



14.03.2012

Kokousaika 14.03.2012 18:00 - 19:14

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Krohn, Minerva	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poistui 18:51, poissa: 70§
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	poissa: 70§
Anttila, Maija	
Arhinmäki, Paavo	poissa: 70§
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Autti, Lilli	
Bergholm, Jorma	poistui 18:49, poissa: 70§
Björnberg-Enckell, Maria	
Brax, Tuija	
Bryggare, Arto	
Ebeling, Mika	
Gadd, Sture	
Hakanen, Yrjö	poissa: 70§
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Heinäluoma, Eero	
Helistö, Kimmo	
Hellström, Sanna	
Holopainen, Mari	poissa: 70§
Huru, Nina	
Ingervo, Sirkku	
Kanerva, Seppo	
Karhuvaara, Arja	poistui 18:33, poissa: 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 68§, 69§, 70§
Kari, Emma	
Kiviniemi, Mari	poissa: 70§
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Kuikka, Essi	poistui 18:51, poissa: 70§



14.03.2012

Lahti, Jere	
Lehtipuu, Otto	poissa: 70§
Lipponen, Päivi	
Luukkainen, Hannele	
Modig, Silvia	saapui 18:13, poissa: 59§, 60§
Moisio, Elina	poissa: 70§
Muurinen, Seija	
Mäki, Terhi	poistui 18:51, poissa: 70§
Männistö, Lasse	
Nieminen, Jarmo	
Ojala, Outi	
Oker-Blom, Jan D	
Paavolainen, Sara	
Pajamäki, Osku	
Pakarinen, Pia	
Pelkonen, Jaana	
Peltokorpi, Terhi	poissa: 70§
Peltola, Kati	
Perkiö, Sanna	
Puhakka, Sirpa	
Puura, Heli	
Rantanen, Tuomas	
Rauhämäki, Tatu	
Rautava, Risto	
Romakkaniemi, Juho	poissa: 70§
Saarnio, Pekka	
Saukkonen, Lea	
Sinnemäki, Anni	
Soininvaara, Osmo	poissa: 70§
Sumuvuori, Johanna	
Suomalainen, Nina	
Sydänmaa, Johanna	
Torvalds, Nils	
Urho, Ulla-Marja	
Wallgren, Thomas	
Valpas, Antti	poissa: 70§
Valtonen, Olli	
Vesikansa, Sanna	poissa: 70§
Vikstedt, Tea	
Virkkunen, Julia	
Vuorela, Antti	poissa: 70§
Vuorinen, Markku	
Ylikahri, Ville	
Andersson, Annika	varajäsen saapui 18:49, poissa: 59§, 60§, 61§, 62§, 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 68§,



14.03.2012

Ekholm-Talas, Heidi	69§ varajäsen saapui 18:33, poissa: 59§, 60§, 61§, 70§
Enroth, Matti	varajäsen
Järvinen, Jukka	varajäsen
Leppä-aho, Pauli	varajäsen poistui 19:00, poissa: 70§
Liemola, Lasse	varajäsen poissa: 70§
Lohi, Jyrki	varajäsen poissa: 70§
Näre, Sari	varajäsen poistui 18:49, poissa: 70§
Pirhonen, Harri	varajäsen saapui 18:49, poissa: 59§, 60§, 61§, 62§, 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 68§, 69§
Rydman, Wille	varajäsen
Skoglund, Riitta	varajäsen saapui 18:51, poissa: 59§, 60§, 61§, 62§, 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 68§, 69§
Snäll, Riitta	varajäsen
Taipale, Kaarin	varajäsen saapui 18:51, poissa: 59§, 60§, 61§, 62§, 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 68§, 69§
Vainikka, Mirka	varajäsen
Könkkölä, Kalle	varajäsen poissa: 59§, 60§, 61§, 62§, 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 68§, 69§

Muut

Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja poissa: 68§
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Summanen, Juha	osastopäällikkö
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri



14.03.2012

Hyttinen, Hannu
Mickwitz, Leena
Katajamäki, Paula
Snellman, Johanna
Waronen, Eero
Djupsjö, Stefan
Teppo, Tiina

kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
tiedottaja
tiedottaja
viestintäpäällikkö
ylikielenkääntäjä
päätösvalmisteluyksikön päällikkö

Asiantuntijat

Jaakkola, Timo

suunnittelupäällikkö



14.03.2012

Tid 14.03.2012 18:00 - 19:14

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Krohn, Minerva	stadsfullmäktiges ordförande avlägsnade sig 18:51, frånvarande: 70§
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Hiltunen, Rakel	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	frånvarande: 70§
Anttila, Maija	
Arhinmäki, Paavo	frånvarande: 70§
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Autti, Lilli	
Bergholm, Jorma	avlägsnade sig 18:49, frånvarande: 70§
Björnberg-Enckell, Maria	
Brax, Tuija	
Bryggare, Arto	
Ebeling, Mika	
Gadd, Sture	
Hakanen, Yrjö	frånvarande: 70§
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Heinäluoma, Eero	
Helistö, Kimmo	
Hellström, Sanna	
Holopainen, Mari	frånvarande: 70§
Huru, Nina	
Ingervo, Sirkku	
Kanerva, Seppo	
Karhuvaara, Arja	avlägsnade sig 18:33, frånvarande: 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 68§, 69§, 70§
Kari, Emma	
Kiviniemi, Mari	frånvarande: 70§
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	



14.03.2012

Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Kuikka, Essi	avlägsnade sig 18:51, frånvarande: 70§
Lahti, Jere	
Lehtipuu, Otto	frånvarande: 70§
Lipponen, Päivi	
Luukkainen, Hannele	
Modig, Silvia	anlände 18:13, frånvarande: 59§, 60§
Moisio, Elina	frånvarande: 70§
Muurinen, Seija	
Mäki, Terhi	avlägsnade sig 18:51, frånvarande: 70§
Männistö, Lasse	
Nieminen, Jarmo	
Ojala, Outi	
Oker-Blom, Jan D	
Paavolainen, Sara	
Pajamäki, Osku	
Pakarinen, Pia	
Pelkonen, Jaana	
Peltokorpi, Terhi	frånvarande: 70§
Peltola, Kati	
Perkiö, Sanna	
Puhakka, Sirpa	
Puura, Heli	
Rantanen, Tuomas	
Rauhämäki, Tatu	
Rautava, Risto	
Romakkaniemi, Juho	frånvarande: 70§
Saarnio, Pekka	
Saukkonen, Lea	
Sinnemäki, Anni	
Soininvaara, Osmo	frånvarande: 70§
Sumuvuori, Johanna	
Suomalainen, Nina	
Sydänmaa, Johanna	
Torvalds, Nils	
Urho, Ulla-Marja	
Wallgren, Thomas	
Valpas, Antti	frånvarande: 70§
Valtonen, Olli	
Vesikansa, Sanna	frånvarande: 70§
Vikstedt, Tea	
Virkkunen, Julia	

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.03.2012

Vuorela, Antti Vuorinen, Markku Ylikahri, Ville Andersson, Annika	frånvarande: 70§ ersättare anlände 18:49, frånvarande: 59§, 60§, 61§, 62§, 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 68§, 69§
Ekholm-Talas, Heidi	ersättare anlände 18:33, frånvarande: 59§, 60§, 61§, 70§
Enroth, Matti Järvinen, Jukka Leppä-aho, Pauli	ersättare ersättare ersättare avlägsnade sig 19:00, frånvarande: 70§
Liemola, Lasse	ersättare frånvarande: 70§
Lohi, Jyrki	ersättare frånvarande: 70§
Näre, Sari	ersättare avlägsnade sig 18:49, frånvarande: 70§
Pirhonen, Harri	ersättare anlände 18:49, frånvarande: 59§, 60§, 61§, 62§, 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 68§, 69§
Rydman, Wille Skoglund, Riitta	ersättare ersättare anlände 18:51, frånvarande: 59§, 60§, 61§, 62§, 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 68§, 69§
Snäll, Riitta Taipale, Kaarin	ersättare ersättare anlände 18:51, frånvarande: 59§, 60§, 61§, 62§, 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 68§, 69§
Vainikka, Mirka Könkkölä, Kalle	ersättare ersättare frånvarande: 59§, 60§, 61§, 62§, 63§, 64§, 65§, 66§, 67§, 68§, 69§

Övriga

Pajunen, Jussi	stadsdirektör frånvarande: 68§
Sauri, Pekka Penttilä, Hannu	biträdande stadsdirektör biträdande stadsdirektör



14.03.2012

Räty, Laura	biträdande stadsdirektör
Korhonen, Tapio	finansdirektör
Ratasvuori, Eila	förvaltningsdirektör
Summanen, Juha	avdelningschef
Härmälä, Timo	stadssekreterare
Rautanen, Marja-Liisa	stadssekreterare
Sippola-Alho, Tanja	stadssekreterare
Vallittu, Anja	stadssekreterare
Hyttinen, Hannu	stadssekreterare
Mickwitz, Leena	stadssekreterare
Katajamäki, Paula	informatör
Snellman, Johanna	informatör
Waronen, Eero	kommunikationschef
Djupsjö, Stefan	övertranslator
Teppo, Tiina	chef för beslutsberedningsenheten
Sakkunniga	
Jaakkola, Timo	planeringschef



14.03.2012

§	Asia	
59	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutförhet
60	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
61	Kj/3	Vuoden 2011 talousarvion toteutumattomat sitovat toiminnalliset tavoitteet Ouppnådda bindande verksamhetsmål i 2011 års budget
62	Kj/4	Kiinteistölautakunnan jäsenen valinta Val av ledamot i fastighetsnämnden
63	Kj/5	Sosiaalilautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen valinta Val av ersättare i socialnämndens svenska sektion
64	Sj/6	Opetustoimen johtosäännön muuttaminen Ändring av instruktionen för utbildningsväsendet
65	Kaj/7	Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelma Projektplan för ombyggnad av Meilahden ala-asteen koulus skolhus
66	Kaj/8	Sörnäistenniemen asuinkerrostalotonttien vuokrauserusteet (Sörnäinen, Kalasatama, 10590/1 - 2) Arrendegrunder för tomter för flervåningshus på Sörnäsudden (Sörnäs, Fiskehamnen, 10590/1 - 2)
67	Kaj/9	Vuosaaren Aurinkolahden tontin vuokrauserusteet (Vuosaari, Aurinkolahti, 54276/4) Arrendegrunder för en tomt i Solvik i Nordsjö (Nordsjö, Solvik, 54276/4)
68	Kaj/10	Laajasalon kortteleiden nro 49177 - 49179 ym. alueiden (Kaitalahden eteläosa) asemakaavan muuttaminen (nro 12016) Detaljplaneändring för kvarteren nr 49177 - 49179 och andra områden på Degerö (södra delen av Hålvik) (nr 12016)
69	Stj/11	Jäsenen valinta Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon Val av ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun
70	Kj/12	Kaj / Vt Pauli Leppä-ahon aloite Hitas-järjestelmän muuttamisesta Kaj / Den av ledamoten Pauli Leppä-aho väckta motionen om ändring av hitassystemet



14.03.2012

71 -/13 Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat 39 aloitetta
Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande 39 motioner



14.03.2012

Pj/1

§ 59

Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Nimenhuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta olivat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen oli kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous oli kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista



14.03.2012

Pj/2

§ 60

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta valittiin pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Thomas Wallgren ja Nina Suomalainen sekä varatarkastajiksi valtuutetut Tuomas Rantanen ja Sanna Perkiö.



14.03.2012

Kj/3

§ 61

Vuoden 2011 talousarvion toteutumattomat sitovat toiminnalliset tavoitteet

HEL 2012-001825 T 02 02 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä esityslistalla tämän asian perusteluissa esitetyt vuoden 2011 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeamat.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869

timo.jaakkola(a)hel.fi

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250

tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Liitteet_toteutumattomat sitovat tavoitteet

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä esityslistalla tämän asian perusteluissa esitetyt vuoden 2011 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeamat.

Esittelijä

Vuoden 2011 talousarvion noudattamisohjeiden mukaan lauta- ja johtokuntien on annettava selvitys toteutumatta jääneistä sitovista toiminnallisista tavoitteista siten, että selvitykset voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista kaupunginhallituksessa.

Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunta, hankintakeskus, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta, sosiaalilautakunta, terveyslautakunta, opetuslautakunta, Helsingin taidemuseon johtokunta, kulttuuri- ja kirjastolautakunta, kiinteistölautakunta, kaupunkisuunnittelulautakunta ja asuntotuotantoimikunta perustelevat seuraavasti, miksi vuoden 2011 talousarvion sitovat toiminnalliset tavoitteet eivät toteutuneet:

Kaupunginjohtajan toimiala

Helsingin Satama -liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Asiakastyytyväisyyden taso, joka perustuu asiakastyytyväisyyden mittaamisen seurantajärjestelmään (TUTKA-järjestelmä) $\geq 8,10$.

Toteutuma: Ei toteutunut, toteutuma 7,94

Asiakastyytyväisyyden mittausten keskiarvoksi muodostui 7,94 eli tavoitteesta jäätin 2,0 %. Helsingin Sataman asiakastyytyväisyyttä on usean vuoden aikana seurattu Tutka-mittarilla, joka perustuu asiakasraatien syvähaastatteluihin. Tutkamittausten sanallinen asiakaspalaute on kyselyn tärkein anti, jonka pohjalta Helsingin Satama kehittää toimintaansa. Satamassa on tehty runsaasti toimenpiteitä näiden palautteiden perusteella.

Rakennus- ja ympäristötoimi

Hankintakeskus

Kaupungin hankintastrategian toimeenpanon tuki ja ohjaus hallintokuntien hankinnoissa; hallintokuntaakohtaiset analyysit, neuvottelut ja konsultoinnit kaikkien hallintokuntien kanssa talousarviovuoden loppuun mennessä.

Toteutuma: Ei toteutunut, toteutui osittain

Kaupungin hankintastrategian ennakoitua enemmän aikaa vieneen käsittelyprosessin johdosta neuvottelut pystyttiin käynnistämään vasta loppuvuodesta ja pääosa neuvotteluista siirtyi käytäväksi vuonna 2012.

Sopimustenhallintajärjestelmän käyttöönotto.

Toteutuma: Ei toteutunut

Sopimustenhallintajärjestelmän kehittämishanke siirtyi hallintokeskuksen vastuulle kaupunkiyhteiseksi hankkeeksi.

Yleisten töiden lautakunta ja rakennusvirasto

Työmaaliikennettä palvelevat tärkeimmät kadut ja kevyen liikenteen väylät on aurattu ja liukkaudentorjunta tehty ennen klo 7.00.

Toteutuma: Ei toteutunut

Tavoitteessa on useita poikkeamia poikkeuksellisen kovan lumitalven vuoksi. Ylläpidosta vastaava urakoitsija raportoi poikkeamista tilaajalle tai tilaajan edustajalle työmaakokouksissa. Seurannan dokumentaatio (työmaakokouspöytäkirjat) on saatavilla ylläpitotoimiston verkkohakemistosta.

Pelastuslaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Onnettomuuksien ehkäisemiseksi kuntalaisiin kohdistetaan turvallisuuteen liittyviä tarkastuksia ja toimenpiteitä, joiden kertymästä lasketaan turvallisuuspisteet. Vuoden 2011 turvallisuuspistekertymä on vähintään 7 600.

Toteutuma: Ei toteutunut. Turvallisuuspistekertymäksi muodostui 6 040.

Turvallisuuspistelaskenta uudistettiin vuonna 2010. Näitä koskeva tavoite arvioitiin talousarviovalmistelussa liian korkeaksi keväällä 2010.

Pelastustoimen I-riskialueen tehtävistä 60 % toteutuu 6 minuutin toimintavalmiusajassa. Keskimääräinen toimintavalmiusaika on alle 6 minuuttia 30 sekuntia.

Toteutuma: Ei toteutunut. I-riskialueen kohteista 58 % tavoitettiin 6 minuutin toimintavalmiusajassa.

Vaikea lumitilanne aiheutti viiveitä yksiköille varsinkin tammi-maaliskuussa. Keskimääräinen toimintavalmiusaika oli tasan 6 minuuttia alittaen sitovan tavoitteen 30 sekunnilla. Parannusta edellisvuoteen tuli 21 sekuntia.

HKL-liikelaitos

Raitio- ja metrolikenteen asiakastytyväisyys vähintään vuoden 2009 tasolla (Raitio 2009: 3,80; Metro 2009: 4,14).

Toteutuma: Ei toteutunut. Asiakastytyväisyystavoite saavutettiin raitioliikenteessä, mutta metrolikenteessä asiakastytyväisyys oli 4,04.

Asiakastytyväisyydessä metro oli edelleen paras kulkumuoto, vaikka asetetusta tavoitteesta hieman jäätin. Edellisvuodesta heikkeni eniten aikataulussa pysyminen, joka johtui Vuosaaren laituriovikokeilun viivästymisestä. Matkustusväljyys huononi lisääntyneiden matkustajamäärien vuoksi.

Raitioliikenteen luotettavuus on 99,85 % ja metrolikenteen 99,96 %.

Toteutuma: Ei toteutunut. Metrolikenne saavutti luotettavuustavoitteen, mutta raitioliikenteessä luotettavuus oli 99,41 %.

Raitioliikenteessä luotettavuus oli 99,41 %, kun tavoitteeksi oli asetettu 99,85 %. Liikenteen luotettavuus jäi tavoitteesta ennen kaikkea henkilökuntapulasta johtuneiden ajamattomien lähtöjen takia, jotka painottuivat erityisesti vuoden 2011 kolmannelle neljännekselle. Henkilökuntapulaan johti kevään ja kesän arvioitua suurempi poistuma. Vuoden lopussa tilanne parani uusien kuljettajien myötä ja marras- sekä joulukuussa saavutettuun tavoitteen mukainen luotettavuus.



Sosiaali- ja terveystoimi

Sosiaalitoimi

Omaishoidon tuen piirissä olevien yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa 100 henkilöllä vuoden loppuun mennessä.

Toteutuma: Ei toteutunut. Omaishoidontuen piirissä olevien yli 75-vuotiaiden määrä kasvoi 94 henkilöllä vuoden loppuun mennessä.

Omaishoidontuen tavoite lähes tavoitettiin. Omaishoidon tuen piirissä on ollut yhteensä 1 503 yli 75-vuotiaasta asiakasta vuonna 2011 eli 94 enemmän kuin vuonna 2010 (1 409).

Matriisilaskentamallin avulla laskettu tuottavuus nousee niiden palveluiden ja toimintojen osalta, joissa malli on käytössä.

Toteutuma: Ei toteutunut kaikkien palveluiden ja toimintojen osalta.

Vuoden 2011 tavoitteena on ollut, että palveluiden tuottavuus paranee aikuisten palvelujen vastuualueella kehitysvammaisten päivätoiminnan, lapsiperheiden vastuualueella lastensuojelun laitoshoidon, lasten päivähoidon vastuualueella päiväkotihoidon ja vanhusten palvelujen vastuualueella palveluasumisen ja laitospalvelun osalta. Näille yksiköille on määritelty vertailuvuosi, eli matriisilaskenta on ollut käytössä jo vuonna 2009.

Päiväkotihoidon tuottavuusmatriisilla laskettu tuottavuus nousi. Koko päiväkotihoidosta ylöspäin lasketut tuottavuusmatriisipisteet olivat 538 vuonna 2011 ja vuonna 2010 pistemäärä oli 516. Täten tuottavuusindeksiksi muodostui 104.

Vanhusten laitospalvelujen ja palveluasumisen tuottavuus on parantunut edellisvuodesta. Palveluasumisen tuottavuusmatriisipisteet vuonna 2011 olivat 405 ja vuonna 2010 ne olivat 360, eli tuottavuusindeksiksi muodostui 112. Laitospalvelujen tuottavuusmatriisipisteet vuonna 2011 olivat 374, kun ne edellisvuonna olivat 373, joten tuottavuusindeksiksi muodostui 100,44 eli tuottavuus parani hieman edellisvuodesta.

Kehitysvammahuollon päivätoiminnan tuottavuusmatriisilla laskettu tuottavuus heikkeni hieman. Tuottavuusmatriisipisteet vuonna 2011 olivat 431 ja vuonna 2010 ne olivat 443 eli tuottavuusindeksiksi muodostui 97. Heikkeneminen aiheutui yksikkökustannusten kasvusta, muut mittariarvot eivät laskeneet.

Myös lastensuojelun laitospalvelujen tuottavuusmatriisipisteet olivat edellisvuotta heikommat. Lastenkotitoiminnan tuottavuusindeksi oli 99 eli tuottavuus oli lähes edellisvuoden tasolla, mutta arviointi ja



vastaanottotoiminnan indeksiluku oli 81. Tuottavuuden heikkeneminen johtui siitä, että Oulunkylän perhetukikeskuksen suoritekertymä jäi hieman edellisvuotta pienemmäksi, joten hoitovuorokauden hinta kohosi.

Terveyskeskus

Kotihoidossa olevien yli 75-vuotiaiden suhteellinen osuus yli 75-vuotiaista 12,5 %.

Toteutuma: Ei toteutunut, kotihoidon peittävyys 12,44 %

Kotihoidon peittävydessä jäätin hieman tavoitteesta. Peittävyystavoitteen toteutumiseen vaikuttaa se, että hoitoisuudeltaan keveimpien asiakkaiden hoitoa on pyritty siirtämään tukipalveluiden avulla toteutettavaksi. Säännöllisessä kotihoidossa olleiden asiakkaiden määrä kasvoi edellisvuoteen nähden sadalla.

Sivistys- ja henkilöstötoimi

Opetusvirasto

Peruskoulujen ja lukioiden oppimistulokset ovat hyviä

Toteutuma: Ei toteutunut. Peruskoulujen osalta oppimistuloksia koskevan tavoitteen mittarina oli, että 100 % kaupungin ruotsinkielisissä peruskouluissa opiskelevista oppivelvollisuusikäisistä saa peruskoulun päättötodistuksen. Ruotsinkielisten peruskoulujen osalta tavoitteesta jäätin hieman. Päättötodistuksen sai 99,5 % oppilaista.

Toisen asteen koulutuksessa tutkinnon suorittavien määrä nousee ja valmistusajat nopeutuvat

Toteutuma: Ei toteutunut. Ammatillisen peruskoulutuksen osalta tavoitteen toteutumista mitattiin läpäisyasteella, jonka tuli olla vähintään 55 %. Toteutunut läpäisyaste oli 48,3 %.

Opintojen keskeyttäminen ja läpäisyaste ovat sidoksissa toisiinsa. Helsingin kaupungin ylläpitämien ammatillisten oppilaitosten opiskelijoista keskeyttää opintonsa vuosittain noin 16 %, mikä ylittää hieman valtakunnallisen keskiarvon. Keskeyttäminen liittyy useimmiten mielenterveyteen, sosiaalisiin ongelmiin tai oppimisvaikeuksiin. Noin puolessa näistä tapauksista keskeyttämisen syytä ei saada selville.

Helsingin kaupungin ammatillisessa koulutuksessa on kehitetty toimenpiteitä opintojen keskeyttämisen ennaltaehkäisemiseksi. Näitä toimenpiteitä ovat opinto-ohjaus, kuraattori- ja psykologitoiminta sekä muut opiskelijahuoltopalvelut, erityisopetus, ryhmänohjaajien ja



opettajien koulutus, opetussuunnitelmatyö, opiskelijoiden osallisuuden vahvistaminen, nivelvaiheyhteistyö sekä erilaiset hankkeet.

Kulttuuritoimi

Opetustuntien määrä yhteensä 12 000

Toteuma: Ei toteutunut, opetustuntien määrä 11 328 kappaletta

Taidekeskus Annantalon remontin valmistuminen siirtyi vasta loppuvuoteen 2011 vaikuttaen taide- ja kulttuuriopetuksen tuntien määrään erityisesti lapsille.

Helsingin taidemuseo

Kävijämäärä yhteensä 140 000

Toteuma: Ei toteutunut, kävijämäärä 114 353

Meilahden näyttelytila oli suljettuna ilmastointiremontin vuoksi koko alkuvuoden, mikä vaikutti kävijämäärään vuonna 2011. Samoin Tennis-palatsissa avattiin vuoden ensimmäinen näyttely vasta 4.3.2011 ilmastointiremontista johtuen.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi

Kaupunkisuunnittelutoimi

Laaditaan Vantaan ja Sipoon kanssa Östersundomin yhteinen yleiskaavan luonnos.

Toteutuma: Ei toteutunut

Luonnoksen pohjalta laadittava Natura-arvio viivästyi, liikennejärjestelmäarvio edellytti ennalta arvioitua pidemmän ajan ja kaikkien kuntien päätöksentekoaikataulujen ja suunnittelukäytäntöjen yhteensovittamiseen liittyvät tekijät veivät arvioitua enemmän aikaa. Luonnos esiteltäneen päätöksentekoon helmi-maaliskuussa 2012.

Laaditaan maankäytön ja asumisen toteutumishjelman 2008–2017 (MA-ohjelma) mukaisesti asemakaavoja 5 000 asunnon rakentamisen mahdollistamiseksi pääosin raideliikenteen palvelualueelle (tämä tarkoittaa noin 450 000 kem2).

Toteutuma: Ei toteutunut, toteutui 211 222 kem2

Toimintasuunnitelmaa pienempi toteutunut asuntokerrosala johtui eräiden suurten, muiden kuin kaupungin omalle maalle sijoittuvien kaavahankkeiden viivästyemisestä maanomistajan muuttuneiden suunnitelmien tai kaavan sisältöön muuten liittyvien vaatimusten ja



14.03.2012

Kj/3

kaupungin omien tavoitteiden yhteensovittamisen edellyttämästä suunnitteluajan piteneemisestä.

Joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä > 20 % (18,7 % syksyllä 2009).

Toteutuma: Ei toteutunut, toteutui 18,94 %

Joukkoliikennematkustajien määrä on kasvanut 5,7 % (lähes 4 000 matkustajaa) ja autoliikenteen matkustajamäärä on kasvanut 3 % (lähes 8 200 matkustajaa). Tämä merkitsee kyllä kasvua joukkoliikenneprosentissa, mutta vain 0,4 prosenttiyksikköä.

Jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennematkojen yhteenlaskettu osuus kaikista matkoista kasvaa yhden prosenttiyksikön (68 % vuonna 2007).

Toteutuma: Ei toteutunut

Kyseessä on alun perin kolmelle vuodelle 2010-2012 asetettu tavoite, jossa vuoden 2012 loppuun mennessä tavoitteeksi asetettiin 3 % - yksikön parannus kulkumuoto-osuudessa. Tavoitetta aikanaan asetettaessa lähtötiedoksi YTV:ltä saatu arviotieto 68 % osoittautui vuonna 2008 tehdyssä liikennetutkimuksessa virheelliseksi. Oikea lähtötaso oli 74,7 %. Kulkumuoto-osuuden mittaaminen riittävän luotettavasti edellyttää mittavaa henkilöliikennetutkimusta. Tällaista tutkimusta ei ole suhteellisen korkeiden kustannusten vuoksi tarkoituksenmukaista tehdä joka vuosi. Lisäksi muutokset kulkumuoto-osuuksissa tapahtuvat hitaasti ja vuosi on muutoksen luotettavaksi todentamiseksi hyvin lyhyt aika. Tavoitteen mukainen ensimmäinen mittaus tapahtui vuonna 2010 ja kulkumuodon osuudeksi saatiin mittauksessa 72,3 % eikä tavoite toteutunut, koska kulkumuodon osuus oli pienentynyt. Seuraavan kerran liikennetutkimus tehdään vuonna 2012.

Energian säästötavoite: 2 % säästö vuonna 2011 vuoden 2010 kokonaisenergian kulutuksesta.

Toteutuma: Ei toteutunut

Tavoite sähkönkulutuksen osalta toteutui, mutta ei toteutunut kaukolämmönkulutuksen osalta. Vuodesta 2009 vuoteen 2010 säästöä kertyi 2,9 %, mutta vuoden 2011 kulutus pysyi vuoden 2010 tasolla. Sen sijaan sähkön kulutuksessa on saatu säästöä 6,8 % vuodesta 2009 vuoteen 2010 ja 5,6 % vuodesta 2010 vuoteen 2011. Kahdessa vuodessa yhteensä 12,4 %.

Kiinteistötoimi

Tyhjien tilojen osuus tilakannasta enintään 6 %

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Toteutuma: Ei toteutunut. Tyhjen tilojen osuus tilakannasta oli 7,1 %.

Tyhjen tilojen osuus tilakannasta oli 7,1 % (noin 184 000 m²), mikä sisältää myös varatut tilat. Vuoden 2011 sitovaa tavoitetta asetettaessa keväällä 2010 ei huomioitu niitä peruskorjauksen vuoksi tyhjeneviä tiloja, jotka eivät ole tilakeskuksen korjausvastuulla. Näitä ovat esim. Torkkelinmäen väestönsuoja, Erottajan pelastusasema ja Kinaporin vanhustenhuollon keskus. Tavoitteenasettelussa ei myöskään ole huomioitu sellaisia tyhjiä tiloja, jotka ovat siirtyneet tilakeskukseen ilman että tilakeskus on voinut vaikuttaa niitä koskevaan päätöksentekoon. Näitä ovat esim. Mellunmäen väestönsuoja ja Osmonkallion vanhainkoti.

Asuntotuotantotoimisto

Asuntotuotantotoimisto sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotantotoimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa maankäytön ja asumisen toteutusohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna 2011 on 1 276

Toteutuma: Ei toteutunut. Vuonna 2011 käynnistyi yhteensä 1 075 uuden asunnon rakennuttaminen.

Asuntotuotantotoimikunta hyväksyi 9.2.2011 asuntotuotantotoimiston tuotanto-ohjelmat vuodelle 2011. Hyväksytyssä tuotanto-ohjelmassa uudistuotannon määrä on 1213 asuntoa ja peruskorjauksen määrä on 406 asuntoa. Vuonna 2011 käynnistyi yhteensä 1 075 uuden asunnon rakennuttaminen. Näistä vuokra-asuntoja oli 581, asumisoikeusasuntoja 187, hitas-omistusasuntoja 287 ja sääntelemättömiä omistusasuntoja 20. Talousarviossa esitetystä tavoitteesta jäi puuttumaan 201 asuntoa ja asuntotuotantotoimikunnan hyväksymästä tuotanto-ohjelmasta jäi puuttumaan 138 asuntoa. Kolmea hanketta ei voitu käynnistää, koska Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei hyväksynyt hankkeiden kustannuksia. Kaksi kohdetta jäi käynnistämättä epäonnistuneen urakkakilpailun vuoksi ja yhden kohteen aloitusta jouduttiin siirtämään alueen kunnallistekniikan viivästymisen vuoksi.

Tuloslaskelmaosa

Peruspääomien tuotot

HKL:n peruspääoman tuotto: 19 771 000 euroa

Toteutuma: Ei toteutunut, tuotto 19 549 541,12 euroa, josta infran korkotuloa 11 107 541,12 euroa

Vuoden 2011 talousarviossa sitova erä, infran korkotulo sisältyi talousarviokohtaan 7 02 04 04 HKL:n peruspääoman tuotto. Infran



14.03.2012

Kj/3

korkotulo on infraomaisuuteen liittyvä korkotulo, jonka HKL laskuttaa HSL:ltä. Saman korkotulon HKL palauttaa kaupungille.

HKL:n peruspääoman tuoton sitovana tavoitteena oli 19 771 000 euroa, josta peruspääoman muun tuoton osuus oli 8 442 000 euroa ja infran korkotulon osuus 11 329 000 euroa. Peruspääoman muun tuoton osuus toteutui, mutta infran korkotulo ei toteutunut, koska infrainvestointien toteutuma ja siten pääoma, jonka perusteella korkotulo määräytyy jäi alle talousarviossa ennakoidun.

Talousarviossa infran korkotulo oli 11 329 000 euroa. Lopullinen infran korkotulo on 11 107 541,12 euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869
timo.jaakkola(a)hel.fi
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Liitteet_toteutumattomat sitovat tavoitteet

Tiedoksi

Helsingin Satama -liikelaitoksen jk
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta (HKL)
Sosiaalilautakunta
Terveyslautakunta
Opetuslautakunta
Taidemuseon johtokunta
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta
Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Hankintakeskus
Asuntotuotantotoimikunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 229

HEL 2012-001825 T 02 02 01

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.03.2012

Kj/3

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä esityslistalla tämän asian perusteluissa esitetyt vuoden 2011 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeamat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869
timo.jaakkola(a)hel.fi
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.03.2012

Kj/4

§ 62

Kiinteistölautakunnan jäsenen valinta

HEL 2012-003298 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Markku Vuoriselle vapautuksen kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita nykyisen varajäsenen Kermen Soitun uudeksi jäseneksi kiinteistölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi
3. valita Leena Ilkan Kermen Soitun henkilökohtaiseksi varajäseneksi kiinteistölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. myöntää Markku Vuoriselle vapautuksen kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kiinteistölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä



14.03.2012

Kj/4

Markku Vuorinen (KD) pyytää 27.2.2012 vapautusta kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 5) Markku Vuorisen jäseneksi kiinteistölautakuntaan toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Päätöksessä mainitut

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 230

HEL 2012-003298 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Markku Vuoriselle vapautuksen kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kiinteistölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.03.2012

Kj/4

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi



14.03.2012

Kj/5

§ 63

Sosiaalilautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen valinta

HEL 2012-001821 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Daniela Holmille vapautuksen sosiaalilautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Anna Litoniuksen Veli-Pekka Vuoren uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sosiaalilautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. myöntää Daniela Holmille vapautuksen sosiaalilautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Anna Litoniuksen Veli-Pekka Vuoren uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sosiaalilautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.03.2012

Kj/5

Daniela Holm (Rkp) pyytää 21.2.2012 vapautusta sosiaalilautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 5) Daniela Holmin Veli-Pekka Vuoren henkilökohtaiseksi varajäseneksi sosiaalilautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Päätöksessä mainitut

Tiedoksi

Sosiaalilautakunnan ruotsinkielinen jaosto
Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 231

HEL 2012-001821 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Daniela Holmille vapautuksen sosiaalilautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Anna Litoniuksen Veli-Pekka Vuoren uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sosiaalilautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.



