



15.02.2012

Kokousaika 15.02.2012 18:00 - 23:10

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Krohn, Minerva kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
poistui 19:25, saapui 20:49, poistui
22:36, poissa: 44§, 45§, 46§

Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
poistui 19:25, saapui 20:50

Hiltunen, Rakel kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja
poistui 22:04, poissa: 33§, 34§, 35§,
36§, 37§, 38§, 39§, 40§, 41§, 42§,
43§, 44§, 45§, 46§

Alanko-Kahiluoto, Outi
Anttila, Maija
Asko-Seljavaara, Sirpa
Autti, Lilli
Bergholm, Jorma
Björnberg-Enckell, Maria
Brax, Tuija
Bryggare, Arto
Ebeling, Mika
Gadd, Sture
Hakanen, Yrjö
Hakola, Juha
Halla-aho, Jussi
Heinäluoma, Eero
Helistö, Kimmo
Hellström, Sanna
Holopainen, Mari
Huru, Nina
Ingervo, Sirkku
Kanerva, Seppo
Karhuvaara, Arja
Kari, Emma
Kolbe, Laura
Koskinen, Kauko
Koulumies, Terhi
Kousa, Tuuli



15.02.2012

Kuikka, Essi
Lahti, Jere
Lehtipuu, Otto
Lipponen, Päivi
Luukkainen, Hannele
Modig, Silvia
Moisio, Elina
Muurinen, Seija
Mäki, Terhi
Männistö, Lasse
Nieminen, Jarmo
Ojala, Outi
Oker-Blom, Jan D
Paavolainen, Sara
Pajamäki, Osku
Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Peltola, Kati
Puhakka, Sirpa
Puoskari, Mari
Rantanen, Tuomas
Rauhamäki, Tatu
Rautava, Risto
Rissanen, Laura
Saarnio, Pekka
Sarkomaa, Sari
Saukkonen, Lea
Sinnemäki, Anni
Soininvaara, Osmo
Sumuvuori, Johanna
Suomalainen, Nina
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Ilkka
Tenkula, Tarja
Thors, Astrid
Torvalds, Nils
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Valokainen, Tuomo
Valpas, Antti
Valtonen, Olli
Vapaavuori, Jan
Vesikansa, Sanna

saapui 18:07, poissa: 28§, 29§

poistui 22:04, poissa: 33§, 34§, 35§,
36§, 37§, 38§, 39§, 40§, 41§, 42§,
43§, 44§, 45§, 46§

saapui 18:04

saapui 18:04



15.02.2012

Vikstedt, Tea	
Virkkunen, Julia	
Vuorela, Antti	
Vuorinen, Markku	
Ylikahri, Ville	
Andersson, Annika	varajäsen saapui 22:04, poissa: 28§, 29§, 30§, 31§
Enroth, Matti	varajäsen saapui 18:04
Kantola, Tarja	varajäsen
Kuuskoski, Eeva	varajäsen
Leppä-aho, Pauli	varajäsen
Lohi, Jyrki	varajäsen saapui 22:04, poissa: 28§, 29§, 30§, 31§
Loukoila, Eija	varajäsen
Näre, Sari	varajäsen
Snäll, Riitta	varajäsen

Muut

Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Haatainen, Tuula	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Saxholm, Tuula	talousarviopäällikkö
Summanen, Juha	osastopäällikkö
Hari, Olli	kaupunginsihteer
Härmälä, Timo	kaupunginsihteer
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteer
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteer
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteer
Vallittu, Anja	kaupunginsihteer
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteer
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteer
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteer
Almqvist, Casper	tiedottaja
Kari, Tapio	lehdistöpäällikkö
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
Teppo, Tiina	päätösvalmisteluyksikön päällikkö

Asiantuntijat

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



15.02.2012

Hietämäki, Ari

erityissuunnittelija

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.02.2012

Tid 15.02.2012 18:00 - 23:10

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Krohn, Minerva	stadsfullmäktiges ordförande avlägsnade sig 19:25, anlände 20:49, avlägsnade sig 22:36, frånvarande: 44§, 45§, 46§
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande avlägsnade sig 19:25, anlände 20:50
Hiltunen, Rakel	stadsfullmäktiges II vice ordförande avlägsnade sig 22:04, frånvarande: 33§, 34§, 35§, 36§, 37§, 38§, 39§, 40§, 41§, 42§, 43§, 44§, 45§, 46§
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Anttila, Maija	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Autti, Lilli	
Bergholm, Jorma	
Björnberg-Enckell, Maria	
Brax, Tuija	
Bryggare, Arto	
Ebeling, Mika	
Gadd, Sture	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Heinäluoma, Eero	
Helistö, Kimmo	
Hellström, Sanna	
Holopainen, Mari	
Huru, Nina	
Ingervo, Sirkku	
Kanerva, Seppo	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	



15.02.2012

Koulumies, Terhi
Kousa, Tuuli
Kuikka, Essi
Lahti, Jere

anlände 18:07, frånvarande: 28§,
29§

Lehtipuu, Otto
Lipponen, Päivi
Luukkainen, Hannele
Modig, Silvia
Moisio, Elina

avlägsnade sig 22:04, frånvarande:
33§, 34§, 35§, 36§, 37§, 38§, 39§,
40§, 41§, 42§, 43§, 44§, 45§, 46§

Muurinen, Seija
Mäki, Terhi
Männistö, Lasse
Nieminen, Jarmo
Ojala, Outi
Oker-Blom, Jan D
Paavolainen, Sara
Pajamäki, Osku
Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Peltola, Kati
Puhakka, Sirpa
Puoskari, Mari
Rantanen, Tuomas
Rauhämäki, Tatu
Rautava, Risto
Rissanen, Laura
Saarnio, Pekka
Sarkomaa, Sari
Saukkonen, Lea
Sinnemäki, Anni
Soininvaara, Osmo
Sumuvuori, Johanna
Suomalainen, Nina
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Ilkka
Tenkula, Tarja
Thors, Astrid
Torvalds, Nils
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Valokainen, Tuomo
Valpas, Antti

anlände 18:04

anlände 18:04



15.02.2012

Valtonen, Olli
Vapaavuori, Jan
Vesikansa, Sanna
Vikstedt, Tea
Virkkunen, Julia
Vuorela, Antti
Vuorinen, Markku
Ylikahri, Ville
Andersson, Annika

ersättare
anlände 22:04, frånvarande: 28§,
29§, 30§, 31§

Enroth, Matti

ersättare
anlände 18:04

Kantola, Tarja
Kuuskoski, Eeva
Leppä-aho, Pauli
Lohi, Jyrki

ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
anlände 22:04, frånvarande: 28§,
29§, 30§, 31§

Loukoila, Eija
Näre, Sari
Snäll, Riitta

ersättare
ersättare
ersättare

Övriga

Pajunen, Jussi
Haatainen, Tuula
Penttilä, Hannu
Räty, Laura
Korhonen, Tapio
Ratasvuori, Eila
Saxholm, Tuula
Summanen, Juha
Hari, Olli
Härmälä, Timo
Matikainen, Kristiina
Rautanen, Marja-Liisa
Sippola-Alho, Tanja
Vallittu, Anja
Hyttinen, Hannu
Mickwitz, Leena
Saarinen, Erja
Almqvist, Casper
Kari, Tapio
Waronen, Eero
Djupsjö, Stefan
Teppo, Tiina

stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
finansdirektör
förvaltningsdirektör
budgetchef
avdelningschef
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
biträdande stadssekreterare
informatör
presschef
kommunikationschef
övertranslator
chef för beslutsberedningsenheten



15.02.2012

Sakkunniga

Hietämäki, Ari

specialplanerare

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.02.2012

§	Asia	
28	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutförhet
29	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
30	Kj/3	Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen valmistelua koskeva lähetekeskustelu Remissdebatt om beredningen av förslaget till budget för år 2013
31	Kj/4	Eron myöntäminen sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle Avskedsansökan från biträdande stadsdirektören för bildnings- och personalväsendet Tuula Haatainen
32	Kj/5	Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle Lån till Helsingfors Golfklubb rf
33	Kj/6	Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen valinta Val av ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion
34	Sj/7	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta Val av nämndeman vid tingsrätten
35	Kaj/8	Hermannin tontin 21007/6, kortteleiden nro 21016 ja 21017, tontin 21021/2 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12047) Detaljplaneändring för tomten nr 21007/6, kvarteren nr 21016 och 21017, tomten nr 21021/2 och park- och gatuområde i Hermanstad (nr 12047)
36	Kaj/9	Oulunkylän korttelin 28312 osan asemakaavan hyväksyminen sekä tonttien 28303/6, 7, 11 ja 21 ym. alueiden (Hirsipadontien alue) asemakaavan muuttaminen (nro 12045) Detaljplan för en del av kvarteret nr 28312 och detaljplaneändring för tomterna nr 28303/6, 7, 11 och 21 m.m. (området vid Timmerdammsvägen) i Äggelby (nr 12045)
37	Kaj/10	Vuosaaren kortteleiden nro 54340 - 54346 ja korttelin nro 54202 osan ym. alueiden asemakaavan hyväksyminen ja korttelin nro 54202 ym. alueiden (Kallahdenniemi) asemakaavan muuttaminen (nro 11970) Detaljplan för kvarteren nr 54340 - 54346 och en del av kvarteret nr 54202 m.m. och detaljplaneändring för kvarteret nr 54202 m.m. (Kallviksudden) i Nordsjö (nr 11970)



15.02.2012

-
- | | | |
|----|-------|--|
| 38 | Kj/11 | Kj / Vt Thomas Wallgrenin aloite veroparatiisivapaasta Helsingistä
Kj / Den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen om ett skatteparadisfritt Helsingfors |
| 39 | Kj/12 | Kj / Vt Heidi Ekholm-Talaksen aloite palveluntarjoajan tausta- ja luottotietojen tarkistamisesta
Kj / Den av ledamoten Heidi Ekholm-Talaks väckta motionen om kontroll av tjänsteproducenternas bakgrund och kreditvärdighet |
| 40 | Kj/13 | Sj / Vt Sari Näreen aloite luottamus- ja työsuhteisten oikeusturvan parantamisesta
Sj / Den av ledamoten Sari Näre väckta motionen om förbättring av de förtroendevaldas och de anställdas rättsskydd |
| 41 | Kj/14 | Sj / Vt Tarja Tenkulan aloite koskien Siltamäen liikuntapuiston parkkipaikan laajennusta
Sj / Den av ledamoten Tarja Tenkula väckta motionen om utbyggnad av parkeringsplatsen vid Brobacka idrottspark |
| 42 | Kj/15 | Sj / Vt Päivi Lipposen aloite selvityksen tekemisestä maauimalan perustamiseksi
Sj / Den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen om en utredning om ett nytt friluftsbad |
| 43 | Kj/16 | Kaj / Vt Tarja Tenkulan aloite asukastilojen hankinnasta
Kaj / Den av ledamoten Tarja Tenkula väckta motionen om invånarhus |
| 44 | Kj/17 | Kaj / Vt Pauli Leppä-ahon aloite Hitas-järjestelmän muuttamisesta
Kaj / Den av ledamoten Pauli Leppä-aho väckta motionen om ändring av hitassystemet |
| 45 | Kj/18 | Kaj / Vt Ville Ylikahrin aloite selvityksen tekemisestä Länsiväylän muuttamisesta kaupunkibulevardiksi
Kaj / Den av ledamoten Ville Ylikahri väckta motionen om en utredning om ändring av Västerleden till en stadsboulevard |
| 46 | Kj/19 | Stj / Vt Lasse Männistön aloite kotihoidon palveluntuotannon tehostamisesta
Stj / Den av ledamoten Lasse Männistö väckta motionen om effektivare tjänsteproduktion inom hemvården |
| 47 | -/20 | Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat 19 aloitetta
Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande 19 motioner |



15.02.2012

Pj/1

§ 28

Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Nimenhuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta olivat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen oli kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous oli kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista



15.02.2012

Pj/2

§ 29

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta valittiin pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Ville Ylikahri ja Outi Ojala sekä varatarkastajiksi valtuutetut Nils Torvalds ja Tarja Tenkula.



15.02.2012

Kj/3

§ 30

Vuoden 2013 talousarvioehdotuksen valmistelua koskeva lähetekeskustelu

HEL 2012-001175 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1 merkitä keskustelun tiedoksi ja

2 todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja lähetetään lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille käytettäväksi talousarvion laadintatyössä.

Käsittely

Puheenjohtaja esitti kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi seuraavan käsittelyjärjestyksen:

Kaupunginvaltuustossa nyt käytävä vuoden 2013 talousarvioehdotuksen valmistelua koskeva lähetekeskustelu on asian valmistelua.

Tämän johdosta päätöksentekoa lukuun ottamatta pöydällepanoa tai palauttamista ei sallita.

Käsittelyjärjestys hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiassa käytiin lähetekeskustelu jatkovalmistelun pohjaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869

timo.jaakkola(a)hel.fi

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250

tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 VM suhdannekatsaus 2_2011.pdf
- 2 Tuotannon suhdannekuvaaja 2011, lokakuu.pdf
- 3 Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 2011, marraskuu.pdf
- 4 Suhdannetilastoja 2011.pdf
- 5 Helsingin seudun suunnat 4_11.pdf
- 6 Kuntataloustiedote_4_2011.pdf
- 7 Velkaa lisää. Suurten kaupunkien talousarviot 2012.pdf
- 8 HENKILÖSTÖ JA PALKKASUMMA joulukuu 2011.pdf
- 9 Helsingin väestöennuste 2012 - 2050.pdf

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10	Väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudun kunnista.pdf
11	Helsingin työllisyys ja työttömyys 3. vuosineljänneksellä.pdf
12	Miten tähän on tultu Toisenlainen tulkinta kuntataloudesta.pdf
13	Talouden ja toiminnan seurantaraportti 4_2011.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1 käydä asiasta lähetekeskustelun,

2 merkitä keskustelun tiedoksi ja

3 todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja lähetetään lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille käytettäväksi talousarvion laadintatyössä.

Esittelijä

Khs toteaa, että kaupungin vakiintuneen suunnittelukäytännön mukaan Kvsto käy vuosittain seuraavan vuoden talousarviota koskevan lähetekeskustelun.

Khs toteaa lisäksi, että talousarvioehdotus vuodelle 2013 ja taloussuunnitelma vuosille 2013–2015 tulee Kvston käsittelyyn marraskuussa 2012.

Khs toteaa edelleen, että talousarvion 2013 ja taloussuunnitelman vuosille 2013–2015 laatimisohteet on tarkoitus käsitellä Khssa maaliskuussa 2012. Laatimisohteisiin sisältyvän raamin lähtökohtana ovat aiempina vuosina olleet strategiakauden taloustavoitteet, kuluvan vuoden hyväksytyt talousarvion sekä seuraavan vuoden taloussuunnitelman mukaiset menot ja tulot sekä toiminnalliset tavoitteet.

Tilinpäätösvaiheen vuoksi tiedot vuoden 2011 talouden toteumasta pohjautuvat pääosin joulukuussa julkaistun Helsingin kaupungin talouden ja toiminnan 4/2011 seurantaraporttiin, joka on jaettu aikaisemmin.

Yleinen taloustilanne

Talousnäkymät vuosien 2013–2015 taloussuunnitelmaa ajatellen ovat hyvin epävarmoja kansainvälisen velkakriisin vuoksi. Euroalueen ja EU:n kasvu on pysähtynyt. EU:ssa kasvua hidastavat velkakriisin aiheuttama epävarmuus ja julkisten talouksien vakautustoimet erityisesti kuluvana ja ensi vuonna. Tulevan talouskehityksen arvioiminen on vaikeaa. Lisääntynyt epävarmuus on heikentänyt tulevaisuudennäkymiä niin kansainvälisessä taloudessa kuin kotimaassakin.



Valtiovarainministeriön joulukuussa julkaistun viimeisimmän suhdannekatsauksen mukaan vuonna 2012 Suomen talouskasvu hidastuu vuoden 2011 noin 2,6 % tasosta. Syynä kasvun hidastumiseen on toisaalta vientikysynnän heikkous ja toisaalta lisääntyneen epävarmuuden johdosta alentunut investointihalukkuus. Vuonna 2012 kasvu on miltei kokonaan kotimaisen kysynnän varassa. BKT:n kasvuksi ennakoitaan 0,4 % tänä vuonna ja ensi vuonna 1,7 %. Kasvu hidastuu vuodesta 2011 merkittävästi. Monet ennustelaitokset ovat ennustaneet selvästi heikompaa kasvua. Pahimmissa ennusteissa povataan jopa tuotannon laskua. Rahoitusmarkkinoilla on epävarmuutta, ja tämä saattaa heikentää entisestään talousnäkyviä nopeallakin aikataululla.

Toisaalta viimeisimpien luottamusindikaattoreiden mukaan on mm. Saksan yritysten talousluottamuksessa nähtävissä myönteisiä merkkejä.

Työttömyysaste oli vuonna 2011 keskimäärin 7,8 %:iin. Taloudellisen aktiviteetin hidastumisen seurauksena työttömyyden odotetaan valtiovarainministeriön joulukuun ennusteen mukaan nousevan. Työvoiman kysynnän laskiessa työttömyysaste nousee 8,1 %:iin, ja tehtyjen työtuntien määrän ennakoitaan supistuvan vajaan prosentin tänä vuonna. Työllisten määrä kasvoi viime vuonna 1,1 %. Vuonna 2012 työllisten määrä taas vähenee 0,3 %. Tämä näkyy matalan palkkasummakasvun myötä kunnallisverotulojen heikkenemisenä.

Kuluttajahintojen arvioidaan nousevan 2,7 % vuonna 2012. Keskeisimpien ennustetahojen inflaatioennusteet vuodelle 2012 vaihtelevat hieman yli 3 %:sta reiluun 2,5 %:iin. Vuonna 2013 kustannustason nousun ennakoitaan hidastuvan vuodesta 2012 ollen useimpien ennusteiden mukaan 2 %:in molemmin puolin. Kuluttajahintojen muutoksen ennakointi vuosille 2012–2013 on hankalaa mm. koska Euroopan keskuspankin tekemien rahapoliittisten elvyttävien toimenpiteiden vaikutuksia talouteen on vaikea arvioida.

Suomen bruttokansantuote supistui 8,2 % vuonna 2009. Talous on elpynyt vuosina 2010–2011 jyrkästä pudotuksesta, mutta vuoden 2008 tuotannon tasoa ei ole vielä saavutettu. Vuosien 2008–2009 talouskriisin aiheuttama vaje julkisen talouden tasapainoon oli niin syvä, että hallitusohjelmassa sovitut menoleikkaukset eivät todennäköisesti riitä oikaisemaan julkisen talouden alijäämää. Valtion talousarviossa valtion nettolainanotto tasaantuu, mutta esitetyt menoleikkaukset eivät näytä kääntävän lainakannan kasvuprosenttia pienemmäksi eivätkä myöskään pysäytä lainakannan kasvua. Valtion talousarvion laadintavaiheen jälkeen näkemykset talouden kehityksestä ovat heikentyneet ja tämän arvioidaan kiihdyttävän valtion lainakannan kasvua. Valtion velkaantuminen on haaste kuntasektorille, sillä valtio



joutunee oman budjettinsa tasapainottamiseksi asettamaan myös kuntasektorille tiukkenevia taloustavoitteita. Suurin yksittäinen julkisen talouden leikkaus kohdistuu vuoden 2012 valtion talousarviossa kuntien valtionosuuksiin, joita leikataan 631 milj. euroa. On mahdollista, että valtio maaliskuisessa hallituskauden kehysriihessään ehdottaa uusia kuntakenttään kohdistuvia leikkaustoimia. Lisäksi vuonna 2012 talouskasvun aleneminen heikentää työllisyyskehitystä ja verotulokertymää.

Kaupungin talouden liikkumavara

Helsingin toimintamenojen kasvu ilman liiketoimintaa tarkasteltuna oli vuonna 2011 joulukuun ennusteen mukaan 2,9 %. Kasvuvauhti on alentunut edellisestä vuodesta, mutta strategiakauden alun korkea toimintamenojen kasvu on samaan aikaan toteutuneen heikon verotulokehityksen kanssa aiheuttanut sen, että kokonaisuudessaan strategiakauden tavoitteiden toteutuminen on epätodennäköistä ja edellyttää suunnitelmakaudella 2013–2015 tiukkaa taloudenpitoa.

Vuoden 2011 kaupungin talouden viimeisin toteutumisennuste on julkaistu joulukuun lopulla. Tuoreimpien tilinpäätösarvioiden mukaan talouden tasapaino toteutuu hieman ennusteessa arvioitua paremmin. Investointien tulorahoitusprosentti nousee yli 80 %:n. Vuonna 2011 toteutuneen toimintamenojen kasvun hidastumisen seurauksena ja eräiden investointien viivästymisen seurauksena kaikkea vuodelle 2011 ennakoitua lainanottoa ei ollut tarvetta toteuttaa.

Vuoden 2012 talousarvion mukainen, liikelaitokset sisältävä vuosikate 316 milj. euroa kattaa käyttöomaisuuden vuosittaisesta kulumasta vain 86 %. Investoinneista lähes puolet joudutaan edelleen rahoittamaan lainarahalla. Rahoituksellisen tasapainon ylläpitämiseksi investoinnit edellyttävät noin 265 milj. euron nettomääräistä lainaa. Vuosittaisen lisälainanoton tarve säilyy voimassa olevan taloussuunnitelman mukaan myös vuosina 2013–2014.

Helsingin Energian kertyneistä pääomista on voitu viime vuosina siirtää kaupungin palvelujen rahoittamiseen vuosittain merkittävä summa rahaa. Ilman näitä tehtyjä siirtoja kaupungin talous ei olisi hyvinäkään verotulovuosina ollut tasapainossa.

Helsingin Energian kehitysohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa tammikuussa 2012. Kehitysohjelmassa esitetään Vuosaaren monipolttoainevoimalaitoksen käyttöönottoa. Kaupungin talous ei voi tukeutua tulevana vuosina entisessä määrin Helsingin Energian ylimääräisiin tuloutuksiin ylijäämän kohdentuessa laitoksen omiin investointeihin.



Talousarviossa 2012 kaupungin investoinnit ovat edelleen korkealla tasolla muun muassa uusien aluerakentamiskohteiden rakentamisen, joukkoliikenteeseen liittyvien hankkeiden ja kiinteistöjen korjausinvestointien vuoksi. Investointeja on tarkasteltu kriittisesti jo parina aiempina vuonna talousarvioiden laadinnan yhteydessä. Investointitason tuntuva alentaminen ei ole enää mahdollista, mikäli alueiden toteutuksen eteenpäin vieminen suunnitellussa aikataulussa halutaan turvata. Kiinteistökannan korjaustarpeen vuoksi peruskorjausinvestointeja ei voida juuri siirtää enempää.

Kaupungin lainakannan kasvun hillitseminen on välttämätöntä, jotta vuosittaiset lainanhoitokustannukset eivät nouse liian korkeiksi. Koska investointitaso on edelleen korkea eikä sitä voida alentaa tuntuvasti, toimintamenokehityksen osalta tulee jatkaa vuodesta 2010 jatkunutta menokasvua hillitsevää kehitystä. Tämä edellyttää tuottavuuden kehittämistä ja priorisointia palvelutuotannossa. Erityisesti lisäkustannuksia aiheuttavista palvelujen laajenuksista tulisi luopua.

Khs vahvistaa vuoden 2013 talousarvion laatimishjeet ja niihin sisältyvän raamin viimeisimmän tiedossa olevan taloustilanteen, verotuloarvioiden ja kaupungin talouden liikkumavara-arvioiden perusteella.

Khs toteaa, että Kvstossa nyt käytävä lähetekeskustelu on osa valmistelua. Tämän johdosta ei päätöksentekoa – lukuun ottamatta pöydällepanoa tai palautusta – tulisi Kvstossa sallia.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869
timo.jaakkola(a)hel.fi
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 VM suhdannekatsaus 2_2011.pdf
- 2 Tuotannon suhdannekuvaaja 2011, lokakuu.pdf
- 3 Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 2011, marraskuu.pdf
- 4 Suhdannetilastoja 2011.pdf
- 5 Helsingin seudun suunnat 4_11.pdf
- 6 Kuntataloustiedote_4_2011.pdf
- 7 Velkaa lisää. Suurten kaupunkien talousarviot 2012.pdf
- 8 HENKILÖSTÖ JA PALKKASUMMA joulukuu 2011.pdf
- 9 Helsingin väestöennuste 2012 - 2050.pdf
- 10 Väestömuutosten ennakkotietoja Helsingin seudun kunnista.pdf
- 11 Helsingin työllisyys ja työttömyys 3. vuosineljänneksellä.pdf
- 12 Miten tähän on tultu Toisenlainen tulkinta kuntataloudesta.pdf
- 13 Talouden ja toiminnan seurantaraportti 4_2011.pdf



15.02.2012

Kj/3

Tiedoksi

Lautakunnat ja johtokunnat
Virastot ja liikelaitokset

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 118

HEL 2012-001175 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

1 käydä asiasta lähetekeskustelun,

2 merkitä keskustelun tiedoksi ja

3 todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja lähetetään lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille käytettäväksi talousarvion laadintatyössä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869
timo.jaakkola(a)hel.fi

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/4

§ 31

Eron myöntäminen sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle

HEL 2012-001452 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta, ettei apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haatainen esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle eron apulaiskaupunginjohtajan virasta 1.3.2012 lukien.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että tähän apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteeseen voidaan virkaa hakeneen lisäksi ottaa suostumuksensa nojalla sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tiina Teppo, päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
tiina.teppo(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle eron apulaiskaupunginjohtajan virasta 1.3.2012 lukien.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että tähän apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteeseen voidaan virkaa hakeneen lisäksi ottaa suostumuksensa nojalla sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Esittelijä

Kaupunginhallitus toteaa, että apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haatainen pyytää eroa määräaikaisesta apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteesta 1.3.2012 alkaen.

Kaupunginhallitus toteaa, että kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain mukaan viran-haltijaotetaan virkasuhteeseen toistaiseksi tai määräajaksi (3 §:n 1 mom.). Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (4 §).

Sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan



päätymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys (laki kunnallisesta viranhaltijasta 5 §).

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisen viran haettavaksi julistamisesta, johon kaupunginvaltuusto ottaa viranhaltijan.

Kaupunginhallitus ilmoittaa, että sen tarkoituksena on julistaa sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtajan virka haettavaksi seitsemän vuoden määräajaksi kahden viikon hakuajoin siten, että sähköistä rekrytointijärjestelmää ei käytetä.

Viran palkkaus määräytyy saman kokonaispalkkaustason mukaisena kuin nykyisilläkin apulaiskaupunginjohtajilla on. Nykyisin sivistys- ja henkilöstötoimintaa johtavan apulaiskaupunginjohtajan palkkaus on 12 066,90 euroa kuukaudelta.

Kaupunginhallitus katsoo, että kaupunginvaltuuston tulisi päättää, että tähän virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tiina Teppo, päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
tiina.teppo(a)hel.fi

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 131

HEL 2012-001452 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle eron apulaiskaupunginjohtajan virasta 1.3.2012 lukien.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että tähän apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteeseen voidaan virkaa hakeneen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.02.2012

Kj/4

lisäksi ottaa suostumuksensa nojalla sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Käsittely

06.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuula Haatainen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tiina Teppo, päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
tiina.teppo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.02.2012

Kj/5

§ 32

Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle

HEL 2011-006092 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 320 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanon rakennusten oston rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen valtuutettu Lilli Autin kannattamana ehdottanut, että valtuusto hylkää esityksen lainan myöntämisestä urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta Helsingin Golfklubi ry:lle.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Yrjö Hakasen hylkäysehdotus hyväksytty.

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Khs

EI-ehdotus: Valtuusto hylkää esityksen lainan myöntämisestä urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta Helsingin Golfklubi ry:lle.

Jaa-äännet: 68

Outi Alanko-Kahiluoto, Annika Andersson, Maija Anttila, Sirpa Askoseljavaara, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth,



Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Eeva Kuuskoski, Jere Lahti, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Johanna Sumuvuori, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 9

Lilli Autti, Sture Gadd, Yrjö Hakanen, Seppo Kanerva, Emma Kari, Silvia Modig, Kati Peltola, Osmo Soininvaara, Julia Virkkunen

Tyhjät: 6

Nina Huru, Eija Loukoila, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Nils Torvalds, Tea Vikstedt

Poissa: 2

Tarja Kantola, Antti Vuorela

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 2.11.2010
- 2 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 11.5.2011
- 3 Äänestyslista

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 320 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanon rakennusten oston rahoittamiseen seuraavin ehdoin:



Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Tiivistelmä

Helsingin Golfklubi ry on hakenut vuonna 2010 kaupungin lainaa käytettäväksi osarahoituksena Talin kartanon rakennusten ostamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Yhdistys on tarkentanut hakemustaan myöhemmin (11.5.2011) rakennusten ostoon (kauppahinta 800 000 euroa) urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista haettavalla 480 000 euron lainalla.

Helsingin Golfklubi ry:n hakemus perustuu kiinteistöviraston tilakeskuksen ja järjestön kesken käytyihin neuvotteluihin Talin kartanoalueen rakennuskokonaisuuden myymisestä järjestölle. Neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 800 000 euroa, jota tilakeskus on pitänyt kohtuullisena hintana ottaen huomioon rakennusten kunnan, mahdolliset muutostarpeet ja rajoitettu käyttö golf-urheilutarkoitukseen.

Kaupan kohteena on Helsingin kaupungin Talin kylän Lassila-nimisellä tilalla RNro 1:104 (kiinteistötunnus 91-428-1-104) sijaitsevat Talin kartanoalueen rakennukset, poisluettuna ns. Pehtoorin talo. Kiinteistölautakunta on 6.10.2011 tehnyt päätöksen em. rakennusten myymisestä Helsingin Golfklubi ry:lle. Em. tontin vuokraamisesta Helsingin Golfklubi ry:lle on myös päätetty (Khs 12.12.2011, 1133 §).

Rakennusten myynti on nähty kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukaisimmaksi ja taloudellisimmaksi vaihtoehdoksi huomioon ottaen rakennusten kunnan ja nykyisen käyttötarkoituksen. Neuvotteluissa on myös nähty oikeaksi ratkaisuksi, jotta kauppa voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa, että Helsingin Golfklubi ry:lle myönnettäisiin tarkoitusta varten laina urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista.

Lautakunta puoltaa kaupungin lainaa Helsingin Golfklubi ry:lle. Valtuuston vahvistamien urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosten rakentamiseen.



15.02.2012

Kj/5

Tämän lisäksi käytäntönä on ollut, ettei lainaosuus ylitä 40% rahoitustarpeesta. Mikäli laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta muin perustein, liikuntalautakunta katsoo, että asia tulee huomioida valtuustokäsittelyssä. Lautakunnan päätös syntyi siten, että Marnon vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 8-0.

Esittelijä

Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle on perusteltua Talin kartanon rakennusten kaupan toteuttamiseksi. Laina tulisi kuitenkin myöntää tavanomaisen käytännön mukaisesti, 40 %:n suuruisena kokonaiskustannuksista, eli tässä tapauksessa lainan suuruus on 320 000 euroa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastossa on käytettävissä varoja lainojen myöntämiseen 15,3 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 2.11.2010
- 2 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 11.5.2011

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Varainhallinta
Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 83

HEL 2011-006092 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 320 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanon rakennusten oston rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 25.10.2011 § 204

16.10.2010, 17.5.2011, 31.5.2011 ja 21.6.2011 pöydälle pantu asia

HEL 2011-006092 T 02 05 03 00

46.KO/Pitäjänmäki, kiinteistökartta F5/S3, HEL 2011-6091, 2011-2366

Päätös

Liikuntalautakunta päätti todeta lausuntonaan lainahakemuksesta kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Saapunut hakemus

Helsingin Golfklubi ry (2.11.2010) on esittänyt liikuntalautakunnalle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin lainan myöntämistä käytettäväksi osarahoituksena Talin kartanon rakennusten ostamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Ostohankkeen 800 000 euron kokonaiskustannuksista osa oli tarkoitus rahoittaa kaupungilta urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista haettavalla 320 000 euron lainalla.

Helsingin Golfklubi ry (11.5.2011) on sittemmin tarkentanut hakemustaan siten, että kaupunki myöntäisi rakennusten



ostohankkeen toteuttamiseksi 480 000 euron lainan 15 vuoden maksuajoin.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahasto

Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus. Helsingin Golfklubi ry:n hakemus tulee lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja lautakunnan tulee samalla antaa asiasta lausunto kaupunginhallitukselle.

Rakennusten myynti: kiinteistölautakunta

Helsingin Golfklubi ry:n hakemus perustuu kiinteistöviraston tilakeskuksen ja järjestön kesken käytyihin neuvotteluihin Talin kartanoalueen rakennuskokonaisuuden myymisestä järjestölle. Neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 800 000 euroa, jota tilakeskus on pitänyt kohtuullisena hintana ottaen huomioon rakennusten kunnon, mahdolliset muutostarpeet ja rajoitettu käyttö golf-urheilutarkoitukseen.

Kaupan kohteena on Helsingin kaupungin Talin kylän Lassila-nimisellä tilalla RNro 1:104 (kiinteistötunnus 91-428-1-104) sijaitsevat Talin kartanoalueen rakennukset, poisluettuna ns. Pehtoorin talo, joka on tarkoitus myydä/vuokrata kolmannelle. Rakennusten nykykunto on kartoitettu ja niistä ostotarjouksen tehnyt Helsingin Golfklubi ry on ollut tietoinen tilanteesta.

Kiinteistölautakunta on 6.10.2011 tehnyt päätöksen Talin kartanoalueella sijaitsevien rakennusten ns. Pehtoorin taloa lukuunottamatta myymisestä Helsingin Golfklubi ry:lle.

Sisäinen vuokraus

Kartanoalue sisältyy Talin golfkenttäaluetta koskevaan sisäiseen maanvuokrasopimukseen, joka päättyy vuoden 2036 lopussa. Rakennukset on vuokrattu liikuntavirastolle kiinteistölautakunnan 22.12.2009 (790 §) tekemän päätöksen mukaisesti 1.1.2010 lukien. Liikuntavirasto maksaa kartanoalueen rakennusten osalta kiinteistövirastolle sisäistä vuokraa vuonna 2011 yhteensä 62 808,72 euroa.

Voimassa olevat vuokrasopimukset

Helsingin Golfklubi ry:n ja liikuntatoimen kesken tehtyjä, voimassa olevia vuokrasopimuksia on kaksi:

Pitkäaikainen vuokrasopimus/kenttäalue:
Kaupunginhallituksen (8.12.2008, 1 487 §) myönnettyä lautakunnalle oikeuden pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemiseen



liikuntalautakunta (12.5.2009, 108 §) teki päätöksen Talin golfkenttää koskevan, 47,32 hehtaarin alueen vuokraamisesta Helsingin Golfklubi ry:lle ajaksi 1.1.2010 – 31.12.2034. Sopimuksen ulkopuolelle jätettiin vanhaan sopimukseen sisältyneet Talin kartanoalueen rakennukset, koska kaupungin ja golfkerhon väliset, rakennusten myyntiä koskevat neuvottelut olivat vielä kesken.

Lyhytaikainen vuokrasopimus/rakennukset pihapiireineen: Talin kartanorakennusten myyntineuvottelujen keskeneräisyydestä johtuen liikuntaviraston ulkoliikuntaosasto (9.2.2011, 6 §) on tehnyt rakennuksia ja pihapiirejä koskevan yhden vuoden sopimuksen, joka päättyy 31.12.2011.

Liikuntalautakunnan lausunto

Helsingin Golfklubi ry on käynyt lainoituksen myöntämistä koskevat neuvottelut kaupungin rahoitusjohdon kanssa. Rakennusten myynti on nähty kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukaisimmaksi ja taloudellisimmaksi vaihtoehdoksi huomioon ottaen rakennusten kunnan ja nykyisen käyttötarkoituksen. Neuvotteluissa on myös nähty oikeaksi ratkaisuksi, jotta kauppa voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa, että Helsingin Golfklubi ry:lle myönnettäisiin tarkoitusta varten laina urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista.

Talin kartanoalueen rakennukset ovat kaupungin sisäisen vuokrauksen kautta liikuntatoimen hallinnassa. Liikuntavirasto on vuodesta 2010 lukien maksanut kartanoalueen rakennusten osalta kiinteistövirastolle sisäistä vuokraa. Rakennusten myynnin toteuduttua liikuntavirastolta poistuu velvoite maksaa kiinteistövirastolle vuosittaista vuoden 2011 tasossa yhteensä 62 808,72 euron pääomavuokraa. Lisäksi liikuntavirastolla ei jatkossa ole enää velvoitteita nyt kaupan kohteena olevien rakennusten ulkopuolisesta peruskorjauksesta ja perusparannuksesta syntyvien kustannusten maksamiseen, joista vuokranantaja nyt voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan vastaa.

Rakennusten myyntiä puoltavat myös voimassaolevat vuokrasopimukset, joista golfkenttäalueen pitkäaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2034. Myös Talin kartanon rakennusten maa-alueesta tehtävä pitkäaikainen vuokrasopimus tulisi päättymään samaan aikaan.

Helsingin Golfklubi ry on vuokra-aikanaan hoitanut toimintaansa moitteettomasti. Vuokranantajan ja vuokralaisen yhteistoiminta on sujunut hyvin.

Kaupungin lainoituksen järjestymistä on pidettävä liikuntatoimen näkökulmasta katsoen kannatettavana ja kokonaistilanne huomioiden sen myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista



kaupungin edun mukaisena. Rakennusten myynti on ollut kaupungille tarkoituksenmukainen ja taloudellinen loppuratkaisu.

Lautakunta puoltaa kaupungin lainaa Helsingin Golfklubi ry:lle. Valtuuston vahvistamien urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosten rakentamiseen. Tämän lisäksi käytäntönä on ollut, ettei lainaosuus ylitä 40% rahoitustarpeesta. Mikäli laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta muin perustein, liikuntalautakunta katsoo, että asia tulee huomioida valtuustokäsittelyssä.

Käsittely

25.10.2011 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Marno Juuso: Päätösehdotuksen viimeinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti: Lautakunta puoltaa kaupungin lainaa Helsingin Golfklubi ry:lle. Valtuuston vahvistamien urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosten rakentamiseen. Tämän lisäksi käytäntönä on ollut, ettei lainaosuus ylitä 40% rahoitustarpeesta. Mikäli laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta muin perustein, liikuntalautakunta katsoo, että asia tulee huomioida valtuustokäsittelyssä.

Kannattajat: Kempainen Teea

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan: Lautakunta puoltaa omalta osaltaan haetun 480 000 euron lainan myöntämistä 15 vuoden takaisinmaksuajoin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Helsingin Golfklubi ry:lle käytettäväksi osarahoituksena Talin kartanon rakennusten ostamista varten.

Ei-ehdotus: Vastaehdotus: Lautakunta puoltaa kaupungin lainaa Helsingin Golfklubi ry:lle. Valtuuston vahvistamien urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosten rakentamiseen. Tämän lisäksi käytäntönä on ollut, ettei lainaosuus ylitä 40% rahoitustarpeesta. Mikäli laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta muin perustein, liikuntalautakunta katsoo, että asia tulee huomioida valtuustokäsittelyssä.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 8

Paula Hiidenuhma-Valtonen, Heikki Karu, Teea Kempainen, Seppo



15.02.2012

Kj/5

Lampela, Juuso Marno, Arto Välikangas, Heta Välimäki, Heikki Virkkunen

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1
Emma Kimiläinen

Suoritetussa äänestyksessä Marnon vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 8-0.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/6

§ 33

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen valinta

HEL 2012-001366 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Mats Löfströmille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Benjamin Ellenbergin uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Päätöksessä mainitut

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. myöntää Mats Löfströmille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Benjamin Ellenbergin uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Mats Löfström (Sfp) pyytää 24.1.2012 vapautusta opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta ulkomailta työskentelyn vuoksi.



15.02.2012

Kj/6

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 5) Mats Löfströmin jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Päätöksessä mainitut

Tiedoksi

Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 119

HEL 2012-001366 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Mats Löfströmille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Benjamin Ellenbergin uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.02.2012

Kj/6

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.02.2012

Sj/7

§ 34

Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2011-009557 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Paula Kylä-Harakalle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Jaana Ranta-Pantin uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Paula Kylä-Harakalle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita _____ uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Paula Kylä-Haraka pyytää 19.1.2012 vapautusta käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä toisella paikkakunnalla työskentelyn vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 11.2.2009 (asia 13) Paula Kylä-Harakan käräjäoikeuden lautamieheksi toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi lautamies toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012



15.02.2012

Sj/7

maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Tiedoksi

Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 132

HEL 2011-009557 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Paula Kylä-Harakan vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita _____ uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 35

Hermannin tontin 21007/6, kortteleiden nro 21016 ja 21017, tontin 21021/2 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muuttaminen (nro 12047)

HEL 2011-001275 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin nro 21007 tontin nro 6, kortteleiden nro 21016 ja 21017, korttelin nro 21021 tontin nro 2 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 5.5.2011 päivätyn ja 20.12.2011 muutetun piirustuksen nro 12047 mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta nro 12047
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12047 selostus
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 5.5.2011, täydennetty 20.12.2011
- 5 Päätöshistoria
- 6 Oheismateriaalia

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin Energia -liikelaitos

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21007 tontin nro 6, kortteleiden nro 21016 ja 21017, korttelin nro 21021 tontin nro 2 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 5.5.2011 päivätyn ja 20.12.2011 muutetun piirustuksen nro 12047 mukaisena.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee itäisessä kantakaupungissa, osoitteissa Fenixinrinne 11, Eläinlääkärinkatu 7 sekä Sörnäistenkadulla.

Asemakaavan muutoksessa kaksi toimitilarakennusten tonttia muutetaan asuinkäyttöön. Sörnäistenkadun varressa sijaitsevasta toteutumattomasta toimitilarakennusten tontista sekä pienestä osasta puistoa muodostetaan kolme asuinkerrostalojen tonttia. Samalla mahdollistetaan toisella toimitilarakennusten tontilla sijaitsevan laboratoriorakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön. Muodostuvien uusien asuinkerrostalojen tonttien pysäköintipaikkojen sijoittaminen mahdollistetaan autopaikkojen korttelialueilla 21016 ja 21017. Lisäksi Sörnäistenkadun katualueesta muodostetaan autopaikkojen korttelialueen tontti 21015/2.

Muutosalueen pinta-ala on 9 424 m² ja kokonaiskerrosala 8 220 k-m². Kokonaiskerrosala vähenee asemakaavan muutoksessa 380 k-m².

Esittelijä

Lähtökohdat

Alueella on voimassa asemakaavat nro 11481 (saanut lainvoiman 20.4.2007) ja nro 10900 (saanut lainvoiman 25.10.2002), joiden mukaan alue on toimitilarakennusten korttelialuetta, autopaikkojen korttelialuetta, puistoa ja katualuetta. Rakennusoikeutta alueella on yhteensä 8 600 k-m².

Alue on pääosin Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa. Autopaikkojen tontin 21017/4 omistaa Asunto Oy Helsingin Sininen kuu.

Toteutumattomalla toimitilarakennusten tontilla 21007/6 sijaitsee 1950-luvulla rakennettu 2-kerroksinen tallirakennus, joka on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ehdotettu purettavaksi. Tontilla 21021/2 sijaitseva laboratoriorakennus on rakennettu 1980-luvulla ja sitä on laajennettu merkittävästi 1990-luvulla.

Alue on pääosin vanhaa korttelirakennetta, jossa luonnonympäristö muodostuu pihamaiden kasvillisuudesta. Alueeseen kuuluu myös Hermanninpuiston pieni osa, joka palvelee kevyenliikenteen viheryhteytenä Hermanninpuiston ja Sörnäistenkadun välillä.



Toteutumattomalle toimitilarakennusten tontille 21007/6 suunniteltiin asumista jo Etelä-Hermannin asemakaavaa nro 10900 valmisteltaessa vuonna 2000. Tukutorin pakastamon läheisyys ja sen käyttämän ammoniakin suuri määrä ovat kuitenkin tähän asti estäneet asuinrakennusten sijoittamisen alueelle. Nyt pakastamo on uusinut ja ammoniakin käyttö pääasiallisena kylmäaineena on loppumassa.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontilla 21021/2 sijaitsevan laboratoriorakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön sekä muuttaa Sörnäistenkadun varrella oleva toimitilarakennusten tontti kolmeksi asuinkerrostalojen tontiksi, jotka jatkavat Sörnäistenkadun asuinrakennusten rivistöä. Muutoksen myötä Sörnäistenkadun luonne asumispainotteisena tonttikatuna vahvistuu ja laboratoriorakennuksen kaupunkikuvallinen ilme muuttuu paremmin Etelä-Hermannin ilmeeseen sopivaksi. Muutos tuo lisää asukkaita hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle.

