



47

**Vastaus vt Terhi Koulumiehen kysymykseen vanhuspalvelujen vuosittaisista määrärahoista**

HEL 2011-006729 T 02 02 02

**Kaupunginjohtajan vastaus**

Vastauksena esitettyyn kysymykseen kaupunginjohtaja toteaa seuraavaa:

Pääosa kaupungin tuottamista palveluista on tarkoitettu kaikille ikäryhmille eikä niistä voida eritellä vanhusten käyttämää osuutta.

Pelkästään vanhuksille (65 vuotta täyttäneille) tarkoitettuja palveluja on sosiaalivirastossa vanhusten palvelujen vastuualueella sekä ruotsinkielisten sosiaalipalvelujen vanhustenpalveluyksikössä. Näiden menot vuonna 2011 ovat noin 280 milj. euroa ja ensi vuoden määräraha on noin 295 milj. euroa.

Terveyskeskuksen kotihoidon palveluista yli 90 % kohdentuu vanhuksille. Kotihoidon menot ovat tänä vuonna noin 104 milj. euroa, ja ensi vuoden budjetti on noin 108 milj. euroa, mikä sisältää 1,5 milj. e reaalisena lisäyksen

Vanhukset ovat merkittävä useiden muidenkin sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen palvelujen käyttäjätaho, mutta näiden osalta eri käyttäjäryhmien kustannuksia ei tarkemmin eritellä. Vanhukset käyttävät huomattavan osan mm. vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisesti kuljetuspalveluista, kaupunginsairaalan palveluista, terveyskeskuksen palveluista sekä HUS:lta ostettavista palveluista.

Myös muilla virastoilla kuten liikuntavirastolla ja työväenopistolla on senioreille suunnattua toimintaa. Mm. suomenkielinen työväenopisto tekee tiivistä yhteistyötä vanhusten palvelukeskusten kanssa kurssien suunnittelussa.

Kaupunki ottaa vuonna 2012 käyttöön uuden taloushallinnon tietojärjestelmän, jonka tavoitteena on tuottaa päätöksenteon tueksi entistä ajantasaisempaa ja monipuolisempaa tietoa. Järjestelmään luodun palveluluokituksen avulla virastoilta ja liikelaitoksilta edellytetään tarkempaa kustannusten kohdistamista ikäryhmäperusteisesti sekä mm. tuki- ja palvelujen osalta.



16.11.2011

---

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250  
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

1 [Vt Terhi Koulumiehen kysymys](#)

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nvaltuusto

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

FI02012566

**Alv.nro**

FI02012566



48

**Vastaus vt Tuomo Valokaisen kysymykseen Helsingin kaupungin  
vuokra-asuntojen vuokrankorotuksista**

HEL 2011-006902 T 10 07 00

**Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus**

Valtuutettu Tuomo Valokainen kysyy, miksi Helsingin kaupungin vuokra-asuntojen vuokrat nousevat kuluvan vuoden lopulla, kun ne nousivat edellisen kerran kuluvan vuoden alussa, ja nousu oli useita kymmeniä euroja.

Kysymykseen sisältyy lisäksi yhdeksän erillistä kohtaa, jotka koskevat energiankulutuksen kasvua ja hinnannousua, energian hintaa, kustannusvastuuta katujen, jalkakäytävien ja pihojen valaistuksesta ja jalkakäytävien lumitöistä, kiinteistöyhtiöiden sulautumisen ja rakennusten korjauskustannusten vaikutusta vuokriin, kiinteistöyhtiöiden asuntojen pihapiirien hoidossa ilmeneviä eroja, vuokraton olemassaoloa, sähkölaskujen maksunsaajaa, vuokratulojen jakautumista ja sitä, miksi kiinteistöyhtiöiden hallitukset päättävät vuosittaisista vuokrankorotuksista, vaikka kohoavat vuokrat rasittavat pienituloisia asukkaita.

Vastaus esitettyihin kysymyksiin:

Vuokria tarkistetaan kerran vuodessa ja tarkistetut, vuoden 2012 alussa voimaan astuvat vuokratiedot on toimitettu asukkaille lokakuussa 2011. Nousu tulevalle vuodelle on 0,19 - 0,57 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli n. 1,9-5,8% verrattuna vuoden 2011 vuokriin.

