



30.11.2011

Ryj/5

§ 234

Rakennustoimen johtosäännön muuttaminen

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa rakennustoimen johtosäännön 5, 7, 10 ja 14 §:t ja lisätä 4 §:ään uuden 24 kohdan sekä lisätä uuden 10a §:n seuraavasti:

RAKENNUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

4 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

24 valvoa, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukainen tontinomistajalle kuuluva kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään, ellei ole antanut tehtävää viranhaltijalle.

5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuoriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto.

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisten alueiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



30.11.2011

Ryj/5

10 §

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 a §

Palveluosaston toimiala

Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

14 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennustoimen nykyinen johtosääntö
- 2 Osastotasoinen organisaatiokaavio
- 3 Uusi tehtäväkohta
- 4 Sääntötoimikunnan lausunto rakennustoimen johtosäännön muuttamisesta
- 5 Lausunto rakennustoimen johtosääntömuutoksesta

Päätösehdotus



30.11.2011

Ryj/5

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa rakennustoimen johtosäännön 5, 7, 10 ja 14 §:t ja lisätä 4 §:ään uuden 24 kohdan sekä lisätä uuden 10a §:n seuraavasti:

RAKENNUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

4 §

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

24 valvoa, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukainen tontinomistajalle kuuluva kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään, ellei ole antanut tehtävää viranhaltijalle.

5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuoriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto.

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisten alueiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 a §

Palveluosaston toimiala

Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

14 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

Esittelijä

Organisaatiomuutos

Yleisten töiden lautakunta esittää 30.8.2011 rakennustoimen johtosäännön muuttamista 1.1.2012 alkaen rakennusviraston organisaatorakenteeseen tehtävien muutosten johdosta.

Rakennusvirastossa on tällä hetkellä hallinto-osasto, katu- ja puisto-osasto, arkkitehtuuriosasto sekä HKR-Rakennuttaja. Osastojen toimialat käyvät ilmi Kvston 18.6.2008 hyväksymästä johtosäännöstä, joka on liitteenä 1.

Organisaatiomuutoksen tarkoituksena on yhtenäistää viraston toimintoja ja tasapainottaa viraston organisaatorakennetta, jolloin osastojen koko ja tehtäväkenttä muodostuvat nykyistä selkeämmiksi ja tasasuhteisemmiksi. Nykyisellään katu- ja puisto-osasto on huomattavan suuri muihin osastoihin verrattuna.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto koostuu nykyisin viidestä toimistosta. Niistä palvelutoimiston tehtävät liittyvät alueiden käyttöön ja pysäköinninvalvontaan. Muutoksella muodostetaan palvelutoimistosta



30.11.2011

Ryj/5

uusi osasto sekä vahvistetaan siten yleisten alueiden hallintaan liittyvien viranomaistehtävien, pysäköinninvalvonnan ja asiakaspalvelun hoitamista.

Lisäksi arkkitehtuuriosaston toiminnot ja pääosa katu- ja puisto-osaston suunnittelutoimiston toiminnoista yhdistetään. Tavoitteena on vahvistaa osaston asiantuntemusta mm. kaavayhteistyössä ja muussa kaupungin kehittämistyössä.

Organisaatiomuutoksen myötä rakennusvirastossa on viisi osastoa. Osastojen toimistotasoista organisaatiota on tarkoitus tarkistaa johtosääntömuutoksen hyväksymisen jälkeen yleisten töiden lautakunnan päätöksellä.

Uuden osaston perustamisesta johtuvat virkajärjestelyt tuodaan erikseen päätettäviksi.

Ehdotuksen mukainen organisaatiokaavio on liitteenä 2.

Saadut lausunnot

Asiasta on pyydetty kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kiinteistölautakunnan lausunnot. Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää lausunnossaan pientä tarkistusta arkkitehtuuriosaston toimialaan. Kiinteistölautakunnalla ei ole ollut huomauttamista johtosääntömuutokseen.

Johtosääntöön esitetään samassa yhteydessä tehtäväksi lisäys yleisten töiden lautakunnan tehtäviin. Tehtävälisäys koskee kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidon valvontaa. Tarkoituksena on, että yleisten töiden lautakunta toimisi jatkossa kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisena valvontaviranomaisena tontinomistajille kuuluvien kunnossa- ja puhtaanapitotehtävien osalta.

Rakennusviraston asiaa koskeva muistio on liitteenä 3.