Asemakaavan muutoksessa toimitilarakennusten tontista 21007/6 sekä pienestä osasta puistoa muodostetaan asuinkerrostalojen tontit 21007/8–10. Toimitilarakennusten tontista 21021/2 muodostetaan asuinkerrostalojen tontti. Muodostuvien tonttien autopaikkojen sijoittaminen mahdollistetaan autopaikkojen korttelialueilla 21016 ja 21017.

Muutosalueen pinta-ala on 9 424 m² ja kokonaiskerrosala on 8 220 k-m². Kokonaiskerrosala vähenee asemakaavan muutoksessa 380 k-m².

Alueen pysäköinti on järjestetty Etelä-Hermannia palvelevassa pysäköintiluolassa ja Sörnäistenkadun varressa sijaitsevilla pysäköintialueilla. Pysäköintiä hallinnoi Etelä-Hermannin pysäköinti Oy, jonka osakkaiksi asunto-osakeyhtiöt liittyvät. Asuinkerrostalojen korttelialuetta varten on autopaikkoja oltava 1 autopaikka/140 k-m². Autopaikkojen korttelialueilla 21016 ja 21017 on ollut ylimääräistä rakentamatonta kapasiteettia, joka kaavamuutoksen myötä otetaan käyttöön.

Tukutorin aiheuttamat ympäristöhäiriöt on ratkaistu asuinkerrostalojen tonttien kaavamääräyksillä. Uudet asuinrakennukset sijaitsevat Etelä-Hermannin kaavoituksen yhteydessä aiemmin tehtyjen turvallisuustarkastelujen perusteella määritellyn noin 100 metrin suojaetäisyyden tuntumassa Tukutorin kylmälaitoksesta. Suojaetäisyys perustuu aiemmissa kaavoitusvaiheissa saatuihin Tukesin ja pelastuslaitoksen lausuntoihin. Koska suojaetäisyys ei kaikilta osin täyty, on tonteilla määräys, jonka mukaan rakennukset saa



ottaa käyttöön vasta, kun Tukkutorin kylmälaitoksen ammoniakkin aiheuttama vaara on poistettu. Lisäksi tonteilla 21007/8–10 on vähimmäisvaatimus Tukkutorin puoleisten julkisivujen ääneneristävydestä.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutoksen myötä Etelä-Hermanni kehittyy asumispainotteisemmaksi. Sörnäistenkadun ilme yhtenäistyy ja laboratoriorakennus muuttuu paremmin alueen ilmeeseen sopivaksi. Sörnäistenkadun käyttämätöntä paikoituskapasiteettia otetaan käyttöön ja suunnitellut pysäköintiruudut rakennetaan.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Senaatti-kiinteistöt on hakenut asemakaavan muuttamista (23.11.2010 ja 11.2.2011) siten, että sen omistamat toimitilarakennusten tontit 21007/6 ja 21021/2 muutetaan asuinkäyttöön. Autopaikkojen korttelialueet 21016 ja 21017 ovat mukana kaavamuutosalueessa kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 2.3.2011) sekä kaavaluonnos.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Helsingin kaupungin kirjaamossa ja Vallilan kirjastossa 14.3.–4.4.2011 sekä viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö ja mielipiteet

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä talous- ja suunnittelukeskuksen, rakennusviraston sekä ympäristökeskuksen kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat puistoalueen mahdolliseen muuhun käyttöön, meluun ja maaperän pilaantuneisuuteen. Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yksi mielipide, joka koski asemakaavan muutosluonnosta. Mielipide kohdistui autopaikkojen korttelialueiden mahdollisiin muutoksiin.



Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteestä sekä niiden vastineet laajemmin.

Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 9 424 m², josta 6 153 m² on asuinkerrostalojen korttelialuetta, 2 108 m² on autopaikkojen korttelialuetta, 542 m² on katualuetta ja 621 m² on puistoa. Voimassa olevassa asemakaavassa alueesta 5 421 m² on toimitilarakennusten korttelialuetta ja 1 353 m² on puistoa.

Ehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 10.6.–11.7.2011 maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan, Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän ja Helsingin Energia -liikelaitoksen lausunnot.

Lausunnoissa esitetään muuntamon lisäämistä puistoalueelle sekä kiinnitetään huomiota asuinhuoneistojen varateiden järjestämiseen. Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Julkisen nähtävillä olon jälkeen saatiin Etelä-Hermannin pysäköinti Oy:n anomus uuden pysäköintitontin muodostamiseksi Sörnäistenkadun katualueesta. Lisäksi Senaatti-kiinteistöt esitti pyynnön teknisluonteisesta tarkistuksesta asemakaavan muutosehdotukseen.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Ehdotukseen on lausuntojen johdosta tehty seuraava tarkistus:

- Helsingin energian lausunnon johdosta on puistoalueelle lisätty alue (te), jolle saa sijoittaa kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja Sörnäistenkadun tasoon.

Muut nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset:

- Senaatti-kiinteistöjen pyynnön ja pelastuslaitoksen kanssa käytyjen neuvottelujen johdosta on am1-merkintä muutettu muotoon: "Rakennusala tai sen osa, jolle rakennettavia tiloja ei saa ottaa asuinkäyttöön ennen kuin Tukutorin kylmälaitoksen ammoniakkin aiheuttama vaara on poistettu." Samalla merkinnän



rajausta tontilla 21021/2 on muutettu käsittämään vain rakennusalueen itäosa, jolla 100 m suojaetäisyys kylmälaitokseen ei täyty.

- Etelä-Hermannin pysäköinti Oy:n hakemuksen johdosta on asemakaavan muutokseen lisätty autopaikkojen tontti 21015/2. Muutoksen myötä asemakaavan muutoksen pinta-ala kasvoi 198 m².
- Uusien tonttien 21007/8-10 välisiä rajoja on muutettu siten, että tonteille jäävät piha-alueet toimivat paremmin.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Asianosaisten kuuleminen

Naapureita, Senaatti-kiinteistöt ja Tukutori, kuultiin uuden autopaikkojen korttelialueen tontin lisäämisestä asemakaavan muutokseen. Kummallakaan ei ollut huomautettavaa muutoksesta. Asiassa on tehty viranomaisyhteistyötä rakennusviraston sekä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että se päätti 21.11.2011 hyväksyä Senaatti-kiinteistöjen kanssa 10.10.2011 ehdollisesti allekirjoitetun 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21021 tonttia nro 2, korttelin nro 21007 tonttia nro 6 sekä sen pohjoispuolella sijaitsevaa puistoaluetta koskevan, asemakaavan muutosehdotukseen nro 12047 liittyvän maankäytösopimuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta nro 12047
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12047 selostus
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 5.5.2011, täydennetty 20.12.2011
- 5 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin Energia -liikelaitos

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 133

HEL 2011-001275 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin nro 21007 tontin nro 6, kortteleiden nro 21016 ja 21017, korttelin nro 21021 tontin nro 2 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 5.5.2011 päivätyn ja 20.12.2011 muutetun piirustuksen nro 12047 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 22.09.2011 § 447

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2011-001275 T 10 03 03

Kiinteistökartta H4 T2, Fenixinrinne 11, Eläinlääkärintäkatu 7

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21021 tontin nro 2 ja korttelin nro 21007 tontin nro 6 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12047 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen toimitilarakennusten tonttien (KTY) ja puisto-alueen (VP) osan muuttamisesta asuinkäyttöön (AK) on tehnyt niiden omistaja Senaatti-kiinteistöt. Autopaikkatontit ovat mukana kaavamuutoksessa kaupungin aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa KTY-tontilla 21021/2 sijaitsevan laboratoriorakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön sekä muuttaa Sörnäistenkadun varressa sijaitseva KTY-tontti 21007/6 ja sen pohjoispuolella oleva puistoalueen osa kolmeksi asuinkerrostalotontiksi. AK-tonttien kokonaiskerrosala olisi 8 220 k-m².

Kaavamuutos korottaa toimitilatonttien ja puistoalueen osan arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä maanomistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin maanomistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotukseen.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36451
esko.patrikainen(a)hel.fi



15.02.2012

Kaj/9

§ 36

Oulunkylän korttelin 28312 osan asemakaavan hyväksyminen sekä tonttien 28303/6, 7, 11 ja 21 ym. alueiden (Hirsipadontien alue) asemakaavan muuttaminen (nro 12045)

HEL 2011-001142 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin nro 28312 osan asemakaavan sekä korttelin nro 28303 tonttien nro 6, 7, 11 ja 21, kortteleiden nro 28309 ja 28310 sekä puisto- ja katualueiden ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 14.4.2011 päivätyn ja 1.11.2011 muutetun piirustuksen nro 12045 mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 kartta, päivätty 14.4.2011, muutettu 1.11.2011
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 selostus, päivätty 14.4.2011, muutettu 1.11.2011 (päivitetty kokouksen 1.11.2011 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 1.11.2011
- 4 Vuorovaikutusraportti
- 5 Päätöshistoria
- 6 Oheismateriaalia

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Muistuttaja

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin nro 28312 osan asemakaavan sekä korttelin nro 28303 tonttien nro 6, 7, 11 ja 21, kortteleiden nro 28309 ja 28310 sekä puisto- ja katualueiden ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 14.4.2011 päivätyn ja 1.11.2011 muutetun piirustuksen nro 12045 mukaisena.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Käskynhaltijantien ja Hirsipadontien välillä sekä Hirsipadonkujan itäpuolella.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen yleiskaavan rakentamisalueella, nykyisellä kerrostalotontilla sekä Hirsipadontien viereisillä pientalotonteilla siten, että alueelle tyypillinen kadun varsien vehreys säilyy. Alueelle on mahdollista rakentaa mm. rivitaloja, joita siellä ei nykyisin ole, sekä hissillisiä kerrostaloja. Yhteen kerrostaloon edellytetään liike ja/tai sosiaalipalvelun tilaa; suunnitteilla on uusi päiväkotitilaa alueelle. Lisäksi on tarkoitus mahdollistaa nykyistä suuremman kaupan ja pienliiketoiminnan rakentaminen Käskynhaltijantien varteen. Alueelle on kaavoitettu uutta asuin- ja palvelusala-alueita 8 533 m² eli asunnot noin 210 asukkaalle.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerros- ja pientalovaltaista aluetta. Omakotitonttien alue on yleiskaavan mukaan kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Aluetta on tutkittu tarkemmin kaavatyön aikana, eikä sillä enää ole sellaisia arvoja, joiden perusteella voitaisiin edellyttää asemakaavalla suojelua. Asemakaava ja asemakaavan



muutos on laadittu niin, että olemassa oleva rakentaminen ja ympäristö on lähtökohtana uudelle rakentamiselle.

Alueella on voimassa vuosina 1953, 1970, 1973 ja 1986 vahvistetut asemakaavat sekä vuonna 2009 hyväksytty kaava. Asuinkerrostalojen korttelissa 28309 on rakennusalat 12 kerrostalolle ja kahdelle liike- ja sosiaalista toimintaa palvelevalle rakennukselle. Rakennusoikeutta on 17 150 k-m². Tontit 28303/6, 7, 11 ja 21 ovat erillispientalotontteja, joille saa rakentaa kaksikerroksisia rakennuksia ja enintään 1/5 tontin pinta-alasta, mikä vastaa tonttitehokkuutta $e = 0.4$.

Hirsipadonkujan itäpuolen metsäisellä alueella ei ole asemakaavaa.

Omakotitontit ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa muun suunnittelualan.

Alueen yleiskuvaus

Tontilla 28309/3 on 12 kolmikerroksista kerrostaloa sekä huonokuntoiset yksikerroksiset liike- ja päiväkotirakennukset. Liikerakennuksessa on päivittäistavarakauppa ja päiväkotirakennuksessa koirahotelli. Pientalokorttelissa 28303 on neljällä tontilla viisi pientaloa. Korttelissa 28310 on kaksi Hirsipadontie 2–4:ää palvelevaa pysäköintitonttia.

Hirsipadonkujan itäpuoleinen alue on metsää. Alueen läpi kulkee puistovyöhyke ulkoilureitteineen. Liikuntapuisto pysäköintialueineen sekä laaja metsä reunustavat suunnittelualuetta pohjois- ja itäreunalla. Metsäalueella ja osittain suunnittelualueella on kaupungin luontotietojärjestelmässä mainittuja arvokkaita luontokohteita.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen siten, että alueelle tyypillinen kadun varsien vehreys säilyy. Muutos mahdollistaa alueelle mm. rivitalojen rakentamisen, joita siellä ei ole, sekä hissillisiä kerrostaloja. Lisäksi on tarkoitus mahdollistaa kolmiryhmäisen päiväkodin ja pienempien sosiaalipalvelutilojen sijoittuminen kerrostaloihin sekä nykyistä suuremman päivittäistavarakaupan rakentaminen Käskynhaltijantien varteen.

Uutta asuinkerrosalaa on yhteensä 8 533 k-m² ja liikekerrosalaa 1 900 k-m², josta suunniteltu päivittäistavaramyymälä saa olla enintään 1 500 k-m². Alueelle suunnitellaan myös päiväkotia. Yhteen kerrostaloon on sitä varten merkitty vähintään 200 k-m² ja enintään 800 k-m² liike- ja/tai sosiaalipalvelun tilaa.



Asemakaavoittamattomalle alueelle Hirsipadonkujan itäpuolen kulmaukseen on osoitettu rivitalojen ja yhden kerrostalon uusi kortteli 28312.

Tontista 28309/3 ja pienestä osasta puistoaluetta on muodostettu kaksi uutta tonttia 28309/ 4 ja 5. Ton Kummallekin tontille on merkitty kahden uuden kerrostalon rakennusalat.

Hirsipadontien ja Oppipojantien tonttien välinen puistokaistale on muutettu omakotitalojen korttelialueeksi.

Käskynhaltijantien, Hirsipadontien ja Kisällinkujan väliselle alueelle on merkitty liikerakennusten tontti 28310/3 ja pysäköintitontti 28310/4.

Kisällintie katkaistaan kaavamuutoksen kanssa samaan aikaan tehtävässä liikennesuunnitelmassa. Tarkoitus on estää päivittäistavarakaupan rakentamisen jälkeen läpiajoliikenne ja siten takaamaan turvallinen jalankulku. Kisällintien itäpää on nimetty Kisällinkujaksi.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset

Kaavan toteuttaminen parantaa alueen asuntotarjontaa rivitaloasunnoilla ja mahdollistaa viiden hissillisen kerrostalon rakentamisen alueelle, jossa rakennusten korottaminen ja siten hissien lisääminen on rakenteellisesti vaikeaa. Muutos tiivistää Hirsipadontien vartta ja tuo sen itä-länsisuuntaiselle osalle rakennetun päätteen pysäköintikentän sijaan. Hyvällä suunnittelulla ja kaavan edellyttämällä laadukkailla materiaaleilla Hirsipadontien paikoitellen rapistunut ilme kohentuu nykyisestä.

Nykyistä isompi päivittäistavarakauppa, sen yhteyteen mahdollisesti rakennettavat pienmyymälät ja uusi päiväkotikerrostalon yhteydessä parantavat palvelutasoa. Myymälöiden sijainti myös tukee palvelujen saavutettavuutta joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä. Kaupan kilpailu alueella lisääntyy, mutta muut alueen myymälät eivät sijaitse kaava-alueen välittömässä läheisyydessä. Kokoluokaltaan (1 500 m²) myymälä täydentää alueen nykyistä kaupan rakennetta. Hanke vastaa päivittäistavarakaupan palvelujen kysyntään alueella.

Uusi rakentamisalue sijoittuu alueen pohjoispuolen metsään siten, että metsän arvokkain osa, korkeampien maastonkohtien väliin jäävä korpipainanne jää metsäksi eikä rakentaminen katko tärkeää ulkoilureittiä. Metsän kulutus, roskaantuminen ja linnustoon kohdistuvat häiriöt lisääntyvät jossain määrin Hirsipadonkujan itäpuolen uuden asuinkorttelin ympärillä. Alueen keskellä oleva Kisällinpuistoksi nimetty puisto pienenee hieman ja muuttuu luonteeltaan viheryhteyden kaltaiseksi. Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa puistoa jää



kuitenkin jäljelle niin paljon, että tulevaisuudessa puiston tai sen osan voi muuttaa rakennetuksi lähipuistoksi.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 5.5.2010). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 24.5.2010.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä Oulunkylän kirjaston ikkunassa, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Internetissä (www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt) 1.–30.11.2010. Lisäksi selostusluonnos on ollut nähtävillä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja internetissä. Osoitteessa kerrokartalla.hel.fi oli marraskuun ajan karttapohjainen kommentointipalvelu, johon sai antaa palautetta kaavaluonnoksesta sekä keskustella ratkaisuista. Kaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 8.11.2010.

Kaava-alueen vanhoja kerrostaloja hallinnoiva Maunulan Asunnot Oy on selvittänyt rakennustensa kunnan ja niiden korotusmahdollisuuden. Rakennuksia ei voi korottaa kohtuullisin kustannuksin, koska perustukset eivät kestä. Rakennukset on tarkoitus peruskorjata lähiaikoina.

Luonnosta muutettiin nähtävilläolon jälkeen. Purettavan kaupan ja päiväkodin paikalle suunnitellut lamellitalo ja rivitalo on korvattu kahdella pistetalolla. Muutoksesta ilmoitettiin naapureille. Palaute muutoksesta oli pelkästään myönteistä.

Mielipiteiden johdosta kaava-aluetta on pienennetty jättämällä pois suurin osa Hirsipadontien itäpuolen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavatyön yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä rakennusviraston, sosiaaliviraston, opetusviraston, nuorisosiainkeskuksen, liikuntaviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja rakennusvalvontaviraston kanssa.



Viranomaisten kannanotot kohdistuivat Käskynhaltijantien haittoihin, alueelle suunniteltavaan päiväkotiin sekä kunnallistekniikkaan.

Kannanotot on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutostyön valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui 21 mielipidekirjettä, joista 8 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 13 asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuuksissa ja puhelimitse.

Mielipiteet kohdistuivat metsäkolmioon, alueen nykyistä korkeampaan rakentamiseen, kaupan uuteen sijaintiin ja sen ulkonäköön, puisto- ja viheralueiden vähenemiseen sekä liikuntapuiston länsireunaan suunniteltuun pysäköintialueeseen.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että alkuaan viisikerroksista kerrostaloa on madallettu kerroksella, alueen läpi kulkevaa viherreittiä on levennetty ja liikuntapuiston viereinen puistokaistale pysäköintialueineen on poistettu kaavamuutoksesta.

Viranomaisten kannanotot, mielipiteet ja vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin vuorovaikutusraportissa, jonka liitteenä on muistiot keskustelutilaisuuksista.

Tilastotiedot

Kaava-alueen pinta-ala on 67 650 m² ja kerrosala 29 259 m², josta asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) on 31 932 m² (kerrosala 21 050 m²), asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta (AKR) 8 517 m² (kerrosala 3 900 m²), erillispientalojen korttelialuetta (AO) 6 021 m² (kerrosala 2 409 m²), liikerakennusten korttelialuetta (KL) 3 614 m² (kerrosala 1 900 m²), lähivirkistysaluetta (VL) 5 554 m², urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) 269 m², yleistä pysäköintialuetta (LPA) 533 m² ja katualuetta 11 210 m².

Ehdotuksen nähtävillä olo, muistutus ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 13.5.–13.6.2011. Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, rakennuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, ympäristölautakunta, sosiaalilautakunta, kiinteistölautakunta, liikuntalautakunta sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.



Muistutus

Muistutus kohdistuu tontin 28303/21 kohdalla olevan puistokaistaleen muuttamiseen tonttimaaksi, täydennysrakentamisen sekä puisto- ja viheralueiden supistamisen perusteluiden puuttumiseen, elinympäristön laadun heikkenemiseen ja täydennysrakentamisen aiheuttamaan asuntojen arvon laskuun. Muistutuksessa todetaan lisäksi, ettei olemassa olevaa tv- ja laajakaistayhteyttä puiston ali tontille 21 ole otettu huomioon, ja vaaditaan, että tontilla 28303/24 kulku uudelle rakennukselle tulee järjestää Hirsipadontien kautta. Muistutuksessa vaaditaan kaavaehdotuksen hylkäämistä korttelin 28303 osalta ja tärkeän viherkaistan säilyttämistä ennallaan.

Kaavaehdotukseen on muistutuksen johdosta lisätty määräys, jonka mukaan ajo Hirsipadontien puoleisille asuintaloille on järjestettävä Hirsipadontieltä. Kaavan toteuttaminen ei vaadi muutoksia tietoliikennekaapeliin. Kaapelin omistaja vastaa kaapelista laitetilaan saakka.

Lausunnot

Lausunnoissa todetaan, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on huolella laadittu. Siinä on otettu huomioon viranomaisyhteistyössä esiin nousseet kysymykset ja asukasmielipiteet ja se luo edellytykset sosiaaliviraston palvelustrategian mukaiselle palveluverkon kehittämiselle ja muuntuville tilatarpeille. Lisäksi kaavamuutoksen toteuttaminen täydennysrakentamisen osalta edellyttää Kiinteistö Oy Maunulan Asunnoille vuokrattujen AK-tonttien pitkäaikaisen vuokrasopimuksen muuttamista ja mahdollisten korvausinvestointien sekä täydennysrakentamiskorvausten suorittamista vuokralaiselle kaavamuutoksen tultua voimaan. Alueelta on mahdollista varata AKR-tontti asuntotuotantoon, kaksi AO-tonttia omatoimiseen hartiapankkirakentamiseen ja KL-tontti uuden päivittäistavarakaupan rakentamista varten. Näistä asioista tullaan tekemään myöhemmin erilliset esitykset kiinteistölautakunnalle.

Lausunnoissa esitetään, että ajoyhteys liikuntapuiston pysäköintipaikalle rakennetaan viereisen korttelin rakentamisen yhteydessä eikä siitä saa aiheutua kuluja liikuntavirastolle, uusien pientalojen väristä ei määrättäisi ja porrashuonemääräykseen lisättäisiin kerrosalan ylitysmahdollisuus, jos suunnitteluratkaisu edistää esteettömyyttä. Vanhojen kerrostalojen pohjakerrokseen (aikaisemmin maanpäällisiä kellareita) lisättävät asunnot ja maantasopihat parantaisivat alueen viihtyisyyttä. Huomiota tulee myös kiinnittää Kisällinpuiston laidalle rakennettavien kerrostalojen pelastusreitteihin. Ympäristölautakunta esittää, että Hirsipadonkujan varteen sijoittuva



alue suunnitellaan virkistyspalvelualueetta säästävällä uudennlaisella massoituksella.

Muistutus ja lausunnot on otettu huomioon siten, että kaavakarttaan on merkitty johtokuja tontin 28303/19 viemärille ja lisätty kaavaan määräys ajoyhteyden järjestämisestä Hirsipadontieltä kadun puoleisille asunnoille. Selostukseen on lisätty katu- ja puistorakentamisen kustannukset ja tarkistettu jätevesiviemärin siirtokustannuksia.

Muistutus, lausunnot ja vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin vuorovaikutusraportissa.

Muut muutokset

Kiinteistövirasto on neuvotellut tontin 28303/6 omistajan kanssa tontin osan ostosta kaupungille liitettäväksi tonttimaaksi muodostettavaan puistokaistaleeseen, jolloin muodostuu uusi tontti 27. Tontin haltija ja kiinteistövirasto ovat sopineet kaavaehdotuksen teon jälkeen tontin rajan uudelleen niin, että tontti 27 on aiempaa suurempi. Tontille on kasvaneen rakennusoikeuden vuoksi merkitty toinen rakennusala tontin itäreunaan ja samalla kaavakartasta on poistettu ajoyhteysmerkintä Hirsipadontieltä tontille 28303/28 tarpeettomana. Naapuritontin 28303/5 haltija suhtautuu lisäykseen myönteisesti.

Lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Muistutuksen ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Kaavakarttaan on merkitty johtokuja tontin 28303/19 viemärille.
- Kaavaan on lisätty määräys: Hirsipadontien puoleisille asuinrakennuksille on ajo järjestettävä Hirsipadontieltä.
- Selostukseen on lisätty katu- ja puistorakentamiskustannukset sekä tarkistettu jätevesiviemärin siirtokustannus.

Muut muutokset

- Kaavakarttaan on lisätty uusi pientalon rakennusala kasvaneelle tontille 28303/27.
- Kaavakartasta on poistettu ajoyhteysmerkintä Hirsipadontieltä tontille 28303/28 tarpeettomana.
- Lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.



Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 kartta, päivätty 14.4.2011, muutettu 1.11.2011
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 selostus, päivätty 14.4.2011, muutettu 1.11.2011 (päivitetty kokouksen 1.11.2011 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 1.11.2011
- 4 Vuorovaikutusraportti
- 5 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Muistuttaja

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta



Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Liikuntalautakunta
Sosiaalilautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 134

HEL 2011-001142 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin nro 28312 osan asemakaavan sekä korttelin nro 28303 tonttien nro 6, 7, 11 ja 21, kortteleiden nro 28309 ja 28310 sekä puisto- ja katualueiden ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 14.4.2011 päivätyn ja 1.11.2011 muutetun piirustuksen nro 12045 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.11.2011 § 347

HEL 2011-001142 T 10 03 03

Ksv 0578_1, Hirsipadontien ja Hirsipadonkujan varsi, karttaruutu H6

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 14.4.2011 päivätyn ja 1.11.2011 muutetun 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28312 osan asemakaavaehdotuksen ja korttelin 28303 tonttien 6, 7, 11 ja 21, kortteleiden 28309 ja 28310 sekä puisto-, katu- ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää,



etteivät tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutuksen ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Kaavakarttaan on merkitty johtokuja tontin 28303/19 viemärielle,
- kaavaan on lisätty määräys: Hirsipadontien puoleisille asuinrakennuksille on ajo järjestettävä Hirsipadontieltä,
- selostukseen on lisätty katu- ja puistorakentamiskustannukset sekä tarkistettu jätevesiviemäriin siirtokustannus.

Muut muutokset

- kaavakarttaan on lisätty uusi pientalon rakennusala kasvaneelle tontille 28303/27,
- kaavakartasta on poistettu ajoyhteysmerkintä Hirsipadontieltä tontille 28303/28 tarpeettomana,
- lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi
Tenkanen Kari, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 09.08.2011 § 396

HEL 2011-001142 T 10 03 03

Päätös



Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Oulunkylä, Hirsipadontien alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12045 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaavan muutostyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Kaava-alueen omakotitontit ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa muun suunnittelualueen ja alueen asuin- ym. tontit, jotka on vuokrattu Kiinteistö Oy Maunulan Asunnoille pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla.

Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen. Muutos tuo alueelle mm. rivitaloja, joita siellä ei ole, sekä hissillisiä kerrostaloja. Lisäksi muutos mahdollistaa kolmiryhmäisen päiväkodin ja pienempien sosiaalipalvelutilojen sijoittumisen kerrostaloihin sekä nykyistä suuremman päivittäistavarakaupan rakentamisen Käskynhaltijantien varteen.

Uutta asuinkerrosalaa tulee yhteensä 8 533 k-m² ja liikekerrosalaa 1900 k-m², josta suunniteltu päivittäistavaramyymälä saa olla enintään 1 500 k-m².

Asemakaavoittamattomalle alueelle Hirsipadonkujan itäpuolen kulmaukseen on osoitettu rivitalojen ja yhden kerrostalon uusi kortteli (AKR) 28312, jonka yhteenlaskettu kerrosala on 3 900 k-m².

Rakennettu asuinkerrostalojen (AK) tontti 28309/3 on jaettu kaavamuutoksella kahdeksi tontiksi 4 ja 5. Tontteihin on liitetty viereistä puistoaluetta. Kummallekin tontille on merkitty kahden uuden kerrostalon rakennusalat, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 3 900 k-m². Tontille 28309/5 saa rakentaa myös päiväkodin, jota varten yhteen kerrostaloon on merkitty vähintään 200 k-m² ja enintään 800 k-m² liike- ja/tai sosiaalipalvelun tilaa.

Hirsipadontien ja Oppipojantien tonttien välinen puistokaistale on muutettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kortteliin on muodostettu kaksi uutta omakotitonttia sekä liitetty lisäalue yhteen rakennettuun yksityiseen omakotitonttiin.

Käskynhaltijantien, Hirsipadontien ja Kisällinkujan väliselle alueelle on merkitty liikerakennusten (KL) tontti 28310/3 ja pysäköintitontti (LPA) 28310/4.

Kaavamuutoksen toteuttaminen täydennysrakentamisen osalta edellyttää Kiinteistö Oy Maunulan Asunnoille vuokrattujen AK-tonttien pitkäaikaisten vuokrasopimusten muuttamista ja mahdollisten korvausinvestointien sekä täydennysrakentamiskorvausten



15.02.2012

suorittamista vuokralaiselle sen jälkeen, kun kaavamuutos on tullut lainvoimaiseksi. Lisäksi alueelta on mahdollista varata AKR-tontti asuntotuotantoon, kaksi AO-tonttia omatoimiseen hartiapankkirakentamiseen ja KL-tontti uuden päivittäistavarakaupan rakentamista varten. Näistä asioista tullaan tekemään myöhemmin erilliset esitykset kiinteistölautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi



§ 37

Vuosaaren kortteleiden nro 54340 - 54346 ja korttelin nro 54202 osan ym. alueiden asemakaavan hyväksyminen ja korttelin nro 54202 ym. alueiden (Kallahdenniemi) asemakaavan muuttaminen (nro 11970)

HEL 2011-002119 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari, Kallahti) kortteleiden nro 54340–54346 ja korttelin nro 54202 osan sekä liikenne-, virkistys-, luonnonsuojelu- ja vesialueiden asemakaavan sekä korttelin nro 54202 ja puistoalueen sekä venesataman osan asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.5.2010 päivätyn ja 4.10.2011 sekä 30.1.2012 muutetun piirustuksen nro 11970 mukaisena.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Tatu Rauhamäki valtuutettu Lasse Männistön kannattamana ehdottanut, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempana nykytilassa.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Tatu Rauhamäen palautusehdotus hyväksytty.

2. Äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

EI-ehdotus: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-



korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempina nykytilassa.

Jaa-äännet: 48

Outi Alanko-Kahiluoto, Annika Andersson, Maija Anttila, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Tuija Brax, Arto Bryggare, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Mari Holopainen, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Tarja Kantola, Emma Kari, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Eeva Kuuskoski, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Eija Loukoila, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sari Näre, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 35

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Sture Gadd, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Jere Lahti, Pauli Leppä-aho, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Astrid Thors, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Markku Vuorinen

Poissa: 2

Maria Björnberg-Enckell, Antti Vuorela

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 kartta, päivätty 27.5.2010, päivitetty Khn 30.1.2012 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 selostus, päivätty 27.5.2010, päivitetty Khn 30.1.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, päivitetty Khn 30.1.2012 päätöksen mukaiseksi
- 4 Kallahdenniemen laiturihankkeiden maisema- ja luontovaikutusten



	selvitys, MA-arkkitehdit, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy ja Alleco Oy, 2011
5	Vuorovaikutusraportti
6	Päätöshistoria
7	Äänestyslista
8	Oheismateriaalia

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Korkein hallinto-oikeus
Helsingin Energia -liikelaitos

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari, Kallahti) kortteleiden nro 54340–54346 ja korttelin nro 54202 osan sekä liikenne-, virkistys-, luonnonsuojelu- ja vesialueiden asemakaavan sekä korttelin nro 54202 ja puistoalueen sekä venesataman osan asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.5.2010 päivätyn ja 4.10.2011 sekä 30.1.2012 muutetun piirustuksen nro 11970 mukaisena.

Tiivistelmä

Vuosaarella sijaitseva Kallahdenniemi on Itä-Helsingille tärkeä merellinen virkistysalue, jossa sijaitsee suosittu uimaranta. Kallahdenharjun, Kallahden rantaniityn ja Prinsessan saaren luonnonsuojelualueet sekä niemeä ympäröivä vesialue ovat Natura 2000 -aluetta. Kallahdenniemen eri vuosikymmenien aikana rakennetut huvilat ja vaihteleva ranta- ja harjuluonto muodostavat seudullisesti merkittävän ja säilyttämisen arvoisen kokonaisuuden.

Asemakaavan tavoitteena on säilyttää alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot ja luoda edellytykset alueen virkistyskäytön



kehittymiselle. Pääosa Kallahdenniemestä on osoitettu virkistysalueeksi. Natura-alue, luonnonsuojelualueet ja muut tärkeät luontokohteet on merkitty asemakaavaan.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat huvila-alueet on merkitty kaavaan pientalojen tai virkistyspalvelujen korttelialueiksi. Kaavaratkaisu sallii maltillista lisärakentamista, joka mahdollistaa asuttavuuden ja virkistyspalveluiden kehittämisen, mutta ei muuta oleellisesti alueen luonnetta. Ortodoksisen Kulttuurikeskus Sofian alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Kaava antaa mahdollisuuden kulttuurikeskustoiminnan kehittämiseen, esimerkiksi uuden majoitussiiven rakentamiseen. Asemakaavassa esitetään suojeltaviksi (merkinnät sr-1 ja sr-2) yhteensä 29 rakennusta. Myös arvokkaat puutarhat on suojeltu. Lisäksi kaikki korttelialueet ja virkistysalueet on merkitty lisämerkinnällä /s, jonka mukaan alue on kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas. Ranta on säilytettävä luonnonmukaisena.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 264 ha, josta pääosa on ennestään asemakaavoittamatonta. Vesialuetta on noin 151 ha, josta Natura-alueeseen kuuluu 144 ha. Kaava-alueen rakennusoikeus on 21 150 k-m², josta 11 900 k-m² on Kulttuurikeskus Sofian korttelialueella. Nykyiseen rakennuskantaan nähden uutta rakennusmahdollisuutta on yhteensä n. 5 200 k-m², josta pääosa (noin 3 400 k-m²) on kulttuurikeskuksen korttelialueella. Muuten lisärakentaminen jakautuu pieninä yksikköinä pientalojen ja virkistyspalvelujen korttelialueille ja virkistysalueille.

Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti asemakaavaehdotuksen nro 11940 uudelleen valmisteltavaksi 21.1.2010. Päätöksen perusteella kaavaehdotusta on muutettu siten, että kaavaehdotuksen tonttia 54202/2 on pienennetty ja virkistysaluetta vastaavasti suurennettu. Tontin rakennusoikeus on säilytetty ennallaan. Lisäksi kaavaehdotuksesta on poistettu yksi suojellun rakennuksen (sr-1) rakennusala, koska rakennus vaurioitui korjauskelvottomaksi tulipalossa talvella 2010. Muutoin nyt esiteltävä kaavaehdotus on pääosin samansisältöinen kuin palautettu ehdotus.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt poikkeamispäätöksen, jolla on sallittu ponttoneilla jatkettavan laiturin rakentaminen. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksen kumonnut ja Uudenmaan ELY-keskus on siitä valittanut korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus on jäljempänä mainituin perustein poistanut asemakaavaehdotuksesta Kuningattaren niemen laiturin kaavamerkinnän ja sitä koskevan määräyksen.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunnan aikaisemmat päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi 31.10.2002 tiedoksi Kallahdenniemen aluetta koskevat selvitykset sekä hyväksyi äänestyksen jälkeen esityslistatekstin mukaiset alueen suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi eräin muutoksin.

Lautakunnan hyväksymät suunnitteluperiaatteet on selostettu Tavoitteet-kohdassa asemakaavan tavoitteina.

Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti 21.1.2010 Kallahdenniemen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaavaehdotuksen AO-1/s-korttelia 54202/2 pienennettäisiin ja vastaavasti virkistysaluetta laajennettaisiin niin kuin kaupunkisuunnitteluvirasto on aiemmassa käsittelyssä vuonna 2002 suunnitteluperiaatteiden yhteydessä esittänyt.

Lähtökohdat

Yleiskaava

Yleiskaava 2002:ssa alue on vesi-, virkistys- ja luonnonsuojelualueetta, pientalovaltaista asuntoaluetta sekä hallinnon ja julkisten palvelujen aluetta. Lisäksi suurin osa alueesta on osoitettu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi sekä Natura-alueeksi.

Asemakaava

Suurin osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Ortodoksisen kulttuurikeskuksen alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1979. Asemakaavassa alue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta sekä puisto- ja katualuetta. Korttelin rakennusoikeus on 11 700 k-m². Pikku Kallahden venesatama-alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1992.

Päätökset

Kaupunginhallitus päätti 10.10.2005 Kuningattaren niemelle kehittämissuunnitelman laatimisesta. Tavoitteena on, että alue muodostaisi jatkossa vetovoimaisen, helsinkiläistä saaristoperinnettä esittelevän alueen, jonne voisi sijoittua esimerkiksi tilausravintola ja sauna.

Ympäristölautakunta hyväksyi 12.8.2008 esityksen Helsingin luonnonsuojeluohjelmasta 2007–2016. Ohjelmassa on esitetty Kallahden matalikon rauhoittamista.



Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut 4.2.2010 poikkeamispäätöksen uuden laiturin rakentamista varten vanhalle laituri paikalle Kuningattaren niemellä. Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut tämän päätöksen valituksen johdosta 21.12.2010. Uudenmaan ELY-keskus on valittanut kumoamispäätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Maanomistus

Kaupunki omistaa Kallahdenniemen maa-alasta noin kaksi kolmasosaa, mm. luonnonsuojelualueet ja valtaosan suunnittelualan virkistysalueesta. Ortodoksinen kulttuurikeskus on säätion omistuksessa. Suurin osa huvilatiloista on yksityisten omistuksessa. Vesialueesta suurin osa on kaupungin omistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Kallahdenniemi on Itä-Helsingille tärkeä merellinen virkistysalue, jossa sijaitsee mm. suosittu uimaranta. Kallahdenharjun ja Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualueet sekä niemeä ympäröivä vesialue ovat Natura 2000 -aluetta. Kallahdenniemen eri vuosikymmenien aikana rakennetut huvilat ja vaihteleva ranta- ja harjuluonto muodostavat seudullisesti merkittävän ja säilyttämisen arvoisen kokonaisuuden.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 264 ha, josta maata on noin 87 ha. Niemi on noin 2,5 km pitkä. Kallahdenniemellä oli asukkaita vuoden 2009 alussa noin 30.

Rakennettu ympäristö ja suojelukohteet

Kallahdenniemen rakennuskanta on inventoitu ja arvioitu kulttuurihistoriallisen merkityksen suhteen selvityksessä Kallahdenniemi, osa 2: Rakennusperinnön arvot, Kaupunkisuunnitteluvirasto 2005:8. Kallahdenniemen rakennetussa ympäristössä kuvastuvat niemen historian vaiheet yli sadan vuoden ajalta, ja se on säilynyt pääpiirteissä muuttumattomana viimeiset 30 vuotta. Läällinen kerroksellisuus onkin eräs Kallahdenniemen rakennuskannan merkittävä arvo.

Alueella on 18 tilaa tai pihapiirikokonaisuutta, joissa on rakennus tai rakennuksia, jotka täyttävät rakennussuojelun kriteerit. Suojeltavat rakennukset ovat pääosin 1900-luvun alkupuolella rakennettuja kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokkaita huviloita, saunoja ja talousrakennuksia. Myös kulttuurikeskuksen majoitusrakennukset 1950- ja 1960-luvuilta täyttävät rakennussuojelun kriteerit.



Kallahdenharjun luonnonsuojelualueen pohjoisreunassa sijaitseva, 1900-luvun alussa rakennettu huvila tuhoutui tulipalossa helmikuussa 2010 korjauskelvottomaksi. Kaupunginmuseon kannanoton mukaan rakennuksen suojeluarvot on pääosin menetetty, rakennuksen voi purkaa, eikä sitä tarvitse merkitä asemakaavaan.

Palvelut

Alueella on uimaranta- ja muita virkistyspalveluja, kuten kesäleiritoimintaa ja tilausravintolapalveluita. Kallahdenniemen uimaranta on valvottu uimaranta. Vuonna 2008 avattu Kulttuurikeskus Sofia tarjoaa hiljentymispalveluita, kokous- ja kurssitiloja majoitustiloineen sekä virkistys- ja ravitsemuspalvelua.

Lähimmät päiväkodit ja peruskoulu sijaitsevat Meri-Rastilan ja Kallahden asuntoalueilla noin 1 km:n etäisyydellä. Sosiaali- ja terveystalot sekä kaupalliset palvelut ovat Vuosaaren keskustassa, noin 2 km:n päässä.

Luonnonympäristö ja suojelukohteet

Kallahdenniemen asemakaavatyön pohjaksi on selvitetty alueen maisema- ja luonnonarvoja, alueen historiaa sekä maiseman ja huvila-alueiden ominaispiirteitä ja säilyneiden puutarhojen arvoa (Kallahdenniemi, osa 1, Maisema- ja kulttuurihistoriallinen selvitys ja virkistysalueiden yleissuunnitelma, Kaupunkisuunnitteluvirasto 2005:7).

Kallahdenniemi on syntynyt jäätikköjoen kuljettamasta hiekasta ja sorasta. Maiseman perustekijä on metsäinen harjuselänne. Niemen tyven kapea harju kilpikaarnamäntyineen vaihtuu tasaisemmaksi ja alavammaksi kangasmetsäksi niemen eteläosiin edettäessä. Niemen kärjessä on laakea niittyalue, joka on muodostunut merenpohjan kohoamisen seurauksena. Kallahden rantaniitty on yksi Etelä-Suomen parhaiten säilyneistä yksittäisistä kasvillisuuskohteista.

Kallahdenniemi kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnalliseen harjijensuojeluohjelmaan. Aluerajaus käsittää Kallahdenniemen ja sitä ympäröivät vedenalaiset hiekkaselänteet kallio- ja soraluotoineen.

Luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettuja luonnonsuojelualueita on kolme. Kallahdenharjun luonnonsuojelualue on rauhoitettu vuonna 1973, ja aluetta on laajennettu vuonna 1990. Suojelun perusteina ovat harvinainen pitkittäisharju, sen luontotyyppiä ja arvokas maisema. Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualue on rauhoitettu vuonna 1993. Suojelun perusteena on maankohoamisen yhteydessä syntynyt arvokas niittyalue valtakunnallisen harjijensuojeluohjelman alueella. Alue edustaa useita eri niittytyyppejä ja on myös maisemallisesti arvokas. Prinsessan kallioluoto, joka on osa Kallahdenniemen



harjujaksoa, on rauhoitettu vuonna 1999. Suojelun perusteena ovat alueen linnusto ja geologiset arvot.

Kallahdenniemen Natura 2000 -alue on kooltaan 251 hehtaaria. Siihen kuuluvat luonnonsuojelualueet sekä suunnittelualue ja sitä ympäröivät vesialueet. Alueella pesii lintudirektiivin liitteen I lintulajeja. Alueen luontodirektiivin luontotyypejä ovat vedenalaiset hiekkasärkät, Itämeren boreaaliset rantaniityt ja harjumuodostumien metsäiset luontotyypit.

Leppäniemen tyvessä on luonnonsuojelulain mukainen uhanalaisen erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikka. Uudenmaan ympäristökeskus on päätöksellään 29.7.2003 rauhoittanut alueen luonnonsuojelulain nojalla.

Kallahden rantaniityn luonnonsuojelun alueen länsi- ja itäpuoleiset matalikot ovat vesikasvillisuuden ja muuttolintujen kannalta maakunnallisesti merkittäviä kohteita. Ympäristölautakunta hyväksyi 12.8.2008 esityksen Helsingin luonnonsuojeluohjelmasta 2007–2016, jossa on esitetty Kallahden matalikon rauhoittamista.

Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmän mukaan arvokkaita kasvillisuusalueita ovat Leppäniemen tyven korpi- ja lehtoalue (I), Lähdeniemen rantaniitty (III), Lähdenokan kärki (III) ja Heposaarenniemen kainalo (III). Heposaarenniemen tyvi on tervaleppälehdon ja pesimälinnuston takia paikallisesti merkittävä kohde.

Liikenne

Niemelle johtava Kallvikintie (kaavaehdotuksessa Kallvikinniementie) kulkee kapean kannaksen läpi, ja tien molemmilla puolilla on luonnonsuojelualuetta. Tie jatkuu niemen keskellä ulkoilualueen päähän. Osalla matkaa on erillinen kevyen liikenteen väylä. Rantapaadentie haarautuu Kallvikintieltä uimarannalle ja jatkaa rantaniityn kautta alueen eteläkärkeen Kuningattareen saakka kapeana soratienä.

