



§ 206

Aravakiinteistöyhtiöiden fuusion aiheuttamat muutokset Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntöön

HEL 2011-000473 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä asian liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin tarkistetun vuokralaisdemokratiasäännön.

Hyväksyessään ehdotuksen kaupunginvaltuusto samalla päättää, että tarkempia ohjeita säännön soveltamisesta antaa kaupunginhallitus ja käytännön ohjeita antaa kiinteistöyhtiö. Kaupunginvaltuusto päätti, että vuoden 2011 asukkaiden kokous henkilövalintoineen sekä vuoden 2011 talotoimikuntien ja vuokralaistoimikuntien järjestäytymiskokoukset henkilövalintoineen voidaan järjestää kaupunginhallituksen 2005 hyväksymien soveltamisohjeiden mukaista aikataulua noudattaen (soveltamisohjeen kohta 4.6, yhteishallinnon pysyvät tavoiteajat), mikäli uusia soveltamisohjeita ei ole siihen mennessä annettu.

Lisäksi kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt seuraavan toivomusponnen:

Lisäksi kaupunginvaltuusto kehottaa asettamaan työryhmän vuokralaisdemokratiasäännön ja menettelyohjeiden edelleen kehittämiseksi. (Outi Ojala)

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Outi Ojala valtuutettu Nina Hurun kannattamana ehdottanut, että asia palautetaan kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Selonteko todettiin oikeaksi.



Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Outi Ojalan ehdotus hyväksytty.

Ojala Outi: Perustetaan Helsingin kaupungin asunnot OY (Heka)-tasoinen työmaatoimikunta.

Kannattaja: Huru Nina

4. Äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Perustetaan Helsingin kaupungin asunnot OY (Heka)-tasoinen työmaatoimikunta.

Jaa-äännet: 69

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Tarja Kantola, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Jere Lahti, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Elina Moisio, Seija Muurinen, Sari Näre, Jarmo Nieminen, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Heli Puura, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Johanna Sumuvuori, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Astrid Thors, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 14

Lilli Autti, Yrjö Hakanen, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Silvia Modig, Outi Ojala, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Antti Valpas, Tea Vikstedt

Tyhjät: 2

Sture Gadd, Nils Torvalds

Julistettuaan keskustelun itse asiassa päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen valtuutettu Nina Hurun kannattamana ehdottanut, että muutetaan 4 pykälän kohta 2 kuulumaan: Tekee vuokralaistoimikunnalle esityksen kiinteistöyhtiön vaalikelpoisista asukkaista ehdokkaiksi kiinteistöyhtiön

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



hallituksen ja työmaatoimikunnan asukasjäseniksi ja varajäseniksi. Pykälässä 21 kohta 3 muutetaan kuulumaan: Tehdä asukkaiden kokousten esittämistä ehdokkaista esitys vuokralaisneuvottelukunnalle ehdokkaiksi kiinteistöyhtiön hallituksen ja työmaatoimikunnan asukasjäseniksi ja varajäseniksi. Pykälässä 29 lisätään uusi kohta: valita vuokralaistoimikuntien esittämistä ehdokkaista kaksi työmaatoimikunnan asukasjäsentä, joista toisen tulee olla nainen ja toisen mies, ja yksi varajäsen.

Kannattajat: Huru Nina

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy Khn esityksen äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Yrjö Hakasen ehdotus hyväksyty.

5. Äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: muutetaan 4 pykälän kohta 2 kuulumaan: Tekee vuokralaistoimikunnalle esityksen kiinteistöyhtiön vaalikelpoisista asukkaista ehdokkaiksi kiinteistöyhtiön hallituksen ja työmaatoimikunnan asukasjäseniksi ja varajäseniksi. Pykälässä 21 kohta 3 muutetaan kuulumaan: Tehdä asukkaiden kokousten esittämistä ehdokkaista esitys vuokralaisneuvottelukunnalle ehdokkaiksi kiinteistöyhtiön hallituksen ja työmaatoimikunnan asukasjäseniksi ja varajäseniksi. Pykälässä 29 lisätään uusi kohta: valita vuokralaistoimikuntien esittämistä ehdokkaista kaksi työmaatoimikunnan asukasjäsentä, joista toisen tulee olla nainen ja toisen mies, ja yksi varajäsen.

