



14.10.2011

**Lausunnon antaminen Kauko Koskisen ym. valtuustoaloitteesta,
joka koskee tarpeettomien yleisten rakennusten tonttien
kaavoittamista asuinkäyttöön**

HEL 2011-002299 T 10 03 03

Aloitteen mukaista yleisten rakennusten tonttien (asemakaava-merkinnän mukaan nk. Y-tontti) määrää on selvitetty ja seurattu kaupunkisuunnitteluvirastossa ja kiinteistövirastossa varsin kattavasti jo 1990-luvulta saakka. Vuonna 2011 rakentamattomien Y-tonttien määrä on kaupunkisuunnitteluviraston mukaan 76 kappaletta, joista 14 tontille on kaavailtu asuinkäyttöä. Lisäksi rakentamattomista Y-tonteista 30 kaavoitettu vasta viime vuosina ja niille voi tulla yleisten rakennusten käyttötarvetta.

Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa 2009–2012 sisältyy mm. tavoite toimitilojen tehokkaasta käytöstä. Tavoitteen saavuttamiseksi ohjelmassa on erilaisia tilakeskuksen ja hallintokuntien yhteistyönä tehtäviä palveluverkon kehittämistoimenpiteitä, joilla voidaan vähentää myös Y-tonttien tarvetta vanhoilla ja uusilla alueilla.

Kaupunkisuunnitteluvirasto arvioi jatkuvasti osana normaalia kaavoitustyötään rakentamattomien Y-tonttien tarpeellisuutta. Lisäksi kaupunkisuunnitteluviraston esikaupunkien renessanssi-hankkeen yhteydessä arvioidaan palvelurakentamisen tarvetta kaavoituksen näkökulmasta pitkällä aikavälillä.

Talous- ja suunnittelukeskus koordinoi täydennysrakentamisprojektia, jonka ohjausryhmä koostuu useiden hallintokuntien edustajista. Projektin toimintasuunnitelmaan vuosille 2011–2012 on kirjattu mm. Y-tonttiselvityksen ajantasaistaminen (myös tehottomasti rakennetut kiinteistöt) ja täydentäminen kiinteistöjen kuntoon liittyvällä tiedolla.

Lopuksi talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että aloitteessa esitetty yleisten rakennusten tonttien erillinen kartoitus on aikanaan tehty ja sitä



14.10.2011

on ylläpidetty hyvin. Rakentamattomia ja palvelutuotannolle tarpeettomia Y-tontteja on tähän saakka osoitettu muuhun käyttöön hyvin. Jatkossakin kaupungin strategiset palvelutuotannon tilankäytön tehostamistavoitteet, normaaliin asemakaavojen muutostyöhön sisältyvä Y-tonttien tarkastelu ja kaavoituksen ohella tehtävät erilliset kaupunkisuunnitteluhankkeet sekä täydennysrakentamisprojekti ovat riittäviä keinoja tarpeettomien Y-tonttien osoittamiseen esim. aloitteen mukaisesti asuintonteiksi.

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 20
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
talousjasuunnittelukeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 15-17
HELSINKI
<http://www.hel.fi/taske>

Puhelin

+358 9 310 2505
Tilinro
800012-62637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566