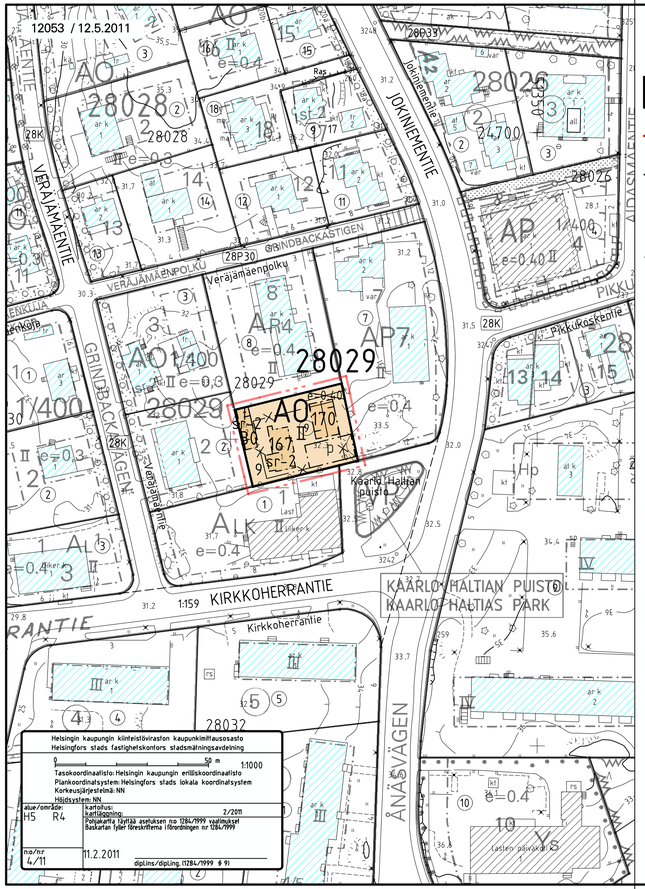
12053 / 12.5.2011



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning

0 10 20 30 50 m 1:1000

Tasokoordinaatisto: Helsingin kaupungin erilliskoordinaatisto
Plankoordinatsystem: Helsingfors stads lokala koordinatsystem
Korkeusjärjestelmä: NN
Höjdsystem: NN

alue/område:	kartoituso: / kartläggning:	2/2011
H5 R4	Pohjakartta täyttää asemakaavan no 12841999 vaatimukset Baskartan fyller föreskrifterna i lfdnordningen nr 12841999	
no/nr 4/11	11.2.2011	dipl.ins./dipl.ing. 11281/1999 § 91

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
28029	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
9	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
170	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
I	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
P	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
sr-2	Kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tärvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla. rakennuksen alkuperäiset julkisivut, ikkunat, ovet, kattomateriaali ja väri mukaan lukien, on säilytettävä.	Stadsbildmässigt och lokalhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och den får inte heller repareras eller ändras så, att byggnadens fasaders eller yttertakets stadsbildmässiga värde fördärvas. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, ska man i samband med reparations- eller ändringsarbeten sträva till att iståndsätta byggnaden i enlighet med dess särdrag. Byggnadens ursprungliga fasader, inklusive fönster, dörrar, yttertakets material och färgen, ska bevaras.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköintiin, on istutettava.

Obebyggda tomtdelar, som inte användas som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

Tontille ei saa rakentaa erillisiä autosuojarakennuksia.

På tomten får ej byggas separata garagebyggnader.

Tontilla saa olla enintään kolme asuntoa.

På tomten får vara högst tre bostäder.

Uudisrakennuksen julkisivujen tulee olla höylättyä, peittomaalattua lautaa ja/tai sileää rappausta.

Nybyggnadens fasadytor ska vara av hyvlade, täckmålade bräder och/eller rappade.

Uudisrakennuksessa tulee olla avoräystäät ja harjakatto.

Nybyggnad ska förses med öppen taklist samt åstak.

Avoimen kuistin ja parvekkeen saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusalan estämättä. Parveke saa ulottua enintään 2 m etäisydelle julkisivupinnasta.

En öppen veranda och balkong får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggnadsytan. Balkong får skjuta ut högst 2 m från fasadytan.

Uudisrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on 7 m.

I nybyggnaden maximihöjden av skärningslinjen mellan fasadytan och vattentak är 7 m .

Talousrakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 0,5 m.

Ekonomibyggnadens minimiavstånd från tomtgräns är 0,5 m.

Autopaikkoja tulee olla 1 ap/asunto ja lisäksi 1 ap tilapäistä pysäköintiä varten.

Bilplatser ska finnas 1 bp/bostad och därtill 1 bp för tillfällig parkering av en bil.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta planområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä
Veräjämäki

Kortteli 28029 tontti 9

Asemakaavan muutos 1:1000

28 stadsdelen Åggelby
Grindbacka

Kvarteret 28029 tomten 9

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK *STPLN*	PIIRUSTUS *RITNING*	12053
NÄHTÄVÄNÄ *TILL PÅSEENDE*	PÄIVÄYS *DATUM*	12.5.2011
MUUTETTU *ÄNDRAD*	LAATINUT *UPPGJORD AV*	MARKKU HIETALA
	PIIRTÄNYT *RITAD AV*	TIINA MEHTONEN
HYVÄKSYTTY *GODKÄND*		
TULLUT VOIMAAN *TRÄTT I KRAFT*	VS. ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNUKKA LINDROOS *TF. STADSPLANECHEF*	