Jaa-äännet: 69

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Sture Gadd, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Tarja Kantola, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Essi Kuikka, Jere Lahti, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Päivi Lipponen, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Heli Puura, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Lea Saukkonen, Anni Sinnemäki, Johanna Sumuvuori, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Astrid Thors, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Tuomo Valokainen, Olli



Valtonen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Julia Virkkunen, Markku Vuorinen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 13

Lilli Autti, Yrjö Hakanen, Nina Huru, Seppo Kanerva, Silvia Modig, Outi Ojala, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Antti Valpas, Tea Vikstedt

Tyhjät: 2

Sirkku Ingervo, Sari Näre

Poissa: 1

Sari Sarkomaa

Lisäksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli ehdotettu hyväksyttäväksi kolme toivomuspontta:

Valtuutettu Outi Ojala oli valtuutettu Silvia Modigin kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Lisäksi kaupunginvaltuusto kehottaa asettamaan työryhmän vuokralaisdemokratiasäännön ja menettelyohjeiden edelleen kehittämiseksi.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Outi Ojalan ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

Kannattajat: Modig Silvia

6. Äänestys

JAA-ehdotus: Lisäksi kaupunginvaltuusto kehottaa asettamaan työryhmän vuokralaisdemokratiasäännön ja menettelyohjeiden edelleen kehittämiseksi.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 44

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Maria Björnberg-Enckell, Sture Gadd, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola, Jessica Karhu, Emma Kari, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Essi Kuikka, Päivi Lipponen, Terhi Mäki, Silvia Modig, Elina Moisio, Sari Näre, Outi Ojala, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Anni



Sinnemäki, Johanna Sumuvuori, Astrid Thors, Nils Torvalds, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Thomas Wallgren

Ei-äännet: 1
Minerva Krohn

Tyhjät: 38
Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Arto Bryggare, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Sanna Hellström, Rakel Hiltunen, Mari Holopainen, Arja Karhuvaara, Heikki Karu, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Jere Lahti, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Pia Pakarinen, Sanna Perkiö, Heli Puura, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Lea Saukkonen, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Markku Vuorinen, Ville Ylikahri

Poissa: 2
Tuuli Kousa, Sari Sarkomaa

Valtuutettu Hanna-Kaisa Siimes oli valtuutettu Sirpa Puhakan kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään muutokset Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntöön valtuusto edellyttää, että jokaiseen kaupungin aravavuokrahuoneistoon jaetaan uudistettu vuokralaisdemokratiasääntö ennen asukkaiden kokouksia.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Hanna-Kaisa Siimeksen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

JAA-ehdotus: Hyväksyessään muutokset Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntöön valtuusto edellyttää, että jokaiseen kaupungin aravavuokrahuoneistoon jaetaan uudistettu vuokralaisdemokratiasääntö ennen asukkaiden kokouksia.

Ei-ehdotus: Vastustaa

7. Äänestys

Jaa-äännet: 36
Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Arto Bryggare, Sture Gadd, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Rakel Hiltunen, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Seppo Kanerva, Tarja Kantola,



Emma Kari, Tuuli Kousa, Päivi Lipponen, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sari Näre, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Heli Puura, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Johanna Sumuvuori, Tuomo Valokainen, Antti Valpas, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Thomas Wallgren

Ei-äännet: 2

Minerva Krohn, Otto Lehtipuu

Tyhjät: 46

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Mari Holopainen, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Essi Kuikka, Jere Lahti, Pauli Leppä-aho, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Mika Raatikainen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Lea Saukkonen, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Astrid Thors, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Markku Vuorinen, Ville Ylikahri

Poissa: 1

Sari Sarkomaa

Valtuutettu Tuomo Valokainen oli valtuutettu Julia Virkkusen kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Että kaupunginhallitus selventää tätä kyseistä selvitystä niin, että se avautuisi kaikille vuokralaisille taloyhtiöiden kokouksissa. Toivottavaa olisi siis että talotoimikunnat saavat lyhyen tiivistelmän, helposti ymmärrettäväksi kokonaisuudeksi.