14.03.2012

Kj/5

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi



14.03.2012

Sj/6

§ 64

Opetustoimen johtosäännön muuttaminen

HEL 2012-000490 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa opetustoimen johtosäännön 5 § 1 momentin 16 kohdan ja 8 § 1 momentin 6 kohdan, lisätä uuden 10 a §:n, 10 b §:n, 20 §:n 1 momentin 9 kohdan ja 21 §:n 1 momentin 11 kohdan sekä poistaa 8 § 1 momentin 7 kohdan, 22 §:n 1 momentin 1 kohdan ja 24 § 1 momentin 6 kohdan.

OPETUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

5 §

Jaostojen tehtävät

Jaoston tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty

5 § 1 momentin 16 kohta

erottaa peruskoulun oppilas yli kuukaudeksi ja enintään kolmeksi kuukaudeksi sekä lukion opiskelija yli kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi sekä päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen.

8 §

Johtokunnan tehtävät

Johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty

8 § 1 momentin 6 kohta

erottaa peruskoulun oppilas sekä lukion opiskelija enintään kuukaudeksi ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen, sekä päättää lukion opiskelijan oikeudesta osallistua opetukseen, jos tämä on tutkimuksen alaisena rikoksesta

10 a §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista sekä kurinpitoa varten ammatillisilla oppilaitoksilla ja oppisopimuskoulutuksella on yhteinen ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Toimikunnan tehtävistä on säädetty erikseen.

Kunkin ammatillisen oppilaitoksen johtokunta esittää opetuslautakunnalle kaksi työelämää edustavaa jäsenehdokasta sekä kunkin ammatillisen oppilaitoksen opettajat, opiskelijahuollon henkilöstö sekä oppilaskunta esittävät opetuslautakunnalle kukin keskuudestaan kaksi jäsenehdokasta toimikuntaan. Opiskelijoita edustavan jäsenen tulee olla 15 vuotta täyttänyt. Opiskelijoita edustavalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Opetuslautakunta valitsee yhden johtokuntien, opettajien, opiskelijahuollon henkilöstön ja oppilaskuntien esittämistä jäsenehdokkaista toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Lisäksi opetuslautakunta valitsee yhden opetusviraston palveluksessa olevista henkilöistä koulutuksen järjestäjää edustaviksi toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Opetuslautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan, joka on muu kuin opiskelijoita edustava jäsen.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtaja nimeää toimikuntaan opiskelijan työssäoppimispaikan edustajan, kun käsiteltävänä on opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskeva asia.

Jos opettajia tai opiskelijahuollon henkilöstöä edustava jäsen ei ole enää oppilaitoksen palveluksessa taikka opiskelijoita edustava jäsen ei ole enää opiskelijana, on hänen tilalleen esitettävä ja valittava uusi jäsen. Jos koulutuksen järjestäjää edustava jäsen ei ole enää opetusviraston palveluksessa, on hänen tilalleen valittava uusi jäsen.

Toimikunnan toimikausi on kolme vuotta.

Toimikunnasta on soveltuvin osin voimassa, mitä johtokunnasta on säädetty tai määrätty.

10 b §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan päätöksentekoa koskevat määräykset

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan kokouksissa asian esittelee viraston määräämä viranhaltija. Pöytäkirjaa pitää viraston määräämä viranhaltija.



14.03.2012

Sj/6

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus toimikunnan kokouksissa.

Päätösten täytäntöönpanosta huolehtii esittelijä, ellei toimikunta toisin päättä.

20 §

Perusopetuslinjan linjanjohtajan tehtävät

Linjanjohtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

20 §:n 1 momentin 9 kohta

päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

21 §

Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtävät

Linjanjohtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

21 §:n 1 momentin 11 kohta

päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Opetustoimen johtosääntö
- 2 Opetuslautakunnan päätös 13.12.2011
- 3 Sääntötoimikunnan lausunto
- 4 Johtosääntöjaoston lausunto 2012

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa opetustoimen johtosäännön 5 § 1 momentin 16 kohdan ja 8 § 1 momentin 6 kohdan, lisätä uuden 10 a §:n, 10 b §:n, 20 §:n 1 momentin 9 kohdan ja 21 §:n 1 momentin 11



kohdan sekä poistaa 8 § 1 momentin 7 kohdan, 22 §:n 1 momentin 1 kohdan ja 24 § 1 momentin 6 kohdan.

OPETUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

5 §

Jaostojen tehtävät

Jaoston tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty

5 § 1 momentin 16 kohta

erottaa peruskoulun oppilas yli kuukaudeksi ja enintään kolmeksi kuukaudeksi sekä lukion opiskelija yli kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi sekä päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen.

8 §

Johtokunnan tehtävät

Johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty

8 § 1 momentin 6 kohta

erottaa peruskoulun oppilas sekä lukion opiskelija enintään kuukaudeksi ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen, sekä päättää lukion opiskelijan oikeudesta osallistua opetukseen, jos tämä on tutkimuksen alaisena rikoksesta

10 a §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista sekä kurinpitoa varten ammatillisilla oppilaitoksilla ja oppisopimuskoulutuksella on yhteinen ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Toimikunnan tehtävistä on säädetty erikseen.

Kunkin ammatillisen oppilaitoksen johtokunta esittää opetuslautakunnalle kaksi työelämää edustavaa jäsen ehdokasta sekä kunkin ammatillisen oppilaitoksen opettajat, opiskelijahuollon henkilöstö sekä oppilaskunta esittävät opetuslautakunnalle kukin keskuudestaan



kaksi jäsenehdokasta toimikuntaan. Opiskelijoita edustavan jäsenen tulee olla 15 vuotta täyttänyt. Opiskelijoita edustavalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Opetuslautakunta valitsee yhden johtokuntien, opettajien, opiskelijahuollon henkilöstön ja oppilaskuntien esittämistä jäsenehdokkaista toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Lisäksi opetuslautakunta valitsee yhden opetusviraston palveluksessa olevista henkilöistä koulutuksen järjestäjää edustaviksi toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Opetuslautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan, joka on muu kuin opiskelijoita edustava jäsen.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtaja nimeää toimikuntaan opiskelijan työssäoppimispaikan edustajan, kun käsiteltävänä on opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskeva asia.

Jos opettajia tai opiskelijahuollon henkilöstöä edustava jäsen ei ole enää oppilaitoksen palveluksessa taikka opiskelijoita edustava jäsen ei ole enää opiskelijana, on hänen tilalleen esitettävä ja valittava uusi jäsen. Jos koulutuksen järjestäjää edustava jäsen ei ole enää opetusviraston palveluksessa, on hänen tilalleen valittava uusi jäsen.

Toimikunnan toimikausi on kolme vuotta.

Toimikunnasta on soveltuvin osin voimassa, mitä johtokunnasta on säädetty tai määrätty.

10 b §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan päätöksentekoa koskevat määräykset

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan kokouksissa asian esittelee viraston määräämä viranhaltija. Pöytäkirjaa pitää viraston määräämä viranhaltija.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus toimikunnan kokouksissa.

Päätösten täytäntöönpanosta huolehtii esittelijä, ellei toimikunta toisin päättä.

20 §

Perusopetuslinjan linjanjohtajan tehtävät

Linjanjohtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,



14.03.2012

Sj/6

20 §:n 1 momentin 9 kohta

päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

21 §

Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtävät

Linjanjohtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

21 §:n 1 momentin 11 kohta

päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt opetustoimen johtosäännön 21.4.2010. Lain muutosten johdosta opetustoimen johtosääntöä pitää muuttaa ammatillisen koulutuksen ja ammatillisen aikuiskoulutuksen osalta. Laissa säädetään menettelystä opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskevassa asiassa sekä kurinpitoasiassa. Lainsäädännön mukaan koulutuksen järjestäjä asettaa opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista sekä määräaikaista erottamista ja opiskelusta pidättämisestä päättävän monijäsenisen toimielimen.

Lisäksi voimassa olevaa johtosääntömääräystä tulisi muuttaa rehtorien tehtävien osalta siten, että peruskoulun rehtorien tehtävistä poistetaan luvan myöntäminen oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin ja ko. lupien myöntäminen siirrettäisiin perusopetuslinjan ja ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajien tehtäviin. Laajennettujen, useampia kouluja käsittävien oppilaaksiottoalueiden osalta ei tällä hetkellä ole selvää, kuka alueen koulujen rehtoreista on toimivaltainen päättämään lapsen opetuksen poikkeavasta aloittamisajankohdasta.

Esittelijä

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta

Yliopistoja, ammattikorkeakouluja, ammatillista koulutusta ja ammatillista aikuiskoulutusta koskevia lakeja sekä rikosrekisterilakia on



1.1.2012 lukien muutettu koulutuksen ja sen jälkeisen työelämän turvallisuuden parantamiseksi.

Uusi lainsäädäntö koskee mm. opiskelijaksi ottamisen esteitä, opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista sekä päihdetestausta ja kurinpitoa.

Lakimuutoksilla pyritään lisäämään korkeakoulujen ja ammatillisen koulutuksen järjestäjien mahdollisuutta puuttua tilanteisiin, jotka liittyvät opiskelijoita koskeviin soveltumattomuus- ja turvallisuuskysymyksiin. Erityisesti pyritään parantamaan potilas- ja asiakasturvallisuutta, liikenteen turvallisuutta, alaikäisten turvallisuutta, opiskelu- ja työyhteisön turvallisuutta sekä yksittäisen opiskelijan oikeusturvaa.

Lakimuutosten tavoitteena on parantaa turvallisuutta koulutuksessa ja sen jälkeisessä työelämässä lisäämällä ammatillisen koulutuksen järjestäjien mahdollisuuksia puuttua opiskelijoita koskeviin soveltumattomuus- ja turvallisuuskysymyksiin. Laissa säädetään menettelystä opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskevassa asiassa sekä kurinpitoasiassa.

Ammatillisesta koulutuksesta annetun lain mukaan opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta, määräaikaisesta erottamisesta, asuntolasta erottamisesta sekä opiskelusta pidättämisestä päättää koulutuksen järjestäjän asettama monijäseninen toimielin, jossa tulee olla ainakin koulutuksen järjestäjän, opiskelijahuollon, opettajien, työelämän ja opiskelijoiden edustus. Lisäksi opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskevassa asiassa koulutuksen järjestäjä nimeää toimielimeen opiskelijan työssäoppimispaikan edustajan. Toimielimen puheenjohtaja ja muut jäsenet nimetään kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Toimielimen puheenjohtajaksi tulee nimetä muu kuin opiskelijoita edustava jäsen. Opiskelijoita edustavan jäsenen tulee olla 15 vuotta täyttänyt. Opiskelijoita edustavalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Toimielimen äänivaltaiset jäsenet toimivat virkavastuulla. Koulutuksen järjestäjä päättää tarkemmin toimielimen toimintatavoista ja päätöksenteosta. Toimielin voi olla myös kahden tai useamman koulutuksen järjestäjän yhteinen.

Tällä hetkellä opiskelijan määräaikaisesta erottamisesta, opiskelusta pidättämisestä sekä opiskeluoikeuden menettämisestä päättävät opetustoimen johtosäännön perusteella opetuslautakunnan jaosto ja/tai oppilaitoksen johtokunta. Opiskeluoikeuden palauttamisesta ei ole aiemmin ollut ammatillisesta koulutuksesta annetussa laissa lainkaan säännöksiä. Niin ikään opiskeluoikeuden menettämistä koskevaa säännöstä on uudistettu siten, että opiskeluoikeuden menettämisen sijaan laissa säädetään opiskeluoikeuden peruuttamisesta. Myös



säännöksen soveltamisalaa on laajennettu. Edellä mainittu ammatillisesta koulutuksesta annetun lain mukainen monijäseninen toimielin eroaa opetustoimen johtosäännössä jo olevista kuntalain mukaisista monijäsenisistä toimielimistä (opetuslautakunta, sen jaostot, johtokunta) muun muassa säädetyn kokoonpanon ja toimikauden osalta. Toimielintä ei ole lain tasolla tarkemmin nimetty.

Lainsäädännön mukaan koulutuksen järjestäjä asettaa opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista sekä määräaikaista erottamista ja opiskelusta pidättämisestä päättävän monijäsenisen toimielimen.

Opiskelijalle annettava kirjallinen varoitus

Opetustoimen johtosäännön mukaan ammatillisen oppilaitoksen rehtorin tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty tai ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, antaa opiskelijalle kirjallinen varoitus.

Lain muutosten mukaan opiskelijalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta päättää rehtori. Koska jatkossa ammatillisen koulutuksen opiskelijan kirjallisen varoituksen antamisen osalta toimivaltaisesta viranomaisesta säädetään lain tasolla, asiaa koskeva toimivaltamääräys voidaan opetustoimen johtosäännöstä poistaa.

Opiskelijan erottaminen ja opiskelusta pidättäminen

Opetustoimen johtosäännön mukaan johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty, erottaa peruskoulun oppilas sekä lukion ja ammatillisen oppilaitoksen opiskelija enintään kuukaudeksi ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen, sekä päättää lukion ja ammatillisen oppilaitoksen opiskelijan oikeudesta osallistua opetukseen, jos tämä on tutkimuksen alaisena rikoksesta.

Opetustoimen johtosäännön mukaan opetuslautakunnan jaoston tehtävänä on erottaa peruskoulun oppilas yli kuukaudeksi ja enintään kolmeksi kuukaudeksi sekä lukion ja ammatillisen oppilaitoksen opiskelija yli kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi sekä päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen.

Jatkossa opiskelijan määräaikaisesta erottamisesta ja opiskelusta pidättämisestä päättäisi ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Näin ollen opiskelijan erottamista ja opiskelusta pidättämisestä koskevat toimivaltamääräykset tulisi poistaa jaoston ja johtokunnan tehtävistä.



Opiskeluvoikeuden menettäminen

Opetustoimen johtosäännön mukaan johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty, päättää säädetyissä tapauksissa opiskeluvoikeuden menettämisestä ammatillisessa koulutuksessa.

Lailla ammatillisesta koulutuksesta annetun lain muuttamisesta opiskeluvoikeuden menettämistä koskevaa säännöstä on uudistettu siten, että opiskeluvoikeuden menettämisen sijaan säädetään opiskeluvoikeuden peruuttamisesta. Jatkossa säädetyissä tilanteissa opiskeluvoikeuden peruuttamisesta päättää ammatillisen koulutuksen opiskeluvoikeustoimikunta. Näin ollen johtokunnan tehtävistä tulisi poistaa opiskeluvoikeuden menettämistä koskeva toimivaltamääräys.

Perusopetuksen poikkeava aloittamisajankohta

Perusopetuslain oppivelvollisuus alkaa sinä vuonna, jona lapsi täyttää seitsemän vuotta. Lapsella on oikeus aloittaa perusopetus vuotta säädettyä aikaisemmin, jos lapsella psykologisten ja tarvittaessa lääketieteellisten selvitysten perusteella on edellytykset suoritua opiskelusta. Opetuksen järjestäjä voi mainittujen selvitysten perusteella antaa lapselle luvan aloittaa perusopetus vuotta säädettyä myöhemmin.

Opetustoimen johtosäännön mukaan peruskoulun rehtorin tehtävänä on päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin. Päätös lapsen poikkeavasta aloittamisajankohdasta tehdään ennen koulunkäynnin aloittamista, jolloin lapsi ei ole vielä minkään tietyn koulun oppilas. Käytännössä päätöksen on tehnyt sen peruskoulun rehtori, jonka koulun oppilaaksiottoalueella lapsi päätöksentekohetkellä asuu. Suomenkielisessä perusopetuksessa on vuodesta 2011 lähtien ollut myös ns. laajennettuja oppilaaksiottoalueita, joilla yhden koulun sijaan sijaitsee useampi peruskoulu. Tällöin päätöksentekohetkellä ei ole selvää, kuka alueen koulujen rehtoreista on toimivaltainen päättämään lapsen opetuksen poikkeavasta aloittamisajankohdasta.

Lapsille, jotka opetuksen järjestäjän luvalla aloittavat perusopetuksen vuotta säädettyä myöhemmin, on järjestettävä kyseisen vuoden ajan esiopetusta ja osoitettava opetuksen järjestämispaikka. Opetusvirastossa vuotta säädettyä myöhemmin perusopetuksen aloittaville suomenkielisille lapsille esiopetusta järjestetään ns. starttiluokilla. Kyseisiä luokkia sijaitsee kaupungin alueella vain muutamassa koulussa. On tarkoituksenmukaista, että sekä luvan myöntäminen perusopetuksen aloittamiseen vuotta säädettyä myöhemmin että esiopetuspaikan osoittaminen näille lapsille olisi mahdollista keskittää.



Tarkoituksenmukaista on, että sekä suomenkielisen että ruotsinkielisen opetuksen osalta toimivalta on määrätty johtosäännössä samalla tasolla.

Edellä esitetyn perusteella opetuksen poikkeavaa aloittamisajankohtaa koskeva päätösvalta olisi tarkoituksenmukaista johtosäännössä siirtää peruskoulun rehtorilta suomenkielisen opetuksen osalta perusopetuslinjan linjanjohtajan ja ruotsinkielisen opetuksen osalta ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtäviin. Johtosäännön mukaan linjanjohtaja voi määrätä tehtävän myös muulle viranhaltijalle.

Saadut lausunnot

Opetusviraston virastotoimikunta on käsitellyt muutosehdotukset, eikä sillä ole ollut huomauttamista opetuslautakunnan esityksiin.

Sääntötoimikunnan lausunnossa uuden toimielimen nimeksi ehdotetaan ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Lisäksi toimikunnan koko ehdotetaan määrättäväksi johtosäännössä ja nimettävien määrä ehdotetaan rajoitettavaksi yhteen jäsenen kutakin nimeäjätahoa kohden. Lisäksi sääntötoimikunta ehdottaa, että työssäoppimispaikan edustaja nimetään lisäjäseneksi toimikuntaan siinä tapauksessa, että opiskelijalla on työssäoppimispaikka. Lisäksi sääntötoimikunta ehdottaa, että toimikunnan toimikauden pituudeksi määrätään kolme vuotta opetuslautakunnan esittämän enintään kolmen vuoden sijaan. Muilta osin sääntötoimikunnalla ei ole ollut huomauttamista opetuslautakunnan esityksiin.

Kaupunginhallituksen esitys on muutettu vastaamaan sääntötoimikunnan ehdotuksia ollen muilta osin opetuslautakunnan esityksen mukainen.

Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaosto on 1.3.2012 käsitellyt asian ja ilmoittaa puoltavansa johtosääntömuutosta. Johtosääntöjaoston lausunto on liitteenä 4.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Opetustoimen johtosääntö
- 2 Opetuslautakunnan päätös 13.12.2011
- 3 Sääntötoimikunnan lausunto
- 4 Johtosääntöjaoston lausunto 2012



14.03.2012

Sj/6

Tiedoksi

Opetuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 232

HEL 2012-000490 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa opetustoimen johtosäännön 5 § 1 momentin 16 kohdan ja 8 § 1 momentin 6 kohdan, lisätä uuden 10 a §:n, 10 b §:n, 20 §:n 1 momentin 9 kohdan ja 21 §:n 1 momentin 11 kohdan sekä poistaa 8 § 1 momentin 7 kohdan, 22 §:n 1 momentin 1 kohdan ja 24 § 1 momentin 6 kohdan.

OPETUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

5 §

Jaostojen tehtävät

Jaoston tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty

5 § 1 momentin 16 kohta

erottaa peruskoulun oppilas yli kuukaudeksi ja enintään kolmeksi kuukaudeksi sekä lukion opiskelija yli kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi sekä päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen.

8 §

Johtokunnan tehtävät

Johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty

8 § 1 momentin 6 kohta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



erottaa peruskoulun oppilas sekä lukion opiskelija enintään kuukaudeksi ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen, sekä päättää lukion opiskelijan oikeudesta osallistua opetukseen, jos tämä on tutkimuksen alaisena rikoksesta

10 a §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista sekä kurinpitoa varten ammatillisilla oppilaitoksilla ja oppisopimuskoulutuksella on yhteinen ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Toimikunnan tehtävistä on säädetty erikseen.

Kunkin ammatillisen oppilaitoksen johtokunta esittää opetuslautakunnalle kaksi työelämää edustavaa jäsenehdokasta sekä kunkin ammatillisen oppilaitoksen opettajat, opiskelijahuollon henkilöstö sekä oppilaskunta esittävät opetuslautakunnalle kukin keskuudestaan kaksi jäsenehdokasta toimikuntaan. Opiskelijoita edustavan jäsenen tulee olla 15 vuotta täyttänyt. Opiskelijoita edustavalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Opetuslautakunta valitsee yhden johtokuntien, opettajien, opiskelijahuollon henkilöstön ja oppilaskuntien esittämistä jäsenehdokkaista toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Lisäksi opetuslautakunta valitsee yhden opetusviraston palveluksessa olevista henkilöistä koulutuksen järjestäjää edustaviksi toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Opetuslautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan, joka on muu kuin opiskelijoita edustava jäsen.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtaja nimeää toimikuntaan opiskelijan työssäoppimispaikan edustajan, kun käsiteltävänä on opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskeva asia.

Jos opettajia tai opiskelijahuollon henkilöstöä edustava jäsen ei ole enää oppilaitoksen palveluksessa taikka opiskelijoita edustava jäsen ei ole enää opiskelijana, on hänen tilalleen esitettävä ja valittava uusi jäsen. Jos koulutuksen järjestäjää edustava jäsen ei ole enää opetusviraston palveluksessa, on hänen tilalleen valittava uusi jäsen.

Toimikunnan toimikausi on kolme vuotta.

Toimikunnasta on soveltuvin osin voimassa, mitä johtokunnasta on säädetty tai määrätty.



14.03.2012

Sj/6

10 b §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan päätöksentekoa koskevat määräykset

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan kokouksissa asian esittelee viraston määräämä viranhaltija. Pöytäkirjaa pitää viraston määräämä viranhaltija.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus toimikunnan kokouksissa.

Päätösten täytäntöönpanosta huolehtii esittelijä, ellei toimikunta toisin päättä.

20 §

Perusopetuslinjan linjanjohtajan tehtävät

Linjanjohtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

20 §:n 1 momentin 9 kohta

päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

21 §

Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtävät

Linjanjohtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

21 §:n 1 momentin 11 kohta

päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi



Opetuslautakunta 31.01.2012 § 6

HEL 2012-000490 T 00 01 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että kaupunginvaltuusto hyväksyisi seuraavat perusopetuksen poikkeavaa aloittamisajankohtaa koskevat opetustoimen johtosäännön muutokset:

Taustaa - Perusopetuksen poikkeava aloittamisajankohta

Perusopetuslain 25 §:n mukaan oppivelvollisuus alkaa sinä vuonna, jona lapsi täyttää seitsemän vuotta. Perusopetuslain 27 §:n mukaan lapsella on oikeus aloittaa perusopetus vuotta säädettyä aikaisemmin, jos lapsella psykologisten ja tarvittaessa lääketieteellisten selvitysten perusteella on edellytykset suoriutua opiskelusta. Opetuksen järjestäjä voi mainittujen selvitysten perusteella antaa lapselle luvan aloittaa perusopetus vuotta säädettyä myöhemmin.

Voimassa olevan opetustoimen johtosäännön 22 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan peruskoulun rehtorin tehtävänä on päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin. Päätös lapsen poikkeavasta aloittamisajankohdasta tehdään ennen koulunkäynnin aloittamista, jolloin lapsi ei ole vielä minkään tietyn koulun oppilas. Käytännössä päätöksen on tehnyt sen peruskoulun rehtori, jonka koulun oppilaaksiottoalueella lapsi päätöksentekohetkellä asuu. Suomenkielisessä perusopetuksessa on vuodesta 2011 lähtien ollut myös ns. laajennettuja oppilaaksiottoalueita, joilla yhden koulun sijaan sijaitsee useampi peruskoulu. Tällöin päätöksentekohetkellä ei ole selvää, kuka alueen koulujen rehtoreista on toimivaltainen päättämään lapsen opetuksen poikkeavasta aloittamisajankohdasta.

Lapsille, jotka opetuksen järjestäjän luvalla aloittavat perusopetuksen vuotta säädettyä myöhemmin, on järjestettävä kyseisen vuoden ajan esiopetusta ja osoitettava opetuksen järjestämispaikka. Opetusvirastossa vuotta säädettyä myöhemmin perusopetuksen aloittaville suomenkielisille lapsille esiopetusta järjestetään ns. starttiluokilla. Kyseisiä luokkia sijaitsee kaupungin alueella vain muutamassa koulussa. On tarkoituksenmukaista, että sekä luvan myöntäminen perusopetuksen aloittamiseen vuotta säädettyä myöhemmin että esiopetuspaikan osoittaminen näille lapsille olisi mahdollista keskittää.

Tarkoituksenmukaista on, että sekä suomenkielisen että ruotsinkielisen



opetuksen osalta toimivalta on määrätty johtosäännössä samalla tasolla.

Edellä esitetyn perusteella opetuksen poikkeavaa aloittamisajankohtaa koskeva päätösvalta olisi tarkoituksenmukaista johtosäännössä siirtää peruskoulun rehtorilta suomenkielisen opetuksen osalta perusopetuslinjan linjanjohtajan ja ruotsinkielisen opetuksen osalta ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtäviin. Johtosäännön mukaan linjanjohtaja voi määrätä tehtävän myös muulle viranhaltijalle.

Opetuslautakunta esittää, että peruskoulun rehtorin tehtäviä koskeva johtosäännön 22 §:n 1 momentin 1 kohta poistettaisiin:

1

päätää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin

Opetuslautakunta esittää, että perusopetuslinjan linjanjohtajan tehtäviin lisättäisiin uusi 20 §:n 1 momentin 9 kohta ja ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtäviin lisättäisiin uusi 21 §:n 1 momentin 11 kohta:

päätää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

Opetusviraston virastotoimikunta käsitteli opetustoimen johtosäännön muutosehdotuksen kokouksessaan 23.1.2012.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Minna Antila, hallintolakimies, puhelin: 310 86628
minna.antila(a)hel.fi



14.03.2012

Kaj/7

§ 65

Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelma

HEL 2011-008278 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 12.8.2010 päivätyn Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelman 17.11.2011 päivättyine lisälehtineen siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6020 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 12 370 000 euroa syyskuun 2011 kustannustasossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 12.08.2010
- 2 Kustannusarvio, päivitetty 17.11.2011
- 3 Lisälehti hankesuunnitelmaan 17.11.2011

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 12.8.2010 päivätyn Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelman 17.11.2011 päivättyine lisälehtineen siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6020 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 12 370 000 euroa syyskuun 2011 kustannustasossa.

Tiivistelmä

Koulurakennuksessa osoitteessa Jalavatie 6 toimii Meilahden ala-aste sekä hammashoitola, joka toimii myös opetushammashoitolana. Koulu on rakennettu 1950-luvulla eikä kiinteistöä ole peruskorjattu kokonaisuudessaan kertaakaan. Vuosina 2009 - 2010 on rakennettu kerhotilat sekä perusparannettu keittiö. Koulurakennusta pidetään arkkitehtonisesti arvokkaana.

Kiinteistölautakunta esitti syksyllä 2010 Meilahden ala-asteen enimmäislaajuudeltaan 6 020 brm²:n perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymistä 8,6 miljoonan euron enimmäishintaan toukokuun 2010 kustannustasossa.



Päivitettyinä syyskuun 2011 kustannustasoon kustannukset ovat 9,17 miljoonaa euroa.

Hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen koetun poikkeuksellisen lumisen talven aikana rakennuksen vesikatto on vuotanut ja aiheuttanut vesivahinkoja koulun ylimmässä kerroksessa.

Vesikatto on uusittava kokonaan ja samalla lisättävä lämmöneristettä. Lisätutkimuksissa on todettu myös ikkunoiden ja julkisivujen vaativan alkuperäistä hankesuunnitelmaa kattavammat korjaukset. Näistä lisäkorjauksista on laadittu hankesuunnitelmaa täydentävä 17.11.2011 päivätty lisälehti.

Lisäkorjausten kustannukset ovat 3,2 miljoonaa euroa syyskuun 2011 kustannustasossa.

Yhteensä hankkeen kustannuksiksi tulee näin 12,37 miljoonaa euroa, kaikki kustannukset arvonalisäverottomina, eli 2 055 euroa bruttoneliömetritä, syyskuun 2011 kustannustasossa (RI= 132,8 ja THI=155,2).

Hankesuunnitelman lähtökohtana ovat sisäilman puutteet sekä rakennuksen talotekniset ja rakenteelliset parannustarpeet.

Koululla on vähäisiä toiminnallisia muutostarpeita. Hammashoitolan hoituhuoneita on tarpeen lisätä.

Koko rakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto-ilmanvaihdolla, ja sen vesi- ja viemäriputkisto-, sähkö-, atk- ja salaojajärjestelmät uusitaan. Julkisivun tiilirakenteita tiivistetään ja uusitaan, vesikatto uusitaan, ikkunat kunnostetaan ja osin uusitaan. Piha perusparannetaan. Rakennuksen turvallisuutta sekä energiataloutta parannetaan ja kiinteistöön rakennetaan hissi.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vaiheittain vuoden 2013 loppuun mennessä.

Esittelijä

Koulurakennus

Meilahden ala-asteen koulurakennus osoitteessa Jalavatie 6 on valmistunut vuonna 1953. Sen suunnittelivat arkkitehdit Osmo Sipari ja Viljo Revell. Koulurakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan ja toimii edelleen alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan. Koulu on Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston ”Opintiellä. Helsingiläisiä koulurakennuksia 1880 - 1980” - julkaisussa arvotettu korkeimpaan luokkaan 1+.



Koulurakennuksessa toimii Meilahden ala-aste sekä hammashoitola, joka toimii myös opetushammashoitolana. Koulu on rakennettu 1950-luvulla eikä kiinteistöä ole peruskorjattu kokonaisuudessaan kertaakaan. Vuosina 2009 - 2010 on rakennettu kerhotilat sekä perusparannettu keittiö.

Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys

Perusparannushankkeen lähtökohtana ovat Meilahden ala-asteen sisäilman puutteet sekä rakennuksen talotekniset ja rakenteelliset perusparannustarpeet. Opetus- ja työtiloissa on pääosin alkuperäinen poistoilmanvaihto. Olosuhteet osassa näitä tiloja eivät sisäilman suhteen täytä toiminnalle asetettavia terveellisyys tavoitteita. Lisäksi rakennuksen sähkö-, vesijohto-, viemäri- ja lämmitysjärjestelmät sekä ikkunat ja vesikatko on todettu huonokuntoisiksi.

Pihan pinnat ovat kuluneet, valaistus heikko ja osa pihan varusteista tulisi uusia. Rakennus ei nykyisellään sovi liikuntaesteiselle.

Vesikatossa on talvella 2011 ollut vuotoja, joiden vuoksi osa toisen kerroksen tiloista on jouduttu sulkemaan kosteusvaurioituneina. Rakennuksen ulkovaipassa ja ulkovaipan sisäkuoressa sekä ikkunoissa on merkittäviä tiiveysongelmia.

Korjaustarpeen ja kiireellisuuden arvioimista varten rakennuksesta on tehty kuntotutkimuksia.

Perusparannuksessa on tarpeen tehdä myös joitain toiminnallisia tarkennuksia opetustilojen yhdistettävyyden, hallinnon tilojen, wc-tilojen ja esteettömyyden parantamiseksi.

Hammashoitolan opiskelijamäärän lisääntymisen takia hoituhuoneita tarvitaan lisää.

Hankkeen sisältö

Täydennetyt hankesuunnitelman mukaan koko koulurakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto-ilmanvaihdolla, sen vesi- ja viemäri-, sähkö-, atk- ja salaojajärjestelmät uusitaan. Julkisivun tiilirakenteita tiivistetään ja uusitaan, ikkunat tiivistetään, kunnostetaan tai uusitaan kokonaan ja varustetaan lämpölaselementillä. Ikkunoita ympäröivien rakenteiden vanhoja lämmöneristeitä poistetaan ja vaihdetaan uusiin. Pihan kallistuksia ja pintarakenteita korjataan ja uusitaan. Samoin pihan valaistus ja osa leikkivälineistä uusitaan. Rakennuksen turvallisuutta sekä energiataloutta parannetaan ja kiinteistöön rakennetaan hissi.

Teknisten perusparannusten yhteydessä parannetaan myös tilojen toiminnallisuutta. Opettajien ja hallinnon työtilojen, oppilashuollon sekä



wc-tilojen toimivuutta parannetaan. Kouluisännälle rakennetaan työpiste sisääntuloaulaan. Kirjasto saa oman tilan atk-luokan yhteyteen.

Hammashoitolan sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollon nykyisten tilojen uudelleenjärjestelyillä saadaan kaksi tarvittavaa hammashoitohuonetta lisää.

Perusparannettava bruttoala on 6 020 brm², huoneistoala 4 623 htm² ja hyötyala 2 812 hym².

Hankkeen valmistuttua koululla on rakennuksen tiloista käytössään 4 801 htm² ja hammashoitolalla 226 htm².

Hankkeen ulkopuolelle jäävät 2009 valmistuneet kerhotilat ja 2010 valmistunut keittiö aputiloihin. Molemmissa tiloissa on oma ilmanvaihto.

Energiansäästönäkökulma

Hankkeessa pyritään noudattamaan matalaenergia- ja energiatehokkaita ratkaisuja olemassa olevan rakennuksen rajoitukset huomioiden. Talotekniikan mitoitukset, säädöt ja ohjaukset toteutetaan energiaa säästävin ratkaisuin. Ulkovaipan tiiveyttä lisätään ilmavuotojen tiivistämisellä sekä ikkunoiden kunnostamisella tai uusimisella.

Muurattujen tiilijulkisivujen ja yläpohjan lämmöneristävyyden merkittävä parantaminen kohtuullisin kustannuksin ei kohteessa ole mahdollista rakennuksen historiallisista ja suojelullisista arvoista johtuen.

