopaikkoja ei saa sijoittaa tonteille eikä pihuille. Huoltoliikenne tulee järjestää maanalaisesti.

Pisara-rautatie

Tontilla 24 kaava-alueen alapuolella on tilavaraus maanalaista rautatiealuetta ja asemaa sekä niiden vaatimaa suojavyöhykettä varten (Pisara-radnan asema on noin tasolla -45). Tontille 24 tulee voida rakentaa Pisara-radnan lippuhalli ja Pisaran asemalle johtava yleinen koneporras- ja hissiyhteys.

Tontilla 24 tasolle -1.2 tulee varata 250 k-m²:n alue Pisara-radnan lippuhallia ja koneportaan ylöstuloa varten ja 400 k-m²:n alue lippuhalliin johtavaa yleisen jalankulun aluetta varten. Lippuhallin, koneportaan ja yleisen jalankulun alueita saa käyttää myymälätilana toistaiseksi kunnes Pisara-radnan keskusta-asema ja sen yhteys tontille 24 toteutetaan.

Yleiset varotoimet

Tonteilla 15, 16 ja 17 merkinnällä a-b-c-d-e-f rajatulla Forumin pysäköintilaitoksen alueella saa suorittaa louhintaa ja ulottaa rakenteita



alintaan tasoon +9.95. Muilta osin kaava-alueella saa suorittaa louhintaa ja ulottaa rakenteita alintaan tasoon -6.5. Tämän tason alapuolelle saa rakentaa Pisara-aseman yhteyden ja väestönsuojaan johtavia poistumisteitä.

Rakentamisessa ja louhinnassa on otettava huomioon kaava-alueen alapuolisten maanalaisten tilojen suojavyöhykkeet. Rakentaminen ei saa aiheuttaa vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille, rakenteille, kaduille tai kunnallistekniikan verkostoille.

Yleiset rajaseinämääräykset ja pelastusturvallisuus

Alueet on suunniteltava ja rakennettava siten, että rajaseiniä vastaava pelastusturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Ennen tontinrajat ylittävän hankekokonaisuuden tai sen osan rakennusluvan myöntämistä tulee hakijan laatia pelastusturvallisuusselvitys myös rakennuslupa-alueen ulkopuolelta koko toimenpiteen tosiasialliselta vaikutusalueelta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan tulee laatia laskelma korttelin läpi kulkevista joukkoliikenneterminaalien käyttäjämääristä ja arvioiduista kauppakeskuksen käyttäjämääristä. Niiden pohjalta hakijan tulee laatia hyväksyttävät tekniset selvitykset ja suunnitelmat uloskäytävistä, savunpoistosta ja turvallisuusjärjestelyistä.

Palvelut

Kohteeseen rakennetaan lisää ravintola- ja myymälätilojen sekä yleisen jalankulun alueiden ja yhteyksien kerrosalaa. Forum säilyttää asemansa monipuolisena asiakaspalvelujen alueena keskustan ja joukkoliikenteen jalankulkuväylien painopisteessä.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alue liitetään olemassa oleviin yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alue on kallioista ja rakentaminen edellyttää louhintaa. Alueella ei ole tiedossa maaperän pilaantuneisuutta.

Ympäristöhäiriöt

Uusien ilmastointilaitteiden sijoituksessa ja äänentasoissa tulee ottaa huomioon, että tontin 7 asuinrakennuksen ikkunat ja pihatilat avautuvat korttelin keskeiseen sisäpihaan.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 1	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 1641	0201256-6	F10680001200062637
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki 17	Faksi		Alvno
helsinki.kirjaamo@hel.fi	http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto	+358 9 655 783		F102012566



Asemakaavan muutos vaikuttaa vähäisesti ympäröivään kaupunkitilaan, koska lisärakentaminen tapahtuu korttelin sisäosissa ja sijoittuu paljolti alueen rinnemaastoon maanalaisiin tiloihin eikä siten näy kaupunkikuvassa eikä haittaa korttelin ympärillä olevaa kaupunkia ja toimintaa.

Korttelin keskeinen sisäpiha, Kukontori, vilkastuu kun ravintolatoiminta ulkotarjoilualueineen keskitetään Kukontorin tasoon. Ravintolapalveluiden uusi sijainti parantaa niitten laatua ja alueen käyttöä. Kaavan toteuttaminen lisää palveluja ydinkeskustan alueella ja mahdollistaa ravintolapalvelujen parempaa sijoittumista valoisan suojaisan Kukontorin alueelle. Kaava turvaa korttelin kerroksellisen rakennuskannan ja kauppakeskuksen 1980-luvun ilmeen ja ominaispiirteiden osittaisen säilymisen.

Yleisten jalankulkuyhteyksien orientoitavuutta korttelissa selkiytetään ja mahdollistetaan yhteys tulevan Pisara-radän keskusta-asemalle. Varautuminen Pisara-radän aseman yhden yleisösisäänkäynnin johtamiseen kortteliin tukee joukkoliikenteen saavutettavuutta keskustassa ja Mannerheimintien länsipuolella. Parantamalla korttelin orientoitavuutta, ylläpitämällä korttelin sisäisiä yleisen jalankulun esteettömiä yhteyksiä lisätään ihmisten turvallisuuden tunnetta ja helpotetaan ihmisten liikkumista ydinkeskustan alueella. Maanalainen huoltoliikenne ja pysäköinti tukevat kävelykeskustatavoitetta.

Kauppakeskuksen lisärakentaminen ei aiheuta yhdyskuntataloudellisia kustannuksia kaupungille. Pisara-radasta tehdään erillinen asemakaavan muutos, jonka yhteydessä tutkitaan ylösnousujen paikat tarkemmin. Kustannustenjako on jatkosuunnittelun asia. Radan rahoitusvastuu on valtiolla.

Toteutus

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa vaiheittain vuonna 2012. Rakennustöiden on arvioitu kestävän 3 - 4 vuotta.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tonttien 5, 15, 17 ja 24 omistaja on 13.4.2010 hakenut asemakaavan muuttamista siten, että olemassa olevaa kauppakeskus Forumia voidaan laajentaa nykyisiin kellarin sopimuspysäköintitiloihin ja eri kerrosten varastotiloihin sekä kattamalla osittain Kukontorin alue. Tontin 64/2 omistaja on 11.8.2010 hakenut asemakaavan muuttamista siten, että olemassa oleva Maalaistentalon rakennusta voidaan korttelipihan puolella laajentaa toimistokerroksilla. Amos Andersonin museon tontti 16 on lisätty asemakaavan muutokseen autopaikkajärjestelyjen takia kaupungin aloitteesta.



Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 25.8.2010).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja info- ja näyttelytila Laiturilla 1.-22.9.2010.

Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2011 kaavoituskatsauksessa.

Kaava-aluetta laajennettiin Amos Andersonin museon tontin 16 autopaikkajärjestelyjen takia. Asiasta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 28.3.2011).

Asemakaavan muutosluonnos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja muu valmisteluaineisto ovat olleet nähtävänä kaupungintalolla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja info- ja näyttelytila Laiturilla 13.4.–4.5.2011 ja viraston internetsivuilla.

Maalaistentalo Oy on ilmoittanut kirjeellä (1.4.2011), että se peruuttaa 11.8.2010 päivätyn asemakaavan muutoshakemuksen tontille 2.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaistyötä Liikenneviraston, liikennelaitos -liikelaitoksen, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen, rakennusviraston ja rakennusvalvontaviraston kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat Forumin 1980-luvun kauppakeskuksen sisätilan arvottamiseen ja suojeluarvoin, ominaispiirteisiin, kerroksellisuuteen, yleisen jalankulun selkeyttämiseen, rakentamisen aikaisiin jalankulkujärjestelyihin, raitiotieliikenteen johdinten ynnä muiden laitteiden asemointiin ja toimintaan, mahdollisiin nouseviin melukriteereihin ja mahdollisen tulevan Pisanan liityntätunnelin rakentamiskustannusten jakoon.

Kaupunginmuseo kehotti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassaan kannanotossa tekemään rakennuksesta inventoinnin. Kaupunginmuseo esitti kannanotossaan asemakaavan muutosluonnoksesta, että siinä esitetyt suojelumerkinnot ovat asianmukaiset lukuun ottamatta Forumin kauppakeskuksen sisätiloja. Kauppakeskuksen alkuperäiselle keskusaulalle ja sen ominaispiirteille



tulisi antaa kaavassa suojelumerkintä ja sopiva suojelumääräys. Forumin rakennushistoriaselvitystä kaupunginmuseo pitää riittämättömänä, sillä työn tulee olla suunnittelua ohjaava, ei suunnittelun ratkaisuja selvittävä.

Liikennevirasto totesi, että kaavamuutokseen sisältyvä jalankulkuyhteyden varaus kauppakeskuksesta mahdollisen tulevan Pisara-radon laituritasolle ei ole välttämätön radan kannalta ja se pitää siten rahoittaa jonkin muun kuin Liikenneviraston toimesta.

Liikennelaitos -liikelaitos kannatti kaavamuutosta. Alueen kaavoituksessa on otettava huomioon raitioradan vaikutukset ympäristöön sekä rakentamisen aikaiset matkustajien turvalliset järjestelyt. Kaavoittamisesta ei saa aiheutua melutason alentamisvaikutuksia.

Rakennusvirastolla ei ollut kaavamuutokseen huomautettavaa ja se totesi, että jalankulku on väliaikaisesti mahdollista ohjata vaihtoehtoisille reiteille katualueille. Rakentamisen aikaiset haitat jäänevät lieviksi.

Ympäristökeskuksella ei ollut huomauttamista kummastakaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ollut huomautettavaa muutoksesta.

Kannanottojen johdosta tehdyt muutokset

Hakija on laatinut tarkistetun Forumin rakennushistoriaselvityksen yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Keskiaulan lasiprismakatto säilytetään kaavamääräyksellä. Samoin säilytetään valopihan alkuperäinen suunnitteluperiaate, jossa valopihan ympäri pääsee liikkumaan. Palaute on otettu huomioon myös vanhojen suojeltavien rakennusten asemakaavamääräyksissä.

Kaava sisältää Pisaran asemalle johtavan porras- ja hissiyhteyksien varauksen tontille 24 tasolle -1.20. Pisara-radalle ja sen asemille laaditaan erillinen maanalainen asemakaavan muutos, jonka yhteydessä tutkitaan ylösnousujen paikat ja muut niihin liittyvät kysymykset tarkemmin. Pisaran yleissuunnitelmaa koskevassa kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnossa (26.5.2011) todetaan, että Pisara-radon keskustan asema sijaitsee rakennettujen kortteleiden läheisyydessä Kampin keskuksen ja Forumin välissä. Tämä on kaupunkijunien käyttäjien kannalta tärkeä myönteinen asia. Maanpinnan ja laiturin välillä on kuitenkin yli 50 m:n korkeusero, minkä haittaa on vähennettävä sujuvilla liukuporras- ja hissiyhteyksillä. Nopea



hissi laituritason ja Simonkadun välillä olisi mahdollinen Forumin kohdalla.

Keskustan aseman jalankulkuyhteyksien lopulliset ratkaisut edellyttävät vielä aikaa vieviä neuvotteluja kiinteistöjen omistajien kanssa ja vaihtoehtojen suunnittelua.

Simonkadun ja Mannerheimintien puoleisiin julkisivuihin ei tule muutoksia. Kauppakeskus on tarkoitus pitää auki rakentamisen aikana. Näin ympäröivät kadut ja jalkakäytävät pysyvät kuljettavina myös toteutuksen aikana. Jatkosuunnittelun ja rakentamisen edetessä ollaan yhteydessä liikennelaitos -liikelaitokseen.

Vuorovaikutusraportissa on selostettu tarkemmin kannanotot, mielipiteet, kansalaisaloite ja kirje sekä vastineet niihin.

Esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 2 mielipidettä ja 1 muutoshakemuksen peruutus. Kaavamuuosluonnoksesta jätettiin 1 mielipide. Tähän on liitetty myös 1 kansalaisaloite.

Mielipiteet kohdistuivat mahdollisuuteen toteuttaa kaava osina, suojelukysymyksiin, Forumin 1980-luvun toteutuksen tekijänoikeuksiin, Pisaraan liittymiseen, jalankulun ja opastuksen selkeyteen sekä työmaa-aikaisiin järjestelyihin.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että tarkistettuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tehty lisäys, että kaava voidaan toteuttaa vaiheittain. Lasiprismakatto suojellaan. Kerroksellisen rakennuskannan suojelumääräyksiä on tarkennettu.

Vuorovaikutusraportissa selostetaan yksityiskohtaisemmin viranomaisten kannanotot ja mielipiteet sekä vastineet niihin.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.10.–21.11.2011. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Liikennevirasto, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, kaupunginmuseon johtokunta, rakennuslautakunta, liikennelaitos -liikelaitos, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, ympäristölautakunta, pelastuslautakunta ja Helsingin Energia -liikelaitos. Helsingin Energia -liikelaitos on puhelimitse ilmoittanut, ettei sillä ole ehdotukseen huomautettavaa.



Viranomaisten kannanotot kohdistuvat Forumin 1980-luvun kauppakeskuksen sisävalopihan määräykseen, paloturvallisuuteen, esteettömyyteen, pyöräpaikkojen sijoittamiseen Kukontorille, yleisten jalankulkuyhteyksien sujuvaan liittymiseen Kampin suuntaan, Pisararadan yhteyksiin, raitiotieliikenteen huomioon ottamiseen muutoksen yhteydessä sekä joidenkin asemakaavamääräysten tarkentamiseen. Kaupunginmuseon johtokunta ei puolla asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä Forumin kauppakeskuksen tontin 24 osalta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen mielestä asemakaava on hyvin laadittu ja siinä on asemakaavamääräyksiä huolehdittu riittävästi ominaispiirteiden säilyttämisestä ja kaupunkikuvasta. Muutoshanke kehittää kaupallisia palveluja keskustatoimintojen alueella ja kaavassa on otettu huomioon Pisararadan tilavaraus.

Lausunnot ja vastineet niihin on selostettu tarkemmin vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotukseen on lausuntojen johdosta lisätty määräys esteettömyysuunnitelman laatimisesta ja pyöräpaikkojen sijoittamisesta asiakkaita varten Kukontorille. Määräykseen pelastusturvallisuudesta on lisätty maininta paloturvallisuudesta. Määräyksiä korttelin puolijulkisesta sisätilasta on täsmennetty. Jatkosuunnittelun johdosta on lisätty määräys autopaikkojen vähimmäismäärästä ja siitä, että yjk-kerrosala ei aiheuta autopaikkavelvollisuutta. Tehdyt muutokset on selostettu tarkemmin asemakaavan selostuksessa. Lisäksi kaavamääräykseen ja kaavakarttaan on tehty joitakin teknisuonteisia tarkistuksia. Kukontorin kohdalta tontilla 15 on poistettu valokatteen merkintä. Tontin 5 rakennusalueelle on merkitty uusi valokatteen vk2-merkintä. Valokatetta koskeva muutos on pohjakartan virheestä johtuva tekninen korjaus.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että se hyväksyi 19.12.2011 Ab Mercator Oy:n kanssa 14.12.2011 ehdollisesti allekirjoitetun maankäytösopimuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12071 kartta, päivätty 27.9.2011, muutettu 28.2.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12071 selostus, päivätty 27.9.2011, muutettu 28.2.2012
- 3 Havainnekuva
- 4 Viitesuunnitelman sisäperspektiivikuva
- 5 Viitesuunnitelman 2. krs pohjakuva
- 6 Viitesuunnitelman 3. krs pohjakuva
- 7 Viitesuunnitelman leikkauskuva
- 8 Viitesuunnitelman julkisivukuva
- 9 Kuvaliite suojelukohteista
- 10 Näkymä Forumin valopihaan
- 11 Näkymä Mannerheimintielle
- 12 Kaavan alapuoliset maanalaiset tilat
- 13 Vuorovaikutusraportti 27.9.2011, täydennetty 28.2.2012
- 14 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Sopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 13
Liite 14

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin Energia -liikelaitos

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Pelastuslautakunta



28.03.2012

Kaj/8

Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 276

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa.

Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 64 tonttien nro 5, 15 - 17 ja 24 (tason -6.5 yläpuolella oleva tila, a-b-c-d-e-f rajatulla alueella tonteilla 15, 16 ja 17 tason +9.95 yläpuolella oleva tila) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.9.2011 päivätyn ja 28.2.2012 muutetun piirustuksen nro 12071 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045

Kaupunginmuseon johtokunta 13.12.2011 § 82

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Päätös

Helsingin kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunginmuseo on aiemmin lausunut asemakaavan muutosluonnoksesta (4.5.2011). Lausunnossaan kaupunginmuseo esitti, että Forumin kauppakeskuksen rakentamisajankohta ja sen olennaisimmat piirteet tulisivat jatkossakin säilyä. Forumin keskusaulan muoto, aulan yläpuolinen lasiprismakatto, liukuportaan vieressä nouseva monumentaalinen porras, taideteokset, laadukkaat materiaalit mm. marmori lattioissa sekä runsaat kasvi-aiheet ylätasanteella ovat kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Forumin ominaispiirteitä. Alkuperäiset ominaispiirteet tulee huomioida asemakaavan muutoksessa ja rakennussuunnittelussa antamalla niille



suojelumerkintä ja soveltuva suojelumääräys. Kaavaehdotuksessa museon näkemystä ei ole otettu huomioon. Asemakaavan muutosehdotuksessa on annettu suojelumerkintä Forumin julkisivulle, mutta sisätiloja ei ole suojeltu. Lasiprismakatolle on merkitty säilytettävän lasikatteen rakennusala, mutta valokatteen korkeusasemaa saa korottaa. Lisäksi on määrätty, että Forumin valopihan ja alkuperäisten jalankulkutilojen sekä näyteikkunaseinien ja -rakenteiden luonne on otettava huomioon suunnittelussa. Nämä määräykset eivät museon mielestä ole riittäviä turvaamaan sisätilan ja Forumin ominaispiirteiden säilymistä.

Kaava-aineistossa esitetyistä, arkkitehtitoimisto Sarcin laatimista viitesuunnitelmista käy ilmi, millä tavalla Forumin sisätiloja halutaan tulevaisuudessa muuttaa. Nyt esillä oleva asemakaavan muutosehdotus mahdollistaisi muutokset.

Kaupunginmuseon johtokunta katsoo, että asemakaavassa tulee antaa Forumin keskusaulalle suojelumerkintä ja soveltuva suojelumääräys, sillä muuten tilan rakentamisajankohdan ja arkkitehtuurin arvokkaat ominaispiirteet ovat vaarassa kadota. Forumin osalta kaupunginmuseon johtokunta ei puolla asemakaavan muutosehdotusta.

Muita rakennuksia koskevat suojelumerkinnät ja -määräykset ovat asianmukaisia.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 651

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Kaavamuutoksessa tulisi tutkia tarkemmin pyöräpysäköintipaikkojen sijaintia ja riittävyyttä. Pyöräpysäköinnin tulee vastata Kukontorin muuttuvaa ympäristöä. Tällä hetkellä Kukontorilla on liian vähän pyöräpaikkoja ja niiden sijoittelu on sattumanvaraista.



28.03.2012

Rakennusvirastolle ei aiheudu kustannuksia asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

29.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Jaakko Haapanen: Päätoehdotuksen toisen kappaleen ensimmäisestä virkkeestä poistetaan sana "nykyisten". Päätoehdotuksen neljännen kappaleen loppuun lisätään "edellä esitetyin huomautuksin."

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti
Jaakko Haapanen

Lisätiedot

Jaakko Haapanen, va. kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38607
jaakko.haapanen(a)hel.fi
Jylhänlehto Marko, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Kiiskinen Anu, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 22.11.2011 § 338

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 22.11.2011 § 133

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Tontille 24 tulee kaavaehdotuksen mukaan 29 metriä korkea valopiha. Kaavamääräys, jonka mukaan kerroksia ei saa erottaa kaidetta korkeammalla rakenteella valopihasta, estää kerrosten erottamisen valopihasta palo- tai savuosastoivilla rakenteilla, joka voi olla tarpeellista kohteen riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Kari Lehtokangas

Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233
raila.hoivanen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 17.11.2011 § 551

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Kiinteistökartta F3 T2, Forumin kauppakeskus

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 64 tontteja nrot 5, 15, 16, 17 ja 24 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12071 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Forumin kauppakeskuksen tonttien nrot 5, 15, 17 ja 24 omistaja Ab Mercator Oy ja Amos Andersonin museon tontin nro 16 omistaja Föreningen Konstsamfundet.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mm. turvata keskustan elinvoimaisuutta, parantaa kaupunkiympäristöä ja keskustan jalankulun yhteyksiä sekä suojella arvokas rakennuskanta.

Uutta liike- ja myymäläkerrosalaa Forumin kauppakeskuksen tonteille tulee 6 530 k-m² ja se sijoittuu Kukontorin tasolle, varastotiloihin eri kerroksissa sekä toiseen maanalaiseen kerrokseen nykyisen pysäköintikellarin tiloihin. Uutta korttelin sisäisen yleisen jalankulun kerrosalaa on 3 545 k-m².

Kaavamuutos korottaa Ab Mercator Oy:n omistamien Forumin kauppakeskuksen tonttien 4064/5, 15, 17 ja 24 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen



mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin Ab Mercator Oy:n kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Tuuttila Juhani, osastopäällikkö, puhelin: 310 36445
juhani.tuuttila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.09.2011 § 306

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Ksv 0888_4, Forumin kauppakeskus, karttaruutu G3 T52/73

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 27.9.2011 päivätyn 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 64 tonttien 5,15,16,17 ja 24 (tason -6.5 yläpuolella oleva tila, a-b-c-d-e-f rajatulla alueella tonteilla 15,16 ja 17 tason +9.95 yläpuolella oleva tila) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12071 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että

- asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti

Lisäksi lautakunta päätti

- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



28.03.2012

Kaj/8

- hallintokeskus (Kaj-rooteli/ *****)
- laskutus (Halke hallintopalvelut/ *****)
- laskutus (Ksv hallinto-osasto/ *****)

Esittelijä

virastopäällikkö
Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Kajsa Lybeck, arkkitehti, puhelin: 310 37052
kajsa.lybeck(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



28.03.2012

Kaj/9

§ 80

Katajanokan tontin 161/3 ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12058)

HEL 2011-001714 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 8. kaupunginosan korttelin nro 161 tontin nro 3 ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 9.6.2011 päivätyn piirustuksen nro 12058 mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12058 kartta, päivätty 9.6.2011
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12058 selostus, päivätty 9.6.2011, täydennetty 14.2.2012
- 3 Vuorovaikutusraportti, päivätty 9.6.2011, täydennetty 14.2.2012
- 4 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin Energia -liikelaitos

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 8. kaupunginosan korttelin nro 161 tontin nro 3 ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 9.6.2011 päivätyn piirustuksen nro 12058 mukaisena.

Tiivistelmä

Tontin osoite on Linnankatu 3.

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialueen (AKs) muuttamisen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontilla sijaitseva 6-kerroksinen rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan 6–8-kerroksinen asuinkerrostalo. Autopaikat sijoitetaan pihakannen alle ja piha kunnostetaan ulko-oleskelualueeksi ja varustetaan istutuksin.

Tontin rakennusoikeus on 3 170 k-m², jossa on lisäystä 1 560 k-m² nykyiseen asemakaavaan verrattuna. Suunnitteilla oleva rakennus on kuitenkin samaa kokoluokkaa kuin tontilla nykyisin oleva rakennus (toteutunut kerrosala 3 014 m²). Tonttitehokkuus on $e = 3.15$.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilojen aluetta. Alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava nro 8340 (vahvistettu 18.6.1984). Kaavan mukaan tontti on asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialuetta (AKs). Tontin rakennusoikeus on 1 610 k-m² ($e = 1.6$). Tontin toteutunut kerrosala on kuitenkin 3 014 m².

Maanomistus

Tontti on Merimiespalvelutoimiston omistuksessa.

Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Tontti sijaitsee Katajanokalla 1900-luvun alussa rakennetussa Pyökki-korttelissa. Kortteli on osa Katajanokan tiivistä jugendtyylisten asuinkerrostalojen aluetta, joka muodostaa Euroopankin mittakaavassa poikkeuksellisen yhtenäisen kokonaisuuden.

Paikalla sijaitsee nykyään vuonna 1960 valmistunut Merimiespalvelutoimiston rakennus, jonka ovat suunnitelleet arkkitehdit



Bertel Liljeqvist ja Sam Salvesen. Tätä ennen paikalla sijaitsi vuonna 1906 valmistunut, Selim A. Lindqvistin suunnittelema Sailors Homen talo, joka tuhoutui helmikuun suurissa pommituksissa vuonna 1944.

Nykyisessä rakennuksessa toimii Merimiespalvelutoimisto ja Hotelli Skatta. Sisäpiha on asfaltoitu ja pääosin pysäköintikäytössä. Viereisillä tonteilla 161/5 ja 9 sijaitsevat jugendtyyliset asuinrakennukset, joiden maantasokerroksissa on pieniä liiketiloja. Rakennus muodostaa kadun päätteen Pikku Satamakadulle.

Palvelut

Ydinkeskustan erittäin monipuoliset palvelut ovat helposti saavutettavissa. Katajanokalta löytyy useita ravintoloita ja pieniä kauppoja.

Suojelukohteet

Tontti kuuluu Katajanokan vanhaan osaan, joka on alueellisena kokonaisuutena listattu Museoviraston inventointiin Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY (Museovirasto 2009). Kaavamuutoksen kohteena olevaan rakennukseen ei liity merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja.

Muut korttelin 161 rakennukset on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä sr-2: Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvan kannalta tai muusta niihin verrattavasta syystä arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa suoritettavia korjaus- ja muutostöitä tehtäessä on rakennuslupaviranomaisen erityisesti katsottava, että rakennuksen arvo säilyy.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueelle aiheutuu melua lähinnä raitiotieliikenteen vuoksi. Helsingin kaupungin meluselvityksen ja paikan päällä tehdyn katselmuksen perusteella arvioidaan keskiäänitason olevan tontin viereisellä jalkakäytävällä päiväaikana hieman yli 65 dB. Raitiovaunujen ohiajojen aiheuttamat hetkelliset enimmäisäänitasot ovat Linnankadun ja Kruunuvuorenkadun risteuksen kaarteesta ja vaihteesta johtuen suuruusluokaltaan noin 80 dB.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Tontti on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Nykyinen rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan 6–8-kerroksinen asuinkerrostalo. Autopaikat sijoitetaan rakennettavan autokannen alle. Kaavamuutos on laadittu tontinomistajan teettämän viitesuunnitelman pohjalta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön sekä kaupunkikuvan eheyttäminen. Tavoitteena on kaupunkiympäristön monipuolisuuden säilyttäminen siten, että rakennuksen kaduntasokerrokseen tulee liike-, toimisto- tai työtilaa.

Kaava-alueen pinta-ala on 1 006 m². Lisäksi rakennus ulottuu katualueen päälle tason +5.9 yläpuolella 9 m²:n osalta. Tontin rakennusoikeus on 3 170 k-m² (e = 3.15), lisäystä 1 560 k-m². Suunnitteilla oleva rakennus on kuitenkin samaa kokoluokkaa kuin tontilla nykyisin oleva rakennus (toteutunut kerrosala 3 014 m²).

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Uudisrakennus sijoittuu nykyisen rakennuksen paikalle Linnankadun varteen. Rakennus on suunniteltu osaksi polveilevaa jugendkatunäkymää. Rakennukselle määrätty suurin kerrosluku on rakennuksen Linnankadun puoleisessa osassa 7–8 ja pihan puolella 6 kerrosta. Rakennus on liittymäkohdissa sovittava yhteen naapurirakennusten kanssa. Tontin rakennusoikeudesta 120 k-m² on merkitty sisäpihan uudelle 2-kerroksiselle asuinrakennukselle. Rakennus saa ulottua vähäisesti katualueen päälle tason +5.9 yläpuolella.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kolmikerrosrappausta. Katon tulee olla taitteinen harjakatto ja katemateriaalina tumma konesaumattu pelti.

Rakennuksen maantasokerrokset tulee varustaa ikkunoilla. Rakennuksen katutasossa tulee olla liike-, toimisto- tai työtilaa yhteensä vähintään 175 m². Linnankadun varrella tulee porrashuoneista olla pääsy sekä kadulle että pihalle.

Hyvän asumisen laadun turvaamiseksi kaavassa määrätään, että asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varastotilat, talopesula, kuivaustiloja sekä harraste- ja kokoontumistiloja vähintään 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennuksen ylimpään (tai seitsemänteen) kerrokseen tulee sijoittaa yhteiskäyttöinen saunaosasto. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.



Rakennuksen kadun puoleisen ulkovaipan kokonaisääneneristävyyden raitiotien aiheuttamaa liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota raitiotien liikenteen aiheuttaman runkomeluun ja sen mahdolliseen torjuntatarpeeseen.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, rakenteille, kaduille tai muille maanalaisille tiloille.

Ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat kallion sekä rakennusten liikkeiden ja tärinöiden seurannasta.

Rakentaminen kaava-alueella on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista orsi- ja pohjaveden pinnan alenemista rakentamisen tai käytön aikana.

Tontin pysäköintitilat sijoitetaan pihan ja rakennusten alle rakennettavaan maanalaiseen pysäköintihalliin. Pysäköintitilan poistoilmaa ei saa johtaa pihamaalle. Pysäköintitilaan on rakennettava autopaikkoja asuntoja varten 1 autopaikka/125 k-m² ja toimistotiloja varten 1 autopaikka/350 k-m². Autopaikkoja tai jätehuollon tiloja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 polkupyörä/30 m² asuntokerrosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alueella on olemassa tavanomaiset yhdyskuntateknisen huollon verkostot. Rakennus liitetään olemassa oleviin verkostoihin.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alueen toimintahistorian perusteella arvioituna ei ole syytä epäillä maaperän pilaantuneisuutta.

Ympäristöhäiriöt

Suunnitellun asuinrakennuksen julkisivulle kohdistuvan melun keskiäänitaso määräytyy hyvin suurelta osin raitiovaunujen ohiajoista. Kohteessa on nähty perustelluksi ratkaisuksi tämän vuoksi edellyttää rakennuksen kadun puoleiselta ulkovaipalta hieman suurempaa kokonaisääneneristävyyttä (35 dB) kuin mitä pelkän keskiäänitason perusteella vaadittaisiin. Määräyksen tavoite perustuu siihen, että

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



asuinhuoneissa raitiotieliikenteen aiheuttamat keskimääräiset enimmäisäänitasot jäisivät tasolle noin 45 dB.

Koska tontti ja raitiotie sijaitsevat alueella, jossa kallio on melko lähellä maanpintaa, on jatkosuunnittelussa syytä kiinnittää huomiota myös mahdollisesti maaperän kautta asuinhuoneisiin kantautuvaan runkomeluun. Jatkosuunnittelun tavoitearvoksi runkomelun enimmäisäänitasolle kadun puolelle avautuvien asuinhuoneiden osalta määrätään arvo LASmax 35 dB.

Leikkiin ja oleskeluun on kaavassa esitetty alue liikennemelulta suojaisalta sisäpihalta.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutoksen mukainen asuinrakennus lisää alueen asuntotarjontaa. Suunniteltu asuinrakennus sovitetaan liittymäkohdissa yhteen naapurirakennusten kanssa, jolloin se eheyttää alueen kaupunkikuvaa. Asemakaavan muutoksen ei katsota vaikuttavan naapuritonttien olosuhteisiin. Kaavassa on määräykset pinta- ja orsivesien sekä rakennustöiden aikaisten vaikutusten seurannasta.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tontinomistaja on 17.5.2010 hakenut asemakaavan muuttamista teettämiensä viitesuunnitelmien mukaisesti ajanmukaiset vaatimukset täyttäväksi asuinkerrostalotontiksi.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 11.3.2011). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2011 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä Helsingin kaupungin ilmoitustaululla Kaupungintalolla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Rikhardinkadun kirjastossa 21.3.–8.4.2011 sekä viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kiinteistöviraston tonttiosaston, rakennusvalvontaviraston, kaupunginmuseon ja pelastuslaitoksen kanssa.



Hanke on ollut käsiteltävänä kaupunkikuvaneuvottelukunnassa 5.5.2011. Kaupunkikuvaneuvottelukunta piti viitesuunnitelmassa esitettyä massoittelemia ja uudenlaista torniaihetta ympäristöön mahdollisena. Asuinrakennuksen yksityiskohtien suunnittelua tulee kuitenkin jatkaa siten, että polveilema massa ottaa huomioon naapurirakennusten suhteet ja korkomaailman mahdollisimman tarkasti. Neuvottelukunta päätti puoltaa suunnitelmaa eräin huomautuksin, jotka on otettu jatkotyöskentelyssä huomioon. Neuvottelukunta haluaa nähdä suunnitelmat rakennuslupavaiheessa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui 4 mielipidekirjettä, jotka koskivat asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia kysymyksiä esitettiin puhelimitse.

Mielipiteet kohdistuivat rakennuksen katto- ja räystäslinjaan, julkisivuväriytykseen, maantasokerroksen toimitiloihin sekä maanalaisten tilojen tekniseen toteutukseen ja rakennustöiden mahdollisiin vaikutuksiin naapuritonttien rakenteisiin.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että kaavaan on lisätty määräykset orsi- ja pohjaveden alenemisen sekä rakennustöiden aikaisten haitallisten vaikutusten ehkäisemisestä ja seurannasta. Julkisivuväriytykseksi kaava määrittää vaalean sävyn. Sävy maailmaa on tarkoituksenmukaista jatkotutkia suunnitelmien tarkentuessa. Katon ja räystäslinjan voimakas muotoilu on perusteltua kadun päätteenä sijaitsevassa rakennuksessa.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät mielipiteistä ja niiden vastineet laajemmin.