Selonteko myönnetty oikeaksi

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tuomo Valokaisen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

Valokainen Tuomo: Että kaupunginhallitus selventää tätä kyseistä selvitystä niin, että se avautuisi kaikille vuokralaisille taloyhtiöiden kokouksissa.

Toivottavaa olisi siis että talotoimikunnat saavat lyhyen tiivistelmän, helposti ymmärrettäväksi kokonaisuudeksi.

Kannattajat: Virkkunen Julia



8. Äänestys

JAA-ehdotus: Että kaupunginhallitus selventää tätä kyseistä selvitystä niin, että se avautuisi kaikille vuokralaisille taloyhtiöiden kokouksissa. Toivottavaa olisi siis että talotoimikunnat saavat lyhyen tiivistelmän, helposti ymmärrettäväksi kokonaisuudeksi.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 35

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Lilli Autti, Jorma Bergholm, Arto Bryggare, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Kimmo Helistö, Rakel Hiltunen, Sirkku Ingervo, Tarja Kantola, Emma Kari, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Päivi Lipponen, Terhi Mäki, Silvia Modig, Sari Näre, Outi Ojala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Kati Peltola, Sirpa Puhakka, Heli Puura, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Hanna-Kaisa Siimes, Anni Sinnemäki, Johanna Sumuvuori, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Tea Vikstedt, Julia Virkkunen, Thomas Wallgren, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 4

Minerva Krohn, Lasse Männistö, Jan D Oker-Blom, Astrid Thors

Tyhjät: 45

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Maria Björnberg-Enckell, Harry Bogomoloff, Tuija Brax, Mika Ebeling, Matti Enroth, Sture Gadd, Juha Hakola, Sanna Hellström, Mari Holopainen, Nina Huru, Seppo Kanerva, Jessica Karhu, Arja Karhuvaara, Heikki Karu, Mari Kiviniemi, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Jere Lahti, Otto Lehtipuu, Pauli Leppä-aho, Jyrki Lohi, Hannele Luukkainen, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Sanna Perkiö, Mika Raatikainen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Lea Saukkonen, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Nils Torvalds, Ulla-Marja Urho, Antti Valpas, Olli Valtonen, Jan Vapaavuori, Markku Vuorinen

Poissa: 1

Sari Sarkomaa

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunginhallituksen ehdotus vuokralaisdemokratiasäännöksi
3.10.2011



- 2 Vuokralaisdemokratiasääntövertailu
- 3 Voimassa oleva Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntö Kvsto 2005
- 4 Voimassa olevat menettelyohjeet Khs 2005
- 5 Vuokralaisdemokratiatyöryhmän raportti 22.3.2011
- 6 Sääntötoimikunnan lausunto 10.5.2011
- 7 Sääntötoimikunnan ehdotus vuokralaisdemokratiasäännöksi
- 8 Vuokralaisneuvottelukunnan lausunto 31.8.2011
- 9 Vnkn ehdotus vd-säännöksi
- 10 Vnkn saamat lausunnot
- 11 Asuntolautakunnan lausunto 21.6.2011
- 12 Äänestyslistat

Otteet

Ote

Vuokralaisneuvottelukunta

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Esitysteksti

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä asian liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin tarkistetun vuokralaisdemokratiasäännön.

Hyväksyessään ehdotuksen kaupunginvaltuusto samalla päättää, että tarkempia ohjeita säännön soveltamisesta antaa kaupunginhallitus ja käytännön ohjeita antaa kiinteistöyhtiö. Kaupunginvaltuusto päättäneen, että vuoden 2011 asukkaiden kokous henkilövalintoiineen sekä vuoden 2011 talotoimikuntien ja vuokralaistoimikuntien järjestäytymiskokoukset henkilövalintoiineen voidaan järjestää kaupunginhallituksen 2005 hyväksymien soveltamisohjeiden mukaista aikataulua noudattaen (soveltamisohjeen kohta 4.6, yhteishallinnon pysyvät tavoiteajat), mikäli uusia soveltamisohjeita ei ole siihen mennessä annettu.