Energian ominaiskulutus on kyllä laskenut, mutta kun energian kustannukset ovat samanaikaisesti nousseet, on siitä aiheutunut korotusta vuokriin. Energian kulutuksen kautta tuleva säästö ei ole siis riittänyt kompensoimaan kasvaneita energiakustannuksia. Myös uusi tekniikka lisää energian kulutusta. Energiankulutusta seurataan kaupungin vuokrataloissa tarkkaan. Vuokraan vaikuttavat paitsi hoitokulut myös pääomakustannukset ja niiden muutokset.

Kiinteistöyhtiöissä kulutettava sähkö pyritään aina hankkimaan kilpailukykyisin ehdoin.

Katu- ja jalkakäytävävalaistus katualueella kuuluvat kaupungin vastuulle, tontilla olevat valaisimet ja sähkölaitteet ovat kiinteistöjen vastuulla. Lumityöt ovat jalkakäytävillä periaatteessa kiinteistöjen vastuulla, mutta



joillain alueilla kaupunki on ottanut ne hoitaakseen.

Kaupungin vuokra-asuntokantaa on tähänkin asti jatkuvasti korjattu suunnitelmallisesti ja korjaustöiden kustannukset on katettu perittävillä vuokrilla. Nykyisten kiinteistöyhtiöiden sulautuminen ei vaikuta tähän periaatteeseen. Sulautumisen myötä isojen peruskorjaustöiden kustannukset kyetään kuitenkin jakamaan tasaisemmin koko vuokra-asuntokannan kesken, jolloin voidaan välttyä suurilta alueellisilta vuokrankorotuksilta.

Yksittäiset kiinteistöyhtiöt ovat toteuttaneet vuosi- ja peruskorjauksia omissa kiinteistöissään vuosittain hallituksissa hyväksytyjen ohjelmien mukaan. Kiinteistökanta ja pihat ovat kuitenkin iältään ja laadultaan erilaisia ja vaativat erilaista hoitamista, eikä kaikkia kohteita ole mahdollista korjata yhtäaikaisesti. Talotoimikunnat ja vuokralaistoimikunta voivat omalla toiminnallaan ja päätöksillään vaikuttaa pihojen hoitoon.

Varsinaista vuokrasäännöstelyä ei Suomessa ole. Kaupungin vuokratyhtiöissä vuokra määrittyy omakustannusperiaatteen mukaan, mikä tarkoittaa sitä, että perittävillä vuokrilla tulee voida kattaa kiinteistöjen kaikki pääoma- ja hoitokustannukset. Omakustannusperiaatteen puitteissa käytännön vuokratotto muotoutuu siitä, että kunkin vuokranmääritysyksikön keskivuokra saa nykyään voimassa olevien määräysten mukaan poiketa koko kyseisen kiinteistöyhtiön keskivuokrasta +20% ...-20%

Asukkaiden maksamat sähkölaskut menevät suoraan asukkaiden itse valitsemille sähkötoimittajille.

Kaupungin vuokra-asunnoista perittävät vuokrat käytetään kiinteistöistä koituvien hoito- ja pääomakustannusten kattamiseen. Koska yhtiöt jo lain perusteella toimivat tällä omakustannusperiaatteella, merkitsee se sitä, ettei yhtiöiden ulkopuolelle ole mahdollista tulouttaa mitään ylimääräistä ulosjaettavaa vuokratuottoa tai vuokratuloa.

Vuokratyhtiöiden hallitukset vastaavat siitä, että vuokrilla kyetään kattamaan kaikki yhtiöiden hoito- ja pääomakustannukset. Kun nämä kustannukset nousevat, täytyy vuokriakin korottaa. Käytännössä vuokrankorotukset ajoittuvat yhtiöiden vuoden mittaisen tilikauden mukaan ja vuokria tarkistetaan siten vuokrasopimuksiin kirjattujen ehtojen mukaisesti kerran vuodessa, yleisimmin vuoden vaihteessa. Hallituksissa ovat edustettuina myös vuokralaiset, minkä lisäksi vuokralaisten asettamat valvojat voivat seurata yhtiöiden hoitoa ja talouden tilaa.