Sääntötoimikunta on tarkastanut ehdotuksen johtosäännön muutoksiksi. Sääntötoimikunta puoltaa yleisten töiden lautakunnan esitystä, arkkitehtuuriosaston toimialan osalta kuitenkin kaupunkisuunnittelulautakunnan esittämällä tavalla tarkistettuna. Sääntötoimikunta ehdottaa arkkitehtuuriosaston päällikön kelpoisuusvaatimusten muuttamista kaupungin vakiintuneen käytännön mukaiseksi.

Sääntötoimikunnan lausunto on liitteenä 4.



30.11.2011

Ryj/5

Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaosto on 8.11.2011 käsitellyt asian ja ilmoittaa puoltavansa johtosääntömuutosta. Johtosääntöjaoston lausunto on liitteenä 5.

Esittelijän kannanotot

Esitetty organisaatiomuutos on perusteltu rakennusviraston toimintojen ohjaamisen ja kehittämisen kannalta.

Khs esittää, että muutokset rakennustoimen johtosääntöön hyväksyttäisiin sääntötoimikunnan esittämässä muodossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennustoimen nykyinen johtosääntö
- 2 Osastotasoinen organisaatiokaavio
- 3 Uusi tehtäväkohta
- 4 Sääntötoimikunnan lausunto rakennustoimen johtosäännön muuttamisesta
- 5 Lausunto rakennustoimen johtosääntömuutoksesta

Tiedoksi

Hallintokeskus
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.11.2011 § 1044

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa rakennustoimen johtosäännön 5, 7, 10 ja 14 §:t ja lisätä 4 §:ään uuden 24 kohdan sekä lisätä uuden 10a §:n seuraavasti:

RAKENNUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

4 §



30.11.2011

Ryj/5

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

24 valvoa, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukainen tontinomistajalle kuuluva kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään, ellei ole antanut tehtävää viranhaltijalle.

5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuoriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto.

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisten alueiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 a §

Palveluosaston toimiala

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

14 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.10.2011 § 558

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä kaupungininsinöörin esittelyn tiedoksi.

Käsittely

18.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Saarinen Raimo K.

Esityksen muutos: Esittelijä muuttaa päätösehdotusta seuraavaksi: Yleisten töiden lautakunta päättäne merkitä kaupungininsinöörin esittelyn tiedoksi.

30.08.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot



30.11.2011

Ryj/5

Raimo K Saarinen, kaupungininsinööri, puhelin: 310 38804
raimo.k.saarinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.10.2011 § 335

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Yleisten töiden lautakunnan esittämät muutokset ja lisäys Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäntöön tasapainottavat ja selkeyttävät rakennusviraston organisaatiota sekä luovat hyviä edellytyksiä hallintokuntien välisen yhteistyön kehittämiseksi.

Arkkitehtuoriosaston toimialamuutoksen tavoitteena on muun muassa vahvistaa kaavayhteistyötä. Seitsemännen pykälän muutos esitettyssä muodossa (Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisiin alueisiin liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti) tuottaa tulkintaongelmia rakennustoimen ja kaupunkisuunnittelutoimen välisestä työnjaosta. Pykälän sanamuotoa tulee sen vuoksi tarkistaa siten, että myös yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kytkettäisiin yksiselitteisesti niiden rakentamisvaiheen eli toteuttamisen suunnitteluun.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää, että muutettu 7 § olisi seuraavan sanamuodon mukainen tai toisin muotoiltuna merkityssisällöltään yhdenpitävä:

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisten alueiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340
olavi.veltheim(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 06.10.2011 § 460

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön muutosehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta on 30.8.2011 esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuuston 18.6.2008 hyväksymässä ja 20.10.2010 muuttamassa Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännössä muutetaan 5, 7 ja 10 §:t ja lisätään uusi 10a § 1.1.2012 alkaen seuraavasti:

5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuoriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto

Osaston toimistotasoisesta yksikköjaosta päättää lautakunta.

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisiin alueisiin liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566



30.11.2011

Ryj/5

10a §

Palveluosaston toimiala

Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Kiinteistölautakunta toteaa, että yleisten töiden lautakunnan esittämät muutokset Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosääntöön eivät aiheuta muutoksia kiinteistötoimen ja rakennustoimen rajapintaan.

Samalla muutokset selkeyttävät rakennusviraston eri yksiköiden nykyistä tehtäväjakoa ja parantavat kaupungin eri hallintokuntien yhteistyön edellytyksiä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Martti Siren, kehittämisspäälikkö, puhelin: 310 40352
martti.siren(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566