Esittelijä

Yhteishallintolaki ja vuokralaisdemokratian toteuttaminen

Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa tuli voimaan 1.3.1991. Siitä lähtien kaikissa valtion tukemissa aravavuokrataloissa asukkailla on ollut oikeus osallistua talojen omistajien päätöksentekoon yhteishallinnon alaan kuuluvissa asioissa. Yhteishallintolain tarkoituksena on antaa asukkaille päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuus omaa asumistaan koskevissa asioissa sekä lisätä asumisviihtyvyyttä ja edistää vuokratalojen kunnossapitoa ja hoitoa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



Yhteishallintolakia on sovellettava valtion aravalainalla tai korkotukilainalla lainoitettuihin vuokratiloihin, jotka ovat aravarajoituslaissa tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitettujen käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia. Yhteishallinnon soveltamisalaan kuuluvat kaikki aravarajoituksen alaiset vuokratilat ja 1.1.2002 jälkeen korkotukilainoitettut vuokratilat. Yhteishallintolakia on sovellettava myös aravan kymmenen vuoden jatkorajoituskohteissa. Yhteishallintolakia ei sovelleta asumisoikeusyhdistyksien omistamissa asumisoikeustaloissa, vaan niiden osalta päätöksentekoa, osallistumisoikeuksia sekä asukashallintoa koskevista asioista on säädetty asumisoikeusyhdistyksistä annetussa laissa.

Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntö perustuu yhteishallintolakiin. Nykyinen vuokralaisdemokratiasääntö hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 2.3.2005 (46 §) ja tuli voimaan 1.1.2006, kumoten samalla edellisen, vuonna 1991 hyväksytyt säännöt. Vuokralaisdemokratiasääntöä noudatetaan Helsingin kaupungin omistamien valtion lainoittamien vuokratilojen ja 1.1.2002 jälkeen korkotukilainoitettujen vuokratilojen hallinnossa. Lisäksi sitä noudatetaan soveltuvin osin kaupungin omistamissa muissa kuin edellä mainituissa korkotukivuokra-asunnoissa.

Helsingin kaupungin vuokralayhtiöissä vuokralaisdemokratia toteutuu asukkaiden kokouksen, vuokranmääritysyksikkötasolla toimivien talotoimikuntien, kiinteistöyhtiökohtaisten (jatkossa alueyhtiökohtaisten) vuokralaistoimikuntien ja työmaatoimikuntien sekä kaupunkitasolla toimivan vuokralaisneuvottelukunnan myötä.

Talotoimikunnat vastaavat yhteishallintolain 7 §:n tarkoittamaa asukastoimikuntaa ja vuokralaistoimikunta on toiminut yhteishallintolain 16 §:n tarkoittamana omistajan ja asukastoimikuntien välisenä yhteistyöelimenä. Yhteishallintolaissa ei ole säädöksiä vuokralaisneuvottelukuntaa ja työmaatoimikuntaa vastaavista toimielimistä, mutta Helsingin kaupungin vuokralayhtiöissä ne ovat osoittautuneet tarpeellisiksi ja toimiviksi ratkaisuksi.

Vuokralaisdemokratiasäännössä määritellään mainittujen toimielimien tehtävät, kokoonpano ja toimikausi sekä kokoontumiseen liittyvät seikat, kuten koollekutsuminen, päätösvaltaisuus ja päätöksenteko, läsnäolo-oikeus, päätösten kirjaaminen ja tiedottaminen sekä palkkiot ja kulut. Säännössä määritellään myös ehdokkaiden asettaminen ja edustajien valinta eri toimielimiin, kiinteistöyhtiöiden(jatkossa alueyhtiöiden) hallitukseen, työmaatoimikuntiin ja valvojiksi sekä kiinteistöyhtiön hallitukseen ja valvojaksi.

Vuokralaisdemokratiatyöryhmän raportti ja ehdotus uudeksi vuokralaisdemokratiasäännöksi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päätti 20.10.2010, että kaupungin omistamat aravarahoitteiset asuinkiinteistöyhtiöt tulee sulauttaa perustettavaan uuteen asuinkiinteistöyhtiöön.