Kustannukset ja vaikutus käyttötalouteen

HKR-Rakennuttajan laatiman kustannusennusteen mukaan hankkeen rakennuskustannukseksi muodostuu 12 370 000 euroa arvonlisäverottomana eli 2 055 euroa/brm². Huoneistoneliometriä kohti kustannus on arvonlisäverottomana 2 676 euroa/htm². Kustannukset ovat syyskuun 2011 hintatasossa.

Vuokravaikutus

Nykyinen vuokra 1.7.2010 käyttäjittäin:

	htm ²	€/kk yht.
hammashoitola	169	1 966,05
koulu	4 932	57 375,97
yhteensä	5 101	59 342,02



Tulevat pääoma- (po) ja ylläpitovuokrat (yp) käyttäjittäin ilman väistötiloja:

	htm ²	po/htm ²	yp/htm ²	yht./kk/ käyttäjä
hammashoitola	226	13,09	3,27	3 697,36
koulu	4 875	13,09	3,27	79 755,00
yhteensä				83 452,36

Pääomavuokra on laskettu 30 vuoden poistoajan, 30 %:n jäännösarvon ja 3 %:n tuottovaateen mukaan.

Ylläpitovuokran perusteena on koulun ylläpitovuokra lisättynä käyttösähköllä.

Vuokravaikutus on laskettu hankesuunnitelman alkuperäiseen kustannusarvioon toukokuun 2010 kustannustasossa.

Lisälehden teknisten parannusten kustannuksilla ei ole vuokravaikutusta.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1, alkuperäisen hankesuunnitelman päivitetty kustannusarvio liitteenä 2 ja lisäkorjauksista laadittu hankesuunnitelmaa täydentävä lisälehti liitteenä 3.

Arvioitu väistötilakustannus

Väistötiloista ja käytössä olevasta koulusta peritään hankkeen ajan samansuuruisia vuokraa kuin ennen perusparannusta on peritty. Arvio väistötilavuokrien kuukausikustannuksesta on arvonlisäverottomana 35000 €/kk toteutettuna hankesuunnitelmassa kaavaillulla vaiheistuksella ja suunnitteluratkaisulla eli noin kymmenen luokkahuoneen väistötiloilla.

Hankkeen rahoitus

Hanke kuuluu tilakeskuksen talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2012 - 2016 toteutettavaksi vuosina 2012 - 2013.

Lisälehden edellyttämä rahoitustarve otetaan huomioon rakentamishjelmaa tarkistettaessa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vaiheittain seuraavasti:

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvnro FI02012566
--	---	---	------------------------------	---



1. vaihe 6/2012 - 2/2013
2. vaihe 3/2013 - 12/2013

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta ja tilaa rakennuttamistehtävät HKR-Rakennuttajalta.

Kannanotot

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että ennen vuotta 2012 hankkeeseen on käytetty arviolta 0,4 milj. euroa. Vuoden 2012 talousarviossa on hankkeelle varattu alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti 1,92 milj. euroa ja vuoden 2013 taloussuunnitelmassa 6,28 milj. euroa.

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä edellyttäen, että tilakeskus säästää alkuperäisen hankesuunnitelman ylittävät kustannukset 3,77 milj. euroa muista vuodelle 2013 ohjelmoiduista rakennushankkeista.

Helsingin kaupungin museo, opetuslautakunta ja terveyslautakunta ovat osaltaan puoltaneet hankesuunnitelmaa.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 12.08.2010
2 Kustannusarvio, päivitetty 17.11.2011
3 Lisälehti hankesuunnitelmaan 17.11.2011

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus
Opetuslautakunta
Terveyslautakunta
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 233

HEL 2011-008278 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 12.8.2010 päivätyn Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelman 17.11.2011 päivättyine lisälehtineen siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6020 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 12 370 000 euroa syyskuun 2011 kustannustasossa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Rahoitusjohtaja 3.2.2012

HEL 2011-008278 T 10 06 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Meilahden ala-asteen koulurakennus (Jalavatie 6) on valmistunut vuonna 1953. Opetusviraston kouluverkkoesityksessä koulurakennus säilyy nykyisessä eli alkuperäisessä opetuskäytössä. Rakennusta ei ole perusparannettu kokonaisuudessaan aiemmin.

Hankesuunnitelman lähtökohtana ovat sisäilman laatu- ja rakennuksen talotekniset ja rakenteelliset parannustarpeet. Koululla on vähäisiä toiminnallisia muutostarpeita. Hammashoitolan hoitohuoneita on tarpeen lisätä. Koko rakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto-ilmanvaihdolla ja rakennuksen vesi- ja viemäriputkisto-, sähkö-, atk- ja salaojajärjestelmät uusitaan. Julkisivun tiilirakenteita tiivistetään ja uusitaan, vesikatto uusitaan, ikkunat kunnostetaan ja osin uusitaan. Piha perusparannetaan. Rakennuksen turvallisuutta sekä energiataloutta parannetaan ja kiinteistöön rakennetaan hissi.

Kiinteistölautakunta päätti 19.10.2010, 665 § esittää kaupunginhallitukselle 12.8.2010 päivätyn Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 020 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 8 600

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



000 euroa kustannustasossa toukokuu/2010. Hankesuunnitelman kustannusarvio on päivitetty syyskuun 2011 kustannustasoon, jolloin arvonlisäverottomat kustannukset ovat 9 170 000 euroa (RI= 132,8 ja THI=155,2 ajankohta 9/2011).

Ennen hankesuunnitelman hyväksymistä vesikatko on vuotanut poikkeuksellisen lumisen talven aikana. Vuodosta on aiheutunut vesivahinkoja koulun ylimmässä kerroksessa. Vesikatko on uusittava kokonaan ja samalla lisättävä lämmöneristettä. Lisätutkimuksissa on todettu myös ikkunoiden ja julkisivujen vaativan alkuperäistä hankesuunnitelmaa kattavammat korjaukset. Lisäkorjauksista on laadittu hankesuunnitelmaa täydentävä 17.11.2011 päivätty esitys, jonka arvonlisäverottomat kustannukset ovat 3 200 000 euroa (RI= 132,8 ja THI=155,2 ajankohta 9/2011). Yhteensä hankkeen arvonlisäverottomiksi kustannuksiksi tulee 12 370 000 euroa eli 2 055 euroa/brm2 (RI= 132,8 ja THI=155,2 ajankohta 9/2011).

Ennen vuotta 2012 hankkeeseen oli käytetty arviolta 0,4 milj. euroa. Vuoden 2012 talousarviossa on hankkeelle varattu alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti 1,92 milj. euroa ja vuoden 2013 talous-suunnitelmassa 6,28 milj. euroa.

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä edellyttäen, että tilakeskus säästää alkuperäisen hankesuunnitelman ylittävät kustannukset 3,77 milj. euroa muista vuodelle 2013 ohjelmoiduista rakennushankkeista.

Lisätiedot

Viljakainen Juha, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 655

HEL 2011-008278 T 10 06 00

Kiinteistökartta G4 P2, Jalavatie 6

Päätös

Lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön tilaamaan Meilahden ala-asteen perusrakennuksen rakennuttamistehtävät HKR-Rakennuttajalta tarjouksen 2.12.2011 mukaisesti arvonlisäverottomaan enimmäishintaan 1 385 000 euroa.

01.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.03.2012

Kaj/7

Lisätiedot

Heli Marstio, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86353
heli.marstio(a)hel.fi

Irmeli Grundström, hankepääällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 66

**Sörnäistenniemen asuinkerrostalotonttien vuokrausperusteet
(Sörnäinen, Kalasatama, 10590/1 - 2)**

HEL 2012-001729 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 sisältyvät korttelin nro 10590 tontit nro 1 ja 2 tai niistä muodostettavat tontit vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten Hitas I -ehdoin tontinluovutuskilpailussa korkealaatuisimmat suunnitelmat esittäneelle tai varasijalle asetetulle kiinteistölautakunnan päättämälle vuokralaiselle tai näiden perustamille yhtiöille lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tonttien (AK) 10590/1 ja 2 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotonteilta.

Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään vapaarahoitteisilta kohteilta 80 % 31.12.2015 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Havainnekuva
- 2 Kopio asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 11780

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 sisältyvät korttelin nro 10590 tontit nro 1 ja 2 tai niistä muodostettavat tontit vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten Hitas I -ehdoin tontinluovutuskilpailussa korkealaatuisimmat suunnitelmat esittäneelle tai varasijalle asetetulle kiinteistölautakunnan päättämälle vuokralaiselle tai näiden perustamille yhtiöille lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tonttien (AK) 10590/1 ja 2 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotonteilta.

Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään vapaarahoitteisilta kohteilta 80 % 31.12.2015 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi



kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

Varauspäättös ja kilpailun järjestäminen

Kalasadaman Sörnäistenniemen asemakaava-alueen tontit 10590/1 - 8 on varattu luovutettavaksi tontinluovutus- tai tarjouskilpailuilla ja kiinteistölautakunta oikeutettu päättämään kilpailuohjelmista, järjestämään kilpailut sekä valitsemaan kilpailujen voittajat tonttien varauksensaajiksi.

Kiinteistölautakunta järjestää kaupunginhallituksen varauspäättöksen perusteella Kalasadaman Sörnäistenniemessä Fiskari-nimisessä korttelissa tontinluovutuskilpailun. Kilpailun kohteena ovat asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 - 3 sekä yhteispihatontille (AH) 10590/9 toteutettava maanalainen pysäköintilaitos.

Kilpailualueella on kerrosalaa yhteensä 9 200 k-m². Kilpailun voittajan tulee rakentaa myös kaupunkipientalotonteille (A-1) 10590/4 - 8 perustukset. Kilpailualue sijaitsee yhdellä Sörnäistenniemen parhaista paikoista, ja siitä avautuu merelliset näkymät kohti Mustikkamaata ja Katajanokkaa. Tämä asettaa korttelin suunnittelulle erityisen korkeat laatuvaatimukset. Kiinteistölautakunta on hyväksynyt kilpailuohjelman.

Kilpailun perusteella korkealaatuisimpien ja toteutuskelpoisimpien suunnitelmien esittäjälle vuokrataan vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten Hitas I -ehdoin asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 - 2 ja myydään vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten ilman Hitas-ehtoja asuinkerrostalotontti (AK) 10590/3.

Kiinteistölautakunnan tarkoitus on ratkaista kilpailu ja tonttien toteuttaja syyskuussa 2012, jolloin Helsingin kaupungin ja kilpailun voittajan välillä voidaan tehdä rakentamis- ja kiinteistökaupan esisopimus. Rakentaminen voidaan aloittaa tontilla arviolta kesällä tai syksyllä vuonna 2013.

Tonttien vuokrausperusteet

Tonteille 10590/1 ja 2 tulee kilpailua varten vahvistaa vuokrausperusteet. Tontin asuinrakennusoikeuden yksikköhinnaksi ehdotetaan 1 400 euroa/k-m² sekä liiketilojen 700 euroa/k-m², jolloin myyntihinnaksi muodostuisi noin 4,4 miljoonaa euroa.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti 10590/3 on enintään kuusikerroksisten asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK VI).

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Tonttien 10590/ 1 ja 2 pinta-alat ovat 998 m² ja 795 m² ja rakennusoikeudet 3 500 k-m² ja 2 400 k-m². Tonteille saa sijoittaa liiketiloja, julkisia palvelutiloja ja kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen. Asuntojen keskikoon on oltava vähintään 75 as-m².

Korttelin keskellä on korttelipiha, jolla sijaitsevat korttelin yhteiset leikki- ja oleskelualueet ja jonka alle sijoitetaan tontin autopaikat yksityiseen maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Autopaikkanormi on asuinkerrostalojen korttelialueella 1 ap/115 k-m².

Hinnoittelu

Tonttien (AK) 10590/1 ja 2 vuosivuokra esitetään määrättäväksi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa, mikä tämän päivän hintatasossa vastaa noin 640 euroa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on noin 2,56 euroa/as-m²/kk.

Vertailun vuoksi todetaan, että myös meren rannalla Sörnäistenniemellä sijaitsevalle Hitas-tuotantoon varatulle asuinkerrostalotontille (AK) 10580/1 (nykyiset tontit 10580/3 - 6) vahvistettiin keväällä 2010 vuokrausperusteena käytettäväksi vastaavaksi asuinkerrosneliömetrihinnaksi Hitas-tonttien osalta samoin 35 euroa.

Vuokraushinnan määrittelyssä on otettu huomioon Kalasataman, Etelä-Hermannin, Arabianrannan ja Länsisataman Saukonpaaden Hitas-asuntotonttien vuokraushinnat, niiden jälkeinen maan arvon kehittyminen sekä tonttien sijoittuminen alueella, rahoitus- ja hallintamuodot, käyttötarkoitukset ja talotyypit.

Vuokrausperusteissa on myös huomioitu sijainnin lisäksi tonttien autopaikoituksesta ja rakennusten perustamisesta syntyvät kustannukset, joita on vertailtu Etelä-Hermannin ja Arabianrannan vastaaviin kustannuksiin. Rakennusten perustamisen lisäkustannuksiksi on tässä arvioitu 169 euroa/k-m² - 224 euroa/k-m².

Lisäksi vapaarahoitteisille kohteille esitetään myönnettäväksi alkuperäisestä vuokrasta 20 % alkuvuosialennus 31.12.2015 saakka. Alkuvuosialennus esitetään myönnettäväksi alueen rakentamisesta johtuvan keskeneräisyyden perusteella. Tämän johdosta maanvuokrasta perittäisiin vapaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2015 saakka.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotonteilta.



Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokran esitetään määräytyvän pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

Palvelu- yms. -tiloille ehdotettu vuokra vastaa yleisten rakennusten tonteilta perittyä vuokratasoa, joka on noin puolet vastaavasta asuntotontista peritystä vuokrasta.

Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta vuokraa ei perittäisi.

Pääasiassa asumiseen käytettävien tonttien vuosivuokrana peritään voimassa olevien päätösten mukaan 4 % tontin laskennallisesta hinnasta.

Tontit esitetään vuokrattaviksi 31.12.2075 saakka.

Esittelijän kannanotto

Esitetty vuokrahinnoittelu vastaa alueella sovellettua. Kaupunginhallitukselle esitetään erikseen myyntihinnan vahvistamista vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon kilpailussa omistusoikeudella luovutettavalle tontille.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Havainnekuva
- 2 Kopio asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 11780

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 234

HEL 2012-001729 T 10 01 01 02

10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10590 tontit nro 1 ja 2; Junonkatu, Parrulaituri



Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 sisältyvät korttelin nro 10590 tontit nro 1 ja 2 tai niistä muodostettavat tontit vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten Hitas I -ehdoin tontinluovutuskilpailussa korkealaatuisimmat suunnitelmat esittäneelle tai varasijalle asetetulle kiinteistölautakunnan päättämälle vuokralaiselle tai näiden perustamille yhtiöille lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tonttien (AK) 10590/1 ja 2 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotonteilta.

Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään vapaarahoitteisilta kohteilta 80 % 31.12.2015 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot



Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 09.02.2012 § 88

HEL 2012-001729 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta H3 S4, Junonkatu, Parrulaituri

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 sisältyvät korttelin nro 10590 tontit nrot 1 - 2 tai niistä muodostettavat tontit vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten Hitas I -ehdoin tontinluovutuskilpailussa korkealaatuisimmat suunnitelmat esittäneelle tai varasijalle asetetulle kiinteistölautakunnan päättämälle vuokralaiselle tai näiden perustamille yhtiöille lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tonttien (AK) 10590/1 ja 2 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotonteilta.

Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään vapaarahoitteisilta kohteilta 80 % 31.12.2015 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä



lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Lopuksi lautakunta toteaa, että Kalasataman Sörnäistenniemessä järjestetään Fiskari-nimisessä korttelissa nro 10590 tontinluovutuskilpailu. Kilpailun kohteena ovat asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 – 3 sekä yhteispihatontille (AH) 10590/9 toteutettava maanalainen pysäköintilaitos. Kilpailualueella on kerrosalaa yhteensä 9 200 k-m². Kilpailun voittajan tulee rakentaa myös kaupunkipientalotonteille (A-1) 10590/4 – 8 perustukset ym. Kilpailualue sijaitsee yhdellä Sörnäistenniemen parhaista paikoista, ja siitä avautuu merelliset näkymät kohti Mustikkamaata ja Katajanokkaa. Tämä asettaa korttelin suunnittelulle erityisen korkeat laatuvaatimukset. Kilpailun järjestäjänä toimii kiinteistölautakunta. Kilpailu alkaa lautakunnan hyväksytyä kilpailuohjelman.

Kilpailun perusteella korkealaatuisimpien ja toteutuskelpoisimpien suunnitelmien esittäjälle vuokrataan vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten Hitas I -ehdoin asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 – 2 ja myydään asuinkerrostalotontti (AK) 10590/3. Vuokrattaville tonteille tulisi vahvistaa vuokrauserusteet. Hitas-tuotantoon osoitettujen tonttien kerrosneliömetrihinnaksi esitetään noin 640 euroa tämän päivän hintatasossa 12/2011 (ind. 1828). Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on esityksen mukaan noin 2,56 euroa/as-m²/kk.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



§ 67

Vuosaaren Aurinkolahden tontin vuokrausperusteet (Vuosaari, Aurinkolahti, 54276/4)

HEL 2011-001827 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) palvelurakennusten korttelin nro 54276 tontin nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 16 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kopio asemakaavan nro 11474 kaavakartasta

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) palvelurakennusten korttelin nro 54276 tontin nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 16 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Ryhmäkotihanke

Vuosaaren Aurinkolahteen on tarkoitus rakentaa valtion korkotuella kehitysvammaisten ryhmäkoti tontille 54276/4. Ryhmäkoti on suunniteltu kymmenelle yli 30-vuotiaalle autistiselle kehitysvammaiselle, jotka ovat ympärivuorokautisen tuen tarpeessa. Lisäksi tukiasuntoihin muuttaa kolme kehitysvammaista asukasta.

Hankkeen toteuttaa Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot yhteistyössä sosiaaliviraston kanssa, ja rakennuttajana toimii asuntotuotantotoimikunta. Hanketta suunniteltaessa siitä on tiedotettu alueen asukkaille ja asukasyhdistyksille varausehtojen mukaisesti. Lisäksi suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuuteen.

Hanke perustuu kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen kehittämishankkeeseen (ASU-hanke). Kehittämishankkeen myötä nykyisille laitosasukkaille, huonokuntoisissa ryhmäkoteissa ja lapsuudenkodeissaan asuville ja asumispalveluihin jonottaville kehitysvammaisille henkilöille luodaan uusia yksilöllisiä asumisratkaisuja.

Tontille on jo myönnetty rakennuslupa ja rakennustyöt on tarkoitus aloittaa lähiaikoina. Tämän vuoksi tulee tontille vahvistaa vuokrausperusteet.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Tontti kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaan palvelurakennusten korttelialueeseen (P), jolle saa sijoittaa myös sosiaalitoimen ja terveydenhuollon palveluasumista.

Tontin rakennusoikeus on 1 000 k-m², suurin sallittu kerrosluku II ja pinta-ala 2 660 m².

Kaavakartta on liitteenä 1.

Vuokrausperusteet

Tontin 54276/4 vuosivuokra esitetään määrättäväksi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa hintaa 16 euroa/k-m². Esitetty vuokrausperuste vastaa rakennusoikeuden nykyarvoa (ind.1829) noin 293 euroa/k-m².



Alueelta on vuokrattu tontti kehitysvammaisten ryhmäkotia varten samoin perustein.

Vuokrana peritään kaupunginvaltuuston hyväksymien perusteiden mukaan vuosittain viisi prosenttia tontin laskennallisesta hinnasta.

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin noin 1,46 euroa/m²/kk.

Tontti 54276/4 esitetään vuokrattavaksi 31.12.2075 saakka.

Kaupunginhallitus toteaa, että ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kopio asemakaavan nro 11474 kaavakartasta

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 235

HEL 2011-001827 T 10 01 01 02

54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) korttelin nro 54276 tontti nro 4; Ivan Falinin kuja 3

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) palvelurakennusten korttelin nro 54276 tontin nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1



Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 16 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 26.01.2012 § 44

HEL 2011-001827 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta L4 R4, Ivan Falinin kuja 3

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) palvelurakennusten korttelin nro 54276 tontti nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 16 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Miia Pasuri, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
miia.pasuri(a)hel.fi



§ 68

Laajasalon kortteleiden nro 49177 - 49179 ym. alueiden (Kaitalahden eteläosa) asemakaavan muuttaminen (nro 12016)

HEL 2011-001618 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta, ettei kaupunginjohtaja Jussi Pajunen esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) kortteleiden nro 49177 - 49179 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 25.11.2010 päivätyn ja 31.1.2012 muutetun piirustuksen nro 12016 mukaisena.

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, ettei valtuutettu Yrjö Hakasen palautusehdotusta ollut kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12016 kartta, päivätty 25.11.2010, muutettu 31.1.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12016 selostus, päivätty 25.11.2010, muutettu 31.1.2012 (päivitetty kokouksen 31.1.2012 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 31.1.2012
- 4 Kaitalahden eteläosa, kuivatus ja tulvasuojelu
- 5 Vuorovaikutusraportti 25.11.2010, täydennetty 31.1.2012
- 6 Päätöshistoria Kvstoon

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin Energia -liikelaitos

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) kortteleiden nro 49177 - 49179 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 25.11.2010 päivätyn ja 31.1.2012 muutetun piirustuksen nro 12016 mukaisena.

Tiivistelmä

Kaava-alue sijaitsee Päätien, Kaitalahdentien ja Hopeakaivoksentien varrella.

Kaitalahden eteläosan keskimääräinen tonttitehokkuus on nyt $e = 0.13$. Asemakaavan muutos luo edellytykset pientaloalueen maankäytön tehostamiselle. Alueen kortteleiden nykyisiä rakennusalan rajoja on väljennetty ja rakennusoikeutta nostettu. Päätien ja Hopeakaivoksentien kulmaan on osoitettu uusi erillispientalojen tontti yhdistämällä katualuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä liikerakennusten korttelialue (KL). Asemakaavan muutoksessa osoitettu tehokkuusluku $e = 0.25$ nostaa rakennusoikeutta noin 6 000 k-m²:llä (voimassa olevassa asemakaavassa 7 009 k-m²). Tonttien rakennusoikeus on yhteensä 13253 k-m². Päätien katualuetta on levennetty sen länsireunalle rakennettavan aluekuivatusta ja tulvasuojelua palvelevan avo-ojan sekä kadun itäreunalle rakennettavan jalkakäytävän vuoksi.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on poistettu Kaitalahden venesataman eteläpuolinen puistoalue (voimassa olevassa asemakaavassa VL) rantaviivan suuntaisine jalankululle varattuine alueen osineen.



Esittelijä

Lähtökohdat

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta.

Kaupunginvaltuuston 10.12.2008 hyväksymässä Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa alue on merkitty pientaloalueeksi (AP). Välittömästi alueen itäpuolelle on merkitty uusia pientaloalueita, joihin ajoyhteys järjestetään jatkamalla Hopeakaivoksentietä itään päin.

Suurimmalla osalla Kaitalahden eteläosaa on voimassa asemakaava nro 9320 (vahvistettu 2.8.1988). Kaavaan on sen vahvistamisen jälkeen tehty seitsemän tonttikohtaista kaavamuutosta. Voimassa olevissa asemakaavoissa tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta (AO). Rakennusoikeus on merkitty tonteille kerrosalaneliömetreinä rakennusaloille. Keskimääräinen tonttitehokkuus on $e = 0.13$. Päätien ja Hopeakaivoksentien kulmassa on liikerakennusten korttelialue, jolla on rakennusoikeutta 60 k-m².

Suunnittelualueen itä- ja eteläpuolella on vireillä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen (Hopealaakso ja Kaitalahden laajennus). Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 17.12.2009 asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen (nro 11950) hyväksymistä.

Maanomistus

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa ja muu osa alueesta kaupungin omistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Kaitalahden eteläosa on väljästi rakennettua pientaloaluetta. Alueella on sekä vanhaa että uutta rakennuskantaa. Pientalokorttelit erottaa merenlahdesta Kaitalahdenpuisto, jonka pohjoisreunalla on tulvapato.

Kaitalahden eteläosa rajautuu etelässä suunnitteilla olevaan Hopealaakson asuinalueeseen, joka on osa tulevaa Kruunuvuorenrannan kaupunginosaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa on yksi merkinnällä sr-2 suojeltu 1950-luvulla rakennettu rintamamiestalo.

Kaava-alue sijaitsee Kaitalahden ja Tahvonlahden välisessä maastopainanteessa.



Kaitalahdenpuistosta etelään sijaitsevalla alueella kuivatusjärjestelmä perustuu hulevesien johtamiseen Päätien varressa sijaitsevaan avo-ojaan. Hulevedet kootaan Kaitalahdenpuiston tulva-altaaseen ja pumpataan sieltä Kaitalahteen. Kuivatusjärjestelmän toimintahäiriötilanteissa kaava-alueella on esiintynyt ajoittaista hulevesitulvimista.

Kaava-alueen maanpinta on Päätien kulkusuunnassa hyvin tasaista ja sijaitsee matalimmillaan korkeustasolla +0,4...+0,9 metriä. Alueen suojaamiseksi merivesitulvilta Kaitalahti on suljettu tulvapadolla, jonka harjan korkeus on +2,3...+2,7.

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset hyödyntää tehokkaammin olemassa olevaa, osittain rakennettua tonttimaata nostamalla alueen rakennusoikeutta ja väljentämällä rakennusalojen rajoja.

Tavoitteena on myös luoda kaavalliset edellytykset pientaloalueen aluekuivatusta ja tulvasuojelua palvelevien toimenpiteiden toteuttamiselle sekä mahdollistaa jalkakäytävän rakentaminen Päätien varteen.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Alueen pinta-ala on noin 6,7 ha, josta AO-tonttien pinta-ala on yhteensä noin 5,3 ha. Alueella on erillispientalojen korttelialueilla (AO) 34 tonttia, joiden pinta-alat vaihtelevat suuresti. Päätien ja Hopeakaivoksentien kulmaan on osoitettu uusi AO-tontti, johon on yhdistetty katualuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä liikerakennusten korttelialue (KL). Nykyinen keskimääräinen tonttitehokkuus on $e = 0.13$. Muutosehdotuksessa tonttitehokkuus on $e = 0.25$, joka tarkoittaa rakennusoikeuden lisäystä yhteensä 6 244 k-m². Alueen kokonaiskerrosala on 13 253 m².

Laaditun yhdyskuntateknisen yleissuunnitelman pohjalta luodaan edellytykset parantaa alueen aluekuivatusta ja tulvasuojelua. Asemakaavassa on määräyksiä Päätien eteläpäähän avo-ojasta, tulva-altaasta, tulvapadon harjakorkeudesta, uusien rakennusten alimman asuinikerroksen lattiakorkeudesta sekä hulevesien maaperäimeytttämisestä ja virtauksen hidastamisesta tonteilla.

Päätien katualuetta on levennetty 2,5 metriä eli nykyinen 8 metriä leveä katualue levenee 10,5 metriin. Tämä tarkoittaa, että Päätien varren tonteista kortteleissa 49178 ja 49179, lukuun ottamatta tontteja 49178/9 ja 52, noin 1,25 metriä leveä kaistale on muutettu



katualueeksi. Uusi katualueen mitoitus mahdollistaa jalkakäytävän rakentamisen kadun itäreunaan.

1950-luvulla rakennetun rintamamiestalon nykyinen suojelumerkintä sr-2 on muutettu inventoinnin pohjalta merkinnäksi sr-3.

Kaupunginmuseolta saatujen tietojen pohjalta kortteliin 49178 kaakkoisosassa sijaitseva muinaismuistolain (295/63) mukaan muinaisjäännökseksi katsottava 1700-luvulta peräisin oleva kaivoskuilu on merkitty asemakaavaan sm-merkinnällä.

Kaavaehdotuksen osoittaman lisärakentamisen edellyttämä ainoa muutos kaava-alueen yhdyskuntatekniseen huoltoon on keskijännitemuuntamon rakentaminen Kaitalahdenpuiston pohjoisreunaan Päätien käänntöpaikalla olevan muuntajan tilalle.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Alue säilyy omakotialueena, jossa on eri-ikäistä rakennuskantaa. Omakotikorttelit tiivistyvät vähitellen.

Täydennysrakentaminen kasvattaa alueen liikennemäärää noin 100 ajoneuvolla vuorokaudessa. Päätiellä Kaitalahdentiestä etelään liikennemäärä kasvaa noin kaksinkertaiseksi. Päätien katualueen leventäminen jalkakäytävää ja nykyistä tilavampaa avo-ojaa varten vaikuttaa katuun rajautuvien tonttien kasvillisuuteen kadun varressa. Katualueen puusto joudutaan kaatamaan muutostoimenpiteiden takia. Jalankulkijoiden turvallisuus paranee Päätiellä, kun kadulle rakennetaan jalkakäytävä. Kaitalahden rannan uusi jalankulkuyhteys tuo jatkuvuutta rantojen kevyen liikenteen verkostoon.

Tulvariskitarkastelun toimenpideluettelon toimien ja kaavan toteuttaminen vähentää ja tasaa hulevesien virtausta kaava-alueella. Lisärakentaminen vaikuttaa vesitasapainoon vain vähän, sillä se sijoittuu pääasiassa huonosti vettä imevälle savikkoalueelle.

Asumisolosuhteet alueella muuttuvat joiltakin osin. Merkittävin muutos on täydennysrakentamisen myötä asukasmäärän kasvu, joka on arviolta 120 uutta asukasta. Alueen aluekuivatukseen ja tulvasuojeluun liittyvät toimet parantavat asumisolosuhteita.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset

Asemakaavan toteuttaminen aiheuttaa kaupungille seuraavat rakentamiskustannukset (alv 0 %, hintataso 9/2010): päätie ja avo-oja 0,5 milj. euroa, tulvapumppaamon varavoimakone 0,5 milj. euroa, tulvapadon korotus 0,1 milj. euroa, Kaitalahdenkurun ojan käänntö 0,1 milj. euroa ja keskijännitemuuntamon korvaaminen uudella 0,2 milj. euroa eli yhteensä 1,4 milj. euroa.



Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 29.12.2008). Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 15.1.2009.

Osallisille lähetettiin asemakaavan muutosluonnos (kirje päiväty 13.9.2010). Asemakaavan muutosluonnos, havainnekuva ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä Laajasalon kirjastossa ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 20.9.–11.10.2010 ja viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 27.9.2010.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energian, HSY Veden, rakennusvalvontaviraston, rakennusviraston, kaupunginmuseon ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui 16 mielipidekirjettä, joista 6 koski asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat tonttikohtaisiin lisärakentamismahdollisuuksiin, aputilojen rakennusoikeuteen, AO-kaavamerkinnän sisältöön ja tonttiliittymiin. Lisäksi yhdessä mielipiteessä esitettiin, että Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaa koskevat valitukset tulevat vaikuttamaan olennaisesti Kaitalahden eteläosan kaavamuutokseen.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin.

Ehdotuksen nähtävilläolo, muistutukset ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 14.1.–14.2.2011 ja luonnosvaiheen nähtävänäolosta tiedottamisessa ilmenneiden puutteellisuuden vuoksi toisen kerran julkisesti nähtävillä 4.11.–5.12.2011.

Ehdotuksesta saatiin yhteensä seitsemän muistutusta, joista kolme saapui ensimmäisen nähtävilläolon aikana. Nähtävilläoloajan



ulkopuolella on lähetetty yksi kirje. Muistuttajat uusivat muistutuksensa osin täydennettynä toisen nähtävilläolon yhteydessä. Myös kirjeen lähettäjä esitti kirjeen kanssa samansisältöisen muistutuksen. Lisäksi esitettiin yksi uusi muistutus.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, pelastuslaitos, ympäristökeskus, kiinteistölautakunta, kaupunginmuseo, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, yleisten töiden lautakunta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES).

Muistutukset ja kirje

Muistutukset liittyvät Kaitalahden pohjukan kävelyreittiin, osallisille tiedottamisen puutteellisuuteen kaavan valmisteluvaiheessa sekä Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan lainvoimaisuuden puuttumiseen.

Kirjeessä todetaan, että Kaitalahden puistoon suunniteltu jalankulku- ja polkupyöräyhteys uhkaa paikallista toimintaa ja ympäristöä, eikä kyseisen maa-alueen omistajaan oltu yhteydessä kaavamuutosta tehdessä.

Muistutukset ja kirje on kaavoitustyössä otettu huomioon asettamalla ehdotus uudelleen nähtäville sekä poistamalla asemakaavan muutosehdotuksesta Kaitalahden rannan suuntainen puistoalue (VL) yleisine jalankululle varattuine alueen osineen. Kruunuvuorenrannan osayleiskaava on tullut voimaan 23.6.2011 lukuun ottamatta Stansvikin nummen aluetta.

Lausunnot

Ympäristökeskuksella, pelastuslaitoksella, kaupunginmuseolla, kiinteistölautakunnalla sekä Helsingin Energia -liikelaitoksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän mukaan avo-ojaa varten tulee kaavaan merkitä johtokuja Päätien varteen korttelin 49179 kohdalla, koska katualuetta levennetään ja kyseinen oja siirtyy katualueen reunaan, korttelin 49179 tonttien alueelle. Siirto tulee kustantaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Yleisten töiden lautakunta huomauttaa, että uudisrakennusten sijoittamista tulvasuojeluohjeistusta alempaan korkeustasoon ei tulisi sallia. Ennen asemakaavan hyväksymistä tulee hankkeen vaikutus selvittää patoturvallisuuslainsäädäntöön liittyen Kaitalahden tulvapadon osalta patoturvallisuusviranomaisena toimivan Hämeen Ely-keskuksen kanssa.



Kiinteistölautakunta toteaa, että Päätien katualueen leventäminen nykyisestä edellyttää aluejärjestelyjä yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä. Kaupungin omistamista alueista muodostettu uusi erillispientalojen tontti 49178/52 tullaan varaamaan kaavan tultua voimaan. Tontin toteuttaminen on mahdollista vasta kun Päätien julkisen liikenteen kääntöpaikka on korvattu muilla järjestelyillä. Maapoliittisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES toteaa, ettei kaavamutokselle ole estettä edellyttäen, että sen aiemmin antamassa lausunnossa Laajasalon öljyhuoltoalueen turvallisuudesta esitettyä suojavyöhykettä uusien asuttujen rakennusten ja käytössä olevien öljysäiliöiden välillä noudatetaan.

