



30.11.2011

Ryj/5

§ 234

Ändring av instruktionen för byggnadsväsendet

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag ändra 5, 7, 10 och 14 § i instruktionen för byggnadsväsendet och dessutom införa en ny punkt 24 i 4 § och en ny 10 a §:

INSTRUKTION FÖR BYGGNADSVÄSENDET

4 §

Nämndens uppgifter

Nämnden har, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

24

att övervaka att tomtägare fullgör en på lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden baserad skyldighet att sköta underhållet och renhållningen av gator och vissa allmänna områden, om nämnden inte har ålagt någon tjänsteinnehavare detta.

5 §

Organisation

Vid verket finns följande avdelningar:

- arkitekturavdelningen
- förvaltningsavdelningen
- HSB-Byggherre
- gatu- och parkavdelningen
- serviceavdelningen

7 §

Arkitekturavdelningens verksamhetsområde

Arkitekturavdelningen tillhandahåller planerings- och experttjänster i anslutning till byggande av verksamhetslokaler, till annat byggande och



30.11.2011

Ryj/5

till anläggande av allmänna områden, i enlighet med de godkända målen.

10 §

Gatu- och parkavdelningens verksamhetsområde

Gatu- och parkavdelningen är gatu- och väghållare och ansvarar för planering, anläggande och underhåll i fråga om gator och torg och i fråga om grönområden och andra allmänna områden i nämndens besittning i de fall då inte något annat är föreskrivet i andra instruktioner.

Avdelningen arbetar i enlighet med de godkända målen.

10 a §

Serviceavdelningens verksamhetsområde

Serviceavdelningen sköter uppgifter som har att göra med gator och torg och med grönområden och andra allmänna områden i nämndens besittning i de fall då inte något annat är föreskrivet i andra instruktioner. Avdelningen ansvarar dessutom för parkeringsövervakningen.

Avdelningen arbetar i enlighet med de godkända målen.

14 §

Behörighetsvillkor

Behörighetsvillkor för verkschefen och avdelningscheferna är högre högskoleexamen och erfarenhet av administration och ledarskap.

Behörighetsvillkoren för den övriga personalen bestäms av den som verkställer valet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Rakennustoimen nykyinen johtosääntö
- 2 Osastotasoinen organisaatiokaavio
- 3 Uusi tehtäväkohta
- 4 Sääntötoimikunnan lausunto rakennustoimen johtosäännön muuttamisesta
- 5 Lausunto rakennustoimen johtosääntömuutoksesta

Postadress
PB 1
00099 HELSINGINFORS STAD
hallintokeskus@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Telefon
+358 9 310 1641
Kontonr
FI0680001200062637

Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Moms nr
FI02012566



30.11.2011

Ryj/5

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar ändra 5, 7, 10 och 14 § i instruktionen för byggnadsväsendet och dessutom införa en ny punkt 24 i 4 § och en ny 10 a §:

INSTRUKTION FÖR BYGGNADSVÄSENDET

4 §

Nämndens uppgifter

Nämnden har, om något annat inte är föreskrivet, till uppgift

24 att övervaka att tomtägare fullgör en på lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden baserad skyldighet att sköta underhållet och renhållningen av gator och vissa allmänna områden, om nämnden inte har ålagt någon tjänsteinnehavare detta.

5 §

Organisation

Vid verket finns följande avdelningar:

- arkitekturavdelningen
- förvaltningsavdelningen
- HSB-Byggherre
- gatu- och parkavdelningen
- serviceavdelningen

7 §

Arkitekturavdelningens verksamhetsområde

Arkitekturavdelningen tillhandahåller planerings- och experttjänster i anslutning till byggande av verksamhetslokaler, till annat byggande och till anläggande av allmänna områden, i enlighet med de godkända målen.

10 §

Gatu- och parkavdelningens verksamhetsområde



30.11.2011

Ryj/5

Gatu- och parkavdelningen är gatu- och väghållare och ansvarar för planering, anläggande och underhåll i fråga om gator och torg och i fråga om grönområden och andra allmänna områden i nämndens besittning i de fall då inte något annat är föreskrivet i andra instruktioner.

Avdelningen arbetar i enlighet med de godkända målen.

10 a §

Serviceavdelningens verksamhetsområde

Serviceavdelningen sköter uppgifter som har att göra med gator och torg och med grönområden och andra allmänna områden i nämndens besittning i de fall då inte något annat är föreskrivet i andra instruktioner. Avdelningen ansvarar dessutom för parkeringsövervakningen.

Avdelningen arbetar i enlighet med de godkända målen.