Päätöksen yhteydessä kaupunginvaltuusto linjasi, että uuden yhtiön vuokralaisedustus tulisi toteuttaa vuokranmäärityksyksiköissä ja alueyhtiöissä nykyisellä tavalla. Sen lisäksi uuden kiinteistöyhtiön hallitukseen tulisi varata paikat kahdelle asukasedustajalle ja heidän varajäsenilleen. Asian järjestäminen edellyttäisi tarpeellisten muutosten tekemistä Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntöön ja sen soveltamista koskevaan menettelyohjeeseen.

Kaupunginvaltuuston päätöksen johdosta kaupunginjohtaja nimesi vuokralaisdemokratiatyöryhmän, jonka toimeksiantona oli selvittää aravakiinteistöyhtiöiden fuusion aiheuttamat muutokset vuokralaisdemokratiasääntöön ja sen soveltamisesta annettuihin menettelyohjeisiin. Työryhmässä oli kaupungin virkamiesedustajien lisäksi edustus asuinkiinteistöyhtiöistä sekä vuokralaisneuvottelukunnasta.

Vuokralaisdemokratiatyöryhmä on 22.3.2011 jättänyt raporttinsa Muutosehdotukset vuokralaisdemokratiasääntöön ja sen soveltamista koskeviin menettelyohjeisiin.

Helsingin kaupungin sääntötoimikunta on tarkistanut vuokralaisdemokratiatyöryhmän esityksen vuokralaisdemokratiasäännön muuttamiseksi sekä jättänyt oman ehdotuksensa, johon se on sisällyttänyt tekemänsä tarkistukset. Sääntötoimikunnan sisällölliset muutosehdotukset koskevat ensisijaisesti talotoimikuntien, vuokralaistoimikuntien ja vuokralaisneuvottelukunnan kokouspalkkioita, niiden toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaamista sekä asiantuntijoille maksettavia palkkioita.

Vuokralaisdemokratiatyöryhmän raportista ehdotuksineen sekä sääntötoimikunnan ehdotuksesta on saatu lausunnot Helsingin kaupungin kiinteistöyhtiöiden vuokralaisneuvottelukunnalta sekä asuntolautakunnalta. Vuokralaisneuvottelukunnan lausunnon taustaineistona on 17 vuokralaistoimikunnan sekä 38 yksittäisen talotoimikunnan tai luottamushenkilön lausuntoa.

Vuokralaisneuvottelukunta on liittänyt lausuntoonsa oman ehdotuksensa uudeksi vuokralaisdemokratiasäännöksi.

Raportti, lausunnot ja muut käsittelyyn liittyvät aineistot ovat asian liitteinä.

Työryhmän ehdottamat muutokset ja lisäykset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



Alueyhtiöiden osalta muutokset koskevat lähinnä nykyisin säännöissä käytettävän kiinteistöyhtiö -termin korvaamista alueyhtiö -termillä.

Uuden kiinteistöyhtiön osalta yhteishallintolain edellyttämä vuokralaisedustus taataan muuttamalla ja lisäämällä vuokralaisdemokratiasäännön sääntöjä siten, että vuokralaisedustus toteutuu lain edellyttämällä tavalla myös kiinteistöyhtiön toiminnassa.

Lisäksi sääntöön ehdotetaan lisättäväksi alueyhtiön yhteiselle valvojalle ja alueyhtiön työmaatoimikunnan jäsenille läsnäolo- ja puheoikeus vuokralaistoimikunnan kokouksessa. Vastaava oikeus olisi kiinteistöyhtiön yhteisellä valvojalla vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa.

Sääntötoimikunnan ehdottamat muutokset ja lisäykset (lausunto 10.5.2011)

Sääntötoimikunnan sisällölliset muutosehdotukset koskevat ensisijaisesti talotoimikuntien, vuokralaistoimikuntien ja vuokralaisneuvottelukunnan kokouspalkkioita, niiden toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaamista sekä asiantuntijoille maksettavia palkkioita. Näitä koskevien muutosehdotusten perusteluna sääntötoimikunta toteaa seuraavaa:

Ohjeet ja periaatteet

Kaupungin yhteisen aravakiinteistöyhtiön perustamisen myötä kaupunginhallituksen ja kiinteistöyhtiön hallituksen välistä tehtävienjakoa voi olla tarpeen arvioida.