Lausuntojen johdosta ei ehdotukseen ole tehty muutoksia. Asemakaavan muutosehdotuksessa on kaavamerkintä avo-rajasta määräyksineen, joiden perusteella katualueen poikkileikkaus on mitoitettu. Kaitalahden tulvantorjunnan rakentamiskustannusten jako ratkaistaan toteuttamissuunnittelun yhteydessä. Selostuksen liitteessä esitettyjen kuivatusta ja tulvasuojelua koskevien toimien toteuttamisen jälkeen tulvariski on niin pieni, että uusien asuinrakennusten asuinkerroksia koskevan kaavamääräyksen mukainen vähimmäiskorko +2,0 on mahdollinen. Polttonesteiden laajamittainen varastointi on päättymässä Laajasalon öljyhuoltoalueella, joka tulee kokonaisuudessaan rakentumaan asuin- ja toimitilakäyttöön. Kaitalahtea lähimpänä sijainneilta öljyhuoltoalueilta on toiminta jo päättynyt. Etäisyys Kaitalahden asuinalueen ja käytössä olevien öljysäiliöiden välillä täyttää TUKESin vähimmäisetäisyydelle asettaman vaatimuksen.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista, kirjeestä ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Muistutusten ja kirjeen johdosta on asemakaavan muutosehdotukseen tehty seuraava muutos: Kaitalahden venesataman eteläpuolinen noin 0,025 ha:n suuruinen puistoalue (VL) rantaviivan suuntaisine jalankululle varattuine alueen osineen on poistettu.

Lisäksi on eräitä tonttinumeroita tarkistettu.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



14.03.2012

Kaj/10

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12016 kartta, päivätty 25.11.2010, muutettu 31.1.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12016 selostus, päivätty 25.11.2010, muutettu 31.1.2012 (päivitetty kokouksen 31.1.2012 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 31.1.2012
- 4 Kaitalahden eteläosa, kuivatus ja tulvasuojelu
- 5 Vuorovaikutusraportti 25.11.2010, täydennetty 31.1.2012
- 6 Päätöshistoria Kvstoon

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin Energia -liikelaitos

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Kaupunginmuseo
Pelastuslaitos
Ympäristökeskus



14.03.2012

Kaj/10

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2012 § 205

HEL 2011-001618 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) kortteleiden nro 49177 - 49179 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 25.11.2010 päivätyn ja 31.1.2012 muutetun piirustuksen nro 12016 mukaisena.

Käsittely

27.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Jussi Pajunen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2012 § 34

HEL 2011-001618 T 10 03 03

Ksv 1087_1, Tahvonlahden osa-alue, karttaruutu J3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 25.11.2010 päivätyn ja 31.1.2012 muutetun 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) kortteleiden 49177–49179 ja katu-, puisto-, lähivirkistys- sekä erityisalueiden asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja kirjeen johdosta tehdyt muutokset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.03.2012

Kaj/10

- Kaitalahden venesataman eteläpuolinen noin 0,025 hehtaarin kokoinen puistoalue (VL) rantaviivan suuntaisine jalankululle varattuine alueen osineen on poistettu.

Muut tehdyt muutokset

- Eräitä tonttinumeroita on tarkistettu.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467

petteri.erling(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251

jouni.kilpinen(a)hel.fi

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37235

heikki.palomaki(a)hel.fi

Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218

riitta.salastie(a)hel.fi



14.03.2012

Stj/11

§ 69

Jäsenen valinta Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon

HEL 2011-010232 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti:

1. myöntää Sunniva Strömnesille vapautuksen Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Josefin Gustafssonin uudeksi jäseneksi Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Kårkulla samkommun

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne:

1. myöntää Sunniva Strömnesille vapautuksen Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Josefin Gustafssonin uudeksi jäseneksi Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä



Sunniva Strömnes (Kok) pyytää 29.11.2011 vapautusta Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta ulkomailla opiskelun vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 9) Sunniva Strömnesin jäseneksi Kårkulla samkommun - nimisen kuntayhtymän valtuustoon toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Kårkulla samkommun

Otteen liitteet

Tiedoksi

Hallintokeskus
Sosiaalilautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 236

HEL 2011-010232 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne:

1. myöntää Sunniva Strömnesille vapautuksen Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Josefin Gustafssonin uudeksi jäseneksi Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.



14.03.2012

Stj/11

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.03.2012

Kj/12

§ 70

Kaj / Vt Pauli Leppä-ahon aloite Hitas-järjestelmän muuttamisesta

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta, etteivät kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Minerva Krohn sekä valtuutetut Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Jorma Bergholm, Heidi Ekholm-Talas, Yrjö Hakanen, Mari Holopainen, Mari Kiviniemi, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Jyrki Lohi, Elina Moisio, Terhi Mäki, Sari Näre, Terhi Peltokorpi, Juho Romakkaniemi, Osmo Soininvaara, Antti Valpas, Sanna Vesikansa ja Antti Vuorela esteellisenä osallistuneet asian käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Pauli Leppä-ahon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja avasi keskustelun valtuutettu Pauli Leppä-ahon esteellisyydestä ja totesi, että valtuutetuille on toimitettu hallintokeskuksen oikeuspalvelujen lausunto, jonka mukaan Hitas-osakkeenomistaja on esteellinen käsittelemään valtuutettu Pauli Leppä-ahon tekemää aloitetta.

Puheenjohtajalle oli toimitettu kiinteistöviraston asunto-osaston päällikön ilmoitus, että Pauli Leppä-aho omistaa Hitas-asunto-osakkeita.

Puheenjohtaja esitti, että valtuutettu Pauli Leppä-aho on esteellinen käsittelemään aloitetta Hitas-järjestelmän muuttamisesta.

Julistettuaan keskustelun valtuutettu Pauli Leppä-ahon esteellisyydestä päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli tehty seuraava ehdotus:

Puheenjohtaja oli tehnyt ehdotuksen, jonka mukaan valtuutettu Pauli Leppä-aho on Hitas-osakkaana esteellinen käsittelemään asiaa.

Lisäksi valtuutettu Kauko Koskinen oli valtuutettu Nils Torvaldsin kannattamana tehnyt ehdotuksen, jonka mukaan Hitas-osakkaat eivät ole esteellisiä käsittelemään asiaa.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy puheenjohtajan ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Kauko Koskisen ehdotus hyväksytty.



14.03.2012

Kj/12

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Puheenjohtaja

Ei-ehdotus: Valtuutettu Koskinen

Jaa-äännet: 40

Zahra Abdulla, Annika Andersson, Maija Anttila, Lilli Autti, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Arto Bryggare, Sture Gadd, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Sirkku Ingervo, Jukka Järvinen, Emma Kari, Tuuli Kousa, Kalle Könkkölä, Päivi Lipponen, Silvia Modig, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Harri Pirhonen, Sirpa Puhakka, Heli Puura, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Johanna Sumuvuori, Kaarin Taipale, Mirka Vainikka, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 9

Mika Ebeling, Matti Enroth, Nina Huru, Seppo Kanerva, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Jarmo Nieminen, Riitta Snäll, Nils Torvalds

Tyhjät: 17

Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Laura Kolbe, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jaana Pelkonen, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Wille Rydman, Lea Saukkonen, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Poissa: 19

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Heidi Ekholm-Talas, Yrjö Hakanen, Mari Holopainen, Mari Kiviniemi, Minerva Krohn, Jere Lahti, Otto Lehtipuu, Lasse Liemola, Jyrki Lohi, Elina Moisio, Terhi Peltokorpi, Juho Romakkaniemi, Riitta Skoglund, Osmo Soininvaara, Antti Valpas, Jan Vapaavuori, Antti Vuorela

Valtuutettu Riitta Skoglund ilmoitti tarkoituksenaan olleen äänestää jaa.

Kaupunginvaltuusto päätti, että valtuutettu Pauli Leppä-aho on Hitas-osakkaana esteellinen tässä asiassa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Pauli Leppä-ahon aloite



- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto vt. Pauli Leppä-Ahon Hitas-järjestelmän muuttamista koskevasta aloitteesta
- 3 Äänestyslista
- 4 Kaupunginvaltuutettujen esteellisyys Hitas-asioissa, muistio 14.3.2012
- 5 Esteellisyys Hitas-asioissa, muistio 10.3.2009

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Pauli Leppä-ahon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Pauli Leppä-aho ja kahdeksan muuta allekirjoittajaa esittävät aloitteessaan, että kaupunki tekee Hitas-ehdoin vuokrattujen ja muiden asuntotonttien maanvuokrista vertailevan selvityksen ja ryhtyy sen perusteella Hitas-sääntelyn purkutoimiin. Aloitteentekijät katsovat, ettei nykyinen malli, jossa sääntelystä voi irtaantua 30 vuodessa, toimi, koska kaupunki voi irtaantumisen seurauksena korottaa tontin vuokraa, minkä lisäksi irtaantuminen edellyttää osakkeenomistajien yksimielistä päätöstä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunki pyrkii sekä uudisrakentamisen hallintamuoto-ohjauksen että Hitas-asuntojen hintasääntelyn avulla turvaamaan markkinahintoja edullisempien ja korkealaatuisten omistusasuntojen tuottamisen markkinoille koko kaupungissa ja erilaisissa kaupunginosissa. Asunnot on tarkoitettu erityisesti keskituloisille ja lapsiperheille. Tällä tarjonnalla tuetaan kaupungin elinkeinostrategiaa ja perheiden mahdollisuutta asua kaupungissa.

Tehtyjen selvitysten mukaan vuoden 2011 lopulla myynnissä olevien vapaarahoitteisten uusien kerrostaloasuntojen (muu kuin Hitas) keskineliöhinta pääkaupunkiseudulla oli 4 349 € ja Helsingissä noin 6 250 €. Uusien myynnissä olleiden Hitas-kerrostaloasuntojen keskineliöhinnat olivat noin 3 800 €. Vuosina 2010–2011 puollettujen uusien Hitas-kerrostalohankkeiden kohdekohtaisten keskihintojen vaihteluväli on ollut 2 795–4 096 €/asm².

Vuonna 2010 toteutettu Hitas-järjestelmän uudistus lisäsi asukkaiden tasavertaisuutta tuomalla järjestelmään vapautumismahdollisuuden, määräaikaaisuuden sekä jälleenmyynnin enimmäishintojen tarkistetut laskentamenetelmät.

Uusien ehtojen mukaan ennen vuotta 2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt vapautuvat automaattisesti 30 vuoden kuluttua, mikäli hintasääntelyllä ei ole enää alueen markkinahintojen alhaisuuden vuoksi vaikutusta.



Uudet asuntoyhtiöt vapautuvat hintasäätelystä automaattisesti 30 vuoden kuluttua, jolloin niiden tontinvuokra korotetaan vuokrasopimukseen kirjatulle tasolle, joka on sama kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra olisi silloin.

Ne ennen vuotta 2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt, jotka sijaitsevat korkean hintatason alueilla, voivat osakkaiden yksimieliseen päätökseen perustuvalla hakemuksella irtautua Hitas-järjestelmästä 30 vuoden kuluttua. Tällöin myyntihintojen sääntelystä vapautumiseen voi liittyä tontin maanvuokran 0-30 % korotus sen mukaan, kuinka suuri markkinahinnan ja yhtiön keskimääräisen laskennallisen enimmäishinnan erotus on rajoituksista vapautumisen hetkellä.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa kulloinkin rakentamiseen luovutettavien tonttien vuokrausperusteet, jolloin tarvittaessa määritellään erikseen Hitas-ehdoin luovutettavien ja sääntelemättömien tonttien vuokrat. Nykyisen käytännön mukaan samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien Hitas-tonttien vuokrat ovat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat. Sääntelemättömien tonttien luovuttaminen vuokraamalla on kuitenkin käytännössä vähäistä, eikä kaikkiin vuokrausperusteita koskeviin päätöksiin siksi sisälly niitä.

Eri aikoina vuokrattujen tonttien vuokrien vertailu ei ole mielekästä, olivatpa sitten kysymyksessä Hitas-tontit tai muut tontit, koska maan arvonnousu on säännönmukaisesti ylittänyt yleisen hintatason nousun. Tonttien vuokrien hintaeroon voivat lisäksi vaikuttaa useat muut tekijät kuin vuokrausajankohta. Näitä ovat esimerkiksi tontin sijainti, indeksilainsäädäntö ja sen mukaiset indeksikorotusten määräaikaiset kiellot, vuokranalennukset tai eri ajankohtina voimassa olleet vuokran määrittelyn perusteet (tontin pinta-ala, rakennusoikeus, huoneyksiköiden lukumäärä jne.). Tontinvuokrien tekeminen yhteismitalliseksi vertailua varten ei siksi onnistu eikä ole tarkoituksenmukaistakaan.

Valtuuston päätös tuli voimaan 1.1.2010. Tähän mennessä 38 Hitas-yhtiötä on täyttänyt 30 vuoden sääntelyajan ja näistä yhtiöistä 33 on vapautunut sääntelystä kaupungin ilmoituksella. Lisäksi yksi yhtiö on vapautunut sääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä ja samalla hyväksynyt osaltaan tontin maanvuokran korottamisen. Neljä yhtiötä, joiden valmistumisesta on kulunut 30 vuotta, ja jotka voisivat hakemuksesta vapautua sääntelystä, on edelleen Hitas-sääntelyn piirissä. Kaikkiaan sääntelystä vapautuneita asuntoja on yhteensä 1879.



14.03.2012

Kj/12

Toistaiseksi ainoassa hakemuksen perusteella Hitas-sääntelystä irtautuneessa kohteessa Katajanokalla tontinvuokran korotus oli maksimimääräinen 30 %, mutta vaikutus asumiskustannuksiin jäi pieneksi. Vuokrankorotuksen jälkeen tontin vuokraosuus yhtiövastikkeessa nousi noin 0,3 €/asm²/kk. Esimerkiksi 65m²:n asunnossa korotus tarkoittaa noin 20 euron lisäkustannuksia asumismenojen kuukausierään. Arvioiden mukaan keskusta-alueilla sijaitsevilla Hitas-kohteissa vuokrankorotuksen vaikutus olisi 0,2–0,7 €/asm²/kk. Vaikutusta asumiskustannuksiin ei voine pitää merkittävänä.

Kaupunginhallitus toteaa, että saatujen kokemusten mukaan Hitas-järjestelmä uudistetussa muodossaan toimii hyvin eikä johda kohtuuttomuuksiin eikä puutteisiin tasapuolisessa kohtelussa. Kaupunginhallitus ei siksi pidä aloitteessa esitettyä tonttien vuokria koskevan vertailun tekemistä tarkoituksenmukaisena eikä myöskään tarpeellisena.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Pauli Leppä-ahon aloite
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto vt. Pauli Leppä-Ahon Hitas-järjestelmän muuttamista koskevasta aloitteesta

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 29.02.2012 § 57

Pöydälle 29.02.2012

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

15.02.2012 Pöydälle

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot



14.03.2012

Kj/12

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 128

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Pauli Leppä-ahon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

06.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Minerva Krohn, Hannu Tulensalo, Sami Sarvilinna, Kristiina Matikainen, Suvi Rämö

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 669

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hitas-järjestelmän sääntelystä vapautumiseen perustuvista vuokrankorotuksista

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2009 (136 §) Hitas-järjestelmän kehittämisestä. Päätöksen tarkoitus on mahdollistaa Hitas-yhtiöille sääntelystä vapautuminen 30 vuoden kuluessa asunto-osakeyhtiön viimeisen rakennusvaiheen valmistumisen jälkeen päätöksestä ilmenevin ehdoin joko kaupungin ilmoituksella tai yhtiön hakemuksella.

Tämän lisäksi kiinteistölautakunta päätti 24.11.2009 (668 §) merkitä tiedoksi mainitun päätöksen ja kaupunginhallituksen asiaa koskevan



täytäntöönpanopäätöksen 8.6.2009 (730 §) sekä antaa Hitas-kehittämispäätöstä koskevat tontinluovutuksen soveltamisohjeet.

Soveltamisohjeiden mukaan kiinteistölautakunta päättää ns. vanhassa Hitas-järjestelmässä (ennen 1.1.2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt) hakemuksesta hintasääntelyn vaikutuksen piirissä olevien Hitas-yhtiöiden tontin maanvuokran korotuksen suuruudesta (0 - 30 %) sääntelystä vapautumisen yhteydessä sen mukaan, kuinka suuri markkinahinnan ja yhtiön keskihinnan erotus on rajoituksista vapautumisen hetkellä.

Mikäli tällöin rajahinnan soveltaminen keskihinnan sijaan johtaa ns. vanhan Hitas-yhtiön kannalta edullisempaan lopputulokseen, maanvuokran korotus määritellään markkinahinnan ja rajahinnan erotuksen perusteella.

Vuokran korotuksen suuruus vaihtelee kussakin tapauksessa syntyvän hintaedun mukaan. Mitä vähäisempi hintaetu on, sitä pienempi on vastaavasti korotusprosentti ja päinvastoin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli ns. vanhan Hitas-yhtiön keskihinta tai rajahinta ylittää alueen markkinahinnan 30 vuoden määräajan jälkeen, asunto-osasto ilmoittaa yhtiölle sääntelyn päättymisestä, eikä vuokraa tällöin tarkisteta.

Lisäksi kaupunginvaltuuston päätös sisältää periaatteet 1.1.2011 tai sen jälkeen valmistuvien ns. uusien Hitas-yhtiöiden osalta sääntelyn 30 vuoden määräajasta sekä sen päättyessä tehtävistä vuokrantarkistuksista, josta on mainittu myöhemmin tässä esityksessä.

Soveltamisohjeiden mukaan Hitas-yhtiöitä pyritään kohtelemaan sääntelyn päättyessä mahdollisimman yhdenvertaisesti ja korjaamaan selvät epäoikeudenmukaisuudet. Lisäksi ns. hintakuopassa olevien yhtiöiden osalta tutkitaan rajahinnan tuoman helpotuksen lisäksi mahdollisuudet lisähelpotuksiin, mikäli niille on olemassa painavat perusteet.

Hitas-järjestelmän alkuperäinen tarkoitus huomioon ottaen on perusteltua, että järjestelmästä poistamisen ja hintaedun saamisen edellytyksenä on, että yhtiön kanssa sovitaan tontin maanvuokran korotuksesta.

Toisaalta on huomattava, että eri yhtiöiden hintaerot eivät ole aiheutuneet Helsingin kaupungin päätöksistä, vaan siitä, että Hitas-asunnot on rakennettu eri aikoina erilaisissa suhdannetilanteissa. Tämän vuoksi eri-ikäisten asuntojen hintakehitys ei ole samanlainen. Myös hintasäänneltyjen asuntojen enimmäishintojen suhde niiden



sijaintialueiden asuntojen markkinahintoihin vaihtelee huomattavasti alueiden kysynnän ja suhdannetilanteiden mukaan.

Sen sijaan sellainen Hitas-järjestelmän uudistus, jolla mahdollistettaisiin kaikille asunnonomistajille samansuuruinen hinnannousu, ei kohtelisi asunnon myyjiä oikeudenmukaisesti. Hitas-yhtiöiden lähtöhinnat ja niiden olemassaoloaikana tapahtuneet kustannusmuutokset sekä hintakehitys vaihtelevat siinä määrin, ettei niiden huomioon ottamista voida pitää oikeudenmukaisena osakkeenomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta tarkastellen. Jos suhdannekehitys tuottaa asunnolle kohtuuttoman matalan enimmäishinnan, voidaan hintana kuitenkin käyttää kaikkien Hitas-asuntojen keskimääräistä enimmäishintaa eli ns. rajahintaa, kuten edellä on esitetty, sekä soveltamisohjeiden antamia mahdollisuuksia.

Selvyyden vuoksi on syytä todeta, että Helsingin kaupungin päätösten ja soveltamisohjeiden tarkoituksena on ollut nimenomaan luoda vuokrankorotusten osalta mahdollisimman yhdenvertaiset, oikeudenmukaiset ja kohtuulliset vuokrankorotusperiaatteet eri alueille.

Kaupunginvaltuuston päätös on puolueeton ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään, eikä se loukkaa kuntalaisten yhdenvertaisuutta tai eri Hitas-yhtiöiden osakkeenomistajien yhdenvertaisuutta. Edellä mainituilla perusteilla päätös ei ole myöskään hallintolain 2 luvun 6 §:ssä säädettyjen hallinnon oikeusperiaatteiden vastainen.

Kaupungin päätöksistä ja tonttien vuokrien hintaeroista

Aloitteentekijöiden mukaan Hitas-tonttien edullisemmille vuokrille verrattuna sääntelemättömiin tontteihin ei ole olemassa mitään kaupunginvaltuuston päätöksiä.

Selvyyden vuoksi on syytä todeta, että kaupunginvaltuusto päättää ennen tonttien luovuttamista vahvistaa tonttien vuokrausperusteet, jotka sisältävät Hitas- ja sääntelemättömien tonttien vuokrat. Mainituissa päätöksissä ovat nykyisen käytännön mukaan Hitas-tonttien vuokrat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat. Esimerkiksi Arabianrannassa hintaero on ollut noin 25 % ja Kalasatamassa noin 20 %. Sääntelemättömien tonttien vuokraaminen on käytännössä vähäistä, eikä kaikkiin vuokrausperusteita koskeviin päätöksiin tämän vuoksi sisälly välttämättä niiden vuokria.

Tämän vuoksi nykyisen käytännön mukaan samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien Hitas-tonttien vuokrat ovat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat.



Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 16.6.2010 (164 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan 1.1.2011 tai sen jälkeen valmistuvien Hitas-yhtiöiden tonttien sääntelemättömän vertailuvuokran tontteja pitkäaikaisesti vuokrattaessa muun muassa seuraavasti:

Hitas-rajoitusten päättyessä 30 vuoden kuluessa asunto-osakeyhtiön viimeisen rakennusvaiheen valmistumisesta tontin maanvuokra korotetaan samalle tasolle kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra, joka on tontin vuokraushetkellä 10 - 30 % korkeampi kuin Hitas-tontille määritelty maanvuokra.

Tällöin vuokran määrittelyssä huomioidaan samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut Hitas- ja sääntelemättömien tonttien vuokrausperusteet sekä niiden keskinäiset suhteet pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Edellä mainittu päätös tarkoittaa uusia Hitas-tontteja luovutettaessa sitä, että kiinteistölautakunta vahvistaa mainitun yleispäätöksen mukaisesti Hitas-tontin pitkäaikaisen vuokrauksen yhteydessä myös ns. korkeamman sääntelemättömän tontin vertailuvuokran. Vuokrasopimukseen merkitään Hitas-tontin perusvuosivuokran lisäksi korkeampi sääntelemättömän tontin perusvuosivuokra, jotka ovat tällöin vuokrasuhteen alkamisesta lukien tiedossa. Hitas-sääntelyn päättyessä 30 vuoden kuluttua tontin vuokra korotetaan vaihtamalla sääntelemättömän tontin perusvuosivuokra sopimuksen mukaiseksi perusvuosivuokraksi indeksiehtojen säilyessä samana.

Mainitut päätökset ja menettelyt kuvaavat nykyään Hitas- ja sääntelemättömien tonttien hintaeroa.

Edellä mainitun lisäksi on huomattava vanhojen tonttien osalta, että Hitas-sääntely perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen vuodelta 1978. Tämän vuoksi käytännössä ennen mainittua ajankohtaa luovutetut tontit eivät ole ns. Hitas-tontteja, vaan ne luetaan ns. sääntelemättömiin tontteihin. Lisäksi kaupungin erillispäätöksin on saatettu mainitun ajankohdan jälkeenkin vapauttaa tiettyjä alueita tai tontteja kokonaan Hitas-sääntelyn piiristä.

Tonttien vuokrien vertailusta ja yhdenvertaisuudesta

Aloitteentekijöiden mukaan Hitas-osakkaat maksavat keskimäärin moninkertaista tontinvuokraa verrattuna niihin vuokralaisiin, joilla ei ole lisäehtoja ja heitä on puolet kaupunkilaisista eli viisinkertainen määrä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Hitas-tonttien vuokria verrattaessa sääntelemättömien tonttien vuokriin vertailu tulee tehdä samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien tonttien välillä. Tällöin



Hitas-tonttien vuokrat ovat edullisempia kuin samalta alueelta luovutettujen sääntelemättömien tonttien vuokrat.

Olennaista on huomata, että mainittu ajallinen ja paikallinen vertailuperiaate koskee mitä tahansa muutakin hintavertailua, eikä siis pelkästään tonttien vuokrien hintavertailua. Hyödykkeiden vuokrat tai hinnat ovat vaihdelleet huomattavastikin eri aikoina, eikä niiden suora vertaaminen toisiinsa ole perusteltua eikä mielekästä. Esimerkiksi tonttien, asuntojen tai niiden vuokrien hinta on ollut täysin erilainen 1950- tai 1980-luvulla kuin nykyään. Tonttien vuokrat ovat esimerkiksi perustuneet luovutushetkellä tiedossa olleeseen maanarvoon, joka on vaihdellut huomattavasti eri ajankohtina.

Tämän vuoksi samanlaisissa tilanteissa tulee noudattaa tonttien vuokrien osalta yhdenvertaisuusperiaatetta eikä tontteja saa asettaa ilman hyväksyntää perustetta keskenään erilaiseen oikeusasemaan. Yhdenvertaisuusperiaate ei sen sijaan ulotu esimerkiksi täysin eri ajankohtina eri alueilta luovutettujen tonttien vuokriin tai niiden vertaamiseen, kuten aloitteessa on ilmeisesti tehty.

Hitas-tonttien vuokrien vertailua ei tule siten tehdä aikaisemmin vuokrattujen tonttien vuokriin, vaikka kysymys olisi samaltakin alueelta luovutetuista tonteista. Verrattaessa nykyään vuokrattavien Hitas-tonttien vuokria aikaisemmin, kuten 1950-luvulla, vuokrattujen sääntelemättömien tonttien vuokriin on selvää, että Hitas-tontin vuokra on huomattavasti korkeampi. Pääsääntönä voidaan todeta, että mitä suuremmasta ajallisesta erosta tonttien luovutuksen välillä on kysymys sen suurempi on myös niiden vuokrien hintaero. Tonttien vuokrien hintaeroon voivat tosin vaikuttaa myös useat muut tekijät kuin vuokrausajankohta. Tällaisia seikkoja voivat olla esimerkiksi tontin sijainti, indeksilainsäädäntö ja sen mukaiset indeksikorotusten määräaikaiset kiellot, vuokranalennukset tai eri ajankohtina voimassa olleet vuokran määrittelyn perusteet (tontin pinta-ala, rakennusoikeus jne.).

Lopuksi voidaan todeta, että vanhoja aikaisemmin vuokrattuja tontteja uudelleen vuokrattaessa niiden vuokrat pyritään tarkistamaan ja alkuvuosialennukset myöntämään siten, että ne ovat oikeudenmukaisessa suhteessa muiden tonttien vuokriin. Uudelleen vuokrattaessa vanhoissa kohteissa ei käytetä kuitenkaan samaa hintatasoa kuin uudiskohteissa, vaan edullisempia vuokria. Tästä huolimatta vanhojen kohteiden uudet maanvuokrat (100 %) ylittävät pääsääntöisesti samalta alueelta aikaisemmin vuokrattujen Hitas-tonttien vuokrat uudiskohteita lukuun ottamatta. Olennaista on huomata, että mainitut tonttien uudelleen vuokraamista ja alkuvuosialennusten myöntämistä koskevat periaatteet koskevat



14.03.2012

Kj/12

tulevaisuudessa myös mahdollisia vanhoille Hitas-yhtiöille luovutettavien tonttien uudelleen vuokrauksia.

Edellä mainitun perusteella kiinteistölautakunta ei pidä tarkoituksenmukaisena tontin vuokria koskevan vertailun tekemistä.

Käsittely

15.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuomo Rintamäki, Jyrki Lohi (hallintolain 28 §:n 1 momentin 3 kohta)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Asuntolautakunta 24.11.2011 § 134

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Asuntolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hitas-järjestelmä tuli voimaan vuonna 1978 ja nykyiset järjestelmän piirissä olevat Hitas-yhtiöt ja niiden osakkeenomistajat ovat tietoisia hintasääntelystä ja järjestelmän periaatteista.

Kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2009 muuttaa Hitas-järjestelmää siten, että Hitas-yhtiö voi vapautua hintasääntelystä 30 vuoden kuluttua yhtiön valmistumisesta vaihtoehtoisesti joko kaupungin ilmoituksella tai yhtiön hakemuksella.

Nykyisen järjestelmän mukaan sääntelystä vapauttaminen tehdään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Mikäli yhtiön asuntojen keskimääräinen laskennallinen keskineliöhinta ylittää yhtiön 30 vuoden määräajan täytyessä saman postinumeroalueen kaikkien asuntojen keskineliöhinnan, yhtiö vapautuu hintasääntelyn vaikutuksesta kaupungin ilmoituksella. Tällöin tontin maanvuokraehdot säilyvät entisellään.

Ne yhtiöt, joiden laskennallinen keskineliöhinta alittaa yhtiön määräajan täytyessä saman postinumeroalueen kaikkien asuntojen



keskineliöhinnan, voivat irtautua Hitas-hintasääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä. Tällöin yhtiön tontin vuokraa tarkistetaan 0 - 30 prosentilla. Hitas-järjestelmästä vapautuminen hakemuksen perusteella on yhtiölle vapaaehtoista ja vaatii yhtiöjärjestyksen mukaisesti kaikkien osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen. Myöskään tontin maanvuokraa ei tarkisteta (koroteta) ilman yhtiön järjestelmästä vapautumishakemusta.

Valtuuston päätös tuli voimaan 1.1.2010. Tähän mennessä 38 Hitas-yhtiötä on täyttänyt 30 vuoden sääntelyajan ja näistä yhtiöistä 33 on vapautunut sääntelystä kaupungin ilmoituksella. Lisäksi yksi yhtiö on vapautunut sääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä ja samalla hyväksynyt osaltaan tontin maanvuokran tarkistamisen (tässä tapauksessa korottamisen). Neljä yhtiötä, joiden valmistumisesta on kulunut 30 vuotta, ja jotka voisivat hakemuksesta vapautua sääntelystä, on edelleen Hitas-sääntelyn piirissä. Kaikkiaan sääntelystä vapautuneita asuntoja on yhteensä 1879.

Uusissa, 1.1.2011 jälkeen valmistuneissa yhtiöissä sääntely on alusta lähtien määräaikainen ja 30 vuoden määräajan jälkeen tontin maanvuokra tarkistetaan samalle tasolle kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra.

Hitas-järjestelmän tarkoituksena on korkealaatuisten ja kohtuuhintaisten asuntojen tuottaminen Helsingin omistusasuntomarkkinoille. Asunnot on tarkoitettu erityisesti keskituloisille ja lapsiperheille. Tällä tarjonnalla tuetaan kaupungin elinkeinostrategiaa ja perheiden mahdollisuutta asua kaupungissa. Nykyisen sääntelyajan lyhentäminen supistaisi Hitas-asuntokantaa nopeasti, ja näin tämä kohtuuhintainen tarjonta poistuisi markkinoilta. Hitas-asuntoja on kaupungissa vain noin 20 000. Hitas-asukkaat ovat nähneet kannan pienuuden ongelmana, koska elämäntilanteen muuttuessa syntyy tarve muuttaa, ja muutto Hitas-asunnosta toiseen on vaikeaa vähäisen tarjonnan vuoksi. Asuntolautakunnan näkemyksen mukaan hintasääntelyajan lyhentäminen ei ole perusteltua, vaan tätä asuntokantaa pitäisi pyrkiä pikemminkin kasvattamaan.

Tontin maanvuokrasopimus- ja niihin liittyvät sopimusehtoasiat kuuluvat kiinteistöviraston tonttiosastolla valmisteltaviin ja kiinteistölautakunnan päätävänsä alaisiin asioihin. Kiinteistölautakunta ottanee kantaa aloitteessa mainittuihin tontin vuokria koskeviin asioihin ja periaatteisiin yksityiskohtaisesti, kun se antaa oman lausuntonsa aloitteesta. Kiinteistölautakunta ottanee kantaa myös aloitteentekijöiden esitykseen vertailevan selvityksen tekemisestä.