Ehdotuksen nähtävilläolo ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.8.–26.9.2011. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, kaupungin museo, pelastuslautakunta, ympäristölautakunta, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Lausunnot

Kiinteistölautakunnalla ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa. Kaavasta ei koidu tontin omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä, ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.



Ympäristölautakunnalla, pelastuslautakunnalla, Helsingin Energia -liikelaitoksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, että aluetta palvelevat vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, ettei rakennusvirastolle aiheudu kustannuksia muutosehdotuksen johdosta. Autopaikkavaatimus 1 autopaikka/125 k-m² on liian korkea noudatettavaksi keskustan tiiviisti rakennetulla alueella, jossa raitiovaunu kulkee lähellä. Lautakunta puoltaa ehdotuksen hyväksymistä em. huomautuksin.

Vastine

Autopaikkamääräys on kaupunkisuunnittelulautakunnan (14.6.2007) hyväksymän autopaikkamäärien alueellisen laskentaohjeen mukainen. Katajanokan vanhassa osassa on myös niukasti asukkaiden käytössä olevia kadunvarsipaikkoja.

Kaupunginmuseo katsoo, että uudisrakennuksen tulee paremmin ottaa huomioon sijaintipaikkansa Katajanokan valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä. Museo kiinnittää huomiota mm. kattomuotoon, yksityiskohtiin ja massoitteeluun. Asemakaavassa tulee olla merkintä, että uudisrakennuksen arkkitehtuurin tulee sopeutua Katajanokan vanhan osan valtakunnallisesti merkittävään kaupunkikuvaan. Kaupunginmuseo huomauttaa myös, että tämä on museon ensimmäinen lausunto asiaan liittyen. Kaavaselostuksessa on virheellisesti mainittu viranomaisyhteistyöstä kaupunginmuseon kanssa. Kaupunginmuseo puoltaa asemakaavan hyväksymistä mainituin varauksin.

Vastine

Suunniteltu rakennus on lähtökohtaisesti sopeutettu jugendtyyliseen ympäristöön modernin arkkitehtuurin keinoin, mikä tulee eheyttämään ympäristöä nykytilanteeseen nähden. Tällä hetkellä paikalla sijaitsee tasakattoinen 1960-luvun nauhaikkunarakennus. Tulevassa rakennuksessa tulee kaavan mukaan käyttää samanlaisia materiaaleja kuin ympäristössä sekä tehtävä taitteinen harjakatto.

Asemakaavakartassa on lisäksi maininta, että kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennuksen massoittelessa on otettu huomioon sen sijainti katunäkymän päätteenä.

Alustavien epävirallisten keskustelujen lisäksi kaupunginmuseo oli osallisena osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa, jolloin myös



viitesuunnitelman materiaalia oli nähtävillä. Kaupunginmuseo ei kommentoinut siinä yhteydessä asiaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen mielestä kulttuuriympäristön ominaispiirteet on otettu riittävästi huomioon asemakaavassa. Tontti kuuluu Museoviraston määrittelemään RKY-alueeseen. Kaavassa on varauduttu hyvin katuliikenteen aiheuttamien melu- ja ilmanpäästöjen haittojen torjumiseen. Viihtyisyyden lisäämiseksi olisi kuitenkin hyvä, jos Linnankadun puoleiset asunnot rakennettaisiin läpitalon huoneistoina etenkin alimmissa kerroksissa.

Vastine

Alimmassa kerroksessa ei ole asuintiloja ja kaavan pohjaksi tehdyissä suunnitelmissa läpitalon asuntoja on järjestetty kadun puolelle mahdollisuuksien mukaan. Aina ne eivät kuitenkaan ole mahdollisia rakennuksen massoittelemisen asettamien rajoitusten vuoksi.

Lausunnot eivät anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta. Selostusta ja vuorovaikutusraporttia on täydennetty.

Lausunnot ja vastineet niihin on selostettu tarkemmin liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12058 kartta, päivätty 9.6.2011
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12058 selostus, päivätty 9.6.2011, täydennetty 14.2.2012
- 3 Vuorovaikutusraportti, päivätty 9.6.2011, täydennetty 14.2.2012
- 4 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen



28.03.2012

Kaj/9

hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin Energia -liikelaitos

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunginmuseo

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.03.2012 § 254

HEL 2011-001714 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 8. kaupunginosan korttelin nro 161 tontin nro 3 ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 9.6.2011 päivätyn piirustuksen nro 12058 mukaisena.

Käsittely

12.03.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Kimmo Helistö: Autopaikkanormi muutetaan 1 autopaikka / 135 k-m2, joka vastaa kaupunkisuunnittelulautakunnan asettamaa nykyistä Katajanokan autopaikkanormia.

Kannattajat: Outi Ojala



1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Autopaikkannormi muutetaan 1 autopaikka / 135 k-m², joka vastaa kaupunkisuunnittelulautakunnan asettamaa nykyistä Katajanokan autopaikkannormia.

Jaa-äännet: 10

Sirpa Asko-Seljavaara, Arto Bryggare, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Timo Kontio, Kauko Koskinen, Jan D Oker-Blom, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava

Ei-äännet: 5

Kimmo Helistö, Elina Moisio, Outi Ojala, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 13.09.2011 § 470

HEL 2011-001714 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirastolle ei aiheudu kustannuksia asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Autopaikkavaatimus 1 ap/125 ka-m² on liian korkea noudatettavaksi keskustan tiiviisti rakennetulla umpikorttelialueella, jossa raitiovaunu kulkee aivan lähellä.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Käsittely

13.09.2011 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus Heinämies Jussi:

Lisätään lausuntoon:

Autopaikkavaatimus 1 ap/125 ka-m2 on liian korkea noudatettavaksi keskustan tiiviisti rakennetulla umpikorttelialueella, jossa raitiovaunu kulkee aivan lähellä.

Kannattajat: Hänninen Tuula

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Vastaehdotus:

Lisätään lausuntoon:

Autopaikkavaatimus 1 ap/125 ka-m2 on liian korkea noudatettavaksi keskustan tiiviisti rakennetulla umpikorttelialueella, jossa raitiovaunu kulkee aivan lähellä.

Jaa-äännet: 4

Pia Aaltonen, Esko Niemi, Jarmo Nieminen, Marianne Österberg

Ei-äännet: 5

Tuula Hänninen, Sari Hartonen, Jussi Heinämies, Veli-Heikki Klemetti, Harri Saksala

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti
Jaakko Haapanen

Lisätiedot

Jaakko Haapanen, va. kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38607
jaakko.haapanen(a)hel.fi

Kiiskinen Anu, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 30.08.2011 § 110

HEL 2011-001714 T 10 03 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



28.03.2012

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta (nro 12058).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijä

pelastuskomentaja vs.
Jorma Lilja

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.08.2011 § 411

HEL 2011-001714 T 10 03 03

Kiinteistökartta H3 R1, Linnankatu 3

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Katajanokan Linnankatu 3:n ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12058 seuraavan lausunnon:

Kaavoitustyö on käynnistetty tontin omistajan Merimiespalvelutoimiston aloitteesta.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa tontin muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön sekä eheyttää kaupunkikuvaa.

Kaavamuutoksessa tontin käyttötarkoitus muutetaan asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontin nykyinen rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi asuinkerrostalo vuokratyökaluun.

Kaavasta ei koidu tontin omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä, ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



28.03.2012

Kaj/9

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 23.08.2011 § 265

HEL 2011-001714 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi



28.03.2012

Sj/10

§ 81

Eron myöntäminen nuorisoasiainkeskuksen virastopäällikölle eläkkeelle siirtymisen vuoksi

HEL 2012-004005 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää nuorisotoimenjohtaja Lauri Siuralalle eron nuorisoasiainkeskuksen virastopäällikön virasta 1.10.2012 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää nuorisotoimenjohtaja Lauri Siuralalle eron nuorisoasiainkeskuksen virastopäällikön virasta 1.10.2012 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Esittelijä

Nuorisotoimenjohtaja Lauri Siurala ilmoittaa siirtyvänsä eläkkeelle 1.10.2012 alkaen.

Nuorisotoimenjohtajan virka on kaupunginvaltuuston täytettävä. Viraston päällikön pätevyysvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla tuntemusta nuorisotyöstä sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Viran kielitaitovaatimuksena on kielitaitosäännön nojalla suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kehottaa nuorisoasiainkeskusta julistamaan virka julkisesti haettavaksi nuorisoasiainkeskuksen johtosäännön mukaisin pätevyysvaatimuksin sekä 7 273 euron mukaan määräytyvin palkkaedin.

Avoimen viran määräaikaisen hoitajan ja hänen palkkauksensa määrää virkasuhteeseen ottava viranomainen. Jos viranomainen on



28.03.2012

Sj/10

kaupunginvaltuusto, voi kaupunginhallitus antaa määräyksen enintään 180 päivän ajaksi. Kaupunginhallituksen tarkoituksena on tarvittaessa erikseen määrätä viran määräaikainen hoitaja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Tiedoksi

Asianosaiset
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 279

HEL 2012-004005 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää nuorisotoimenjohtaja Lauri Siuralalle eron nuorisosiainkeskuksen virastopäällikön virasta 1.10.2012 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



28.03.2012

-/11

§ 82

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat kaksi aloitetta

HEL 2012-005205, 2012-005204

Päätös

1. Vt Lasse Männistön ym. aloite sähköisen kokouspöytäkirjojen tarkastamisen käyttöönotosta
2. Vt Ilkka Taipaleen ym. aloite oikeuspsykiatristen potilaiden hoitamisesta Kellokosken sairaalassa

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



28.03.2012

Pj/1

§ 72

Namnupprop, laglighet och beslutförhet

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde hade anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan hade kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bilagor

1 Läsnaololista



28.03.2012

Pj/2

§ 73

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Arju Karhuvaara och Kimmo Helistö till protokolljusterare med ledamöterna Zahra Abdulla och Sture Gadd som ersättare.



28.03.2012

Pj/3

§ 74 Frågestund

Beslut

Ordföranden konstaterade att ledamoten Pia Pakarinen hade återtagit sin fråga och att det således inte fanns frågor som ska besvaras muntligt.

Upplysningar

Mari Tammisto, förvaltningssekreterare, telefon: 310 76004
mari.tammisto(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kyselytunnille 28.3.2012 jätetyt kysymykset
- 2 Kysymysvastaukset

Beslutsförslag

Under frågestunden behandlas fråga nr 18:

Ledamoten Pia Pakarinen (nr 18)

Marknadsföringen av Kiseleffska huset har lindrigt sagt börjat knaggligt. Huset var då det öppnades minerat med gatuarbeten, skyltarna kom först efter den dagen, och ingångarna är fortfarande så väl maskerade att man hittar in bara av misstag. Ganska få har hittat in, och många företagare har därför redan flyttat bort.

Problemen i början ser ut att bero bl.a. på dålig koordinering och information mellan förvaltningar/myndigheter. Gatuarbetena då huset öppnades eller Museiverkets avoga attityd till det lämpliga i att använda huset som köpcentrum – vilket det faktiskt ursprungligen var – verkar vara rena rama krokbenet.

Å andra sidan verkar marknadsföringsmetoderna gammalmodiga. Åtminstone borde en webbplats i våra dagar vara en helt normal del också av småföretags marknadsföring. En webbplats är ett ganska billigt marknadsföringsredskap och gör det möjligt att använda sociala medier i marknadsföring och imageskapande. Gå in på www.kiseleff.fi. Där finns ingenting! En webbplats för torgkvarteren existerar visserligen, men den är mycket obetydlig. Man borde utan vidare kunna hitta köpcentrumet också på namnet Kiseleff även om torgkvarteren har huvudwebbplatsen.

Det har funnits 200 000 euro för marknadsföring av torgkvarteren, men den synlighet som fåtts för pengarna är synnerligen obetydlig.



Helsingfors Lejon Ab kommer att konkurrensutsätta marknadsföringen av köpcentrumet hos reklambyråer för att den ska bli effektivare. Det behövs nu emellertid snabba lösningar som effektiviserar marknadsföringen. Förbättringar bör göras i fråga om bl.a. synlighet på webben, inredningsmaterial, belysning och allmän funktionsduglighet i lokalerna.

Det är fullt möjligt att göra torgkvarteren till ett gammalt men ungdomligt centrum i ett levande Helsingfors – en mötesplats för helsingforsare och turister, något som ännu inte finns. Vi får inte slarva bort en strålande möjlighet på den finaste platsen i Helsingfors.

Jag ställer följande frågor med anledning av det ovanstående:

- Vad har gjorts med de 200 000 euro som funnits för marknadsföring av torgkvarteren?
- Hurdana planer har Helsingfors Lejon Ab när det gäller att snabbt göra varumärket Kiseleffska huset klarare och marknadsföringen effektivare?
- Hur kan museala och marknadsföringsmässiga krav kombineras på ett vettigt sätt så att Kiseleffska huset lockar helsingforsare och turister att komma dit och shoppa? (Kj)

Föredraganden

Alla frågor som inlämnats senast 19.3.2012 kl. 12 utgör bilagor till denna framställning, och de har med tanke på ett svar getts vidare till stadsdirektören eller någon av biträdande stadsdirektörerna enligt följande:

14 (Stj), 15 (Kaj), 16 (Stj), 17 (Stj), 18 (Kj), 19 (Sj) och 20 (Kj)

De skriftliga svaren på alla frågor publiceras på stadens webbsidor när frågestunden har slutat. Följande frågestund ordnas 25.4.2012. Frågorna till denna ska inlämnas till stadens registratorskontor (helsinki.kirjaamo@hel.fi) senast 16.4.2012 kl. 12.

Upplysningar

Mari Tammisto, förvaltningssekreterare, telefon: 310 76004
[mari.tammisto\(a\)hel.fi](mailto:mari.tammisto(a)hel.fi)

Bilagor

1 Kyselytunnille 28.3.2012 jätetyt kysymykset



28.03.2012

Kj/4

§ 75

Remissdebatt om utredningen från arbetsgruppen för kommunförvaltningens struktur och om andra reformer i anslutning till kommunreformen

HEL 2012-002098 T 00 00 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. anteckna debatten och
2. konstatera att stadsstyrelsen ska se till att debattprotokollet i saken finns att tillgå vid den fortsatta beredningen.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Yrjö Hakanen understödd av ledamoten Lilli Autti under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige ska återremittera ärendet för ny beredning i syfte att fullmäktige ska få fatta beslutet om ett utlåtande om kommunreformen.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Yrjö Hakanens förslag om återremiss godkänts.

1 omröstningen

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige återremitterar ärendet för ny beredning i syfte att fullmäktige ska få fatta beslutet om ett utlåtande om kommunreformen.



Ja-röster: 74

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljjavaara, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Sture Gadd, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Jere Lahti, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Silvia Modig, Seija Muurinen, Sari Näre, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Heli Puura, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Hanna-Kaisa Siimes, Riitta Snäll, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Antti Vuorela, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Nej-röster: 6

Lilli Autti, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Nina Huru, Antti Valpas, Julia Virkkunen

Blanka: 1

Nils Torvalds

Frånvarande: 4

Paavo Arhinmäki, Jorma Bergholm, Harry Bogomoloff, Elina Moisio

Stadsfullmäktiges I vice ordförande Harry Bogomoloff meddelade att hans avsikt hade varit att rösta ja.

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö Kunnallishallinnon rakenne -työryhmän selvityksestä sekä kuntauudistukseen liittyvistä muista uudistuksista



28.03.2012

Kj/4

- 2 Valtiovarainministeriön lausuntopyynnön liite, lausuntopyynnön kysymykset
- 3 Elinvoimainen kunta- ja palvelurakenne-selvitys, Osa I_suomi
- 4 Elinvoimainen kunta- ja palvelurakenne-selvitys, Osa II_suomi
- 5 Äänestyslista

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. föra en remissdebatt i saken som underlag för den fortsatta beredningen
2. anteckna debatten och
3. konstatera att stadsstyrelsen ska se till att debattprotokollet i saken finns att tillgå vid den fortsatta beredningen.

Föredraganden

Stadsstyrelsen konstaterar att finansministeriet har inlett ett omfattande remissförfarande för att alla kommuner ska bli hörda och få yttra sig om den utredning som gjorts av arbetsgruppen för kommunalförvaltningens struktur. Remissförfarandet gäller också den planerade totalrevideringen av kommunallagen och statsandelssystemet och det pågående arbetet för utvärdering av kommunernas uppgifter. De handlingar som hänför sig till begäran om utlåtande utgör bilagorna 1–4 till denna föredragningslista.

Arbetsgruppen för kommunalförvaltningens struktur skulle utarbeta en i regeringsprogrammet avsedd utredning över ändamålsenliga kommun- och servicestrukturer för varje område. Arbetsgruppen föreslår i sin utredning bl.a. att det för Nyland tillsätts nio särskilda kommunindelningsutredningar för bildande av nya kommuner. För Helsingfors stad föreslår arbetsgruppen ett utredningsområde bestående av fem kommuner: Helsingfors, Esbo, Vanda, Grankulla och Sibbo. I arbetsgruppens utredning finns också ett sekundärt alternativ, som framgår närmare av utredningen och som går ut på att Sjundeå kommun delas i två utredningsområden. Som sekundärt alternativ anser arbetsgruppen att Kyrkslätt kan vara en del av den föreslagna kommunen bestående av Helsingfors, Esbo, Vanda, Grankulla och Sibbo.