Ennen kiinteistöyhtiöfuusiota kaupunginhallitus oli ensimmäinen alueellisia kiinteistöyhtiöitä yhdistävä toimielin, ja se hyväksyi mm. vuokralaisdemokratiasäännön soveltamista koskevat menettelyohjeet. Fuusion jälkeen kaikki vuokra-asunnot kuuluvat yhteen kiinteistöyhtiöön, jolle alueyhtiöt tuottavat isännöinti- ja huoltopalveluita. Näin ollen fuusiokiinteistöyhtiö voi turvata eri alueiden asukkaiden yhdenvertaisen kohtelun ilman kaupunginhallituksen yksityiskohtaisia ohjeita.

Organisaatiomuutoksen johdosta sääntötoimikunta ehdottaa kaupunginhallituksen harkittavaksi, onko kaikkia käytännön tason ohjeita enää tarpeen tuoda kaupunginhallituksen käsiteltäväksi vai voitaisiinko toimivalta niiden antamisessa siirtää kiinteistöyhtiön hallitukselle. Esimerkiksi vuokralaisdemokratiasäännön soveltamista koskevat menettelyohjeet sisältävät hyvin yksityiskohtaisia, operatiivista hallintoa koskevia määräyksiä, joiden antaminen kuuluisi luontevasti kiinteistöyhtiön hallituksen tehtäväksi.



Edellä mainitusta johtuen sääntötoimikunnan ehdotuksessa vuokralaisdemokratiasäännön 3 §:ään on lisätty uusi 2 momentti, jonka mukaan kiinteistöyhtiön hallitus vahvistaa periaatteet, jotka koskevat talotoimikuntien puheenjohtajille ja jäsenille kokouksista maksettavia palkkiota sekä talotoimikuntien, vuokralaistoimikuntien ja vuokralaisneuvottelukunnan toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaamista ja asiantuntijoille maksettavia palkkioita.

Kokouspalkkiot

Puheenjohtajille ja jäsenille maksettavista kokouspalkkioista määrätään vuokralaisdemokratiatyöryhmän esityksessä talotoimikunnan osalta 16 §:n 2 momentissa, vuokralaistoimikunnan osalta 25 §:n 1 momentissa ja vuokralaisneuvottelukunnan osalta 33 §:n 1 momentissa.

Sääntötoimikunnan ehdotuksessa em. pykälien kokouspalkkioita koskevien kohtien sanamuotoja on täsmennetty. Vuokralaistoimikunnan kohdalla alueyhtiö ja vuokralaisneuvottelukunnan kohdalla kiinteistöyhtiö maksaa puheenjohtajalle ja jäsenille luottamushenkilöiden palkkiosäännössä määrätyn kokouspalkkion. Talotoimikunnan kohdalla alueyhtiön hallitus päättää kokouspalkkioiden maksamisesta kiinteistöyhtiön hallituksen vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Jos alueyhtiö maksaa talotoimikuntien kokouksista palkkiot, niiden suuruus määräytyy luottamushenkilöiden palkkiosäännön perusteella.

Toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaaminen

Toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaamisesta määrätään vuokralaisdemokratiatyöryhmän esityksessä talotoimikunnan osalta 16 §:n 1 momentissa, vuokralaistoimikunnan osalta 25 §:n 2 momentissa ja vuokralaisneuvottelukunnan osalta 33 §:n 2 momentissa.

Sääntötoimikunnan ehdotuksessa em. pykälien toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaamista koskevat kohdat on muutettu siten, että pykälien viimeisen momentin mukaan alueyhtiö (vuokralaisneuvottelukunnan kohdalla kiinteistöyhtiö) voi korvata toiminnasta aiheutuvat kulut ja maksaa asiantuntijoiden palkkiot kiinteistöyhtiön hallituksen vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Lisäksi teknisenä korjauksena on yhdenmukaistettu 16, 25 ja 33 §:ien momenttien järjestys siten, että 1 momentissa määrätään kokouspalkkioista ja 2 momentissa toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaamisesta ja asiantuntijoille maksettavista palkkioista.