14.03.2012

Kj/12

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Matti Pitkänen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 34152
matti.pitkanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 71

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat 39 aloitetta

HEL 2012-004321, 2012-004322, 2012-004323, 2012-004324, 2012-004325, 2012-004326, 2012-00437, 2012-004328, 2012-004329, 2012-004330, 2012-004331, 2012-004332, 2012-004333, 2012-004334, 2012-004335, 2012-004336, 2012-004337, 2012-004338, 2012-004339, 2012-004340, 2012-004357, 2012-004341, 2012-004342, 2012-004343, 2012-004344, 2012-004345, 2012-004346, 2012-004347, 2012-004348, 2012-004349, 2012-004350, 2012-004351, 2012-004352, 2012-004353, 2012-004354, 2012-004355, 2012-004356, 2012-00442, 2012-00443

Päätös

1. Vt. Sirpa Asko-Seljavaaran ym. talousarvioaloite lumen aurauksen ja poiston tehostamisesta
2. Vt. Harry Bogomoloffin talousarvioaloite jääclearingtoiminnan tukemisesta
3. Vt. Hannele Luukkaisen ym. talousarvioaloite koiraveron kantamisesta luopumisesta
4. Vt. Essi Kuikan ym. talousarvioaloite leikkipuistojen käyttömäärärahojen korottamisesta
5. Vt. Elina Moision ym. talousarvioaloite moniammatillisen matalan kynnyksen palvelupaikan perustamisesta
6. Vt. Lilli Autin talousarvioaloite alle 65-vuotiaiden palveluasumispaikkojen lisäämisestä
7. Vt. Lilli Autin talousarvioaloite ikäihmisille suunnattujen turvakotipaikkojen perustamisesta
8. Vt. Lilli Autin talousarvioaloite kotihoidon henkilökunnan lisäämisestä ja toiminnan kehittämisestä
9. Vt. Lilli Autin talousarvioaloite määrärahan varaamisesta lastensuojelutoimintaan
10. Vt. Lilli Autin talousarvioaloite penkkien lisäämisestä eri puolille kaupunkia



11. Vt. Lilli Autin talousarvioaloite asumisneuvojen palkkaamisesta
12. Vt. Lilli Autin talousarvioaloite sosiaali- ja terveystieteiden sisäisen valvonnan ja palvelujen toteutumisesta
13. Vt. Silvia Modigin ym. talousarvioaloite demokratiaehdotusten toteuttamisen turvaamisesta
14. Vt. Silvia Modigin ym. talousarvioaloite puistojen riittävästä jätahuollosta
15. Vt. Silvia Modigin ym. talousarvioaloite Suomen Lasten Parlamentin toiminnan ja lasten demokratiakasvatuksen tukemisesta
16. Vt. Kati Peltolan ym. talousarvioaloite monipuolisen läheisväkivaltaan puuttumisen kokeilun aloittamisesta
17. Vt. Sirpa Puhakan ym. talousarvioaloite työllistämismäärärahojen korottamisesta pitkäaikaistyöttömyyden torjumiseksi
18. Vt. Sirpa Puhakan ym. talousarvioaloite jalkautuvan perhehoidon kokeilusta
19. Vt. Sirpa Puhakan ym. talousarvioaloite epätyypillisissä työsuhteissa olevien päivähoitoselvityksestä
20. Vt. Pekka Saarnion ym. talousarvioaloite liikuntaseurojen määrärahojen lisäämisestä
21. Vt. Maria Björnberg-Enckellin ym. talousarvioaloite koulujen IT-strategiasta
22. Vt. Nils Torvaldsin ym. talousarvioaloite kielikylypyspaikkojen lisäämiseksi
23. Vt. Nina Hurun ym. talousarvioaloite moniammatillisen kipurtyöryhmän toiminnasta



24. Vt. Seppo Kanervan ym. talousarvioaloite HSL:n ilmaislippujen myöntämisestä sotaveteraaneille
25. Vt. Antti Valppaan ym. talousarvioaloite nuorten purjehdusharrastuksen tukemisesta
26. Vt. Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite Maunulan kirjasto-, nuoriso- ja työväenopistotiloista
27. Vt. Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite lasten päivähoidosta
28. Vt. Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite ympäristökeskuksen resursseista
29. Vt. Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite terveysasema-, hammashoitola- ja mielenterveys- sekä päihde- ja sosiaalipalveluista
30. Vt. Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite sosiaaliviraston määrärahojen lisäämisestä
31. Vt. Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite lähipalveluista
32. Vt. Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite osallistuvasta budjetoinnista
33. Vt. Emma Karin ym. aloite metsäisen suojeluverkoston perustamisesta
34. Vt. Kalle Könkkölän aloite raitiovaunupysäkkien kunnostamisesta
35. Vt. Antti Vuorelan aloite opasteesta Tapanilan työväentalolle
36. Vt. Pia Pakarisen ym. aloite Töölöntorin ympäristön pysäköintijärjestelyistä
37. Vt. Maija Anttilan ym. aloite selvityksen tekemisestä TyöterveysPlus:n perustamiseksi



-
38. Vt. Arja Karhuvaaran ym. talousarvioaloite määrärahan lisäämisestä terveyskeskuksen avoterveydenhoitoon
39. Vt. Arja Karhuvaaran ym. talousarvioaloite kotihoidon liikuntaryhmien kuljetuksen ja rahoituksen järjestämisestä

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



14.03.2012

Pj/1

§ 59

Namnupprop, laglighet och beslutförhet

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde hade anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan hade kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bilagor

1 Läsnaololista



14.03.2012

Pj/2

§ 60

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Thomas Wallgren och Nina Suomalainen till protokolljusterare med ledamöterna Tuomas Rantanen och Sanna Perkiö som ersättare.



14.03.2012

Kj/3

§ 61

Ouppnådda bindande verksamhetsmål i 2011 års budget

HEL 2012-001825 T 02 02 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna avvikelser från de bindande verksamhetsmålen i 2011 års budget enligt motiveringen i detta ärende på föredragningslistan.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Jaakkola, planeringschef, telefon: 310 70869
timo.jaakkola(a)hel.fi
Tuula Saxholm, budgetchef, telefon: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Bilagor

1 Liitteet_toteutumattomat sitovat tavoitteet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna avvikelser från de bindande verksamhetsmålen i 2011 års budget enligt motiveringen i detta ärende på föredragningslistan.

Föredraganden

Enligt anvisningarna för efterlevnad av 2011 års budget ska nämnderna och direktionerna ge en utredning om bindande verksamhetsmål som inte uppnåtts och utredningen ska behandlas i stadsfullmäktige innan bokslutet undertecknas i stadsstyrelsen.

Direktionen för affärsverket Helsingfors Hamn, anskaffningscentralen, nämnden för allmänna arbeten, räddningsnämnden, direktionen för affärsverket Helsingfors stads trafikverk, socialnämnden, hälsovårdsnämnden, utbildningsnämnden, direktionen för Helsingfors konstmuseum, kultur- och biblioteksnämnden, fastighetsnämnden, stadsplaneringsnämnden och bostadsproduktionskommittén motiverar på följande sätt varför de nedanstående bindande verksamhetsmålen i 2011 års budget inte uppnåddes:

Stadsdirektörsroteln

Affärsverket Helsingfors Hamn

Nivå för kundtillfredsställelsen på basis av systemet för uppföljning av mätningen av kundtillfredsställelsen (TUTKA-systemet) $\geq 8,10$.



Utfall: Målet uppnåddes inte, utfall 7,94

Mätningarna av kundtillfredsställelsen gav medelvärdet 7,94, vilket betyder att målet underskreds med 2,0 %. Helsingfors Hamns kundtillfredsställelse har under flera år följts upp med hjälp av mätinstrumentet Tutka som baserar sig på djupintervjuer med kundråd. Den verbala kundresponser från Tutkamätningarna är förfrågningens viktigaste resultat, utifrån vilket Helsingfors Hamn utvecklar sin verksamhet. Vid Hamnen har man vidtagit ett flertal åtgärder utgående från den här responser.

Byggnads- och miljöväsendet

Anskaffningscentralen

Anskaffningscentralen stöder och handleder förvaltningarna i upphandlingsfrågor för att säkerställa att linjedragningarna i stadens upphandlingsstrategi verkställs. Analyser, förhandlingar och konsultering genomförs med samtliga förvaltningar före slutet av budgetåret.

Utfall: Målet uppnåddes inte, uppnåddes delvis

Eftersom processen för behandling av stadens upphandlingsstrategi tog längre tid än beräknat, kunde förhandlingarna inledas först i slutet av året och merparten av förhandlingarna flyttades till år 2012.

Ett avtalshanteringssystem tas i bruk.

Utfall: Målet uppnåddes inte

Ansvaret för utvecklingsprojektet för ett avtalshanteringssystem överfördes till förvaltningscentralen som ett projekt som är gemensamt för hela staden.

Nämnden för allmänna arbeten och byggnadskontoret

De viktigaste gatorna och gång- och cykelbanorna för arbetsresor plogas och halkan bekämpas före kl. 7.00.

Utfall: Målet uppnåddes inte

I förhållande till målet skedde flera avvikelser på grund av den exceptionellt hårda snöintern. Entreprenören som ansvarar för underhållet rapporterar om avvikelser till beställaren eller en representant för beställaren vid byggplatsmötena. Dokumenteringen av uppföljningen (protokollen för byggplatsmötena) är tillgängliga i underhållsbyråns webbregister.

Räddningsverket



För att olyckor ska förebyggas utförs det årligen säkerhetsgranskningar och åtgärder som gäller invånarna. För granskningarna och åtgärderna räknas säkerhetspoäng. År 2011 samlas minst 7 600 säkerhetspoäng.

Utfall: Målet uppnåddes inte. Sammanlagt samlades 6 040 säkerhetspoäng.

Sättet att räkna säkerhetspoäng förnyades år 2010. Målet i anslutning till dessa uppskattades till en för hög nivå i budgetbredningen våren 2010.

Beredskapstiden 6 minuter i riskområde I uppnås i 60 % av uppdragen. Den genomsnittliga beredskapstiden är under 6 minuter 30 sekunder.

Utfall: Målet uppnåddes inte. Beredskapstiden 6 minuter i riskområde I uppnåddes i 58 % av uppdragen.

Den svåra snösituationen orsakade fördröjningar för enheterna särskilt i januari-mars. Den genomsnittliga beredskapstiden var jämnt 6 minuter, vilket underskrider det bindande målet med 30 sekunder. Jämfört med år 2010 innebär det en förbättring på 21 sekunder.

Affärsverket HST

Kundtillfredsställelsen inom spårvägs- och metrotrafiken minst på 2009 års nivå (3,80 resp. 4,14).

Utfall: Målet uppnåddes inte. Målet för kundtillfredsställelsen uppnåddes inom spårtrafiken, men inom metrotrafiken var kundtillfredsställelsen 4,04.

Angående kundtillfredsställelse var metron fortsättningsvis det bästa färd sättet, trots att det uppställda målet underskreds en aning. Den största försämringen jämfört med år 2010 upplevdes i förmågan att hålla tidtabellerna, vilket berodde på dröjsmål i försöket med plattformsdörrar i Nordsjö. Utrymmet för resan försämrades på grund ökade passagerarmängder.

Tillförlitligheten i spårtrafiken är 99,85 % och i metrotrafiken 99,96 %.

Utfall: Målet uppnåddes inte. Metrotrafiken uppnådde tillförlitlighetsmålet men i spårtrafiken var tillförlitligheten 99,41 %.

Tillförlitligheten inom spårtrafiken var 99,41 %, då målet var 99,85 %. Trafikens tillförlitlighet underskred målet framför allt på grund av inställda avgångar, som orsakades av personalbrist och som inföll särskilt under tredje kvartalet år 2011. Personalbristen orsakades av personalavgångar som under våren och sommaren var större än man



förutsett. I slutet av året blev situationen bättre tack vare nya förare och i november och i december uppnåddes målet för tillförlitlighet.

Social- och hälsovårdsväsendet

Socialväsendet

Antalet personer som fyllt 75 år och omfattas av stödet för närståendevård stiger med 100 före slutet av 2011.

Utfall: Målet uppnåddes inte. Antalet personer som fyllt 75 år och omfattas av stödet för närståendevård steg med 94 före slutet av 2011.

Målet för närståendevård uppnåddes nästan. Sammanlagt 1 503 personer som fyllt 75 år omfattades av stödet för närståendevård år 2011, vilket är 94 flera än år 2010 (1 409).

För de tjänster och funktioner där produktiviteten uträknas med matris, stiger produktiviteten.

Utfall: Målet uppnåddes inte för alla tjänsters och funktioners del.

År 2011 har målet varit att produktiviteten stiger i fråga om dagverksamhet för utvecklingsstörda inom ansvarsområdet tjänster för vuxna, barnskyddets institutionsvård inom ansvarsområdet tjänster för barnfamiljer, daghemsvård inom ansvarsområdet barndagvård samt serviceboende och institutionsservice inom ansvarsområdet tjänster för äldre. För dessa enheter har man fastställt ett jämförelseår, matrisräkning har alltså använts sedan år 2009.

Daghemsvårdens produktivitet utifrån produktivetsmatrisen steg. För hela daghemsvården var de uppåt räknade poängen utifrån produktivetsmatrisen 538 år 2011 och 516 år 2010. På så sätt blev produktivetsindexet 104.

Produktiviteten inom institutionsservice och serviceboende för äldre har blivit bättre jämfört med år 2010. Utifrån produktivetsmatrisen var poängen för serviceboende 405 år 2011 och 360 år 2010, varvid produktivetsindexet blev 112. Utifrån produktivetsmatrisen var poängen för institutionsservice 374 år 2011 då de år 2010 var 373. Följaktligen blev produktivetsindexet 100,44 vilket betyder att produktiviteten förbättrades en aning i jämförelse med år 2010.

Enligt produktivetsmatrisen sjönk produktiviteten en aning i dagverksamheten inom omsorgerna om utvecklingsstörda. Utifrån produktivetsmatrisen var poängen 431 år 2011 och 443 år 2010, varvid produktivetsindexet blev 97. Försämringen orsakades av växande kostnader per enhet, de andra mätvärdena sjönk inte.



Även institutionsservicen inom barnskyddet hade svagare poäng utifrån produktivitetstrisern jämfört med år 2010. Produktivitetsindexet för barnhemsverksamhet var 99 vilket betyder att produktiviteten var nästan på 2010 års nivå, men indextalet för bedömning och mottagningsverksamhet var 81. Den minskade produktiviteten berodde på att prestationsutfallet för Åggelby familjestödcenter var lite mindre än år 2010, varför priset per vård dygn ökade.

Hälsovårdscentralen

Andelen hemvårdsklienter av de invånare som fyllt 75 år 12,5 %.

Utfall: Målet uppnåddes inte, hemvårdens täckning 12,44 %

Målet för hemvårdens täckning underskreds något. Att täckningsmålet inte uppnåddes påverkas av att man har strävat efter att ändra vården av klienter som är mindre vårdberoende så att den utförs med hjälp av stödtjänster. Antalet klienter som behövde regelbunden hemvård ökade med hundra jämfört med år 2010.

Bildnings- och personalväsendet

Utbildningsverket

Inlärningsresultaten i grundskolorna och gymnasierna är goda

Utfall: Målet uppnåddes inte. I fråga om grundskolor var mätaren för målet angående inlärningsresultat att 100 % av eleverna i läropliktåldern i stadens svenska grundskolor får avgångsbetyg från grundskolan. I fråga om de svenska grundskolorna underskreds målet något, 99,5 % av eleverna fick avgångsbetyg.

Antalet studerande som avlägger examen inom utbildningen på andra stadiet ökar, och den tid detta tar blir kortare

Utfall: Målet uppnåddes inte. I fråga om grundläggande yrkesutbildning mättes det hur målet uppnåtts med andelen avlagda examina, som skulle vara minst 55 %. Utfallet för andelen avlagda examina var 48,3 %.

Det finns ett samband mellan avbrutna studier och andelen avlagda examina. Av studerandena i Helsingfors stads yrkesläroanstalter avbryter årligen ca 16 % sina studier, vilket överskrider det nationella medeltalet något. Avbrutna studier har oftast att göra med mental hälsa, sociala problem eller inlärnings svårigheter. I ungefär hälften av fallen blir orsaken till de avbrutna studierna ouppklarad.

Inom Helsingfors stads yrkesutbildning har det utvecklats åtgärder för att förebygga avbrytande av studier. Sådana åtgärder är



14.03.2012

Kj/3

studiehandledning, kurators- och psykologverksamhet samt andra studerandevårdstjänster, specialundervisning, utbildning av gruppleadare och lärare, läroplansarbete, stärkt deltagande av studerande, samarbete för att uppnå etappmål samt olika slags projekt.

Kulturväsendet

Antalet undervisningstimmar är sammanlagt 12 000

Utfall: Målet uppnåddes inte, antalet undervisningstimmar var sammanlagt 11 328.

Färdigställandet av renoveringen av Annegårdens konstcentrum sköts upp till slutet av år 2011, vilket påverkade antalet timmar inom konst- och kulturutbildningen särskilt för barn.

Helsingfors konstmuseum

Antalet besökare sammanlagt 140 000

Utfall: Målet uppnåddes inte, antalet besökare var sammanlagt 114 353

Utställningslokalen i Mejlans var stängd på grund av reparation av luftkonditioneringen under hela början av året, vilket påverkade besökarmängden år 2011. Likaså öppnades årets första utställning på Tennispalatset först 4.3.2011 på grund av reparation av luftkonditioneringen.

Stadsplanerings- och fastighetsväsendet

Stadsplaneringsväsendet

Ett utkast till en gemensam generalplan för Östersundom utarbetas med Vanda och Sibbo.

Utfall: Målet uppnåddes inte

Natura-bedömningen som utarbetas utifrån utkastet försenades då trafiksystemsbedömningen drog ut på tiden och faktorer i anslutning till samtliga kommuners tidtabeller för beslutsfattande och samordningen av planeringspraxis tog längre tid än planerat. Utkastet läggs troligtvis fram för beslutsfattande i februari-mars 2012.

Detaljplaner utarbetas i enlighet med genomförandeprogrammet för markanvändning och boende 2008–2017 (MB-programmet) så att det blir möjligt att bygga 5 000 bostäder främst inom områden med tillgång till spårtrafik (detta innebär ca 450 000 m² vy).

Utfall: Målet uppnåddes inte, sammanlagt byggdes 211 222 m² vy.



Att bostadsvåringsytan var mindre än i genomförandeprogrammet berodde på förseningar i vissa stora detaljplaneprojekt utanför stadens eget markområde. Förseningarna berodde på markägarnas ändrade planer eller förlängningen av den planeringstid som samordningen av andra krav i anknytning till detaljplanen och stadens egna mål krävde.

Kollektivtrafikens andel i tvärtrafiken är > 20 % (18,7 % hösten 2009).

Utfall: Målet uppnåddes inte, kollektivtrafikens andel var 18,94 %

Antalet passagerare i kollektivtrafiken har ökat med 5,7 % (nästan 4 000 passagerare) och antalet passagerare i biltrafiken har ökat med 3 % (nästan 8 200 passagerare). Detta innebär visserligen en ökning i procenttalet för kollektivtrafik, dock endast med 0,4 procentenheter.

Andelen resor till fots, med cykel och med kollektivtrafik av alla resor ökar med 1 procentenhet (68 % år 2007).

Utfall: Målet uppnåddes inte

Det är fråga om ett mål som ursprungligen ställdes för tre år 2010–2012, där målet före utgången av år 2012 var en förbättring på 3 procentenheter i färd-sättsandelen. Då målet ursprungligen uppställdes, användes det av SAD erhållna beräknade värdet 68 % som utgångsvärde, vilket i trafikundersökningen år 2008 visade sig vara felaktigt. Den korrekta startnivån var 74,7 %. En tillräckligt tillförlitlig mätning av färd-sättsandelen förutsätter en omfattande persontrafikundersökning. På grund av relativt höga kostnader är det inte ändamålsenligt att utföra en dylik undersökning varje år. Dessutom sker ändringarna i färd-sättsandelarna mycket långsamt och ett år är en mycket kort tid för att trovärdigt kunna konstatera en ändring. I enlighet med målet utfördes den första mätningen år 2010 och färd-sättsandelen konstaterades i mätningarna ligga vid 72,3 %, vilket innebar att målet inte uppnåddes då färd-sättsandelen minskade. Nästa gång utförs trafikundersökningen år 2012.

Energibesparingsmål: 2 % besparing år 2011 av den totala energiförbrukningen år 2010.

Utfall: Målet uppnåddes inte

Målet uppnåddes i fråga om elförbrukningen, men inte då det gäller användningen av fjärrvärme. Från år 2009 till år 2010 uppgick besparingen till 2,9 %, men år 2011 var förbrukningen densamma som år 2010. Däremot har man i fråga om elförbrukningen lyckats spara 6,8 % från år 2009 till år 2010 och 5,6 % från år 2010 till år 2011, på två år sammanlagt 12,4 %.

Fastighetsväsendet

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Andelen tomma lokaler i lokalbeståndet högst 6 %

Utfall: Målet uppnåddes inte. Andelen tomma lokaler i lokalbeståndet var 7,1 %.

Andelen tomma lokaler i lokalbeståndet var 7,1 % (ca 184 000 m²), inklusive reserverade lokaler. Då det bindande målet för år 2011 ställdes på våren 2010, beaktades inte de lokaler som töms på grund av ombyggnad och vars reparation lokalcentralen inte ansvarar för. Sådana är t.ex. Torkelbackens skyddsrum, Skillnadens räddningsstation och Kinaborgs servicecentral för äldre. Vid uppställningen av mål beaktades heller inte sådana tomma lokaler som har övergått till lokalcentralen utan att lokalcentralen har haft möjlighet att påverka beslutsfattandet i anslutning till dem. Sådana är t.ex. Mellungsbacka skyddsrum och ålderdomshemmet Osmonkallio.

Bostadsproduktionsbyrån

Bostadsproduktionsbyrån förbinder sig att vara byggherre för stadens egen bostadsproduktion i enlighet med programmet för markanvändning och boende, inom ramen för de för bostadsproduktionskommittén reserverade byggbara tomterna. År 2011 produceras 1 276 bostäder.

Utfall: Målet uppnåddes inte. År 2011 börjades byggentreprenader för sammanlagt 1 075 nya bostäder.

Bostadsproduktionskommittén godkände 9.2.2011 bostadsproduktionsbyråns produktionsprogram för år 2011. I det godkända produktionsprogrammet är nyproduktionsvolymen 1 213 bostäder och ombyggnadsvolymen 406 bostäder. År 2011 påbörjades byggentreprenader för sammanlagt 1 075 nya bostäder. Av dessa var 581 hyresbostäder, 187 bostadsrättsbostäder, 287 ägarbostäder med hitasvillkor och 20 oreglerade ägarbostäder. Budgetmålet underskreds med 201 bostäder och målet i produktionsprogrammet som godkänts av bostadsproduktionskommittén underskreds med 138 bostäder. Tre projekt kunde inte inledas eftersom Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) inte godkände projektens kostnader. Två objekt inleddes inte på grund av en misslyckad entreprenadtävling och ett objekt måste skjutas upp på grund av en försening av kommunaltekniken i området.

Resultaträkningsdelen

Avkastning på grundkapital

Avkastning på HST:s grundkapital: 19 771 000 euro



Utfall: Målet uppnåddes inte, avkastning 19 549 541,12 euro, varav ränteinkomst för infrastruktur 11 107 541,12 euro

I 2011 års budget omfattade budgetmomentet 7 02 04 04 Avkastning på HST:s grundkapital den bindande posten ränteinkomst för infrastruktur. Ränteinkomst för infrastruktur är en ränteinkomst i anslutning till infrastrukturegendom som HST fakturerar HRT för. Samma ränteinkomst återbetalar HST till staden.

Det bindande målet för avkastning på HST:s grundkapital var 19 771 000 euro, där den övriga avkastningen på grundkapitalet stod för en andel på 8 442 000 euro och ränteinkomsten för infrastruktur för en andel på 11 329 000 euro. Den övriga avkastningen på grundkapitalet uppnåddes, men ränteinkomsten för infrastruktur uppnåddes inte eftersom utfallet för investeringar i infrastruktur, och därigenom kapitalet som utgör grunden för ränteinkomsterna, stannade under budgetnivån.

I budgeten var ränteinkomsten för infrastruktur 11 329 000 euro. Den slutliga ränteinkomsten för infrastruktur var 11 107 541,12 euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Jaakkola, planeringschef, telefon: 310 70869
timo.jaakkola(a)hel.fi
Tuula Saxholm, budgetchef, telefon: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Bilagor

1 Liitteet_toteutumattomat sitovat tavoitteet

För kännedom

Helsingin Satama -liikelaitoksen jk
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta (HKL)
Sosiaalilautakunta
Terveyslautakunta
Opetuslautakunta
Taidemuseon johtokunta
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta
Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Hankintakeskus
Asuntotuotantotoimikunta



14.03.2012

Kj/3

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 229

HEL 2012-001825 T 02 02 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä esityslistalla tämän asian perusteluissa esitetyt vuoden 2011 talousarvion sitovien toiminnallisten tavoitteiden poikkeamat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869
timo.jaakkola(a)hel.fi

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



14.03.2012

Kj/4

§ 62

Val av ledamot i fastighetsnämnden

HEL 2012-003298 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Markku Vuorinen befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i fastighetsnämnden
2. välja den nuvarande ersättaren Kermen Soitu till ny ledamot i fastighetsnämnden för den mandattid som utgår med år 2012
3. välja Leena Ilkka till personlig ersättare för Kermen Soitu i fastighetsnämnden för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Påttöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Markku Vuorinen befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i fastighetsnämnden
2. välja _____ till ny ledamot i fastighetsnämnden för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden

Markku Vuorinen (KD) anhåller 27.2.2012 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i fastighetsnämnden.

Stadsfullmäktige valde 14.1.2009 (ärende 5) Markku Vuorinen till ledamot i fastighetsnämnden för mandattiden 2009–2012.



14.03.2012

Kj/4

Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Påttöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

För kännedom

Kiinteistölautakunta
Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 230

HEL 2012-003298 T 00 00 02

Påttös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. myöntää Markku Vuoriselle vapautuksen kiinteistölautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kiinteistölautakuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



14.03.2012

Kj/5

§ 63

Val av ersättare i socialnämndens svenska sektion

HEL 2012-001821 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Daniela Holm befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i socialnämndens svenska sektion
2. välja Anna Litonius till ny personlig ersättare för Veli-Pekka Vuori i socialnämndens svenska sektion för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Daniela Holm befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i socialnämndens svenska sektion
2. välja Anna Litonius till ny personlig ersättare för Veli-Pekka Vuori i socialnämndens svenska sektion för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden

Daniela Holm (SFP) anhåller 21.2.2012 om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i socialnämndens svenska sektion på grund av flyttning från orten.



14.03.2012

Kj/5

Stadsfullmäktige valde 14.1.2009 (ärende 5) Daniela Holm till personlig ersättare för Veli-Pekka Vuori i socialnämndens svenska sektion för mandattiden 2009–2012. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ersättare för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

För kännedom

Sosiaalilautakunnan ruotsinkielinen jaosto
Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 231

HEL 2012-001821 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Daniela Holmille vapautuksen sosiaalilautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Anna Litoniuksen Veli-Pekka Vuoren uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sosiaalilautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



14.03.2012

Kj/5

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi



14.03.2012

Sj/6

§ 64

Ändring av instruktionen för utbildningsväsendet

HEL 2012-000490 T 00 01 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag i fråga om instruktionen för utbildningsväsendet ändra 5 § 1 mom. 16 punkten och 8 § 1 mom. 6 punkten, införa en ny 10 a §, en ny 10 b §, en ny punkt 9 i 20 § 1 mom. och en ny punkt 11 i 21 § 1 mom. och stryka 8 § 1 mom. 7 punkten, 22 § 1 mom. 1 punkten och 24 § 1 mom. 6 punkten.

INSTRUKTION FÖR UTBILDNINGSVÄSENDET

5 §

Sektionernas uppgifter

Sektionerna har för sin egen språkgrupps del, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

5 § 1 mom. 16 punkten

att avstänga en grundskoleelev för mer än en månad och högst tre månader och en studerande vid ett gymnasium för mer än en månad och högst ett år och att besluta att avstängningen kan verkställas innan beslutet har vunnit laga kraft.

8 §

Direktionernas uppgifter

Direktionen har, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

8 § 1 mom. 6 punkten

att avstänga en grundskoleelev eller en studerande vid gymnasiet för högst en månad, att besluta att avstängningen kan verkställas innan beslutet om avstängning har vunnit laga kraft och att besluta huruvida en studerande vid gymnasiet som är föremål för rannsakan med anledning av brott har rätt att delta i undervisningen

10 a §

Studierättskommittén för yrkesutbildningen



14.03.2012

Sj/6

En gemensam studierättskommitté för yrkesutbildningen med uppgift att besluta om indragning och återställande av studierätten och om disciplinärenden tillsätts för yrkesläroanstalterna och läroavtalsutbildningen. Kommitténs uppgifter är särskilt föreskrivna.

Varje direktion för en yrkesläroanstalt föreslår beträffande kommittén utbildningsnämnden två ledamotskandidater som företräder arbetslivet, och både lärarkåren, elevvårdspersonalen och elevkåren vid varje yrkesläroanstalt föreslår utbildningsnämnden två ledamotskandidater inom lärarkåren, elevvårdspersonalen respektive elevkåren. Den ledamot som företräder de studerande ska ha fyllt 15 år. Denne har rätt att vara närvarande och att yttra sig vid kommitténs sammanträden.

Utbildningsnämnden utser en kommit-téledamot och en personlig ersättare för denne inom varje kategori av ledamotskandidater föreslagna av direktionerna, lärarkårerna, elevvårdspersonalerna och elevkåren. Utbildningsnämnden utser dessutom en kommittéledamot som företräder utbildningsanordnaren och en personlig ersättare för denne, bland de anställda vid utbildningsverket. Nämnden utser någon annan av ledamöterna än den som företräder de studerande till ordförande för kommittén.

Direktören för linjen för ungdoms- och vuxenutbildning utser till kommittén en företrädare för det ställe där den studerande får inläring i arbetet då ett ärende som gäller indragning och återställande av studierätten ska behandlas.

Om den ledamot som företräder lärarna eller den som företräder elevvårdspersonalen inte längre är anställd vid läroanstalten eller om den ledamot som företräder de studerande inte längre är studerande ska en ny ledamot föreslås och utses. Om den ledamot som företräder utbildningsanordnaren inte längre är anställd vid utbildningsverket ska en ny ledamot utses.

Kommitténs mandattid är tre år.

Det som är föreskrivet om direktionerna gäller för kommittén i tillämpliga delar.

10 b §

Bestämmelser om beslutsfattandet i studierättskommittén för yrkesutbildningen

Ärendena vid kommitténs sammanträden föredras av en tjänsteinnehavare förordnad av verket. Protokollet förs av en tjänsteinnehavare förordnad av verket.



14.03.2012

Sj/6

Direktören för linjen för ungdoms- och vuxenutbildning har rätt att vara närvarande och att yttra sig vid kommitténs sammanträden.

Verkställigheten av besluten sköts av föredraganden, om kommittén inte beslutade något annat.

20 §

Uppgifter för direktören för linjen för grundläggande utbildning

Linjedirektören har, om han inte ålagt någon annan tjänsteinnehavare detta, till uppgift

20 § 1 mom. 9 punkten

att besluta om tillstånd för ett barn att inleda skolgången ett år tidigare eller senare än vad som är föreskrivet.

21 §

Uppgifter för direktören för linjen för svensk dagvård och utbildning

Linjedirektören har, om han inte ålagt någon annan tjänsteinnehavare detta, till uppgift

21 § 1 mom. 11 punkten

att besluta om tillstånd för ett barn att inleda skolgången ett år tidigare eller senare än vad som är föreskrivet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Hannu Hyttinen, stadssekreterare, telefon: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Opetustoimen johtosäntö
- 2 Opetuslautakunnan päätös 13.12.2011
- 3 Sääntötoimikunnan lausunto
- 4 Johtosäntöjaoston lausunto 2012

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar i fråga om instruktionen för utbildningsväsendet ändra 5 § 1 mom. 16 punkten och 8 § 1 mom. 6 punkten, införa en ny 10 a §, en ny 10 b §, en ny punkt 9 i 20 § 1 mom.



och en ny punkt 11 i 21 § 1 mom. och stryka 8 § 1 mom. 7 punkten, 22 § 1 mom. 1 punkten och 24 § 1 mom. 6 punkten.

INSTRUKTION FÖR UTBILDNINGSVÄSENDET

5 §

Sektionernas uppgifter

Sektionerna har för sin egen språkgrupps del, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

5 § 1 mom. 16 punkten

att avstänga en grundskoleelev för mer än en månad och högst tre månader och en studerande vid ett gymnasium för mer än en månad och högst ett år och att besluta att avstängningen kan verkställas innan beslutet har vunnit laga kraft.

8 §

Direktionernas uppgifter

Direktionen har, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

8 § 1 mom. 6 punkten

att avstänga en grundskoleelev eller en studerande vid gymnasiet för högst en månad, att besluta att avstängningen kan verkställas innan beslutet om avstängning har vunnit laga kraft och att besluta huruvida en studerande vid gymnasiet som är föremål för rannsakan med anledning av brott har rätt att delta i undervisningen

10 a §

Studierättskommittén för yrkesutbildningen

En gemensam studierättskommitté för yrkesutbildningen med uppgift att besluta om indragning och återställande av studierätten och om disciplinärenden tillsätts för yrkesläroanstalterna och läroavtalsutbildningen. Kommitténs uppgifter är särskilt föreskrivna.

Varje direktions för en yrkesläroanstalt föreslår beträffande kommittén utbildningsnämnden två ledamotskandidater som företräder arbetslivet, och både lärarkåren, elevvårdspersonalen och elevkåren vid varje yrkesläroanstalt föreslår utbildningsnämnden två ledamotskandidater inom lärarkåren, elevvårdspersonalen respektive elevkåren. Den



ledamot som företräder de studerande ska ha fyllt 15 år. Denne har rätt att vara närvarande och att yttra sig vid kommitténs sammanträden.

Utbildningsnämnden utser en kommittéledamot och en personlig ersättare för denne inom varje kategori av ledamotskandidater föreslagna av direktionerna, lärarkåren, elevvårdspersonalerna och elevkårerna. Utbildningsnämnden utser dessutom en kommittéledamot som företräder utbildningsanordnaren och en personlig ersättare för denne, bland de anställda vid utbildningsverket. Nämnden utser någon annan av ledamöterna än den som företräder de studerande till ordförande för kommittén.

Direktören för linjen för ungdoms- och vuxenutbildning utser till kommittén en företrädare för det ställe där den studerande får inläring i arbetet då ett ärende som gäller indragning och återställande av studierätten ska behandlas.

Om den ledamot som företräder lärarna eller den som företräder elevvårdspersonalen inte längre är anställd vid läroanstalten eller om den ledamot som företräder de studerande inte längre är studerande ska en ny ledamot föreslås och utses. Om den ledamot som företräder utbildningsanordnaren inte längre är anställd vid utbildningsverket ska en ny ledamot utses.

Kommitténs mandattid är tre år.

Det som är föreskrivet om direktionerna gäller för kommittén i tillämpliga delar.

10 b §

Bestämmelser om beslutsfattandet i studierättskommittén för yrkesutbildningen

Ärendena vid kommitténs sammanträden föredras av en tjänsteinnehavare förordnad av verket. Protokollet förs av en tjänsteinnehavare förordnad av verket.

Direktören för linjen för ungdoms- och vuxenutbildning har rätt att vara närvarande och att yttra sig vid kommitténs sammanträden.

Verkställigheten av besluten sköts av föredraganden, om kommittén inte beslutar något annat.