Stadsstyrelsen konstaterar att finansministeriet begär att utlåtandet ska lämnas senast 13.4.2012 och avsikten är att stadsstyrelsen ska lämna ett utlåtande inom den utsatta tiden.

Stadsstyrelsen anser att en remissdebatt i saken bör föras i stadsfullmäktige.



28.03.2012

Kj/4

Stadsstyrelsen konstaterar att den remissdebatt som stadsfullmäktige nu för är en del av beredningen. Därför bör beslutsfattande – utom bordläggning eller återremiss – inte tillåtas i stadsfullmäktige.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö Kunnallishallinnon rakenne -
työryhmän selvityksestä sekä kuntauudistukseen liittyvistä muista
uudistuksista
- 2 Valtiovarainministeriön lausuntopyynnön liite, lausuntopyynnön
kysymykset
- 3 Elinvoimainen kunta- ja palvelurakenne-selvitys, Osa I_suomi
- 4 Elinvoimainen kunta- ja palvelurakenne-selvitys, Osa II_suomi

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 273

HEL 2012-002098 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. käydä asiassa lähetekeskustelun jatkovalmistelun pohjaksi,
2. merkitä keskustelun tiedoksi ja
3. todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja saatetaan kaupunginhallituksen toimesta jatkovalmistelussa käytettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



28.03.2012

Kj/5

§ 76

Val av ledamot och ordförande i direktionen för affärsverket Helsingfors Hamn

HEL 2012-004405 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Mikko Kortelainen befrielse från förtroendeuppdragen som ledamot och ordförande i direktionen för affärsverket Helsingfors Hamn
2. välja Matti Hirvikallio till ny ledamot och ordförande i direktionen för affärsverket Helsingfors Hamn för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Mikko Kortelaisens eropyyntö Helsingin Sataman johtokunnan puheenjohtajan tehtävästä

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Mikko Kortelainen befrielse från förtroendeuppdragen som ledamot och ordförande i direktionen för affärsverket Helsingfors Hamn
2. välja _____ till ny ledamot och _____ till ny ordförande i direktionen för affärsverket Helsingfors Hamn för den mandattid som utgår med år 2012.



28.03.2012

Kj/5

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden

Mikko Kortelainen (Saml.) anhåller 15.3.2012 om befrielse från förtroendeuppdraget som ordförande i direktionen för affärsverket Helsingfors Hamn.

Stadsfullmäktige valde 17.6.2009 (ärende 5) Mikko Kortelainen till ledamot och ordförande i direktionen för affärsverket Helsingfors Hamn för den mandattid som utgår med år 2012. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot och ordförande för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Mikko Kortelaisens eropyyntö Helsingin Sataman johtokunnan puheenjohtajan tehtävästä

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

För kännedom

Helsingin Satama -liikelaitoksen jk
Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 274

HEL 2012-004405 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen



28.03.2012

Kj/5

1. myöntää Mikko Kortelaiselle vapautuksen Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja _____ uudeksi puheenjohtajaksi Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi



28.03.2012

Kaj/6

§ 77

Avskedsansökan från verkschefen för stadsplaneringskontoret

HEL 2012-003499 T 01 01 04 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja verkschef Tuomas Rajajärvi avsked från tjänsten som verkschef för stadsplaneringskontoret räknat från 1.1.2013 då han går i pension.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Erohakemus

Utdrag

Utdrag

Virastopäällikkö Tuomas
Rajajärvi

Bilagor till utdrag

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja verkschef Tuomas Rajajärvi avsked från tjänsten som verkschef för stadsplaneringskontoret räknat från 1.1.2013 då han går i pension.

Föredraganden

Verkschefen för stadsplaneringskontoret Tuomas Rajajärvi har meddelat att han går i pension räknat från 1.1.2013.

Med stöd av 13 § i instruktionen för stadsplaneringsväsendet är kompetenskrav för verkschefen högre högskoleexamen och dessutom erfarenhet av stads- och samhällsplanering och av administration och ledarskap. Enligt stadens språkkunskapsstadga ska cheferna för förvaltningarna ha utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i finska och nöjaktiga muntliga och skriftliga kunskaper i svenska.

Enligt 14 § i instruktionen för stadsplaneringsväsendet väljs verkschefen av stadsfullmäktige sedan nämnden avgett utlåtande om de sökande.



28.03.2012

Kaj/6

Den myndighet som ska anställa en tjänsteinnehavare för en vakant tjänst beslutar om utlysning av tjänsten. Stadsstyrelsen beslutar dock om utlysning av en sådan tjänst för vilken stadsfullmäktige anställer en tjänsteinnehavare. I enlighet med Hay-kompetensklassificeringen är totallönen för tjänsten 9 551 euro i månaden.

Om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget kommer stadsstyrelsen att uppmana stadsplaneringskontoret att utlysa tjänsten som verkschef med de behörighetsvillkor som framgår av instruktionen för stadsplaneringskontoret och av stadens språkkunskapsstadga och med den nuvarande lönen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Erohakemus

Utdrag

Utdrag
Virastopäällikkö Tuomas
Rajajärvi

Bilagor till utdrag

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 278

HEL 2012-003499 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää virastopäällikkö Tuomas Rajajärvelle eron kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön virasta 1.1.2013 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



28.03.2012

Kaj/7

§ 78

Projektplan för renovering av Haagan peruskoulus byggnad

HEL 2011-001075 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna projektplanen 31.1.2012 för renovering av Haagan peruskoulus byggnad (arbeten föranledda av nedläggning av Länsi-Helsingin lukio och av flyttning). Projektet får omfatta högst 6 857 m² bruttoyta, och byggkostnaderna får uppgå till högst 10 500 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för december 2011 (byggnadskostnadsindex 132,8 och anbudsprisindex 156,1).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Hankesuunnitelma 31.1.2012 liitteineen

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna projektplanen 31.1.2012 för renovering av Haagan peruskoulus byggnad (arbeten föranledda av nedläggning av Länsi-Helsingin lukio och av flyttning). Projektet får omfatta högst 6 857 m² bruttoyta, och byggkostnaderna får uppgå till högst 10 500 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för december 2011 (byggnadskostnadsindex 132,8 och anbudsprisindex 156,1).

Sammandrag

Lokalerna i Haagan peruskoulus byggnad vid Stormyrvägen ändras så att de svarar mot de funktionella behoven och antalet elever i en sammanslagen enhetlig grundskola. Utöver att det görs funktionella ändringar blir de installationstekniska systemen i hela byggnaden föremål för en grundlig förbättring.

De beräknade kostnaderna för projektet uppgår till 10 500 000 euro i kostnadsnivån för december 2011.

Föredraganden

Allmänt om projektet

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Haagan peruskoulu arbetar i två byggnader, vid Stormyrvägen 16 (årskurserna 1–6) och vid Backåkersvägen 19 (årskurserna 7–9). Utbildningsnämndens finska sektion har med hänvisning till utbildningsverkets utredning om skolnätet beslutat att skolan i sin helhet ska arbeta i byggnaden vid Stormyrvägen 16.

Skolbyggnaden vid Stormyrvägen stod färdig 1964 och är ritad av Ferdinand Salokangas. I samband med att den byggts till och ändrats har den fått bl.a. undervisnings-, hälsovårds- och gymnastiklokaler. Arkitekten Aarne von Boehm hade anlitats för ändringar som gjordes 1981 och 1984.

Lokalerna i skolbyggnaden är inte ändamålsenliga för en enhetlig grundskola. Det saknas ämnesrum som behövs för högstadiet, t.ex. rum för undervisning i naturvetenskap, huslig ekonomi och teknisk slöjd. Rummen för elevvård är otillräckliga, och de rum som står till lärarnas förfogande är oändamålsenliga.

De installationstekniska systemen har särskilt i den gamla delen av byggnaden kommit till den punkt i livscykeln där det krävs grundliga förbättringar. De uppfyller inte heller i de nyare delarna dagens krav, t.ex. energieffektivitetskraven.

Kostnader och inverkan på driftsekonomin

Enligt en kostnadsprognos utarbetad vid fastighetskontorets lokalcentral uppgår byggkostnaderna till 10 500 000 euro exklusive moms, vilket motsvarar 1 531 euro/m² bruttoyta. Kostnaderna är angivna i kostnadsnivån för december 2011.

I byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt för åren 2011–2015 finns det under Reparationsprojekt inom utbildningsväsendet 7 000 000 euro för Haagan peruskoulu. Anslaget är avsett för arbeten föranledda av nedläggning av Länsi-Helsingin lukio och av flyttning.

I den aktuella projektplanen beaktas inte bara de behövliga ändringarna i rumsdispositionen utan också behovet av nya installationstekniska system i hela byggnaden. Byggnaden ändras så att den lämpar sig för en enhetlig grundskola. Samtidigt förbättras de installationstekniska systemen grundligt. Det nya ventilationssystemet får effektiv värmeåtervinning. De krav som detaljplaneändringen ställer i fråga om platser för bilar och cyklar har beaktats vid planeringen.

Inverkan på hyran

Haagan peruskoulus byggnad är ett hyresobjekt för utbildningsverket, och det är fastighetskontorets lokalcentral som sköter renoveringen.



Lokalcentralen beräknar att hyran (exklusive moms) baserad på kostnaderna blir följande:

kapitalhyra 14,31 euro/m² lägenhetsyta/månad (ränta 3 %)

underhållshyra 2,87 euro/m² lägenhetsyta/månad (2011 års nivå)

sammanlagt 17,18 euro/m² lägenhetsyta/månad (återbetalningstid 30 år)

Objektet omfattar kalkylmässigt 6 087 m² lägenhetsyta (= hyresbetalningsyta). Hyrestiden har fastslagits till 30 år. Månadshyran uppgår då till ca 105 000 euro och årshyran till ca 1 255 000 euro. Den nuvarande månadshyran uppgår till ca 51 500 euro.

Beräknade kostnader för temporära lokaler

De lokaler i skolbyggnaden vid Backåkersvägen som nu används av Länsi-Helsingin lukio tas i bruk som temporära lokaler.

Samma hyra som före renoveringen tas ut för lokalerna i den byggnad som ska renoveras tas ut för de temporära lokalerna medan projektet pågår.

Genomförande och tidsplan

Projektet ska enligt investeringsprogrammet för husbyggnad för åren 2011–2015 genomföras åren 2012–2013.

Det har planerats att byggandet ska inledas i juni 2012 och arbetet slutföras i augusti 2013.

Fastighetskontorets lokalcentral genomför projektet, underhåller fastigheten och beställer byggherreuppgifterna hos den byggherre konsult som utsetts genom konkurrensutsättning.

Utlåtanden

Ekonomi- och planeringscentralen tillstyrker projektplanen för renovering av Haagan peruskoulu byggnad enligt förslaget och framhåller att projektet bidrar till större yteffektivitet, sparar lokalkostnader och rationaliserar skolnätet.

Ett budgetanslag på 8 500 000 euro är reserverat för projektet för åren 2012–2013, men fastighetskontorets lokalcentral kommer att anvisa den saknade finansieringsandelen ur de anslag som står till dess disposition.

Utbildningsnämnden tillstyrker projektet.



28.03.2012

Kaj/7

Stadsstyrelsens ståndpunkt

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet från ekonomi- och planeringscentralen och konstaterar att projektet är ändamålsenligt och därför värt att understödjas.

Beslutsförslaget är i överensstämmelse med fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Hanksuunnitelma 31.1.2012 liitteinen

För kännedom

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 277

HEL 2011-001075 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 31.1.2012 päivätyn Haagan peruskoulun perusparannuksen (Länsi-Helsingin lukion lakkauttamiseen ja siirtymiseen liittyvät työt) hanksuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 857 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 10,5 miljoonaa euroa joulukuun 2011 kustannustasossa (RI=132,8, THI=156,1).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



28.03.2012

timo.harmala(a)hel.fi

Rahoitusjohtaja 7.3.2012

HEL 2011-001075 T 10 06 00

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa Haagan peruskoulun perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 841 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on 10,5 milj. euroa kustannustasossa 12/2011. Talousarviossa hankkeelle on vuosille 2012-2013 varattu 8,5 milj. euron määräraha, mutta kiinteistöviraston tilakeskus tulee osoittamaan puuttuvaan rahoitusosuuden käytettävissään olevista määrärahoista.

Hanke tukee tilatehokkuuden parantamista, sillä saavutetaan säästöjä tilakustannuksissa ja järkevöitetään kouluverkkoa.

Lisätiedot

Turunen Anu, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 23.02.2012 § 100

HEL 2011-001075 T 10 06 00

Päätös

Lautakunta päätti

- korvata 28.6.2011, 362 § tekemänsä päätöksen esittää kaupunginhallitukselle 30.3.2011 päivätyn Haagan peruskoulun perusparannuksen (Länsi-Helsingin lukion lakkauttamiseen ja siirtymiseen liittyvät työt) hankesuunnitelman hyväksymisestä ja esittää kaupunginhallitukselle päivitetyn, 31.1.2012 päivätyn Haagan peruskoulun perusparannuksen (Länsi-Helsingin lukion lakkauttamiseen ja siirtymiseen liittyvät työt) hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 857 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 10 500 000 euroa tammikuun 2012 kustannustasossa.
- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua ja rakentamisen valmistelua.

Päätös tehdään ehdolla, että opetuslautakunta antaa puoltavan lausunnon päivitetystä, 31.1.2012 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö



28.03.2012

Kaj/7

Arto Hiltunen

Lisätiedot

Kari Pehkonen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 31813
kari.pehkonen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepääällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Opetuslautakunta 11.10.2011 § 211

HEL 2011-001075 T 10 06 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa puoltavan lausunnon Haagan peruskoulun perusparannuksen 30.3.2011 päiväystä hankesuunnitelmasta muuten paitsi kohdan 3.1 viimeisestä kappaleesta, joka perustuu virheelliseen tietoon.

Käsittely

11.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Jäsen Nordman teki seuraavan vastaehdotuksen: Opetuslautakunta päättänee antaa puoltavan lausunnon Haagan peruskoulun perusparannuksen 30.3.2011 päiväystä hankesuunnitelmasta muuten paitsi kohdan 3.1 viimeisestä kappaleesta, joka perustuu virheelliseen tietoon.

Kannattaja puheenjohtaja Pakarinen

Esittelijä otti ehdotuksen omakseen ja poisti lisäksi esittelyosuuden neljännestä kappaleesta ("Rakennuksessa toimii myös...") sen kaksi viimeistä virkettä.

Hyväksyttiin esittelijän muutettu ehdotus.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Mauno Kemppe, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657
mauno.kemppi(a)hel.fi



28.03.2012

Kaj/8

§ 79

Detaljplaneändring för tomterna 64/5, 15 - 17 och 24 i Kampen (köpcentret Forum och Amos Andersons konstmuseum) (nr 12071)

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomterna nr 5, 15–17 och 24 (utrymmet ovanför nivån -6,5, utrymmet ovanför nivån +9,95 inom det med beteckningen a-b-c-d-e-f avgränsade området på tomterna 15, 16 och 17) i kvarteret nr 64 i 4 stadsdelen (Kampen) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12071, daterad 27.9.2011 och ändrad 28.2.2012.

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Laura Kolbe understödd av ledamoten Tuomas Rantanen under diskussionen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheterna att bygga dagrum och sittgrupper särskilt för ungdomar och äldre i köpcentret Forum.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På ordförandens förslag godkände stadsfullmäktige först enhälligt stadsstyrelsens förslag.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Laura Kolbes förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

2 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheterna att bygga dagrum och sittgrupper särskilt för ungdomar och äldre i de gemensamma lokalerna i köpcentret Forum.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 41

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Lilli Autti, Tuija Brax, Sture Gadd, Yrjö Hakanen, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Raket Hiltunen, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Tarja Kantola,



Jessica Karhu, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Reiska Laine, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sari Näre, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Heli Puura, Tuomas Rantanen, Hanna-Kaisa Siimes, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren

Nej-röster: 10

Jussi Halla-aho, Heikki Karu, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu, Lasse Männistö, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Wille Rydman, Riitta Snäll

Blanka: 26

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Nina Huru, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Jere Lahti, Lasse Liemola, Hannele Luukkainen, Seija Muurinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Astrid Thors, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Ville Ylikahri

Frånvarande: 8

Jorma Bergholm, Arto Bryggare, Eero Heinäluoma, Pauli Leppä-aho, Kati Peltola, Sari Sarkomaa, Osmo Soininvaara, Antti Vuorela

Stadsfullmäktige hade således inte godkänt ledamoten Laura Kolbes förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Paula Vartiainen, planläggningssekreterare, telefon: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12071 kartta, päivätty 27.9.2011, muutettu 28.2.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12071 selostus, päivätty 27.9.2011, muutettu 28.2.2012
- 3 Havainnekuva
- 4 Viitesuunnitelman sisäperspektiivikuva
- 5 Viitesuunnitelman 2. krs pohjakuva
- 6 Viitesuunnitelman 3. krs pohjakuva
- 7 Viitesuunnitelman leikkauskuva
- 8 Viitesuunnitelman julkisivukuva
- 9 Kuvaliite suojelukohteista



28.03.2012

Kaj/8

- 10 Näkymä Forumin valopihaan
- 11 Näkymä Mannerheimintielle
- 12 Kaavan alapuoliset maanalaiset tilat
- 13 Vuorovaikutusraportti 27.9.2011, täydennetty 28.2.2012
- 14 Osa päätöshistoriaa
- 15 Äänestyslista

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 13
Bilaga 14

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin Energia -liikelaitos

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för tomterna nr 5, 15–17 och 24 (utrymnet ovanför nivån –6,5, utrymnet ovanför nivån +9,95 inom det med beteckningen a-b-c-d-e-f avgränsade området på tomterna 15, 16 och 17) i kvarteret nr 64 i 4 stadsdelen (Kampen) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12071, daterad 27.9.2011 och ändrad 28.2.2012.