Kulttuurikeskuksessa järjestetään kursseja ja hotellimajoitustoimintaa, mikä aiheuttaa henkilöauto-, linja-auto- ja taksiliikennettä. Alueella on muuten vain vähän ajoneuvoliikennettä, mutta poikkeuksen muodostavat kauniit kesäpäivät, jolloin uimarannalle menevien yksityisautoilijoiden määrä on suuri. Ongelmia syntyy autojen kohtaamisessa, pysäköimisessä ja jalankulkijoiden kanssa. Suuri osa autoilijoista ajaa Rantapaadentietä uimarannalle asti ja pysäköi uimarannan kapean soratien varrelle ja välillä myös maastoon.



Maaliskuusta 2010 alkaen palvelulinja J98 poikkeaa Kallahdenniemessä Kulttuurikeskus Sofian pihassa. Muuten lähin bussipysäkki sijaitsee Leikosaarentiellä kaava-alueen pohjoispuolella. Etäisyys sekä Vuosaaren että Rastilan metroasemalle on 1–3 km.

Tavoitteet

Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymien suunnitteluperiaatteiden mukaisesti asemakaavan tavoitteet ovat:

- Alue suunnitellaan luonnon, maiseman ja kulttuurihistorian kannalta arvokkaaksi ympäristöksi.
- Luonnonsuojeluarvot säilytetään.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja pihapiirit säilytetään ja tilat kaavoitetaan pääasiassa asumisen tai virkistyspalveluiden käyttöön. Yleisiä ja yhteisöjen virkistyspalveluja tiloilla kehitetään.
- Virkistyskäyttöä ja -reittejä kehitetään.
- Liikenneverkko pidetään suppeana, liikennesuunnittelun keinoin pyritään hillitsemään ajonopeuksia ja pysäköintiä keskitetään.
- Varataan paikka Kallahdenniemestä kertovalle info- ja opetustilalle.

Kuningatar-niemen kehittämistavoitteet perustuvat kaupunginhallituksen päätökseen Kuningattaren kehittämissuunnitelman laatimisesta. Toiveena päätöksessä on, että alue muodostaisi jatkossa vetovoimaisen, helsinkiläistä saaristoperinnettä esittelevän alueen, jonne voitaisiin sijoittaa esimerkiksi tilausravintola ja sauna.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Yleiskuvaus

Kallahdenniemen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot, alueen käyttö ja rakennuskanta säilyvät pääosin ennallaan. Asemakaavaan on merkitty luonnonsuojelualueet, Natura 2000 -alue ja muut arvokkaat luontokohteet. Rakennussuojelumerkinöillä (sr-1 ja sr-2) osoitetaan arvokkaat rakennukset (29 rakennusta). Myös arvokkaat puutarhat on suojeltu. Korttelialueet ja virkistysalueet on merkitty lisämerkinnällä /s, jonka mukaan alue on kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas. Ranta on säilytettävä luonnonmukaisena.



Kaavaratkaisu sallii maltillisen lisärakentamisen, joka mahdollistaa asuttavuuden, virkistyspalveluiden ja kurssikeskuksen (laajennusmahdollisuus) toiminnan kehittämisen mutta ei muuta oleellisesti alueen luonnetta.

Liikenneverkko on pidetty suppeana ja Kallvikinniementien päähän on osoitettu yleinen pysäköintialue uimarannan ja virkistysalueen käyttäjille.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 264 ha, josta pääosa on ennestään asemakaavoittamatonta ja 7,8 ha kaavamuutosaluetta. Kaava-alueesta korttelialuetta on noin 30 ha, virkistyspalvelu- ja virkistysaluetta 42 ha, suojelu- ja luonnonsuojelualuetta 35 ha, liikennealuetta 6 ha. Vesialuetta on 151 ha, josta Natura-alueeseen kuuluu 144 ha.

Kaava-alueen rakennusoikeus on 21 150 k-m², josta 11 900 k-m² on Kulttuurikeskus Sofian korttelialueella (Y/s), 6 735 k-m² asuntokorttelialueilla (AO/s, AO-1/s), 2 380 k-m² virkistyspalvelu- (V-1) ja virkistysalueilla (VV) ja 135 k-m² loma-asumisen korttelialueella (RA).

Nykyiseen rakennuskantaan nähden uutta rakennusmahdollisuutta on yhteensä noin 5 200 k-m², josta pääosa (noin 3 400 k-m²) on kulttuurikeskuksen korttelialueella. Kulttuurikeskuksella on käyttämätöntä rakennusoikeutta myös voimassa olevassa kaavassa, johon nähden rakennusoikeus kasvaa 575 k-m². Muuten lisärakentaminen jakautuu pieninä yksikköinä pientalojen ja virkistyspalvelujen korttelialueille ja virkistysalueille.

Korttelialueet

Huvilatilojen käyttötarkoitus on määritelty yleiskaavan perusteella seuraavasti: Kallahdenharjulla, Yleiskaava 2002:ssa asuntoalueella sijaitsevat huvilatilat on merkitty pääosin asuntokäyttöön erillispientalojen korttelialueeksi (AO/s). Yleiskaavassa virkistysalueella sijaitsevat, yksityisomistuksessa olevat huvilat on merkitty asunto- ja virkistyskäyttöön erillispientalojen ja virkistyspalvelujen korttelialueeksi (AO-1/s).

AO-tonttien rakennusoikeus on määritelty laskemalla yhteen nykyisen päärakennuksen ja saunan kerrosala sekä 40 k-m²:n lisärakennusoikeus. Yleiskaavan mukaisella asuntoalueella tontin rakennusoikeudeksi on merkitty kuitenkin vähintään 200 k-m². Tonteille, joilla on useita päärakennuksia ja saunoja, on merkitty 40 k-m²:n lisärakennusoikeus kutakin asuinryhmää kohti.



Ortodoksisen kulttuurikeskuksen alue osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y/s). Korttelialueen rakennusoikeus on 11 900 k-m², josta on nykyisin käytetty 8 470 k-m². Tontilla on siis mahdollisuus 3430 k-m²:n uudisrakentamiseen. Voimassa olevaan kaavaan nähden rakennusoikeus kasvaa kuitenkin vain 575 k-m². 1950- ja 1960-luvuilla rakennetut majoitusrakennukset sekä rantasauna on merkitty rakennussuojelumerkinnällä (sr-2).

Kaupungin omistamat huvilatilat, jotka sijaitsevat yleiskaavan virkistysalueella ja ovat nykyisin yhteisöjen tai yritysten käytössä, on merkitty virkistyspalvelujen alueiksi (V-1/s).

Virkistysalueet

Virkistysalueet (VL/s) sijaitsevat pääosin niemen eteläosassa. Kallahdenniemen nykyinen uimaranta on merkitty uimaranta-alueeksi (VV/s). Alueita tulee hoitaa osana harjumaisemaa niin, että alueen luonto- ja maisema-arvot säilyvät. Virkistysalueille on merkitty virkistystoimintaa palvelevat rakennuspaikat ja tärkeimmät kulkureitit.

Luonnonsuojelualueet

Kallahdenharjun luonnonsuojelualue sekä Kallahden rantaniitty, Prinsessa ja Kallahden matalikko rantaniityn edustalla on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL) ja Natura 2000 -verkostoon kuuluviksi alueiksi (-nat). Luonnonsuojelulain 47 §:n perusteella suojeltu uhanalaisen eliölajin esiintymisalue on merkitty suojelualueeksi (S-1).

Vesialue (W)

Suurin osa vesialueesta on Natura-aluetta (-nat). Kallahden matalikko on merkitty vesialueen sijasta luonnonsuojelualueeksi. Rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena. Alueella sallitaan olemassa olevan laiturin ja uimapaikan ylläpito ja vähäinen ruovikon niitto ilman konevoimaa. Muille veteen tai rantaan kohdistuville toimenpiteille on haettava vesialueen omistajan ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suostumus.

Vesialueella on neljä alueen osaa (lv, lv-1 ja lv-2), joille saa sijoittaa venelaiturin. Myös laitureille johtavat venereitit on merkitty kaavaan. Laitureista kolme on olemassa olevia laitureita. Kuningattaren niemelle on merkitty vanhan laiturin paikalle uusi enintään 96 m pitkä laituri Kuningattaren kehittämistä koskevien suunnitelmien perusteella. Laituri ei palvele vuoroveneliikennettä eikä yleistä virkistyskäyttöä, vaan ainoastaan Kuningattaren virkistyspalvelujen alueita (V-1/s). Lisäksi laiturin kiinteä osa saa olla enintään 28 metriä pitkä.

Liikenne

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Liikenneverkko perustuu nykyisiin ajo- ja kulkureitteihin. Katualueet ovat maisemallisesti arvokkaita ja niiden ympäristö tulee säilyttää. Ajouradan enimmäisleveys on 5 metriä lukuun ottamatta tarvittavia kohtaamispaikkoja. Ajouradan reunustaminen maisemaan sopivilla rakenteilla on tärkeää, jotta ajorata saadaan rajattua selkeästi ja erotettua vieressä kulkevasta raitista ja jotta hallitsematon pysäköinti saadaan estettyä. Pyöräilijät ohjataan käyttämään ajorataa.

Yleinen pysäköintialue (LP) on sijoitettu Kallvikinniementien päähän entiseen hiekkakuoppaan, joka toimii pysäköintialueena nykyisinkin. Pysäköintialue sijaitsee uimarantaa ja muita virkistystoimintoja ajatellen keskeisellä paikalla, ja sinne voidaan pysäköidä kolme linja-autoa ja noin 200 henkilöautoa. Riveliniemelle ja Kuningattarelle on sallittu ainoastaan huoltoajo.

Uimarannalle kulkevan linja-autovuoron mahdollisuus on tutkittu. Normaali linjaliikenne ei ole tarkoituksenmukaista vakituisen käyttäjämäärän vähäisyyden vuoksi. Sen sijaan palvelulinja J98 on aloittanut liikennöimisen kulttuurikeskukselle maaliskuussa 2010.

Korttelialueiden autopaikkamäärät on merkitty vähimmäis- ja enimmäismäärinä. Virkistyspalvelujen alueilla autopaikat on sijoitettava kaavakarttaan merkitylle pysäköimispaikalle.

Yhdyskuntatekninen huolto

Yleiskaava 2002:ssa asuntoalueeksi merkitty Kallahdenharjun alue ehdotetaan liitettäväksi kaupungin vesihuoltoverkkoon, mikä edellyttää vesilaitoksen toiminta-alueen laajentamista. Osa Kallvikinniementien kiinteistöistä voi liittyä rakennettavaan jätevesiviemäriin painovoimaisesti, osa kiinteistökohtaisella pumppaamalla.

Muilta osin vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti tai yksityisen vesiosuuskunnan muodossa. Kiinteistökohtainen jätevesienkäsittely toteutetaan umpisäiliöratkaisuna, koska ympäröivät merialueet kuuluvat Natura-alueeseen ja myös vesisuojausasetus edellyttää sitä.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kolmessa kokouksessa esittää alueen nimistöksi seuraavat: Riveliniemeen johtavalle reitille nimeksi Riveliniemenpolku ja Kuningatar-nimiseen entiseen saareen johtavalle reitille nimeksi Kuningattarenpolku, Heposaaren johtavalle ajoyhteydelle nimeksi Heposaarentie ja pääuimarannalle nimeksi Kallahdenniemen uimaranta. Kallahdenraitille ja Kallvikintielle yhtenäiseksi nimeksi Kallvikinniementie asukaspalautteen perusteella.

Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset



Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan toteuttamisella ei ole merkittävää vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, väestön taikka työpaikkojen määrään, koska kaava on luonteeltaan säilyttävä eikä siihen sisälly merkittäviä rakentamismahdollisuuksia kulttuurikeskuksen laajennusta lukuun ottamatta.

Huviloiden osalta kaavaratkaisu tukee alueen nykykäytön jatkamista ja mahdollistaa pienen lisärakentamisen asumisen laadun parantamiseksi. Kaava tukee näin alueen pysymistä elävänä, ja arvokkaalla rakennuskannalla on paremmat edellytykset säilyä. Arvokkaiden rakennusten ja ympäristöjen säilymistä edistävät myös kaavan suojelumääräykset.

Merkittävimmät kaupunkikuvalliset vaikutukset ovat kulttuurikeskuksen laajennuksella ja kahdella uudella huvilalla, jotka voidaan rakentaa Kallahdenharjun asuntoalueelle.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Liikennemäärään ei ole odotettavissa merkittävää muutosta, mutta Itä-Helsingin kasvava väestö ja virkistyspalveluiden kehittyminen voivat kasvattaa virkistystoiminnasta aiheutuvaa liikennettä. Vuosaaressa on kuitenkin laaja virkistysalueverkosto, joka vähentää Kallahdenniemelle kohdistuvia virkistyskäytön paineita. Varsinkin Aurinkolahden uimaranta vähentää Kallahdenniemelle suuntautuvaa liikennettä. Myös vuorovenelaiturien käyttö voi vähentää Kallvikinniementien ajoneuvoliikennemäärää, jos uimarannan käyttäjät saapuvat vuoroveneellä henkilöautojen sijaan. Virkistysalueen ja uimarantojen pysäköintiongelmiin kaava tuo selkeän parannuksen.

Vesihuollon järjestäminen Kallahdenharjun asuntoalueelle edellyttää vesilaitoksen toiminta-alueen laajentamista.

Vaikutukset Natura 2000 -alueeseen, luontoon ja maisemaan

Kallahdenniemen asemakaavan vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen ja arvokkaihin luontokohteisiin sekä Natura-alueisiin on selvitetty Enviro Oy:n vuonna 2003 tekemässä Kallahdenniemen luontoselvitys ja maankäytön luontovaikutukset -nimisessä raportissa. Asemakaavaa on valmisteltu vuorovaikutteisesti luontoselvityksen kanssa. Raportissa todetaan, että kaavalla ei ole suoria luonnonarvoja heikentäviä vaikutuksia. Virkistyskäytöstä aiheutuvaa epäsuoraa vaikutusta voi ilmetä esimerkiksi roskaantumisen ja kulumisen.



Asemakaavan vaikutukset Kallahden harju-, niitty- ja vesialueet Natura 2000 -alueen luontoarvoihin on arvioitu luonnonsuojelulain 65–66 §:n mukaisesti. Yhteenvedona voidaan todeta, että jos laadittujen hoito- ja käyttösuunnitelmien toimenpiteet toteutuvat, alueen luontoarvot säilyvät vähintään nykyisinä.

Yhteisvaikutukset on arvioitu Yleiskaava 2002:n vaikutusarviossa (Ympäristötutkimus Metsätähti Oy 2002). Suurimpina uhkina mainitaan Natura-alueen lisääntyvästä käytöstä johtuva luontotyyppien ja kasvillisuuden kulumisen sekä linnuston häirinnän lisääntyminen. Osa Vuosaaren virkistyskäytöstä ohjautuu Aurinkolahden hiekkarannalle ja on mahdollista, että Vuosaaren muiden virkistysmahdollisuuksien kehittäminen vähentää Kallahdenniemen uimarannan käyttöä ja ympäröivien luontokohteiden kulumista.

Kuningattaren niemeen suunnitellun maankäytön vaikutukset on selvitetty erikseen Kuningattaren niemeen suunnitellun maankäytön vaikutukset Kallahden Natura 2000 -alueeseen -nimisessä raportissa (Alleco Oy & Enviro Oy 2007). Selvityksen mukaan suunniteltu hanke ei synnytä merkittäviä, uusia Natura-alueeseen kohdistuvia vaikutuksia, eikä sillä ole merkittäviä yhteisvaikutuksia muiden hankkeiden kanssa.

Asemakaavan toteuttamisesta kaupungille aiheutuvat kustannukset

Kaavan toteutuksesta kaupungille aiheutuvat kustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 1,0 milj. euroa. Katujen ja yleisten alueiden kustannukset ovat noin 0,55 milj. euroa ja vesihuollon noin 0,45 milj. euroa. Yleiseen virkistyskäyttöön osoitetun yksityisen maan hankinnasta aiheutuu noin 1,0 miljoonan euron kustannukset.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö tuli vireille kaupungin aloitteesta vuonna 2001, ja siitä ilmoitettiin osallisille kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 24.4.2001). Hanketta esiteltiin yleisötilaisuudessa 9.5.2001 monitoimitalo Rastiksessa. Kaavan valmistelusta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa vuodesta 2001 alkaen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 31.10.2002 asemakaavan suunnitteluperiaatteet.

Asemakaavaluonnos, selostusluonnos ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (4.9.2009) olivat nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Vuotalossa ja viraston internetsivuilla 14.9.–2.10.2009. Kaavoittaja oli tavattavissa Vuotalossa 24.9.2009 klo 17–19. Kaavaluonnosta on lisäksi esitelty keväällä 2009 Vuosaaren



asukastoimikunnalle ja tiehoitokunnan kokouksessa alueen maanomistajille.

Kaavan valmistelun aikana on käyty lukuisia neuvotteluja yksittäisten maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 21.1.2010 palauttaa asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi. Päätöksen johdosta on neuvoteltu muutoksen kohteena olleen tontin 54202/2 maanomistajien kanssa, ja heille on varattu mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energian, ympäristökeskuksen, Helsingin Veden, kaupunginmuseon, liikennelaitoksen, liikuntaviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston ja tilakeskuksen, rakennusviraston sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (entinen Uudenmaan ympäristökeskus) kanssa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui 19 mielipidekirjettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuuksissa, neuvotteluissa ja puhelimitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut 7 mielipidettä on otettu huomioon suunnitteluperiaatteiden käsittelyn yhteydessä kaupunkisuunnittelulautakunnassa 31.10.2002.

Kaavaluonnoksesta saadut 10 kirjallista mielipidettä ja suulliset mielipiteet kohdistuivat pääosin seuraaviin asioihin: Kuningattaren rannalle merkityn laiturin vaikutukset Natura- ja luonnonsuojeluarvoihin sekä maisemaan, Kuningattaren ja Riveliniemen välillä kulkevan vesihuoltoputken puuttuminen kaavakartasta, kaavan luontovaikutusten arviointi, rakennusoikeuden lisääminen ja/tai rakennusalan laajentaminen muutamalla tontilla ja yleisten virkistysreittien sijainti Kuningattaressa virkistyspalvelujen alueiden läheisyydessä.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon mm. siten, että

- Kuningattaren ja Riveliniemen väliselle vesialueelle on lisätty johtoa varten varattu alueen osa.
- Tontin 54340/2 käyttötarkoitus on muutettu erillispientalojen korttelialueesta erillispientalojen ja virkistyspalvelujen korttelialueeksi (AO-1/s) ja tontille on lisätty saunan rakennusala



sekä 40 k-m² rakennusoikeutta.

- Kortteli 54342 on jaettu kahdeksi tontiksi ja tontin 54202/7 rakennusala on siirretty 3 metriä etelään.
- Kuningattaren laiturin tyvelle on lisätty rakennusala ja 20 k-m² rakennusoikeutta.
- Kuningattaressa sijaitsevaa saunaa varten merkittyä virkistyspalvelujen aluetta on laajennettu.
- Virkistysreitit Kuningattaressa on muutettu.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan palautuspäätöksen jälkeen valmistellusta uudesta kaavaehdotuksesta asemakaavaosastolle saapui 2 kirjettä. Kirjeissä lautakunnan päätöksen kohteena olevan alueen maanomistaja vastustaa alueen kaavoittamista virkistyskäyttöön ja kiinnittää huomiota mm. seuraaviin asioihin:

- Yleinen virkistyskäyttö vaarantaa alueen luontoarvot.
- Alueen ottamiselle yleiseen virkistyskäyttöön ei ole perusteita.
- Alueen merkitys on virkistyskäytön kannalta vähäinen.

Edelleen maanomistaja esittää alueen rauhoittamista yksityisessä omistuksessa olevana suojelualueena ja kiinteistön edustalla olevan kaupungin vesijättömaan liittämistä kiinteistöön.

Kirjeet eivät ole johtaneet muutoksiin kaavaehdotuksessa. Vesijättömaan osalta on tarkoituksenmukaista, että maanomistaja lunastaa kaupungin vesijättömaasta sen osan, joka on kaavaehdotuksessa merkitty korttelialueeksi.

Mielipiteet ja vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin vuorovaikutusraportissa.

Ehdotuksen nähtävillä olo, muistutukset ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 6.8. - 6.9.2010 maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotusta vastaan on tehty 5 muistutusta.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helsingin Energia -liikelaitos, Helen Sähköverkko Oy, kaupunginmuseon johtokunta, kiinteistölautakunta, liikuntalautakunta, pelastuslautakunta, ympäristölautakunta, yleisten töiden lautakunta, HSY:n Vesi, nuorisoasiainkeskus sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja



ympäristökeskus. Opetusvirasto on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa asiasta.

Muistutukset

Muistutuksissa kiinnitetään huomiota pääosin seuraaviin asioihin:

- Kuningattaren laiturin rakentaminen ja käyttö
- laiturin vaikutusten arvioinnin riittävyys
- linnustoalueen kaavamääräykset
- AO-1/s-tontin 54202/2 pienentäminen ja virkistysalueen vastaava laajentaminen
- rakennusoikeuden lisääminen ja rakennusalan laajentaminen AO/s-tontilla 54202/7.

Kaavaehdotusta on tarkistettu muistutusten johdosta seuraavasti:

- Kuningattaren laituria koskevaa kaavamääräystä (lv-1) on muutettu siten, että laituri ei palvele vuoroveneliikennettä eikä yleistä virkistyskäyttöä, vaan ainoastaan Kuningattaren virkistyspalvelujen alueita (V-1/s). Lisäksi laiturin kiinteä osa saa olla enintään 28 m pitkä.

Lausunnot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa mm., että asemakaava on hyvin laadittu ja sisältää riittävän arvioinnin asemakaavan vaikutuksista Natur-alueeseen. Jätevesiasetukseen viittaava kaavamääräys on poistettava.

Muissa lausunnoissa kiinnitetään huomiota pääosin seuraaviin asioihin:

- kaikkien kaupungin omistamien huviloiden merkitseminen korttelialueeksi
- vuorovenereitit ja kaupungin hallintokuntien vastuunjako yleisessä tai yksityisluonteisessa käytössä olevista laitureista
- Kuningattaren laiturin vaikutusten arvioinnin riittävyys
- Leppäniemen ulkoilupolun sijainti rakennusten välittömässä läheisyydessä
- Kallahdenniementien ja LP-alueen rakentamisratkaisut ja ympäristön säilyttäminen, arvokkaan puuston säästäminen sekä hulevesiratkaisut
- Natura-alueen ruovikon koneellinen niittäminen
- luontopolun merkitseminen Kallahdenharjun luonnonsuojelualueelle
- kahden rakennusalamerkinnän lisääminen muuntamoille
- lisäksi esitetään tarkennuksia kaavan toteuttamisesta johtuviin kustannuksiin.



Lausunnoissa esille tuodut asiat on otettu huomioon pääosin. Kuitenkin yleiskaavan virkistysalueella sijaitsevien kaupungin omistamien alueiden osoittaminen muuhun kuin virkistyskäyttöön on katsottu kaavoituksen tavoitteiden vastaiseksi.

Muistutukset ja lausunnot sekä vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin vuorovaikutusraportissa.

Muut tehdyt muutokset

Nähtävilläolon jälkeen on neuvoteltu mm. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, kiinteistöviraston tilakeskuksen, rakennusvalvontaviraston ja Kulttuurikeskus Sofian kanssa.

Rakennusvalvontaviraston kanssa käydyn neuvottelun pohjalta rakennusjärjestystä koskeva määräys on muutettu muotoon "Rakennusjärjestyksen 21 § ja 22 §:stä poiketen jäteaitauksille, katoksille tai -suojille, piharakennelmille ja laitureille on haettava toimenpidelupa."

Kulttuurikeskus Sofian toivomuksesta sen omistamien tonttien 54202/3 ja 4 välistä rajaa on siirretty muutama metri pohjoiseen. Y/s-korttelialueelle on pysäköintijärjestelyjen selkeyttämiseksi lisätty pysäköintialueen merkintä ja korttelialueen käyttötarkoitukseen on lisätty mahdollisuus järjestää hoivapalvelua ja sijoittaa suojeltuihin (sr-2) rakennuksiin hoivapalvelua edellyttävää asumista.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Kuningattaren laituria koskevaa kaavamääräystä (lv-1) on muutettu siten, että laituri ei palvele vuoroveneliikennettä eikä yleistä virkistyskäyttöä, vaan ainoastaan Kuningattaren virkistyspalvelujen alueita (V-1/s). Lisäksi laiturin kiinteä osa saa olla enintään 28 m pitkä.
- Riveliniemen laiturille johtava rantakaistale on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL/s). Näin on mahdollistettu laiturin ottaminen liikuntaviraston hallintaan, ja laituri voi palvella mm. Kallahdenniemen uimarannalle suuntautuvaa vesiliikennettä.
- Venereittiä koskeva kaavamääräys on muutettu muotoon "Veneväylä, jonka sijainti on likimääräinen. Rakentamisessa tulee välttää luontoon kohdistuvaa haittaa." Maininta vuoroveneestä on poistettu.



- Jätevesien käsittelyyn liittyvä kaavamääräys on poistettu.
- Leppäniemen virkistysalueella ulkoilupolku on siirretty pois rakennuksen välittömästä läheisyydestä.
- Natura-alueen kaavamääräystä (-nat) on muutettu niin, että vähäinen ruovikon koneellinen niitto luontoarvot huomioiden on mahdollista. Määräystä on lisäksi täsmennetty ja täydennetty.
- Kallahdenharjun luonnonsuojelualueelle on lisätty ulkoilupolun merkinnät.
- Kaavakarttaan on merkitty kahdelle muuntamolle rakennusalat (et).
- Kaavaselostuksessa esitetyt yhdyskuntataloudelliset kustannukset on tarkistettu lausunnoissa esitetyn mukaisesti.

Muut muutokset

- Rakennusjärjestyksen 21 § ja 22 §:stä poiketen jäteaitauksille, -katoksille tai -suojille, piharakennelmille ja laitureille on haettava toimenpidelupa.
- Tonttien 54202/3 ja 4 välistä rajaa on siirretty muutama metri pohjoiseen, Y/s-korttelialueelle on lisätty pysäköintialueen merkintä ja korttelialueen käyttötarkoitukseen on lisätty mahdollisuus järjestää hoivapalvelua ja sijoittaa hoivapalvelua edellyttävää asumista suojeltuihin (sr-2) rakennuksiin.

Kaupunginhallituksen kaavaehdotukseen tekemä muutos

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistölautakunta on 12.1.2012 todennut ettei sillä säästösyistä ole mahdollisuutta rakentaa uutta laituria Kuningattaren niemelle, mikä on ollut vuokrasopimuksen ehtona Helsingin Saaristolaivat Oy:n kanssa tehdyssä Kuningattaren niemen tilaa ja rakennuksia koskevassa vuokrasopimuksessa. Lautakunta on oikeuttanut tilakeskuksen purkamaan määräaikaisen vuokrasopimuksen Helsingin Saaristolaivat Oy:n kanssa. Kun uuden laiturin tarve on liittynyt nimenomaan tilalla harjoitettavan ravintolatoiminnan edellytyksiin eikä tätä perustetta enää ole, kaupunginhallitus on poistanut asemakaavaehdotuksesta Kuningattaren niemen uutta venelaituria koskevan kaavamerkinnän lv-1 ja sitä koskevan määräyksen sekä laiturille johtavan veneväylän merkinnän.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisuonteisia tarkistuksia.



Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuutos ei nosta rakennusoikeutta merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä.

Lopuksi kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginhallitukselle on 21.12.2012 osoitettu kansalaiskirje, jossa on pyydetty, että kaupunginhallitus poistaisi Kuningattaren laiturihankkeen luonnonsuojelusyistä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 kartta, päivätty 27.5.2010, päivitetty Khn 30.1.2012 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 selostus, päivätty 27.5.2010, päivitetty Khn 30.1.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, päivitetty Khn 30.1.2012 päätöksen mukaiseksi
- 4 Kallahdenniemen laiturihankkeiden maisema- ja luontovaikutusten selvitys, MA-arkkitehdit, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy ja Alleco Oy, 2011
- 5 Vuorovaikutusraportti
- 6 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Korkein hallinto-oikeus
Helsingin Energia -liikelaitos

Esitysteksti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.02.2012

Kaj/10

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Liikuntalautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Nuorisoasiainkeskus
Opetusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 95

HEL 2011-002119 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti poistaa asemakaavaehdotuksesta Kuningattaren niemen uuden venelaiturin rakentamisen mahdollistavan kaavamerkinnän lv-1 ja sitä koskevan kaavamääräyksen sekä laiturille johtavan veneväylän merkinnän.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari, Kallahti) kortteleiden nro 54340–54346 ja korttelin nro 54202 osan sekä liikenne-, virkistys-, luonnonsuojelu- ja vesialueiden asemakaavan sekä korttelin nro 54202 ja puistoalueen sekä venesataman osan asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.5.2010 päivätyn ja 4.10.2011 sekä 30.1.2012 muutetun piirustuksen nro 11970 mukaisena.

Käsittely

30.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Palautusehdotus:

Tatu Rauhamäki: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempana nykytilassa.



15.02.2012

Kaj/10

Kannattajat: Laura Rissanen

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempina nykytilassa.

Jaa-äännet: 8

Arto Bryggare, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Timo Kontio, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 7

Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.10.2011 § 319

HEL 2011-002119 T 10 03 03

Ksv 0595_1, Kslk 2001-866

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 27.5.2010 päivätyn ja 4.10.2011 muutetun 54. kaupunginosan (Vuosaari, Kallahti) kortteleiden 54340–54346, osan korttelia 54202 ja liikenne-, virkistys-, luonnonsuojelu- sekä vesialueiden asemakaava- ja korttelin 54202, puistoalueen ja venesataman asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää, etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Kuningattaren laituria koskevaa kaavamääräystä (lv-1) on muutettu siten, että laituri ei palvele vuoroveneliikennettä eikä yleistä virkistyskäyttöä, vaan ainoastaan Kuningattaren virkistyspalvelujen alueita (V-1/s). Lisäksi laiturin kiinteä osa saa olla enintään 28 m pitkä.
- Riveliniemen laiturille johtava rantakaistale on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL/s). Näin on mahdollistettu laiturin ottaminen liikuntaviraston hallintaan, ja laituri voi palvella mm. Kallahdenniemen uimarannalle suuntautuvaa vesiliikennettä.
- Venereittiä koskeva kaavamääräys on muutettu muotoon "Veneväylä, jonka sijainti on likimääräinen. Rakentamisessa tulee välttää luontoon kohdistuvaa haittaa." Maininta vuoroveneestä on poistettu.
- Jätevesien käsittelyyn liittyvä kaavamääräys on poistettu.
- Leppäniemen virkistysalueella ulkoilupolku on siirretty pois rakennuksen välittömästä läheisyydestä.
- Natura-alueen kaavamääräystä (-nat) on muutettu niin, että vähäinen ruovikon koneellinen niitto luontoarvot huomioiden on mahdollista. Määräystä on lisäksi täsmennetty ja täydennetty.
- Kallahdenharjun luonnonsuojelualueelle on lisätty ulkoilupolun merkinnät.
- Kaavakarttaan on merkitty kahdelle muuntamolle rakennusalat (et).
- Kaavaselostuksessa esitetyt yhdyskuntataloudelliset kustannukset on tarkistettu lausunnoissa esitetyn mukaisesti.

Muut muutokset

- Rakennusjärjestyksen 21 § ja 22 §:stä poiketen jäteaitauksille, -katoksille tai -suojille, piharakennelmille ja laitureille on haettava toimenpidelupa.
- Tonttien 54202/3 ja 4 välistä rajaa on siirretty muutama metri pohjoiseen, Y/s-korttelialueelle on lisätty pysäköintialueen merkintä ja korttelialueen käyttötarkoitukseen on lisätty mahdollisuus järjestää hoivapalvelua ja sijoittaa hoivapalvelua edellyttävää asumista suojeltuihin (sr-2) rakennuksiin.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.



Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli *****

Käsittely

04.10.2011 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä Veltheim Olavi: Esityksen muutos: Päätösehdotuksen kohdassa Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset ensimmäisen alakohdan viimeisessä virkkeessä tulee lukea 28 m 2 m:n sijasta, jolloin virke kuuluu seuraavasti: "Lisäksi laiturin kiinteä osa saa olla enintään 28 m pitkä."

Palautusehdotus:

Palmroth-Leino Elina: Palautusehdotus: Palautetaan Kallahdenniemen asemakaava uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempina nykytilassa.

Kannattajat: Johansson Stefan

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Palautusehdotus: Palautetaan Kallahdenniemen asemakaava uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempina nykytilassa.

Jaa-äännet: 5

Mari Holopainen, Matti Niemi, Heli Puura, Osmo Soininvaara, Sampo Villanen

Ei-äännet: 4

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino



15.02.2012

Kaj/10

Tyhjä-äännet: 0

Poissa: 0

Suoritettussa äänestyksessä lautakunta päätti äänin 5-4 jatkaa asian käsittelyä. Lautakunta päätti hyväksyä esittelijän muuttaman ehdotuksen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Keiko Yoshizaki-Tyrkkö, arkkitehti, puhelin: 310 37166
keiko.yoshizaki(a)hel.fi

Kiljunen-Siirola Raisa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen(a)hel.fi

Montonen Sakari, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
sakari.montonen(a)hel.fi

Salonen Peik, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/11

§ 38

Kj / Vt Thomas Wallgrenin aloite veroparatiisivapaasta Helsingistä

HEL 2011-000137 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Thomas Wallgrenin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Aloitteessa esitetään, että Helsinki voisi omalta osaltaan vaikuttaa maailmanlaajuiseen finanssijärjestelmään mm. siten, että kaupungin hankinta-asiakirjoihin liitettäisiin toimittajia velvoittava ehto, jonka mukaan toimittajat sitoutuisivat olemaan käyttämättä veroparatiiseja veronkiertoon. Aloitteessa ehdotetaan lisäksi, että kaupunki perustaa työryhmän, jonka tehtävä on kartoittaa kansallisen ja kansainvälisen yhteistyön mahdollisuuksia asiassa. Lopuksi esitetään, että kaupunginhallitukselle valmistellaan objektiivisiin kriteereihin perustuva luettelo veroparatiiseista.

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteessa esitetyt asiat otetaan huomioon Globaalin vastuun strategia -raportin valmistelussa. Raportti on lähdössä lausunnonlehtaus- ja johtokuntiin helmikuussa. Lausuntokierroksen jälkeen raportti tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn kevätkaudella 2012.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet



15.02.2012

Kj/11

1

Vt Thomas Wallgrenin aloite

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 120

HEL 2011-000137 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.02.2012

Kj/12

§ 39

Kj / Vt Heidi Ekholm-Talaksen aloite palveluntarjoajan tausta- ja luottotietojen tarkistamisesta

HEL 2011-001412 T 02 08 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Heidi Ekholm-Talaksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Heidi Ekholm-Talaksen aloite
- 2 Lausunto oikeuspalvelut
- 3 Lausunto hankintakeskus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Heidi Ekholm-Talaksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Aloitteessa esitetään, että kaupunki tarkistaa palveluntarjoajan tausta- ja luottotiedot. Aloitteesta on saatu kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, hankintakeskuksen sekä oikeuspalveluiden lausunnot. Khs viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunginhallituksen hyväksymässä ohjeessa (19.12.2011 § 1144) harmaan talouden torjumisesta kaupunkikonsernin hankinnoissa annetaan hankintalainsäädäntöä täydentäviä ohjeita mm. tarjoajan soveltavuuden arvioinnista ja sovitetaan yhteen tilaajavastuulainsäädäntö ja hankintalainsäädäntö.

Hankintayksikön on selvitettävä verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksaminen kaikissa hankintalainsäädännön soveltamisalaan kuuluvissa hankinnoissa ja valvottava niiden maksamista neljännesvuosittain myös sopimuskauden aikana.

Hankintayksikön on suljettava tarjoaja pois tarjouskilpailusta, jos tämä on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisen. Hankintayksiköllä ei kuitenkaan ole edellä mainittua velvollisuutta, jos tarjoaja on tehnyt maksunsaajan kanssa



15.02.2012

Kj/12

maksusuunnitelman laiminlyöntinsä korjaamiseksi tai jos laiminlyödyn veron tai maksun määrä on vähäinen.

Hankintayksikön on hankittava tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, joihin kuuluu kauppa-, ennakkoperintä-, työnantaja- ja alv-rekisteriotteet, tietyissä tilaajavastuulain soveltamisalaan kuuluvissa hankinnoissa sekä hankinnoissa, jotka ylittävät niille hankintasäädöksissä säädetyt kynnysarvot. Muissa hankinnoissa edellä mainittujen rekisteriotteiden tarkastaminen on jätetty hankintayksikön harkintaan. Hankintayksikkö tarkastaa tarvittaessa tarjoajan taloudelliset edellytykset ja luottotiedot.

Kaupunginhallitus hyväksyi 12.12.2011 (§ 1126) kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet, joiden mukaan myös avustuksensaaja sitoutuu selvittämään sopimuskumppanin taustat ja tekee hankinnat sellaisilta vastuullisilta toimijoilta, joilla on lakisääteiset velvoitteet kunnossa.

Khs katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Heidi Ekholm-Talaksen aloite
- 2 Lausunto oikeuspalvelut
- 3 Lausunto hankintakeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 121

HEL 2011-001412 T 02 08 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Heidi Ekholm-Talaksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.02.2012

Kj/12

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 13.09.2011 § 110

HEL 2011-001412 T 02 08 00

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Helsingin kulttuurikeskus ja kirjasto noudattavat hankinnoissaan hankintakeskuksen laatimaa hankintakäsikirjaa, taloussääntöä ja omia hankintaohjeitaan sekä kaupunginhallituksen ohjetta harmaan talouden torjumisesta kaupungin hankintojen yhteydessä.

Toiminnan sujuvuuden takaamiseksi useilla työntekijöillä on hankintaesitysoikeudet kaupungin sähköiseen hankintajärjestelmään (Kosti). Kosti-järjestelmä sisältää kaupungin valmiiksi kilpailuttamat ja käyttämät yritykset, joilta on ohjeistettu hankinnat ensisijaisesti tekemään. Toimialasta johtuen on kentällä tarjoajia, joita ei ole valmiiksi kilpailutettu. Tällaisilta toimittajilta pyydetään todistukset verojen sekä sosiaali- ja muiden lakisääteisten maksujen suorittamisesta sekä tarkistetaan toimittajan rekisteröityminen ennakkoperintärekisteriin ja/tai arvonlisäverovelvolliseksi.

Kulttuurikeskus tai kirjasto ei tilaa riskiluokitusanalyysijä, eikä tarkista palveluntarjoajan vastuuhenkilöiden rikosrekisteriä. Yksityiskohtaista taustaselvitystä ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi etenkin pienissä hankinnoissa, joita on valtaosa tilauksista.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja
Veikko Kunnas

Lisätiedot

Anna-Kaarina Piepponen, yhteispalvelupäällikkö, puhelin: 310 29871
anna.kaarina.piepponen(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/13

§ 40

Sj / Vt Sari Näreen aloite luottamus- ja työsuhteisten oikeusturvan parantamisesta

HEL 2011-004403 T 01 00 00 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Sari Näreen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sari Näre esittää aloitteessaan luottamus- ja työsuhteissa rikoksen kohteiksi joutuvien oikeusturvan parantamista. Aloitteessa todetaan kaupungin hyväksyneen ponnen, jossa edellytetään kaupungin edistävän lainsäännön parantamista siten, että asianomistajana viharikoksissa voisi olla sekä työnantaja että rikoksen uhri.

Kaupunginhallitus viittaa henkilöstökeskuksen ja oikeuspalveluiden lausuntoihin ja toteaa, että Helsingin kaupungilla on tavoitteena työympäristö, jossa ei ole työntekijöiden terveyttä ja turvallisuutta uhkaavia vaara- tai haittatekijöitä. Työpaikka pyritään pitämään turvallisena tunnistamalla esiintyvät vaaratekijät ja hallitsemalla niiden aiheuttamat riskit jo ennakolta. Yhteistyössä linjajohdon, työsuojeluorganisaation ja työterveyshuollon kanssa työolot järjestetään sellaisiksi, että ne tukevat myös työn sujuvuutta.

Kaupunki on vuonna 2011 ottanut käyttöönsä Työsuojelupakki-työkalun, jonka avulla voi helposti tehdä ilmoituksen läheltä piti -, väkivalta- tai uhkatilanteista. Se tarjoaa esimiehille ja työsuojeluorganisaatiolle tehokkaan tavan käsitellä ja seurata viraston työturvallisuustilaa ja ohjaa esimiehiä puuttumaan ja käsittelemään organisaatiossa sattuneita työtapaturmia ja turvallisuuspoikkeamia.



Henkilöstökeskus ja hallintokeskuksen oikeuspalvelut ovat antaneet 20.1.2011 yhteisen ohjeen "Kaupungin viranhaltijoihin ja työntekijöihin kohdistuvat uhkaukset ja väkivaltatilanteet", jossa selostetaan menettelytavat tilanteissa, joissa viranhaltija tai työntekijä joutuu työssään uhkauksen tai väkivallan kohteeksi. Ohjeen tarkoituksena on parantaa uhka- ja väkivaltatilanteisiin joutuneen henkilöstön oikeusturvaa.

Ohjeen pääperiaatteet ovat, että kaikkiin uhkauksiin tai uhkauksen kaltaisiin tilanteisiin suhtaudutaan vakavasti ja että laittoman uhkauksen tai muun sen kaltaisen tilanteen kohteeksi joutunutta ei jätetä yksin.

Oikeuspalvelut antaa kaupunginhallituksen päätöksen (17.6.1991, 1320 §) mukaisesti tietyin edellytyksin oikeusapua niille kaupungin palveluksessa oleville henkilöille, jotka ovat virantoimituksessa tai työssään sattuneiden tapausten johdosta mm. asianomistajina korvaus- tai syytevaatimuksia koskevissa oikeudenkäynneissä.

Aloitteessa kuvattu vihapuhe voi tapauskohtaisesti täyttää esimerkiksi rikoslain kotirauhan rikkomista (RL 24:1), kunnianloukkausta (RL 24:9) tai laitonta uhkausta (RL 25:7) koskevat tunnusmerkit. Siten kaupungin palveluksessa olevat henkilöt, jotka ovat työstään johtuen joutuneet kuvatus kaltaisen toiminnan kohteeksi, voivat saada oikeusapua oikeuspalveluista

Kaupunginlakimies päättää oikeudenkäyntiavun antamisesta tapauskohtaisesti.

Luottamushenkilöt eivät asemassaan ole kaupungin viranhaltijoita tai työntekijöitä eikä Helsingin kaupungilla ole tällä hetkellä oikeudellista perustaa tarjota oikeudellista apua luottamushenkilöille tai tehdä poliisille ilmoitusta luottamushenkilöön kohdistuneesta lievistä pahoinpitelystä. Luottamushenkilöiden aseman muuttaminen edellyttäisi lain muutosta ja voimavarojen uudelleen suuntaamista.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Sari Näreen aloite

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.02.2012

Kj/13

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 123

HEL 2011-004403 T 01 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



§ 41

**Sj / Vt Tarja Tenkulan aloite koskien Siltamäen liikuntapuiston
parkkipaikan laajennusta**

HEL 2011-000931 T 08 01 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Tarja Tenkulan aloite
- 2 Liikuntaviraston lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tarja Tenkula esittää aloitteessaan, että kaupunki laajentaa Siltamäen liikuntapuistossa sijaitsevaa parkkipaikkaa vastaamaan nykyistä tarvetta.

Vastauksenaan kaupunginhallitus toteaa saatujen lausuntojen perusteella, että väliaikaisena ratkaisuna pysäköintialueelle olisi mahdollista asentaa kulkua ja pysäköintiä ohjaavat opasteita ja puomeja, jolloin pysäköintialue saataisiin ruuhka-aikana toimivaksi ja nykyistä tehokkaampaan käyttöön.

Samalla khs toteaa, että Siltamäen ja Suutarilan alueelle laaditaan parhaillaan kaupunkisuunnitteluvirastossa yleissuunnitelmaa, jossa tutkitaan täydennysrakentamista ja uuden siirtolapuutarha-alueen perustamista.

Liikuntavirasto osallistuu yleissuunnitelman ja asemakaavan laadintaan ja nostaa esille pysäköintijärjestelyjen ja ajoyhteyksien muutostarpeita Siltamäen liikuntapuiston tuntumassa.