14 §

Behörighetsvillkor

Behörighetsvillkor för verkschefen och avdelningscheferna är högre högskoleexamen och erfarenhet av administration och ledarskap.

Behörighetsvillkoren för den övriga personalen bestäms av den som verkställer valet.

Föredraganden

Organisationsförändring

Nämnden för allmänna arbeten föreslår (30.8.2011) att instruktionen för byggnadsväsendet ska ändras räknat från 1.1.2012 med anledning av planerade ändringar i byggnadskontorets organisationsstruktur.

Byggnadskontoret består nu av förvaltningsavdelningen, gatu- och parkavdelningen, arkitekturavdelningen och HSB-Byggherre. Avdelningarnas verksamhetsområden framgår av den gällande instruktionen, som godkändes av Stge 18.6.2008. Instruktionen utgör bilaga 1.

Syftet med organisationsförändringen är att byggnadskontorets funktioner ska förenhetligas och organisationsstrukturen göras mer balanserad, på så sätt att avdelningarnas storlek och arbetsfält blir klarare och jämligare. För närvarande är gatu- och parkavdelningen mycket större än de andra avdelningarna.



30.11.2011

Ryj/5

Gatu- och parkavdelningen består nu av fem byråer. Servicebyråns uppgifter gäller områdesanvändning och parkeringsövervakning. Byrån ombildas till en avdelning, och därmed fastslås skötseln av myndighetsuppgifterna förknippade med besittningen av allmänna områden, likaså skötseln av parkeringsövervakningen och kundtjänsten.

Arkitekturavdelningens funktioner och största delen av gatu- och parkavdelningens planeringsbyrås funktioner sammanslås. Målet är att avdelningens sakkunskap ska stärkas bl.a. i fråga om planläggningssamarbete och annat utvecklingsarbete inom stadsförvaltningen.

Då organisationsförändringen genomförts har byggnadskontoret fem avdelningar. Det är meningen att avdelningarnas organisation ska justeras vad byråerna beträffar genom ett beslut av nämnden för allmänna arbeten efter att instruktionsändringen blivit godkänd.

En separat framställning görs om tjänsteregleringar som föranleds av att en ny avdelning bildas.

Ett organisationsschema som baserar sig på förslaget ingår i bilaga 2.

Utlåtanden

Utlåtanden har begärts från stadsplaneringsnämnden och fastighetsnämnden. Stadsplaneringsnämnden föreslår en liten justering i arkitekturavdelningens verksamhetsområde. Fastighetsnämnden har ingenting att invända mot instruktionsändringen.

Instruktionen föreslås samtidigt få ett tillägg i uppgifterna för nämnden för allmänna arbeten. Tillägget gäller övervakning av underhållet och renhållningen av gator och vissa allmänna områden. Avsikten är att nämnden för allmänna arbeten herefter ska vara den tillsynsmyndighet för tomtägarnas underhålls- och renhållningsuppgifter som omnämns i 15 § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden.

En promemoria i saken från byggnadskontoret utgör bilaga 3.

Stadgekommittén har granskat de föreslagna ändringarna i instruktionen. Den tillstyrker förslaget från nämnden för allmänna arbeten frånsett att den vill ha infört det som stadsplaneringsnämnden föreslår i fråga om arkitekturavdelningens verksamhetsområde. Behörighetsvillkoren för chefen för arkitekturavdelningen bör ändras i enlighet med stadens rådande praxis.

Utlåtandet från stadgekommittén utgör bilaga 4.



30.11.2011

Ryj/5

Personalkommitténs instruktionssektion behandlade ärendet 8.11.2011 och meddelar att den tillstyrker instruktionsändringen. Utlåtandet från sektionen utgör bilaga 5.

Ställningstagande från föredraganden

Den föreslagna organisationsförändringen är motiverad med tanke på styrning och utveckling av byggnadskontorets funktioner.

Stn föreslår att ändringarna i instruktionen för byggnadsväsendet ska godkännas enligt stadgekommitténs förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Rakennustoimen nykyinen johtosääntö
- 2 Osastotasoinen organisaatiokaavio
- 3 Uusi tehtäväkohta
- 4 Sääntötoimikunnan lausunto rakennustoimen johtosäännön muuttamisesta
- 5 Lausunto rakennustoimen johtosääntömuutoksesta

För kännedom

Hallintokeskus
Rakennusvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 21.11.2011 § 1044

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa rakennustoimen johtosäännön 5, 7, 10 ja 14 §:t ja lisätä 4 §:ään uuden 24 kohdan sekä lisätä uuden 10a §:n seuraavasti:

RAKENNUSTOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

4 §



30.11.2011

Ryj/5

Lautakunnan tehtävät

Lautakunnan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty,

24 valvoa, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukainen tontinomistajalle kuuluva kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään, ellei ole antanut tehtävää viranhaltijalle.