Sammandrag

Detaljplaneområdet är beläget i kvartersområdet som gränsar till Mannerheimvägen, Simonsgatan och Georgsgatan.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga ut affärslokalerna i köpcentret Forum till planet med Tuppens torg, till lagerlokaler i olika våningar samt till lokalerna för den nuvarande parkeringskällaren på den andra underjordiska våningen. Orienterbarheten och förbindelserna förbättras.

De allmänna gångförbindelserna arrangeras om och trappförbindelserna samt formen och utsträckningen på den centrala glastäckta ljusgården förnyas. Tuppens torg förses med tak i större omfattning än för närvarande.



I förnyandet av bygganden för köpcentret Forum (tomten 24) ska de arkitektoniska särdragen i dess ljusgård och interiör tas i beaktande. Vid Simonsgatan och Mannerheimvägen skyddas fasaderna, ingångarna, hörntornet och dess entréhall samt grundformerna på yttertaken mot gatan. Ljusgårdens prismatiska glastak, dess terrassformiga formgivningsprincip samt huvuddelen av marmor- och naturstensgolven bevaras.

Hufvudstadsbladets hus (Mannerheimvägen 18), Capitols hus (Mannerheimvägen 16), byggnaden på Georgsgatan 23 samt byggnaden för Amos Andersons konstmuseum (Georgsgatan 27) har fått skyddsbezeichnung (sr-1). De mest värdefulla interiörerna i dessa, till exempel Capitols sal med entréhall samt Mercatorgården och Mercatorsgränden med trappor skyddas.

På tomten 24 finns en reservering för en biljetthall för Centrumslingan och en allmän rulltrapps- och hissförbindelse till Centrumslingans station. Från biljetthallen på ljusgårdens nedersta plan finns förbindelser till gatuplanet och till de allmänna fotgångarstråken genom kvarteret och mot Tuppens torg.

Merparten av kompletteringsbygget sker på tomten 24 för köpcentret. De nya lokalerna sträcker sig delvis även till områdena för de bredvidliggande tomterna. De har därför fogats till detaljplaneområdet och deras planbeteckningar har uppdaterats.

Den totala våningsytan för området är 71 565 m². Det finns 6 530 m² ny våningsyta för affärs- och butikslokaler och 3 545 m² ny våningsyta för allmän gångtrafik inom kvarteret.

Bilplatserna ska placeras i Forums allmänna parkeringsanläggning (skyldigheten är sammanlagt högst 246 bilplatser). Bilplatsskyldigheten minskar med 20 platser i förhållande till den gällande detaljplanen. Då kontraktsparkingskällaren på tomten 24 byggs om till affärslokal försvinner 78 bilplatser från kvartersområdet. Servicetrafiken i kvarteret sker under jorden.

Föredraganden

Utgångspunkter

Beslut

Översiktsplanen och miljökonsekvensbedömningen (MKB) för Centrumslingan, som enligt planerna ska löpa under Helsingfors innerstad, har skickats ut på remiss våren 2011.

Stadsplaneringsnämnden har 26.5.2011 gett ett utlåtande om översiktsplanen. I utlåtandet konstateras det bl.a. angående



centrumstationen, som föreslagits bli byggd under jorden i närheten av Kampens centrum och Forum, att eftersom höjdskillnaden mellan jordytan och plattformen är över 50 meter bör besväret minskas med smidiga rulltrapps- och hissförbindelser. En snabb hiss mellan plattformsplenet och Simonsgatan kan byggas vid Forum.

Planläggningsituation

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som område för centrumfunktioner och område för fotgängarcentrum. Området har definierats som kulturhistoriskt, arkitektoniskt och för landskapskulturen viktigt område. Den nu utarbetade detaljplaneändringen följer generalplanen.

Den gällande detaljplanen för tomterna 5, 15, 16 och 24 godkändes år 1997 och den gällande detaljplanen för tomten 17 fastställdes år 1982. I detaljplanerna tas tomterna upp som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K).

Byggnaderna vid gatan på Mannerheimvägen 18 och 16 samt Georgsgatan 23 och 27 (Amos Andersons konstmuseum) har skyddats med beteckningen sr-2u. Capitols sal har skyddats med beteckningen sr-1.

Östra delarna av planområdet omfattas av den underjordiska detaljplanen för servicetrafik och parkering i centrum som gäller sedan år 2004. Den gällande detaljplanen för Oy Kampiparkki Ab:s parkeringsanläggning är från år 1982 och når in under detaljplaneområdet.

Byggrätten är 9 300 m² vy (e = 4,75) för tomten 5, 11 340 m² vy (e = 3,37) för tomten 15, 12 700/4 420 m² vy (e = 3,72) för tomten 17, 21 260 m² vy (e = 4,37) för tomten 24 och 3 740 m² vy (e = 5,29) för tomten 16. Utöver byggrätten får det på tomterna 15 och 24 finnas sammanlagt 2 650 m² lokaler för allmän gångtrafik och på tomten 17 sammanlagt 500 m² lokaler för allmän gångtrafik.

Ägandeförhållanden

Tomterna 5, 15, 17 och 24 är i Ab Mercator Oy:s ägo och tomten 16 i Föreningen Konstsamfundets ägo.

Allmän områdesbeskrivning

Köpcentret Forum är beläget i den centrala punkten för gångtrafiken mellan affärskvarteren på Alexandersgatan och Kampens Centrum. I kvarterets omedelbara närhet finns varuhuset Stockmann och Sokos samt Kampens centrum.



Forum är beläget i fotgängarcentrum vid goda kollektivtrafikförbindelser. Kvarteret har byggts upp vid den livliga affärgatan Mannerheimvägen, i en slutning som stiger upp 9 meter till Georgsgatan.

Genom kvarteret löper allmänna gångförbindelser från Mannerheimvägen till Georgsgatan och Simonsgatan samt mot Kampens centrum och Stationstunneln. Området betjänas av Forums allmänna parkeringsanläggning, varifrån det finns direkta hissförbindelser till köpcentret och till de bredvidliggande gatuområdena.

Byggd miljö

Köpcentret Forum byggdes år 1985 enligt ett vinnande tävlingsbidrag (arkitekterna Kaarlo Leppänen, Jaakko Suihkonen och Kari Hyvärinen) och det har byggts ut vid flera tillfällen. I stadsbilden bildar delhelheten från 1980-talet vid Mannerheimvägen på tomten 24 ett landmärke som kulminerar i Forums glashörn. Köpcentret omfattar även affärsvåningarna i de intilliggande byggnaderna i kvarteret.

Ljuskården som försetts med ett prismatiskt glastak och vars översta del kantas av grönväxter i byggnaden på tomten 24 är köpcentrets mest värdefulla interiör från 1980-talet. Ljuskårdens marmortrappor, glasräckena med mässing på våningsplanen och golvens stenläggning i marmor och granit skapar en värdefull atmosfär. På Ljuskården finns Kimmo Kaivantos konstverk "Silverbroar" och på terrassen på andra våningen fontänskulpturen "Nereid".

Av byggnaderna från sekelskiftet 1900 på Mannerheimvägen 18 och 16 har endast fasaderna och trapphusen bevarats. Capitols sal har restaurerats till ursprungligt skick, byggnaden för Amos Andersons konstmuseum har delvis bevarats i ursprungligt skick. Fasaderna och trapphusen i byggnaden på Georgsgatan 23 har bevarats. Mercatorgränden och den takbelagda innergården vid gränden har bevarats.

Uttrycket på de allmänna gångförbindelserna präglas ställvis av en labyrinthisk struktur.

Affärs- och butikslokalerna är belägna på den första underjordiska våningen och på de tre följande våningarna, varav den översta är belägen på Tuppens torg. På köpcentrets övre våningar finns kontorslokaler. Huvudingångarna till köpcentret är belägna på tomten 24 på Simongatan och Mannerheimvägen.

Det finns tillträde till köpcentret även från Mannerheimvägen via Mercatorgränden, i riktning längs med Mannerheimvägen via Aktias



hus, från Kampens och Stationstunnelns håll via en intern, delvis underjordisk gångförbindelse, från Simonsgatan via Maalaistentalo och Koittos hus samt från Georgsgatans håll via Georgspassagen, Amospassagen, Mercatorgränden och Tuppens torg. Det finns en hissförbindelse från Forums parkeringsanläggning till våningarna och till Tuppens torg.

I samma kvarter på Mannerheimvägen 14 ligger Aktias hus, på Simonsgatan 6 Maalaistentalo, på Simonsgatan 8 Koittos hus, på Georgsgatan 25 ett flervåningshus med affärslokaler på gatuplanet, på Georgsgatan 21b Georgsgatans simhall och andra idrottslokaler, på Georgsgatan 21 ett bostads- och kontorshus med affärslokaler på gatuplanet.

Underjordiska lokaler, samhällsteknisk försörjning, mark och miljöstörningar

Forums parkeringsanläggning/skyddsrum ligger i berget i sydvästra delen av kvarteret. Stockmanns parkeringsanläggning ligger i berget under Mannerheimvägen. Det finns en gångtunnel från Forums parkeringsanläggning till Stockmann under Kalevagatan och Mannerheimvägen. Det finns också en gångtunnel från Forum till Kampens centrum under Georgsgatan samt från Forum till Sokos under Mannerheimvägen. MTK har ett utrymme för anläggningar under Simonsgatan 6.

Detaljplaneområdet omfattas av nätet för samhällsteknisk försörjning. Området består av fast friktionsjord och berg. Sand- och gruslagren har huvudsakligen tagits bort. Byggnaderna har grundats på berget med pelare eller fundamentmurar.

Kvarteret ligger i stadskärnan vid de livligt trafikerade gatorna Mannerheimvägen och Simonsgatan.

Mål för detaljplaneändringen

Målet med detaljplaneändringen är att säkra livskraften i centrum, förbättra stadsmiljön och förbindelserna och förhållandena för gångtrafik i centrum samt skydda det värdefulla byggnadsbeståndet. Fastighetshelheten som är belägen i zonen med goda förbindelser i centrum utvecklas och byggs ut inom ramarna för det befintliga byggnadsbeståndet och för området skapas förutsättningar för nya tjänster.

Ett mål är också att koncentrera parkeringen till en allmän parkeringsanläggning och att servicetrafiken i detaljplaneområdet ska ledas under jorden.



Ett mål är att förbättra gångförbindelserna till kollektivtrafikens terminaler och att förbereda sig på att i kvarterets mellersta del anlägga en ingång för allmänheten till centrumstationen på den planerade underjordiska järnvägen Centrumslingan.

Innehållet i detaljplaneändringen

I detaljplaneändringen byggs affärslokalerna i köpcentret Forum ut (sammanlagt 6 530 m² vy). Även områdena för allmän gångtrafik inom kvarteret ökar (3 545 m² vy). Utbyggnaden sker på planet med Tuppens torg, i lagerlokalerna på olika våningar samt i lokalerna för den nuvarande parkeringskällaren på den andra underjordiska våningen. Formen på och trappförbindelserna till den centrala ljusgården i Forum förnyas. Ljusgården byggs ut en våning nedåt. Samtidigt förnyas uttrycket på interiörerna i köpcentret.

I detaljplaneområdet ska det bildas smidiga och tillräckligt rymliga allmänna gångförbindelser genom kvarteret samt förbindelser via kvarteret till kollektivtrafikens terminaler och hållplatser.

Orienterbarheten och de vertikala förbindelserna i köpcentret förbättras, liksom även de interna gångförbindelserna som leder mot kollektivtrafikens terminaler. Merparten av kompletteringsbyggandet sker på tomten 24 med köpcentret. De nya lokalerna sträcker sig delvis även till områdena för de bredvidliggande tomterna. De har därför fogats till detaljplaneområdet och deras planbeteckningar har uppdaterats.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K)

Tomterna har tagits upp som kvartersområden för affärs- och kontorsbyggnader (K).

Lokalerna i anslutning till de huvudsakliga planen för gångtrafik ska reserveras som butiks- och serveringslokaler och övriga kundservicelokaler. Affärslokalerna ska delvis belysas med naturljus eller öppnas mot utrymmet för allmän gångtrafik.

Byggrätt

Byggrätten i detaljplaneområdet är 71 565 m² vy, varav 19 223 m² vy är underjordisk byggrätt och 6 695 m² vy är byggrätt för allmänna fotgångarstråk med tak. Den nya byggrätten omfattar sammanlagt 10 075 m² vy (nya affärslokaler 6 530 m² vy och nytt område för allmänna fotgångarstråk 3 545 m² vy).

Byggrätten på tomten 24 är 29 820 m² vy (e = 6,1), varav 6 630 m² vy är underjordisk byggrätt och 4 530 är allmänt fotgångarstråk med tak.



Byggrätten på tomten 17 är 13 425 m² vy (e = 3,9), varav 3 095 m² vy är underjordisk byggrätt och 365 m² vy allmänt fotgängarstråk med tak.

Byggrätten på tomten 16 är 3 740 m² vy (e = 5,3), varav 528 m² vy är underjordisk byggrätt. Byggrätten på tomten 5 är 9 295 m² vy (e = 4,7), varav 3 095 m² vy är underjordisk byggrätt och 530 m² vy allmänt fotgängarstråk med tak.

Byggrätten på tomten 15 är 15 285 m² vy (e = 4,5), varav 8 475 m² vy är underjordisk byggrätt och 1 270 m² vy är allmänt fotgängarstråk med tak.

Byggrätter och byggnadsytor

Byggnadsåtgärderna sker inom ramen för de befintliga byggnadernas höjdlägen. Kring Forums ljusgård bildas en ny affärsvåning på planet med atriumgården på Tuppens torg. Samtidigt utvidgas byggnadsytorna och ökas höjdläget på det nuvarande prismatiska glastaket.

Byggnadsskydd

Hufvudstadsbladets hus (Mannerheimvägen 18), Capitols hus (Mannerheimvägen 16), byggnaden på Georgsgatan 23 och byggnaden för Amos Andersons konstmuseum (Georgsgatan 27) och deras värdefulla interiörer har skyddats (sr-1).

Skyddande av gatufasaden och bevarande av särdragen hos byggnaden på tomten 24

På tomten 24 i köpcentret Forum mot Mannerheimvägen och Simonsgatan ska fasadernas stadsbildsmässiga uttryck, strukturering, ingångar, hörntornet och dess höga entréhall, fasadmaterialet samt formen på yttertaket bevaras (beteckningen sr-j). En ny ingång till centralhallen får öppnas på gatuplanet vid Forums hörntorn. Eventuella ändringar ska göras med beaktande av arkitektur och material i fasaden som skyddas.

På tomten 24 på Forums ljusgård ska det ursprungliga prismatiska glastaket (vk1) och särdragen i dess konstruktioner bevaras. Det ljusgenomsläppande takets höjdläge får höjas. Den öppna lokalen under ljusöppningen får inte förminskas med separata konstruktioner. Ljusgården får byggas ut till nivån -1,2.

På tomterna 15 och 24 ska de nuvarande marmor- och naturstengolven huvudsakligen bevaras. Nya golvytor ska hålla motsvarande kvalitet. Forums ljusgård och de ursprungliga områdena för gångtrafik samt väggar och konstruktioner för skyltfönster ska beaktas i planeringen.



Ingångsområdena mot gatan i köpcentret Forum ska planeras genomsynliga med glasväggar så, att ljusgården avtecknar sig från gatan på samma sätt som i den ursprungliga planen.

Ljusöppningen ska kantas runt om av fotgångarplan. Från våningarna ska det finnas direkt synkontakt till ljusgården genom glasracket utan väggkonstruktioner som är högre än racket. Formen och den öppna interiören på Forums ljusgård ska behandlas som en arkitektoniskt enhetlig helhet.

Stadsbilden

Alla huvudsakliga plan för gångtrafiken; gator och interna fotgångarstråk samt fasader i anslutning till gårdar ska behandlas som skyltfönsterfasader för butiker.