Nykyisin voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1984 ja se sallii ohjeellisena alle 60 auton pysäköintialueen rakentamisen. Ennen kuin



15.02.2012

Kj/14

uusi kaava valmistuu, joka mahdollistaa nykyistä suuremman pysäköinnin, on syytä edetä em. väliaikaistoimenpiteellä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Tarja Tenkulan aloite
- 2 Liikuntaviraston lausunto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 125

HEL 2011-000931 T 08 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.08.2011 § 278

HEL 2011-000931 T 08 01 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Siltamäen alue- ja liikuntapuiston sekä Siltakylän rantapuiston ja viljelypalsta-alueen vapaa-ajantoiminnot ovat monipuoliset. Liikuntapuistoa pysäköintialueineen isännöi liikuntavirasto ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



puistoalueita rakennusvirasto. Aluekokonaisuus on suosittu ja käyttäjämäärät ovat suuret iltaisin ja viikonloppuisin sekä erityisesti urheilutapahtumien aikana. Alueen ainoat pysäköintipaikat ovat liikuntapuiston 70-paikkainen, hiekkapäälysteinen pysäköintialue sekä alueen asuntokatujen varret. Erityisesti jalkapallotapahtumien aikana paikkojen määrä on riittämätön.

Pysäköintialue näyttäisi olevan jonkin verran tehottomassa käytössä, joten sen päällystäminen ja paikkojen merkitseminen saattaisi tuoda jonkin verran lisäpaikkoja. Mikäli pysäköintialueen käytön tehostaminen ei kuitenkaan riitä, selvittävät kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvirasto ja liikuntavirasto mahdollisuudet laajentaa pysäköintialuetta.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.08.2011 § 430

HEL 2011-000931 T 08 01 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Siltamäen alue- ja liikuntapuiston sekä Siltakylän rantapuiston ja viljelypalsta-alueen vapaa-ajantoiminnot ovat monipuoliset. Liikuntapuistoa pysäköintialueineen isännöi liikuntavirasto ja puistoalueita rakennusvirasto. Aluekokonaisuus on suosittu ja käyttäjämäärät ovat suuret iltaisin ja viikonloppuisin sekä erityisesti urheilutapahtumien aikana. Alueelle kuljetaan kapeaa, käänköpaikkaan päättyvää asuntokatua, Pallomäentietä, sekä sen jatkeena olevaa hiekkapäälysteistä puistokäytävää pitkin. Alueen ainoat pysäköintipaikat ovat liikuntapuiston 70-paikkainen, hiekkapäälysteinen pysäköintialue sekä alueen asuntokatujen varret.

Nykyisin pysäköintialue toimii melko tehottomasti, koska pysäköintiä ei ole ohjeistettu. Paras ratkaisu pysäköinnin järjestämiseksi saataisiin päällystämällä liikuntapuiston pysäköintialue ja merkitsemällä siihen pysäköintipaikat. Päällystystoimenpide vaatii erillisen kuivatussuunnitelman.

Väliaikaisena ratkaisuna pysäköintialueelle olisi mahdollista asentaa kulkua ja pysäköintiä ohjaavat opasteet kesäajaksi. Tämä olisi



toteutettavissa esimerkiksi kahden pitkän puomirivin (aidan) avulla. Puomirivien päihin asennetaan pysäköintiohjemerkkit (merkkinumero 521 Pysäköintipaikka sekä 521a Pysäköintipaikka tai 521b Pysäköintipaikka). Sopiva puomien välinen etäisyys on 17 metriä. Tällöin pysäköintialue saataisiin ruuhka-aikana toimivaksi ja nykyistä tehokkaampaan käyttöön.

Pallomäentie palvelee tehokkaasti vain kadun varressa olevien tonttien liikennettä ja puistokäytävä pääasiassa kevyttä liikennettä. Kun liikuntapuisto on aikanaan perustettu, on sen käyttäjien arvioitu tulevan etupäässä lähiympäristöstä. Tuolloin muun muassa isoihin tapahtumiin ja niiden tuomiin liikennemäärähuippuihin ei ole osattu varautua. Pitkällä tähtäimellä pysäköintipaikan laajuus ja ajoyhteydet onkin järkevää arvioida uudelleen koko virkistysaluekokonaisuus huomioon ottaen. Tarvittaessa voidaan tutkia pysäköintialueen laajentamista maltillisesti Siltakylän rantapuiston alueelle. Pysäköintialueen laajentamistarve selvitetään yhteistyössä liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on valmisteilla täydennysrakentamista esittävä asemakaavanmuutos Pallomäenkujan alueelle sekä täydennysrakentamisen yleissuunnitelma koko Siltamäen ja osan Suutarilaa kattavalle alueelle. Kaavoituksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista tutkia myös virkistysaluekokonaisuuden ajoyhteys- ja pysäköintijärjestelyjä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi
Virpi Vertainen, Aluesuunnittelija, koillinen suurpiiri, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/15

§ 42

Sj / Vt Päivi Lipposen aloite selvityksen tekemisestä maauimalan perustamiseksi

HEL 2011-000353 T 12 03 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Päivi Lipposen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Päivi Lipponen esittää aloitteessaan, että kaupunginhallitus selvittäisi kuinka Helsinkiin voidaan perustaa uusi maauimala.

Vastauksenaan kaupunginhallitus toteaa, että Helsingissä toimii neljä liikuntaviraston (Itäkeskus, Jakomäki, Pirkkola ja Yrjönkatu), seitsemän kaupunkikonserniin kuuluvan Urheiluhallit Oy:n uimahallia (Kallio, Kontula, Malmi, Mäkelänrinne, Siltämäki, Töölö ja Vuosaari) sekä lisäksi kaksi yksityistä uimahallia (Haaga ja Lauttasaari). Näistä osa on auki myös kesäisin.

Kesäisin Helsingissä on lisäksi uintimahdollisuus myös 28 rannalla, joista 14 on valvottuja.

Liikuntaviraston tilasi 1995 Pirkkolan liikuntapuiston yleissuunnitelman, johon sisältyi osana luonnos Pirkkolan nykyisen uimahallin laajennukseksi. Uimahallin eteläpuolelle suunniteltiin myös maauimalan tyyppistä ulkona olevaa uima-allasta. Eräänä uutena kesäisenä uintimahdollisuutena on myös tutkittu kelluvan uimalan rakentamista Vanhankaupunginlahdelle tai Hernesaareen.



15.02.2012

Kj/15

Toiminnallisesti ja taloudellisesti olisi tarkoituksenmukaisinta toteuttaa mahdollinen uusi maauimala jonkun nykyisen uimahallin - esimerkiksi Pirkkolan - yhteyteen.

Liikuntatoimen taloussuunnitelmassa vuosille 2012 - 2016 ei ole osoitettu investointimäärärahoja uuden maauimalan tai uimahallin rakentamiseen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Päivi Lipposen aloite

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 126

HEL 2011-000353 T 12 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 13.09.2011 § 178

HEL 2011-000353 T 12 03 01

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helsingissä on kaksi vuoden 1952 Olympialaisiin valmistunutta maauimalaa: Uimastadion ja Kumpulan maauimala. Uimastadion on peruskorjattu vuosina 1993 - 1995 ja Kumpulan maauimala vuosina 2003 - 2005. Pääkaupunkiseudulla ei ole muita maauimaloita.

Uimastadion on tänä kesänä avoinna 9.5. - 11.9. ja Kumpulan maauimala 23.5. - 21.8. Maauimaloiden vuosittaiset kävijämäärät ovat viime vuosina olleet

	Uimastadion	Kumpula
2007	273 348	122 574
2008	234 549	88 948
2009	238 546	124 480
2010	263 229	133 087
2011	261 678 (31.8. mennessä)	
	120 399	

Maauimaloiden lisäksi Pirkkolassa on ulkona oleva hiekkapohjainen uima-allas - ns. plotti - johon on rakennettu vedenkäsittelylaitteet ja vesiliukumäki. Vanhan pukusuojarakennuksen tilalle rakennettiin vuonna 2007 uusi pukusuojarakennus, jossa on myös saniteetitilat ja kioski. Vaikka plotti on enimmillään vain runsaan metrin syvyinen, se on ollut etenkin lasten ja nuorten suosima kesäkeidas. Plotilla oli tänä kesänä 29 850 kävijää.

Helsingissä on 4 liikuntaviraston (Itäkeskus, Jakomäki, Pirkkola ja Yrjönkatu), 7 kaupunkikonserniin kuuluvan Urheiluhallit Oy:n uimahallia (Kallio, Kontula, Malmi, Mäkelänrinne, Siltämäki, Töölö ja Vuosaari) sekä kaksi yksityistä uimahallia (Haaga ja Lauttasaari). Näistä osa on auki myös kesäisin.

Kesäisin Helsingissä on uintimahdollisuus myös 28 rannalla, joista 14 on valvottuja.

Liikuntatoimen taloussuunnitelmassa vuosille 2012 - 2016 ei ole osoitettu investointimäärärahoja uuden maauimalan tai uimahallin rakentamiseen.

Liikuntaviraston teettämänä valmistui 1995 Pirkkolan liikuntapuiston yleissuunnitelma, johon sisältyy osana luonnos Pirkkolan nykyisen uimahallin laajennukseksi. Uimahallin eteläpuolelle on kaavailtu myös maauimalan tyyppistä ulkona olevaa uima-allasta.

Esittelijä toteaa lisäksi, että yhtenä uutena kesäisenä uintimahdollisuutena on myös tutkittu kelluvan uimalan rakentamista Vanhankaupunginlahdelle tai Hernesaareen.



15.02.2012

Kj/15

Esittelijä katsoo, että toiminnallisesti ja taloudellisesti olisi tarkoituksenmukaisinta toteuttaa mahdollinen uusi maauimala jonkun nykyisen uimahallin - esimerkiksi Pirkkolan - yhteyteen.

Käsittely

13.09.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään siten, että päätösehdotuksen toiseksi viimeiseksi kappaleeksi lisättiin "Esittelijä toteaa lisäksi, että yhtenä uutena kesäisenä uintimahdollisuutena on myös tutkittu kelluvan uimalan rakentamista Vanhankaupunginlahdelle tai Hernesaareen."

Esittelijä

osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791



15.02.2012

Kj/16

§ 43

Kaj / Vt Tarja Tenkulan aloite asukastilojen hankinnasta

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Tarja Tenkulan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tarja Tenkula esittää aloitteessaan, että kaupunki ryhtyisi hankkimaan systemaattisesti vanhojen asuinalueiden asukastaloja ja -tiloja.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että aloitteessa mainittu Siltamäen korttelitupa toimii sosiaalivirastosta saadun tiedon mukaan nyt väliaikaisesti Siltamäen palvelutalossa kunnes aiemmat korttelitupatoiminnan käytössä olleet päiväkodin tilat on peruskorjattu. Peruskorjaus valmistunee keväällä 2012, jonka jälkeen korttelitupatoiminnan tilakysymys arvioidaan uudelleen.

Kaupungin asuinalueilla on varsin kattavasti yli 30 erilaista ja erikokoista asukastaloa tai asukastilaa. Asukasyhdistykset tai muut asuinalueen järjestöt pitävät yllä noin puolta näistä asukastiloista ja toinen puoli on kiinteistöyhtiöiden ylläpitämiä yhteiskerhotiloja uusilla asuntoalueilla.

Kaupunginhallitus katsoo, että kaupungin omistamia kiinteistöjä tulee käyttää tehokkaammin. Tilojen vajaakäyttöä on vähennettävä ja tilojen vuokrausta tulee selkeyttää. Tilojen tehokas ja joustava yhteiskäyttö onnistuu hallintokuntien ja kiinteistöviraston tilakeskuksen yhteistyöllä.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.



15.02.2012

Kj/16

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Tarja Tenkulan aloite

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 127

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 660

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Khs 2011-1217 / 15.6.2011

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Tarja Tenkulan ehdotuksesta koskien asukastalojen hankkimista vanhoille asuinalueille seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuutettu Tarja Tenkula ehdottaa, että Helsingin kaupunki alkaisi hankkia systemaattisesti korttelitaloja vanhoille asuinalueille, missä ei ole erillistä asukastaloa tai asukastilaa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helsingin kaupunki omistaa noin 2 500 rakennusta, joista 1 900 on lämmitettyjä. Näiden rakennusten ylläpitoon ja korjauskustannuksiin kaupunginvaltuusto on päättänyt investointimäärärahaa vuosille 2012 - 2017 noin 160 - 180 miljoonaa euroa vuodessa, josta uudisrakentamiseen kuuluu vuosittain noin 50 miljoonaa euroa. Korjaushankkeisiin jää käytettäväksi noin 100 - 110 miljoonaa euroa vuosittain. Vuonna 2012 Helsingin omistamien rakennusten korjausvelka on 950 miljoonaa euroa. Tämä tarkoittaa sitä, että nykyisellä investointitasolla kaupunki ei pysty korjaamaan ja ylläpitämään omistamiaan rakennuksia. Jotta korjausvelka vähenisi, tulee kaupungin vähentää kiinteistökantaansa merkittävästi.

Tavoitteena tulee olla, että kaupungin omistamia kiinteistöjä tulee käyttää tehokkaammin. Tilojen vajaakäyttöä on vähennettävä ja tilojen vuokrausta tulee selkeyttää. Tilojen tehokas ja joustava yhteiskäyttö onnistuu hallintokuntien ja kiinteistöviraston tilakeskuksen yhteistyöllä.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 18.10.2011 § 375

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Sosiaalivirasto tukee alueellista järjestötoimintaa ja asukkaiden osallisuutta monin eri tavoin ja eri rahoituskanavien kautta. Lisäksi sosiaalivirasto ylläpitää omin budjettivaroin viittä kumppanuustaloa ja kolmea lähiöasemaa.

Viimeaikaiset parhaat asukastilojen mallit ovat perustuneet asukasyhdistysten tai muiden keskeisten järjestöjen ja erityisesti kulttuurikeskuksen, sosiaaliviraston ja työväenopiston yhteistyöhön, esimerkkinä asukas- ja kulttuuritila Mellari. Mukana olevat virastot ovat tuoneet toimintojaan yhteiseen tilaan asukasyhdistyksen tai muun järjestön vastatessa toiminnan kokonaisuudesta. Tilasta on näin muodostunut asuinalueen yhteinen toimintakeskus.

Helsingin asuinalueilla on varsin kattavasti yli 30 erilaista ja erikokoista asukastaloa tai asukastilaa. Asukasyhdistykset tai muut asuinalueen



järjestöt pitävät yllä noin puolta näistä asukastiloista ja toinen puoli on kiinteistöyhtiöiden ylläpitämiä yhteiskerhotiloja uusilla asuntoalueilla. Tilat ovat asuinalueen kannalta merkittäviä harrastus-, kohtaamis- ja tapahtumapaikkoja. Asukastiloja käytetään paljon toimintoihin, jotka tukevat sosiaaliviraston toimintaa tai ovat osa sosiaaliviraston toimintaa. Myös kaupungin leikkipuistojen rooli tilojen tarjoajana erilaisille asukastarpeille on Helsingissä merkittävä.

Sosiaalivirasto tukee myös itsenäisesti toimivia asukastiloja myöntämällä tukea vuokraan tai alueella toimiville järjestöille järjestöavustusta toiminnan järjestämiseen. Sosiaalivirasto pyrkii kannustamaan järjestöjä toimimaan itsenäisesti ja verkostoitumaan keskenään. Yhteisten tilojen etsintä voi näin ollen toimia verkostoitumista tukevana elementtinä.

Toimijoiden kesken voidaan suunnitelmien edetessä tehdä kumppanuussopimus, jossa sovitaan yhteistoiminnan periaatteista sekä taloudellisista resursseista. Kumppanuussopimus on paikallaan tilanteissa, joissa mikään yksittäinen taho ei pysty ottamaan koko taloa vastuulleen eikä kyse ole ostopalvelusopimuksella hoidettavasta palvelujen myymisestä ja ostamisesta.

Todettakoon vielä, että aloitteessa mainitulle Siltamäen korttelituvalle on pyritty aktiivisesti etsimään uudet korvaavat tilat. Korttelitupatoiminta voi siirtyä viimeistään 1.11.2011 alkaen sosiaaliviraston hallinnassa oleviin Siltamäen palvelutalossa peruskorjattuihin tiloihin. Edellytykset palata entisiin päiväkotitiloihin selvitetään, kun päiväkodin peruskorjaus on keväällä 2012 valmistunut.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Jarmo Räihä, johtava asiantuntija, puhelin: 310 58385
jarmo.raiha(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/17

§ 44

Kaj / Vt Pauli Leppä-ahon aloite Hitas-järjestelmän muuttamisesta

Pöydälle 15.02.2012

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Pauli Leppä-ahon aloite
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto vt. Pauli Leppä-Ahon Hitas-järjestelmän muuttamista koskevasta aloitteesta

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Pauli Leppä-ahon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Pauli Leppä-aho ja kahdeksan muuta allekirjoittajaa esittävät aloitteessaan, että kaupunki tekee Hitas-ehdoin vuokrattujen ja muiden asuntotonttien maanvuokrista vertailevan selvityksen ja ryhtyy sen perusteella Hitas-sääntelyn purkutoimiin. Aloitteentekijät katsovat, ettei nykyinen malli, jossa sääntelystä voi irtaantua 30 vuodessa, toimi, koska kaupunki voi irtaantumisen seurauksena korottaa tontin vuokraa, minkä lisäksi irtaantuminen edellyttää osakkeenomistajien yksimielistä päätöstä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunki pyrkii sekä uudisrakentamisen hallintamuoto-ohjauksen että Hitas-asuntojen hintasääntelyn avulla turvaamaan markkinahintoja edullisempien ja korkealaatuisten omistusasuntojen tuottamisen markkinoille koko kaupungissa ja erilaisissa kaupunginosissa. Asunnot on tarkoitettu erityisesti keskituloisille ja lapsiperheille. Tällä tarjonnalla tuetaan kaupungin elinkeinostrategiaa ja perheiden mahdollisuutta asua kaupungissa.

Tehtyjen selvitysten mukaan vuoden 2011 lopulla myynnissä olevien vapaarahoitteisten uusien kerrostaloasuntojen (muu kuin Hitas)



keskineliöhinta pääkaupunkiseudulla oli 4 349 € ja Helsingissä noin 6 250 €. Uusien myynnissä olleiden Hitas-kerrostaloasuntojen keskineliöhinnat olivat noin 3 800 €. Vuosina 2010–2011 puollettujen uusien Hitas-kerrostalohankkeiden kohdekohtaisten keskihintojen vaihteluväli on ollut 2 795–4 096 €/asm².

Vuonna 2010 toteutettu Hitas-järjestelmän uudistus lisäsi asukkaiden tasavertaisuutta tuomalla järjestelmään vapautumismahdollisuuden, määräaikaisuuden sekä jälleenmyynnin enimmäishintojen tarkistettua laskentamenetelmät.

Uusien ehtojen mukaan ennen vuotta 2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt vapautuvat automaattisesti 30 vuoden kuluttua, mikäli hintasääntelyllä ei ole enää alueen markkinahintojen alhaisuuden vuoksi vaikutusta.

Uudet asuntoyhtiöt vapautuvat hintasääntelystä automaattisesti 30 vuoden kuluttua, jolloin niiden tontinvuokra korotetaan vuokrasopimukseen kirjatulle tasolle, joka on sama kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra olisi silloin.

Ne ennen vuotta 2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt, jotka sijaitsevat korkean hintatason alueilla, voivat osakkaiden yksimieliseen päätökseen perustuvalla hakemuksella irtautua Hitas-järjestelmästä 30 vuoden kuluttua. Tällöin myyntihintojen sääntelystä vapautumiseen voi liittyä tontin maanvuokran 0-30 % korotus sen mukaan, kuinka suuri markkinahinnan ja yhtiön keskimääräisen laskennallisen enimmäishinnan erotus on rajoituksista vapautumisen hetkellä.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa kulloinkin rakentamiseen luovutettavien tonttien vuokrausperusteet, jolloin tarvittaessa määritellään erikseen Hitas-ehdoin luovutettavien ja sääntelemättömien tonttien vuokrat. Nykyisen käytännön mukaan samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien Hitas-tonttien vuokrat ovat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat. Sääntelemättömien tonttien luovuttaminen vuokraamalla on kuitenkin käytännössä vähäistä, eikä kaikkiiin vuokrausperusteita koskeviin päätöksiin siksi sisälly niitä.

Eri aikoina vuokrattujen tonttien vuokrien vertailu ei ole mielekästä, olivatpa sitten kysymyksessä Hitas-tontit tai muut tontit, koska maan arvonnousu on säännönmukaisesti ylittänyt yleisen hintatason nousun. Tonttien vuokrien hintaeroon voivat lisäksi vaikuttaa useat muut tekijät kuin vuokrausajankohta. Näitä ovat esimerkiksi tontin sijainti, indeksilainsäädäntö ja sen mukaiset indeksikorotusten määräaikaisten kiellot, vuokranalennukset tai eri ajankohtina voimassa olleet vuokran määrittelyn perusteet (tontin pinta-ala, rakennusoikeus, huoneyksiköiden lukumäärä jne.). Tontinvuokrien tekeminen



yhteismitalliseksi vertailua varten ei siksi onnistu eikä ole tarkoituksenmukaistakaan.

Valtuuston päätös tuli voimaan 1.1.2010. Tähän mennessä 38 Hitas-yhtiötä on täyttänyt 30 vuoden sääntelyajan ja näistä yhtiöistä 33 on vapautunut sääntelystä kaupungin ilmoituksella. Lisäksi yksi yhtiö on vapautunut sääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä ja samalla hyväksynyt osaltaan tontin maanvuokran korottamisen. Neljä yhtiötä, joiden valmistumisesta on kulunut 30 vuotta, ja jotka voisivat hakemuksesta vapautua sääntelystä, on edelleen Hitas-sääntelyn piirissä. Kaikkiaan sääntelystä vapautuneita asuntoja on yhteensä 1879.

Toistaiseksi ainoassa hakemuksen perusteella Hitas-sääntelystä irtautuneessa kohteessa Katajanokalla tontinvuokran korotus oli maksimimääräinen 30 %, mutta vaikutus asumiskustannuksiin jäi pieneksi. Vuokrankorotuksen jälkeen tontin vuokraosuus yhtiövastikkeessa nousi noin 0,3 €/asm²/kk. Esimerkiksi 65m²:n asunnossa korotus tarkoittaa noin 20 euron lisäkustannuksia asumismenojen kuukausierään. Arvioiden mukaan keskusta-alueilla sijaitsevissa Hitas-kohteissa vuokrankorotuksen vaikutus olisi 0,2–0,7 €/asm²/kk. Vaikutusta asumiskustannuksiin ei voine pitää merkittävänä.

Kaupunginhallitus toteaa, että saatujen kokemusten mukaan Hitas-järjestelmä uudistetussa muodossaan toimii hyvin eikä johda kohtuuttomuuksiin eikä puutteisiin tasapuolisessa kohtelussa. Kaupunginhallitus ei siksi pidä aloitteessa esitettyä tonttien vuokria koskevan vertailun tekemistä tarkoituksenmukaisena eikä myöskään tarpeellisena.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Pauli Leppä-ahon aloite
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto vt. Pauli Leppä-Ahon Hitas-järjestelmän muuttamista koskevasta aloitteesta



15.02.2012

Kj/18

§ 45

Kaj / Vt Ville Ylikahrin aloite selvityksen tekemisestä Länsiväylän muuttamisesta kaupunkibulevardiksi

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Ville Ylikahrin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Ville Ylikahrin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Ville Ylikahrin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Ville Ylikahri esittää aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi, mitä vaikutuksia Länsiväylän muuttamisella kaupunkibulevardiksi olisi liikenteeseen, kaupungin talouteen, meluun ja lisärakentamismahdollisuuksiin.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunkisuunnitteluviraston vuoden 2012 toimintasuunnitelmaan sisältyy moottoritiemäisten alueiden maankäyttö- ja liikennetarkastelut. Selvitys tehdään vuonna 2012 käynnistyvän yleiskaavatyön pohjaksi. Länsiväylän osalta selvitys tehdään siten, että sen tulokset ovat käytettävissä Koivusaaren osayleiskaavaehdotusta käsiteltäessä kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2012 lokakuussa.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



1 Vt Ville Ylikahrin aloite

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 129

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Ville Ylikahrin aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.01.2012 § 8

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Valtuustoaloitteessa selvityksen tekemisestä moottoriteiden muuttamiseksi kaupunkibulevardeiksi todetaan, että Koivusaaren ja Katajaharjun kaavaluonnoksissa on päädytty kalliisiin ja epäviihtyisiin tunneliratkaisuihin ja toinen ratkaisu olisi muuttaa Länsiväylä kaduksi. Aloitteen mukaan bulevardimainen Länsiväylä mahdollistaisi todella laajan lisärakentamisen Lauttasaareen ja Salmisaareen ja kadun moottoritietä alempi nopeus vähentäisi melua ja päästöjä huomattavasti.

Ympäristölautakunta huomauttaa, että nopeuden alentamista voidaan käyttää meluntorjuntakeinona, mutta ilmanlaatuun sillä ei ole selkeää vaikutusta.

Pelkkä moottoriteiden muuttaminen kaduiksi ei välttämättä vähennä väylien liikennemäärää, jolla on suurin merkitys ympäristöhaittojen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



aiheuttajana. Länsiväylän liikennemäärä on nykyisin noin 60 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Yleisesti pääväylien liikennemäärät ovat olleet kasvussa. Väylän muuttaminen kaduksi saattaisi siirtää läpikulkuliikennettä lähikaduille, mikä pahentaisi liikenteestä asukkaille aiheutuvia haittoja näillä alueilla.

Lauttasaarenmäen asemakaavoituksen aikana selvitettiin Länsiväylän ja sen kattamisen vaikutusta alueen ilmanlaatuun sekä kaupunkisuunnitteluviraston tilaamalla ilmanlaatumallinnuksella että YTV:n (HSY) tekemillä ilmanlaatumittauksilla. Ympäristölautakunta totesi kaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa, että asuminen oli suunniteltu liian lähelle Länsiväylää ja asumisen ja liikenneväylän väliin tulisi jäädä vähintään 50 metrin minimietäisyys. Pienempää etäisyyttä ei voitu lautakunnan mielestä pitää asuinympäristön terveellisyyden ja viihtyisyyden kannalta hyväksyttävänä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on suunnitellut aloittavansa ensi keväänä selvityksen moottoriteiden muuttamisesta bulevardimaisiksi kaduiksi. Selvitys liittyy uuden yleiskaavan valmisteluun. Ympäristölautakunta toteaa, että tämä selvitys tulee tehdä niin, että siinä selvitetään perusteellisesti lisärakennusmahdollisuuksien ohella mahdollisten ratkaisujen kaikki ympäristövaikutukset, liikennevaikutukset ja taloudelliset vaikutukset.

Käsittely

10.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Saara Ilkka:

kpl 4 viimeinen lause pois.

Kannattajat: Petri Suninmäki

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus:

kpl 4 viimeinen lause pois.

Jaa-äännet: 4

Timo Korpela, Cata Mansikka-aho, Irma Marttila, Lea Saukkonen

Ei-äännet: 4

Lauri Alhojärvi, Saara Ilkka, Satu Erra, Petri Suninmäki

Tyhjä-äännet: 0



15.02.2012

Kj/18

Poissa-äännet: 1
Anne Kettunen

Äänestyksessä puheenjohtajan ääni ratkaisi ja esittelijän ehdotus voitti.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Outi Väkevä, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31516
outi.vakeva(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2011 § 419

HEL 2011-004402 T 08 00 01

hankenro 0901_10

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnitteluviraston vuoden 2012 toimintasuunnitelmaan sisältyvät moottoritiemäisten alueiden maankäyttö- ja liikennetarkastelut. Länsiväylän osalta selvitys tehdään siten, että sen tulokset ovat käytettävissä Koivusaaren osayleiskaavaehdotusta käsiteltäessä kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2012 lopulla.

Lausunto

Länsiväylän liikennemäärät ovat suuret, joten väylän muuttaminen toimivaksi kaupunkibulevardiksi on haastavaa. Muutos merkitsisi myös valtion varoin ylläpidetyn maantien muuttamista kaupungin varoin ylläpidetyksi kaduksi. Länsiväylän liikennemäärä on nykyisin välillä Espoo Katajaharjuntie 70 800 ajon./vrk, välillä Katajaharjuntie Lemissaarentie 60 400 ajon./vrk ja välillä Lemissaarentie Salmisaari 56 800 ajon./vrk. Koivusaaren osayleiskaavaaluonnosta varten laaditussa vuoden 2035 ennusteessa ajoneuvoliikenteen määrä lisääntyy nykyisestään Länsimetron käyttöönotosta huolimatta, mikä johtuu merkittävästä asukas- ja työpaikkamäärien kasvusta lännessä.

Vertailun vuoksi mainittakoon, että Lahdenväylällä Koskelantiestä pohjoiseen on 59 200 ajon./vrk. Mäkelänkadun pohjoispäässä asuntojen kohdalla on 42 000 ajon./vrk ja eteläpäässä 37 000 ajon./vrk. Mannerheimintiellä suurin luku 47 600 ajon./vrk on välillä Reijolankatu Tukholmankatu. Uusia asuinalueita ei saa kuitenkaan enää rakentaa



samoihin ympäristöolosuhteisiin kuin olemassa olevilla pääkaduilla on nykyisin.

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaluonnoksen mukaan vuonna 2012 laaditaan kaupunkibulevardiselvitys, viralliselta nimeltään Moottoritiemäisten alueiden maankäyttö- ja liikennetarkastelut. Siinä tarkastellaan muutamaa kohdetta, joista yksi on Laajasalontien muuttaminen bulevardiksi. Liikennettä väylällä on nykyisin 11 200–21 500 ajon./vrk. Muut kohteet valittaneen Kehä I:n sisäpuolella olevien, valtion ylläpitämien, sisääntuloväylien joukosta. Selvitys tehdään vuonna 2012 käynnistyvän yleiskaavatyön pohjaksi. Edellä mainittuun työhön otetaan mukaan myös Länsiväylä. Sen osalta tarkastelut valmistuvat Koivusaaren osayleiskaavaehdotusta varten, joka käsiteltäneen kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2012 lokakuussa.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Samuel Tuovinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
samuel.tuovinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 658

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Kirjeenne 14.9.2011

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nykyisen Länsiväylän kaavan mukaisen liikennealueen muuttaminen kaupunkibulevardiksi vaatii laaja-alaista vaikutusten selvittämistä. Mahdolliset muutokset tulisi tutkia maankäytön suunnittelun yhteydessä yhteistyössä liikenneviraston kanssa. Maankäytön suunnittelusta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta vastaa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto. Rakennusvirastolla on valmiudet osallistua selvityksen tekoon.

Yleisten töiden lautakunta pitää perusteltuna, että selvitetään mahdollisuus muuttaa kaupunkitaajaman keskellä kulkeva Länsiväylän osuus kaupunkibulevardiksi osana käynnistyvän yleiskaavan uusimista ja sen liikennesuunnittelua.

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Osmo Torvinen: Päätösehdotuksen toisen kappaleen toiseksi viimeinen virke muutetaan muotoon: "Maankäytön suunnittelusta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta vastaa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto."

Päätösehdotuksen loppuun lisätään uudeksi kappaleeksi seuraava: "Yleisten töiden lautakunta pitää perusteltuna, että selvitetään mahdollisuus muuttaa kaupunkitaajaman keskellä kulkeva Länsiväylän osuus kaupunkibulevardiksi osana käynnistyvän yleiskaavan uusimista ja sen liikennesuunnittelua."

Esityksen viimeisestä kappaleesta poistetaan kolmas virke ja saman kappaleen viimeinen virke muutetaan muotoon: "Kaavoituksesta ja liikennesuunnittelusta Helsingin alueella vastaa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi



§ 46

**Stj / Vt Lasse Männistön aloite kotihoidon palveluntuotannon
tehostamisesta**

HEL 2011-002489 T 06 00 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Lasse Männistön aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Lasse Männistön aloite
- 2 Henkilöstökeskuksen lausunto 23.11.2011
- 3 Kaupunginvaltuuston 16.3.2011 palauttama aloite
- 4 Terveyslautakunnan lausunto 9.11.2010
- 5 Terveyskeskuksen lausunto 4.1.2011
- 6 Henkilöstökeskuksen lausunto 10.12.2010

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Lasse Männistön aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Lasse Männistö esittää aloitteessaan vertailevan selvityksen laatimista kotihoidon tehokkuudesta ja kustannuksista eri toimintamalleissa.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että terveyslautakunta on 13.12.2011 päättänyt, että alkuvuoden 2012 aikana valmistellaan vertaileva selvitys kotihoidon tehokkuudesta ja kustannuksista eri toimintamalleissa ja vertailun tulokset toimitetaan 30.4.2012 mennessä sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yhdistämisen valmistelutyössä hyödynnettäväksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuusto on 16.3.2011 (asia 7) päättänyt palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi. Tuolloin annettu kaupunginhallituksen vastaus ja saadut lausunnot ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vt Lasse Männistön aloite
- 2 Henkilöstökeskuksen lausunto 23.11.2011
- 3 Kaupunginvaltuuston 16.3.2011 palauttama aloite
- 4 Terveyslautakunnan lausunto 9.11.2010
- 5 Terveyskeskuksen lausunto 4.1.2011
- 6 Henkilöstökeskuksen lausunto 10.12.2010

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 130

HEL 2011-002489 T 06 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Lasse Männistön aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Terveyslautakunta 13.12.2011 § 304

HEL 2011-002489 T 06 00 00

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Toiminnan kehittämiseen ja sen myötä toiminnan tehostamiseen on yhdistetyn kotihoidon aikana kiinnitetty erityisesti huomiota ja tehdyn selvityksen mukaan kotihoidossa työn tehokkuus on noussut.



Terveyskeskus valmistelee alkuvuoden 2012 aikana vertailevan selvityksen kotihoidon tehokkuudesta ja kustannuksista eri toimimalleissa ja toimittaa tämän vertailun tulokset 30.4.2012 mennessä myös sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yhdistämistä valmistelevan projektin käyttöön sen valmistelutyössä hyödynnettäväksi.

Terveysvaikutusten arviointi

Toiminnan tehokkuuden parantaminen mahdollistaa välittömän hoidon ja hoivan lisäämistä asiakkaille ja tämä asiakkaiden toiminta- ja liikkumiskyvyn ylläpitoon suunnattava lisäpanostus aikaansaa välittömiä terveyshyötyjä. Eri toimintamalleilla toteutetun kotihoidon tuloksia vertailemalla voidaan saada hyödyllistä tietoa kotihoidon toiminnan tehokkuuden kehittämisessä käytettäväksi. "

15.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Anna-Liisa Niemelä, projektipäällikkö, puhelin: 310 76639
anna-liisa.niemela(a)hel.fi

Rahoitusjohtaja 23.11.2011

HEL 2011-002489 T 06 00 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että toiminnan kehittämiseen ja sen myötä toiminnan tehostamiseen on kotihoidossa kiinnitetty erityisesti huomiota. Helsingin kotihoito-osasto oli vuosina 2005–2008 mukana sosiaali- ja terveysministeriön järjestämässä kotihoitokokeilussa, jossa seurattiin yhdistyneen kotihoidon toimintaa eri kriteereiden pohjalta. Loppuraportin teki ulkopuolinen arvioija vuonna 2009. Tulosten mukaan kotihoidon toiminta on tehostunut taloudellisesti yhdistetyn kotihoidon aikana (Kotihoitokokeilun loppuraportti 30.3.2009, Verve Consulting). Kotihoidossa on myös vuosina 2009–2010 toteutettu muiden koulutusten lisäksi kaksi laajaa, kaikkia kotihoidon työntekijöitä koskevaa koulutusta: RAI-järjestelmän koulutus ja kansallinen systemaattinen kirjaaminen -koulutus. Vuoden 2011 alussa otettiin käyttöön sähköinen henkilökunnan työajan seuranta ja toiminnan ohjausjärjestelmä, jonka avulla on mahdollista tarkasti seurata asiakkaan luona käytettyä ns. välitöntä työaikaa.

Kotihoito-osasto seuraa tarkkaan eri kunnissa meneillään olevien uusien toimintamallien tuloksia ja niiden vaikutuksia toiminnan tehostumiseen. Sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yhdistämisen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



15.02.2012

käsittely on tällä hetkellä kesken. Kotihoidon palvelutuotannon tehokkuudesta voidaan tehdä aloitteen mukainen selvitys virastojen mahdollisen yhdistämisen valmistelun yhteydessä, mikäli niin päätetään. Toiminnan ulkoistamiskokeilun aloittaminen ei ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista.

Lisätiedot

Rimpilä Katja, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi



§ 47

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat 19 aloitetta

HEL 2012-002567, 2012-002568, 2012-002559, 2012-002581, 2012-002560, 2012-002561, 2012-002562, 2012-002572, 2012-002573, 2012-002565, 2012-002570, 2012-002558, 2012-002571, 2012-002556, 2012-002563, 2012-002566, 2012-002569, 2012-002564, 2012-002557

Päätös

1. Vt. Kauko Koskisen ym. talousarvioaloite Viikin nuorisotalon rakentamisen kiirehtimisestä
2. Vt. Kauko Koskisen ym. talousarvioaloite omaishoitajien aseman parantamisesta
3. Vt. Emma Karin ym. talousarvioaloite luontokoulutoiminnan turvaamisesta
4. Vt. Kati Peltolan ym. talousarvioaloite päivähoidon, koulujen sekä sosiaali- ja terveysasemien henkilöstön ja palveluasumisen lisäämisestä
5. Vt. Astrid Thorsin ym. talousarvioaloite Vinkin toiminnan turvaamisesta
6. Vt. Astrid Thorsin ym. talousarvioaloite opetuksen turvaamisesta Nordsjö lågstadieskolassa
7. Vt. Astrid Thorsin ym. talousarvioaloite maahanmuuttajataustaisille naisille ja lapsille suunnatun toiminnan turvaamisesta
8. Vt. Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite Helsingin Energian voittojen käytöstä
9. Vt. Yrjö Hakasen ym. talousarvioaloite työllisyyden hoitamisesta
10. Vt. Maija Anttilan ym. aloite elinkeino- ja työllisyyspoliittisesta ohjelmasta
11. Vt. Thomas Wallgrenin ym. aloite julkisen tilan vapauttamisesta kaupallisesta mainonnasta



12. Vt. Terhi Koulumiehen aloite ilman pienhiukkasmäärien vähentämisestä
13. Vt. Sanna Hellströmin ym. aloite koirapuistoista
14. Vt. Tuomo Valokaisen ym. aloite lumikasojen poiskuljetuksesta ajoradoilta ja jalkakäytäviltä
15. Vt. Maija Anttilan ym. aloite nettipalvelupisteiden saamisesta vanhusten palvelukeskuksiin
16. Vt. Seija Muurisen ym. aloite hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän perustamisesta
17. Vt. Seija Muurisen ym. aloite rajatusta palvelusetelikokeilusta yksityisissä palvelutaloissa
18. Vt. Maija Anttilan ym. aloite neuvonta- ja ohjauspisteiden saamisesta vanhusten palvelukeskuksiin
19. Vt. Tuomo Valokaisen ym. aloite 18–22-vuotiaiden neuvontapalvelujen lisäämisestä

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



15.02.2012

Pj/1

§ 28

Namnupprop, laglighet och beslutförhet

Behandling

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde hade anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan hade kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bilagor

1 Läsnaololista



15.02.2012

Pj/2

§ 29

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Ville Ylikahri och Outi Ojala till protokolljusterare med ledamöterna Nils Torvalds och Tarja Tenkula som ersättare.



15.02.2012

Kj/3

§ 30

Remissdebatt om beredningen av förslaget till budget för år 2013

HEL 2012-001175 T 02 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1 anteckna debatten och

2 konstatera att debattprotokollet sänds till nämnder, direktioner, förvaltningar och affärsverk för att användas då budgeten utarbetas.

Behandling

Ordföranden föreslog följande handläggningsordning:

Den remissdebatt som nu förs i fullmäktige om förslaget till budget för år 2013 är en del av beredningen av ärendet.

Därför är beslutsfattande inte tillåtet, fränsett beslut om bordläggning eller återremiss.

Handläggningsordningen godkändes.

Det antecknades att en remissdebatt fördes i ärendet som underlag för den fortsatta beredningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Jaakkola, planeringschef, telefon: 310 70869
timo.jaakkola(a)hel.fi
Tuula Saxholm, budgetchef, telefon: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Bilagor

- 1 VM suhdannekatsaus 2_2011.pdf
- 2 Tuotannon suhdannekuvaaja 2011, lokakuu.pdf
- 3 Teollisuustuotannon volyymi-indeksi 2011, marraskuu.pdf
- 4 Suhdannetilastoja 2011.pdf
- 5 Helsingin seudun suunnat 4_11.pdf
- 6 Kuntataloustiedote 4_2011.pdf
- 7 Velkaa lisää. Suurten kaupunkien talousarviot 2012.pdf
- 8 HENKILÖSTÖ JA PALKKASUMMA joulukuu 2011.pdf
- 9 Helsingin väestöennuste 2012 - 2050.pdf
- 10 Väestömuutosten ennakkotietoja Helsingin seudun kunnista.pdf
- 11 Helsingin työllisyys ja työttömyys 3. vuosineljänneksellä.pdf
- 12 Miten tähän on tultu Toisenlainen tulkinta kuntataloudesta.pdf
- 13 Talouden ja toiminnan seurantaraportti 4_2011.pdf



15.02.2012

Kj/3

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1 föra en remissdebatt i saken,

2 anteckna debatten och

3 konstatera att debattprotokollet sänds till nämnder, direktioner, förvaltningar och affärsverk för att användas då budgeten utarbetas.

Föredraganden

Stadsstyrelsen konstaterar att enligt etablerad planeringspraxis inom staden för stadsfullmäktige årligen en remissdebatt om budgeten för följande år.

Stadsstyrelsen konstaterar också att förslaget till budget för år 2013 och ekonomiplan för åren 2013–2015 kommer upp till behandling i stadsfullmäktige i november 2012.

Stadsstyrelsen konstaterar ytterligare att avsikten är att stadsstyrelsen i mars 2012 ska behandla anvisningarna för utarbetande av budgeten för 2013 och ekonomiplanen för 2013–2015. Budgetramen, som ingår i anvisningarna för budgetarbetet, baserar sig på de tidigare årens ekonomiska mål för strategiperioden, på utgifterna och inkomsterna och på verksamhetsmålen i den godkända budgeten för det pågående året och i ekonomiplanen för det följande året.

På grund av bokslutsfasen grundar sig uppgifterna om ekonomins utfall år 2011 huvudsakligen på den i december publicerade uppföljningsrapporten om Helsingfors stads ekonomi och verksamhet 4/2011 som har delats ut tidigare.

Det allmänna ekonomiska läget

De ekonomiska utsikterna med tanke på ekonomiplanen för åren 2013–2015 är mycket osäkra på grund av den internationella skuldkrisen. Tillväxten i euroområdet och EU har stannat. I EU mattas tillväxten av på grund av den osäkerhet som skuldkrisen medför samt stabiliseringsåtgärderna i de offentliga ekonomierna särskilt under åren 2012–2013. Det är svårt att förutspå den framtida ekonomiska utvecklingen. Den ökade osäkerheten har försvagat framtidsutsikterna såväl i den internationella ekonomin som i Finland.

Enligt finansministeriets senaste konjunkturöversikt som publicerades i december kommer tillväxten i Finland år 2012 att mattas av jämfört med nivån för år 2011 som var ca 2,6 %. Orsakerna till att tillväxten mattas av ligger å ena sidan i den svaga exportefterfrågan, å andra



sidan i den nedsatta villigheten att investera, som är en följd av den ökade osäkerheten. År 2012 var tillväxten nästan helt beroende av den inhemska efterfrågan. BNP-tillväxten förutspås vara 0,4 % år 2012 och 1,7 % år 2013. Tillväxten mattas av avsevärt jämfört med år 2011. Flera prognosinstitut har förutspått en betydligt långsammare tillväxt. I de värsta scenarierna förutspås till och med en minskning i produktionen. Finansmarknaden präglas av osäkerhet och de ekonomiska utsikterna kan därför även mycket plötsligt försvagas ytterligare.

Å andra sidan visar de senaste konfidensindikatorerna bl.a. på gynnsamma tecken i de tyska företagens förtroende för ekonomin.

Arbetslöshetsgraden var år 2011 i medeltal 7,8 %. Enligt finansministeriets prognos från i december förväntas arbetslösheten stiga som en följd av att den ekonomiska aktiviteten mattas av. Då efterfrågan på arbetskraft minskar, stiger arbetslöshetsgraden till 8,1 % medan antalet arbetade timmar år 2012 förväntas minska med knappt en procent. Antalet sysselsatta ökade år 2011 med 1,1 %. År 2012 minskar antalet sysselsatta med 0,3 %. Detta syns som en minskning av kommunens skatteinkomster i och med en svag utveckling av lönesumman.