16.11.2011

---

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 [Vt Tuomo Valokaisen kysymys](#)



49

**Vastaus vt Seija Muurisen kysymykseen potilasrekisterin katselun seurannan kehittämisestä**

HEL 2011-007268 T 06 00 02

**Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus**

Kysymyksessä tiedustellaan, olisiko tarpeen kehittää potilasrekisterin katselun seuranta tietojen salassa pysymisen varmistamiseksi ja olisi-ko siihen käytännössä mahdollisuuksia.

Vastauksena esitettyyn kysymykseen sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toimittaa liitteenä 2 olevan terveyskeskuksen antaman lausunnon.

Lisätiedot

Marja-liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 [Vt Seija Muurisen kysymys](#)
- 2 [Terveyskeskuksen lausunto 9.11.2011 potilasrekisterin katselun seurannan kehittämisestä](#)



9.11.2011

---

Sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja Laura Rätty  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

#### **K.49, Seija Muurisen kysymys potilasrekisterin katselun seurannan kehittamisestä**

HEL 2011-007268 T 06 00 02

Valtuutettu Seija Muurinen kysyy, olisiko Helsingin sosiaali- ja terveystoimessa tarpeen kehittää potilasrekisterin katselun seurantaasiakkaiden/potilaiden tietojen salassa pysymisen varmistamiseksi, ja olisiko siihen käytännössä mahdollisuuksia.

Potilasrekisterin käyttöä eli potilastietojen katselua seurataan terveyskeskuksen tietohallintolääkärin ja tietosuojapäällikön tekemin lokitietotarkastuksin.

Tarkastuksia tehdään potilaiden pyynnöstä heidän epäillessään tietojensa luvaton käyttöä ja tietosuojan loukkauksia. Tietohallintolääkäri tekee myös kohdennettuja lokitietotarkastuksia esimerkiksi potilaana olleiden julkisuuden henkilöiden potilasasiakirjojen käsittelytapahtumista sekä pistokokeen luonteisia satunnaistarkastuksia. Lokitietotarkastuksia tehdään viikoittain.

Lokitietotarkastusten tekeminen on erittäin työllistävää, koska nykyiseen potilastietojärjestelmään ei tallennu katselutapahtuman syy eli onko kyseessä ollut hoitosuhteeseen tai muuhun työtehtäviin liittyvään asialliseen yhteyteen perustuva oikeus käsitellä potilastietoja.

Väärinkäytösepäilyjen yhteydessä joudutaan pyytämään esimiehen lausunto, miksi työntekijä on kunkin käsittelytapahtuman kohdalla katsellut potilastietoja ja onko siihen ollut asiallinen syy.

Terveyskeskus on panostanut ennalta ehkäisevässä mielessä paljon potilasrekisterin katselun seurantaan ja potilaiden tietojen salassa pysymisen varmistamiseen. Terveyskeskuksen tietosuojapäällikön tehtävään on palkattu juristi, joka tietosuojarikkomusselvitysten lisäksi valmistelee ja päivittää tietosuojaa koskevia pysyväisohjeita, kouluttaa

---

**Postiosoite**  
PL 6000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
terveyskeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Siltasaarenkatu 13  
Helsinki 53  
<http://www.hel.fi/terveyskeskus>

**Puhelin**  
+358 9 310 5015  
**Tilinro**  
800012-52430

**Faksi**  
+358 9 310 42504

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alv.nro**  
FI02012566



9.11.2011

---

esimiehiä ja henkilökuntaa, pitää terveyskeskuksen tietosuojaa koskevia verkkosivuja ajan tasalla sekä toimii lakisääteisenä terveydenhuollon toimintayksikön tietosuojavastaavana.

Terveyskeskuksen potilastietojärjestelmän lokitietoihin kirjautuu päivittäin tuhansia potilastietojen katselutapahtumia. Lokitietojen säännönmukainen seuranta on käytännössä mahdotonta. Terveyskeskus toteuttaa potilastietojen luvattoman käsittelyn valvontaa jo tulokaskurssilla alkavan tietoisuuden, tietojärjestelmän käyttöoikeuksien myöntämisen yhteydessä allekirjoitettavan sitoumuksen ja esimiehille suunnatun valvontavastuuta korostavan koulutuksen avulla.