20 §

Uppgifter för direktören för linjen för grundläggande utbildning

Linjedirektören har, om han inte ålagt någon annan tjänsteinnehavare detta, till uppgift



14.03.2012

Sj/6

20 § 1 mom. 9 punkten

att besluta om tillstånd för ett barn att inleda skolgången ett år tidigare eller senare än vad som är föreskrivet.

21 §

Uppgifter för direktören för linjen för svensk dagvård och utbildning

Linjedirektören har, om han inte ålagt någon annan tjänsteinnehavare detta, till uppgift

21 § 1 mom. 11 punkten

att besluta om tillstånd för ett barn att inleda skolgången ett år tidigare eller senare än vad som är föreskrivet.

Sammandrag

Instruktionen för utbildningsväsendet är godkänd av stadsfullmäktige 21.4.2010. Lagändringar föranleder ändringar i instruktionen vad yrkesutbildningen och den yrkesinriktade vuxenutbildningen beträffar. Lagstiftningen innehåller bestämmelser om förfarandet i ärenden som gäller indragning och återställande av studierätten och i disciplinärenden. Enligt lagstiftningen ska utbildningsanordnaren tillsätta ett kollegialt organ som ska besluta om indragning och återställande av studierätten, avstängning för viss tid och avhållande från studier.

Dessutom bör den gällande instruktionsbestämmelsen om uppgifter för rektorerna för grundskolor ändras på så sätt att den inte längre omfattar uppgiften att besluta om tillstånd för ett barn att inleda skolgången ett år tidigare eller senare än vad som är föreskrivet. Denna uppgift överförs på direktören för linjen för grundläggande utbildning och direktören för linjen för svensk dagvård och utbildning. Det är i fråga om de utvidgade elevupptagningsområdena, där det finns flera skolor, för närvarande oklart vilken av rektorerna som har befogenheter att besluta om en avvikande tidpunkt för ett barns skolstart.

Föredraganden

Studierättskommitté för yrkesutbildningen

Universitetslagen, yrkeshögskolelagen, lagen om yrkesutbildning, lagen om yrkesinriktad vuxenutbildning och straffregisterlagen



14.03.2012

Sj/6

ändrades 1.1.2012 i syfte att säkerheten ska förbättras i utbildningen och det därpå följande arbetslivet.

Lagändringarna gäller bl.a. hinder för antagning som studerande, indragning och återställande av studierätten, narkotikatestning och disciplin.

Ett syfte med lagändringarna är att högskolorna och yrkesutbildningsanordnarna ska ha större möjligheter att ingripa i situationer som gäller olämplighet hos de studerande och dessas och andras säkerhet. Det som särskilt ska förbättras är patient- och kundsäkerheten, säkerheten i trafiken, minderårigas säkerhet, studie- och arbetsgemenskapernas säkerhet och de enskilda studerandes rättsskydd.

Ett annat syfte med lagändringarna är att säkerheten i utbildningen och det därpå följande arbetslivet ska förbättras genom att yrkesutbildningsanordnarna har större möjligheter att ingripa i situationer som gäller olämplighet hos de studerande och dessas och andras säkerhet. Lagen om yrkesutbildning innehåller bestämmelser om förfarandet i ärenden som gäller indragning och återställande av studierätten och i disciplinärenden.

Följande ingår i lagen om yrkesutbildning: "Beslut om indragning och återställande av studierätten, avstängning för viss tid, uppsägning från elevhemmet samt om avhållande från studier fattas av ett av utbildningsanordnaren tillsatt kollegialt organ. I organet ska ingå representanter för åtminstone utbildningsanordnaren, elevvården, lärarna, arbetslivet och de studerande. Utbildningsanordnaren utser organets ordförande och övriga medlemmar för högst tre år i sänder. I ett ärende som gäller indragning och återställande av studierätten utser utbildningsanordnaren dessutom en representant för det ställe där den studerande får inläring i arbetet. Till ordförande för organet ska utses någon annan medlem än den som företräder de studerande. Den medlem som företräder de studerande ska ha fyllt 15 år. Den medlem som företräder de studerande har rätt att närvara och yttra sig på organets möten. Organets röstberättigade medlemmar handlar under tjänsteansvar. Närmare beslut om organets sätt att arbeta och fatta beslut fattas av utbildningsanordnaren. Två eller flera utbildningsanordnare kan också ha ett gemensamt organ."

Det är nu enligt instruktionen för utbildningsväsendet utbildningsnämndens sektioner och/eller direktionerna för läroanstalterna som har till uppgift att besluta om avstängning av en studerande för viss tid, avhållande från studier och förlust av studierätten. Lagen om yrkesutbildning har inte tidigare haft några som helst bestämmelser om återställande av studierätten. Nu har dessutom



bestämmelsen om förlust av studierätten reviderats så att det i lagen inte längre talas om förlust av studierätten utan om indragning av studierätten. Tillämpningsområdet för bestämmelsen har också utvidgats. Det i lagen nämnda kollegiala organet avviker från de befintliga kollegiala organen i instruktionen för utbildningsväsendet (utbildningsnämnden, nämndens sektioner, direktionerna), vilka baserar sig på kommunallagen, bl.a. i fråga om den föreskrivna sammansättningen och mandattiden. Organet har inget speciellt namn i lagen.

Enligt lagstiftningen ska utbildningsanordnaren tillsätta ett kollegialt organ som har till uppgift att besluta om indragning och återställande av studierätten, avstängning för viss tid och avhållande från studier.

Skriftlig varning till en studerande

Enligt instruktionen för utbildningsväsendet har rektorerna för yrkesläroanstalter till uppgift att ge en studerande en skriftlig varning, om något annat inte är föreskrivet och om han inte ålagt någon annan tjänsteinnehavare detta.

Enligt lagändringarna är det rektorn som fattar beslut om en skriftlig varning till en studerande. I och med att det nu finns en lagbestämmelse om vilken myndighet som har behörighet att ge en yrkesstuderande en skriftlig varning kan motsvarande bestämmelse strykas i instruktionen för utbildningsväsendet.

Avstängning av en studerande och avhållande från studier

Enligt instruktionen för utbildningsväsendet har direktionen, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift att avstänga en grundskoleelev eller en studerande vid gymnasiet eller yrkesläroanstalten för högst en månad, att besluta att avstängningen kan verkställas innan beslutet om avstängning har vunnit laga kraft och att besluta huruvida en studerande vid gymnasiet eller yrkesläroanstalten som är föremål för rannsakan med anledning av brott har rätt att delta i undervisningen.

Enligt instruktionen har utbildningsnämndens sektioner till uppgift att avstänga en grundskoleelev för mer än en månad och högst tre månader och en studerande vid ett gymnasium eller en yrkesläroanstalt för mer än en månad och högst ett år och att besluta att avstängningen kan verkställas innan beslutet har vunnit laga kraft.

I framtiden är det studierättskommittén för yrkesutbildningen som beslutar om avstängning av en studerande för viss tid och om avhållande från studier. Bestämmelserna om befogenheter att avstänga en studerande för viss tid och avhålla från studier bör



14.03.2012

Sj/6

följaktligen strykas i förteckningarna över sektionernas och direktionernas uppgifter.

Förlust av studierätten

Enligt instruktionen för utbildningsväsendet har direktionen, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift att i föreskrivna fall besluta om förlust av studierätten inom yrkesutbildningen.

Bestämmelsen om förlust av studierätten har genom en lag om ändring av lagen om yrkesutbildning reviderats så att det inte längre talas om förlust av studierätten utan om indragning av studierätten. Studierättskommittén för yrkesutbildningen beslutar i framtiden om indragning av studierätten inom yrkesutbildningen i föreskrivna situationer. Bestämmelsen om befogenheter att besluta om förlust av studierätten bör följaktligen strykas i förteckningen över direktionernas uppgifter.

Inledande av grundläggande utbildning vid en avvikande tidpunkt

Enligt lagen om grundläggande utbildning börjar läroplikten det år då barnet fyller sju år. I lagen ingår också följande bestämmelse: "Ett barn som enligt psykologisk och vid behov även medicinsk utredning har förutsättningar att klara av studierna har rätt att inleda den grundläggande utbildningen ett år tidigare än vad som bestäms. Med stöd av sådan utredning kan en utbildningsanordnare också ge ett barn tillstånd att inleda den grundläggande utbildningen ett år senare än vad som bestäms."

Enligt instruktionen för utbildningsväsendet har rektorerna för grundskolor till uppgift att besluta om tillstånd för ett barn att inleda skolgången ett år tidigare eller senare än vad som är föreskrivet. Beslutet om en avvikande tidpunkt för skolstarten fattas innan skolgången börjar, m.a.o. innan barnet är elev i någon viss skola. I praktiken har beslutet fattats av rektorn för den grundskola i vars elevupptagningsområde barnet bor vid tidpunkten för beslutsfattandet. Inom den finska grundläggande utbildningen har det sedan år 2011 också funnits utvidgade elevupptagningsområden, dvs. områden med flera grundskolor i stället för bara en. Vid tidpunkten för beslutsfattandet är det därför inte klart vilken av rektorerna som har befogenheter att besluta om en avvikande tidpunkt för barnets skolstart.

För barn som med tillstånd från utbildningsanordnaren inleder den grundläggande utbildningen ett år senare än föreskrivet ska förskoleundervisning ordnas under året och en plats för undervisningen anvisas. Utbildningsverket ordnar förskoleundervisning i startklasser för finska barn som inleder skolgången ett år senare. Endast ett fåtal skolor i Helsingfors har sådana klasser. Det är ändamålsenligt att



uppgiften att ge tillstånd till skolstart ett år senare och uppgiften att anvisa en plats för undervisningen för barnen i fråga kan centraliseras.

Det är önskvärt att befogenheterna i fråga om finska barn och svenska barn är på samma nivå i instruktionen.

På basis av det ovanstående är det ändamålsenligt när det gäller en avvikande tidpunkt för skolstarten att beslutanderätten överförs från rektorerna för grundskolor till direktören för linjen för grundläggande utbildning i fråga om finska barn och till direktören för linjen för svensk dagvård och utbildning i fråga om svenska barn. Enligt instruktionen kan linjedirektörerna ålägga någon annan tjänsteinnehavare att sköta uppgiften.

Utlåtanden

Utbildningsverkets verkskommitté har behandlat ändringsförslagen, och den har ingenting att invända mot utbildningsnämndens framställning.

Stadgekommittén föreslår att det nya organet ska heta studierättskommittén för yrkesutbildningen. Storleken på den nya kommittén föreslås bli angiven i instruktionen och begränsas till en ledamot per kategori som utser kandidater. En företrädare för det ställe där den studerande får inläring i arbetet föreslås bli utsedd till extra kommittéledamot i det fall att den studerande har ett sådant ställe. Mandattiden för kommittén föreslås bli fastslagen till tre år och inte till högst tre år, vilket utbildningsnämnden föreslår. I övrigt har stadgekommittén ingenting att invända mot utbildningsnämndens framställning.

Stadsstyrelsens framställning har ändrats så att stadgekommitténs förslag är beaktade. I övrigt följer den utbildningsnämndens framställning.

Personalkommitténs instruktionssektion behandlade ärendet 1.3.2012 och meddelar att den tillstyrker instruktionsändringarna. Instruktionssektionens utlåtande utgör bilaga 4.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Hannu Hyttinen, stadssekreterare, telefon: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Opetustoimen johtosäätö
- 2 Opetuslautakunnan päätös 13.12.2011



14.03.2012

Sj/6

- 3 Sääntötoimikunnan lausunto
4 Johtosääntöjaoston lausunto 2012

För kännedom

Opetuslautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 232

HEL 2012-000490 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa opetustoimen johtosäännön 5 § 1 momentin 16 kohdan ja 8 § 1 momentin 6 kohdan, lisätä uuden 10 a §:n, 10 b §:n, 20 §:n 1 momentin 9 kohdan ja 21 §:n 1 momentin 11 kohdan sekä poistaa 8 § 1 momentin 7 kohdan, 22 §:n 1 momentin 1 kohdan ja 24 § 1 momentin 6 kohdan.

OPETUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

5 §

Jaostojen tehtävät

Jaoston tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta, ellei toisin ole määrätty

5 § 1 momentin 16 kohta

erottaa peruskoulun oppilas yli kuukaudeksi ja enintään kolmeksi kuukaudeksi sekä lukion opiskelija yli kuukaudeksi ja enintään yhdeksi vuodeksi sekä päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen.

8 §

Johtokunnan tehtävät

Johtokunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty

8 § 1 momentin 6 kohta



erottaa peruskoulun oppilas sekä lukion opiskelija enintään kuukaudeksi ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen, sekä päättää lukion opiskelijan oikeudesta osallistua opetukseen, jos tämä on tutkimuksen alaisena rikoksesta

10 a §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista sekä kurinpitoa varten ammatillisilla oppilaitoksilla ja oppisopimuskoulutuksella on yhteinen ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunta. Toimikunnan tehtävistä on säädetty erikseen.

Kunkin ammatillisen oppilaitoksen johtokunta esittää opetuslautakunnalle kaksi työelämää edustavaa jäsenehdokasta sekä kunkin ammatillisen oppilaitoksen opettajat, opiskelijahuollon henkilöstö sekä oppilaskunta esittävät opetuslautakunnalle kukin keskuudestaan kaksi jäsenehdokasta toimikuntaan. Opiskelijoita edustavan jäsenen tulee olla 15 vuotta täyttänyt. Opiskelijoita edustavalla jäsenellä on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Opetuslautakunta valitsee yhden johtokuntien, opettajien, opiskelijahuollon henkilöstön ja oppilaskuntien esittämistä jäsenehdokkaista toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Lisäksi opetuslautakunta valitsee yhden opetusviraston palveluksessa olevista henkilöistä koulutuksen järjestäjää edustaviksi toimikunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Opetuslautakunta nimeää jäsenten keskuudesta toimikunnan puheenjohtajan, joka on muu kuin opiskelijoita edustava jäsen.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtaja nimeää toimikuntaan opiskelijan työssäoppimispaikan edustajan, kun käsiteltävänä on opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskeva asia.

Jos opettajia tai opiskelijahuollon henkilöstöä edustava jäsen ei ole enää oppilaitoksen palveluksessa taikka opiskelijoita edustava jäsen ei ole enää opiskelijana, on hänen tilalleen esitettävä ja valittava uusi jäsen. Jos koulutuksen järjestäjää edustava jäsen ei ole enää opetusviraston palveluksessa, on hänen tilalleen valittava uusi jäsen.

Toimikunnan toimikausi on kolme vuotta.

Toimikunnasta on soveltuvin osin voimassa, mitä johtokunnasta on säädetty tai määrätty.



14.03.2012

Sj/6

10 b §

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan päätöksentekoa koskevat määräykset

Ammatillisen koulutuksen opiskeluoikeustoimikunnan kokouksissa asian esittelee viraston määräämä viranhaltija. Pöytäkirjaa pitää viraston määräämä viranhaltija.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus toimikunnan kokouksissa.

Päätösten täytäntöönpanosta huolehtii esittelijä, ellei toimikunta toisin päättä.

20 §

Perusopetuslinjan linjanjohtajan tehtävät

Linjanjohtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

20 §:n 1 momentin 9 kohta

päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

21 §

Ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtävät

Linjanjohtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

21 §:n 1 momentin 11 kohta

päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi



14.03.2012

Sj/6

Opetuslautakunta 31.01.2012 § 6

HEL 2012-000490 T 00 01 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että kaupunginvaltuusto hyväksyisi seuraavat perusopetuksen poikkeavaa aloittamisajankohtaa koskevat opetustoimen johtosäännön muutokset:

Taustaa - Perusopetuksen poikkeava aloittamisajankohta

Perusopetuslain 25 §:n mukaan oppivelvollisuus alkaa sinä vuonna, jona lapsi täyttää seitsemän vuotta. Perusopetuslain 27 §:n mukaan lapsella on oikeus aloittaa perusopetus vuotta säädettyä aikaisemmin, jos lapsella psykologisten ja tarvittaessa lääketieteellisten selvitysten perusteella on edellytykset suoriutua opiskelusta. Opetuksen järjestäjä voi mainittujen selvitysten perusteella antaa lapselle luvan aloittaa perusopetus vuotta säädettyä myöhemmin.

Voimassa olevan opetustoimen johtosäännön 22 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan peruskoulun rehtorin tehtävänä on päättää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin. Päätös lapsen poikkeavasta aloittamisajankohdasta tehdään ennen koulunkäynnin aloittamista, jolloin lapsi ei ole vielä minkään tietyn koulun oppilas. Käytännössä päätöksen on tehnyt sen peruskoulun rehtori, jonka koulun oppilaaksiottoalueella lapsi päätöksentekohetkellä asuu. Suomenkielisessä perusopetuksessa on vuodesta 2011 lähtien ollut myös ns. laajennettuja oppilaaksiottoalueita, joilla yhden koulun sijaan sijaitsee useampi peruskoulu. Tällöin päätöksentekohetkellä ei ole selvää, kuka alueen koulujen rehtoreista on toimivaltainen päättämään lapsen opetuksen poikkeavasta aloittamisajankohdasta.

Lapsille, jotka opetuksen järjestäjän luvalla aloittavat perusopetuksen vuotta säädettyä myöhemmin, on järjestettävä kyseisen vuoden ajan esiopetusta ja osoitettava opetuksen järjestämispaikka. Opetusvirastossa vuotta säädettyä myöhemmin perusopetuksen aloittaville suomenkielisille lapsille esiopetusta järjestetään ns. starttiluokilla. Kyseisiä luokkia sijaitsee kaupungin alueella vain muutamassa koulussa. On tarkoituksenmukaista, että sekä luvan myöntäminen perusopetuksen aloittamiseen vuotta säädettyä myöhemmin että esiopetuspaikan osoittaminen näille lapsille olisi mahdollista keskittää.

Tarkoituksenmukaista on, että sekä suomenkielisen että ruotsinkielisen



14.03.2012

Sj/6

opetuksen osalta toimivalta on määrätty johtosäännössä samalla tasolla.

Edellä esitetyn perusteella opetuksen poikkeavaa aloittamisajankohtaa koskeva päätösvalta olisi tarkoituksenmukaista johtosäännössä siirtää peruskoulun rehtorilta suomenkielisen opetuksen osalta perusopetuslinjan linjanjohtajan ja ruotsinkielisen opetuksen osalta ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtäviin. Johtosäännön mukaan linjanjohtaja voi määrätä tehtävän myös muulle viranhaltijalle.

Opetuslautakunta esittää, että peruskoulun rehtorin tehtäviä koskeva johtosäännön 22 §:n 1 momentin 1 kohta poistettaisiin:

1

päätää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin

Opetuslautakunta esittää, että perusopetuslinjan linjanjohtajan tehtäviin lisättäisiin uusi 20 §:n 1 momentin 9 kohta ja ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan linjanjohtajan tehtäviin lisättäisiin uusi 21 §:n 1 momentin 11 kohta:

päätää luvan myöntämisestä oppilaan koulunkäynnin aloittamiseen yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin.

Opetusviraston virastotoimikunta käsitteli opetustoimen johtosäännön muutosehdotuksen kokouksessaan 23.1.2012.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Minna Antila, hallintolakimies, puhelin: 310 86628
minna.antila(a)hel.fi



§ 65

Projektplan för ombyggnad av Meilahden ala-asteen koulus skolhus

HEL 2011-008278 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna projektplan för ombyggnad av Meilahden ala-asteen koulus skolhus, daterad 12.8.2010, med tilläggsblad daterade 17.11.2011, utgående från att projektet omfattar högst 6 020 m² bruttoyta och byggnadskostnaderna uppgår till högst 12 370 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för september 2011.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hankesuunnitelma 12.08.2010
- 2 Kustannusarvio, päivitetty 17.11.2011
- 3 Lisälehti hankesuunnitelmaan 17.11.2011

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna projektplan för ombyggnad av Meilahden ala-asteen koulus skolhus, daterad 12.8.2010, med tilläggsblad daterade 17.11.2011, utgående från att projektet omfattar högst 6 020 m² bruttoyta och byggnadskostnaderna uppgår till högst 12 370 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för september 2011.

Sammandrag

I skolhuset på Almvägen 6 fungerar Meilahden ala-asteen koulu samt en tandklinik, som även fungerar som undervisningstandklinik. Skolan är byggd på 1950-talet och fastigheten har aldrig byggts om i sin helhet. Under åren 2009–2010 byggdes en klubblokal och genomfördes en ombyggnad av köket. Skolhuset betraktas som arkitektoniskt värdefullt.

Fastighetsnämnden föreslog hösten 2010 att projektplanen för ombyggnad av Meilahden ala-asteen koulus skolhus som omfattar högst 6 020 m² bruttoyta godkänns med ett maximipris på 8,6 miljoner euro i kostnadsnivån för maj 2010.



Uppdaterade till kostnadsnivån för september 2011 uppgår kostnaderna till 9,17 miljoner euro.

Efter att projektplanen blev färdig upplevdes en exceptionellt snörik vinter, under vilken byggnadens yttertak har läckt och orsakat vattenskadorna i skolans översta våning.

Yttertaget måste förnyas helt och hållet och samtidigt måste värmeisoleringen ökas. I de kompletterande undersökningarna har det konstaterats att även fönstren och fasaderna kräver mera omfattande reparationer än vad som nämns i den ursprungliga projektplanen. För dessa reparationer har det utarbetats ett tilläggsblad, daterat 17.11.2011, som kompletterar projektplanen.

Kostnaderna för tilläggsreparationerna är 3,2 miljoner euro i kostnadsnivån för september 2011.

De sammanlagda kostnaderna för projektet blir sålunda 12,37 miljoner euro, alla kostnader exklusive mervärdesskatt, dvs. 2 055 euro per kvadratmeter bruttoyta i kostnadsnivån för september 2011 (BI = 132,8 och anbudsprisindex = 155,2).

Utgångspunkten för projektplanen är bristerna i inneluften samt byggnadens hustekniska och konstruktiva förbättringsbehov.

Skolan har ringa funktionella ändringsbehov. Antalet behandlingsrum på tandkliniken bör ökas.

Hela byggnaden förses med maskinell till- och frånluftsventilation och dess vatten- och avloppsrörs-, el-, ADB- och dräneringssystem förnyas. Tegelkonstruktionerna i fasaden tätas och förnyas, yttertaget förnyas, fönstren rustas upp och förnyas delvis. Gården byggs om. Byggnadens säkerhet och energieffektivitet förbättras och det byggs en hiss i fastigheten.

Enligt planerna genomförs projektet i faser före utgången av år 2013.

Föredraganden

Skolhuset

Skolhuset som inhyser Meilahden ala-asteen koulu på Almvägen 6 blev färdigt år 1953. Det ritades av arkitekterna Osmo Sipari och Viljo Revell. Skolhuset har bevarats väl i sitt ursprungliga skick och används fortfarande för sitt ursprungliga ändamål. Skolan värderas i Helsingfors stads stadsplaneringskontors publikation "Opintiellä. Helsinkiläisiä koulurakennuksia 1880–1980" till den högsta klassen 1+.



I skolhuset fungerar Meilahden ala-asteen koulu samt en tandklinik, som även fungerar som undervisningstandklinik. Skolan är byggd på 1950-talet och fastigheten har aldrig byggts om i sin helhet. Under åren 2009–2010 byggdes en klubblokal och genomfördes en ombyggnad av köket.

Projektets nödvändighet och angelägenhet

Utgångspunkten för ombyggnadsprojektet är bristerna i ineluften i Meilahden ala-asteen koulu samt byggnadens hustekniska och konstruktiva ombyggnadsbehov. I undervisnings- och arbetslokalerna är frånluftsventilationen huvudsakligen ursprunglig. Förhållandena i en del av dessa lokaler uppfyller inte de hälsokrav som ställs för verksamheten med avseende på ineluft. Utöver detta har byggnadens el-, vattenlednings-, avlopps- och uppvärmningssystem samt fönster och yttertak konstaterats vara i dåligt skick.

Ytorna på gården är slitna, belysningen är svag och en del av utrustningen på gården bör förnyas. I sitt nuvarande skick lämpar sig byggnaden inte för personer med rörelsehinder.

Det har förekommit läckor i yttertaget under vintern 2011, varför man har varit tvungen att stänga en del fuktskadade lokaler på andra våningen. I byggnadens yttre skal och innanför detta samt i fönstren förekommer betydande tätningsproblem.

Undersökningar angående byggnadens skick har vidtagits för att uppskatta reparationsbehovet och angelägenheten.

Ombyggnaden bör även omfatta vissa funktionella preciseringar för att förbättra förvaltningslokalerna, toaletterna och tillgängligheten samt möjligheterna att kombinera olika undervisningslokaler.

Eftersom studentmängden på tandkliniken har ökat behövs flera behandlingsrum.

Projektets innehåll

Enligt den kompletterade projektplanen utrustas hela skolhuset med maskinell till- och frånluftsventilation och dess vatten-, avlopps-, el-, ADB- och dräneringssystem förnyas. Tegelkonstruktionerna i fasaden tätas och förnyas, fönstren tätas, rustas upp eller förnyas helt och utrustas med element av värmeglas. De gamla värmeisoleringarna i konstruktionerna kring fönstren tas bort och ersätts med nya. Lutningarna och ytstrukturerna på gården saneras och förnyas. Likaså förnyas belysningen och en del av lekredskapen på gården. Byggnadens säkerhet och energieffektivitet förbättras och det byggs en hiss i fastigheten.



I samband med de tekniska ombyggnaderna förbättras även lokalernas funktionalitet. Funktionaliteten förbättras i lärarnas och förvaltningens arbetslokaler, elevvårdslokalerna och i toalettlokalerna. I entréhallen byggs ett arbetsställe för skolvärden. Biblioteket får en egen lokal i anslutning till ADB-klassrummet.

Genom att omorganisera tandklinikens samt skol- och utbildningstandvårdens nuvarande lokaler fås två nya och behövliga tandbehandlingsrum.

Bruttoytan som byggs om är 6 020 m², lägenhetsytan 4 623 m² och den effektiva ytan 2 812 m².

Då projektet har slutförts har skolan 4 801 m² lägenhetsyta och tandklinikens 226 m² lägenhetsyta av lokalerna i byggnaden till sitt förfogande.

Den 2009 färdigställda klubblokalen och det 2010 färdigställda köket med tillhörande grovkök omfattas inte av projektet. Båda lokalerna har egen ventilation.

Energibesparingsperspektivet

Projektet strävar att iaktta lågenergilösningar och energieffektiva lösningar med beaktande av begränsningarna i den existerande byggnaden. Hustekniska mätningar, justeringar och styrningar genomförs med hjälp av lösningar som sparar energi. Yttre skalets täthet förbättras genom tätning av luftläckor och upprustning eller förnyande av fönster.

Att med rimliga kostnader märkbart förbättra värmeisoleringen i de murade tegelfasaderna och det översta bjälklaget är inte möjligt på grund av byggnadens historiska värden och skyddsvärden.

Kostnader och verkningar på driftsekonomin

Enligt HSB-Byggherres kostnadskalkyl för projektet uppgår byggnadskostnaderna till 12 370 000 euro exklusive mervärdesskatt, dvs. 2 055 euro/m² bruttoyta. Per kvadratmeter lägenhetsyta är kostnaden 2 676 euro, exklusive mervärdesskatt. Kostnaderna är angivna i kostnadsnivån för september 2011.

Verkningar på hyran

De nuvarande hyran 1.7.2010 per användare:

	m ² lägenhetsyta	€/månad sammanlagt
tandklinikens	169	1 966,05



skolan	4 932	57 375,97
sammanlagt	5 101	59 342,02

Kommande kapital- (k) och underhållshyror (u), exklusive tillfälliga lokaler:

	m ² lägen- hetsyta	k/m ² lägen- hetsyta	u/m ² lägen- hetsyta	sammanlagt /månad/ användare
tandkliniken	226	13,09	3,27	3 697,36
skolan	4 875	13,09	3,27	79 755,00
sammanlagt				83 452,36

Kapitalhyran har bestämts enligt en avskrivningstid på 30 år, ett restvärde på 30 % och ett avkastningskrav på 3 %.

Grunden för underhållshyran är skolans underhållshyra med tillägg för elanvändningen.

Verkningarna på hyran har beräknats i projektplanens ursprungliga kostnadskalkyl i kostnadsnivån för maj 2010.

Kostnaderna för de tekniska förbättringarna som nämns i tilläggsbladet har ingen verkan på hyran.

Projektplanen finns som bilaga 1, den ursprungliga projektplanens uppdaterade kostnadskalkyl som bilaga 2 och det tilläggsblad med tilläggskorrigeringar som kompletterar projektplanen som bilaga 3.

Beräknade kostnader för tillfälliga lokaler

Hyran som under projektet tas ut för de tillfälliga lokalerna och den del av skolan som används är densamma som innan ombyggnaden. Den beräknade kostanden för hyrorna för de tillfälliga lokalerna exklusive mervärdesskatt är 35 000 euro i månaden enligt de periodiseringar och planeringslösningar som skisserats i projektplanen, dvs. med tillfälliga lokaler för ca tio klassrum.

Projektets finansiering

Projektet hör till lokalcentralens byggnadsprogram för husbyggnadsprojekt för åren 2012–2016, enligt vilket det ska genomföras åren 2012–2013.



Finansieringsbehovet som tilläggsbladet förutsätter beaktas då byggnadsprogrammet justeras.

Projektets genomförande och tidtabell

Projektet planeras bli genomfört i faser enligt följande:

- 1 fasen 6/2012–2/2013
- 2 fasen 3/2013–12/2013

Fastighetskontorets lokalcentral ansvarar för projektets genomförande och underhållet av fastigheten och beställer byggherreuppgifterna av HSB-Byggherre.

Ställningstaganden

Ekonomi- och planeringscentralen konstaterar att det före år 2012 har satsats uppskattningsvis 0,4 mn euro på projektet. I enlighet med den ursprungliga projektplanen har det för projektet reserverats 1,92 mn euro i 2012 års budget och 6,28 mn euro i 2013 års budget.

Ekonomi- och planeringscentralen tillstyrker projektplanen förutsatt att lokalcentralen sparar in kostnaderna som överskrider den ursprungliga projektplanen, 3,77 mn euro, från övriga byggnadsprojekt som programmerats för år 2013.

Helsingfors stadsmuseum, utbildningsnämnden och hälsovårdsnämnden tillstyrker projektplanen.

Förslaget är i enlighet med fastighetsnämndens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hankesuunnitelma 12.08.2010
- 2 Kustannusarvio, päivitetty 17.11.2011
- 3 Lisälehti hankesuunnitelmaan 17.11.2011

För kännedom

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus
Opetuslautakunta
Terveyslautakunta



14.03.2012

Kaj/7

Rakennusvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 233

HEL 2011-008278 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 12.8.2010 päivätyn Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelman 17.11.2011 päivättyine lisälehtineen siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6020 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 12 370 000 euroa syyskuun 2011 kustannustasossa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Rahoitusjohtaja 3.2.2012

HEL 2011-008278 T 10 06 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Meilahden ala-asteen koulurakennus (Jalavatie 6) on valmistunut vuonna 1953. Opetusviraston kouluverkkoesityksessä koulurakennus säilyy nykyisessä eli alkuperäisessä opetuskäytössä. Rakennusta ei ole perusparannettu kokonaisuudessaan aiemmin.

Hankesuunnitelman lähtökohtana ovat sisäilman laatutaso sekä rakennuksen talotekniset ja rakenteelliset parannustarpeet. Koululla on vähäisiä toiminnallisia muutostarpeita. Hammashoitolan hoitohuoneita on tarpeen lisätä. Koko rakennus varustetaan koneellisella tulo-poisto-ilmanvaihdolla ja rakennuksen vesi- ja viemäriputkisto-, sähkö-, atk- ja salaojajärjestelmät uusitaan. Julkisivun tiilirakenteita tiivistetään ja uusitaan, vesikatto uusitaan, ikkunat kunnostetaan ja osin uusitaan. Piha perusparannetaan. Rakennuksen turvallisuutta sekä energiataloutta parannetaan ja kiinteistöön rakennetaan hissi.



Kiinteistölautakunta päätti 19.10.2010, 665 § esittää kaupunginhallitukselle 12.8.2010 päivätyn Meilahden ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 020 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 8 600 000 euroa kustannustasossa toukokuu/2010. Hankesuunnitelman kustannusarvio on päivitetty syyskuun 2011 kustannustasoon, jolloin arvonlisäverottomat kustannukset ovat 9 170 000 euroa (RI= 132,8 ja THI=155,2 ajankohta 9/2011).

Ennen hankesuunnitelman hyväksymistä vesikatto on vuotanut poikkeuksellisen lumisen talven aikana. Vuodosta on aiheutunut vesivahinkoja koulun ylimmässä kerroksessa. Vesikatto on uusittava kokonaan ja samalla lisättävä lämmöneristettä. Lisätutkimuksissa on todettu myös ikkunoiden ja julkisivujen vaativan alkuperäistä hankesuunnitelmaa kattavammat korjaukset. Lisäkorjauksista on laadittu hankesuunnitelmaa täydentävä 17.11.2011 päivätty esitys, jonka arvonlisäverottomat kustannukset ovat 3 200 000 euroa (RI= 132,8 ja THI=155,2 ajankohta 9/2011). Yhteensä hankkeen arvonlisäverottomiksi kustannuksiksi tulee 12 370 000 euroa eli 2 055 euroa/brm² (RI= 132,8 ja THI=155,2 ajankohta 9/2011).

Ennen vuotta 2012 hankkeeseen oli käytetty arviolta 0,4 milj. euroa. Vuoden 2012 talousarviossa on hankkeelle varattu alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti 1,92 milj. euroa ja vuoden 2013 talous-suunnitelmassa 6,28 milj. euroa.

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä edellyttäen, että tilakeskus säästää alkuperäisen hankesuunnitelman ylittävät kustannukset 3,77 milj. euroa muista vuodelle 2013 ohjelmoiduista rakennushankkeista.

Lisätiedot

Viljakainen Juha, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 655

HEL 2011-008278 T 10 06 00

Kiinteistökartta G4 P2, Jalavatie 6

Päätös

Lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön tilaamaan Meilahden ala-asteen perusparannuksen rakennuttamistehtävät HKR-Rakennuttajalta tarjouksen 2.12.2011 mukaisesti arvonlisäverottomaan enimmäishintaan 1 385 000 euroa.