Konsumentpriserna uppskattas år 2012 stiga med 2,7 %. De mest centrala prognosinstansernas inflationsprognoser för år 2012 varierar från en aning över 3 % till drygt 2,5 %. År 2013 väntas stegringen av kostnadsnivån mattas av jämfört med år 2012 och i de flesta prognoserna ligger nivån på båda sidorna om 2 %. Det är besvärligt att förutspå ändringen i konsumentpriserna för åren 2012–2013 bl.a. på grund av att det är svårt att uppskatta de verkningar som Europeiska Centralbankens finanspolitiska stimulansåtgärder har på ekonomin.

Finlands bruttonationalprodukt krympte år 2009 med 8,2 %. Ekonomin har under åren 2010–2011 återhämtat sig från det branta fallet, men 2008 års produktionsnivå har ännu inte nåtts. Finanskrisen åren 2008–2009 orsakade ett så stort underskott i den offentliga ekonomin att de nedskärningar som fastställts i regeringsprogrammet antagligen inte räcker till för att korrigera underskottet i den offentliga ekonomin. I statsbudgeten balanseras statens nettoupplåning, men de föreslagna nedskärningarna tycks inte minska tillväxtprocenten för lånestocken och inte heller stanna upp ökningen av lånestocken. Uppfattningarna om den ekonomiska utvecklingen har försämrats sedan statsbudgeten utarbetades och detta antas trappa upp ökningen av statens lånestock. Statens skuldsättning är en utmaning för kommunsektorn eftersom staten, för att balansera sin egen budget, tvingas ställa stramare ekonomiska mål även för kommunsektorn. Den största separata nedskärningen i den offentliga ekonomin i statens budget för år 2012



gäller kommunernas statsandelar, som minskar med 631 mn euro. Det är möjligt att staten i mars, vid ramförhandlingarna för regeringsperioden, föreslår nya nedskärningsåtgärder som hänför sig till kommunfältet. Dessutom försvagas sysselsättningsutvecklingen och inflödet av skatteinkomster år 2012 då den ekonomiska tillväxten mattas av.

Spelrummet inom stadens ekonomi

Omkostnaderna inom Helsingfors stad, affärsverksamheten utesluten, ökade år 2011 med 2,9 % enligt prognosen i december. Tillväxttakten har saktat ned från 2010, men den branta omkostnadsökningen i början av strategiperioden har tillsammans med den samtidigt svaga skatteinkomstutvecklingen fört med sig att målen för strategiperioden i sin helhet knappast kommer att uppnås och förutsätter en stram skötsel av ekonomin under ekonomiplanepérioden 2013–2015.

Den senaste prognosen för stadens budgetutfall år 2011 har publicerats i slutet av december. Enligt de senaste bokslutsprognoserna realiseraras den ekonomiska balansen en aning bättre än vad som uppskattats i prognosen. Inkomstfinansieringsprocenten för investeringar stiger antagligen till över 80 %. All upplåning som beräknats för år 2011 har inte behövts som en följd av att ökningen av de verkliga omkostnaderna har mattats av och vissa investeringar har försenats under året.

Årsbidraget, affärsverken inräknade, på 316 mn euro i enlighet med budgeten för år 2012 täcker endast 86 % av den årliga förbrukningen av anläggningstillgångar. Av investeringarna måste nästan hälften fortsättningsvis finansieras med lånemedel. För att en finansiell balans ska kunna upprätthållas förutsätter investeringarna ett nettolån på ca 265 mn euro. Behovet att årligen uppta nya lån fortsätter enligt den gällande ekonomiplanen också under åren 2013–2014.

Under de senaste åren har det varit möjligt att årligen överföra en betydlig summa från Helsingfors Energis ackumulerade kapital till finansieringen av stadens tjänster. Utan dessa överföringar skulle stadens ekonomi inte ha varit i balans ens under åren med goda skatteinkomster.

Helsingfors Energis utvecklingsprogram godkändes i stadsfullmäktige i januari 2012. I utvecklingsprogrammet föreslås att ett flerbränslekraftverk i Nordsjö ska tas i drift. Stadens ekonomi kan inte under de kommande åren i lika hög grad som tidigare bygga på extraordinarie inkomstföringar från Helsingfors Energi, då överskottet riktas till affärsverkets egna investeringar.



I budgeten för år 2012 är stadens investeringar fortfarande på hög nivå bland annat med anledning av nya områdesbyggprojekt, projekt i anslutning till kollektivtrafik och investeringar för reparation av fastigheter. Investeringarna har granskats kritiskt redan under de senaste par åren i samband med utarbetandet av budgeten. Det är inte längre möjligt att på ett påtagligt sätt sänka investeringsnivån om man vill säkerställa att byggandet i de nya områdena sker enligt den planerade tidtabellen. På grund av fastighetsbeståndets reparationsbehov kan inte heller ombyggnadsinvesteringarna längre skjutas upp nämnvärt.

Det är nödvändigt att stävja ökningen av stadens lånebestånd för att hindra de årliga låneskötselkostnaderna från att bli för höga. Eftersom investeringsnivån är fortsatt hög och inte kan sänkas avsevärt, ska man i fråga om omkostnadsutvecklingen fortsätta den stävjande utveckling som pågått sedan år 2010. Detta förutsätter utveckling av produktiviteten och prioriteringar i serviceproduktionen. Särskilt ska man avstå från att bygga ut tjänster på sätt som innebär tilläggskostnader.

Stadsstyrelsen kommer att slå fast anvisningar för utarbetande av budgeten för 2013 och en tillhörande ram på basis av det senast kända ekonomiska läget, de uppskattade skatteintäkterna och det uppskattade spelrummet inom stadens ekonomi.

Stadsstyrelsen konstaterar att den remissdebatt som stadsfullmäktige nu för hör till budgetberedningen. Därför bör beslutsfattande – utom bordläggning eller återremiss – inte tillåtas i stadsfullmäktige.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Jaakkola, planeringschef, telefon: 310 70869
timo.jaakkola(a)hel.fi
Tuula Saxholm, budgetchef, telefon: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Bilagor

- 1 VM suhdannekatsaus 2_2011.pdf
- 2 Tuotannon suhdannekuvaaja 2011, lokakuu.pdf
- 3 Teollisuustuotannon volyymi-indeksi 2011, marraskuu.pdf
- 4 Suhdannetilastoja 2011.pdf
- 5 Helsingin seudun suunnat 4_11.pdf
- 6 Kuntaloustiedote_4_2011.pdf
- 7 Velkaa lisää. Suurten kaupunkien talousarviot 2012.pdf
- 8 HENKILÖSTÖ JA PALKKASUMMA joulukuu 2011.pdf
- 9 Helsingin väestöennuste 2012 - 2050.pdf
- 10 Väestömuutosten ennakkotietoja Helsingin seudun kunnista.pdf
- 11 Helsingin työllisyys ja työttömyys 3. vuosineljänneksellä.pdf



15.02.2012

Kj/3

12 Miten tähän on tultu Toisenlainen tulkinta kuntataloudesta.pdf
13 Talouden ja toiminnan seurantaraportti 4_2011.pdf

För kännedom

Lautakunnat ja johtokunnat
Virastot ja liikelaitokset

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 118

HEL 2012-001175 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

1 käydä asiasta lähetekeskustelun,

2 merkitä keskustelun tiedoksi ja

3 todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja lähetetään lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille käytettäväksi talousarvion laadintatyössä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869
timo.jaakkola(a)hel.fi

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/4

§ 31

Avskedsansökan från biträdande stadsdirektören för bildnings- och personalväsendet Tuula Haatainen

HEL 2012-001452 T 01 01 04 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att biträdande stadsdirektören Tuula Haatainen var jävig och inte deltog i behandlingen av ärendet.

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja biträdande stadsdirektören för bildnings- och personalväsendet Tuula Haatainen avsked från tjänsten som biträdande stadsdirektör räknat från 1.3.2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt att både en person som har sökt tjänsten som biträdande stadsdirektör och en person som inte har sökt tjänsten kan antas till tjänsteförhållandet, i det senare fallet om han eller hon samtycker därtill och förutsatt att hans eller hennes behörighet har utretts.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tiina Teppo, chef för beslutsberedningsenheten, telefon: 310 36018
tiina.teppo(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja biträdande stadsdirektören för bildnings- och personalväsendet Tuula Haatainen avsked från tjänsten som biträdande stadsdirektör räknat från 1.3.2012.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt att både en person som har sökt tjänsten som biträdande stadsdirektör och en person som inte har sökt tjänsten kan antas till tjänsteförhållandet, i det senare fallet om han eller hon samtycker därtill och förutsatt att hans eller hennes behörighet har utretts.

Föredraganden

Stn meddelar att biträdande stadsdirektör Tuula Haatainen ansöker om avsked från visstidstjänsten som biträdande stadsdirektör räknat från 1.3.2012.

Stn konstaterar att det i lagen om kommunala tjänsteinnehavare är angivet att en tjänsteinnehavare anställs i tjänsteförhållande tills vidare eller för viss tid (3 § 1 mom.). Anställning i tjänsteförhållande kräver offentligt ansökningsförfarande (4 §).



I ett tjänsteförhållande som har varit offentligt ledigförklarat kan anställas endast en person som skriftligen har sökt det före ansökningstidens utgång och då uppfyller behörighetsvillkoren. Till ansökan ska fogas en utredning över sökandens behörighet. Till tjänsten som kommundirektör och i enlighet med fullmäktiges beslut även till ett annat tjänsteförhållande kan även antas en person som inte har sökt tjänsten om han eller hon samtycker därtill och förutsatt att hans eller hennes behörighet har utretts (5 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare).

Enligt förvaltningsstadgan beslutar Stn om utlysning av en sådan tjänst för vilken Stge anställer en tjänsteinnehavare.

Stn har för avsikt att utlysa tjänsten som biträdande stadsdirektör för bildnings- och personalväsendet på sju år. En ansökningstid på två veckor tillämpas, och det elektroniska rekryteringssystemet används inte.

Den totala lönen är densamma som för de nuvarande biträdande stadsdirektörerna. Biträdande stadsdirektören för bildnings- och personalväsendet har nu en lön på 12 066,90 euro i månaden.

Stn anser att Stge bör besluta att även en person som inte har sökt tjänsten kan antas till tjänsteförhållandet om han eller hon samtycker därtill och förutsatt att hans eller hennes behörighet har utretts.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tiina Teppo, chef för beslutsberedningsenheten, telefon: 310 36018
tiina.teppo(a)hel.fi

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 131

HEL 2012-001452 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee myöntää sivistys- ja henkilöstötoimen apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle eron apulaiskaupunginjohtajan virasta 1.3.2012 lukien.



15.02.2012

Kj/4

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne, että tähän apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteeseen voidaan virkaa hakeneen lisäksi ottaa suostumuksensa nojalla sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Käsittely

06.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuula Haatainen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tiina Teppo, päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
tiina.teppo(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/5

§ 32

Lån till Helsingfors Golfklubb rf

HEL 2011-006092 T 02 05 03 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja Helsingfors Golfklubb rf ett lån på 320 000 euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för finansiering av köp av Tali gårds byggnader på följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas i lika stora amorteringar inom 15 år.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar grundräntan.

Säkerhet: Låntagaren överlåter som säkerhet pantsedlar som är intecknade i arrenderätten till fastigheten och i byggnaderna och som åtnjuter förmånsrätt motsvarande 90 % av det av fastighetskontoret fastställda anskaffningsvärdet.

Dessutom gäller de allmänna låne- och pantsättningsvillkor som stadsstyrelsen fattade beslut om 10.12.2001.

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Yrjö Hakanen understödd av ledamoten Lilli Autti hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle förkasta framställningen om ett lån till Helsingfors Golfklubb rf ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner stadsstyrelsens förslag röstar ja; vinner nej, har ledamoten Yrjö Hakanens förslag om förkastande godkänts.

1 omröstningen

JA-förslag: Stn

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige förkastar framställningen om ett lån till Helsingfors Golfklubb rf ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar.

Ja-röster: 68

Outi Alanko-Kahiluoto, Annika Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö,



Sanna Hellström, Mari Holopainen, Sirkku Ingervo, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Eeva Kuuskoski, Jere Lahti, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Riitta Snäll, Johanna Sumuvuori, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Nej-röster: 9

Lilli Autti, Sture Gadd, Yrjö Hakanen, Seppo Kanerva, Emma Kari, Silvia Modig, Kati Peltola, Osmo Soininvaara, Julia Virkkunen

Blanka: 6

Nina Huru, Eija Loukoila, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Nils Torvalds, Tea Vikstedt

Frånvarande: 2

Tarja Kantola, Antti Vuorela

Stadsfullmäktige hade beslutat godkänna stadsstyrelsens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 2.11.2010
- 2 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 11.5.2011
- 3 Äänestyslista

Utdrag

Utdrag
Hakija

Bilagor till utdrag

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja Helsingfors Golfklubb rf ett lån på 320 000 euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för finansiering av köp av Tali gårds byggnader på följande villkor:



Löptid: Lånet ska återbetalas i lika stora amorteringar inom 15 år.

Ränta: Röntan på lånet motsvarar grundröntan.

Säkerhet: Låntagaren överlåter som säkerhet pantsedlar som är intecknade i arrenderätten till fastigheten och i byggnaderna och som åtnjuter förmånsrätt motsvarande 90 % av det av fastighetskontoret fastställda anskaffningsvärdet.

Dessutom gäller de allmänna låne- och pantsättningsvillkor som stadsstyrelsen fattade beslut om 10.12.2001.

Sammandrag

Helsingfors Golfklubb rf har år 2010 sökt stadens lån för delfinansiering av kostnaderna för köp av Tali gårds byggnader. Föreningen har senare (11.5.2011) preciserat sin ansökan med att det gäller ett lån på 480 000 euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för köp av byggnaderna (köpesumman uppgår till 800 000 euro).

Helsingfors Golfklubb rf:s ansökan baserar sig på förhandlingar mellan fastighetskontorets lokalcentral och föreningen om försäljning av byggnadshelheten på Tali gårds område till föreningen. I förhandlingarna har man kommit fram till köpesumman 800 000 euro, som lokalcentralen anser som ett rimligt pris med beaktande av byggnadernas skick, eventuella ändringsbehov och den begränsade användningen för golfidrott.

Objektet för affären är byggnaderna på Tali gårds område, med undantag av det s.k. Pehtoorin talo, i fastigheten Lassila RNr 1:104 (fastighetsbeteckning 91-428-1-104) i Tali by i Helsingfors. Fastighetsnämnden har 6.10.2011 fattat beslut om försäljning av byggnaderna ovan till Helsingfors Golfklubb rf. Det har också fattats beslut om utarrendering av tomten i fråga till Helsingfors Golfklubb rf (Stn 12.12.2011, 1133 §).

Att sälja byggnaderna har ansetts som det ändamålsenligaste och ekonomiskt förmånligaste alternativet för staden med tanke på byggnadernas skick och nuvarande användningsändamål. I förhandlingarna har man dessutom ansett att den rätta lösningen är att bevilja Helsingfors Golfklubb rf ett lån ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för ändamålet för att affären ska kunna genomföras i den planerade tidtabellen.

Nämnden tillstyrker stadens lån till Helsingfors Golfklubb rf. I enlighet med instruktionerna för fonden för idrotts- och friluftsanläggningar fastställda av stadsfullmäktige beviljas lånet för byggande av idrotts- och friluftsanläggningar. Dessutom har praxisen varit att lånet inte får



överskrida en 40 procents andel av det totala finansieringsbehovet. Om lånet beviljas ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar med andra motiveringar, anser idrottsnämnden att det ska beaktas i fullmäktigebehandlingen. Nämndens beslut fattades i och med att Marnos motförslag vann över föredragandens förslag med rösterna 8–0.

Föredraganden

Det är motiverat att bevilja ett lån till Helsingfors Golfklubb rf för att kunna slutföra affären på Tali gårds byggnader. Lånet ska dock beviljas enligt sedvanlig praxis, dvs. beloppet ska motsvara 40 % av helhetskostnaderna. I detta fall uppgår lånesumman då till 320 000 euro. Fonden för idrotts- och friluftsanläggningar har tillgångar på 15,3 mn euro för beviljande av lån.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 2.11.2010
- 2 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 11.5.2011

Utdrag

Utdrag
Hakija

Bilagor till utdrag

För kännedom

Liikuntavirasto
Varainhallinta
Oikeuspalvelut

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 83

HEL 2011-006092 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättäne myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 320 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanon rakennusten oston rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 25.10.2011 § 204

16.10.2010, 17.5.2011, 31.5.2011 ja 21.6.2011 pöydälle pantu asia

HEL 2011-006092 T 02 05 03 00

46.KO/Pitäjänmäki, kiinteistökartta F5/S3, HEL 2011-6091, 2011-2366

Päätös

Liikuntalautakunta päätti todeta lausuntonaan lainahakemuksesta kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Saapunut hakemus

Helsingin Golfklubi ry (2.11.2010) on esittänyt liikuntalautakunnalle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin lainan myöntämistä käytettäväksi osarahoituksena Talin kartanon rakennusten ostamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Ostohankkeen 800 000 euron kokonaiskustannuksista osa oli tarkoitus rahoittaa kaupungilta urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista haettavalla 320 000 euron lainalla.

Helsingin Golfklubi ry (11.5.2011) on sittemmin tarkentanut hakemustaan siten, että kaupunki myöntäisi rakennusten



15.02.2012

Kj/5

ostohankkeen toteuttamiseksi 480 000 euron lainan 15 vuoden maksuajoin.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahasto

Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus. Helsingin Golfklubi ry:n hakemus tulee lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja lautakunnan tulee samalla antaa asiasta lausunto kaupunginhallitukselle.

Rakennusten myynti: kiinteistölautakunta

Helsingin Golfklubi ry:n hakemus perustuu kiinteistöviraston tilakeskuksen ja järjestön kesken käytyihin neuvotteluihin Talin kartanoalueen rakennuskokonaisuuden myymisestä järjestölle. Neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 800 000 euroa, jota tilakeskus on pitänyt kohtuullisena hintana ottaen huomioon rakennusten kunnon, mahdolliset muutostarpeet ja rajoitettu käyttö golf-urheilutarkoitukseen.

Kaupan kohteena on Helsingin kaupungin Talin kylän Lassila-nimisellä tilalla RNro 1:104 (kiinteistötunnus 91-428-1-104) sijaitsevat Talin kartanoalueen rakennukset, poisluettuna ns. Pehtoorin talo, joka on tarkoitus myydä/vuokrata kolmannelle. Rakennusten nykykunto on kartoitettu ja niistä ostotarjouksen tehnyt Helsingin Golfklubi ry on ollut tietoinen tilanteesta.

Kiinteistölautakunta on 6.10.2011 tehnyt päätöksen Talin kartanoalueella sijaitsevien rakennusten ns. Pehtoorin taloa lukuunottamatta myymisestä Helsingin Golfklubi ry:lle.

Sisäinen vuokraus

Kartanoalue sisältyy Talin golfkenttäaluetta koskevaan sisäiseen maanvuokrasopimukseen, joka päättyy vuoden 2036 lopussa. Rakennukset on vuokrattu liikuntavirastolle kiinteistölautakunnan 22.12.2009 (790 §) tekemän päätöksen mukaisesti 1.1.2010 lukien. Liikuntavirasto maksaa kartanoalueen rakennusten osalta kiinteistövirastolle sisäistä vuokraa vuonna 2011 yhteensä 62 808,72 euroa.

Voimassa olevat vuokrasopimukset

Helsingin Golfklubi ry:n ja liikuntatoimen kesken tehtyjä, voimassa olevia vuokrasopimuksia on kaksi:

Pitkäaikainen vuokrasopimus/kenttäalue:
Kaupunginhallituksen (8.12.2008, 1 487 §) myönnettyä lautakunnalle oikeuden pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemiseen



liikuntalautakunta (12.5.2009, 108 §) teki päätöksen Talin golfkenttää koskevan, 47,32 hehtaarin alueen vuokraamisesta Helsingin Golfklubi ry:lle ajaksi 1.1.2010 – 31.12.2034. Sopimuksen ulkopuolelle jätettiin vanhaan sopimukseen sisältyneet Talin kartanoalueen rakennukset, koska kaupungin ja golfkerhon väliset, rakennusten myyntiä koskevat neuvottelut olivat vielä kesken.

Lyhytaikainen vuokrasopimus/rakennukset pihapiireineen: Talin kartanorakennusten myyntineuvottelujen keskeneräisyydestä johtuen liikuntaviraston ulkoliikuntaosasto (9.2.2011, 6 §) on tehnyt rakennuksia ja pihapiirejä koskevan yhden vuoden sopimuksen, joka päättyy 31.12.2011.

Liikuntalautakunnan lausunto

Helsingin Golfklubi ry on käynyt lainoituksen myöntämistä koskevat neuvottelut kaupungin rahoitusjohdon kanssa. Rakennusten myynti on nähty kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukaisimmaksi ja taloudellisimmaksi vaihtoehdoksi huomioon ottaen rakennusten kunnan ja nykyisen käyttötarkoituksen. Neuvotteluissa on myös nähty oikeaksi ratkaisuksi, jotta kauppa voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa, että Helsingin Golfklubi ry:lle myönnettäisiin tarkoitusta varten laina urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista.

Talin kartanoalueen rakennukset ovat kaupungin sisäisen vuokrauksen kautta liikuntatoimen hallinnassa. Liikuntavirasto on vuodesta 2010 lukien maksanut kartanoalueen rakennusten osalta kiinteistövirastolle sisäistä vuokraa. Rakennusten myynnin toteuduttua liikuntavirastolta poistuu velvoite maksaa kiinteistövirastolle vuosittaista vuoden 2011 tasossa yhteensä 62 808,72 euron pääomavuokraa. Lisäksi liikuntavirastolla ei jatkossa ole enää velvoitteita nyt kaupan kohteena olevien rakennusten ulkopuolisesta peruskorjauksesta ja perusparannuksesta syntyvien kustannusten maksamiseen, joista vuokranantaja nyt voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan vastaa.

Rakennusten myyntiä puoltavat myös voimassaolevat vuokrasopimukset, joista golfkenttäalueen pitkäaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2034. Myös Talin kartanon rakennusten maa-alueesta tehtävä pitkäaikainen vuokrasopimus tulisi päättymään samaan aikaan.

Helsingin Golfklubi ry on vuokra-aikanaan hoitanut toimintaansa moitteettomasti. Vuokranantajan ja vuokralaisen yhteistoiminta on sujunut hyvin.

Kaupungin lainoituksen järjestymistä on pidettävä liikuntatoimen näkökulmasta katsoen kannatettavana ja kokonaistilanne huomioiden sen myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista



kaupungin edun mukaisena. Rakennusten myynti on ollut kaupungille tarkoituksenmukainen ja taloudellinen loppuratkaisu.

Lautakunta puoltaa kaupungin lainaa Helsingin Golfklubi ry:lle. Valtuuston vahvistamien urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosten rakentamiseen. Tämän lisäksi käytäntönä on ollut, ettei lainaosuus ylitä 40% rahoitustarpeesta. Mikäli laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta muin perustein, liikuntalautakunta katsoo, että asia tulee huomioida valtuustokäsittelyssä.

Käsittely

25.10.2011 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Marno Juuso: Päätösehdotuksen viimeinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti: Lautakunta puoltaa kaupungin lainaa Helsingin Golfklubi ry:lle. Valtuuston vahvistamien urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosten rakentamiseen. Tämän lisäksi käytäntönä on ollut, ettei lainaosuus ylitä 40% rahoitustarpeesta. Mikäli laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta muin perustein, liikuntalautakunta katsoo, että asia tulee huomioida valtuustokäsittelyssä.

Kannattajat: Kempainen Teea

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan: Lautakunta puoltaa omalta osaltaan haetun 480 000 euron lainan myöntämistä 15 vuoden takaisinmaksuajoin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Helsingin Golfklubi ry:lle käytettäväksi osarahoituksena Talin kartanon rakennusten ostamista varten.

Ei-ehdotus: Vastaehdotus: Lautakunta puoltaa kaupungin lainaa Helsingin Golfklubi ry:lle. Valtuuston vahvistamien urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosten rakentamiseen. Tämän lisäksi käytäntönä on ollut, ettei lainaosuus ylitä 40% rahoitustarpeesta. Mikäli laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta muin perustein, liikuntalautakunta katsoo, että asia tulee huomioida valtuustokäsittelyssä.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 8

Paula Hiidenuhma-Valtonen, Heikki Karu, Teea Kempainen, Seppo



15.02.2012

Kj/5

Lampela, Juuso Marno, Arto Välikangas, Heta Välimäki, Heikki Virkkunen

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1
Emma Kimiläinen

Suoritettussa äänestyksessä Marnon vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 8-0.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/6

§ 33

Val av ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion

HEL 2012-001366 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Mats Löfström befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion
2. välja Benjamin Ellenberg till ny ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Mats Löfström befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion
2. välja Benjamin Ellenberg till ny ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion för den mandattid som utgår med år 2012.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden

Mats Löfström (SFP) anhåller 24.1.2012 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion på grund av arbete utomlands.



15.02.2012

Kj/6

Stadsfullmäktige valde 14.1.2009 (ärende 5) Mats Löfström till ledamot i utbildningsnämndens svenska sektion för mandattiden 2009–2012. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Påätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

För kännedom

Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 119

HEL 2012-001366 T 00 00 02

Påätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Mats Löfströmille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Benjamin Ellenbergin uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



15.02.2012

Kj/6

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi



15.02.2012

Sj/7

§ 34

Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2011-009557 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Paula Kylä-Harakka befrielse från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten
2. välja Jaana Ranta-Pantti till ny nämndeman vid tingsrätten för den mandattid som utgår med år 2012.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Bilagor till utdrag

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Paula Kylä-Harakka befrielse från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten
2. välja _____ till ny nämndeman vid tingsrätten för den mandattid som utgår med år 2012.

Föredraganden

Paula Kylä-Harakka anhåller 19.1.2012 om befrielse från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten på grund av arbete på annan ort.

Stadsfullmäktige valde 11.2.2009 (ärende 13) Paula Kylä-Harakka till nämndeman vid tingsrätten för mandattiden 2009–2012.

Stadsfullmäktige bör nu välja en ny nämndeman för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012



15.02.2012

Sj/7

maria.nyfors(a)hel.fi

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut
Helsingin kärjäoikeus

Bilagor till utdrag

För kännedom

Hallintokeskus
Taloushallintopalvelu

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 132

HEL 2011-009557 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Paula Kylä-Harakan vapautuksen kärjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita _____ uudeksi kärjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi



15.02.2012

Kaj/8

§ 35

Detaljplaneändring för tomten nr 21007/6, kvarteren nr 21016 och 21017, tomten nr 21021/2 och park- och gatuområde i Hermanstad (nr 12047)

HEL 2011-001275 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten nr 6 i kvarteret nr 21007, kvarteren nr 21016 och 21017, tomten nr 2 i kvarteret nr 21021 och park- och gatuområde i 21 stadsdelen (Hermanstad) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12047, daterad 5.5.2011 och ändrad 20.12.2011.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavakartta nro 12047
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12047 selostus
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 5.5.2011, täydennetty 20.12.2011
- 5 Päättöshistoria
- 6 Oheismateriaalia

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnalisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin Energia -liikelaitos

Beslutsförslag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för tomten nr 6 i kvarteret nr 21007, kvarteren nr 21016 och 21017, tomten nr 2 i kvarteret nr 21021 och park- och gatuområde i 21 stadsdelen (Hermanstad) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12047, daterad 5.5.2011 och ändrad 20.12.2011.

Sammandrag

Området ligger i östra innerstaden på adresserna Fenixbranten 11 och Veterinärsgatan 7 och vid Sörnäsgatan.

Detaljplaneändringen ändrar två tomter för verksamhetslokaler till bostadstomter. Av en tomt för verksamhetslokaler vid Sörnäsgatan, på vilken byggandet inte har realiserats, och av en liten del av parken bildas tre tomter för flervåningshus. Samtidigt görs det möjligt att ändra laboratoriebyggnaden på en annan tomt för verksamhetslokaler till bostäder. Det görs möjligt att i kvarteren nr 21016 och 21017 anlägga bilplatserna för de nya tomter för flervåningshus som bildas. Dessutom ändras Sörnäsgatans gatuområde till en tomt nr 21015/2 i ett kvartersområde för bilplatser.

Området som ska ändras har en yta på 9 424 m² och den totala våningsytan uppgår till 8 220 m². Den sammanlagda våningsytan minskar i detaljplaneändringen med 380 m².

Föredraganden

Utgångspunkter

För området gäller detaljplanerna nr 11481 (vann laga kraft 20.4.2007) och nr 10900 (vann laga kraft 25.10.2002) i vilka området tas upp som kvartersområde för verksamhetslokaler, kvartersområde för bilplatser, park och gatuområde. Området har byggrätt på sammanlagt 8 600 m² vy.

Området är i huvudsak i Senatfastigheters ägo. Bostadsaktiebolaget Asunto Oy Helsingin Sininen kuu äger tomten för bilplatser nr 21017/4.

Tomten för verksamhetslokaler nr 21007/6, där byggandet inte har realiserats, har en stallbyggnad i två våningar som uppfördes på 1950-talet och som i enlighet med den gällande detaljplanen föreslås bli riven. Laboratoriebyggnaden på tomten nr 21021/2 daterar från 1980-talet och huset har utbyggt betydligt på 1990-talet.

Området består mestadels av gamla kvartersbyggnader där naturmiljön består av växtligheten på gårdarna. Området omfattar även en liten del av Hermanstadsparken som används som en grönförbindelse för gång- och cykeltrafiken mellan Hermanstadsparken och Sörnäsgatan.



Det planerades bostäder på den obebyggda tomten för verksamhetslokaler nr 21007/6 redan år 2000 då detaljplanen för Södra Hermanstad bereddes. Närheten till Partitorgets frysanläggning och den stora mängden ammoniak som Partitorget använder har dock hittills hindrat bostadsbyggandet i området. Nu ska frysanläggningen förnyas och ammoniak slutar användas som det huvudsakliga kylmediet.

Innehållet i detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen har som mål att göra det möjligt att ändra laboratoriebyggnaden på tomten nr 21021/2 till bostäder och att ändra tomten för verksamhetslokaler vid Sörnäsgatan till tre tomter för flervåningshus som fortsätter bostadshusraden vid Sörnäsgatan. I och med ändringen blir Sörnäsgatans karaktär som en bostadsbetonad tomtgata starkare och laboratoriebyggnaden stadsbildsmässigt lämpligare för Södra Hermanstad. Ändringen lockar flera nya invånare till området vid goda kollektivtrafikförbindelser.

I detaljplaneändringen ändras tomten för verksamhetslokaler nr 21007/6 och en liten del av parken till tomter för flervåningshus nr 21007/8–10. Tomten för verksamhetslokaler nr 21021/2 blir en tomt för flervåningshus. Det görs möjligt att i kvarteren nr 21016 och 21017 anlägga bilplatserna för de tomter som bildas.

Detaljplaneområdet har en yta på 9 424 m² och den totala våningsytan uppgår till 8 220 m². Den sammanlagda våningsytan minskar i detaljplanen med 380 m².

Parkeringen i området ordnas i en underjordisk parkeringsanläggning och på parkeringsplatser vid Sörnäsgatan. Parkeringen förvaltas av Etelä-Hermannin pysäköinti Oy och bostadsaktiebolagen blir delägare i parkeringsbolaget. För kvartersområdet för flervåningshus ska det anläggas 1 bilplats/140 m². I kvartersområdena för bilplatser nr 21016 och 21017 har all kapacitet inte utnyttjats och den tas i bruk i detaljplaneändringen.

Miljöolägenheterna av Partitorget har blivit lösta med detaljplanebestämmelser för tomterna för flervåningshus. De nya bostadshusen ligger på cirka 100 meters avstånd från Partitorgets frysanläggning. Säkerhetsavståndet fastställdes på basis av tidigare säkerhetsgranskningar i samband med att Södra Hermanstad planlades och avståndet baserar sig på utlåtandena från Säkerhets- och kemikalieverket och räddningsverket i de tidigare planläggningsfaserna. Eftersom kraven på säkerhetsavstånd inte uppfylls på alla ställen har det för tomterna angetts en bestämmelse enligt vilken byggnaderna får tas i bruk först efter att den risk som ammoniak i Partitorgets frysanläggning medför har eliminerats. På



tomterna nr 21007/8–10 ges dessutom minimikrav på ljudisoleringen på fasaderna mot Partitorget.

Konsekvenser av att detaljplaneändringen genomförs

Detaljplaneändringen gör Södra Hermanstad till ett mer bostadsbetonat område. Sörnäsgatans karaktär blir mer sammanhängande och laboratoriebyggnaden ändras så att den bättre passar in i stadsbilden i området. Den outnyttjade parkeringskapaciteten på Sörnäsgatan tas i bruk och de planerade parkeringsrutorna anläggs.

Planeringsfaser och växelverkan

Senatfastigheter har ansökt om detaljplaneändring (23.11.2010 och 11.2.2011) i syfte att ändra tomterna för verksamhetslokaler nr 21007/6 och 21021/2 i sin ägo till bostadstomter. Kvartersområdena för bilplatser nr 21016 och 21017 ingår i området för detaljplaneändringen på stadens initiativ.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 2.3.2011) och ett utkast till detaljplan.

Deltagande och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Utkastet till detaljplaneändring och utkastet till detaljplanebeskrivning hölls framlagda på stadsplaneringskontoret, Helsingfors stads registratorskontor och Vallgårds bibliotek 14.3–4.4.2011 och på stadsplaneringskontorets webbplats.

Myndighetssamarbete och åsikter

Under beredningen av detaljplaneändringen bedrevs myndighetssamarbete med ekonomi- och planeringscentralen, byggnadskontoret och miljöcentralen.

Myndigheternas ställningstaganden gällde eventuella andra användningsändamål för parken, buller och föroreningar i marken. De frågor som miljöcentralen tog upp har beaktats i beredningen av förslaget till detaljplan.

Under beredningen av detaljplaneändringen fick stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning en skriftlig åsikt om utkastet till detaljplan. Åsikten gällde de eventuella ändringarna på kvartersområdena för bilplatser.



I den bifogade rapporten om växelverkan anges myndigheternas ställningstaganden och åsikten i sammandrag och genmälena till dessa mer i detalj.

Dimensionering

Detaljplaneområdet har yta på 9 424 m², varav 6 153 m² är kvartersområde för flervåningshus, 2 108 m² kvartersområde för bilplatser, 542 m² gatuområde och 621 m² parkområde. I den gällande detaljplanen är 5 421 m² kvartersområde för verksamhetslokaler och 1 353 m² park.

Förslaget framlagt, utlåtanden

Förslaget hölls offentligt framlagt 10.6–11.7.2011 i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen. Inga anmärkningar gjordes mot förslaget.

Fastighetsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, räddningsnämnden, miljönämnden, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och affärsverket Helsingfors Energi har avgett utlåtande om förslaget till detaljplaneändring.

Det föreslås i utlåtandena att en transformatorstation ska tilläggas i parkområdet. Uppmärksamhet fästs dessutom vid hur bostädernas nödutgångar ska ordnas. För utlåtandena och genmälena till dessa redogörs mer i detalj i den bifogade rapporten om växelverkan.

Efter att förslaget hade hållits offentligt framlagt lämnade Etelä-Hermannin pysäköinti Oy in en ansökan om att bilda en ny parkeringstomt av Sörnäsgatans gatuområde. Dessutom framställde Senatfastigheter begäran om en justering av teknisk karaktär i förslaget till detaljplaneändring.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Med anledning av utlåtandena har förslaget justerats enligt följande:

- Med anledning av Helsingfors Energis utlåtande har det i parkområdet tillagts ett område (te) till vilket man får i nivå med Sörnäsgatan förlägga lokaler för kommunalteknisk försörjning.

Övriga ändringar efter framläggandet:

- Med anledning av begäran från Senatfastigheter och förhandlingar med räddningsverket har beteckningen am1 ändrats att lyda enligt följande: Byggnadsyta eller dess del där de lokaler som uppförs på den inte får tas i bostadsbruk innan risken av ammoniak i Partitorgets frysanläggning har



eliminerats. Samtidigt har gränserna för beteckningen på tomten nr 21021/2 ändrats så att den gäller bara för östra delen av byggnadsområdet där 100 meters säkerhetsavstånd till frysanläggningen inte uppfylls.

- Med anledning av Etelä-Hermannin pysäköinti Oy:s ansökan har tomten för bilplatser nr 21015/2 tillagts i detaljplaneändringen. Härmed ökade ytan för detaljplaneändringen med 198 m².
- Gränserna mellan de nya tomterna nr 21007/8–10 har ändrats så att gårdsområdena på tomterna blir mer funktionella.

Ändringarna är inte väsentliga och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Hörande av intressenter

Grannarna, dvs. Senatfastigheter och Partitorget, hördes om tillägget av en ny tomt i kvartersområdet för bilplatser i detaljplaneändringen. Ingendera hade någonting att invända mot ändringen. Myndighetssamarbete i frågan bedrevs med byggnadskontoret och ekonomi- och planeringscentralen.

Stadsstyrelsen konstaterar till slut att stadsstyrelsen 21.11.2011 beslutade godkänna det med Senatfastigheter 10.10.2011 undertecknade villkorliga markanvändningsavtal som gäller för tomten nr 2 i kvarteret nr 21021, tomten nr 6 i kvarteret nr 21007 och parkområdet norr om denna i 21 stadsdelen (Hermanstad) som sammanhänger med förslaget till detaljplaneändring nr 12047.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavakartta nro 12047
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12047 selostus
- 3 Havainnekuva
- 4 Vuorovaikutusraportti 5.5.2011, täydennetty 20.12.2011
- 5 Päätöshistoria

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnalisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,



rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helsingin Energia -liikelaitos

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 133

HEL 2011-001275 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin nro 21007 tontin nro 6, kortteleiden nro 21016 ja 21017, korttelin nro 21021 tontin nro 2 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 5.5.2011 päivätyn ja 20.12.2011 muutetun piirustuksen nro 12047 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 22.09.2011 § 447



HEL 2011-001275 T 10 03 03

Kiinteistökartta H4 T2, Fenixinrinne 11, Eläinlääkärintäkatu 7

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin nro 21021 tontin nro 2 ja korttelin nro 21007 tontin nro 6 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12047 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen toimitilarakennusten tonttien (KTY) ja puisto-alueen (VP) osan muuttamisesta asuinkäyttöön (AK) on tehnyt niiden omistaja Senaatti-kiinteistöt. Autopaikkatontit ovat mukana kaavamuutoksessa kaupungin aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa KTY-tontilla 21021/2 sijaitsevan laboratoriorakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön sekä muuttaa Sörnäistenkadun varressa sijaitseva KTY-tontti 21007/6 ja sen pohjoispuolella oleva puistoalueen osa kolmeksi asuinkerrostalotontiksi. AK-tonttien kokonaiskerrosala olisi 8 220 k-m².

Kaavamuutos korottaa toimitilatonttien ja puistoalueen osan arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä maanomistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin maanomistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotukseen.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36451
esko.patrikainen(a)hel.fi



15.02.2012

Kaj/9

§ 36

Detaljplan för en del av kvarteret nr 28312 och detaljplaneändring för tomterna nr 28303/6, 7, 11 och 21 m.m. (området vid Timmerdammsvägen) i Åggelby (nr 12045)

HEL 2011-001142 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplan för en del av kvarteret nr 28312 och detaljplaneändring för tomterna nr 6, 7, 11 och 21 i kvarteret nr 28303, kvarteren nr 28309 och 28310, park- och gatuområden och ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar i 28 stadsdelen (Åggelby, Dammen) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12045, daterad 14.4.2011 och ändrad 1.11.2011.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, planläggningssekreterare, telefon: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 kartta, päivätty 14.4.2011, muutettu 1.11.2011
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 selostus, päivätty 14.4.2011, muutettu 1.11.2011 (päivitetty kokouksen 1.11.2011 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 1.11.2011
- 4 Vuorovaikutusraportti
- 5 Päätöshistoria
- 6 Oheismateriaalia

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnalisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5



15.02.2012

Kaj/9

Muistuttaja

Förslagstext

Kunnalisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplan för en del av kvarteret nr 28312 och detaljplaneändring för tomterna nr 6, 7, 11 och 21 i kvarteret nr 28303, kvarteren nr 28309 och 28310, park- och gatuområden och ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar i 28 stadsdelen (Äggelby, Dammen) enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 12045, daterad 14.4.2011 och ändrad 1.11.2011.

Sammandrag

Området ligger mellan Ståthållarvägen och Timmerdammsvägen och öster om Timmerdammsgränden.

Detaljplanen och detaljplaneändringen syftar till att göra det möjligt att kompletteringsbygga i ett område som tas upp som byggområde i generalplanen, på en nuvarande tomt för flervåningshus och på småhustomterna vid Timmerdammsvägen. Avsikten är att bevara den för området typiska grönskan vid gatorna. Det blir möjligt att bygga bl.a. radhus i området som nu saknar sådana och flervåningshus med hiss. Det förutsätts att affärslokaler och/eller lokaler för socialtjänster ska förläggas till ett av flervåningshusen. I området planeras ett daghem. Dessutom är det meningen att göra det möjligt att uppföra en större butik än nu och lokaler för småaffärer vid Ståthållarvägen. Det har planlagts 8 533 m² ny bostadsvåningsyta i området, vilket motsvarar bostäder för ca 210 invånare.

Föredraganden

Utgångspunkter

Planläggningsläge

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som område dominerat av flervåningshus och småhus. Egnahemsområdet är enligt generalplanen ett kulturhistoriskt, arkitektoniskt och för landskapskulturen värdefullt område. Området har noggrannare undersökts under planläggningsarbetet och det har konstaterats att



området inte längre har sådana värden som förutsätter att området skyddas i detaljplanen. Detaljplanen och detaljplaneändringen har utarbetats utgående från att det befintliga byggandet och miljön är utgångspunkten för det nya byggandet.

För området gäller detaljplaner fastställda åren 1953, 1970, 1973 och 1986 och en detaljplan godkänd år 2009. I kvarteret för flervåningshus nr 28309 anges byggnadsytor för 12 flervåningshus och två byggnader för affärslokaler och lokaler för socialtjänster. Byggrätten uppgår till 17 150 m² vy. Tomterna nr 28303/6, 7, 11 och 21 är tomter för fristående småhus. På dem får det uppföras hus i två våningar och högst en femtedel av tomternas yta får bebyggas, vilket motsvarar tomtexploateringsstalet 0,4.

Det skogiga området öster om Timmerdammsgränden har ingen detaljplan.

Egnahemstomterna är i privat ägo. Staden äger det övriga planeringsområdet.

Allmän beskrivning av området

Tomten 28309/3 har 12 flervåningshus i tre våningar och affärs- och daghemsbyggnader i en våning som är i dåligt skick. I affärsbyggnaden fungerar en dagligvarubutik och i daghemsbyggnaden ett hundhotell. I småhuskvarteret nr 28303 finns fem småhus på fyra tomter. I kvarteret nr 28310 finns två parkeringstomter som tjänar lokalerna på Timmerdammsvägen 2–4.

Öster om Timmerdammsgränden ligger ett skogsområde. Genom det går en parkzon med friluftstråk. En idrottspark med ett parkeringsområde och en stor skog avgränsar detaljplaneområdets norra och östra kant. Skogsområdet och delvis planeringsområdet har värdefulla naturobjekt som tas upp i stadens naturdatasystem.

Innehållet i detaljplanen och detaljplaneändringen

Detaljplanen och detaljplaneändringen har som syfte att göra det möjligt att kompletteringsbygga området så att den för området typiska grönskan vid gatorna bevaras. Ändringen gör det möjligt att uppföra bl.a. radhus i området, vilka det nu saknar, och flervåningshus med hiss. Dessutom är det meningen att göra det möjligt att bygga ett daghem för tre barngrupper, att förlägga lokaler för socialtjänster i en liten skala i flervåningshusen och att bygga en större dagligvarubutik än nu vid Ståthållarvägen.

Den nya bostadsvåningsytan uppgår till 8 533 m² och affärsvåningsytan till 1 900 m², varav den planerade dagligvarubutiken



får ha högst 1 500 m². I området planeras också ett daghem. Ett av flervåningshusen har en beteckning på minst 200 m² vy för ett daghem och högst 800 m² vy för affärslokaler och/eller lokaler för socialtjänster.

I området utan detaljplan öster om Timmerdammsgränden anvisas ett nytt kvarter för radhus och ett flervåningshus nr 28312.

Av tomten nr 28309/3 och en liten del av parkområdet bildas två nya tomter nr 28039/4 och 5. Båda tomterna har byggnadsytor för två nya flervåningshus.

Parkremsan mellan Timmerdammsvägen och tomterna vid Läringsvägen ändras till kvartersområde för egnahemshus.

I området mellan Ståthållarvägen, Timmerdammsvägen och Gesällgränden anges en tomt för affärsbyggnader nr 28310/3 och en parkeringstomt nr 28310/4.