Lisätiedot

Helena Calonius, hallintopäällikkö, puhelin: 310 42692

Matti Toivola  
toimitusjohtaja





50

**Vastaus vt Ulla-Marja Urhon kysymykseen musiikkiopistojen avustuksista**

HEL 2011-007339 T 02 05 01 00

**Kaupunginjohtajan vastaus**

Vastauksena esitettyyn kysymykseen kaupunginjohtaja toteaa seuraavaa:

Lakisääteistä valtionosuutta saavien musiikkiopistojen ylläpitäminen perustuu valtion ja kotikunnan avustamiseen sekä oppilaitoksen oppilasmaksuina perimiin tuloihin. Suuri osa kuntia ylläpitää itse musiikkioppilaitoksia.

Helsingissä po. musiikkioppilaitosten tukeminen perustuu annettuihin oppitunteihin. Laskennallisia tuntihintoja on kahdenlaisia: perustunnit (n. 12 e) ja suuntaustunnit (n. 27 e). Suuntaustunteja on kohdennettu mm. opistoille, joiden saama valtionosuus ei kata kaikkia annettuja tunteja sekä alueille, joissa osallistuminen musiikinopetukseen on alhaisinta.

Vuonna 2010 valtionosuus/ oppitunti oli 57 % vahvistetusta yksikköhinnasta (70,37 e) eli 40,11 euroa. Vuodelle 2010 ministeriö nosti useiden helsinkiläisten musiikkiopistojen tuntikiintiötä vastaamaan paremmin todellisuudessa annettua opetusta. Lauttasaaren musiikkiopisto oli yksi näistä ja sille hyväksyttiin valtionavustusta 2138 uudelle oppitunnille.

Vuonna 2009 Lauttasaaren musiikkiopiston valtionosuus oli 309 988 euroa (+ ylimääräinen valtionosuus 20 000 euroa) ja vuonna 2010 tuntikiintiön korotuksen perusteella 403 837 euroa. Valtionavustus nousi siis n. 96 000 (76 000) euroa. Vuonna 2011 Lauttasaaren musiikkiopiston valtionosuus on 408 900 euroa.

Valtion myöntämien uusien vos -tuntien osalta kulttuuri- ja kirjastolautakunta poisti kaupungin suuntaustuen osuuden 15 e/tunti (27 e-12 e), koska kompensaation perustetta ei enää ollut. Avustusmuutos päätettiin toteuttaa harkinnanvaraisesti asteittain.

Lauttasaaren musiikkiopisto (vähennyslaskelma)

2138 (t) x 15 ( €) =  
-32 070 e (todellinen laskennallinen vähennys)  
-25 000 e (toteutettu 2011)  
- 4 388 e (ehdotus vuodelle 2012)



Kokonaisuutena Lauttasaaren musiikkiopiston saama julkinen tuki ei ole vähentynyt, koska valtionosuuden korotus on huomattavasti suurempi kuin kaupungin avustuksen väheneminen.

Myös Pakilan musiikkiopiston avustukseen kohdennettiin 2010 samoin perustein suurehko leikkaus (-20 000 e). Opiston kansanmusiikinopetusta haluttiin kuitenkin painottaa osana musiikinlajin koulutuksen vahvistamista. Pop/Jazz konservatorion ja Käpylän musiikkiopiston valtionavustuksen kasvu myönnettiin uusien toimintojen liittämiseksi opistojen opetukseen (rytmimusiikki Itä-Helsinkiin ja Helsingin Kansanmusiikkiopiston liittämisen Käpylän musiikkiopistoon) eikä niihin kohdistunut kaupungin kompensaatiotunteja.

Lisätiedot

Katja Bosisio-Hillberg, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25707  
katja.bosisio(a)hel.fi

**Liitteet**

1 [Vt Ulla-Marja Urhon kysymys](#)



51

## Vastaus vt Tea Vikstedtin kysymykseen sektorikohtaisen hankinta-strategian laatimisesta

HEL 2011-007586 T 02 08 00

### Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus

Valtuutettu Tea Vikstedt kysyy, missä aikataulussa kaupunginhallitus tulee käsittelemään rakentamissektorin hankintastrategiaa.

Vastauksena esitettyyn kysymykseen totean seuraavaa:

Kaupunginhallitus päätti 13.6.2011 § 609 hyväksyä 20.5.2011 päivätyn Helsingin kaupungin hankintastrategian 2011. Rakentamissektorin asiantuntijavirastoilta saadun palautteen ja asiasta käytyjen keskustelujen perusteella rakentamisen hankintojen strategiset yksityiskohdat oli rajattu hankintastrategiasta ulos. Erillisen rakentamissektorin hankintastrategian valmistelua oli tarkoitus selvittää alan asiantuntijavirastoissa.