14.03.2012

Kaj/7

01.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Heli Marstio, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86353
heli.marstio(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi



§ 66

**Arrendegrunder för tomter för flervåningshus på Sörnäsudden
(Sörnäs, Fiskehamnen, 10590/1 - 2)**

HEL 2012-001729 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera de i detaljplan och detaljplaneändring nr 11780 angivna tomterna nr 1 och 2 i kvarteret nr 10590 i 10 stadsdelen (Sörnäs), eller tomter som bildas av dem, till den som fastighetsnämnden anser ha kommit med de mest högklassiga planerna i en tomttävling eller till den som nämnden placerat på reservplats, eller till bolag bildade av den utsedda tävlingsdeltagaren. Tomterna är avsedda för fritt finansierad produktion av ägarbostäder med hitas I-villkor, och i övrigt sker utarrenderingen på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomterna 10590/1 och 2 (AK) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 35 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Affärslokaler som eventuellt byggs på bostadstomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

I fråga om lokaler för offentlig service och utrymmen för kommunaltekniska anordningar som eventuellt förläggs till bostadstomterna bestäms årsarrendet så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 17 euro per kvadratmeter våningsyta.

2

På grund av att en nedsättning gäller för bostadstomterna för fritt finansierad produktion under de första åren tas 80 % av arrendet ut till 31.12.2015.

3

I övrigt gäller i tillämpliga delar sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tillägsvillkor, dessutom de villkor beträffande regleringen av pris- och



kvalitetsnivån på bostäder som stadsfullmäktige och stadsstyrelsen har fattat beslut om (hitasvillkor).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Havainnekuva
- 2 Kopio asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 11780

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera de i detaljplan och detaljplaneändring nr 11780 angivna tomterna nr 1 och 2 i kvarteret nr 10590 i 10 stadsdelen (Sörnäs), eller tomter som bildas av dem, till den som fastighetsnämnden anser ha kommit med de mest högklassiga planerna i en tomttävling eller till den som nämnden placerat på reservplats, eller till bolag bildade av den utsedda tävlingsdeltagaren. Tomterna är avsedda för fritt finansierad produktion av ägarbostäder med hitas I-villkor, och i övrigt sker utarrenderingen på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomterna 10590/1 och 2 (AK) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 35 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Affärslokaler som eventuellt byggs på bostadstomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

I fråga om lokaler för offentlig service och utrymmen för kommunaltekniska anordningar som eventuellt förläggs till bostadstomterna bestäms årsarrendet så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 17 euro per kvadratmeter våningsyta.

2

På grund av att en nedsättning gäller för bostadstomterna för fritt finansierad produktion under de första åren tas 80 % av arrendet ut till 31.12.2015.



3

I övrigt gäller i tillämpliga delar sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor, dessutom de villkor beträffande regleringen av pris- och kvalitetsnivån på bostäder som stadsfullmäktige och stadsstyrelsen har fattat beslut om (hitasvillkor).

Föredraganden

Reserveringsbeslut och tävling

Tomterna 10590/1–8 i detaljplaneområdet Sörnäsudden i Fiskehamnen har reserverats för att bli överlåtna genom tomttävlingar eller anbudsförfaranden. Fastighetsnämnden har bemyndigats att besluta om tävlings- eller anbudsprogrammen, arrangera tävlingarna eller anbudsförfarandena och utse vinnarna, alltså dem som får tomterna reserverade för sig.

Fastighetsnämnden arrangerar utifrån stadsstyrelsens reserveringsbeslut en tomttävling för kvarteret Fiskarn på Sörnäsudden i Fiskehamnen. Tävlingen gäller tomterna 10590/1–3, som är avsedda för flervåningshus (AK), och tomten 10590/9, som är avsedd för en gemensam gårdsplan (AH) där en underjordisk parkeringsanläggning ska byggas.

Sammanlagt 9 200 m² vy får byggas i tävlingsområdet. Vinnaren ska också bygga grunderna på tomterna 10590/4–8, som är avsedda för urbana småhus (A-1). Tävlingsområdet ligger på en av de bästa platserna på Sörnäsudden och har havsutsikt mot Blåbärslandet och Skatudden. Detta innebär att kvalitetskraven på kvartersplaneringen är extra höga. Fastighetsnämnden har godkänt tävlingsprogrammet.

Tomterna 10590/1 och 2, som är avsedda för flervåningshus (AK), utarrenderas och tomten 10590/3, som också är avsedd för flervåningshus (AK), säljs på basis av tävlingen till den som kommit med de mest högklassiga och genomförbara planerna. Tomterna 1 och 2 utarrenderas för fritt finansierade ägarbostäder med hitas I-villkor, och tomten 3 säljs för fritt finansierade ägarbostäder utan hitas I-villkor.

Fastighetsnämnden har för avsikt att avgöra tävlingen och utse den som ska bebygga tomterna i september 2012. Staden och vinnaren kan då träffa ett föravtal om byggandet och fastighetsaffären. Byggstarten beräknas kunna ske sommaren eller hösten 2013.

Arrendegrunder

Arrendegrunder bör fastställas för tomterna 10590/1 och 2 med tanke på tävlingen. Det föreslås att à-priset för byggrätten ska vara 1 400



euro/m² vy för bostäder och 700 euro/m² vy för affärslokaler.
Försäljningspriset blir då ca 4,4 mn euro.

Detaljplane- och tomtuppgifter

Tomten 10590/3 är kvartersområde för flervåningshus i högst sex våningar (AK VI) i den gällande detaljplanen.

Tomterna 10590/1 och 2 omfattar 998 m² respektive 795 m² och har byggrätt för 3 500 m² vy respektive 2 400 m² vy. Affärslokaler, lokaler för offentlig service och utrymmen för kommunaltekniska anordningar får förläggas till de två nedersta våningarna i husen. Bostäderna ska ha en genomsnittlig storlek på minst 75 m² bostadsvåningsyta.

Mitt i kvarteret finns en gemensam gårdsplan med platser för lek och utevistelse. Under gårdsplanen byggs en privat parkeringsanläggning, och de bilplatser som hänför sig till tomterna förläggs till den. Bilplatsnormen för kvartersområdet för flervåningshus är 1 bp/115 m² vy.

Prissättning

Det föreslås att årsarrendet för tomterna 10590/1 och 2 (AK) ska bestämmas så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 35 euro/m² bostadsvåningsyta. Nupriset är då 640 euro/m² bostadsvåningsyta. Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna blir ca 2,56 euro/m² bostadsvåningsyta i månaden.

Det kan för jämförelsens skull konstateras att 35 euro/m² bostadsvåningsyta fastställdes som arrendegrund för tomten 10580/1 (AK, de nuvarande tomterna 10580/3–6) våren 2010. Denna tomt ligger också på Sörnäsudden, vid havsstranden, och är liksom de aktuella tomterna reserverad för flervåningshus med hitasbostäder.

Arrendepriset har bestämts med beaktande av arrendepriserna för bostadstomter med hitasvillkor i Fiskehamnen, södra Hermanstad och Arabiastranden och på Utterhällen i Västra hamnen, utvecklingen i markvärdet efter att dessa bestämdes, tomternas läge i området, finansierings- och besittningsformerna, användningssätten och hustyperna.

Arrendegrunderna baserar sig inte bara på läget utan också på kostnaderna för parkeringen och för grundläggningen av husen på tomterna. Dessa kostnader har jämförts med motsvarande kostnader i södra Hermanstad och Arabiastranden. Merkostnaderna för grundläggningen beräknas uppgå till 169–224 euro/m² vy.



En arrendenedsättning på 20 % under de första åren, till 31.12.2015, föreslås för tomterna för fritt finansierad produktion. Anledningen till den föreslagna nedsättningen beräknad på det ursprungliga arrendet är att området är halvfärdigt. En andel på 80 % av arrendet tas följaktligen ut till 31.12.2015.

Affärslokaler som eventuellt byggs på bostadstomterna föreslås bli beaktade på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

I fråga om lokaler för offentlig service och utrymmen för kommunaltekniska anordningar som eventuellt förläggs till bostadstomterna föreslås årsarrendet bli bestämt så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 17 euro/m² vy.

Det arrende som föreslås när det gäller servicelokaler o.d. motsvarar arrendet för tomter för allmänna byggnader, vilket utgör ungefär hälften av arrendet för bostadstomter.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Enligt gällande beslut ska årsarrendet för bostadstomter som huvudsakligen används för boende motsvara 4 % av det kalkylmässiga tomtpriset.

Tomterna föreslås bli utarrenderade till 31.12.2075.

Föredragandens ståndpunkt

Det föreslagna arrendepriiset motsvarar det som tillämpas i området. Stadsstyrelsen föreläggs separat ett förslag om att den ska fastställa ett försäljningspris för den tomt för fritt finansierad bostadsproduktion som överläts med äganderätt på basis av en tävling.

Förslaget är i överensstämmelse med fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Havainnekuva
- 2 Kopio asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 11780

För kännedom

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



14.03.2012

Kaj/8

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 234

HEL 2012-001729 T 10 01 01 02

10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 10590 tontit nro 1 ja 2; Junonkatu, Parrulaituri

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 sisältyvät korttelin nro 10590 tontit nro 1 ja 2 tai niistä muodostettavat tontit vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten Hitas I -ehdoin tontinluovutuskilpailussa korkealaatuisimmat suunnitelmat esittäneelle tai varasijalle asetetulle kiinteistölautakunnan päättämälle vuokralaiselle tai näiden perustamille yhtiöille lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tonttien (AK) 10590/1 ja 2 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotonteilta.

Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään vapaarahoitteisilta kohteilta 80 % 31.12.2015 saakka.

3



Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 09.02.2012 § 88

HEL 2012-001729 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta H3 S4, Junonkatu, Parrulaituri

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11780 sisältyvät korttelin nro 10590 tontit nrot 1 - 2 tai niistä muodostettavat tontit vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten Hitas I -ehdoin tontinluovutuskilpailussa korkealaatuisimmat suunnitelmat esittäneelle tai varasijalle asetetulle kiinteistölautakunnan päättämälle vuokralaiselle tai näiden perustamille yhtiöille lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tonttien (AK) 10590/1 ja 2 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotonteilta.

Asuntotonteille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen



perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään vapaarahoitteisilta kohteilta 80 % 31.12.2015 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Lopuksi lautakunta toteaa, että Kalasataman Sörnäistenniemessä järjestetään Fiskari-nimisessä korttelissa nro 10590 tontinluovutuskilpailu. Kilpailun kohteena ovat asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 – 3 sekä yhteispihatontille (AH) 10590/9 toteutettava maanalainen pysäköintilaitos. Kilpailualueella on kerrosalaa yhteensä 9 200 k-m². Kilpailun voittajan tulee rakentaa myös kaupunkipientalotonteille (A-1) 10590/4 – 8 perustukset ym. Kilpailualue sijaitsee yhdellä Sörnäistenniemen parhaista paikoista, ja siitä avautuu merelliset näkymät kohti Mustikkamaata ja Katajanokkaa. Tämä asettaa korttelin suunnittelulle erityisen korkeat laatuvaatimukset. Kilpailun järjestäjänä toimii kiinteistölautakunta. Kilpailu alkaa lautakunnan hyväksytyä kilpailuohjelman.

Kilpailun perusteella korkealaatuisimpien ja toteutuskelpoisimpien suunnitelmien esittäjälle vuokrataan vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten Hitas I -ehdoin asuinkerrostalotontit (AK) 10590/1 – 2 ja myydään asuinkerrostalotontti (AK) 10590/3. Vuokrattaville tonteille tulisi vahvistaa vuokrausperusteet. Hitas-tuotantoon osoitettujen tonttien kerrosneliömetrihinnaksi esitetään noin 640 euroa tämän päivän hintatasossa 12/2011 (ind. 1828). Maanvuokran teorettinen vaikutus asumiskustannuksiin on esityksen mukaan noin 2,56 euroa/as-m²/kk.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



14.03.2012

Kaj/9

§ 67

Arrendegrunder för en tomt i Solvik i Nordsjö (Nordsjö, Solvik, 54276/4)

HEL 2011-001827 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomten nr 4 i kvarteret för servicebyggnader nr 54276 i 54 stadsdelen (Nordsjö, Solvik) på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 16 euro per kvadratmeter våningsyta.

2

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tillägsvillkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Kopio asemakaavan nro 11474 kaavakartasta

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomten nr 4 i kvarteret för servicebyggnader nr 54276 i 54 stadsdelen (Nordsjö, Solvik) på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 16 euro per kvadratmeter våningsyta.

2



I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tillägsvillkor.

Föredraganden

Grupphemsprojekt

Avsikten är att med statligt räntestöd bygga ett grupphem för utvecklingsstörda på tomten nr 54276/4 i Solvik i Nordsjö. Grupphemmet är avsett för tio autistiska utvecklingsstörda personer i över 30 års ålder som behöver stöd dygnet runt. Dessutom kommer tre utvecklingsstörda invånare att flytta till stödbostäderna.

Projektet förverkligas av Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot i samarbete med socialverket. Byggherre är bostadsproduktionsbyrån. Under planeringsfasen har invånarna och boendeföreningarna i området informerats om projektet i enlighet med reserveringsvillkoren. I planeringen och byggandet ska man fästa speciell uppmärksamhet också vid energieffektiviteten.

Projektet bygger på utvecklingsprojektet Individuellt boende för utvecklingsstörda (ASU). I och med projektet ordnas nya individuella boendelösningar för utvecklingsstörda personer som nu är klienter på anstalter, bor i grupphem i dåligt skick eller i sina barndomshem eller köar till boendetjänster.

Tomten har redan beviljats bygglov och meningen är att inleda byggarbetena inom den närmaste framtiden. Arrendegrunder för tomten ska därför fastställas.

Detaljplane- och tomtuppgifter

Tomten tas upp som kvartersområde för servicebyggnader (P) i den gällande detaljplanen. Till tomten får förläggas serviceboende för socialväsendet och hälsovården.

Tomten har bygg rätt på 1 000 m² vy. Maximivåningstalet är två och tomtens yta uppgår till 2 660 m².

Detaljplanekartan utgör bilaga 1.

Arrendegrunder

Årsarrendet för tomten nr 54276/4 föreslås bli bestämt så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 16 euro/m² vy. De föreslagna arrendegrunderna motsvarar ett nuvärde på cirka 293 euro/m² vy på byggrätten (index 1829).



En tomt i området har utarrenderats för ett grupphem för utvecklingsstörda på samma grunder.

Fem procent av tomtens kalkylmässiga pris tas årligen ut i arrende i enlighet med arrendegrunderna godkända av stadsfullmäktige.

Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna blir då ca 1,46 euro/m² i månaden.

Det föreslås att tomten nr 54276/4 ska utarrenderas till 31.12.2075.

Stadsstyrelsen konstaterar att förslaget är i överensstämmelse med fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Kopio asemakaavan nro 11474 kaavakartasta

För kännedom

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 235

HEL 2011-001827 T 10 01 01 02

54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) korttelin nro 54276 tontti nro 4; Ivan Falinin kuja 3

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) palvelurakennusten korttelin nro 54276 tontin nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1



Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 16 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 26.01.2012 § 44

HEL 2011-001827 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta L4 R4, Ivan Falinin kuja 3

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) palvelurakennusten korttelin nro 54276 tontti nro 4 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 16 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Miia Pasuri, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
mii.pasuri(a)hel.fi



14.03.2012

Kaj/10

§ 68

Detaljplaneändring för kvarteren nr 49177 - 49179 och andra områden på Degerö (södra delen av Hålvik) (nr 12016)

HEL 2011-001618 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att stadsdirektör Jussi Pajunen var jävig och inte deltog i behandlingen av ärendet.

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för kvarteren nr 49177–49179 och gatu-, park-, närrekreations- och specialområden i 49 stadsdelen (Degerö, Stansvik) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12016, daterad 25.11.2010 och ändrad 31.1.2012.

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Yrjö Hakanen under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

Ordföranden konstaterade att ledamoten Yrjö Hakanens förslag om återremiss inte hade understötts, varvid det förföll.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, planläggningssekreterare, telefon: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12016 kartta, päivätty 25.11.2010, muutettu 31.1.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12016 selostus, päivätty 25.11.2010, muutettu 31.1.2012 (päivitetty kokouksen 31.1.2012 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 31.1.2012
- 4 Kaitalahden eteläosa, kuivatus ja tulvasuojelu
- 5 Vuorovaikutusraportti 25.11.2010, täydennetty 31.1.2012
- 6 Päätöshistoria Kvstoon

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-

Bilagor till utdrag

Kunnalisvalitus, yleiskaavan,



14.03.2012

Kaj/10

ja ympäristökeskus

asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin Energia -liikelaitos

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för kvarteren nr 49177–49179 och gatu-, park-, närrekreations- och specialområden i 49 stadsdelen (Degerö, Stansvik) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12016, daterad 25.11.2010 och ändrad 31.1.2012.

Sammandrag

Detaljplaneområdet ligger i området vid Huvudvägen, Hålviksvägen och Silvergruvsvägen.

Tomtexploateringen i södra delen av Hålvik är nu 0,13 i genomsnitt. Detaljplaneändringen gör det möjligt att effektivisera markanvändningen i småhusområdet. De nuvarande gränserna för byggnadsytorna i kvarteren i området har flyttats så att dessa blir rymligare och byggrätten har höjts. I hörnet av Huvudvägen och Silvergruvsvägen har det anvisats en ny tomt för fristående småhus genom att ett gatuområde, ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) och ett kvartersområde för affärsbyggnader (KL) har slagits ihop. Tomtexploateringstalet 0,25 i detaljplaneändringen höjer byggrätten med ca 6 000 m² vy (i den gällande detaljplanen 7 009 m² vy). Byggrätten på tomterna uppgår sammanlagt till 13 253 m² vy. Huvudgatans gatuområde har gjorts bredare eftersom det ska grävas ett öppet dike för områdesdränering och översvämningsskydd i områdets västra kant och en gångväg ska anläggas i gatans östra kant.

I förslaget till detaljplan har ett parkområde (i den gällande detaljplanen VL) söder om Hålvikens småbåtshamn strukits med de för gångtrafik reserverade områdesdelarna utmed strandlinjen.



14.03.2012

Kaj/10

Föredraganden

Utgångspunkter

Planläggningsläge

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som småhusdominerat bostadsområde.

I delgeneralplanen för Kronbergsstranden, godkänd av stadsfullmäktige 10.12.2008, anges området som ett småhusområde (AP). Omedelbart öster om området har det betecknats nya småhusområden. Körförbindelse till dem ordnas genom att förlänga Silvergruvsvägen österut.

För största delen av södra Hålvik gäller detaljplan nr 9320 (fastställd 2.8.1988). Efter att detaljplanen fastställts har det gjorts sju tomtvisa detaljplaneändringar. I de gällande detaljplanerna utgör tomterna kvartersområde för fristående småhus (AO). Byggrätten anges i kvadratmeter våningsyta för varje byggnadsyta. Den genomsnittliga tomtexploateringen uppgår till 0,13. I hörnet av Huvudvägen och Silvergruvsvägen finns ett kvartersområde för affärsbyggnader med byggrätt på 60 m² vy.

Utarbetandet av en detaljplan och en detaljplaneändring för områdena öster och söder om detaljplaneområdet (Silverdalen och utvidgningen av Hålvik) är aktuella. Stadsplaneringsnämnden tillstyrkte 17.12.2009 förslaget till detaljplan och detaljplaneändring (nr 11950).

Ägandeförhållanden

Kvartersområdena är i privat ägo och staden äger resten av området.

Allmän beskrivning av området

Södra Hålvik är ett glest bebyggt småhusområde. Området har både gamla och nya byggnader. Hålviksparken avskiljer småhuskvarteren från havsviken. I parkens södra kant finns en översvämningssdam.

Södra Hålvik gränsar i söder till det planerade bostadsområdet Silverdalen som är en del av den kommande stadsdelen Kronbergsstranden.

I den gällande detaljplanen anges ett frontmannahus från 1950-talet som har skyddats med beteckningen sr-2.

Detaljplaneområdet ligger i en terrängsänka mellan Hålviken och Stansviken.



Dräneringssystemet i området söder om Hålviksparken baserar sig på att dagvattnet leds till ett öppet dike vid Huvudvägen. Dagvattnen samlas upp i en översvämningsservoar i Hålviksparken och pumpas därifrån till Hålviken. Vid funktionsstörningar i dräneringssystemet har det tidvis förekommit dagvattenöversvämningar i detaljplaneområdet.

Markytan i detaljplaneområdet är mycket jämn vid Huvudvägen och den lägsta marknivån ligger på +0,4... +0,9 meter. Hålviken har försetts med en översvämningssdam som skyddar området mot havsvattenöversvämningar. Dammens höjd är +2,3... +2,7.

Mål

Målet för detaljplaneändringen är att skapa förutsättningar att effektivare utnyttja den befintliga, delvis bebyggda tomtmarken genom att höja byggrätten i området och att flytta på gränserna för byggnadsytorna så att dessa blir rymligare.

Dessutom syftar man till att i detaljplanen göra det möjligt att vidta åtgärder med tanke på områdesdräneringen och översvämningsskyddet i småhusområdet och att anlägga en gångväg vid Huvudvägen.

Innehållet i detaljplaneändringen

Området har en yta på ca 6,7 ha, varav ytan för AO-tomterna är sammanlagt ca 5,3 ha. Kvartersområdet för fristående småhus (AO) i området har 34 tomter med ytor av mycket varierande storlekar. I hörnet av Huvudvägen och Silvergruvsvägen anvisas en ny AO-tomt som har bildats av gatuområde, ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) och ett kvartersområde för affärsbyggnader (KL). Den nuvarande tomtexploateringen uppgår till 0,13 i genomsnitt.

Tomtexploateringstalet i förslaget till detaljplaneändring är 0,25, vilket innebär att byggrätten höjs med sammanlagt 6 244 m² vy. Den totala våningsytan i området uppgår till 13 253 m².

På basis av den samhällstekniska översiktsplanen skapas det förutsättningar att förbättra områdesdräneringen och översvämningsskyddet i området. I detaljplanen anges bestämmelser om det öppna diket i Huvudvägens södra ända, om översvämningsservoaren, om översvämningssdammens höjd, om golvnivån i den nedersta bostadsvåningen i de nya byggnaderna och om frågan om att absorbera dagvattnet i marken och att sakta ned flödet på tomterna.

Huvudvägens gatuområde breddas med 2,5 meter, dvs. det nu 8 meter breda gatuområdet blir 10,5 meter brett. Detta innebär att en cirka 1,25



meter bred remsa av tomterna vid Huvudvägen i kvarteren nr 49178 och 49179 ändras till gatuområde med undantag av tomterna nr 49178/9 och 52. Dimensioneringen av det nya gatuområdet gör det möjligt att anlägga en gångbana i gatans östra kant.

Den nuvarande skyddsbeteckningen sr-2 för frontmannahuset från 1950-talet ändras till sr-3 på basis av en inventering som gjorts.

På basis av de uppgifter som fåtts av stadsmuseet har ett gruvschakt från 1700-talet i sydöstra delen av kvarteret nr 49178, som med stöd av lagen om fornminnen (295/63) ska betraktas som en fornlämning, fått beteckningen sm i detaljplanen.

Tillbyggandet enligt förslaget till detaljplan förutsätter en enda ändring i den samhällstekniska försörjningen i detaljplaneområdet. Det ska byggas en transformatorstation med medelspänning i Hålviksparkens norra kant i stället för den nuvarande transformatorstationen vid Huvudvägens vändplats.

Konsekvenser av detaljplaneändringen

Området bevaras som ett egnahemsområde med byggnadsbestånd i olika åldrar. Egnahemskvarteren förtätas så småningom.

Kompletteringsbyggandet ökar trafikmängden i området med ca 100 fordon om dygnet. Trafikmängden på Huvudvägen från Hålviksvägen söderut blir ungefär dubbelt så stor som nu. Att bredda Huvudvägens gatuområde för en gångbana och ett större öppet dike än nu påverkar växtligheten vid gatan på de tomter som gränsar till gatan. Träden i gatuområdet måste fällas på grund av ändringarna. Fotgängarnas säkerhet blir bättre på Huvudvägen i och med att gatan får en ny gångbana. Den nya gångförbindelsen utmed Hålviksstranden förbättrar kontinuiteten i nätverket av gång- och cykelstråk vid stränderna.

Att åtgärderna i granskningen över översvämningensrisken vidtas och detaljplanen förverkligas minskar och jämnar ut dagvattenflödet i detaljplaneområdet. Tillbyggandet påverkar vattenbalansen bara i viss mån eftersom största delen av byggandet sker på ett lerjordsområde som dåligt absorberar vatten.

Boendeförhållandena i området förändras till vissa delar. Den viktigaste ändringen av kompletteringsbyggandet är att invånarantalet ökar med ca 120 personer. Åtgärderna för områdesdräneringen och översvämningsskyddet förbättrar boendeförhållandena.

Kostnader för detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen medför staden byggkostnader enligt följande (exklusive mervärdesskatt, prisnivån 9/2010): Huvudvägen och det



14.03.2012

Kaj/10

öppna diket 0,5 mn euro, anordningarna för reservström för översvämningsspumpstationen 0,5 mn euro, höjning av översvämningssdammen 0,1 mn euro, grävning av diket vid Hålvikskleven och ersättandet av transformatorstationen med medelspänning med en ny station 0,2 mn euro, dvs. sammanlagt 1,4 mn euro.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen har inletts på stadens initiativ.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 29.12.2008). Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning, som i likhet med utgångspunkterna och målen för detaljplanen presenterades vid ett diskussionsmöte för allmänheten 15.1.2009.

Utkastet till detaljplaneändring skickades till intressenterna (skrivelsen daterad 13.9.2010). Utkastet till detaljplaneändring, illustrationen och utkastet till detaljplanebeskrivning hölls framlagda på Degerö bibliotek och stadsplaneringskontoret 20.9–11.10.2010 och på stadsplaneringskontorets webbsidor. Ett diskussionsmöte om utkastet ordnades 27.9.2010.

Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljplaneändringen bedrevs myndighetssamarbete med affärsverket Helsingfors Energi, HRM Vatten, byggnadstillsynskontoret, byggnadskontoret, stadsmuseet och fastighetskontorets tomtavdelning.

Åsikter

Under beredningen av detaljplaneändringen fick stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning 16 skrivelser med åsikter. Sex av åsikterna gällde utkastet till detaljplaneändring. Dessutom framfördes muntliga åsikter vid diskussionsmötet och i telefon.

Åsikterna om utkastet till detaljplaneändring gällde de tomtvisa möjligheterna till tillbyggande, bygggrätten för biutrymmen, innehållet i detaljplanebeteckningen AO och tomtanslutningarna. Dessutom framfördes det i en av åsikterna att besvärerna gällande delgeneralplanen för Kronbergsstranden väsentligt kommer att påverka detaljplaneändringen för södra Hålvik.



I den bifogade rapporten om växelverkan redogörs i sammandrag för myndigheternas utlåtanden och åsikterna och för genmälena till dessa.

Förslaget framlagt, anmärkningar och utlåtande

Förslaget hölls offentligt framlagt 14.1–14.2.2011. På grund av bristfällig informering om framläggandet i utkastsfasen hölls förslaget offentligt framlagt även 4.11–5.12.2011.

Det gjordes sammanlagt sju anmärkningar mot förslaget och tre av dem lämnades in under det första framläggandet. Utanför framläggningstiden kom en skrivelse. Anmärkarna upprepade sina anmärkningar och kompletterade dem delvis under det andra framläggandet. Också avsändaren av skrivelsen framförde en anmärkning med samma innehåll som i skrivelsen. Dessutom framfördes en ny anmärkning.

Affärsverket Helsingfors Energi, Helen Elnät Ab, räddningsverket, miljöcentralen, fastighetsnämnden, stadsmuseet, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, nämnden för allmänna arbeten och Säkerhets- och kemikalieverket Tukes avgav utlåtande om förslaget.

Anmärkningar och skrivelse

Anmärkningarna gällde gångförbindelsen utmed den innersta delen av Hålviken, den bristfälliga informeringen av intressenterna i utkastsfasen för detaljplanen och frågan om att delgeneralplanen för Kronbergsstranden inte vunnit laga kraft.

Det konstateras i skrivelsen att gång- och cykelstråket som planerats i Hålviksparken hotar den lokala verksamheten och miljön och att markområdets ägare inte hade kontaktats under beredningen av detaljplaneändringen.

Anmärkningarna och skrivelsen har beaktats i planläggningen genom att förslaget har framlagts på nytt och parkområdet (VL) utmed stranden med områdesdelar reserverade för allmän gångtrafik har strukits. Delgeneralplanen för Kronbergsstranden trädde i kraft 23.6.2011 med undantag av Stansviksheden.

Utlåtanden

Miljöcentralen, räddningsverket, stadsmuseet, fastighetsnämnden, affärsverket Helsingfors Energi och Helen Elnät Ab har ingenting att påpeka om förslaget till detaljplaneändring.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster anser att det ska anges en ledningsgränd i detaljplanen för det öppna diket vid kvarteret nr 49179 vid Huvudvägen eftersom gatuområdet ska breddas och diket



i fråga flyttas till gatuområdets kant i området för tomterna i kvarteret nr 49179. Flyttningen ska finansieras med medel utanför vattenverksfunktionerna.

Nämnden för allmänna arbeten påpekar att det inte ska tillåtas att nybyggnader uppförs i en nivå som underskrider den rekommenderade höjdnivån i anvisningarna för översvämning. Innan detaljplanen godkänns ska projektets inverkan på Hålvikens översvämningsskärning med hänsyn till lagstiftningen om dammsäkerheten utredas med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Tavastland som är dammsäkerhetsmyndigheten.

Fastighetsnämnden konstaterar att breddningen av Huvudgatans gatuområde från nuläget förutsätter områdesarrangemang mellan privata markägare och staden. Den nya tomten för fristående småhus nr 49178/52 som ska bildas av områden i stadens ägo kommer att reserveras efter att detaljplanen trätt i kraft. Det är möjligt att bilda tomten först efter att Huvudvägens vändplats för kollektivtrafik har ersatts med andra arrangemang. Det är inte nödvändigt att föra markpolitiska underhandlingar.

Säkerhets- och kemikalieverket Tukes konstaterar att det inte finns något hinder för detaljplaneändringen med den förutsättningen att den säkerhetszon mellan de nya bostadshusen och oljecisternerna i Degerö oljeförsörjningsområde som Tukes tog upp i sin tidigare utlåtande genomförs.

Med anledning av utlåtandena har det inte gjorts ändringar i förslaget. I förslaget till detaljplaneändring anges en detaljplanebeteckning för ett öppet dike med bestämmelser som använts i dimensioneringen av gatuområdets genomskärning. Fördelningen av byggkostnaderna för åtgärderna för översvämningsskyddet löses i samband med genomförandeplaneringen. Efter de åtgärder för områdesdränering och översvämningsskydd som tas upp i utkastet till detaljplanebeskrivning är översvämningsskyddet så litet att miniminivån +2,0 i bestämmelserna för de nya bostadshusen är möjlig. Man kommer att sluta lagra flytande bränslen i stor skala i Degerö oljeförsörjningsområde och hela området ska bebyggas med bostäder och verksamhetslokaler. Verksamheten i de oljeförsörjningsområden som ligger närmast Hålvik har redan avslutats. Avståndet mellan bostadsområdet Hålvik och oljecisternerna i funktion uppfyller Tukes krav på minimiavstånd.

I rapporten om växelverkan redogörs i sammandrag för anmärkningarna, skrivelsen och utlåtandena och för genmälena till dessa.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring



Med anledning av anmärkningarna och skrivelsen har förslaget till detaljplaneändring ändrats enligt följande: Parkområdet (VL) på ca 0,25 ha söder om Hålvikens båthamn med områdesdelar reserverade för gångtrafik utmed strandlinjen har strukits.

Dessutom har vissa tomtnummer justerats.

Ändringarna är inte väsentliga och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Paula Vartiainen, planläggningssekreterare, telefon: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12016 kartta, päivätty 25.11.2010, muutettu 31.1.2012
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12016 selostus, päivätty 25.11.2010, muutettu 31.1.2012 (päivitetty kokouksen 31.1.2012 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 31.1.2012
- 4 Kaitalahden eteläosa, kuivatus ja tulvasuojelu
- 5 Vuorovaikutusraportti 25.11.2010, täydennetty 31.1.2012
- 6 Päätohistoria Kvstoon

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnalisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy



14.03.2012

Kaj/10

Helsingin Energia -liikelaitos

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Kaupunginmuseo
Pelastuslaitos
Ympäristökeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2012 § 205

HEL 2011-001618 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) kortteleiden nro 49177 - 49179 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys- ja erityisalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 25.11.2010 päivätyn ja 31.1.2012 muutetun piirustuksen nro 12016 mukaisena.

Käsittely

27.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Jussi Pajunen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2012 § 34

HEL 2011-001618 T 10 03 03

Ksv 1087_1, Tahvonlahden osa-alue, karttaruutu J3

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 25.11.2010 päivätyn ja 31.1.2012 muutetun 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) kortteleiden 49177–49179 ja katu-, puisto-, lähivirkistys- sekä erityisalueiden asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja kirjeen johdosta tehdyt muutokset

- Kaitalahden venesataman eteläpuolinen noin 0,025 hehtaarin kokoinen puistoalue (VL) rantaviivan suuntaisine jalankululle varattuine alueen osineen on poistettu.

Muut tehdyt muutokset

- Eräitä tonttinumeroita on tarkistettu.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Petteri Erling, arkkitehti, puhelin: 310 37467
petteri.erling(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37235
heikki.palomaki(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi



14.03.2012

Stj/11

§ 69

Val av ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun

HEL 2011-010232 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Sunniva Stömnes befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun
2. välja Josefin Gustafsson till ny ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut
Kårkulla samkommun

Bilagor till utdrag

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Sunniva Stömnes befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun
2. välja Josefin Gustafsson till ny ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden

Sunniva Strömnes (Saml.) anhåller 29.11.2011 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun på grund av studier utomlands.