Gesällvägen skärs av i en trafikplan som ska utarbetas samtidigt med detaljplaneändringen. Avsikten är att hindra genomfartstrafiken efter att dagligvarubutiken har uppförts och på så sätt säkra en trygg fotgängarmiljö. Östra ändan av Gesällvägen har getts namnet Gesällgränden.

Konsekvenser av detaljplanen och detaljplaneändringen

Detaljplanen förbättrar bostadsutbudet i området med nya radhuslägenheter och gör det möjligt att bygga fem flervåningshus med hiss i området där det strukturellt är svårt att höja husen och montera in hissar. I och med detaljplaneändringen blir området vid Timmerdammsvägen tätare och vägavsnittet i östvästlig riktning får ett bebyggt område i vägens ända i stället för ett parkeringsfält. Med god planering och högkvalitativa material, som förutsätts i detaljplanen, förbättras den nu ställvis förfallna stadsbilden vid Timmerdammsvägen.

En större dagligvarubutik än nu, småaffärer som eventuellt byggs i samband med den och ett nytt daghem i anslutning till ett av flervåningshusen förbättrar servicenivån i området. Läget för butikerna stöder dessutom tillgängligheten till servicen med kollektivtrafiken, till fots och med cykel. Den kommersiella konkurrensen i området ökar men de andra butikerna i området ligger inte i omedelbar närhet till detaljplaneområdet. Butiken i den här storleksklassen (1 500 m² vy) kompletterar den nuvarande handelsstrukturen i området. Projektet svarar mot efterfrågan på dagligvaruhandel i området.

Det nya byggområdet ligger i skogen i norra delen av detaljplaneområdet så att den mest värdefulla delen av skogen, ödemarkssänkan mellan de högre punkterna i terrängen, bevaras som



en skog och byggandet skär inte av den viktiga friluftsförbindelsen. Slitaget i skogen, nedskräpningen och störningarna för fågellivet ökar i viss mån kring det nya bostadskvarteret öster om Timmerdammsgränden. Parken som fått namnet Gesällparken i mitten av området blir något mindre och får karaktären av en grönförbindelse. I detaljplanen och i detaljplaneändringen bevaras dock så mycket parkområde att parken eller en del av den kan ändras till en anlagd närpark i framtiden.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen inleddes på Helsingfors stads initiativ.

Intressenterna underrättades om att frågan om en detaljplan och detaljplaneändring blivit väckt genom en skrivelse från stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning. Samtidigt med skrivelsen fick de ett program för deltagande och bedömning (daterat 5.5.2010). Att frågan om en detaljplan och detaljplaneändring blivit väckt meddelades dessutom i planläggningsöversikten för 2010.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning. Programmet och utgångspunkterna för detaljplanen och dess mål presenterades vid ett diskussionsmöte 24.5.2010.

Utkastet till detaljplan och detaljplaneändring hölls framlagda på Äggelby biblioteks fönster, på stadsplaneringskontoret och på internet (under rubriken Nähtävänä nyt på www.hel.fi/ksv) 1–30.11.2010. Dessutom hölls utkastet till detaljplanebeskrivning framlagt på stadsplaneringskontoret och på internet. Webbtjänsten kerrokartalla.fi hade under november månad en kartbaserad kommentarsida där man kunde ge respons om utkastet till detaljplan och diskutera om lösningarna. Ett informationsmöte för allmänheten om utkastet till detaljplan hölls 8.11.2010.

Maunulan Asunnot Oy som förvaltar de gamla flervåningshusen i detaljplaneområdet har utrett husens skick och möjligheterna att höja dem. Husen kan inte höjas med rimliga kostnader eftersom husgrunderna inte tål det. Avsikten är att bygga om husen inom en snar framtid.

Utkastet ändrades efter framläggandet. Det lamellhus och det radhus som planerades bli byggda på den rivna butikens och daghemmets plats har ersatts med två punkthus. Grannarna meddelades om ändringen. Responsen var endast positiv.



Med anledning av åsikterna gjordes detaljplaneområdet mindre genom att utelämna största delen av området för idrotts- och rekreationsanläggningar öster om Timmerdammsvägen.

Myndighetssamarbete

Under detaljplanearbetet bedrevs myndighetssamarbete med byggnadskontoret, socialverket, utbildningsverket, ungdomscentralen, idrottsverket, fastighetskontorets tomtavdelning och byggnadstillsynsverket.

Myndigheternas ställningstaganden gällde olägenheterna från Ståthållarvägen, daghemmet som ska planeras i området och kommunaltekniken.

Ställningstagandena har beaktats i beredningen av detaljplaneförslaget.

Åsikter

Under beredningen av detaljplanen och detaljplaneändringen fick stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning 21 skrivelser med åsikter. Åtta av dem gällde programmet för deltagande och bedömning och 13 utkastet till detaljplan och detaljplaneändring. Dessutom framfördes muntliga åsikter vid diskussionsmötena och per telefon.

Åsikterna gällde skogstriangeln, det högre byggandet i området än tidigare, det nya läget för butiken och butikens utseende, minskandet av park- och grönområdena och den i västra kanten av idrottsparken planerade parkeringsplatsen.

Åsikterna har beaktats i planläggningsarbetet så att det flervåningshus som ursprungligen hade planerats ha fem våningar har gjorts en våning lägre, grönstråket genom området har breddats och parkremsan med en parkeringsplats vid idrottsparken har strukits i detaljplaneändringen.

För myndigheternas ställningstaganden, åsikterna och genmälena till dessa redogörs mer i detalj i rapporten om växelverkan med promemorior från diskussionsmötena som bilaga.

Statistiska uppgifter

Detaljplaneområdet har en yta på 67 650 m² och våningsytan uppgår till 29 259 m². Sammanlagt 31 932 m² (21 050 m² vy) av våningsytan är kvartersområde för flervåningshus (AK), 8 517 m² (3 900 m² vy) kvartersområde för flervåningshus och radhus (AKR), 6 021 m² (2 409 m² vy) kvartersområde för fristående småhus (AO), 3 614 m² (1 900 m² vy) kvartersområde för affärsbyggnader (KL), 5 554 m² område för närrekreation (VL), 269 m² område för idrotts- och



rekreationsanläggningar (VU), 533 m² allmänt parkeringsområde (LPA) och 11 210 m² gatuområde.

Förslaget framlagt, anmärkning och utlåtanden

Förslaget hölls offentligt framlagt 13.5–13.6.2011. En anmärkning gjordes mot förslaget.

Affärsverket Helsingfors Energi, Helen Elnät Ab, byggnadsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, räddningsnämnden, miljönämnden, socialnämnden, fastighetsnämnden, idrottsnämnden och samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster avgav utlåtande om förslaget.

Anmärkning

Anmärkningen gäller ändringen av parkremsan vid tomten nr 28303/21 till tomtområde, avsaknaden av motiveringar till kompletteringsbyggandet och till att park- och grönområdena minskas, försvagandet av livsmiljöns kvalitet och sänkningen av bostadsvärdena på grund av kompletteringsbyggandet. I anmärkningen konstateras dessutom att den tv- och bredbandskabel till tomten nr 21 som dragits under parken inte har beaktats och det krävs att infarten till det nya huset på tomten nr 28303/24 ska ordnas från Timmerdammsvägen. Det krävs dessutom att detaljplaneförslaget ska förkastas för den del som gäller kvarteret nr 28303 och att den viktiga grönremsan ska bevaras som sådan.

Med anledning av anmärkningen har detaljplaneförslaget kompletterats med en bestämmelse om att infarten till bostadshusen vid Timmerdammsvägen ska ordnas från Timmerdammsvägen. Förverkligandet av detaljplanen förutsätter inte ändringar i datakommunikationskabeln. Kabelns ägare ansvarar för kabeln ända fram till anordningsrummet.

Utlåtanden

Det konstateras i utlåtandena att förslaget till detaljplan och detaljplaneändring är omsorgsfullt genomtänkt. I förslaget beaktas de frågor som kom upp under myndighetssamarbetet och invånarnas åsikter. Förslaget skapar förutsättningar för utveckling av servicenätet i enlighet med socialverkets servicestrategi och för varierande lokalbehov. Vad kompletteringsbyggandet gäller förutsätter byggandet enligt detaljplaneförslaget dessutom att det långfristiga arrendeavtalet för AK-tomterna med Kiinteistö Oy Maunulan Asunnot ska ändras och att de eventuella reparationsinvesteringarna och ersättningarna för kompletteringsbyggandet ska betalas till arrendetagaren efter att detaljplaneändringen trätt i kraft. Det är möjligt att reservera en AKR-



tomt i området för bostadsproduktion, två AO-tomter för självbyggeri och en KL-tomt för byggande av en ny dagligvarubutik. Separata framställningar om dessa frågor kommer senare att lämnas in till fastighetsnämnden.

Det föreslås i utlåtandena att körförbindelsen till idrottsparkens parkering ska anläggas i samband med att kvarteret vid parkeringsplatsen bebyggs och att detta inte får medföra kostnader för idrottsverket. Det ska dessutom inte anges bestämmelser om färgen på de nya småhusen och bestämmelsen om trapphus ska kompletteras med en möjlighet att överskrida den angivna våningsytan om planeringslösningen främjar tillgängligheten. Bostäderna och gårdarna i marknivå som ska tilläggas i bottenvåningarna i de gamla flervåningshusen (tidigare källare ovan jord) ökar trivseln i området. Man ska fästa avseende också vid räddningsvägarna vid de flervåningshus som ska uppföras vid Gesällparken. Miljönämnden föreslår att området vid Timmerdammsgränden ska planeras med ett nytt slags byggnadsmassa som sparar området för rekreatiansanläggningar.

Anmärkningen och utlåtandena har beaktats så att en ledningsgränd för ett avlopp på tomten nr 28303/19 har betecknats på detaljplanekartan och det har tillagts en bestämmelse om att körförbindelsen till bostäderna vid Timmerdammsvägen ska ordnas från Timmerdammsvägen. I detaljplanebeskrivningen har kostnaderna för anläggandet av gatorna och parken tillagts och kostnaderna för flyttning av avloppet har justerats.

För anmärkningen, utlåtandena och genmälena till dessa redogörs mer i detalj i rapporten om växelverkan.

Övriga ändringar

Fastighetskontoret har förhandlat med ägaren till tomten nr 28303/6 om köp av en del av tomten i fråga för att kunna ansluta tomtdelen till den parkremsa som ska ändras till tomtområde, varvid den nya tomten nr 27 bildas. Tomtens ägare och fastighetskontoret har efter att detaljplaneförslaget utarbetades kommit överens om att dra tomtgränsen så att tomten nr 27 blir större än tidigare. Med anledning av att byggrätten på tomten har ökat har en annan byggnadsyta betecknas i tomtens östra kant och körförbindelsen som blivit onödig från Timmerdammsvägen till tomten nr 28303/28 har samtidigt strukits. Ägaren till tomten nr 28303/5 förhåller sig positivt till tillägget.

Dessutom har vissa justeringar av teknisk karaktär gjorts på detaljplanekartan.

Ändringar i förslaget till detaljplan och detaljplaneändring



Ändringar med anledning av anmärkningen och utlåtandena

- En ledningsgränd har betecknats på detaljplanekartan för ett avlopp på tomten nr 28303/19.
- I detaljplanen har det tillagts en bestämmelse om att infarten till tomterna vid Timmerdammsvägen ska ordnas från Timmerdammsvägen.
- I detaljplanebeskrivningen har kostnaderna för anläggandet av gatorna och parken tillagts och kostnaderna för flyttning av avloppet har justerats.

Övriga ändringar

- En ny byggnadsyta för ett småhus har tillagts på den förstorade tomten nr 28303/27 på detaljplanekartan.
- Körförbindelsen från Timmerdammsvägen till tomten nr 28303/28 har som onödig strukits på detaljplanekartan.
- Dessutom har vissa justeringar av teknisk karaktär gjorts i detaljplanen.

Ändringarna är inte väsentliga och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Paula Vartiainen, planläggningssekreterare, telefon: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 kartta, päivätty 14.4.2011, muutettu 1.11.2011
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 selostus, päivätty 14.4.2011, muutettu 1.11.2011 (päivitetty kokouksen 1.11.2011 mukaiseksi)
- 3 Havainnekuva 1.11.2011
- 4 Vuorovaikutusraportti
- 5 Päätöshistoria

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnalisvalitus, yleiskaavan,



15.02.2012

Kaj/9

Muistuttaja

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Förslagstext
Kunnalisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Liikuntalautakunta
Sosiaalilautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 134

HEL 2011-001142 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin nro 28312 osan asemakaavan sekä korttelin nro 28303 tonttien nro 6, 7, 11 ja 21, kortteleiden nro 28309 ja 28310 sekä puisto- ja katualueiden ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 14.4.2011 päivätyn ja 1.11.2011 muutetun piirustuksen nro 12045 mukaisena.



Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Paula Vartiainen, kaavoitussihteeri, puhelin: 310 36045
paula.vartiainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.11.2011 § 347

HEL 2011-001142 T 10 03 03

Ksv 0578_1, Hirsipadontien ja Hirsipadonkujan varsi, karttaruutu H6

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 14.4.2011 päivätyn ja 1.11.2011 muutetun 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28312 osan asemakaavaehdotuksen ja korttelin 28303 tonttien 6, 7, 11 ja 21, kortteleiden 28309 ja 28310 sekä puisto-, katu- ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12045 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää, etteivät tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutuksen ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Kaavakarttaan on merkitty johtokuja tontin 28303/19 viemärielle,
- kaavaan on lisätty määräys: Hirsipadontien puoleisille asuinrakennuksille on ajo järjestettävä Hirsipadontieltä,
- selostukseen on lisätty katu- ja puistorakentamiskustannukset sekä tarkistettu jätevesiviemärin siirtokustannus.

Muut muutokset

- kaavakarttaan on lisätty uusi pientalon rakennusala kasvaneelle tontille 28303/27,
- kaavakartasta on poistettu ajoyhteysmerkintä Hirsipadontieltä tontille 28303/28 tarpeettomana,
- lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.



Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi
Tenkanen Kari, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 09.08.2011 § 396

HEL 2011-001142 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Oulunkylä, Hirsipadontien alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12045 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaavan muutostyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Kaava-alueen omakotitontit ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa muun suunnittelualueen ja alueen asuin- ym. tontit, jotka on vuokrattu Kiinteistö Oy Maunulan Asunnoille pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla.

Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen. Muutos tuo alueelle mm. rivitaloja, joita siellä ei ole, sekä hissillisiä kerrostaloja. Lisäksi muutos mahdollistaa kolmiryhmäisen päiväkodin ja pienempien sosiaalipalvelutilojen sijoittumisen kerrostaloihin sekä nykyistä suuremman päivittäistavarakaupan rakentamisen Käskynhaltijantien varteen.

Uutta asuinkerrosalaa tulee yhteensä 8 533 k-m² ja liikekerrosalaa 1900 k-m², josta suunniteltu päivittäistavaramyymälä saa olla enintään 1 500 k-m².



Asemakaavoittamattomalle alueelle Hirsipadonkujan itäpuolen kulmaukseen on osoitettu rivitalojen ja yhden kerrostalon uusi kortteli (AKR) 28312, jonka yhteenlaskettu kerrosala on 3 900 k-m².

Rakennettu asuinkerrostalojen (AK) tontti 28309/3 on jaettu kaavamuutoksella kahdeksi tontiksi 4 ja 5. Tontteihin on liitetty viereistä puistoaluetta. Kummallekin tontille on merkitty kahden uuden kerrostalon rakennusalat, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 3 900 k-m². Tontille 28309/5 saa rakentaa myös päiväkodin, jota varten yhteen kerrostaloon on merkitty vähintään 200 k-m² ja enintään 800 k-m² liike- ja/tai sosiaalipalvelun tilaa.

Hirsipadontien ja Oppipojantien tonttien välinen puistokaistale on muutettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kortteliin on muodostettu kaksi uutta omakotitonttia sekä liitetty lisäalue yhteen rakennettuun yksityiseen omakotitonttiin.

Käskynhaltijantien, Hirsipadontien ja Kisällinkujan väliselle alueelle on merkitty liikerakennusten (KL) tontti 28310/3 ja pysäköintitontti (LPA) 28310/4.

Kaavamuutoksen toteuttaminen täydennysrakentamisen osalta edellyttää Kiinteistö Oy Maunulan Asunnoille vuokrattujen AK-tonttien pitkäaikaisten vuokrasopimusten muuttamista ja mahdollisten korvausinvestointien sekä täydennysrakentamiskorvausten suorittamista vuokralaiselle sen jälkeen, kun kaavamuutos on tullut lainvoimaiseksi. Lisäksi alueelta on mahdollista varata AKR-tontti asuntotuotantoon, kaksi AO-tonttia omatoimiseen hartiapankkirakentamiseen ja KL-tontti uuden päivittäistavarakaupan rakentamista varten. Näistä asioista tullaan tekemään myöhemmin erilliset esitykset kiinteistölautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, insinööri, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi



§ 37

Detaljplan för kvarteren nr 54340 - 54346 och en del av kvarteret nr 54202 m.m. och detaljplaneändring för kvarteret nr 54202 m.m. (Kallviksudden) i Nordsjö (nr 11970)

HEL 2011-002119 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplan för kvarteren nr 54340–54346, en del av kvarteret nr 54202 och trafik-, rekreations-, naturskydds- och vattenområden i 54 stadsdelen (Nordsjö, Kallvik) och detaljplaneändring för kvarteret nr 54202, parkområde och en del av en småbåtshamn i samma område enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 11970, daterad 27.5.2010 och ändrad 4.10.2011 och 30.1.2012.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Tatu Rauhamäki understödd av ledamoten Lasse Männistö under diskussionen hade föreslagit att ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att AO-1/s-kvarteret 54202/2 inte förminskas utan bevaras i sin helhet för boende. Motiveringen är att en förstoring av rekreationsområdet inte för med sig någon betydlig förbättring i området och blir för dyr för stadens skattebetalare i förhållande till nyttan. Dessutom förblir naturens mångfald i området större i nuläget.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Tatu Rauhamäkis förslag om återremiss godkänts.

2 omröstningen

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att AO-1/s-kvarteret 54202/2 inte förminskas utan bevaras i sin helhet för



boende. Motiveringen är att en förstoring av rekreatiomsområdet inte för med sig någon betydlig förbättring i området och blir för dyr för stadens skattebetalare i förhållande till nyttan. Dessutom förblir naturens mångfald i området större i nuläget.

Ja-röster: 48

Outi Alanko-Kahiluoto, Annika Andersson, Maija Anttila, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Tuija Brax, Arto Bryggare, Yrjö Hakanen, Eero Heinälouma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Mari Holopainen, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Tarja Kantola, Emma Kari, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Eeva Kuuskoski, Otto Lehtipuu, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Eija Loukoila, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sari Näre, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Nej-röster: 35

Sirpa Asko-Seljawaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Sture Gadd, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Jere Lahti, Pauli Leppä-aho, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Riitta Snäll, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Astrid Thors, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Markku Vuorinen

Frånvarande: 2

Maria Björnberg-Enckell, Antti Vuorela

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 kartta, päivätty 27.5.2010, päivitetty Khn 30.1.2012 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 selostus, päivätty 27.5.2010, päivitetty Khn 30.1.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, päivitetty Khn 30.1.2012 päätöksen mukaiseksi
- 4 Kallahdenniemen laiturihankkeiden maisema- ja luontovaikutusten selvitys, MA-arkkitehdit, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy ja Alleco Oy,



15.02.2012

Kaj/10

	2011
5	Vuorovaikutusraportti
6	Päätöshistoria
7	Äänestyslista
8	Oheismateriaalia

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnalisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 6

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Korkein hallinto-oikeus
Helsingin Energia -liikelaitos

Förslagstext

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplan för kvarteren nr 54340–54346, en del av kvarteret nr 54202 och trafik-, rekreations-, naturskydds- och vattenområden i 54 stadsdelen (Nordsjö, Kallvik) och detaljplaneändring för kvarteret nr 54202, parkområde och en del av en småbåtshamn i samma område enligt stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelnings ritning nr 11970, daterad 27.5.2010 och ändrad 4.10.2011 och 30.1.2012.

Sammandrag

Kallviksudden i Nordsjö är ett viktigt havsnära rekreationsområde i östra Helsingfors. Där finns en populär badstrand. Kallviksåsen, Kallviks strandäng och kobben Prinsessan, som är naturskyddsområden, och vattenområdet kring udden bildar ett Natura 2000-område. Villorna från olika årtionden och den omväxlande strand- och åsnaturen på Kallviksudden utgör en helhet som har regional betydelse och är värd att bevara.

Syftet med detaljplanen är att områdets naturvärden, landskapsvärden och kulturhistoriska värden ska bevaras och förutsättningar skapas för utvecklat rekreationsbruk. Största delen av Kallviksudden är upptagen



som rekreatiomsområde. Naturaområdet, naturskyddsområdena och de andra viktiga naturobjekten är angivna i detaljplanen.

Villaområdena med sina kulturhistoriska och landskapsmässiga värden är i detaljplanen upptagna som kvartersområden för småhus eller rekreatiomsanläggningar. Detaljpanelösningen tillåter en måttfull tillbyggnad som förbättrar boendestandarden och rekreatiomsmöjligheterna men inte väsentligt förändrar områdets karaktär. Det område där det ortodoxa kulturcentrumet Sofia finns är kvartersområde för allmänna byggnader. Detaljplanen gör det möjligt att utveckla verksamheten på kulturcentrumet, exempelvis att bygga en ny inkvarteringsflygel. Sammanlagt 29 byggnader föreslås bli skyddade med detaljplanebeteckningarna sr-1 och sr-2. Också de värdefulla trädgårdarna skyddas. Dessutom har alla kvartersområden och rekreatiomsområden tilläggsbeteckningen /s, som står för kulturhistoriska och/eller landskapsmässiga värden. Stranden ska förbli naturenlig.

Detaljplaneområdet omfattar ca 264 ha, varav största delen saknar detaljplan. Ca 151 ha består av vattenområde, och 144 ha av detta hör till Naturaområdet. Detaljplaneområdet har byggrätt för 21 150 m² vy. En andel på 11 900 m² vy hänför sig till det kvartersområde där kulturcentrumet Sofia finns. En del av byggrätten har redan använts för det befintliga byggnadsbeståndet. Sammanlagt ca 5 200 m² vy återstår för nybyggnad, största delen (ca 3 400 m² vy) i kvartersområdet med kulturcentrumet. I övrigt är tillbyggnadsrätten fördelad som små enheter i kvartersområdena för småhus och rekreatiomsanläggningar och i rekreatiomsområdena.

Stadsplaneringsnämnden återremitterade 21.1.2010 detaljplaneförslag nr 11940 för ny beredning. Förslaget har med anledning av beslutet ändrats på så sätt att tomten 54202/2 har blivit mindre och rekreatiomsområdet större. Byggrätten för tomten är oförändrad. Dessutom har en byggnadsyta för en skyddad byggad (sr-1) strukits eftersom byggnaden skadades så svårt i en brand vintern 2010 att den inte kan repareras. I övrigt är det föreliggande detaljplaneförslaget huvudsakligen likadant som det återremitterade.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har fattat ett undantagsbeslut som går ut på att en brygga som förlängs med pontoner får byggas. Helsingfors förvaltningsdomstol har upphävt beslutet, och Närings-, trafik- och miljöcentralen har överklagat förvaltningsdomstolens beslut hos högsta förvaltningsdomstolen. Stadsstyrelsen har på nedannämnda grunder strukit detaljplanebeteckningen och -bestämmelsen för en brygga vid udden Drottningen.



Föredraganden

Tidigare beslut av stadsplaneringsnämnden

Stadsplaneringsnämnden antecknade 31.10.2002 utredningarna om Kallviksudden och godkände efter en omröstning planeringsprinciperna i föredragningslistan som underlag för den fortsatta planeringen, med vissa ändringar.

De av nämnden godkända planeringsprinciperna refereras som mål för detaljplanen i avsnittet Målsättning.

Nämnden återremitterade 21.1.2010 förslaget till detaljplan och detaljplaneändring för Kallviksudden för ny beredning. Tomten 54202/2 med beteckningen AO-1/s skulle göras mindre och rekreativområdet därmed bli större i enlighet med vad stadsplaneringskontoret föreslog vid den tidigare behandlingen år 2002, i samband med planeringsprinciperna.

Utgångspunkter

Generalplan

Området är i Generalplan 2002 vatten-, rekreativ- och naturskyddsområde, småhusdominerat bostadsområde och område för förvaltning och offentlig service. Området är till största delen betecknat som område värdefullt kulturhistoriskt och arkitektoniskt sett och vad landskapskulturen beträffar och som Naturaområde.

Detaljplan

Största delen av området saknar detaljplan. Det område där det ortodoxa kulturcentrumet finns ingår i en detaljplan från 1979. Det är upptaget som kvartersområde för undervisningsbyggnader, parkområde och gatuområde. Byggrätten omfattar 11 700 m² vy. Lilla Kallviks båthamnsområde ingår i en detaljplan från 1992.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade 10.10.2005 att en utvecklingsplan skulle utarbetas för udden Drottningen. Målet är att udden i framtiden ska vara ett attraktivt område som visar skärgårdstraditionen i Helsingfors och dit exempelvis en beställningsrestaurang och en bastu kan förläggas.

Miljönämnden godkände 12.8.2008 ett förslag till naturskyddsprogram för Helsingfors 2007–2016. Där föreslås att Kallviksgrundet ska fridlysas.



Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fattade 4.2.2010 ett undantagsbeslut som går ut på att en ny brygga får byggas på den gamla bryggplatsen vid udden Drottningen. Helsingfors förvaltningsdomstol upphävde beslutet 21.12.2010 med anledning av att det överklagats. Närings-, trafik- och miljöcentralen överklagade förvaltningsdomstolens beslut hos högsta förvaltningsdomstolen.

Ägandeförhållanden

Staden äger ungefär två tredjedelar av landområdet på Kallviksudden, bl.a. naturskyddsområdena och det mesta av rekreationsområdet i planeringsområdet. Det ortodoxa kulturcentrumet ägs av en stiftelse. Största delen av villalägenheterna är i privat ägo. Vattenområdet är huvudsakligen i stadens ägo.

Allmän områdesbeskrivning

Kallviksudden är ett viktigt havsnära rekreationsområde i östra Helsingfors. Där finns bl.a. en populär badstrand. Kallviksåsen och Kallviks strandäng, som är naturskyddsområden, och vattenområdet kring udden bildar ett Natura 2000-område. Villorna från olika årtionden och den omväxlande strand- och åsnaturen på Kallviksudden utgör en helhet som har regional betydelse och är värd att bevara.

Detaljplaneområdet omfattar ca 264 ha, varav ca 87 ha är landområde. Udden är ca 2,5 km lång. Det fanns vid ingången av år 2009 ca 30 boende på udden.

Bebyggd miljö och skyddsobjekt

Byggnadsbeståndet på Kallviksudden är inventerat och värderat i fråga om kulturhistorisk betydelse i stadsplaneringskontorets publikation 2005:8 om värdena hos byggnadsarvet i området (Kallahdenniemi, osa 2: Rakennusperinnön arvot). Kallviksuddens historiska skeden under mer än hundra år avspeglar sig i namnen i den bebyggda miljön, som i stort sett varit oförändrad de senaste trettio åren. Att byggnadsbeståndet representerar olika lager vad åldern beträffar är mycket värdefullt.

Det finns i området 18 lägenheter eller gårdsmiljöer med en eller flera byggnader som uppfyller kriterierna för byggnadsskydd. De byggnader som ska skyddas är huvudsakligen villor, bastur och ekonomibyggnader som är uppförda i början av 1900-talet och har kulturhistoriska och miljömässiga värden. Kulturcentrumets inkvarteringsbyggnader från 1950- och 1960-talet uppfyller också kriterierna för byggnadsskydd.



En villa i norra utkanten av Kallviksåsens naturskyddsområde förstördes i en brand i februari 2010. Denna byggnad från början av 1900-talet går inte att reparera. Stadsmuseet anser att skyddsvärderna huvudsakligen har gått förlorade, att byggnaden kan rivras och att den inte behöver vara med i detaljplanen.

Service

Servicen i området omfattar en badstrand och olika rekreationstjänster, såsom sommarläger och en beställningsrestaurang. Badstranden på Kallviksudden är övervakad. Kulturcentrumet Sofia, som öppnades år 2008, erbjuder en möjlighet att stilla sig, har konferens- och kurslokaler med inkvartering och tillhandahåller rekreations- och restaurangtjänster.

De närmaste daghemmen och den närmaste grundskolan ligger i Havs-Rastböle och Kallviks bostadsområden ca 1 km bort. Sociala tjänster, hälsovårdstjänster och kommersiell service finns att få i Nordsjö centrum, dit avståndet är ca 2 km.

Naturmiljö och skyddsobjekt

Som underlag för arbetet på en detaljplan för Kallviksudden har det gjorts en utredning om områdets landskaps- och naturvärden och historia, landskapets och villaområdenas karaktär och de bevarade trädgårdarnas värde. Resultatet ingår i stadsplaneringskontorets publikation 2005:7 (Kallahdenniemi, osa 1, Maisema- ja kulttuurihistoriallinen selvitys ja virkistysalueiden yleissuunnitelma).

Kallviksudden har uppstått genom att en glaciärälv transporterat sand och grus till platsen. En skogbevuxen åsrygg är ett grundläggande element i landskapet. Det växer tallar med skorpbark på den smala åsen på uddens landfäste. Åsen blir jämnare och vegetationen övergår i mer låglänt moskog på södra delarna av udden. Längst ut på udden finns ett flackt ängsområde som har bildats genom att havsbotten höjt sig. Kallviks strandäng är ett av de bäst bevarade enskilda vegetationsobjekten i Sydfinland.

Kallviksudden ingår i sin helhet i det riksomfattande åsskyddsprogrammet. Udden och de omgivande sublittorala sandryggarna med sina kobbar och grusbankar ligger inom områdesgränsen.

Tre naturskyddsområden är fridlysta med stöd av naturvårdslagen. Kallviksåsens naturskyddsområde fridlystes 1973 och utvidgades 1990. Skyddet motiveras med den sällsynta längsgående åsen, dess naturtyper och det värdefulla landskapet. Naturskyddsområdet Kallviks strandäng fridlystes 1993. Detta motiveras med att det värdefulla



ängsområdet, som uppstått genom landhöjning, ingår i det riksomfattande åsskyddsprogrammet. Området består av flera olika ängstyper och är också värdefullt för landskapet. Kobben Prinsessan, som hör till åskedjan på Kallviksudden, fridlystes 1999. Skyddet motiveras med fågelfaunan och de geologiska värdena i området.

Natura 2000-området på Kallviksudden omfattar 251 ha. Dit hör naturskyddsområdena och planeringsområdet med omgivande vattenområden. Fågelarter som är upptagna i bilaga 1 till fågeldirektivet häckar i området. När det gäller naturtyperna i habitatdirektivet förekommer det i området sublitorala sandbankar, boreala strandängar vid Östersjön och skogsvegetation på åsformationer.

På Aluddens landfäste finns en i naturvårdslagen avsedd plats där en art som är hotad och kräver särskilt skydd förekommer. Nylands miljöcentral fridlyste området 29.7.2003 med stöd av naturvårdslagen.

Grunden väster och öster om naturskyddsområdet Kallviks strandäng är viktiga för hela Nyland vad vattenvegetationen och flyttfåglarna beträffar. Miljönämnden godkände 12.8.2008 ett förslag till naturskyddsprogram för Helsingfors 2007–2016. Där föreslås att Kallviksgrundet ska fridlysas.

Enligt stadens naturdatasystem är kärr- och lundområdet på Aluddens landfäste (I), Källviksuddens strandäng (III), Källnäsets spets (III) och området på Hästholmsudden längst in i viken (III) värdefulla vegetationsområden. Hästholmsuddens landfäste är viktigt lokalt eftersom där finns en klubbalslund och fåglar häckar där.

Trafik

Kallviksvägen (i detaljplaneförslaget Kallviksuddsvägen), som leder till Kallviksudden, löper genom ett smalt näs och har naturskyddsområde på båda sidorna. Gatan fortsätter mitt på udden till ändan av friluftsområdet. På en del av sträckan finns det ett separat stråk för gång- och cykeltrafik. Strandhällsvägen förgrenar sig från Kallviksvägen mot badstranden och fortsätter via strandängen till södra spetsen av området, ända till Drottningen, som en smal grusväg.

Kurserna och hotellverksamheten på kulturcentrumet Sofia för med sig bil-, buss- och taxitrafik. Fordonstrafiken i området är annars obetydlig, men vackra sommardagar lockar badstranden ett stort antal besökare som kommer i privata bilar. Problem uppstår då bilar möts, då de ska parkeras och då de ska dela utrymme med fotgängare. En stor del av bilförarna kör Strandhällsvägen ända till badstranden och parkerar vid den smala grusvägen till stranden och ibland också i terrängen.



Bussen på servicelinje J98 kör sedan mars 2010 in på kulturcentrumet Sofias gård på Kallviksudden. Närmaste busshållplats finns annars vid Lekholmsvägen norr om detaljplaneområdet. Avståndet till metrostationerna i Nordsjö och Rastböle är 1–3 km.

Målsättning

Målen för detaljplanen är i enlighet med de planeringsprinciper som godkänts av stadsplaneringsnämnden följande:

- Området planeras så att det blir en miljö som är värdefull vad naturen, landskapet och kulturhistorien beträffar.
- Naturskyddsvärdena bevaras.
- Det kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbeståndet och gårdsmiljöerna bevaras, och lägenheterna planläggs huvudsakligen för bostäder eller rekreationsanläggningar. Rekreationsmöjligheterna på lägenheterna utvecklas för allmänheten och sammanslutningar.
- Rekreatjonsbruket och -stråken utvecklas.
- Trafiknätet förblir gles, trafikplaneringsmetoder ägnade att dämpa körhastigheten används, och parkeringen koncentreras.
- En plats reserveras för en informations- och undervisningslokal där Kallviksudden beskrivs.

Målen för hur udden Drottningen ska utvecklas baserar sig på ett beslut av stadsstyrelsen om att en utvecklingsplan ska utarbetas för Drottningen. Förhoppningen är enligt beslutet att udden i framtiden ska vara ett attraktivt område som visar skärgårdstraditionen i Helsingfors och dit exempelvis en beställningsrestaurang och en bastu kan förläggas.

Innehåll i detaljplanen och detaljplaneändringen

Allmän beskrivning

Kallviksuddens naturvärden, landskapsvärden och kulturhistoriska värden, områdesanvändningen och byggnadsbeståndet förblir i stort sett oförändrade. Naturskyddsområdena, Natura 2000-området och de andra värdefulla naturobjekten är angivna i detaljplanen. Sammanlagt 29 värdefulla byggnader skyddas med detaljplanebeteckningarna sr-1 och sr-2. Också de värdefulla trädgårdarna skyddas. Dessutom har kvartersområdena och rekreationsområdena tilläggsbeteckningen /s,



som står för kulturhistoriska och/eller landskapsmässiga värden. Stranden ska förbli naturenlig.

Detaljpanelösningen tillåter en måttfull tillbyggnad som förbättrar boendestandarden, rekreativsmöjligheterna och verksamheten på kulturcentrumet men inte väsentligt förändrar området karaktär.

Trafiknätet är glest, och ett område för allmän parkering avsett för dem som kommer till badstranden och rekreativsområdet är angivet vid ändan av Kallviksuddsvägen.

Dimensionering

Detaljplaneområdet omfattar ca 264 ha, varav största delen saknar detaljplan och 7,8 ha får ändrad detaljplan. Ca 30 ha blir kvartersområde, 42 ha område för rekreativsanläggningar och rekreativsområde, 35 ha skydds- och naturskyddsområde och 6 ha trafikområde. En andel på 151 ha består av vattenområde, och 144 ha av denna hör till Naturaområdet.

Detaljplaneområdet har byggrätt för 21 150 m² vy, varav 11 900 m² vy hänförs till det kvartersområde där kulturcentrumet Sofia finns (Y/s), 6 735 m² vy till kvartersområden för bostäder (AO/s, AO-1/s), 2 380 m² vy till områden för rekreativsanläggningar (V-1) och ett rekreativsområde (VV) och 135 m² vy till ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA).

Med beaktande av omfattningen på det befintliga byggnadsbeståndet återstår det sammanlagt ca 5 200 m² vy för nybyggnad, största delen (ca 3 400 m² vy) i kvartersområdet med kulturcentrumet. Utöver att kulturcentrumet har outnyttjad byggrätt i den gällande detaljplanen får det nu ytterligare ett tillskott på 575 m² vy till byggrätten. I övrigt är tillbyggnadsrätten fördelad som små enheter i kvartersområdena för småhus och rekreativsanläggningar och i rekreativsområdena.

Kvartersområden

Syftet med villalägenheterna är på basis av generalplanen angivet på följande sätt: De villalägenheter på Kallviksåsen som i Generalplan 2002 ligger inom bostadsområde är huvudsakligen reserverade för boende och upptagna som kvartersområde för fristående småhus (AO/s). De privatägda villalägenheter som i generalplanen ligger inom rekreativsområde är reserverade för boende och rekreativ och upptagna som kvartersområde för fristående småhus och rekreativsanläggningar (AO-1/s).

Byggrätten för AO-tomtarna har bestämts på det sättet att 40 m² lagts till den sammanlagda våningsytan i den befintliga huvudbyggnaden och



bastun. Tomter som ligger på en plats som är bostadsområde i generalplanen har dock byggrätt för minst 200 m² vy. I fråga om tomter med flera huvudbyggnader och bastur är tillskottet till byggrätten 40 m² vy för varje bostadsgrupp.

Det område där det ortodoxa kulturcentrumet finns är upptaget som kvartersområde för allmänna byggnader (Y/s). Byggrätten omfattar 11 900 m² vy, varav 8 470 m² vy redan byggts. Det är följaktligen möjligt att bygga ytterligare 3 430 m² vy på tomten. Med beaktande av den andel av byggrätten i den gällande detaljplanen som är outnyttjad ökar byggrätten nu med endast 575 m² vy. Inkvarteringsbyggnaderna från 1950- och 1960-talet har fått skyddsbebyggelsen sr-2, strandbastun likaså.

De villalägenheter i stadens ägo som i generalplanen ligger inom rekreatiomsområde och som nu används av sammanslutningar eller företag är upptagna som områden för rekreatiomsanläggningar (V-1/s).

Rekreatiomsområden

Rekreatiomsområdena (VL/s) är huvudsakligen belägna i söder. Kallviksuddens befintliga badstrand är upptagen som område för en badstrand (VV/s). Områdena ska skötas som en del av åslandskapet, på ett sådant sätt att natur- och landskapsvärdena bevaras. Byggplatser för rekreatiomsverksamhet och de viktigaste stråken är angivna inom rekreatiomsområdena.

Naturskyddsområden

Kallviksåsens naturskyddsområde är liksom Kallviks strandäng, Prinsessan och Kallviksgrundet vid strandängen naturskyddsområde (SL) och en del av nätverket Natura 2000 (-nat). Ett område där en art som är hotad förekommer har skyddats med stöd av 47 § i naturvårdslagen och är nu betecknat som skyddsområde (S-1).

Vattenområde (W)

Vattenområdet är till största delen Naturaområde (-nat). Kallviksgrundet är inte betecknat som vattenområde utan som naturskyddsområde. Strandlinjen ska förbli naturenlig. Den befintliga bryggan och badstranden får hållas i stånd och vass slås i någon mån utan maskinkraft. Andra åtgärder som gäller vattnet eller stranden kräver samtycke från ägaren till vattenområdet och från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

En båtbyggga får förläggas till fyra delar av vattenområdet (lv, lv-1, lv-2). Båtlederna till bryggorna är också angivna i detaljplanen. Tre av bryggorna finns redan. En ny högst 96 m lång byggga är upptagen på



den gamla bryggplatsen vid udden Drottningen, vilket baserar sig på planerna för hur Drottningen ska utvecklas. Bryggan tjänar inte turbåtstrafiken eller den allmänna rekreationen utan är endast avsedd för områdena för rekreationsanläggningar (V-1/s) på Drottningen. Dessutom får den fasta delen av bryggan vara högst 28 m lång.

Trafik

Trafiknätet baserar sig på de befintliga körvägarna och gångstråken. Gatuområdena är värdefulla för landskapet, och omgivningen ska bevaras. Körbanan får vara maximalt 5 m bred fränsett att de behövliga mötesplatserna får vara bredare. Det är viktigt att körbanan kantas av konstruktioner som passar in i landskapet för att den ska ha klara gränser och vara åtskild från stråket strax intill och för att vild parkering ska kunna förhindras. Cyklisterna hänvisas till körbanan.

Det finns ett område för allmän parkering (LP) vid ändan av Kallviksuddsvägen, i ett gammalt sandtag som också nu används för parkering. LP-området är centralt beläget i förhållande till badstranden och andra platser för rekreation. Där finns utrymme för tre bussar och ca 200 personbilar. På Revelsudden och Drottningen är bara servicetrafik tillåten.

Möjligheten till en busstur till badstranden har undersökts. Normal linjetrafik är inte ändamålsenlig eftersom de som skulle åka regelbundet är få. Bussen på servicelinje J98 kör däremot sedan mars 2010 in till kulturcentrumet.

Antalet bilplatser för kvartersområdena har formen av minimi- och maximiantal. Inom områdena för rekreationsanläggningar ska bilplatserna förläggas till en parkeringsplats som är angiven på detaljplanekartan.

Samhällsteknisk försörjning

Det föreslås att Kallviksåsen, som är bostadsområde i Generalplan 2002, ska anslutas till stadens va-nät, vilket kräver att vattenverkets verksamhetsområde utvidgas. En del av fastigheterna vid Kallviksuddsvägen kan anslutas till en planerad avloppsledning med självfallsledningar, och en del kan anslutas med hjälp av en egen pumpstation.

I övrigt sköts vattentjänsterna fastighetsvis eller i form av ett privat vattenandelslag. Avloppsvattnet hanteras med slutna tankar på de enskilda fastigheterna eftersom de omgivande havsområdena hör till Naturaområdet och miljöskyddsförordningen dessutom kräver detta.

Namn



Namnkommittén beslutade vid tre sammanträden föreslå följande namn i området: Revelsuddsstigen för stråket till Revelsudden, Drottningstigen för stråket till den forna ön Drottningen, Hästholmsvägen för körvägen till Hästholmen, Kallviksuddens badstrand för huvudbadstranden och i enlighet med invånarnas vilja Kallviksuddsvägen som gemensamt namn för nuvarande Kallviksstråket och Kallviksvägen.

Konsekvenser då detaljplanen genomförs

Konsekvenser för samhällsstrukturen och den bebyggda miljön

Samhällsstrukturen, befolkningsstorleken och antalet arbetstillfällen påverkas inte nämnvärt av att detaljplanen genomförs. Detta beror på att detaljplanen är bevarande till karaktären och inte omfattar några större byggmöjligheter fränsett en tillbyggnad till kulturcentrumet.

Detaljpanelösningen stöder i fråga om villorna en likadan områdesanvändning som hittills och möjliggör tillbyggnad i någon mån för att boendestandarden ska förbättras. Detaljplanen bidrar följaktligen till att området förblir levande och gör att det värdefulla byggnadsbeståndet har bättre förutsättningar att bli bevarat. Syftet med skyddsbestämmelserna i detaljplanen är också att de värdefulla byggnaderna och miljöerna ska bevaras.

Stadsbilden påverkas mest av att det får uppföras en tillbyggnad till kulturcentrumet och två nya villor i Kallviksåsens bostadsområde.

Konsekvenser för trafiken och den tekniska försörjningen

Ingen större förändring väntas i trafikvolymen, men i och med att befolkningen växer i östra Helsingfors och rekreativsmöjligheterna ökar kan den trafik som hänför sig till rekreation bli mer omfattande. Det täta nätet av rekreativsområden i Nordsjö gör emellertid att trycket på Kallviksudden som rekreativsområde inte blir så kraftigt. Särskilt Solviks badstrand minskar trafiken till Kallviksudden. Dessutom kan turbåtsbryggorna minska fordonstrafiken på Kallviksuddsvägen om de som ska besöka badstranden väljer att komma med turbåten i stället för med bil. Detaljplanen resulterar i att parkeringsproblemen i rekreativsområdet och på badstränderna blir betydligt mindre.

För att vattentjänsterna ska kunna organiseras i Kallviksåsens bostadsområde måste vattenverkets verksamhetsområde utvidgas.