Nybyggnaden i kvarterets mellersta del på tomterna 15 och 24 ska planeras så att kvarteret bildar en stadsbildsmässigt och arkitektoniskt högklassig helhet. Byggandet ska anpassas till byggnaderna som skyddas och övriga omgivande byggnader. Materialen som används i fasaderna på nybyggnaden ska vara av hög kvalitet. Gårdsvyerna i kvarteret ska beaktas i planeringen.

Sådana konstruktioner och väggytor för de översta takvåningarna, ventilationsmaskinrummen och glastaken som syns i stadsbilden och i vyerna från gårdarna och områdena för gångtrafik i de inre delarna av kvarteret ska behandlas som en del av byggnadens arkitektur. De ska anpassas till byggnaderna som skyddas och till stadsvyerna.

Allmänna fotgångarstråk och gårdar

Följande allmänna gångförbindelser ska byggas i kvarteret:

Från Centrumslingans station via kvarteret till gångtunneln under Mannerheimvägen samt genom kvarteret till olika gångplan i de omgivande gatuområdena.

Från kollektivtrafikterminalerna i Kampen genom kvarteret till de omgivande gatuområdena samt till gångtunneln under Mannerheimvägen.

Allmänna gångförbindelser ska byggas genom kvarteret till olika gångplan mellan Mannerheimvägen, Georgsgatan, Simonsgatan och Kalevagatan.

I planeringen av de allmänna fotgångarstråken ska det tas i beaktande att stråken betjänar genomgång och gångtrafik i anslutning till kollektivtrafiken och på så sätt kompletterar stadens gångtrafiknät.



28.03.2012

Kaj/8

Alla gångförbindelser ska vara smidiga, enkelt orienterbara och tillgängliga. En alternativ tillgänglig förbindelse som avviker från huvudförbindelsen ska vara klart iakttagbar.

Den fria tillgängliga bredden på allmänna fotgångarstråk ska vara huvudsakligen minst 5 meter.

De allmänna fotgångarstråken och de torgliknande lokalerna ska hålla hög kvalitet och vara ljusa till färgen. Butikernas fasader ska vara av glas och genomsynliga och de får inte täckas med slutna väggkonstruktioner.

Orienterbarheten i områdena för allmän gångtrafik och på huvudstråken ska framhävas med belysning och en ljus färgbehandling av undertaken.

Halvoffentliga interiörer

En godtagbar översiktsplan som omfattar de halvoffentliga interiörerna i kvarteret, deras fasader, ytmaterial och detaljer ska utarbetas och godkännas innan bygglov beviljas.

En godtagbar översiktsplan som omfattar lokaliseringen av de halvoffentliga interiörerna, uppdelningen av lokalen för olika ändamål samt dess möblering ska utarbetas och godkännas innan bygglov beviljas.

Belysning, vägledning och reklam

Helhetsplaner angående belysning, vägledning till kollektivtrafiken och övrig vägledning samt reklamordningar ska utarbetas för kvartersområdet och anpassas till varandra och som en del av planerna för det offentliga stadsrummet och belysningen.

Trafik

Bilplatserna ska placeras i Forums allmänna parkeringsanläggning. Bilplatsskyldigheten på tomterna 5, 15, 17 och 24 är högst 1 bilplats/200 m² vy för butikslokaler och högst 1 bilplats/500 m² vy för restauranglokaler och kontorslokaler, på tomten 16 är skyldigheten högst 10 bilplatser (skyldigheten omfattar sammanlagt 246 bilplatser). Antalet bilplatser som omfattas av skyldigheten minskar med 20 i förhållande till den gällande detaljplanen. I den gällande detaljplanen är skyldigheten 1 bilplats/150 m² vy för butikslokaler och 1 bilplats/350 m² vy för kontorslokaler (sammanlagt 266 bilplatser). I samband med att kontraktsparkeringsskällaren på tomten 24 byggs om till en affärslokal försvinner 78 bilplatser från kvartersområdet. Bilplatser får inte placeras på tomterna eller gårdarna. Servicetrafiken ska ske under jorden.



28.03.2012

Kaj/8

Järnvägsbanan Centrumslingan

Under detaljplaneområdet på tomten 24 finns en platsreservering för ett underjordiskt järnvägsområde och en station samt för den skyddszon de kräver (Centrumslingans station är ungefär på nivån -45). På tomten 24 ska det vara möjligt att bygga en biljetthall för Centrumslingan och en allmän rulltrapps- och hissförbindelse som leder till Centrumslingans station.

På tomten 24 ska det på nivån -1,2 reserveras ett område på 250 m² våningsyta för en biljetthall för Centrumslingan och en uppgång från rulltrappan samt ett område på 400 m² våningsyta för ett område för allmän gångtrafik som leder till biljetthallen. Områdena för biljetthallen, rulltrappan och den allmänna gångtrafiken får tills vidare användas som butikslokaler, tills centrumstationen på Centrumslingan och förbindelsen mellan stationen och tomten 24 förverkligas.

Allmänna säkerhetsåtgärder

I området med Forums parkeringsanläggning som upptagits med beteckningen a-b-c-d-e-f på tomterna 15, 16 och 17 är det tillåtet att utföra sprängningar och utsträcka konstruktioner som lägst till nivån +9,95. I övriga delar av planområdet är det tillåtet att utföra sprängningar och utsträcka konstruktioner som lägst till nivån -6,5. Under den här nivån är det tillåtet att bygga en förbindelse till Centrumslingan och utrymningsvägar som leder till skyddsrummet.

Vid byggande och sprängning ska skyddszonerna för de underjordiska utrymmena under detaljplaneområdet tas i beaktande. Byggandet får inte orsaka skada för byggnader, underjordiska utrymmen, konstruktioner, gator eller kommunaltekniska nätverk.

Allmänna gränsväggsbestämmelser och räddningssäkerhet

Områdena ska planeras och byggas så att en nivå på räddningssäkerhet som motsvarar gränsväggar kan uppnås genom alternativa metoder.

Innan bygglov beviljas för en projekthelhet som överskrider tomtgränser eller en del därav ska den sökande utarbeta en utredning om räddningssäkerhet som omfattar hela det faktiska området som berörs av åtgärderna, även utanför bygglovsområdet.

Innan bygglov beviljas ska den sökande utarbeta en uppskattning om antalet användare av kollektivtrafikterminalerna som går genom kvarteret och om det uppskattade besökarantalet för köpcentret. Utifrån dem ska den sökande utarbeta godtagbara tekniska utredningar och planer angående utgångar, rökventilering och säkerhetsarrangemang.



Service

I objektet byggs mer restaurang- och butikslokaler samt våningsyta för områden för allmän gångtrafik och allmänna gångförbindelser. Forum bevarar sin ställning som ett mångsidigt område för kundservice i en central punkt för fotgängarstråken i centrum och vid kollektivtrafiken.

Samhällsteknisk försörjning

Området ansluts till de befintliga näten för samhällsteknisk försörjning.

Markens byggbarhet och renhet

Området är bergigt och byggandet förutsätter sprängning. Det finns inga uppgifter om förorenad mark i området.

Miljöstörningar

Vid utplacering av och ljudnivåer för nya ventilationsaggregat ska det tas i beaktande att bostadshusets fönster och gård på tomten 7 öppnar sig mot den centrala innergården i kvarteret.

Konsekvenser av detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen påverkar i ringa grad det omgivande stadsrummet eftersom tillbyggnaden sker i de inre delarna av kvarteret och fokuseras främst till de underjordiska utrymmena i slutningsterrängen i området och syns därför inte i stadsbilden och stör inte staden och dess funktioner kring kvarteret.

Den centrala innergården i kvarteret, Tuppens torg, blir livligare då restaurangverksamheten med områden för uteservering koncentreras till planet med Tuppens torg. Det nya läget för restaurangtjänsterna förbättrar både tjänsternas kvalitet och användningen av området. Genomförandet av detaljplanen ökar mängden tjänster i stadskärnans område och möjliggör en etablering av restaurangtjänster på det ljusa och skyddade området med Tuppens torg. Detaljplanen tryggar det skiktade byggnadsbeståndet i kvarteret och att köpcentrets uttryck och särdrag från 1980-talet delvis bevaras.

Orienterbarheten i de allmänna gångförbindelserna i kvarteret görs klarare och en förbindelse till den kommande centrumstationen på Centrumslingan möjliggörs. Förberedelserna för att leda en ingång för allmänheten till kvarteret från Centrumslingans station stöder nåbarheten till kollektivtrafiken i centrum och väster om Mannerheimvägen. Genom att förbättra orienterbarheten i kvarteret och upprätthålla tillgängliga allmänna gångförbindelser inom kvarteret ökas människornas trygghetskänsla och underlättas människornas



rörlighet i stadskärnans område. Den underjordiska servicetrafiken och parkeringen stöder målet om att etablera ett fotgängarcentrum.

Nybyggnaden i köpcentret medför inga samhällsekonomiska kostnader för staden. För Centrumslingan utarbetas en separat detaljplaneändring och i samband med den undersöks uppgångsställena noggrannare. Kostnadsfördelningen är en sak för den fortsatta planeringen. Staten har ett finansieringsansvar för banan.

Genomförande

Det är meningen att byggnadsarbetet inleds i faser år 2012. Byggnadsarbetet beräknas pågå i 3–4 år.

Planeringsfaser och växelverkan

Ägaren till tomterna 5, 15, 17 och 24 har 13.4.2010 anhållit om en ändring av detaljplanen så att det befintliga köpcentret Forum kan byggas ut till de nuvarande kontraktparkeringslokalerna i källaren och till lagerlokaler på de olika våningarna och så att området med Tuppens torg delvis förses med tak. Ägaren till tomten 64/2 har 11.8.2010 anhållit om en ändring av detaljplanen så att den befintliga byggnaden Maalaistentalo kan byggas ut med kontorsvåningar på kvartersgårdens sida. Tomten 16 med Amos Andersons konstmuseum har på stadens initiativ fogats till detaljplaneändringen på grund av bilplatsarrangemang.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 25.8.2010).

Deltagandet och växelverkan organiserades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning. Programmet för deltagande och bedömning och det övriga beredningsmaterialet hölls framlagda på stadsplaneringskontoret och på info- och utställningslokalen Plattformen 1–22.9.2010.

Att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt meddelades även i planläggningsöversikten 2011.

Detaljplaneområdet utvidgades på grund av bilplatsarrangemangen på tomten 16 med Amos Andersons konstmuseum. Intressenterna underrättades om saken genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett reviderat program för deltagande och bedömning (daterat 28.3.2011).



Utkastet till detaljplaneändring, det reviderade programmet för deltagande och bedömning och det övriga beredningsmaterialet hölls framlagda på stadshuset, stadsplaneringskontoret och på info- och utställningslokalen Plattformen 13.4–4.5.2011 samt på stadsplaneringskontorets webbsidor.

Maalaistentalo Oy har meddelat per brev (1.4.2011) att den drar tillbaka sin ansökan om en detaljplaneändring för tomten 2, daterad 11.8.2010.

Myndighetssamarbete

Myndighetssamarbete bedrevs under detaljplaneberedningen med Trafikverket, affärsverket trafikverket, samkommunen Helsingforsregionens trafik, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, stadsmuseet, miljöcentralen, byggnadskontoret och byggnadstillsynsverket.

Myndigheternas ställningstaganden gällde köpcentret Forum från 1980-talet; utvärdering av och skyddsvärden för interiören, särdrag, skiktning, klarläggning av allmän gångtrafik, arrangemang för gångtrafik under byggandet, montering och drift av ledningar och övriga anordningar för spårvägstrafiken, eventuellt stigande bullerkriterier och uppdelning av byggnadskostnader för den eventuella kommande anslutningstunneln till Centrumslingan.

Stadsmuseet uppmanar i sitt ställningstagande om programmet för deltagande och bedömning att göra en inventering av byggnaden. Stadsmuseet framför i sitt ställningstagande om utkastet till detaljplaneändring att de skyddsbe-teckningar som framförs i detaljplaneändringen är ändamålsenliga med undantag av interiörerna i köpcentret Forum. Den ursprungliga centralhallen i köpcentret och dess särdrag bör i detaljplanen tas upp med en skyddsbe-teckning och en lämplig skyddsbestämmelse. Stadsmuseet anser att utredningen om Forums byggnadshistoria är otillräcklig, eftersom arbetet ska styra planeringen, inte redogöra för planeringslösningarna.

Trafikverket konstaterar att det i detaljplaneändringen ingår en reservering för en gångförbindelse från köpcentret till plattformspanet för den eventuellt kommande Centrumslingan. Förbindelsen är inte nödvändig med avseende på banan och den ska därför finansieras av någon annan part än Trafikverket.

Affärsverket trafikverket tillstyrker detaljplaneändringen. Spårvägsbanans verkningar på omgivningen och trygga arrangemang för passagerarna under byggnadstiden ska beaktas i planläggningen av området. Planläggningen får inte orsaka krav på sänkning av bullernivån.



Byggnadskontoret har ingenting att påpeka om detaljplaneändringen och konstaterar att gångtrafiken tillfälligt kan ledas till alternativa stråk på gatuområdena. Olägenheterna under byggandet förblir sannolikt ringa.

Miljöcentralen har ingenting att påpeka om vare sig det första eller det senare programmet för deltagande och bedömning.

Samkommunen Helsingforsregionens trafik och samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster har ingenting att påpeka om ändringen.

Ändringar med anledning av ställningstagandena

Den sökande har utarbetat en justerad utredning om Forums byggnadshistoria i samverkan med stadsmuseet. Det prismatiska glastaket i centralhallen bevaras med en planbestämmelse. Likaså bevaras ljusgårdens ursprungliga planeringsprincip, enligt vilken man kan röra sig runt ljusgården. Responserna har tagits i beaktande även i detaljplanebestämmelserna för de gamla byggnader som skyddas.

Detaljplanen omfattar en reservering för en trapp- och hissförbindelse till Centrumslingans station på tomten 24 till nivån -1,20. För Centrumslingan och dess stationer utarbetas en separat underjordisk detaljplaneändring och i samband med den undersöks platserna för uppgångar och övriga frågor i anslutning till dem noggrannare. I stadsplaneringsnämndens utlåtande (26.5.2011) om översiktsplanen för Centrumslingan konstateras att centrumstationen på banan ligger i närheten av bebyggda kvarter mellan Kampens centrum och Forum. Detta är en viktig gynnsam faktor för passagerare som använder sig av stadståg. Höjdskillnaden mellan markytan och plattformen är dock över 50 meter, och det besväret bör minskas med smidiga rulltrapps- och hissförbindelser. En snabb hiss mellan plattformen och Simonsgatan kan byggas vid Forum.

De slutliga besluten angående gångförbindelserna till centrumstationen förutsätter ytterligare tidskrävande förhandlingar med fastighetsägarna samt planering av alternativa lösningar.

Fasaderna mot Simonsgatan och Mannerheimvägen ändras inte. Det är meningen att köpcentret hålls öppet under byggandet. På så sätt kan de omgivande gatorna och gångbanorna anlitas även under genomförandet. Affärsverket trafikverket kontaktas då den fortsatta planeringen och byggandet fortskrider.

För ställningstagandena, åsikterna, medborgarinitiativet och brevet samt genmälena till dessa redogörs mer i detalj i rapporten om växelverkan.



Åsikter

Det lämnades in två skrivelser med åsikter och en återkallelse av ändringsansökan om programmet för deltagande och bedömning samt det reviderade programmet för deltagande och bedömning. En skrivelse med åsikter lämnades in om detaljplaneutkastet. Till detta har också fogats ett medborgarinitiativ.

Åsikterna gällde möjligheten att genomföra detaljplanen i delar, skyddsfrågor, upphovsrätten för Forum från 1980-talet, anslutningen till Centrumslingan, överskådligheten inom gångtrafiken och vägledningen samt arrangemangen under byggnadsarbetet.

Åsikterna har beaktats i planlägningsarbetet så att det till det justerade programmet för deltagande och bedömning har fogats ett tillägg om att detaljplanen kan genomföras i faser. Det prismatiska glastaket skyddas. Skyddsbestämmelserna för det skiktade byggnadsbeståndet har preciserats.

För myndigheternas ställningstaganden, åsikter samt genmälen till dessa redogörs mer i detalj i rapporten om växelverkan.

Förslaget framlagt och utlåtanden

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 21.10–21.11.2011. Mot förslaget gjordes inga anmärkningar.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Trafikverket, fastighetsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, direktionen för stadsmuseet, byggnadsnämnden, affärsverket trafikverket, samkommunen Helsingforsregionens trafik, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, miljönämnden, räddningsnämnden och affärsverket Helsingfors Energi har gett utlåtande om förslaget. Affärsverket Helsingfors Energi har meddelat per telefon att det inte har något att påpeka om förslaget.