5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuoriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto.

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisten alueiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 a §

Palveluosaston toimiala



30.11.2011

Ryj/5

Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

14 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.10.2011 § 558

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä kaupungininsinöörin esittelyn tiedoksi.

Käsittely

18.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Saarinen Raimo K.

Esityksen muutos: Esittelijä muuttaa päätösehdotusta seuraavaksi: Yleisten töiden lautakunta päättäne merkitä kaupungininsinöörin esittelyn tiedoksi.

30.08.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Postadress

PB 1
00099 HELSINGINFORS STAD
hallintokeskus@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Telefon

+358 9 310 1641

Kontonr

FI0680001200062637

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Moms nr

FI02012566



30.11.2011

Ryj/5

Raimo K Saarinen, kaupungininsinööri, puhelin: 310 38804
raimo.k.saarinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.10.2011 § 335

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Yleisten töiden lautakunnan esittämät muutokset ja lisäys Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäntöön tasapainottavat ja selkeyttävät rakennusviraston organisaatiota sekä luovat hyviä edellytyksiä hallintokuntien välisen yhteistyön kehittämiseksi.

Arkkitehtuoriosaston toimialamuutoksen tavoitteena on muun muassa vahvistaa kaavayhteistyötä. Seitsemännen pykälän muutos esitettyssä muodossa (Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisiin alueisiin liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti) tuottaa tulkintaongelmia rakennustoimen ja kaupunkisuunnittelutoimen välisestä työnjaosta. Pykälän sanamuotoa tulee sen vuoksi tarkistaa siten, että myös yleisten alueiden suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kytkettäisiin yksiselitteisesti niiden rakentamisvaiheen eli toteuttamisen suunnitteluun.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää, että muutettu 7 § olisi seuraavan sanamuodon mukainen tai toisin muotoiltuna merkityssisällöltään yhdenpitävä:

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisten alueiden toteuttamiseen liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Olli-Pekka Poutanen

Lisätiedot

Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340
olavi.veltheim(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 06.10.2011 § 460

HEL 2011-002869 T 00 01 00

Postadress
PB 1
00099 HELSINGINFORS STAD
hallintokeskus@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Telefon
+358 9 310 1641
Konton
FI0680001200062637

Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Moms nr
FI02012566



30.11.2011

Ryj/5

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön muutosehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta on 30.8.2011 esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuuston 18.6.2008 hyväksymässä ja 20.10.2010 muuttamassa Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännössä muutetaan 5, 7 ja 10 §:t ja lisätään uusi 10a § 1.1.2012 alkaen seuraavasti:

5 §

Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- arkkitehtuoriosasto
- hallinto-osasto
- HKR-Rakennuttaja
- katu- ja puisto-osasto
- palveluosasto

Osaston toimistotasoisesta yksikköjaosta päättää lautakunta.

7 §

Arkkitehtuoriosaston toimiala

Arkkitehtuoriosasto tuottaa toimitila- ja muuhun rakentamiseen sekä yleisiin alueisiin liittyviä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

10 §

Katu- ja puisto-osaston toimiala

Katu- ja puisto-osasto toimii kadun ja tien pitäjänä ja huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.



30.11.2011

Ryj/5

10a §

Palveluosaston toimiala

Palveluosasto huolehtii katujen, torien ja lautakunnan hallinnassa olevien viher- ja muiden yleisten alueiden hallintaan liittyvistä tehtävistä, ellei muissa johtosäännöissä ole toisin määrätty. Lisäksi osasto huolehtii pysäköinninvalvontaan liittyvistä tehtävistä.

Osasto toimii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Kiinteistölautakunta toteaa, että yleisten töiden lautakunnan esittämät muutokset Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosääntöön eivät aiheuta muutoksia kiinteistötoimen ja rakennustoimen rajapintaan.

Samalla muutokset selkeyttävät rakennusviraston eri yksiköiden nykyistä tehtäväjakoja ja parantavat kaupungin eri hallintokuntien yhteistyön edellytyksiä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Martti Siren, kehittämisspäälikkö, puhelin: 310 40352
martti.siren(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGINFORS STAD
hallintokeskus@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Telefon

+358 9 310 1641

Kontonr

FI0680001200062637

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Moms nr

FI02012566