Konsekvenser för Natura 2000-området, naturen och landskapet

Hurdana konsekvenser detaljplanen för Kallviksudden har för naturens mångfald, de värdefulla naturobjekten och Naturaområdet framgår av en rapport från år 2003 med en naturutredning och en redogörelse för



hur markanvändningen påverkar naturen (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, Kallahdenniemen luontoselvitys ja maankäytön luontovaikutukset). Detaljplanen har beretts interaktivt med naturutredningen. Enligt rapporten har detaljplanen inga direkta konsekvenser som försämrar naturvärdena. Rekreationen kan ha indirekta konsekvenser, såsom nedskräpning och slitage.

Hurdana konsekvenser detaljplanen har för naturvärdena hos de ås-, ängs- och vattenområden i Kallvik som bildar ett Natura 2000-område har bedömts i enlighet med 65–66 § i naturvårdslagen. Sammanfattningsvis kan det påpekas att områdets naturvärden bevaras i minst sin nuvarande form om åtgärderna i skötsel- och nyttjandeplanerna blir genomförda.

De sammantagna konsekvenserna bedöms i en konsekvensberäkning i anslutning till Generalplan 2002 (Ympäristötutkimus Metsätähti Oy 2002). De största riskerna anses vara att naturtyperna och vegetationen slits och att fågelfaunan störs mera i och med att Naturaområdet används i större utsträckning. En del av rekreationen i Nordsjö kanaliseras till Solviks sandstrand, och det är tänkbart att resultatet av att andra rekreativmöjligheter i Nordsjö utvecklas blir att Kallviksuddens badstrand används mindre och de omgivande naturobjekten inte utsätts för så mycket slitage.

Konsekvenserna av den planerade markanvändningen på udden Drottningen har utretts separat och framgår av en rapport från år 2007 om hur denna markanvändning påverkar Natura 2000-området i Kallvik (Alleco Ab och Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, Kuningattaren niemeen suunnittelun maankäytön vaikutukset Kallahden Natura 2000 -alueeseen). Enligt utredningen har det planerade projektet inga nya betydande konsekvenser för Naturaområdet. De sammantagna konsekvenserna av detta projekt och andra projekt är inte heller betydande.

Kostnader för staden då detaljplanen genomförs

Det blir kostnader på sammanlagt ca 1,0 mn euro för staden då detaljplanen genomförs (exklusive moms). Ca 0,55 mn euro hänförs till gator och allmänna områden och ca 0,45 mn euro till vattentjänster. Det blir ytterligare kostnader på ca 1,0 mn euro för staden då den förvärvar privat mark som är planlagd för allmän rekreation.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningsarbetet inleddes år 2001 på initiativ av staden själv. Intressenterna underrättades om saken genom en skrivelse med ett bifogat program för deltagande och bedömning (daterat 24.4.2001). Projektet presenterades 9.5.2001 vid ett öppet möte i allaktivitetshuset



Rastis. Att en detaljplan bereds framgår också av planläggningsöversikten fr.o.m. år 2001.

Stadsplaneringsnämnden godkände 31.10.2002 planeringsprinciper för detaljplanen.

Detaljplaneutkastet, utkastet till detaljplanebeskrivning och ett justerat program för deltagande och bedömning (4.9.2009) hölls framlagda 14.9–2.10.2009 på stadsplaneringskontoret och i Nordhuset. De var då också utlagda på stadsplaneringskontorets internetsidor. Beredaren var anträffbar i Nordhuset 24.9.2009 kl. 17–19. Detaljplaneutkastet presenterades dessutom våren 2009 för invånarkommittén i Nordsjö och för markägarna vid en väglagsstämma.

Ett stort antal överläggningar hölls under detaljplaneberedningen med markägare och andra intressenter.

Stadsplaneringsnämnden beslutade 21.1.2010 återremittera detaljplaneförslaget för ny beredning. Tomten 54202/2, som är ändringsobjekt, diskuterades med markägarna med anledning av beslutet, och markägarna fick tillfälle att framföra åsikter.

Myndighetssamarbete

Myndighetssamarbete bedrevs under detaljplaneberedningen med Helsingfors Energi, miljöcentralen, Helsingfors Vatten, stadsmuseet, trafikverket, idrottsverket, fastighetskontorets tomtavdelning och lokalcentral, byggnadskontoret och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (f.d. Nylands miljöcentral).

Åsikter

Stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning fick under detaljplaneberedningen nitton skrivelser med åsikter. Dessutom framfördes åsikter muntligt vid diskussionsmöten, under överläggningar och i telefon.

De sju skrivelserna med åsikter om programmet för deltagande och bedömning beaktades då planeringsprinciperna behandlades av stadsplaneringsnämnden 31.10.2002.

De tio skrivelserna med åsikter om detaljplaneutkastet och de muntliga åsikterna om detta gäller huvudsakligen följande: de konsekvenser den brygga som är angiven vid stranden på Drottningen har för Natura- och naturskyddsvärdena och landskapet, det faktum att va-röret mellan Drottningen och Revelsudden saknas på detaljplanekartan, bedömningen av hurdana konsekvenser detaljplanen har för naturen, önskan att byggrätten ska ökas och/eller ytan för byggande förstoras



på några tomter, läget för allmänna rekreationsstråk nära områden för rekreationsanläggningar på Drottningen.

Åsikterna har beaktats på följande sätt under planläggningsarbetet:

- Ett område för en ledning har införts inom vattenområdet mellan Drottningen och Revelsudden.
- Tomten 54340/2 har ändrats från kvartersområde för fristående småhus till kvartersområde för fristående småhus och rekreationsanläggningar (AO-1/s), en byggnadsyta för en bastu har införts, och byggrätten har ökats med 40 m² vy.
- Kvarteret 54342 har indelats i två tomter, och byggnadsytan på tomten 54202/7 har flyttats 3 m söderut.
- En byggnadsyta och byggrätt för 20 m² vy har införts för landfästet till en brygga vid Drottningen.
- Det område för rekreationsanläggningar på Drottningen där det finns en bastu har utvidgats.
- Rekreationsstråken på Drottningen har ändrats.

Stadsplaneringskontorets detaljplaneavdelning fick två skrivelser om det nya detaljplaneförslag som beretts efter stadsplaneringsnämndens beslut om återremiss. Ägaren till det område som nämndens beslut gäller motsätter sig i skrivelserna att området planläggs för rekreation och framhåller följande:

- Om området används för allmän rekreation äventyras naturvärdena.
- Det finns inga grunder för att området ska börja användas för allmän rekreation.
- Området har ringa betydelse som rekreationsområde.

Markägaren föreslår att området ska fridlysas som skyddsområde i privat ägo och att stadens landhöjningsmark vid fastigheten ska fogas till denna.

Skrivelserna ledde inte till ändringar i detaljplaneförslaget. I fråga om stadens landhöjningsmark är det ändamålsenligt att markägaren inlöser den del som är upptagen som kvartersområde i förslaget.



Åsikterna och genmälena till dem relateras mer ingående i rapporten om växelverkan.

Förslaget framlagt, anmärkningar och utlåtanden

Förslaget hölls offentligt framlagt 6.8–6.9.2010, vilket hade kungjorts i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen. Fem anmärkningar gjordes mot förslaget.

Utlåtande om förslaget har getts av affärsverket Helsingfors Energi, Helen Elnät Ab, direktionen för stadsmuseet, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, räddningsnämnden, miljönämnden, nämnden för allmänna arbeten, HRM Vatten, ungdomscentralen och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Utbildningsverket har meddelat att det inte ger utlåtande i ärendet.

Anmärkningar

Anmärkningarna gäller huvudsakligen det nedanstående.

- Byggande och användning av en brygga vid Drottningen
- Frågan om huruvida bedömningen av bryggans konsekvenser är tillräcklig
- Detaljplanebestämmelserna för fågelområdet
- Att tomten 54202/2 (AO-1/s) har blivit mindre och rekreationsområdet större
- Att byggrätten för tomten 54202/7 (AO/s) ökats och byggnadsytan på denna förstorats

Detaljplaneförslaget har med anledning av anmärkningarna justerats på följande sätt:

- Detaljplanebestämmelsen för en brygga (lv-1) vid Drottningen har ändrats så att bryggan inte tjänar turbotrafiken eller den allmänna rekreationen utan endast är avsedd för områdena för rekreationsanläggningar (V-1/s) på Drottningen. Dessutom får den fasta delen av bryggan vara högst 28 m lång.

Utlåtanden

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland skriver bl.a. att detaljplanen är resultatet av ett gott arbete och innehåller en tillräcklig bedömning av hurdana konsekvenser detaljplanen har för Naturaområdet. Detaljplanebestämmelsen med hänvisning till förordningen om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät måste strykas.

De andra utlåtandena gäller huvudsakligen det nedanstående.



- Alla villor i stadens ägo bör ligga inom kvartersområde
- Farleder för turbåtar. Ansvarsfördelning mellan olika kommunala förvaltningar i fråga om bryggor i allmänt bruk eller i privat och motsvarande bruk
- Frågan om huruvida bedömningen av bryggans konsekvenser är tillräcklig
- Friluftstråket på Aludden löper strax intill byggnader
- Lösningarna för Kallviksuddsvägen och LP-området. Miljön bör bevaras och de värdefulla träden få stå kvar.
Dagvattenlösningarna
- Frågan om att slå vass maskinellt i Naturaområdet
- En naturstig i Kallviksåsens naturskyddsområde
- Två byggnadsytor för transformatorstationer bör införas
- Förslag om preciseringar i de kostnader som orsakas av att detaljplanen genomförs

Önskemålen i utlåtandena har i stort sett blivit beaktade. Det har dock ansetts strida mot planläggningsmålen att områden i stadens ägo som är rekreationsområde i generalplanen får en annan användning än rekreation.

Anmärkningarna och utlåtandena och genmälena till dem relateras mer ingående i rapporten om växelverkan.

Övriga ändringar

Efter framläggandet har samråd hållits med bl.a. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, fastighetskontorets lokalcentral, byggnadstillsynsverket och kulturcentrumet Sofia.

Den bestämmelse som gäller byggnadsordningen har efter samrådet med byggnadstillsynsverket fått följande innehåll: Med avvikelse från 21 § och 22 § i byggnadsordningen ska åtgärdstillstånd sökas för sopinhägnader, -skjul eller -skydd, gårdskonstruktioner och bryggor.

Gränsen mellan tomterna 3 och 4 i kvarteret 54202 har på begäran av kulturcentrumet Sofia, som äger tomterna, flyttats några meter norrut. För att parkeringen i kvartersområdet, som har beteckningen Y/s, ska bli redigare har en beteckning för parkeringsplats införts. Bestämmelsen om hur kvartersområdet ska användas har fått ett tillägg om att omsorgstjänster får tillhandahållas och skyddade byggnader (sr-2) inrymma bostäder för personer som behöver sådana tjänster.

Ändringar i förslaget till detaljplan och detaljplaneändring

Ändringar föranledda av anmärkningarna och utlåtandena



- Detaljplanebestämmelsen för en brygga (lv-1) vid Drottningen har ändrats så att bryggan inte tjänar turbåtstrafiken eller den allmänna rekreationen utan endast är avsedd för områdena för rekreationsanläggningar (V-1/s) på Drottningen. Dessutom får den fasta delen av bryggan vara högst 28 m lång.
- Strandremsan till bryggan vid Revelsudden har ändrats till område för närrekreation (VL/s). Detta gör det möjligt för idrottsverket att ta bryggan i besittning, och bryggan kan då tjäna bl.a. sjötrafiken till Kallviksuddens badstrand.
- Detaljplanebestämmelsen för farleder för småbåtar har ändrats så att läget är ungefärligt och skador på naturen ska undvikas vid byggande. Turbåtar nämns inte längre.
- Den detaljplanebestämmelse som gällt behandling av avloppsvatten har strukits.
- Friluftsstigen i rekreationsområdet på Aludden har flyttats så att den inte löper strax intill en byggnad.
- Detaljplanebestämmelsen för Naturaområdet (-nat) har ändrats så att vass får slås maskinellt i någon mån förutsatt att naturvärdena beaktas. Den har dessutom preciserats och kompletterats.
- Kallviksåsens naturskyddsområde har fått beteckningar för friluftsstig.
- Två byggnadsytor för transformatorstationer (et) har införts på detaljplanekartan.
- De samhällsekonomiska kostnaderna i detaljplanebeskrivningen har justerats i enlighet med utlåtandena.

Övriga ändringar

- Med avvikelse från 21 § och 22 § i byggnadsordningen ska åtgärdstillstånd sökas för sopinhägnader, -skjul eller -skydd, gårdskonstruktioner och bryggor.
- Gränsen mellan tomterna 3 och 4 i kvarteret 54202 har flyttats några meter norrut. En beteckning för parkeringsplats har införts i kvartersområdet, som har beteckningen Y/s. Bestämmelsen om hur kvartersområdet ska användas har fått ett tillägg om att



omsorgstjänster får tillhandahållas och skyddade byggnader (sr-2) inrymma bostäder för personer som behöver sådana tjänster.

Ändring gjord av stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen påpekar att fastighetsnämnden 12.1.2012 med hänvisning till sparskäl konstaterade att det inte kan byggas en ny brygga vid udden Drottningen. Att en brygga byggs är ett villkor i ett arrendeavtal med Helsingin Saaristolaivat Oy som gäller mark med därtill hörande byggnader på Drottningen. Nämnden har bemyndigat fastighetskontorets lokalcentral att häva detta visstidsavtal. I och med att behovet av en ny brygga uttryckligen haft att göra med förutsättningar för restaurangverksamhet på platsen och denna grund inte längre föreligger har stadsstyrelsen i detaljplaneförslaget strukit detaljplanebeteckningen lv-1, som står för en ny brygga vid udden Drottningen, den bestämmelse som hör till beteckningen och dessutom beteckningen för en båtled till bryggan.

Justeringar av teknisk natur har också gjorts på detaljplanekartan.

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Detaljplaneändringen ökar inte byggrätten särskilt mycket, vilket betyder att det inte krävs sådana förhandlingar som stadsstyrelsen slog fast 9.2.2004 genom ett markpolitiskt beslut.

Stadsstyrelsen meddelar slutligen att det i en medborgarskrivelse riktad till stadsstyrelsen 21.12.2012 önskas att den planerade bryggan vid Drottningen ska strykas av naturskyddsskäl.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 kartta, päivätty 27.5.2010, päivitetty Khn 30.1.2012 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 selostus, päivätty 27.5.2010, päivitetty Khn 30.1.2012 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva, päivitetty Khn 30.1.2012 päätöksen mukaiseksi
- 4 Kallahdenniemen laiturihankkeiden maisema- ja luontovaikutusten selvitys, MA-arkkitehdit, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy ja Alleco Oy, 2011
- 5 Vuorovaikutusraportti
- 6 Päätöshistoria

Utdrag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnalisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 6

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Korkein hallinto-oikeus
Helsingin Energia -liikelaitos

Förslagstext

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Liikuntalautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Nuorisoasiainkeskus
Opetusvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 30.01.2012 § 95

HEL 2011-002119 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti poistaa asemakaavaehdotuksesta Kuningattaren niemen uuden venelaiturin rakentamisen mahdollistavan kaavamerkinnän lv-1 ja sitä koskevan kaavamääräyksen sekä laiturille johtavan veneväylän merkinnän.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari, Kallahti) kortteleiden nro 54340–54346 ja korttelin nro 54202 osan sekä liikenne-, virkistys-, luonnonsuojelu- ja vesialueiden asemakaavan sekä korttelin nro 54202 ja puistoalueen sekä venesataman osan asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 27.5.2010 päivätyn ja 4.10.2011 sekä 30.1.2012 muutetun piirustuksen nro 11970 mukaisena.

Käsittely

30.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Palautusehdotus:

Tatu Rauhamäki: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempina nykytilassa.

Kannattajat: Laura Rissanen

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempina nykytilassa.

Jaa-äännet: 8

Arto Bryggare, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Timo Kontio, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 7

Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä



Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.10.2011 § 319

HEL 2011-002119 T 10 03 03

Ksv 0595_1, Kslk 2001-866

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 27.5.2010 päivätyn ja 4.10.2011 muutetun 54. kaupunginosan (Vuosaari, Kallahti) kortteleiden 54340–54346, osan korttelia 54202 ja liikenne-, virkistys-, luonnonsuojelu- sekä vesialueiden asemakaava- ja korttelin 54202, puistoalueen ja venesataman asemakaavan muutosehdotuksen nro 11970 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää, etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavasti:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Kuningattaren laituria koskevaa kaavamääräystä (lv-1) on muutettu siten, että laituri ei palvele vuoroveneliikennettä eikä yleistä virkistyskäyttöä, vaan ainoastaan Kuningattaren virkistyspalvelujen alueita (V-1/s). Lisäksi laiturin kiinteä osa saa olla enintään 28 m pitkä.
- Riveliniemen laiturille johtava rantakaistale on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL/s). Näin on mahdollistettu laiturin ottaminen liikuntaviraston hallintaan, ja laituri voi palvella mm. Kallahdenniemen uimarannalle suuntautuvaa vesiliikennettä.
- Venereittiä koskeva kaavamääräys on muutettu muotoon "Veneväylä, jonka sijainti on likimääräinen. Rakentamisessa tulee välttää luontoon kohdistuvaa haittaa." Maininta vuoroveneestä on poistettu.
- Jätevesien käsittelyyn liittyvä kaavamääräys on poistettu.
- Leppäniemen virkistysalueella ulkoilupolku on siirretty pois rakennuksen välittömästä läheisyydestä.
- Natura-alueen kaavamääräystä (-nat) on muutettu niin, että vähäinen ruovikon koneellinen niitto luontoarvot huomioiden on mahdollista. Määräystä on lisäksi täsmennetty ja täydennetty.
- Kallahdenharjun luonnonsuojelualueelle on lisätty ulkoilupolun merkinnät.



- Kaavakarttaan on merkitty kahdelle muuntamolle rakennusalat (et).
- Kaavaselostuksessa esitetyt yhdyskuntataloudelliset kustannukset on tarkistettu lausunnoissa esitetyn mukaisesti.

Muut muutokset

- Rakennusjärjestyksen 21 § ja 22 §:stä poiketen jäteaitauksille, -katoksille tai -suojille, piharakennelmille ja laitureille on haettava toimenpidelupa.
- Tonttien 54202/3 ja 4 välistä rajaa on siirretty muutama metri pohjoiseen, Y/s-korttelialueelle on lisätty pysäköintialueen merkintä ja korttelialueen käyttötarkoitukseen on lisätty mahdollisuus järjestää hoivapalvelua ja sijoittaa hoivapalvelua edellyttävää asumista suojeltuihin (sr-2) rakennuksiin.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli *****

Käsittely

04.10.2011 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä Veltheim Olavi: Esityksen muutos: Päätösehdotuksen kohdassa Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset ensimmäisen alakohdan viimeisessä virkkeessä tulee lukea 28 m 2 m:n sijasta, jolloin virke kuuluu seuraavasti: "Lisäksi laiturin kiinteä osa saa olla enintään 28 m pitkä."

Palautusehdotus:

Palmroth-Leino Elina: Palautusehdotus: Palautetaan Kallahdenniemen asemakaava uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempänä nykytilassa.



15.02.2012

Kaj/10

Kannattajat: Johansson Stefan

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Palautusehdotus: Palautetaan Kallahdenniemen asemakaava uudelleen valmisteltavaksi siten, että AO-1/s-korttelia 54202/2 ei pienennetä vaan tontti jää kokonaisuudessaan asuinkäyttöön. Perusteluna on, että virkistysalueen laajennus ei tuo merkittävää parannusta alueelle ja tulee liian kalliiksi kaupungin veronmaksajille hyötyyn nähden. Lisäksi alueen luonto säilyisi monimuotoisempana nykytilassa.

Jaa-äännet: 5

Mari Holopainen, Matti Niemi, Heli Puura, Osmo Soininvaara, Sampo Villanen

Ei-äännet: 4

Stefan Johansson, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino

Tyhjä-äännet: 0

Poissa: 0

Suoritettussa äänestyksessä lautakunta päätti äänin 5-4 jatkaa asian käsittelyä. Lautakunta päätti hyväksyä esittelijän muuttaman ehdotuksen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Keiko Yoshizaki-Tyrkkö, arkkitehti, puhelin: 310 37166

keiko.yoshizaki(a)hel.fi

Kiljunen-Siirola Raisa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209

raisa.kiljunen(a)hel.fi

Montonen Sakari, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134

sakari.montonen(a)hel.fi

Salonen Peik, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/11

§ 38

Kj / Den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen om ett skatteparadisfritt Helsingfors

HEL 2011-000137 T 02 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Bilagor

1 Vt Thomas Wallgrenin aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

I motionen föreslås att Helsingfors för sin del kunde påverka det världsomfattande finanssystemet bl.a. genom att ett villkor som förpliktar leverantörerna fogas till stadens upphandlingsdokument. Enligt villkoret förbinder sig leverantörerna till att inte utnyttja skatteparadis för skattesmitning. I motionen föreslås dessutom att staden tillsätter en arbetsgrupp, vars uppgift är att kartlägga möjligheter för nationellt och internationellt samarbete i saken. Till slut föreslås att en på objektiva kriterier baserad förteckning över skatteparadis bereds för stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen konstaterar att frågorna som ingår i den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen beaktas i beredningen av rapporten En strategi för globalt ansvar. Rapporten skickas på remiss till nämnderna och direktionerna i februari. Efter remissrundan upptas rapporten till behandling i stadsfullmäktige under vårperioden 2012.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Eija Venetkoski-Kukka, lånechef, telefon: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/11

Bilagor

1 Vt Thomas Wallgrenin aloite

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 120

HEL 2011-000137 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi



§ 39

Kj / Den av ledamoten Heidi Ekholm-Talas väckta motionen om kontroll av tjänsteproducenternas bakgrund och kreditvärdighet

HEL 2011-001412 T 02 08 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Heidi Ekholm-Talas väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Petra Vänskä-Sippel, controller, telefon: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vt Heidi Ekholm-Talaksen aloite
- 2 Lausunto oikeuspalvelut
- 3 Lausunto hankintakeskus

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Heidi Ekholm-Talas väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Det föreslås i motionen att staden ska kontrollera tjänsteproducenternas bakgrund och kreditvärdighet. Kultur- och biblioteksnämnden, anskaffningscentralen och rättstjänsten har avgett utlåtande om motionen. Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena och konstaterar att det i anvisningarna om förebyggande av grå ekonomi, godkända av stadsstyrelsen (19.12.2011 § 1144), anges anvisningar angående stadskoncernens upphandlingar. Anvisningarna kompletterar lagstiftningen om offentlig upphandling vad gäller bl.a. bedömning av serviceproducentens lämplighet och sammanjämkar lagstiftningen om beställarens ansvar och upphandlingslagstiftningen.

Den upphandlande enheten ska vid alla upphandlingar som faller inom tillämpningsområdet för upphandlingslagstiftningen utreda om serviceproducenten har betalat sina skatter och de lagstadgade pensionsförsäkringsavgifterna och kvartalsvis kontrollera att de blir betalda även under avtalsperioden.

Den upphandlande enheten ska utesluta producenten från anbudsförfarandet om producenten har försummat betalningen av



skatter eller de lagstadgade pensionsförsäkringsavgifterna. Den upphandlande enheten förpliktas dock inte till åtgärderna ovan om serviceproducenten har upprättat en betalningsplan med betalningsmottagaren i syfte att rätta till sin försummelse eller om den försummade skatten eller avgiften är av ringa värde.

Den upphandlande enheten ska i enlighet med lagen om beställarens ansvar skaffa vissa utredningar, bl.a. utdrag ur handelsregistret, förskottsuppbörsregistret, arbetsgivarregistret och registret över mervärdesskattskyldiga, när det är fråga om vissa upphandlingar som faller inom tillämpningsområdet för lagen om beställarens ansvar och vid upphandlingar som överskrider de tröskelvärden som fastställts för upphandlingarna i upphandlingsbestämmelserna. Vid övriga upphandlingar lämnas ansvaret till den upphandlande enheten att efter eget omdöme kontrollera registerutdragen ovan. Den upphandlande enheten kontrollerar vid behov producentens ekonomiska förutsättningar och kreditvärdighet.

Stadsstyrelsen godkände 12.12.2011 (§ 1126) allmänna anvisningar om beviljande av stadens understöd, enligt vilka även den som beviljas understöd förbinder sig att utreda sina avtalspartners bakgrund och att upphandla hos sådana ansvarsfulla aktörer som har skött sina lagstadgade förpliktelser.

Stn anser det ovanstående utgöra en tillräcklig utredning i saken.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Petra Vänskä-Sippel, controller, telefon: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vt Heidi Ekholm-Talaksen aloite
- 2 Lausunto oikeuspalvelut
- 3 Lausunto hankintakeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 121

HEL 2011-001412 T 02 08 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Heidi Ekholm-Talaksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 13.09.2011 § 110

HEL 2011-001412 T 02 08 00

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Helsingin kulttuurikeskus ja kirjasto noudattavat hankinnoissaan hankintakeskuksen laatimaa hankintakäsikirjaa, taloussääntöä ja omia hankintaohjeitaan sekä kaupunginhallituksen ohjetta harmaan talouden torjumisesta kaupungin hankintojen yhteydessä.

Toiminnan sujuvuuden takaamiseksi useilla työntekijöillä on hankintaesitysoikeudet kaupungin sähköiseen hankintajärjestelmään (Kosti). Kosti-järjestelmä sisältää kaupungin valmiiksi kilpailuttamat ja käyttämät yritykset, joilta on ohjeistettu hankinnat ensisijaisesti tekemään. Toimialasta johtuen on kentällä tarjoajia, joita ei ole valmiiksi kilpailutettu. Tällaisilta toimittajilta pyydetään todistukset verojen sekä sosiaali- ja muiden lakisääteisten maksujen suorittamisesta sekä tarkistetaan toimittajan rekisteröityminen ennakkoperintärekisteriin ja/tai arvonlisäverovelvolliseksi.

Kulttuurikeskus tai kirjasto ei tilaa riskiluokitusanalyysijä, eikä tarkista palveluntarjoajan vastuuhenkilöiden rikosrekisteriä. Yksityiskohtaista taustaselvitystä ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi etenkin pienissä hankinnoissa, joita on valtaosa tilauksista.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja
Veikko Kunnas

Lisätiedot

Anna-Kaarina Piepponen, yhteispalvelupäällikkö, puhelin: 310 29871
anna.kaarina.piepponen(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



15.02.2012

Kj/13

§ 40

Sj / Den av ledamoten Sari Näre väckta motionen om förbättring av de förtroendevaldas och de anställdas rättsskydd

HEL 2011-004403 T 01 00 00 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Sari Näre väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Vt Sari Näreen aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Sari Näre väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Sari Näre föreslår i sin motion att rättsskyddet ska förbättras för de förtroendevalda och anställda som råkar ut för brott. Det konstateras i motionen att staden har godkänt en kläm som förutsätter att lagstiftningen förbättras så att både arbetsgivaren och det enskilda offret kan vara målsägande i hatbrott.

Stadsstyrelsen hänvisar till personalcentralens och rättstjänstens utlåtanden och konstaterar att Helsingfors stad syftar till en arbetsmiljö som är fri från faror och olägenheter som riskerar de anställdas hälsa och säkerhet. Man strävar efter att hålla arbetsplatsen trygg genom att känna igen och behärska riskerna redan i förväg. I samråd med linjeledningen, arbetarskyddsorganisationen och företagshälsovården görs förhållandena i arbetet sådana att de stöder också ett smidigt arbete.

Staden har år 2011 infört arbetarskyddsverktyget Työsuojelupakki genom vilket det går snabbt att anmäla om tillbud, våld och hotsituationer. Det erbjuder cheferna och arbetarskyddsorganisationen ett effektivt sätt att behandla och följa upp arbetarskyddets läge inom förvaltningen och styr dem till att ingripa i och behandla arbetsolyckor och säkerhetsavvikelser inom organisationen.



Personalcentralen och förvaltningscentralens rättstjänst har 20.1.2011 utfärdat gemensamma anvisningar om hot- och våldssituationer mot stadens tjänsteinnehavare och anställda, som förklarar hur man ska förfara i situationer där en tjänsteinnehavare eller anställd råkar ut för hotelser eller våld i sitt arbete. Avsikten med anvisningarna är att förbättra rättsskyddet för de tjänsteinnehavare och anställda som har råkat ut för hotelser eller våld.

Huvudprinciperna i anvisningarna är att man förhåller sig allvarligt till alla hotelser och liknande situationer och att den som har råkat ut för sådana inte lämnas ensam.

I enlighet med stadsstyrelsens beslut (17.6.1991, 1320 §) ger rättstjänsten med vissa förutsättningar rättshjälp åt de personer i stadens tjänst som på grund av incidenter i tjänstgöringen eller i sitt arbete är till exempel målsägande i brottmål som gäller ersättnings- eller åtalsyrkande.

Hatpratet som tas upp i motionen kan beroende av fallet uppfylla rekvisiten för till exempel hemfridsbrott (SL 24:1), ärekränkning (SL 24:9) eller olaga hot (SL 25:7) i strafflagen. I dessa fall kan de personer i stadens tjänst som med anledning av sitt arbete har råkat ut för situationerna ovan få rättshjälp av stadens rättstjänst.

Stadsjuristen beslutar om givande av rättshjälp fall för fall.

De förtroendevalda är inte i sin ställning stadens tjänsteinnehavare eller anställda och för tillfället har Helsingfors stad inga juridiska grunder att erbjuda rättshjälp till de förtroendevalda eller att göra en polisanmälan om lindrig misshandel mot en förtroendevald. Att ändra de förtroendevaldas ställning skulle förutsätta att lagen ändras och resurserna allokeras på nytt sätt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Vt Sari Näreen aloite

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 123

HEL 2011-004403 T 01 00 00 00



15.02.2012

Kj/13

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Sari Näreen aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



§ 41

Sj / Den av ledamoten Tarja Tenkula väckta motionen om utbyggnad av parkeringsplatsen vid Brobacka idrottspark

HEL 2011-000931 T 08 01 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Tarja Tenkula väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Hannu Hyttinen, stadssekreterare, telefon: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vt Tarja Tenkulan aloite
- 2 Liikuntaviraston lausunto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Tarja Tenkula väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Tarja Tenkula föreslår i sin motion att staden ska bygga ut parkeringsplatsen vid Brobacka idrottspark så att den motsvarar det aktuella behovet.

Stadsstyrelsen konstaterar som sitt svar med stöd av de utlåtanden som kommit in att det som en temporär lösning för parkeringsplatsen skulle vara möjligt att sätta upp skyltar och bommar som styr körningen och parkeringen så att parkeringsplatsen under livliga tider fungerar bra och effektivare än nu.

Stadsstyrelsen konstaterar samtidigt att stadsplaneringskontoret för tillfället utarbetar en översiktsplan för Brobacka och Skomakarböle, i vilken det utreds om området kan förtätas och en ny koloniträdgård grundas.

Idrottsverket deltar i arbetet på översiktplanen och på en detaljplan och lyfter fram behoven av att ändra parkeringsarrangemangen och körförbindelserna vid Brobacka idrottspark.



Den gällande detaljplanen är från år 1984 och enligt den får en riktgivande parkeringsplats för färre än 60 bilar byggas. Innan det har utarbetats en ny detaljplan som medger parkering i större utsträckning än nu, är det skäl att fortsätta med den temporära lösningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Hannu Hyttinen, stadssekreterare, telefon: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vt Tarja Tenkulan aloite
- 2 Liikuntaviraston lausunto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 125

HEL 2011-000931 T 08 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteerä, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.08.2011 § 278

HEL 2011-000931 T 08 01 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Siltamäen alue- ja liikuntapuiston sekä Siltakylän rantapuiston ja viljelypalsta-alueen vapaa-ajantoiminnot ovat monipuoliset. Liikuntapuistoa pysäköintialueineen isännöi liikuntavirasto ja puistoalueita rakennusvirasto. Aluekokonaisuus on suosittu ja käyttäjämäärät ovat suuret iltaisin ja viikonloppuisin sekä erityisesti urheilutapahtumien aikana. Alueen ainoat pysäköintipaikat ovat liikuntapuiston 70-paikkainen, hiekkapäällysteinen pysäköintialue sekä alueen asuntokatujen varret. Erityisesti jalkapallotapahtumien aikana paikkojen määrä on riittämätön.

Pysäköintialue näyttäisi olevan jonkin verran tehottomassa käytössä, joten sen päällystämisen ja paikkojen merkitseminen saattaisi tuoda jonkin verran lisäpaikkoja. Mikäli pysäköintialueen käytön tehostaminen ei kuitenkaan riitä, selvittävät kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvirasto ja liikuntavirasto mahdollisuudet laajentaa pysäköintialuetta.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.08.2011 § 430

HEL 2011-000931 T 08 01 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Siltamäen alue- ja liikuntapuiston sekä Siltakylän rantapuiston ja viljelypalsta-alueen vapaa-ajantoiminnot ovat monipuoliset. Liikuntapuistoa pysäköintialueineen isännöi liikuntavirasto ja puistoalueita rakennusvirasto. Aluekokonaisuus on suosittu ja käyttäjämäärät ovat suuret iltaisin ja viikonloppuisin sekä erityisesti urheilutapahtumien aikana. Alueelle kuljetaan kapeaa, käänöpaikkaan päättyvää asuntokatua, Pallomäentietä, sekä sen jatkeena olevaa hiekkapäällysteistä puistokäytävää pitkin. Alueen ainoat pysäköintipaikat ovat liikuntapuiston 70-paikkainen, hiekkapäällysteinen pysäköintialue sekä alueen asuntokatujen varret.

Nykyisin pysäköintialue toimii melko tehottomasti, koska pysäköintiä ei ole ohjeistettu. Paras ratkaisu pysäköinnin järjestämiseksi saataisiin päällystämällä liikuntapuiston pysäköintialue ja merkitsemällä siihen



pysäköintipaikat. Päälystystoimenpide vaatii erillisen kuivatussuunnitelman.

Väliaikaisena ratkaisuna pysäköintialueelle olisi mahdollista asentaa kulkua ja pysäköintiä ohjaavat opasteet kesäajaksi. Tämä olisi toteutettavissa esimerkiksi kahden pitkän puomirivin (aidan) avulla. Puomirivien päihin asennetaan pysäköintiohjemerkkit (merkkinumero 521 Pysäköintipaikka sekä 521a Pysäköintipaikka tai 521b Pysäköintipaikka). Sopiva puomien välinen etäisyys on 17 metriä. Tällöin pysäköintialue saataisiin ruuhka-aikana toimivaksi ja nykyistä tehokkaampaan käyttöön.

Pallomäentie palvelee tehokkaasti vain kadun varressa olevien tonttien liikennettä ja puistokäytävä pääasiassa kevyttä liikennettä. Kun liikuntapuisto on aikanaan perustettu, on sen käyttäjien arvioitu tulevan etupäässä lähiympäristöstä. Tuolloin muun muassa isoihin tapahtumiin ja niiden tuomiin liikennemäärähuippuihin ei ole osattu varautua. Pitkällä tähtäimellä pysäköintipaikan laajuus ja ajoyhteydet onkin järkevää arvioida uudelleen koko virkistysaluekokonaisuus huomioon ottaen. Tarvittaessa voidaan tutkia pysäköintialueen laajentamista maltillisesti Siltakylän rantapuiston alueelle. Pysäköintialueen laajentamistarve selvitetään yhteistyössä liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on valmisteilla täydennysrakentamista esittävä asemakaavanmuutos Pallomäenkujan alueelle sekä täydennysrakentamisen yleissuunnitelma koko Siltamäen ja osan Suutarilaa kattavalle alueelle. Kaavoituksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista tutkia myös virkistysaluekokonaisuuden ajoyhteys- ja pysäköintijärjestelyjä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi

Virpi Vertainen, Aluesuunnittelija, koillinen suurpiiri, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/15

§ 42

Sj / Den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen om en utredning om ett nytt friluftsbad

HEL 2011-000353 T 12 03 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Hannu Hyttinen, stadssekreterare, telefon: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Vt Päivi Lipposen aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Päivi Lipponen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Päivi Lipponen föreslår i sin motion att stadsstyrelsen ska utreda hur ett nytt friluftsbad kan grundas i Helsingfors

Stadsstyrelsen konstaterar som sitt svar att det i Helsingfors finns fyra simhallar drivna av idrottsverket (Britas, Georgsgatan, Jakobacka och Östra centrum), sju simhallar drivna av Urheiluhallit Oy, som hör till stadskoncernen, (Backasbrinken, Berghäll, Brobacka, Gårdsbacka, Malm, Nordsjö och Tölö) och dessutom två privata simhallar (Drumsö och Haga). En del av dessa är öppna också på sommaren.

På sommaren är det också möjligt att simma vid 28 badstränder i Helsingfors, varav 14 är övervakade.

Idrottsverket beställde 1995 en översiktsplan för Britas idrottspark, i vilken det ingick ett utkast till förstoring av den befintliga simhallen i Britas. Söder om simhallen planerades också en simbassäng utomhus av typen friluftsbad. Som en ny möjlighet till simning på sommaren har det också utretts om det går att bygga en flytande badanläggning vid Gammelstadsviken eller Ärtholmen.



Funktionellt och ekonomiskt skulle det vara ändamålsenligast att bygga ett eventuellt nytt friluftsbad i anslutning till någon av de befintliga simhallarna – exempelvis Britas.

I idrottsverkets ekonomiplan för åren 2012–2016 har det inte anvisats investeringsanslag för anläggning av ett nytt friluftsbad eller en ny simhall.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Hannu Hyttinen, stadssekreterare, telefon: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Vt Päivi Lipposen aloite

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 126

HEL 2011-000353 T 12 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Päivi Lipposen aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 13.09.2011 § 178

HEL 2011-000353 T 12 03 01

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:



Helsingissä on kaksi vuoden 1952 Olympialaisiin valmistunutta maauimalaa: Uimastadion ja Kumpulan maauimala. Uimastadion on peruskorjattu vuosina 1993 - 1995 ja Kumpulan maauimala vuosina 2003 - 2005. Pääkaupunkiseudulla ei ole muita maauimaloita.

Uimastadion on tänä kesänä avoinna 9.5. - 11.9. ja Kumpulan maauimala 23.5. - 21.8. Maauimaloiden vuosittaiset kävijämäärät ovat viime vuosina olleet

	Uimastadion	Kumpula
2007	273 348	122 574
2008	234 549	88 948
2009	238 546	124 480
2010	263 229	133 087
2011	261 678 (31.8. mennessä)	
	120 399	

Maauimaloiden lisäksi Pirkkolassa on ulkona oleva hiekkapohjainen uima-allas - ns. plotti - johon on rakennettu vedenkäsittelylaitteet ja vesiliukumäki. Vanhan pukusuojarakennuksen tilalle rakennettiin vuonna 2007 uusi pukusuojarakennus, jossa on myös saniteetitilat ja kioski. Vaikka plotti on enimmillään vain runsaan metrin syvyinen, se on ollut etenkin lasten ja nuorten suosima kesäkeidas. Plotilla oli tänä kesänä 29 850 kävijää.

Helsingissä on 4 liikuntaviraston (Itäkeskus, Jakomäki, Pirkkola ja Yrjönkatu), 7 kaupunkikonserniin kuuluvan Urheiluhallit Oy:n uimahallia (Kallio, Kontula, Malmi, Mäkelänrinne, Siltämäki, Töölö ja Vuosaari) sekä kaksi yksityistä uimahallia (Haaga ja Lauttasaari). Näistä osa on auki myös kesäisin.

Kesäisin Helsingissä on uintimahdollisuus myös 28 rannalla, joista 14 on valvottuja.

Liikuntatoimen taloussuunnitelmassa vuosille 2012 - 2016 ei ole osoitettu investointimäärärahoja uuden maauimalan tai uimahallin rakentamiseen.

Liikuntaviraston teettämänä valmistui 1995 Pirkkolan liikuntapuiston yleissuunnitelma, johon sisältyy osana luonnos Pirkkolan nykyisen uimahallin laajennukseksi. Uimahallin eteläpuolelle on kaavailtu myös maauimalan tyyppistä ulkona olevaa uima-allasta.

Esittelijä toteaa lisäksi, että yhtenä uutena kesäisenä uintimahdollisuutena on myös tutkittu kelluvan uimalan rakentamista Vanhankaupunginlahdelle tai Hernesaareen.



Esittelijä katsoo, että toiminnallisesti ja taloudellisesti olisi tarkoituksenmukaisinta toteuttaa mahdollinen uusi maauimala jonkun nykyisen uimahallin - esimerkiksi Pirkkolan - yhteyteen.

Käsittely

13.09.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään siten, että päätösehdotuksen toiseksi viimeiseksi kappaleeksi lisättiin "Esittelijä toteaa lisäksi, että yhtenä uutena kesäisenä uintimahdollisuutena on myös tutkittu kelluvan uimalan rakentamista Vanhankaupunginlahdelle tai Hernesaareen."

Esittelijä

osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791



15.02.2012

Kj/16

§ 43

Kaj / Den av ledamoten Tarja Tenkula väckta motionen om invånarhus

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Tarja Tenkula väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningssekreterare, telefon: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Vt Tarja Tenkulan aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Tarja Tenkula väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Tarja Tenkula föreslår i sin motion att staden systematiskt börjar grunda invånarhus och motsvarande gemensamma lokaler i de gamla bostadsområdena.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som kommit in och konstaterar att den i motionen avsedda Brobacka kvartersstuga enligt uppgift från socialverket nu verkar tillfälligt i Brobacka servicehus tills de daghemslokaler som tidigare varit i kvartersstugans bruk har blivit ombyggda. Ombyggnaden beräknas bli slutförd våren 2012, varefter frågan om en lokal för kvartersstugeverksamhet tas till ny prövning.

Det finns inom bostadsområdena i staden ett heltäckande nät med över 30 olika slags invånarhus eller invånarlokaler av olika storlek. Invånarföreningar eller andra organisationer i bostadsområdena upprätthåller ungefär hälften av dessa, medan den andra hälften utgör gemensamma klubblokaler i nya bostadsområden och upprätthålls av fastighetsbolag.

Stadsstyrelsen anser att fastigheterna i stadens ägo bör utnyttjas effektivare. Underutnyttjandet av lokalerna bör minskas och uthyrningen av lokalerna förtydligas. Ett effektivt och smidigt sambruk



lyckas genom samarbete mellan förvaltningarna och fastighetskontorets lokalcentral.

Stadsstyrelsen anser det ovanstående vara en tillräcklig utredning i saken.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningssekreterare, telefon: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Vt Tarja Tenkulan aloite

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 127

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 660

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Khs 2011-1217 / 15.6.2011

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Tarja Tenkulan ehdotuksesta koskien

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



asukastalojen hankkimista vanhoille asuinalueille seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuutettu Tarja Tenkula ehdottaa, että Helsingin kaupunki alkaisi hankkia systemaattisesti korttelitaloja vanhoille asuinalueille, missä ei ole erillistä asukastaloa tai asukastilaa.

Helsingin kaupunki omistaa noin 2 500 rakennusta, joista 1 900 on lämmitettyjä. Näiden rakennusten ylläpitoon ja korjauskustannuksiin kaupunginvaltuusto on päättänyt investointimäärärahaa vuosille 2012 - 2017 noin 160 - 180 miljoonaa euroa vuodessa, josta uudisrakentamiseen kuluu vuosittain noin 50 miljoonaa euroa. Korjaushankkeisiin jää käytettäväksi noin 100 - 110 miljoonaa euroa vuosittain. Vuonna 2012 Helsingin omistamien rakennusten korjausvelka on 950 miljoonaa euroa. Tämä tarkoittaa sitä, että nykyisellä investointitasolla kaupunki ei pysty korjaamaan ja ylläpitämään omistamiaan rakennuksia. Jotta korjausvelka vähenisi, tulee kaupungin vähentää kiinteistökantaansa merkittävästi.

Tavoitteena tulee olla, että kaupungin omistamia kiinteistöjä tulee käyttää tehokkaammin. Tilojen vajaakäyttöä on vähennettävä ja tilojen vuokrausta tulee selkeyttää. Tilojen tehokas ja joustava yhteiskäyttö onnistuu hallintokuntien ja kiinteistöviraston tilakeskuksen yhteistyöllä.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 18.10.2011 § 375

HEL 2011-002557 T 10 06 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Sosiaalivirasto tukee alueellista järjestötoimintaa ja asukkaiden osallisuutta monin eri tavoin ja eri rahoituskanavien kautta. Lisäksi sosiaalivirasto ylläpitää omin budjettivaroin viittä kumppanuustaloa ja kolmea lähiöasemaa.

Viimeaikaiset parhaat asukastilojen mallit ovat perustuneet asukasyhdistysten tai muiden keskeisten järjestöjen ja erityisesti kulttuurikeskuksen, sosiaaliviraston ja työväenopiston yhteistyöhön,



esimerkkinä asukas- ja kulttuuritila Mellari. Mukana olevat virastot ovat tuoneet toimintojaan yhteiseen tilaan asukasyhdistyksen tai muun järjestön vastatessa toiminnan kokonaisuudesta. Tilasta on näin muodostunut asuinalueen yhteinen toimintakeskus.