Myndigheternas ställningstaganden gällde bestämmelserna för innerljusgården i köpcentret Forum från 1980-talet, brandsäkerhet, tillgänglighet, anläggande av cykelplatser på Tuppens torg, smidigt anslutande av allmänna gångförbindelser i riktning mot Kampen, förbindelserna till Centrumslingan, beaktande av spårvägstrafik i samband med ändringen samt vissa preciseringar i detaljplanebestämmelserna. Direktionen för stadsmuseet tillstyrker inte detaljplaneändringen vad beträffar tomten 24 med köpcentret Forum.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland anser att detaljplanen är väl utarbetad och att bevarandet av särdragen och stadsbilden har beaktats tillräckligt genom detaljplanebestämmelser. Ändringsprojektet



utvecklar de kommersiella tjänsterna i området för centrumfunktioner och utrymmesreserveringen för Centrumslingan har beaktats i detaljplanen.

För utlåtandena och genmälena till dessa redogörs mer i detalj i rapporten om växelverkan.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Utifrån utlåtandena har förslaget till detaljplaneändring utökats med en bestämmelse om utarbetande av ett tillgänglighetsprogram och anläggande av cykelplatser för kunder på Tuppens torg. Ett omnämnande om brandsäkerhet har fogats till bestämmelserna om räddningssäkerhet. Bestämmelserna angående den halvoffentliga interiören i kvarteret har preciserats. Detaljplanen har med anledning av den fortsatta planeringen utökats med en bestämmelse angående minimiantalet bilplatser och om att bilplatsskyldigheten inte påverkas av våningsyta för allmän gångtrafik. För ändringarna redogörs mer i detalj i detaljplanebeskrivningen. Det har dessutom gjorts vissa justeringar av teknisk natur i detaljplanebestämmelserna och på detaljplanekartan. På tomten 15 vid Tuppens torg har beteckningen om ett ljusgenomsläppande tak tagits bort. En ny vk2-beteckning om ett ljusgenomsläppande tak har tagits upp på byggnadsytan för tomten 5. Ändringen angående det ljusgenomsläppande taket är en teknisk ändring som beror på ett fel på baskartan.

Ändringarna är inte väsentliga och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Stadsstyrelsen konstaterar till slut att stadsstyrelsen 19.12.2011 godkände det villkorligt undertecknade markanvändningsavtalet som slöts med Ab Mercator Oy 14.12.2011.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, planläggningssekreterare, telefon: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12071 kartta, päivätty 27.9.2011, muutettu 28.2.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12071 selostus, päivätty 27.9.2011, muutettu 28.2.2012
- 3 Havainnekuva
- 4 Viitesuunnitelman sisäperspektiivikuva
- 5 Viitesuunnitelman 2. krs pohjakuva



28.03.2012

Kaj/8

- 6 Viitesuunnitelman 3. krs pohjakuva
- 7 Viitesuunnitelman leikkauskuva
- 8 Viitesuunnitelman julkisivukuva
- 9 Kuvaliite suojelukohteista
- 10 Näkymä Forumin valopihaan
- 11 Näkymä Mannerheimintielle
- 12 Kaavan alapuoliset maanalaiset tilat
- 13 Vuorovaikutusraportti 27.9.2011, täydennetty 28.2.2012
- 14 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva
- 2 Sopimus

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin Energia -liikelaitos

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 13
Bilaga 14

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 276

HEL 2011-002680 T 10 03 03



Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa.

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 64 tonttien nro 5, 15 - 17 ja 24 (tason -6.5 yläpuolella oleva tila, a-b-c-d-e-f rajatulla alueella tonteilla 15, 16 ja 17 tason +9.95 yläpuolella oleva tila) asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.9.2011 päivätyn ja 28.2.2012 muutetun piirustuksen nro 12071 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045

Kaupunginmuseon johtokunta 13.12.2011 § 82

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Päätös

Helsingin kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunginmuseo on aiemmin lausunut asemakaavan muutosluonnoksesta (4.5.2011). Lausunnossaan kaupunginmuseo esitti, että Forumin kauppakeskuksen rakentamisajankohta ja sen olennaisimmat piirteet tulisivat jatkossakin säilyä. Forumin keskusaulan muoto, aulan yläpuolinen lasiprismakatto, liukuportaan vieressä nouseva monumentaalinen porras, taideteokset, laadukkaat materiaalit mm. marmori lattioissa sekä runsaat kasviiheet ylätasanteella ovat kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Forumin ominaispiirteitä. Alkuperäiset ominaispiirteet tulee huomioida asemakaavan muutoksessa ja rakennussuunnittelussa antamalla niille suojelumerkintä ja soveltuva suojelumääräys. Kaavaehdotuksessa museon näkemystä ei ole otettu huomioon. Asemakaavan muutosehdotuksessa on annettu suojelumerkintä Forumin julkisivulle, mutta sisätiloja ei ole suojeltu. Lasiprismakaton on merkitty säilytettävän lasikatteen rakennusala, mutta valokatteen korkeusasemaa saa korottaa. Lisäksi on määrätty, että Forumin valopihan ja alkuperäisten jalankulkutilojen sekä näyteikkunaseinien ja -rakenteiden luonne on otettava huomioon suunnittelussa. Nämä



määräykset eivät museon mielestä ole riittäviä turvaamaan sisätilan ja Forumin ominaispiirteiden säilymistä.

Kaava-aineistossa esitetyistä, arkkitehtitoimisto Sarcin laatimista viitesuunnitelmista käy ilmi, millä tavalla Forumin sisätiloja halutaan tulevaisuudessa muuttaa. Nyt esillä oleva asemakaavan muutosehdotus mahdollistaisi muutokset.

Kaupunginmuseon johtokunta katsoo, että asemakaavassa tulee antaa Forumin keskusaulalle suojelumerkintä ja soveltuva suojelumääräys, sillä muuten tilan rakentamisajankohdan ja arkkitehtuurin arvokkaat ominaispiirteet ovat vaarassa kadota. Forumin osalta kaupunginmuseon johtokunta ei puolla asemakaavan muutosehdotusta.

Muita rakennuksia koskevat suojelumerkinnät ja -määräykset ovat asianmukaisia.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 651

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Kaavamuutoksessa tulisi tutkia tarkemmin pyöräpysäköintipaikkojen sijaintia ja riittävyyttä. Pyöräpysäköinnin tulee vastata Kukontorin muuttuvaa ympäristöä. Tällä hetkellä Kukontorilla on liian vähän pyöräpaikkoja ja niiden sijoittelu on sattumanvaraista.

Rakennusvirastolle ei aiheudu kustannuksia asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

29.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Jaakko Haapanen: Päätosehdotuksen toisen kappaleen ensimmäisestä virkkeestä poistetaan sana "nykyisten". Päätosehdotuksen neljännen kappaleen loppuun lisätään "edellä esitetyin huomautuksin."

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti
Jaakko Haapanen

Lisätiedot

Jaakko Haapanen, va. kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38607
jaakko.haapanen(a)hel.fi
Jylhänlehto Marko, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Kiiskinen Anu, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 22.11.2011 § 338

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 22.11.2011 § 133

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Tontille 24 tulee kaavaehdotuksen mukaan 29 metriä korkea valopiha. Kaavamääräys, jonka mukaan kerroksia ei saa erottaa kaidetta korkeammalla rakenteella valopihasta, estää kerrosten erottamisen valopihasta palo- tai savuosastoivilla rakenteilla, joka voi olla tarpeellista kohteen riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §



Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Kari Lehtokangas

Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233
raila.hoivanen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 17.11.2011 § 551

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Kiinteistökartta F3 T2, Forumin kauppakeskus

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin nro 64 tontteja nrot 5, 15, 16, 17 ja 24 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12071 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Forumin kauppakeskuksen tonttien nrot 5, 15, 17 ja 24 omistaja Ab Mercator Oy ja Amos Andersonin museon tontin nro 16 omistaja Föreningen Konstsamfundet.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mm. turvata keskustan elinvoimaisuutta, parantaa kaupunkiympäristöä ja keskustan jalankulun yhteyksiä sekä suojella arvokas rakennuskanta.

Uutta liike- ja myymäläkerrosalaa Forumin kauppakeskuksen tonteille tulee 6 530 k-m² ja se sijoittuu Kukontorin tasolle, varastotiloihin eri kerroksissa sekä toiseen maanalaiseen kerrokseen nykyisen pysäköintikellarin tiloihin. Uutta korttelin sisäisen yleisen jalankulun kerrosalaa on 3 545 k-m².

Kaavamuutos korottaa Ab Mercator Oy:n omistamien Forumin kauppakeskuksen tonttien 4064/5, 15, 17 ja 24 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin Ab Mercator Oy:n kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö



28.03.2012

Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Tuuttila Juhani, osastopäällikkö, puhelin: 310 36445
juhani.tuuttila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.09.2011 § 306

HEL 2011-002680 T 10 03 03

Ksv 0888_4, Forumin kauppakeskus, karttaruutu G3 T52/73

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 27.9.2011 päivätyn 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 64 tonttien 5,15,16,17 ja 24 (tason -6.5 yläpuolella oleva tila, a-b-c-d-e-f rajatulla alueella tonteilla 15,16 ja 17 tason +9.95 yläpuolella oleva tila) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12071 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että

- asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti

Lisäksi lautakunta päätti

- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus (Kaj-rooteli/ *****)
- laskutus (Halke hallintopalvelut/ *****)
- laskutus (Ksv hallinto-osasto/ *****)

Esittelijä

virastopäällikkö



28.03.2012

Kaj/8

Tuomas Rajajärvi

Lisätiedot

Kajsa Lybeck, arkkitehti, puhelin: 310 37052
kajsa.lybeck(a)hel.fi



28.03.2012

Kaj/9

§ 80

Detaljplaneändring för tomten 161/3 och gatuområde på Skatudden (nr 12058)

HEL 2011-001714 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten nr 3 i kvarteret nr 161 och gatuområde i 8 stadsdelen enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12058, daterad 9.6.2011.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, planläggningssekreterare, telefon: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12058 kartta, päivätty 9.6.2011
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12058 selostus, päivätty 9.6.2011, täydennetty 14.2.2012
- 3 Vuorovaikutusraportti, päivätty 9.6.2011, täydennetty 14.2.2012
- 4 Päätöshistoria

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin Energia -liikelaitos

Beslutsförslag



28.03.2012

Kaj/9

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för tomten nr 3 i kvarteret nr 161 och gatuområde i 8 stadsdelen enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12058, daterad 9.6.2011.

Sammandrag

Tomten är belägen vid Slottsgatan 3.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att ändra tomten från kvartersområde för flervåningshus med kollektivbostäder (AKs) till kvartersområde för flervåningshus (AK). Sexvåningshuset på tomten rivs, och i stället uppförs där ett bostadshus i sex–åtta våningar. Bilplatserna förläggs under ett gårdsdäck, och gårdsplanen istandsätts till område för utevistelse och får planteringar.

Tomten har byggrätt för 3 170 m² vy, varav 1 560 m² vy är ett tillskott i förhållande till byggrätten i den gällande detaljplanen. Den planerade byggnaden är i samma storleksklass som den nuvarande byggnaden, vilken har en våningsyta på 3 014 m². Exploateringstalet är 3,15.

Föredraganden

Utgångspunkter

Läge i fråga om planläggningen

Området är i Generalplan 2002 för Helsingfors upptaget som område dominerat av flervåningshus med bostäder och verksamhetslokaler. Det är värdefullt kulturhistoriskt och arkitektoniskt sett och med tanke på landskapskulturen. Detaljplaneändringen följer generalplanen.

I den gällande detaljplanen, nr 8340, som är fastställd 18.6.1984, är tomten kvartersområde för flervåningshus med kollektivbostäder (AKs). Byggrätten omfattar 1 610 m² vy (exploateringstal 1,6), men byggnaden har en våningsyta på 3 014 m².

Ägandeförhållanden

Tomten ägs av Sjömansservicebyrån.

Allmän områdesbeskrivning och bebyggd miljö

Tomten är belägen i kvarteret Boken på Skatudden. Kvarteret bebyggdes i början av 1900-talet. Det utgör en del av det tätbebyggda området med flervåningshus i jugendstil, vilket också med europeiskt mått mätt är en ovanligt enhetlig helhet.

Sjömansservicebyråns byggnad från 1960, som är ritad av arkitekterna Bertel Liljeqvist och Sam Salvesen, finns nu på platsen. Därförinnan



låg byggnaden med Sailors Home där. Denna byggnad från 1906 ritad av Selim A. Lindqvist förstördes under de stora bombardemangen i februari 1944.

Sjömansservicebyrån och hotell Skatta är inrymda i den nuvarande byggnaden. Innergården är asfalterad och används huvudsakligen för parkering. På de intilliggande tomterna 161/5 och 9 finns bostadshus i jugendstil med små affärslokaler i markplanet. Byggnaden utgör en ände till Lilla Hamngatan.

Service

Den mycket mångsidiga servicen i stadskärnan är lättillgänglig. Det finns flera restauranger och små butiker på Skatudden.

Skyddsobjekt

Tomten är belägen i den gamla delen av Skatudden, vilken som områdeshelhet ingår i Museiverkets förteckning över bebyggda kulturmiljöer av riksintresse (inventeringen RKY 2009 = rakennetut kulttuuriympäristöt). Den aktuella byggnaden har inga särskilda kulturhistoriska värden.

De andra byggnaderna i kvarteret 161 har skyddsbeteckningen sr-2 i den gällande detaljplanen. Beteckningen står för en byggnadsyta eller en del av en byggnadsyta där det finns en byggnad som är värdefull arkitektoniskt sett, vad stadsbilden beträffar eller på grund av någon jämförbar omständighet. Byggnaden får inte rivas helt eller delvis utan tvingande skäl, och där får inte utföras sådana rivnings- eller ändringsarbeten som förstör fasaden mot gatan eller yttertakets till den del det hör till fasaden, eller som gör att trapphusens arkitektoniska värde går förlorat. Då reparations- och ändringsarbeten utförs i byggnaden ska byggnadstillsynsmyndigheten särskilt se till att byggnadens värde bevaras.

Miljöstörningar

Det buller som förekommer i detaljplaneområdet beror främst på spårvagnstrafiken. På basis av Helsingfors stads bullerutredning och en syneförrättning på plats beräknas den ekvivalenta kontinuerliga ljudnivån i någon mån överstiga 65 dB på gångbanan vid tomten under dagen. De momentana maximala ljudnivåerna då spårvagnarna kör förbi är ca 80 dB, vilket beror på att spåren kröker sig och det finns en växel i korsningen Slottsgatan/Kronbergsgatan.

Innehåll i förslaget till detaljplaneändring

Tomten har ändrats till kvartersområde för flervåningshus (AK). Den nuvarande byggnaden rivs, och i stället uppförs det ett flervåningshus i



sex-åtta våningar. Bilplatserna förläggs under ett planerat gårdsdäck. Detaljplaneändringen baserar sig på en referensplan som tomtägaren låtit utarbeta.

Syftet med detaljplaneändringen är att tomten permanent ska kunna användas för boende och stadsbilden bli mer harmonisk. Eftersom avsikten är att stadsmiljön ska förbli mångsidig är gatuplanet i byggnaden reserverat för affärs-, kontors- eller arbetslokaler.

Detaljplaneområdet omfattar 1 006 m². Dessutom sträcker sig byggnaden ut över gatuområdet ovanför nivån +5,9, det är fråga om 9 m². Tomten har byggrätt för 3 170 m² vy (exploateringstal 3,15), varav 1 560 m² vy är ett tillskott. Den planerade byggnaden är i samma storleksklass som den nuvarande byggnaden, vilken har en våningsyta på 3 014 m².

Kvartersområde för flervåningshus (AK)

Nybyggnaden uppförs på samma plats vid Slottsgatan där den nuvarande finns. Det har planerats att den ska bli en del av gatuvyn med dess prägel av böljande jugend. Det maximala antalet våningar är sju-åtta mot Slottsgatan och sex på gårdssidan. Byggnaden ska där den sitter ihop med grannbyggnaderna anpassas till dessa. En byggrättsandel på 120 m² vy gäller ett nytt bostadshus i två våningar på innergården. Flervåningshuset får i någon mån sträcka sig ut över gatuområdet ovanför nivån +5,9.

Det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara ljus treskiktsputs. Taket ska ha formen brutet sadeltak och vara täckt med mörk falsad plåt.

Våningen i markplanet ska ha fönster. Det ska finnas affärs-, kontors- eller arbetslokaler på sammanlagt minst 175 m² i gatuplanet. Trapphusen mot Slottsgatan ska ha utgång till både gatan och gården.

För att en bra boendestandard ska vara tryggad är det fastslaget i detaljplanen att tillräckliga förråd, en tvättstuga, torkrum och hobby- och samlingslokaler ska byggas för de boende. Dessa ska ha en yta som motsvarar minst 1,5 % av den angivna våningsytan. De får byggas utöver våningsytan.

Översta (eller sjunde) våningen ska inrymma en gemensam bastuavdelning. Denna får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Byggnadsskalet mot gatan ska ha en total ljudreduktion på minst 35 dB med tanke på bullret från spårvagnstrafiken.

Stomljudet från spårvagnstrafiken ska beaktas då byggnaden planeras, likaså det eventuella bekämpningsbehovet.



Underjordiska utrymmen ska placeras, schaktas ut och förstärkas på ett sådant sätt att utrymmena eller byggandet inte skadar byggnader, konstruktioner, gator eller andra underjordiska utrymmen.