Stadsfullmäktige valde 14.1.2009 (ärende 9) Sunniva Strömnes till ledamot i fullmäktige för Kårkulla samkommun för mandattiden



14.03.2012

Stj/11

2009–2012. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot för den återstående mandattiden

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Hari, stadssekreterare, telefon: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Påtoksessä mainitut
Kårkulla samkommun

Bilagor till utdrag

För kännedom

Hallintokeskus
Sosiaalilautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2012 § 236

HEL 2011-010232 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee:

1. myöntää Sunniva Strömnesille vapautuksen Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Josefin Gustafssonin uudeksi jäseneksi Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



14.03.2012

Kj/12

§ 70

Kaj / Den av ledamoten Pauli Leppä-aho väckta motionen om ändring av hitassystemet

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att stadsfullmäktiges ordförande Minerva Krohn och ledamöterna Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Jorma Bergholm, Heidi Ekholm-Talas, Yrjö Hakanen, Mari Holopainen, Mari Kiviniemi, Essi Kuikka, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Lasse Liemola, Jyrki Lohi, Elina Moisio, Terhi Mäki, Sari Näre, Terhi Peltokorpi, Juho Romakkaniemi, Osmo Soininvaara, Antti Valpas, Sanna Vesikansa och Antti Vuorela var jäviga och inte deltog i behandlingen av ärendet.

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Pauli Leppä-aho väckta motionen vara slutligt behandlad.

Behandling

Ordföranden öppnade diskussionen om ledamoten Pauli Leppä-ahos jäv och konstaterade att ett utlåtande av förvaltningscentralens rättstjänst hade skickats till ledamöterna. Enligt utlåtandet är ägare av hitasbostadsaktier jäviga att behandla den av ledamoten Pauli Leppä-aho väckta motionen.

Ordföranden hade fått en redogörelse av fastighetskontorets bostadsavdelnings chef om att Pauli Leppä-aho äger hitasbostadsaktier.

Ordföranden föreslog att ledamoten Pauli Leppä-aho ska anses vara jävig och inte kan delta i behandlingen av motionen om ändring av hitassystemet.

Efter att ha förklarat diskussionen om ledamoten Pauli Leppä-ahos jäv avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att följande förslag hade framställts under diskussionen:

Ordföranden hade framställt ett förslag enligt vilket ledamoten Pauli Leppä-aho som ägare av hitasbostadsaktier är jävig att behandla ärendet.

Dessutom hade ledamoten Kauko Koskinen understödd av ledamoten Nils Torvalds framställt ett förslag enligt vilket ägare av hitasbostadsaktier inte är jäviga att behandla ärendet.



Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och stadsfullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ordförandens förslag röstar ja; vinner nej, har ledamoten Kauko Koskinens förslag godkänts.

1 omröstningen

JA-förslag: Ordföranden

NEJ-förslag: Ledamoten Koskinen

Ja-röster: 40

Zahra Abdulla, Annika Andersson, Maija Anttila, Lilli Autti, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Arto Bryggare, Sture Gadd, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Sirkku Ingervo, Jukka Järvinen, Emma Kari, Tuuli Kousa, Kalle Könkkölä, Päivi Lipponen, Silvia Modig, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Harri Pirhonen, Sirpa Puhakka, Heli Puura, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Johanna Sumuvuori, Kaarin Taipale, Mirka Vainikka, Olli Valtonen, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Nej-röster: 9

Mika Ebeling, Matti Enroth, Nina Huru, Seppo Kanerva, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Jarmo Nieminen, Riitta Snäll, Nils Torvalds

Blanka: 17

Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Laura Kolbe, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jaana Pelkonen, Kati Peltola, Sanna Perkiö, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Wille Rydman, Lea Saukkonen, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Frånvarande: 19

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Heidi Ekholm-Talas, Yrjö Hakanen, Mari Holopainen, Mari Kiviniemi, Minerva Krohn, Jere Lahti, Otto Lehtipuu, Lasse Liemola, Jyrki Lohi, Elina Moisio, Terhi Peltokorpi, Juho Romakkaniemi, Riitta Skoglund, Osmo Soininvaara, Antti Valpas, Jan Vapaavuori, Antti Vuorela

Ledamoten Riitta Skoglund meddelade att hennes avsikt hade varit att rösta ja.

Stadsfullmäktige beslutade att ledamoten Pauli Leppä-aho som ägare av hitasbostadsaktier var jävig i ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen



Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vt Pauli Leppä-ahon aloite
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto vt. Pauli Leppä-Ahon Hitasjärjestelmän muuttamista koskevasta aloitteesta
- 3 Äänestyslista
- 4 Kaupunginvaltuutettujen esteellisyys Hitas-asioissa, muistio 14.3.2012
- 5 Esteellisyys Hitas-asioissa, muistio 10.3.2009

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Pauli Leppä-aho väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Pauli Leppä-aho och åtta andra undertecknare föreslår i sin motion att staden gör en jämförande utredning om arrendena för bostadstomter med hitasvillkor och övriga bostadstomter och utifrån den inleder en avreglering av hitassystemet. Undertecknarna anser att den nuvarande modellen där befrielse från reglering är möjlig efter 30 år inte fungerar eftersom staden med anledning av befrielsen kan höja arrendet för tomten. Dessutom kräver befrielsen ett enhälligt beslut av aktieägarna.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som kommit in och konstaterar att staden med hjälp av både styrning av besittningsform för nybyggnader och prisreglering av hitasbostäder ämnar säkra att högklassiga ägarbostäder vars pris ligger under marknadsnivån produceras för marknaden i hela staden och i olika stadsdelar. Bostäderna är avsedda speciellt för medelinkomsttagare och barnfamiljer. Med det här utbudet stöder man stadens näringsstrategi och familjernas möjlighet att bo i staden.

Enligt gjorda utredningar var det genomsnittliga kvadratmeterpriset för fritt finansierade nya bostäder i flervåningshus (andra än Hitas) 4 349 euro i huvudstadsregionen och 6 250 euro i Helsingfors i slutet av år 2011. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för hitasbostäder i flervåningshus var ca 3 800 euro. Variationsintervallet för de genomsnittliga priserna för enskilda objekt i nya projekt för flervåningshus med hitasvillkor som förordats åren 2010–2011 har varit 2 795–4 096 euro/m² bostadsyta.

Förnyelsen av hitassystemet som implementerades år 2010 förbättrade jämlikheten bland invånarna i och med införandet av en möjlighet att befrias från systemet, tidsbundenhet och justerade kalkylmetoder för beräkning av maximipriserna vid återförsäljning.



Enligt de nya villkoren befrias hitasbolagen vars bostäder blivit färdiga före år 2011 automatiskt efter 30 år om prisregleringen på grund av låga marknadspriser inte längre har någon betydelse.

Nya bostadsaktiebolag befrias från prisreglering automatiskt efter 30 år varvid deras tomtarrende höjs till nivån som har antecknats i arrendeavtalet och som är densamma som det jämförelsearrende för tomter utan reglering som var praxis vid tidpunkten för utarrenderingen.

De bostadsaktiebolag med hitasvillkor som blivit färdiga före år 2011 och som ligger i ett område med hög prisnivå kan med en ansökan som baserar sig på aktieägarnas enhälliga beslut befrias från hitassystemet efter 30 år. I samband med att bolaget befrias från reglering kan arrendet för tomten höjas med 0–30 % beroende på skillnaden mellan marknadspriset och det genomsnittliga kalkylmässiga maximipriset på bolagets bostäder vid tidpunkten för befrielsen från begränsningar.

Stadsfullmäktige fastställer arrendegrunder för tomter som överläts för byggnad och vid behov fastställs då separata arrenden för tomter som överläts med hitasvillkor och för tomter som är oreglerade. Enligt nuvarande praxis har arrendena för hitastomter som överlåtits i samma område och vid samma tidpunkt varit ca 20–30 % förmånligare än arrendena för oreglerade tomter. Överlåtelse av oreglerade tomter genom utarrendering har dock i praktiken förekommit sällan och därför ingår sådana inte i alla beslut om arrendegrunder.

Jämförelse av arrenden för tomter som utarrenderats vid olika tidpunkter är inte meningsfullt vare sig det är frågan om hitastomter eller andra tomter eftersom markens värdestegring regelbundet har överskridit ökningen av den allmänna prisnivån. Därtill kan skillnaden mellan tomtarrenden påverkas av många andra faktorer utöver tidpunkten för utarrendering. Sådana faktorer är till exempel tomtens läge, indexlagstiftningen och tidbegränsade förbud att höja index som stiftats i enlighet med lagen, arrendesänkningar eller grunder för bestämmande av arrendet som har varit gällande vid olika tidpunkter (tomtens areal, byggrätt, antalet rumsenheter osv.). Att göra tomtarrendena kommensurabla för jämförelse lyckas därför inte och är heller inte ändamålsenligt.

Fullmäktiges beslut trädde i kraft 1.1.2010. Hittills har 38 hitasaktiebolag fyllt regleringstiden på 30 år och av dessa bolag har 33 befriats från reglering med stadens meddelande. Dessutom har ett bolag befriats från reglering med bolagets enhälliga beslut och samtidigt godkänt en höjning av markarrendet för tomten. Fyra bolag som blivit färdiga för 30 år sedan och som kan ansöka om befrielse



från reglering omfattas fortfarande av hitasregleringen. Antalet bostäder som har befriats från reglering är sammanlagt 1 879.

För det enda objektet som hittills befriats från hitasreglering med stöd av en ansökan på Skatudden höjdes arrendet för tomten med maximala 30 % men höjningens inverkan på boendekostnaderna förblev liten. Efter arrendehöjningen steg tomtarrendets andel av det månatliga bolagsvederlaget med ca 0,3 euro/m² bostadsyta. Exempelvis för en bostad på 65 m² innebär höjningen en merkostnad på 20 euro i de månatliga boendekostnaderna. För hitasobjekten i centrumområdena beräknas effekten av arrendehöjningen bli 0,2–0,7 euro/m² bostadsyta i månaden. Betydelsen för boendekostnaderna kan knappast betraktas som betydande.

Stadsstyrelsen konstaterar att utifrån de erfarenheter som inhämtats fungerar hitassystemet i dess förnyade form väl och leder inte till orimligheter eller brister i jämlik behandling. Stadsstyrelsen anser det därför inte ändamålsenligt och inte heller nödvändigt att göra den i motionen föreslagna jämförelsen av tomtarrenden.

Stadsstyrelsen anser det ovanstående vara en tillräcklig utredning i saken.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vt Pauli Leppä-ahon aloite
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto vt. Pauli Leppä-Ahon Hitasjärjestelmän muuttamista koskevasta aloitteesta

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 29.02.2012 § 57

Bordlades 29.02.2012

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

15.02.2012 Pöydälle



14.03.2012

Kj/12

Föredragande
Stadsstyrelsen

Upplysningar
Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 128

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Pauli Leppä-ahon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

06.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Minerva Krohn, Hannu Tulensalo, Sami Sarvilinna, Kristiina Matikainen, Suvi Rämö

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä
kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 669

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hitas-järjestelmän sääntelystä vapautumiseen perustuvista vuokrankorotuksista

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2009 (136 §) Hitas-järjestelmän kehittämisestä. Päätöksen tarkoitus on mahdollistaa Hitas-yhtiöille sääntelystä vapautuminen 30 vuoden kuluessa asunto-osakeyhtiön



viimeisen rakennusvaiheen valmistumisen jälkeen päätöksestä ilmenevin ehdoin joko kaupungin ilmoituksella tai yhtiön hakemuksella.

Tämän lisäksi kiinteistölautakunta päätti 24.11.2009 (668 §) merkitä tiedoksi mainitun päätöksen ja kaupunginhallituksen asiaa koskevan täytäntöönpanopäätöksen 8.6.2009 (730 §) sekä antaa Hitas-kehittämispäätöstä koskevat tontinluovutuksen soveltamisohjeet.

Soveltamisohjeiden mukaan kiinteistölautakunta päättää ns. vanhassa Hitas-järjestelmässä (ennen 1.1.2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt) hakemuksesta hintasääntelyn vaikutuksen piirissä olevien Hitas-yhtiöiden tontin maanvuokran korotuksen suuruudesta (0 - 30 %) sääntelystä vapautumisen yhteydessä sen mukaan, kuinka suuri markkinahinnan ja yhtiön keskihinnan erotus on rajoituksista vapautumisen hetkellä.

Mikäli tällöin rajahinnan soveltaminen keskihinnan sijaan johtaa ns. vanhan Hitas-yhtiön kannalta edullisempaan lopputulokseen, maanvuokran korotus määritellään markkinahinnan ja rajahinnan erotuksen perusteella.

Vuokran korotuksen suuruus vaihtelee kussakin tapauksessa syntyvän hintaedun mukaan. Mitä vähäisempi hintaetu on, sitä pienempi on vastaavasti korotusprosentti ja päinvastoin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli ns. vanhan Hitas-yhtiön keskihinta tai rajahinta ylittää alueen markkinahinnan 30 vuoden määräajan jälkeen, asunto-osasto ilmoittaa yhtiölle sääntelyn päättymisestä, eikä vuokraa tällöin tarkisteta.

Lisäksi kaupunginvaltuuston päätös sisältää periaatteet 1.1.2011 tai sen jälkeen valmistuvien ns. uusien Hitas-yhtiöiden osalta sääntelyn 30 vuoden määräajasta sekä sen päättyessä tehtävistä vuokrantarkistuksista, josta on mainittu myöhemmin tässä esityksessä.

Soveltamisohjeiden mukaan Hitas-yhtiöitä pyritään kohtelemaan sääntelyn päättyessä mahdollisimman yhdenvertaisesti ja korjaamaan selvät epäoikeudenmukaisuudet. Lisäksi ns. hintakuopassa olevien yhtiöiden osalta tutkitaan rajahinnan tuoman helpotuksen lisäksi mahdollisuudet lisähelpotuksiin, mikäli niille on olemassa painavat perusteet.

Hitas-järjestelmän alkuperäinen tarkoitus huomioon ottaen on perusteltua, että järjestelmästä poistamisen ja hintaedun saamisen edellytyksenä on, että yhtiön kanssa sovitaan tontin maanvuokran korotuksesta.



Toisaalta on huomattava, että eri yhtiöiden hintaerot eivät ole aiheutuneet Helsingin kaupungin päätöksistä, vaan siitä, että Hitas-asunnot on rakennettu eri aikoina erilaisissa suhdannetilanteissa. Tämän vuoksi eri-ikäisten asuntojen hintakehitys ei ole samanlainen. Myös hintasäänneltyjen asuntojen enimmäishintojen suhde niiden sijaintialueiden asuntojen markkinahintoihin vaihtelee huomattavasti alueiden kysynnän ja suhdannetilanteiden mukaan.

Sen sijaan sellainen Hitas-järjestelmän uudistus, jolla mahdollistettaisiin kaikille asunnonomistajille samansuuruinen hinnannousu, ei kohtelisi asunnon myyjä oikeudenmukaisesti. Hitas-yhtiöiden lähtöhinnat ja niiden olemassaoloaikana tapahtuneet kustannusmuutokset sekä hintakehitys vaihtelevat siinä määrin, ettei niiden huomioon ottamatta jättämisestä voida pitää oikeudenmukaisena osakkeenomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta tarkastellen. Jos suhdannekehitys tuottaa asunnolle kohtuuttoman matalan enimmäishinnan, voidaan hintana kuitenkin käyttää kaikkien Hitas-asuntojen keskimääräistä enimmäishintaa eli ns. rajahintaa, kuten edellä on esitetty, sekä soveltamisohjeiden antamia mahdollisuuksia.

Selvyyden vuoksi on syytä todeta, että Helsingin kaupungin päätösten ja soveltamisohjeiden tarkoituksena on ollut nimenomaan luoda vuokrankorotusten osalta mahdollisimman yhdenvertaiset, oikeudenmukaiset ja kohtuulliset vuokrankorotusperiaatteet eri alueille.

Kaupunginvaltuuston päätös on puolueeton ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään, eikä se loukkaa kuntalaisten yhdenvertaisuutta tai eri Hitas-yhtiöiden osakkeenomistajien yhdenvertaisuutta. Edellä mainituilla perusteilla päätös ei ole myöskään hallintolain 2 luvun 6 §:ssä säädettyjen hallinnon oikeusperiaatteiden vastainen.

Kaupungin päätöksistä ja tonttien vuokrien hintaeroista

Aloitteentekijöiden mukaan Hitas-tonttien edullisemmille vuokrille verrattuna sääntelemättömiin tontteihin ei ole olemassa mitään kaupunginvaltuuston päätöksiä.

Selvyyden vuoksi on syytä todeta, että kaupunginvaltuusto päättää ennen tonttien luovuttamista vahvistaa tonttien vuokrausperusteet, jotka sisältävät Hitas- ja sääntelemättömien tonttien vuokrat. Mainituissa päätöksissä ovat nykyisen käytännön mukaan Hitas-tonttien vuokrat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat. Esimerkiksi Arabianrannassa hintaero on ollut noin 25 % ja Kalasatamassa noin 20 %. Sääntelemättömien tonttien vuokraaminen on käytännössä vähäistä,



eikä kaikkiin vuokrausperusteita koskeviin päätöksiin tämän vuoksi sisälly välttämättä niiden vuokria.

Tämän vuoksi nykyisen käytännön mukaan samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien Hitas-tonttien vuokrat ovat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 16.6.2010 (164 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan 1.1.2011 tai sen jälkeen valmistuvien Hitas-yhtiöiden tonttien sääntelemättömän vertailuvuokran tontteja pitkäaikaisesti vuokrattaessa muun muassa seuraavasti:

Hitas-rajoitusten päättyessä 30 vuoden kuluessa asunto-osakeyhtiön viimeisen rakennusvaiheen valmistumisesta tontin maanvuokra korotetaan samalle tasolle kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra, joka on tontin vuokraushetkellä 10 - 30 % korkeampi kuin Hitas-tontille määritelty maanvuokra.

Tällöin vuokran määrittelyssä huomioidaan samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut Hitas- ja sääntelemättömien tonttien vuokrausperusteet sekä niiden keskinäiset suhteet pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Edellä mainittu päätös tarkoittaa uusia Hitas-tontteja luovutettaessa sitä, että kiinteistölautakunta vahvistaa mainitun yleispäätöksen mukaisesti Hitas-tontin pitkäaikaisen vuokrauksen yhteydessä myös ns. korkeamman sääntelemättömän tontin vertailuvuokran. Vuokrasopimukseen merkitään Hitas-tontin perusvuosivuokran lisäksi korkeampi sääntelemättömän tontin perusvuosivuokra, jotka ovat tällöin vuokrasuhteen alkamisesta lukien tiedossa. Hitas-säätelyn päättyessä 30 vuoden kuluttua tontin vuokra korotetaan vaihtamalla sääntelemättömän tontin perusvuosivuokra sopimuksen mukaiseksi perusvuosivuokraksi indeksiehtojen säilyessä samana.

Mainitut päätökset ja menettelyt kuvaavat nykyään Hitas- ja sääntelemättömien tonttien hintaeroa.

Edellä mainitun lisäksi on huomattava vanhojen tonttien osalta, että Hitas-säätely perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen vuodelta 1978. Tämän vuoksi käytännössä ennen mainittua ajankohtaa luovutetut tontit eivät ole ns. Hitas-tontteja, vaan ne luetaan ns. sääntelemättömiin tontteihin. Lisäksi kaupungin erillispäätöksin on saatettu mainitun ajankohdan jälkeenkin vapauttaa tiettyjä alueita tai tontteja kokonaan Hitas-säätelyn piiristä.

Tonttien vuokrien vertailusta ja yhdenvertaisuudesta



Aloitteentekijöiden mukaan Hitas-osakkaat maksavat keskimäärin moninkertaista tontinvuokraa verrattuna niihin vuokralaisiin, joilla ei ole lisäehtoja ja heitä on puolet kaupunkilaisista eli viisinkertainen määrä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Hitas-tonttien vuokria verrattaessa sääntelemättömien tonttien vuokriin vertailu tulee tehdä samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien tonttien välillä. Tällöin Hitas-tonttien vuokrat ovat edullisempia kuin samalta alueelta luovutettujen sääntelemättömien tonttien vuokrat.

Olennaista on huomata, että mainittu ajallinen ja paikallinen vertailuperiaate koskee mitä tahansa muutakin hintavertailua, eikä siis pelkästään tonttien vuokrien hintavertailua. Hyödykkeiden vuokrat tai hinnat ovat vaihdelleet huomattavastikin eri aikoina, eikä niiden suora vertaaminen toisiinsa ole perusteltua eikä mielekästä. Esimerkiksi tonttien, asuntojen tai niiden vuokrien hinta on ollut täysin erilainen 1950- tai 1980-luvulla kuin nykyään. Tonttien vuokrat ovat esimerkiksi perustuneet luovutushetkellä tiedossa olleeseen maanarvoon, joka on vaihdellut huomattavasti eri ajankohtina.

Tämän vuoksi samanlaisissa tilanteissa tulee noudattaa tonttien vuokrien osalta yhdenvertaisuusperiaatetta eikä tontteja saa asettaa ilman hyväksyntää perustetta keskenään erilaiseen oikeusasemaan. Yhdenvertaisuusperiaate ei sen sijaan ulotu esimerkiksi täysin eri ajankohtina eri alueilta luovutettujen tonttien vuokriin tai niiden vertaamiseen, kuten aloitteessa on ilmeisesti tehty.

Hitas-tonttien vuokrien vertailua ei tule siten tehdä aikaisemmin vuokrattujen tonttien vuokriin, vaikka kysymys olisi samaltakin alueelta luovutetuista tonteista. Verrattaessa nykyään vuokrattavien Hitas-tonttien vuokria aikaisemmin, kuten 1950-luvulla, vuokrattujen sääntelemättömien tonttien vuokriin on selvää, että Hitas-tontin vuokra on huomattavasti korkeampi. Pääsääntönä voidaan todeta, että mitä suuremmasta ajallisesta erosta tonttien luovutuksen välillä on kysymys sen suurempi on myös niiden vuokrien hintaero. Tonttien vuokrien hintaeroon voivat tosin vaikuttaa myös useat muut tekijät kuin vuokraajankohta. Tällaisia seikkoja voivat olla esimerkiksi tontin sijainti, indeksilainsäädäntö ja sen mukaiset indeksikorotusten määräaikaiset kiellot, vuokranalennukset tai eri ajankohtina voimassa olleet vuokran määrittelyn perusteet (tontin pinta-ala, rakennusoikeus jne.).

Lopuksi voidaan todeta, että vanhoja aikaisemmin vuokrattuja tontteja uudelleen vuokrattaessa niiden vuokrat pyritään tarkistamaan ja alkuvuosialennukset myöntämään siten, että ne ovat oikeudenmukaisessa suhteessa muiden tonttien vuokriin. Uudelleen vuokrattaessa vanhoissa kohteissa ei käytetä kuitenkaan samaa



hintatasoa kuin uudiskohteissa, vaan edullisempia vuokria. Tästä huolimatta vanhojen kohteiden uudet maanvuokrat (100 %) ylittävät pääsääntöisesti samalta alueelta aikaisemmin vuokrattujen Hitas-tonttien vuokrat uudiskohteita lukuun ottamatta. Olennaista on huomata, että mainitut tonttien uudelleen vuokraamista ja alkuvuosialennusten myöntämistä koskevat periaatteet koskevat tulevaisuudessa myös mahdollisia vanhoille Hitas-yhtiöille luovutettavien tonttien uudelleen vuokrauksia.

Edellä mainitun perusteella kiinteistölautakunta ei pidä tarkoituksenmukaisena tontin vuokria koskevan vertailun tekemistä.

Käsittely

15.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuomo Rintamäki, Jyrki Lohi (hallintolain 28 §:n 1 momentin 3 kohta)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Asuntolautakunta 24.11.2011 § 134

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Asuntolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hitas-järjestelmä tuli voimaan vuonna 1978 ja nykyiset järjestelmän piirissä olevat Hitas-yhtiöt ja niiden osakkeenomistajat ovat tietoisia hintasääntelystä ja järjestelmän periaatteista.

Kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2009 muuttaa Hitas-järjestelmää siten, että Hitas-yhtiö voi vapautua hintasääntelystä 30 vuoden kuluttua yhtiön valmistumisesta vaihtoehtoisesti joko kaupungin ilmoituksella tai yhtiön hakemuksella.

Nykyisen järjestelmän mukaan sääntelystä vapauttaminen tehdään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Mikäli yhtiön asuntojen keskimääräinen laskennallinen keskineliöhinta ylittää yhtiön 30 vuoden määräajan täytyessä saman



postinumeroalueen kaikkien asuntojen keskineliöhinnan, yhtiö vapautuu hintasääntelyn vaikutuksesta kaupungin ilmoituksella. Tällöin tontin maanvuokraehdot säilyvät entisellään.

Ne yhtiöt, joiden laskennallinen keskineliöhinta alittaa yhtiön määräajan täytyessä saman postinumeroalueen kaikkien asuntojen keskineliöhinnan, voivat irtautua Hitas-hintasääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä. Tällöin yhtiön tontin vuokraa tarkistetaan 0 - 30 prosentilla. Hitas-järjestelmästä vapautuminen hakemuksen perusteella on yhtiölle vapaaehtoista ja vaatii yhtiöjärjestyksen mukaisesti kaikkien osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen. Myöskään tontin maanvuokraa ei tarkisteta (koroteta) ilman yhtiön järjestelmästä vapautumishakemusta.

Valtuuston päätös tuli voimaan 1.1.2010. Tähän mennessä 38 Hitas-yhtiötä on täyttänyt 30 vuoden sääntelyajan ja näistä yhtiöistä 33 on vapautunut sääntelystä kaupungin ilmoituksella. Lisäksi yksi yhtiö on vapautunut sääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä ja samalla hyväksynyt osaltaan tontin maanvuokran tarkistamisen (tässä tapauksessa korottamisen). Neljä yhtiötä, joiden valmistumisesta on kulunut 30 vuotta, ja jotka voisivat hakemuksesta vapautua sääntelystä, on edelleen Hitas-sääntelyn piirissä. Kaikkiaan sääntelystä vapautuneita asuntoja on yhteensä 1879.

Uusissa, 1.1.2011 jälkeen valmistuneissa yhtiöissä sääntely on alusta lähtien määräaikainen ja 30 vuoden määräajan jälkeen tontin maanvuokra tarkistetaan samalle tasolle kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra.

Hitas-järjestelmän tarkoituksena on korkealaatuisten ja kohtuuhintaisten asuntojen tuottaminen Helsingin omistusasuntomarkkinoille. Asunnot on tarkoitettu erityisesti keskituloisille ja lapsiperheille. Tällä tarjonnalla tuetaan kaupungin elinkeinostrategiaa ja perheiden mahdollisuutta asua kaupungissa. Nykyisen sääntelyajan lyhentäminen supistaisi Hitas-asuntokantaa nopeasti, ja näin tämä kohtuuhintainen tarjonta poistuisi markkinoilta. Hitas-asuntoja on kaupungissa vain noin 20 000. Hitas-asukkaat ovat nähneet kannan pienuuden ongelmana, koska elämäntilanteen muuttuessa syntyy tarve muuttaa, ja muutto Hitas-asunnosta toiseen on vaikeaa vähäisen tarjonnan vuoksi. Asuntolautakunnan näkemyksen mukaan hintasääntelyajan lyhentäminen ei ole perusteltua, vaan tätä asuntokantaa pitäisi pyrkiä pikemminkin kasvattamaan.

Tontin maanvuokrasopimus- ja niihin liittyvät sopimusehtoasiat kuuluvat kiinteistöviraston tonttiosastolla valmisteltaviin ja



kiinteistölautakunnan päätävällän alaisiin asioihin.
Kiinteistölautakunta ottanee kantaa aloitteessa mainittuihin tontin vuokria koskeviin asioihin ja periaatteisiin yksityiskohtaisesti, kun se antaa oman lausuntonsa aloitteesta. Kiinteistölautakunta ottanee kantaa myös aloitteentekijöiden esitykseen vertailevan selvityksen tekemisestä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Matti Pitkänen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 34152
matti.pitkanen(a)hel.fi



14.03.2012

§ 71

Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande 39 motioner

HEL 2012-004321, 2012-004322, 2012-004323, 2012-004324, 2012-004325, 2012-004326, 2012-00437, 2012-004328, 2012-004329, 2012-004330, 2012-004331, 2012-004332, 2012-004333, 2012-004334, 2012-004335, 2012-004336, 2012-004337, 2012-004338, 2012-004339, 2012-004340, 2012-004357, 2012-004341, 2012-004342, 2012-004343, 2012-004344, 2012-004345, 2012-004346, 2012-004347, 2012-004348, 2012-004349, 2012-004350, 2012-004351, 2012-004352, 2012-004353, 2012-004354, 2012-004355, 2012-004356, 2012-00442, 2012-00443

Beslut

1. Budgetmotion av ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara m.fl. om effektivare snöplogning och snöröjning
2. Budgetmotion av ledamoten Harry Bogomoloff om stöd till isclearingsverksamheten
3. Budgetmotion av ledamoten Hannele Luukkainen m.fl. om slopande av hundskatten
4. Budgetmotion av ledamoten Essi Kuikka m.fl. om större dispositionsanslag till lekparkerna
5. Budgetmotion av ledamoten Elina Moisio m.fl. om ett mångprofessionellt serviceställe med låg tröskel
6. Budgetmotion av ledamoten Lilli Autti om fler platser på serviceboenden för personer under 65 år
7. Budgetmotion av ledamoten Lilli Autti om skyddshemsplatser för äldre
8. Budgetmotion av ledamoten Lilli Autti om fler anställda och utveckling inom hemvården
9. Budgetmotion av ledamoten Lilli Autti om anslag för barnskyddsverksamhet
10. Budgetmotion av ledamoten Lilli Autti om fler bänkar i olika delar av staden



11. Budgetmotion av ledamoten Lilli Autti om anställning av boenderådgivare
12. Budgetmotion av ledamoten Lilli Autti om intern övervakning och säkra tjänster vid social- och hälsovårdsverket
13. Budgetmotion av ledamoten Silvia Modig m.fl. om genomförande av demokratiförslagen
14. Budgetmotion av ledamoten Silvia Modig m.fl. om tillräcklig avfallshantering i parkerna
15. Budgetmotion av ledamoten Silvia Modig m.fl. om stöd till Barnens Parlament i Finland och demokratifostran bland barn
16. Budgetmotion av ledamoten Kati Peltola m.fl. om ett mångsidigt försök med ingripande mot närståendevåld
17. Budgetmotion av ledamoten Sirpa Puhakka m.fl. om större sysselsättningsanslag för bekämpning av långtidsarbetslösheten
18. Budgetmotion av ledamoten Sirpa Puhakka m.fl. om ett försök med uppsökande familjevård
19. Budgetmotion av ledamoten Sirpa Puhakka m.fl. om en utredning om dagvård för barn till personer i atypiska anställningsförhållanden
20. Budgetmotion av ledamoten Pekka Saarnio m.fl. om större anslag till idrottsföreningar
21. Budgetmotion av ledamoten Maria Björnberg-Enckell m.fl. om en IT-strategi för skolorna
22. Budgetmotion av ledamoten Nils Torvalds m.fl. om fler språkbadsplatser
23. Budgetmotion av ledamoten Nina Huru m.fl. om en mångprofessionell smärtarbetsgrupp



24. Budgetmotion av ledamoten Seppo Kanerva m.fl. om fribiljetter hos HRT till krigsveteraner
25. Budgetmotion av ledamoten Antti Valpas m.fl. om stöd till seglingsverksamhet för ungdomar
26. Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om biblioteks-, ungdoms- och arbetarinstitutslokaler i Månsas
27. Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om barndagvården
28. Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om resurser för miljöcentralen
29. Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om hälsostations-, tandklinik-, mentalvårds-, missbrukarvårds- och socialtjänsterna
30. Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om större anslag för socialverket
31. Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om när servicen
32. Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om deltagande budgetering
33. Motion av ledamoten Emma Kari m.fl. om ett nätverk av skyddade skogar
34. Motion av ledamoten Kalle Könkkölä om istandsättning av spårvagnshållplatser
35. Motion av ledamoten Antti Vuorela om en vägvisare till Mosabacka Folkets hus
36. Motion av ledamoten Pia Pakarinen m.fl. om parkeringen kring Tölötorg



-
37. Motion av ledamoten Maija Anttila m.fl. om en utredning om en TyöterveysPlus-enhet
 38. Budgetmotion av ledamoten Arja Karhuvaara m.fl. om ett tilläggsanslag inom hälsovårdsverkets öppna hälsovård
 39. Budgetmotion av ledamoten Arja Karhuvaara m.fl. om transport och finansiering av motionsgrupper inom hemvården

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.



14.03.2012

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Minerva Krohn
puheenjohtaja
ordförande
59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,
67, 68, 69

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande
70

Tiina Teppo
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu

Protokollet justerat

Thomas Wallgren

Nina Suomalainen

Tuomas Rantanen

Sanna Perkiö

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin
kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 23.03.2012 ja asianosaista



14.03.2012

koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registratorskontor (Norra esplanaden 11-13) 23.03.2012 och det beslut som gäller vederbörande har postats därpåföljande arbetsdag.

Tiina Teppo
pätösvalmisteluyksikön päällikkö
chef för beslutsberedningsenheten



14.03.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Ratapihantie 9



14.03.2012

00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Ratapihantie 9
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.03.2012

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2 VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



14.03.2012

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Ratapihantie 9
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Ratapihantie 9
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



14.03.2012

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

BESVÄRSANVISNING

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid



14.03.2012

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Postadress: PB 120
00521 HELSINGFORS
Faxnummer: 010 36 42079
Besöksadress: Bangårdsvägen 9
Telefonnummer: 010 36 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person



14.03.2012

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inter redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

2 BESVÄRSANVISNING

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

I ett beslut som gäller godkännande av generalplan, detaljplan och byggnadsordning får ändring genom kommunalbesvär sökas



14.03.2012

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna
- av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part och andra med rätt att anföra besvär anses har fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Bangårdsvägen 9
00521 HELSINGFORS
Faxnummer: 010 36 42079
Telefonnummer: 010 36 42000



14.03.2012

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB 10

00099 HELSINGFORS STAD



14.03.2012

Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566