Helsingin asuinalueilla on varsin kattavasti yli 30 erilaista ja erikokoista asukastaloa tai asukastilaa. Asukasyhdistykset tai muut asuinalueen järjestöt pitävät yllä noin puolta näistä asukastiloista ja toinen puoli on kiinteistöyhtiöiden ylläpitämiä yhteiskerhotiloja uusilla asuntoalueilla. Tilat ovat asuinalueen kannalta merkittäviä harrastus-, kohtaamis- ja tapahtumapaikkoja. Asukastiloja käytetään paljon toimintoihin, jotka tukevat sosiaaliviraston toimintaa tai ovat osa sosiaaliviraston toimintaa. Myös kaupungin leikkipuistojen rooli tilojen tarjoajana erilaisille asukastarpeille on Helsingissä merkittävä.

Sosiaalivirasto tukee myös itsenäisesti toimivia asukastiloja myöntämällä tukea vuokraan tai alueella toimiville järjestöille järjestöavustusta toiminnan järjestämiseen. Sosiaalivirasto pyrkii kannustamaan järjestöjä toimimaan itsenäisesti ja verkostoitumaan keskenään. Yhteisten tilojen etsintä voi näin ollen toimia verkostoitumista tukevana elementtinä.

Toimijoiden kesken voidaan suunnitelmien edetessä tehdä kumppanuussopimus, jossa sovitaan yhteistoiminnan periaatteista sekä taloudellisista resursseista. Kumppanuussopimus on paikallaan tilanteissa, joissa mikään yksittäinen taho ei pysty ottamaan koko taloa vastuulleen eikä kyse ole ostopalvelusopimuksella hoidettavasta palvelujen myymisestä ja ostamisesta.

Todettakoon vielä, että aloitteessa mainitulle Siltamäen korttelituvalle on pyritty aktiivisesti etsimään uudet korvaavat tilat. Korttelitupatoiminta voi siirtyä viimeistään 1.11.2011 alkaen sosiaaliviraston hallinnassa oleviin Siltamäen palvelutalossa peruskorjattuihin tiloihin. Edellytykset palata entisiin päiväkotitiloihin selvitetään, kun päiväkodin peruskorjaus on keväällä 2012 valmistunut.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Jarmo Räihä, johtava asiantuntija, puhelin: 310 58385
jarmo.raiha(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/17

§ 44

Kaj / Den av ledamoten Pauli Leppä-aho väckta motionen om ändring av hitassystemet

Bordlades 15.02.2012

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Beslut

På förslag av ordföranden beslutade stadsfullmäktige bordlägga ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelse

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vt Pauli Leppä-ahon aloite
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto vt. Pauli Leppä-Ahon Hitasjärjestelmän muuttamista koskevasta aloitteesta

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Pauli Leppä-aho väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Pauli Leppä-aho och åtta andra undertecknare föreslår i sin motion att staden gör en jämförande utredning om arrendena för bostadstomter med hitasvillkor och övriga bostadstomter och utifrån den inleder en avreglering av hitassystemet. Undertecknarna anser att den nuvarande modellen där befrielse från reglering är möjlig efter 30 år inte fungerar eftersom staden med anledning av befrielsen kan höja arrendet för tomten. Dessutom kräver befrielsen ett enhälligt beslut av aktieägarna.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som kommit in och konstaterar att staden med hjälp av både styrning av besittningsform för nybyggnader och prisreglering av hitasbostäder ämnar säkra att högklassiga ägarbostäder vars pris ligger under marknadsnivån produceras för marknaden i hela staden och i olika stadsdelar. Bostäderna är avsedda speciellt för medelinkomsttagare och barnfamiljer. Med det här utbudet stöder man stadens näringsstrategi och familjernas möjlighet att bo i staden.

Enligt gjorda utredningar var det genomsnittliga kvadratmeterpriset för fritt finansierade nya bostäder i flervåningshus (andra än Hitas) 4 349



euro i huvudstadsregionen och 6 250 euro i Helsingfors i slutet av år 2011. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för hitasbostäder i flervåningshus var ca 3 800 euro. Variationsintervallet för de genomsnittliga priserna för enskilda objekt i nya projekt för flervåningshus med hitasvillkor som förordats åren 2010–2011 har varit 2 795–4 096 euro/m² bostadsyta.

Förnyelsen av hitassystemet som implementerades år 2010 förbättrade jämlikheten bland invånarna i och med införandet av en möjlighet att befrias från systemet, tidsbundenhet och justerade kalkylmetoder för beräkning av maximipriserna vid återförsäljning.

Enligt de nya villkoren befrias hitasbolagen vars bostäder blivit färdiga före år 2011 automatiskt efter 30 år om prisregleringen på grund av låga marknadspriser inte längre har någon betydelse.

Nya bostadsaktiebolag befrias från prisreglering automatiskt efter 30 år varvid deras tomtarrende höjs till nivån som har antecknats i arrendeavtalet och som är densamma som det jämförelsearrende för tomter utan reglering som var praxis vid tidpunkten för utarrenderingen.

De bostadsaktiebolag med hitasvillkor som blivit färdiga före år 2011 och som ligger i ett område med hög prisnivå kan med en ansökan som baserar sig på aktieägarnas enhälliga beslut befrias från hitassystemet efter 30 år. I samband med att bolaget befrias från reglering kan arrendet för tomten höjas med 0–30 % beroende på skillnaden mellan marknadspriset och det genomsnittliga kalkylmässiga maximipriset på bolagets bostäder vid tidpunkten för befrielsen från begränsningar.

Stadsfullmäktige fastställer arrendegrunder för tomter som överlåts för byggnad och vid behov fastställs då separata arrenden för tomter som överlåts med hitasvillkor och för tomter som är oreglerade. Enligt nuvarande praxis har arrendena för hitastomter som överlåts i samma område och vid samma tidpunkt varit ca 20–30 % förmånligare än arrendena för oreglerade tomter. Överlåtelse av oreglerade tomter genom utarrendering har dock i praktiken förekommit sällan och därför ingår sådana inte i alla beslut om arrendegrunder.

Jämförelse av arrenden för tomter som utarrenderats vid olika tidpunkter är inte meningsfullt vare sig det är frågan om hitastomter eller andra tomter eftersom markens värdestegring regelbundet har överskridit ökningen av den allmänna prisnivån. Därtill kan skillnaden mellan tomtarrenden påverkas av många andra faktorer utöver tidpunkten för utarrendering. Sådana faktorer är till exempel tomtens läge, indexlagstiftningen och tidbegränsade förbud att höja index som stiftats i enlighet med lagen, arrendesänkningar eller grunder för bestämmande av arrendet som har varit gällande vid olika tidpunkter



(tomtens areal, byggrätt, antalet rumsenheter osv.). Att göra tomtarrendena kommensurabla för jämförelse lyckas därför inte och är heller inte ändamålsenligt.

Fullmäktiges beslut trädde i kraft 1.1.2010. Hittills har 38 hitasaktiebolag fyllt regleringstiden på 30 år och av dessa bolag har 33 befriats från reglering med stadens meddelande. Dessutom har ett bolag befriats från reglering med bolagets enhälliga beslut och samtidigt godkänt en höjning av markarrendet för tomten. Fyra bolag som blivit färdiga för 30 år sedan och som kan ansöka om befrielse från reglering omfattas fortfarande av hitasregleringen. Antalet bostäder som har befriats från reglering är sammanlagt 1 879.

För det enda objektet som hittills befriats från hitasreglering med stöd av en ansökan på Skatudden höjdes arrendet för tomten med maximala 30 % men höjningens inverkan på boendekostnaderna förblev liten. Efter arrendehöjningen steg tomtarrendets andel av det månatliga bolagsvederlaget med ca 0,3 euro/m² bostadsyta. Exempelvis för en bostad på 65 m² innebär höjningen en merkostnad på 20 euro i de månatliga boendekostnaderna. För hitasobjekten i centrumområdena beräknas effekten av arrendehöjningen bli 0,2–0,7 euro/m² bostadsyta i månaden. Betydelsen för boendekostnaderna kan knappast betraktas som betydande.

Stadsstyrelsen konstaterar att utifrån de erfarenheter som inhämtats fungerar hitassystemet i dess förnyade form väl och leder inte till orimligheter eller brister i jämlik behandling. Stadsstyrelsen anser det därför inte ändamålsenligt och inte heller nödvändigt att göra den i motionen föreslagna jämförelsen av tomtarrenden.

Stadsstyrelsen anser det ovanstående vara en tillräcklig utredning i saken.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vt Pauli Leppä-ahon aloite
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto vt. Pauli Leppä-Ahon Hitasjärjestelmän muuttamista koskevasta aloitteesta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 128

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



15.02.2012

Kj/17

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa vt Pauli Leppä-ahon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

06.02.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Minerva Krohn, Hannu Tulensalo, Sami Sarvilinna, Kristiina Matikainen, Suvi Rämö

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 669

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hitas-järjestelmän sääntelystä vapautumiseen perustuvista vuokrankorotuksista

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2009 (136 §) Hitas-järjestelmän kehittämisestä. Päätöksen tarkoitus on mahdollistaa Hitas-yhtiöille sääntelystä vapautuminen 30 vuoden kuluessa asunto-osakeyhtiön viimeisen rakennusvaiheen valmistumisen jälkeen päätöksestä ilmenevin ehdoin joko kaupungin ilmoituksella tai yhtiön hakemuksella.

Tämän lisäksi kiinteistölautakunta päätti 24.11.2009 (668 §) merkitä tiedoksi mainitun päätöksen ja kaupunginhallituksen asiaa koskevan täytäntönpäätöksen 8.6.2009 (730 §) sekä antaa Hitas-kehittämispäätöstä koskevat tontinluovutuksen soveltamisohjeet.

Soveltamisohjeiden mukaan kiinteistölautakunta päättää ns. vanhassa Hitas-järjestelmässä (ennen 1.1.2011 valmistuneet Hitas-yhtiöt)



hakemuksesta hintasääntelyn vaikutuksen piirissä olevien Hitas-yhtiöiden tontin maanvuokran korotuksen suuruudesta (0 - 30 %) sääntelystä vapautumisen yhteydessä sen mukaan, kuinka suuri markkinahinnan ja yhtiön keskihinnan erotus on rajoituksista vapautumisen hetkellä.

Mikäli tällöin rajahinnan soveltaminen keskihinnan sijaan johtaa ns. vanhan Hitas-yhtiön kannalta edullisempaan lopputulokseen, maanvuokran korotus määritellään markkinahinnan ja rajahinnan erotuksen perusteella.

Vuokran korotuksen suuruus vaihtelee kussakin tapauksessa syntyvän hintaedun mukaan. Mitä vähäisempi hintaetu on, sitä pienempi on vastaavasti korotusprosentti ja päinvastoin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli ns. vanhan Hitas-yhtiön keskihinta tai rajahinta ylittää alueen markkinahinnan 30 vuoden määräajan jälkeen, asunto-osasto ilmoittaa yhtiölle sääntelyn päättymisestä, eikä vuokraa tällöin tarkisteta.

Lisäksi kaupunginvaltuuston päätös sisältää periaatteet 1.1.2011 tai sen jälkeen valmistuvien ns. uusien Hitas-yhtiöiden osalta sääntelyn 30 vuoden määräajasta sekä sen päättyessä tehtävistä vuokrantar- kistuksista, josta on mainittu myöhemmin tässä esityksessä.

Soveltamisohjeiden mukaan Hitas-yhtiöitä pyritään kohtelemaan sääntelyn päättyessä mahdollisimman yhdenvertaisesti ja korjaamaan selvät epäoikeudenmukaisuudet. Lisäksi ns. hintakuopassa olevien yhtiöiden osalta tutkitaan rajahinnan tuoman helpotuksen lisäksi mahdollisuudet lisähelputuksiin, mikäli niille on olemassa painavat perusteet.

Hitas-järjestelmän alkuperäinen tarkoitus huomioon ottaen on perusteltua, että järjestelmästä poistamisen ja hintaedun saamisen edellytyksenä on, että yhtiön kanssa sovitaan tontin maanvuokran korotuksesta.

Toisaalta on huomattava, että eri yhtiöiden hintaerot eivät ole aiheutuneet Helsingin kaupungin päätöksistä, vaan siitä, että Hitas-asunnot on rakennettu eri aikoina erilaisissa suhdannetilanteissa. Tämän vuoksi eri-ikäisten asuntojen hintakehitys ei ole samanlainen. Myös hintasäänneltyjen asuntojen enimmäishintojen suhde niiden sijaintialueiden asuntojen markkinahintoihin vaihtelee huomattavasti alueiden kysynnän ja suhdannetilanteiden mukaan.

Sen sijaan sellainen Hitas-järjestelmän uudistus, jolla mahdollistettaisiin kaikille asunnonomistajille samansuuruinen hinnannousu, ei kohtelisi asunnon myyjä oikeudenmukaisesti. Hitas-



yhtiöiden lähtöhinnat ja niiden olemassaoloaikana tapahtuneet kustannusmuutokset sekä hintakehitys vaihtelevat siinä määrin, ettei niiden huomioon ottamatta jättämisestä voida pitää oikeudenmukaisena osakkeenomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta tarkastellen. Jos suhdannekehitys tuottaa asunnolle kohtuuttoman matalan enimmäishinnan, voidaan hintana kuitenkin käyttää kaikkien Hitas-asuntojen keskimääräistä enimmäishintaa eli ns. rajahintaa, kuten edellä on esitetty, sekä soveltamisohjeiden antamia mahdollisuuksia.

Selvyyden vuoksi on syytä todeta, että Helsingin kaupungin päätösten ja soveltamisohjeiden tarkoituksena on ollut nimenomaan luoda vuokrankorotusten osalta mahdollisimman yhdenvertaiset, oikeudenmukaiset ja kohtuulliset vuokrankorotusperiaatteet eri alueille.

Kaupunginvaltuuston päätös on puolueeton ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään, eikä se loukkaa kuntalaisten yhdenvertaisuutta tai eri Hitas-yhtiöiden osakkeenomistajien yhdenvertaisuutta. Edellä mainituilla perusteilla päätös ei ole myöskään hallintolain 2 luvun 6 §:ssä säädettyjen hallinnon oikeusperiaatteiden vastainen.

Kaupungin päätöksistä ja tonttien vuokrien hintaeroista

Aloitteentekijöiden mukaan Hitas-tonttien edullisemmille vuokrille verrattuna sääntelemättömiin tontteihin ei ole olemassa mitään kaupunginvaltuuston päätöksiä.

Selvyyden vuoksi on syytä todeta, että kaupunginvaltuusto päättää ennen tonttien luovuttamista vahvistaa tonttien vuokrausperusteet, jotka sisältävät Hitas- ja sääntelemättömien tonttien vuokrat. Mainituissa päätöksissä ovat nykyisen käytännön mukaan Hitas-tonttien vuokrat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat. Esimerkiksi Arabianrannassa hintaero on ollut noin 25 % ja Kalasatamassa noin 20 %. Sääntelemättömien tonttien vuokraaminen on käytännössä vähäistä, eikä kaikkiin vuokrausperusteita koskeviin päätöksiin tämän vuoksi sisälly välttämättä niiden vuokria.

Tämän vuoksi nykyisen käytännön mukaan samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien Hitas-tonttien vuokrat ovat olleet noin 20 – 30 % edullisempia kuin sääntelemättömien tonttien vuokrat.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 16.6.2010 (164 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan 1.1.2011 tai sen jälkeen valmistuvien Hitas-yhtiöiden tonttien sääntelemättömän vertailuvuokran tontteja pitkäaikaisesti vuokrattaessa muun muassa seuraavasti:



Hitas-rajoitusten päättyessä 30 vuoden kuluessa asunto-osakeyhtiön viimeisen rakennusvaiheen valmistumisesta tontin maanvuokra korotetaan samalle tasolle kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra, joka on tontin vuokraushetkellä 10 - 30 % korkeampi kuin Hitas-tontille määritelty maanvuokra.

Tällöin vuokran määrittelyssä huomioidaan samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut Hitas- ja sääntelemättömien tonttien vuokrasperusteet sekä niiden keskinäiset suhteet pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Edellä mainittu päätös tarkoittaa uusia Hitas-tontteja luovutettaessa sitä, että kiinteistölautakunta vahvistaa mainitun yleispäätöksen mukaisesti Hitas-tontin pitkäaikaisen vuokrauksen yhteydessä myös ns. korkeamman sääntelemättömän tontin vertailuvuokran. Vuokrasopimukseen merkitään Hitas-tontin perusvuosivuokran lisäksi korkeampi sääntelemättömän tontin perusvuosivuokra, jotka ovat tällöin vuokrasuhteen alkamisesta lukien tiedossa. Hitas-sääntelyn päättyessä 30 vuoden kuluttua tontin vuokra korotetaan vaihtamalla sääntelemättömän tontin perusvuosivuokra sopimuksen mukaiseksi perusvuosivuokraksi indeksiehtojen säilyessä samana.

Mainitut päätökset ja menettelyt kuvaavat nykyään Hitas- ja sääntelemättömien tonttien hintaeroa.

Edellä mainitun lisäksi on huomattava vanhojen tonttien osalta, että Hitas-sääntely perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen vuodelta 1978. Tämän vuoksi käytännössä ennen mainittua ajankohtaa luovutetut tontit eivät ole ns. Hitas-tontteja, vaan ne luetaan ns. sääntelemättömiin tontteihin. Lisäksi kaupungin erillispäätöksin on saatettu mainitun ajankohdan jälkeenkkin vapauttaa tiettyjä alueita tai tontteja kokonaan Hitas-sääntelyn piiristä.

Tonttien vuokrien vertailusta ja yhdenvertaisuudesta

Aloitteentekijöiden mukaan Hitas-osakkaat maksavat keskimäärin moninkertaista tontinvuokraa verrattuna niihin vuokralaisiin, joilla ei ole lisäehtoja ja heitä on puolet kaupunkilaisista eli viisinkertainen määrä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Hitas-tonttien vuokria verrattaessa sääntelemättömien tonttien vuokriin vertailu tulee tehdä samalta alueelta samana ajankohtana luovutettavien tonttien välillä. Tällöin Hitas-tonttien vuokrat ovat edullisempia kuin samalta alueelta luovutettujen sääntelemättömien tonttien vuokrat.

Olennaista on huomata, että mainittu ajallinen ja paikallinen vertailuperiaate koskee mitä tahansa muutakin hintavertailua, eikä siis



pelkästään tonttien vuokrien hintavertailua. Hyödykkeiden vuokrat tai hinnat ovat vaihdelleet huomattavastikin eri aikoina, eikä niiden suora vertaaminen toisiinsa ole perusteltua eikä mielekästä. Esimerkiksi tonttien, asuntojen tai niiden vuokrien hinta on ollut täysin erilainen 1950- tai 1980-luvulla kuin nykyään. Tonttien vuokrat ovat esimerkiksi perustuneet luovutushetkellä tiedossa olleeseen maanarvoon, joka on vaihdellut huomattavasti eri ajankohtina.

Tämän vuoksi samanlaisissa tilanteissa tulee noudattaa tonttien vuokrien osalta yhdenvertaisuusperiaatetta eikä tontteja saa asettaa ilman hyväksyntää perustetta keskenään erilaiseen oikeusasemaan. Yhdenvertaisuusperiaate ei sen sijaan ulotu esimerkiksi täysin eri ajankohtina eri alueilta luovutettujen tonttien vuokriin tai niiden vertaamiseen, kuten aloitteessa on ilmeisesti tehty.

Hitas-tonttien vuokrien vertailua ei tule siten tehdä aikaisemmin vuokrattujen tonttien vuokriin, vaikka kysymys olisi samaltakin alueelta luovutetuista tonteista. Verrattaessa nykyään vuokrattavien Hitas-tonttien vuokria aikaisemmin, kuten 1950-luvulla, vuokrattujen sääntelemättömien tonttien vuokriin on selvää, että Hitas-tontin vuokra on huomattavasti korkeampi. Pääsääntönä voidaan todeta, että mitä suuremmasta ajallisesta erosta tonttien luovutuksen välillä on kysymys sen suurempi on myös niiden vuokrien hintaero. Tonttien vuokrien hintaeroon voivat tosin vaikuttaa myös useat muut tekijät kuin vuokraajankohta. Tällaisia seikkoja voivat olla esimerkiksi tontin sijainti, indeksilainsäädäntö ja sen mukaiset indeksikorotusten määräaikaiset kiellot, vuokranalennukset tai eri ajankohtina voimassa olleet vuokran määrittelyn perusteet (tontin pinta-ala, rakennusoikeus jne.).

Lopuksi voidaan todeta, että vanhoja aikaisemmin vuokrattuja tontteja uudelleen vuokrattaessa niiden vuokrat pyritään tarkistamaan ja alkuvuosialennukset myöntämään siten, että ne ovat oikeudenmukaisessa suhteessa muiden tonttien vuokriin. Uudelleen vuokrattaessa vanhoissa kohteissa ei käytetä kuitenkaan samaa hintatasoa kuin uudiskohteissa, vaan edullisempia vuokria. Tästä huolimatta vanhojen kohteiden uudet maanvuokrat (100 %) ylittävät pääsääntöisesti samalta alueelta aikaisemmin vuokrattujen Hitas-tonttien vuokrat uudiskohteita lukuun ottamatta. Olennaista on huomata, että mainitut tonttien uudelleen vuokraamista ja alkuvuosialennusten myöntämistä koskevat periaatteet koskevat tulevaisuudessa myös mahdollisia vanhoille Hitas-yhtiöille luovutettavien tonttien uudelleen vuokrauksia.

Edellä mainitun perusteella kiinteistölautakunta ei pidä tarkoituksenmukaisena tontin vuokria koskevan vertailun tekemistä.



Käsittely

15.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuomo Rintamäki, Jyrki Lohi (hallintolain 28 §:n 1 momentin 3 kohta)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Asuntolautakunta 24.11.2011 § 134

HEL 2011-004401 T 10 07 00

Päätös

Asuntolautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hitas-järjestelmä tuli voimaan vuonna 1978 ja nykyiset järjestelmän piirissä olevat Hitas-yhtiöt ja niiden osakkeenomistajat ovat tietoisia hintasääntelystä ja järjestelmän periaatteista.

Kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2009 muuttaa Hitas-järjestelmää siten, että Hitas-yhtiö voi vapautua hintasääntelystä 30 vuoden kuluttua yhtiön valmistumisesta vaihtoehtoisesti joko kaupungin ilmoituksella tai yhtiön hakemuksella.

Nykyisen järjestelmän mukaan sääntelystä vapauttaminen tehdään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Mikäli yhtiön asuntojen keskimääräinen laskennallinen keskineliöhinta ylittää yhtiön 30 vuoden määräajan täytyessä saman postinumeroalueen kaikkien asuntojen keskineliöhinnan, yhtiö vapautuu hintasääntelyn vaikutuksesta kaupungin ilmoituksella. Tällöin tontin maanvuokraehdot säilyvät entisellään.

Ne yhtiöt, joiden laskennallinen keskineliöhinta alittaa yhtiön määräajan täytyessä saman postinumeroalueen kaikkien asuntojen keskineliöhinnan, voivat irtautua Hitas-hintasääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä. Tällöin yhtiön tontin vuokraa tarkistetaan 0 - 30 prosentilla. Hitas-järjestelmästä vapautuminen hakemuksen perusteella on yhtiölle vapaaehtoista ja vaatii yhtiöjärjestyksen mukaisesti kaikkien osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen.



Myöskään tontin maanvuokraa ei tarkisteta (koroteta) ilman yhtiön järjestelmästä vapautumishakemusta.

Valtuuston päätös tuli voimaan 1.1.2010. Tähän mennessä 38 Hitas-yhtiötä on täyttänyt 30 vuoden sääntelyajan ja näistä yhtiöistä 33 on vapautunut sääntelystä kaupungin ilmoituksella. Lisäksi yksi yhtiö on vapautunut sääntelystä yhtiön yksimielisellä päätöksellä ja samalla hyväksynyt osaltaan tontin maanvuokran tarkistamisen (tässä tapauksessa korottamisen). Neljä yhtiötä, joiden valmistumisesta on kulunut 30 vuotta, ja jotka voisivat hakemuksesta vapautua sääntelystä, on edelleen Hitas-sääntelyn piirissä. Kaikkiaan sääntelystä vapautuneita asuntoja on yhteensä 1879.

Uusissa, 1.1.2011 jälkeen valmistuneissa yhtiöissä sääntely on alusta lähtien määräaikainen ja 30 vuoden määräajan jälkeen tontin maanvuokra tarkistetaan samalle tasolle kuin vuokraushetkellä vallinneen käytännön mukainen sääntelemättömän tontin vertailuvuokra.

Hitas-järjestelmän tarkoituksena on korkealaatuisten ja kohtuuhintaisten asuntojen tuottaminen Helsingin omistusasuntomarkkinoille. Asunnot on tarkoitettu erityisesti keskituloisille ja lapsiperheille. Tällä tarjonnalla tuetaan kaupungin elinkeinostrategiaa ja perheiden mahdollisuutta asua kaupungissa. Nykyisen sääntelyajan lyhentäminen supistaisi Hitas-asuntokantaa nopeasti, ja näin tämä kohtuuhintainen tarjonta poistuisi markkinoilta. Hitas-asuntoja on kaupungissa vain noin 20 000. Hitas-asukkaat ovat nähneet kannan pienuuden ongelmana, koska elämäntilanteen muuttuessa syntyy tarve muuttaa, ja muutto Hitas-asunnosta toiseen on vaikeaa vähäisen tarjonnan vuoksi. Asuntolautakunnan näkemyksen mukaan hintasääntelyajan lyhentäminen ei ole perusteltua, vaan tätä asuntokantaa pitäisi pyrkiä pikemminkin kasvattamaan.

Tontin maanvuokrasopimus- ja niihin liittyvät sopimusehtoasiat kuuluvat kiinteistöviraston tonttiosastolla valmisteltaviin ja kiinteistölautakunnan päätävänsä alaisiin asioihin. Kiinteistölautakunta ottanee kantaa aloitteessa mainittuihin tontin vuokria koskeviin asioihin ja periaatteisiin yksityiskohtaisesti, kun se antaa oman lausuntonsa aloitteesta. Kiinteistölautakunta ottanee kantaa myös aloitteentekijöiden esitykseen vertailevan selvityksen tekemisestä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot



15.02.2012

Kj/17

Matti Pitkänen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 34152
matti.pitkanen(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/18

§ 45

Kaj / Den av ledamoten Ville Ylikahri väckta motionen om en utredning om ändring av Västerleden till en stadsboulevard

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Ville Ylikahri väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningssekreterare, telefon: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Vt Ville Ylikahrin aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Ville Ylikahri väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Ville Ylikahri föreslår i sin motion att staden ska utreda vilka effekter en ändring av Västerleden till en stadsboulevard skulle ha på trafiken, stadens ekonomi, bullret och möjligheterna att bygga till.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som kommit in och konstaterar att i stadsplaneringskontorets verksamhetsplan för år 2012 ingår granskning av markanvändningen och trafiken i områden med motorvägar. En utredning görs som underlag för det generalplanarbete som inleds 2012. I fråga om Västerleden görs utredningen så att resultaten finns att tillgå då förslaget till delgeneralplan för Björkholmen behandlas av stadsplaneringsnämnden i oktober 2012.

Stadsstyrelsen anser det ovanstående vara en tillräcklig utredning i saken.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningssekreterare, telefon: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi



15.02.2012

Kj/18

Bilagor

1 Vt Ville Ylikahrin aloite

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 129

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Ville Ylikahrin aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.01.2012 § 8

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Valtuustoaloitteessa selvityksen tekemisestä moottoriteiden muuttamiseksi kaupunkibulevardeiksi todetaan, että Koivusaaren ja Katajaharjun kaavaluonnoksissa on päädytty kalliisiin ja epäviihtyisiin tunneliratkaisuihin ja toinen ratkaisu olisi muuttaa Länsiväylä kaduksi. Aloitteen mukaan bulevardimainen Länsiväylä mahdollistaisi todella laajan lisärakentamisen Lauttasaaren ja Salmisaaren ja kadun moottoritietä alempi nopeus vähentäisi melua ja päästöjä huomattavasti.

Ympäristölautakunta huomauttaa, että nopeuden alentamista voidaan käyttää meluntorjuntakeinona, mutta ilmanlaatuun sillä ei ole selkeää vaikutusta.



Pelkkä moottoriteiden muuttaminen kaduiksi ei välttämättä vähennä väylien liikennemäärää, jolla on suurin merkitys ympäristöhaittojen aiheuttajana. Länsiväylän liikennemäärä on nykyisin noin 60 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Yleisesti pääväylien liikennemäärät ovat olleet kasvussa. Väylän muuttaminen kaduiksi saattaisi siirtää läpikulkuliikennettä lähikaduille, mikä pahentaisi liikenteestä asukkaille aiheutuvia haittoja näillä alueilla.

Lautasaarenmäen asemakaavoituksen aikana selvitettiin Länsiväylän ja sen kattamisen vaikutusta alueen ilmanlaatuun sekä kaupunkisuunnitteluviraston tilaamalla ilmanlaatumallinnuksella että YTV:n (HSY) tekemillä ilmanlaatumittauksilla. Ympäristölautakunta totesi kaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa, että asuminen oli suunniteltu liian lähelle Länsiväylää ja asumisen ja liikenneväylän väliin tulisi jäädä vähintään 50 metrin minimietäisyys. Pienempää etäisyyttä ei voitu lautakunnan mielestä pitää asuinympäristön terveellisyyden ja viihtyisyyden kannalta hyväksyttävänä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on suunnitellut aloittavansa ensi keväänä selvityksen moottoriteiden muuttamisesta bulevardimaisiksi kaduiksi. Selvitys liittyy uuden yleiskaavan valmisteluun. Ympäristölautakunta toteaa, että tämä selvitys tulee tehdä niin, että siinä selvitetään perusteellisesti lisärakennusmahdollisuuksien ohella mahdollisten ratkaisujen kaikki ympäristövaikutukset, liikennevaikutukset ja taloudelliset vaikutukset.

Käsittely

10.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Saara Ilkka:

kpl 4 viimeinen lause pois.

Kannattajat: Petri Suninmäki

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus:

kpl 4 viimeinen lause pois.

Jaa-äännet: 4

Timo Korpela, Cata Mansikka-aho, Irma Marttila, Lea Saukkonen

Ei-äännet: 4

Lauri Alhojärvi, Saara Ilkka, Satu Erra, Petri Suninmäki



15.02.2012

Kj/18

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1
Anne Kettunen

Äänestyksessä puheenjohtajan ääni ratkaisi ja esittelijän ehdotus voitti.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Outi Väkevä, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31516
outi.vakeva(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2011 § 419

HEL 2011-004402 T 08 00 01

hankenro 0901_10

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnitteluviraston vuoden 2012 toimintasuunnitelmaan sisältyvät moottoritiemäisten alueiden maankäyttö- ja liikennetarkastelut. Länsiväylän osalta selvitys tehdään siten, että sen tulokset ovat käytettävissä Koivusaaren osayleiskaavaehdotusta käsiteltäessä kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2012 lopulla.

Lausunto

Länsiväylän liikennemäärät ovat suuret, joten väylän muuttaminen toimivaksi kaupunkibulevardiksi on haastavaa. Muutos merkitsisi myös valtion varoin ylläpidetyn maantien muuttamista kaupungin varoin ylläpidetyksi kaduksi. Länsiväylän liikennemäärä on nykyisin välillä Espoo Katajajarjuntie 70 800 ajon./vrk, välillä Katajajarjuntie Lemissaarentie 60 400 ajon./vrk ja välillä Lemissaarentie Salmisaari 56 800 ajon./vrk. Koivusaaren osayleiskaavaaluonnosta varten laaditussa vuoden 2035 ennusteessa ajoneuvoliikenteen määrä lisääntyy nykyisestäään Länsimetron käyttöönotosta huolimatta, mikä johtuu merkittävästä asukas- ja työpaikkamäärien kasvusta lännessä.

Vertailun vuoksi mainittakoon, että Lahdenväylällä Koskelantiestä pohjoiseen on 59 200 ajon./vrk. Mäkelänkadun pohjoispäässä asuntojen kohdalla on 42 000 ajon./vrk ja eteläpäässä 37 000 ajon./vrk.



Mannerheimintiellä suurin luku 47 600 ajon./vrk on välillä Reijolankatu Tukholmankatu. Uusia asuinalueita ei saa kuitenkaan enää rakentaa samoihin ympäristöolosuhteisiin kuin olemassa olevilla pääkaduilla on nykyisin.

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaluonnoksen mukaan vuonna 2012 laaditaan kaupunkibulevardiselvitys, viralliselta nimeltään Moottoritiemäisten alueiden maankäyttö- ja liikennetarkastelut. Siinä tarkastellaan muutamaa kohdetta, joista yksi on Laajasalontien muuttaminen bulevardiksi. Liikennettä väylällä on nykyisin 11 200–21 500 ajon./vrk. Muut kohteet valittaneen Kehä I:n sisäpuolella olevien, valtion ylläpitämien, sisääntuloväylien joukosta. Selvitys tehdään vuonna 2012 käynnistyvän yleiskaavatyön pohjaksi. Edellä mainittuun työhön otetaan mukaan myös Länsiväylä. Sen osalta tarkastelut valmistuvat Koivusaaren osayleiskaavaehdotusta varten, joka käsiteltäneen kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2012 lokakuussa.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Samuel Tuovinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
samuel.tuovinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 29.11.2011 § 658

HEL 2011-004402 T 08 00 01

Kirjeenne 14.9.2011

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nykyisen Länsiväylän kaavan mukaisen liikennealueen muuttaminen kaupunkibulevardiksi vaatii laaja-alaista vaikutusten selvittämistä. Mahdolliset muutokset tulisi tutkia maankäytön suunnittelun yhteydessä yhteistyössä liikenneviraston kanssa. Maankäytön suunnittelusta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta vastaa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto. Rakennusvirastolla on valmiudet osallistua selvityksen tekoon.

Yleisten töiden lautakunta pitää perusteltuna, että selvitetään mahdollisuus muuttaa kaupunkitaajaman keskellä kulkeva Länsiväylän osuus kaupunkibulevardiksi osana käynnistyvän yleiskaavan uusimista ja sen liikennesuunnittelua.



15.02.2012

Kj/18

Käsittely

29.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Osmo Torvinen: Päätösehdotuksen toisen kappaleen toiseksi viimeinen virke muutetaan muotoon: "Maankäytön suunnittelusta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta vastaa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto."

Päätösehdotuksen loppuun lisätään uudeksi kappaleeksi seuraava: "Yleisten töiden lautakunta pitää perusteltuna, että selvitetään mahdollisuus muuttaa kaupunkitaajaman keskellä kulkeva Länsiväylän osuus kaupunkibulevardiksi osana käynnistyvän yleiskaavan uusimista ja sen liikennesuunnittelua."

Esityksen viimeisestä kappaleesta poistetaan kolmas virke ja saman kappaleen viimeinen virke muutetaan muotoon: "Kaavoituksesta ja liikennesuunnittelusta Helsingin alueella vastaa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi



§ 46

Stj / Den av ledamoten Lasse Männistö väckta motionen om effektivare tjänsteproduktion inom hemvården

HEL 2011-002489 T 06 00 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Lasse Männistö väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vt Lasse Männistön aloite
- 2 Henkilöstökeskuksen lausunto 23.11.2011
- 3 Kaupunginvaltuuston 16.3.2011 palauttama aloite
- 4 Terveyslautakunnan lausunto 9.11.2010
- 5 Terveyskeskuksen lausunto 4.1.2011
- 6 Henkilöstökeskuksen lausunto 10.12.2010

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Lasse Männistö väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Lasse Männistö föreslår i sin motion att det ska göras en jämförande utredning om hur effektiv hemvården är och vilka kostnaderna för denna blir enligt olika verksamhetsmodeller.

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som kommit in och konstaterar att hälsovårdsnämnden 13.12.2011 beslutade att det under början av år 2012 ska göras en jämförande utredning om hur effektiv hemvården är och vilka kostnaderna för denna blir enligt olika verksamhetsmodeller. Resultaten av jämförelsen ska lämnas in före 30.4.2012 och utnyttjas i arbetet inför sammanslagningen av socialverket och hälsovårdscentralen.

Stadsstyrelsen konstaterar att stadsfullmäktige 16.3.2011 (ärende 7) beslutade återremittera motionen för ny beredning. Det svar som stadsstyrelsen då gav och de utlåtanden som kommit in utgör bilagor till detta ärende på föredragningslistan.



15.02.2012

Kj/19

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vt Lasse Männistön aloite
- 2 Henkilöstökeskuksen lausunto 23.11.2011
- 3 Kaupunginvaltuuston 16.3.2011 palauttama aloite
- 4 Terveyslautakunnan lausunto 9.11.2010
- 5 Terveyskeskuksen lausunto 4.1.2011
- 6 Henkilöstökeskuksen lausunto 10.12.2010

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 130

HEL 2011-002489 T 06 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa vt Lasse Männistön aloitteen loppuun käsitellyksi.

30.01.2012 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Terveyslautakunta 13.12.2011 § 304

HEL 2011-002489 T 06 00 00

Päätös

Terveyslautakunta päätti antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



"Toiminnan kehittämiseen ja sen myötä toiminnan tehostamiseen on yhdistetyn kotihoidon aikana kiinnitetty erityisesti huomiota ja tehdyn selvityksen mukaan kotihoidossa työn tehokkuus on noussut.

Terveyskeskus valmistelea alkuvuoden 2012 aikana vertailevan selvityksen kotihoidon tehokkuudesta ja kustannuksista eri toimimalleissa ja toimittaa tämän vertailun tulokset 30.4.2012 mennessä myös sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yhdistämistä valmistelevan projektin käyttöön sen valmistelutyössä hyödynnettäväksi.

Terveysvaikutusten arviointi

Toiminnan tehokkuuden parantaminen mahdollistaa välittömän hoidon ja hoivan lisäämistä asiakkaille ja tämä asiakkaiden toiminta- ja liikkumiskyvyn ylläpitoon suunnattava lisäpanostus aikaansaa välittömiä terveyshyötyjä. Eri toimintamalleilla toteutetun kotihoidon tuloksia vertailemalla voidaan saada hyödyllistä tietoa kotihoidon toiminnan tehokkuuden kehittämisessä käytettäväksi. "

15.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Anna-Liisa Niemelä, projektipäällikkö, puhelin: 310 76639
anna-liisa.niemela(a)hel.fi

Rahoitusjohtaja 23.11.2011

HEL 2011-002489 T 06 00 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että toiminnan kehittämiseen ja sen myötä toiminnan tehostamiseen on kotihoidossa kiinnitetty erityisesti huomiota. Helsingin kotihoito-osasto oli vuosina 2005–2008 mukana sosiaali- ja terveysministeriön järjestämässä kotihoitokokeilussa, jossa seurattiin yhdistyneen kotihoidon toimintaa eri kriteereiden pohjalta. Loppuraportin teki ulkopuolinen arvioija vuonna 2009. Tulosten mukaan kotihoidon toiminta on tehostunut taloudellisesti yhdistetyn kotihoidon aikana (Kotihoitokokeilun loppuraportti 30.3.2009, Verve Consulting). Kotihoidossa on myös vuosina 2009–2010 toteutettu muiden koulutusten lisäksi kaksi laajaa, kaikkia kotihoidon työntekijöitä koskevaa koulutusta: RAI-järjestelmän koulutus ja kansallinen systemaattinen kirjaaminen -koulutus. Vuoden 2011 alussa otettiin käyttöön sähköinen henkilökunnan työajan seuranta ja toiminnan ohjausjärjestelmä, jonka avulla on mahdollista tarkasti seurata asiakkaan luona käytettyä ns. välitöntä työaika.



Kotihoito-osasto seuraa tarkkaan eri kunnissa meneillään olevien uusien toimintamallien tuloksia ja niiden vaikutuksia toiminnan tehostumiseen. Sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yhdistämisen käsittely on tällä hetkellä kesken. Kotihoidon palvelutuotannon tehokkuudesta voidaan tehdä aloitteen mukainen selvitys virastojen mahdollisen yhdistämisen valmistelun yhteydessä, mikäli niin päätetään. Toiminnan ulkoistamiskokeilun aloittaminen ei ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista.

Lisätiedot

Rimpilä Katja, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi



§ 47

**Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande 19
motioner**

HEL 2012-002567, 2012-002568, 2012-002559, 2012-002581, 2012-002560, 2012-002561, 2012-002562, 2012-002572, 2012-002573, 2012-002565, 2012-002570, 2012-002558, 2012-002571, 2012-002556, 2012-002563, 2012-002566, 2012-002569, 2012-002564, 2012-002557

Beslut

1. Budgetmotion av ledamoten Kauko Koskinen m.fl. om påskyndande av bygget av Viks ungdomsgård
2. Budgetmotion av ledamoten Kauko Koskinen m.fl. om förbättring av närståendevårdarnas ställning
3. Budgetmotion av ledamoten Emma Kari m.fl. om säkerställande av naturskoleverksamheten
4. Budgetmotion av ledamoten Kati Peltola m.fl. om fler anställda inom dagvården, skolorna och social- och hälsostationerna och om ökat serviceboende
5. Budgetmotion av ledamoten Astrid Thors m.fl. om tryggnad av verksamheten för Vinkki i Helsingfors
6. Budgetmotion av ledamoten Astrid Thors m.fl. om tryggnad av undervisningen i Nordsjö lågstadieskola
7. Budgetmotion av ledamoten Astrid Thors m.fl. om tryggnad av verksamheten riktad till kvinnor och barn med invandrarbakgrund
8. Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om användningen av Helsingfors Energis överskott
9. Budgetmotion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om sysselsättningsåtgärder
10. Motion av ledamoten Maija Anttila m.fl. om ett närings- och sysselsättningspolitiskt program



11. Motion av ledamoten Thomas Wallgren m.fl. om befriande av det offentliga rummet från kommersiell reklam
12. Motion av ledamoten Terhi Koulumies om minskning av mängden småpartiklar
13. Motion av ledamoten Sanna Hellström m.fl. om hundparker
14. Motion av ledamoten Tuomo Valokainen m.fl. om bortforsling av snöhögar från kör- och gångbanor
15. Motion av ledamoten Maija Anttila m.fl. om webbtjänstställen på servicecentren för äldre
16. Motion av ledamoten Seija Muurinen m.fl. om en arbetsgrupp för främjande av välbefinnande och hälsa
17. Motion av ledamoten Seija Muurinen m.fl. om ett begränsat försök med servicesedlar i privata servicehus
18. Motion av ledamoten Maija Anttila m.fl. om rådgivnings- och vägledningsställen på servicecentren för äldre
19. Motion av ledamoten Tuomo Valokainen m.fl. om ökade rådgivningstjänster för 18–22-åringar

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.



15.02.2012

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Minerva Krohn
puheenjohtaja
ordförande
28, 29, osa 30, 31, 32, 33, 34,
35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,
43

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande
osa 30, 44, 45, 46

Hannu Hyttinen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
28, 29, osa 30

Leena Mickwitz
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
osa 30, 31-46

Juha Summanen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
osa 30

Tiina Teppo
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
osa 30

Pöytäkirja tarkastettu

Protokollet justerat

Ville Ylikahri

Outi Ojala



15.02.2012

Nils Torvalds

Tarja Tenkula

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 24.02.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registratorskontor (Norra esplanaden 11-13) 24.02.2012 och det beslut som gäller vederbörande har postats därpåföljande arbetsdag.

Hannu Hyttinen
kaupunginsihteer

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.02.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 120



15.02.2012

00521 HELSINKI

Faksinumero: 010 36 42079
Käyntiosoite: Ratapihantie 9
Puhelinnumero: 010 36 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.02.2012

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2 VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



15.02.2012

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Ratapihantie 9
00520 HELSINKI
Faksinumero: 010 36 42079
Käyntiosoite: Ratapihantie 9
Puhelinnumero: 010 36 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



15.02.2012

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 BESVÄRSANVISNING

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid



15.02.2012

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Postadress: PB 120
00521 HELSINGFORS
Faxnummer: 010 36 42079
Besöksadress: Bangårdsvägen 9
Telefonnummer: 010 36 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person



15.02.2012

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inter redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

2 BESVÄRSANVISNING

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

I ett beslut som gäller godkännande av generalplan, detaljplan och byggnadsordning får ändring genom kommunalbesvär sökas



15.02.2012

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna
- av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part och andra med rätt att anföra besvär anses har fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Bangårdsvägen 9
00521 HELSINGFORS
Faxnummer: 010 36 42079
Telefonnummer: 010 36 42000



15.02.2012

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB 10

00099 HELSINGFORS STAD



15.02.2012

Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.