Rakennetun varallisuuden (talot, kadut, puistot yms.) hankintastrategian eli rakentamissektorin hankintastrategian valmistelua varten tulisi asettaa erillinen työryhmä. Työryhmään tulisi nimetä edustajat toimialan keskeisistä omistajaorganisaatioista, kuten kiinteistövirastosta, rakennusvirastosta, liikuntavirastosta ja pelastuslaitokselta. Lisäksi työryhmään tulisi nimetä tarvittavat edustajat rakentamiseen ja rakennetun omaisuuden ylläpitoon palveluja tuottavista organisaatioista (Stara, Palmia ym.) sekä muista asiaan keskeisesti liittyvistä organisaatioista, kuten rakennusvalvontavirastosta, Helsingin kaupungin asuntotuotanto-toimistosta sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:stä (Heka Oy).

Helsingin kaupunginhallituksen johtosäännön 15 §:n mukaan kaupunginjohtajan tehtävänä on asettaa edellä esitetyn mukainen, kahden tai useamman kaupunginjohtajiston jäsenen toimialaa käsittelevä työryhmä.

Esitys työryhmän asettamiseksi tullaan valmistelemaan päätöksenteoon maaliskuuhun 2012 mennessä.

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1

[Vt Tea Vikstedtin kysymys](#)



52

**Vastaus vt Sirpa Puhakan kysymykseen päivähoiton työntekijät-  
lanteesta**

HEL 2011-007596 T 05 01 00

**Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus**

Valtuutettu Sirpa Puhakka kysyy, miten yleistä määräaikaisten työntekijöiden palkkaaminen on lasten päivähoitossa ja miten määräaikaisten käyttö on linjattu. Puhakka kysyy myös, mitä kaupunki aikoo tehdä työntekijöiden palkkaamiseksi pysyviin tehtäviin.

Vastauksena sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toteaa sosiaaliviraston lausunnon mukaisesti seuraavaa:

Lasten päivähoiton vastuualueella määräaikaisen henkilöstön osuus koko henkilöstöstä oli tämän vuoden lokakuussa 21,48% . Päivähoitossa toimii vakinaisia varahenkilöitä yhteensä 89 (31.12.2010). Vakinaisen varahenkilöstön määrää arvioidaan vuosittain. Kaikki alle kahden kuukauden sijaisuudet sekä osa pidemmistä sijaisuuksista hoidetaan Seuren kautta.

Päivähoitossa noudatetaan määräaikaisten työntekijöiden palkkaamisesta annettua henkilöstökeskuksen ohjetta, jonka mukaan, palkattaessa henkilö määräaikaiseen palvelussuhteeseen, on määräaikaisuuden syy aina mainittava.

Päivähoitossa aika elokuun alusta toukokuun loppuun muodostaa toimintakauden. Kesäaikana palveluntarve on vähäisempää, jonka vuoksi noin kolmasosa päiväkodeista on avoinna. Tästä syystä myös sijaisia tarvitaan kesällä vähemmän. Mikäli sama sijaisuus jatkuu kesätoimintakauden yli, tehdään työmääräys yhtäjaksoisesti myös kesän yli. Mikäli sijainen on palkattu toimintakauden loppuun asti ja uusi sijaisuus alkaa heti uuden toimintakauden alusta ja kesätoiminnassa on sijaistarvetta, niin henkilölle pyritään tekemään työmääräykset ja sijoittamaan henkilön kertyneet vuosilomat siten, ettei katkoa synny.

Helsingin kaupungin päivähoitoon tulevien lasten määrän kasvun myötä on ollut tarvetta palkata lisähenkilöstöä lasten määrää vastaavasti. Näissä tilanteissa henkilöstöä on palkattu myös avoimiin tehtäviin määräaikaisesti kelpoisuuden puuttumisen tai toiminnan vakiintumattomuuden perusteella. Lasten päivähoiton vastuualueella selvitetään parhailaan, onko määräaikaisissa työntekijöissä henkilöitä, jotka on mahdollista vakinaistaa.



16.11.2011

---

Lisätiedot

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

**Liitteet**

1 [Vt Sirpa Puhakan kysymys](#)