Innan bygglov beviljas ska den sökande lägga fram godtagbara planer som visar hur rörelser och vibrationer i berg och byggnader kommer att följas.

Byggandet i detaljplaneområdet får inte leda till att grundvattnet sjunker i skadlig utsträckning medan byggnaderna uppförs eller då de används.

Bilplatserna för tomten förläggs till en planerad parkeringsanläggning under gårdsplanen och byggnaderna. Frånluften från parkeringsanläggningen får inte ledas ut på gårdsplanen. Det ska finnas 1 bp/125 m² vy i fråga om bostäder och 1 bp/350 m² vy i fråga om kontorslokaler. Bilplatser och utrymmen för sophantering får inte förläggas till gårdsplanen.

Det ska finnas minst 1 cykelplats/30 m² bostadsvåningsyta på tomten. En andel på 75 % ska förläggas till byggnaderna eller under skärmtak.

Samhällsteknisk försörjning

Detaljplaneområdet har ett normalt nät av ledningar för den samhällstekniska försörjningen. Byggnaderna ansluts till nätet.

Mark; byggbarhet och renhet

Ingenting i områdets verksamhetshistoria tyder på att marken är förorenad.

Miljöstörningar

Det buller som fasaden på det planerade flervåningshuset utsätts för beror till mycket stor del på att spårvagnar kör förbi strax intill. Det har därför ansetts vara motiverat med en sådan lösning att byggnadsskalet mot gatan måste ha en något större total ljudreduktion (35 dB) än vad som skulle krävas på basis av den ekvivalenta kontinuerliga ljudnivån i sig. Målet i bestämmelsen grundar sig på att de maximala ekvivalenta kontinuerliga ljudnivåerna orsakade av spårvagnstrafiken inte ska överstiga ca 45 dB i bostadsrummen.

Med tanke på att tomten och spårvägen är belägna på en plats där berget når nästan upp till markytan bör det under den fortsatta planeringen beaktas att bostadsrummen eventuellt också utsätts för markburet stomljud. Målet för den maximala ekvivalenta kontinuerliga ljudnivån på stomljudet är under den fortsatta planeringen värdet LASmax 35 dB i bostadsrum mot gatan.



Ett område på innergården, som är skyddad mot trafikbuller, är på detaljplanekartan reserverat för lek och utevistelse.

Konsekvenser av detaljplaneändringen

Det bostadshus som möjliggörs genom detaljplaneändringen ökar bostadsutbudet i området. Den planerade byggnaden ska där den sitter ihop med grannbyggnaderna anpassas till dessa, vilket gör att stadsbilden blir mer harmonisk. Detaljplaneändringen anses inte påverka förhållandena på granntomterna. Detaljplanen har bestämmelser om att grundvattensituationen och konsekvenserna under byggandet ska följas.

Planeringsfaser och växelverkan

Tomtägaren ansökte 17.5.2010 om en detaljplaneändring baserad på en referensplan som denna låtit utarbeta. Närmare bestämt vill tomtägaren att tomten ska ändras till tomt för flervåningshus och uppfylla dagens krav.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 11.3.2011). Att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt framgår också av planläggningsöversikten för år 2011.

Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Utkastet till detaljplaneändring och utkastet till detaljplanebeskrivning var uppsatta på stadens anslagstavla i stadshuset och hölls framlagda på stadsplaneringskontoret och Richardsgatans bibliotek 21.3–8.4.2011. De var då också utlagda på stadsplaneringskontorets internetsidor.

Myndighetssamarbete

Myndighetssamarbete bedrevs under detaljplaneberedningen med fastighetskontorets tomtavdelning, byggnadstillsynsverket, stadsmuseet och räddningsverket.

Projektet behandlades av stadsbildskommissionen 5.5.2011. Kommissionen ansåg då att de byggnadsmassor och den nya torntyp som föreslås i referensplanen är möjliga i miljön. Den mer ingående planeringen av flervåningshuset bör dock fortsätta med utgångspunkt i att den böljande massan ska vara sådan att grannbyggnadernas proportioner och höjd blir beaktade så noggrant som möjligt. Kommissionen beslutade tillstyrka planen med vissa förbehåll.



28.03.2012

Kaj/9

Kommentarerna i fråga har beaktats under det fortsatta arbetet. Kommissionen vill se planerna då bygglovet blir aktuellt.

Åsikter

Stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning fick under detaljplaneberedningen fyra skrivelser med åsikter om utkastet till detaljplaneändring. Åsikter framfördes dessutom per telefon.

Åsikterna gäller tak- och takfotslinjen, fasadfärgen, lokalerna i markplanet, tekniken för hur de underjordiska utrymmena byggs och eventuella konsekvenser av byggandet för konstruktionerna på granntomterna.

Åsikterna har beaktats på så sätt under planläggningsarbetet att detaljplanen har fått bestämmelser om att en grundvattensänkning ska undvikas och grundvattensituationen följas och om att skadliga konsekvenser under byggandet ska förebyggas och följas. Fasaden ska vara ljus enligt detaljplanen. Det är ändamålsenligt att färgtonen prövas då planerna blir mer exakta. Den kraftfulla formen på taket och takfotslinjen är motiverad eftersom byggnaden utgör en ände till en gata.

Åsikterna i sammandrag och genmälena till dem relateras mer ingående i rapporten om växelverkan (bilaga).

Förslaget framlagt, utlåtanden

Förslaget hölls offentligt framlagt 26.8–26.9.2011. Inga anmärkningar framställdes mot förslaget.

Utlåtande om förslaget har getts av fastighetsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, stadsmuseet, räddningsnämnden, miljönämnden, affärsverket Helsingfors Energi, Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Utlåtanden

Fastighetsnämnden har ingenting att invända mot ändringsförslaget. Detaljplanen innebär inte en så stor vinning för tomtägaren att det krävs sådana förhandlingar som stadsstyrelsen slog fast 9.2.2004 genom ett markpolitiskt beslut.

Miljönämnden, räddningsnämnden, affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab har ingenting att invända mot ändringsförslaget.



Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster konstaterar att området redan har vatten- och avloppsledningar och att ändringsförslaget inte kräver att ledningarna flyttas.

Nämnden för allmänna arbeten meddelar att ändringsförslaget inte medför kostnader för byggnadskontoret. Antalet bilplatser som krävs, 1 bp/125 m² vy, är för stort i ett tätbebyggt centrumområde med spårvagnstrafik strax intill. Nämnden tillstyrker förslaget förutsatt att dess kommentarer blir beaktade.

Genmäle

Bilplatsbestämmelsen baserar sig på stadsplaneringsnämndens anvisningar 14.6.2007 om hur antalet bilplatser ska räknas ut för olika områden. Det finns dessutom knappt om platser vid gatorna för de boende i den gamla delen av Skatudden.

Stadsmuseet anser beträffande nybyggnaden att läget i en kulturmiljö av riksintresse på Skatudden bör beaktas bättre. Takformen, detaljerna och byggnadsmassorna hör till det som stadsmuseet tar upp. Detaljplanen bör ha en bestämmelse om att byggnadens arkitektur ska passa in i stadsbilden av riksintresse i den gamla delen av Skatudden. Stadsmuseet påpekar att detta utlåtande är dess första i saken. Det står i detaljplanebeskrivningen att myndighetssamarbete har bedrivits med stadsmuseet, men det stämmer alltså inte. Stadsmuseet tillstyrker detaljplanen förutsatt att dess kommentarer blir beaktade.

Genmäle

Utgångspunkten är att den planerade byggnaden ska smälta in i jugendmiljön även om arkitekturen är modern. Miljön blir då mer harmonisk än den är nu. Den befintliga byggnaden från 1960-talet har platt tak och fönsterband. För nybyggnaden ska enligt detaljplanen användas samma material som använts för de omgivande byggnaderna. Taket ska ha formen brutet sadeltak. Det är angivet på detaljplanekartan att området hör till en bebyggd kulturmiljö av riksintresse. Att byggnaden utgör en ände till en gatuvy är beaktat vad byggnadsmassorna beträffar.

Stadsmuseet var närvarande vid preliminära inofficiella diskussioner och hörde till intressenterna då programmet för deltagande och bedömning var aktuellt. Också referensplanematerialet var tillgängligt då programmet behandlades. Stadsmuseet kom inte med några kommentarer i sammanhanget.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland anser att kulturmiljöns karaktär är beaktad i tillräckligt hög grad i detaljplanen. Tomten ingår i Museiverkets förteckning över bebyggda kulturmiljöer av riksintresse



28.03.2012

Kaj/9

(inventeringen RKY = rakennetut kulttuuriympäristöt). Behovet av att bekämpa störande buller- och luftutsläpp från gatutrafiken är beaktat ordentligt i detaljplanen. För trivsels skull vore det bra om bostäderna mot Slottsgatan var genomgående, särskilt i de nedersta våningarna.

Genmäle

I nedersta våningen blir det inga bostäder, och enligt de planer som utarbetats som underlag för detaljplanen blir det genomgående bostäder mot gatan i görligaste mån. Sådana bostäder är dock inte alltid möjliga på grund av begränsningar som har att göra med byggnadsmassorna.

Utlåtandena föranleder inga ändringar i förslaget till detaljplaneändring. Detaljplanebeskrivningen och rapporten om växelverkan har kompletterats.

Åsikterna och genmälena till dem relateras mer ingående i rapporten om växelverkan (bilaga).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, planläggningssekreterare, telefon: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12058 kartta, päivätty 9.6.2011
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12058 selostus, päivätty 9.6.2011, täydennetty 14.2.2012
- 3 Vuorovaikutusraportti, päivätty 9.6.2011, täydennetty 14.2.2012
- 4 Päätöshistoria

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2



28.03.2012

Kaj/9

Bilaga 3

Bilaga 4

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin Energia -liikelaitos

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunginmuseo

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 12.03.2012 § 254

HEL 2011-001714 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 8. kaupunginosan korttelin nro 161 tontin nro 3 ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 9.6.2011 päivätyn piirustuksen nro 12058 mukaisena.

Käsittely

12.03.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Kimmo Helistö: Autopaikkanormi muutetaan 1 autopaikka / 135 k-m², joka vastaa kaupunkisuunnittelulautakunnan asettamaa nykyistä Katajanokan autopaikkanormia.

Kannattajat: Outi Ojala

1. Äänestys



JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Autopaikkanormi muutetaan 1 autopaikka / 135 k-m², joka vastaa kaupunkisuunnittelulautakunnan asettamaa nykyistä Katajanokan autopaikkanormia.

Jaa-äännet: 10

Sirpa Asko-Seljavaara, Arto Bryggare, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Timo Kontio, Kauko Koskinen, Jan D Oker-Blom, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava

Ei-äännet: 5

Kimmo Helistö, Elina Moisio, Outi Ojala, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 13.09.2011 § 470

HEL 2011-001714 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirastolle ei aiheudu kustannuksia asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Autopaikkavaatimus 1 ap/125 ka-m² on liian korkea noudatettavaksi keskustan tiiviisti rakennetulla umpikorttelialueella, jossa raitiovaunu kulkee aivan lähellä.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely



28.03.2012

Kaj/9

13.09.2011 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus Heinämies Jussi:

Lisätään lausuntoon:

Autopaikkavaatimus 1 ap/125 ka-m2 on liian korkea noudatettavaksi keskustan tiiviisti rakennetulla umpikorttelialueella, jossa raitiovaunu kulkee aivan lähellä.

Kannattajat: Hänninen Tuula

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus:

Lisätään lausuntoon:

Autopaikkavaatimus 1 ap/125 ka-m2 on liian korkea noudatettavaksi keskustan tiiviisti rakennetulla umpikorttelialueella, jossa raitiovaunu kulkee aivan lähellä.

Jaa-äännet: 4

Pia Aaltonen, Esko Niemi, Jarmo Nieminen, Marianne Österberg

Ei-äännet: 5

Tuula Hänninen, Sari Hartonen, Jussi Heinämies, Veli-Heikki Klemetti, Harri Saksala

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti
Jaakko Haapanen

Lisätiedot

Jaakko Haapanen, va. kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38607

jaakko.haapanen(a)hel.fi

Kiiskinen Anu, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419

anu.kiiskinen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 30.08.2011 § 110

HEL 2011-001714 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta (nro 12058).



28.03.2012

Kaj/9

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijä

pelastuskomentaja vs.
Jorma Lilja

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234
harri.laakso(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.08.2011 § 411

HEL 2011-001714 T 10 03 03

Kiinteistökartta H3 R1, Linnankatu 3

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Katajanokan Linnankatu 3:n ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12058 seuraavan lausunnon:

Kaavoitustyö on käynnistetty tontin omistajan Merimiespalvelutoimiston aloitteesta.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa tontin muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön sekä eheyttää kaupunkikuvaa.

Kaavamuutoksessa tontin käyttötarkoitus muutetaan asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontin nykyinen rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi asuinkerrostalo vuokratyöön.

Kaavasta ei koidu tontin omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä, ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi



28.03.2012

Kaj/9

Ympäristölautakunta 23.08.2011 § 265

HEL 2011-001714 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi



28.03.2012

Sj/10

§ 81

Avskedsansökan från verkschefen för ungdomscentralen med anledning av pensionering

HEL 2012-004005 T 01 01 04 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja ungdomsdirektör Lauri Siurala avsked från tjänsten som verkschef för ungdomscentralen räknat från 1.10.2012 då han går i pension.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja ungdomsdirektör Lauri Siurala avsked från tjänsten som verkschef för ungdomscentralen räknat från 1.10.2012 då han går i pension.

Föredraganden

Ungdomsdirektör Lauri Siurala meddelar att han går i pension räknat från 1.10.2012.

Tjänsten som ungdomsdirektör ska tillsättas av stadsfullmäktige. Kompetenskrav för verkschefen är högre högskoleexamen och dessutom kännedom om ungdomsarbete och erfarenhet av administration och ledarskap. Språkkunskapskrav för tjänsten är med stöd av språkkunskapsstadgan utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i finska och nöjaktiga muntliga och skriftliga kunskaper i svenska.

Stadsstyrelsen har för avsikt att vid verkställigheten av stadsfullmäktiges beslut uppmana ungdomscentralen att utlysa tjänsten som verkschef med de behörighetsvillkor som framgår av instruktionen för ungdomsförvaltningen och med den lön som hör till tjänsten.

En handhavare av en vakant tjänst förordnas för en viss tid och lönen bestäms av den anställande myndigheten. Då stadsfullmäktige är



28.03.2012

Sj/10

denna myndighet kan stadsstyrelsen utfärda ett förordnande, för högst 180 dagar. Stadsstyrelsen har för avsikt att vid behov förordna en handhavare av tjänsten för en viss tid.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

För kännedom

Asianosaiset
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2012 § 279

HEL 2012-004005 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää nuorisotoimenjohtaja Lauri Siuralalle eron nuorisosiainkeskuksen virastopäällikön virasta 1.10.2012 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



28.03.2012

-/11

§ 82

Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande två motioner

HEL 2012-005205, 2012-005204

Beslut

1. Motion av ledamoten Lasse Männistö m.fl. om elektronisk justering av mötesprotokoll
2. Motion av ledamoten Ilkka Taipale m.fl. om vård av rättspsykiatriska patienter vid Mariefors sjukhus

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.



28.03.2012

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Minerva Krohn
puheenjohtaja
ordförande
72, 73, 74, osa 75, 76, 77, 78,
79, 80, 81

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande
osa 75

Hannu Hyttinen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
72, 73, 74, osa 75

Leena Mickwitz
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
osa 75

Juha Summanen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
osa 75, 76, 77, 78

Tiina Teppo
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
79, 80, 81, 82

Pöytäkirja tarkastettu

Protokollet justerat

Arja Karhuvaara

Kimmo Helistö



28.03.2012

Zahra Abdulla

Sture Gadd

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 24.04.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registratorskontor (Norra esplanaden 11-13) 24.04.2012 och det beslut som gäller vederbörande har postats därpåföljande arbetsdag.

Tiina Teppo
päätösvalmisteluyksikön päällikkö
chef för beslutsberedningsenheten



28.03.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Ratapihantie 9



28.03.2012

00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Ratapihantie 9
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.03.2012

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2 VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



28.03.2012

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Ratapihantie 9
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Ratapihantie 9
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



28.03.2012

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

BESVÄRSANVISNING

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid



28.03.2012

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Postadress: PB 120
00521 HELSINGFORS
Faxnummer: 010 36 42079
Besöksadress: Bangårdsvägen 9
Telefonnummer: 010 36 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person



28.03.2012

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inter redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

2 BESVÄRSANVISNING

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

I ett beslut som gäller godkännande av generalplan, detaljplan och byggnadsordning får ändring genom kommunalbesvär sökas



28.03.2012

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna
- av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part och andra med rätt att anföra besvär anses har fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Bangårdsvägen 9
00521 HELSINGFORS
Faxnummer: 010 36 42079
Telefonnummer: 010 36 42000



28.03.2012

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB 10

00099 HELSINGFORS STAD



28.03.2012

Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566