Asiantuntijoille maksettavat palkkiot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566



Asiantuntijoille maksettavista palkkioista määrätään vuokralaisdemokratiatyöryhmän esityksessä talotoimikunnan osalta 14 §:n 2 momentissa, vuokralaistoimikunnan osalta 23 §:n 3 momentissa ja vuokralaisneuvottelukunnan osalta 31 §:n 3 momentissa.

Sääntötoimikunnan näkemyksen mukaan kiinteistöyhtiön hallitus voi 3 §:n 2 momentissa mainituissa periaatteissa päättää myös siitä, vaaditaanko asiantuntijapalkkioille etukäteishyväksyntä. Jos kiinteistöyhtiön hallitus pitää etukäteishyväksyntää tarpeellisena, se voi päättää, kuuluuko hyväksyntä kiinteistö- vai alueyhtiön hallituksen tehtäväksi. Vuokralaisdemokratiatyöryhmän esityksessä palkkioiden maksaminen talo- tai vuokralaistoimikuntien kokouksissa kuulluille asiantuntijoille edellyttää alueyhtiön hallituksen etukäteishyväksyntää, mutta tasapuolisen käytännön varmistamiseksi eri alueyhtiöiden toiminta-alueilla palkkionmaksulle voidaan edellyttää etukäteishyväksyntää myös kiinteistöyhtiön hallitukselta.

Edellä mainitusta johtuen sääntötoimikunta ehdottaa, että 14 §:n 2 momentin, 23 §:n 3 momentin ja 31 §:n 3 momentin lopusta poistetaan kohta, jonka mukaan palkkioiden maksaminen asiantuntijoille edellyttää alueyhtiön (vuokralaisneuvottelukunnan kohdalla kiinteistöyhtiön) hallituksen etukäteishyväksyntää.

Lopuksi sääntötoimikunta toteaa, että se ei lausunnossaan ota kantaa vuokralaisdemokratiasäännön soveltamista koskevien menettelyohjeiden sisältöön, koska ne eivät operatiivisina ohjeina edellytä sääntötoimikunnan lausuntoa. Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten sääntötoimikunta kuitenkin suosittelee, että ohjeiden anto jaettaisiin siten, kaupunginhallitus antaisi vuokralaisdemokratiasäännön soveltamista koskevat periaateohjeet ja kiinteistöyhtiön hallitus käytännön ohjeet. Jos kaupunginhallitus kaupunginvaltuustolle tehtävässä esityksessä yhtyy sääntötoimikunnan näkemykseen, kaupunginhallituksen ja kiinteistöyhtiön hallituksen välistä tehtävienjakoa voitaisiin selventää muuttamalla vuokralaisdemokratiasäännön 3 §:n 1 momentti kuulumaan seuraavasti: Tarkempia periaateohjeita tämän säännön soveltamisesta antaa kaupunginhallitus ja käytännön ohjeita kiinteistöyhtiön hallitus.

Vuokralaisneuvottelukunnan ehdottamat muutokset ja lisäykset (lausunto 31.8.2011)

Vuokralaisneuvottelukunta on 22.8.2011 kokouksessaan käsitellyt kiinteistöyhtiöiltä ja talotoimikunnilta saamansa lausunnot ja valtuuttanut neuvottelukunnan työvaliokunnan laatimaan lopullisen lausunnon yhdessä eräiden nimettyjen asukasedustajien kanssa. Vuokralaisneuvottelukunta toteaa lausuntoon seuraavaa:



Vuokralaisneuvottelukunta vastaanotti 17/21 Vuokralaistoimikunnan lausuntoa ja 38 yksittäisen talotoimikunnan tai luottamushenkilön lausuntoa. Ne ovat asian liitteinä.

Vuosaaren Kiinteistöt Oy:n Vuokralaistoimikunta on omassa lausunnossaan esittänyt mm. vaalilautakunnan perustamista sekä viiden suurimman alueyhtiön osalta työvaliokunnan perustamista. Nämä esitykset eivät saaneet kannatusta Vuokralaisneuvottelukunnassa.

Vuokralaisneuvottelukunta pitää erittäin tärkeänä sitä, että fuusion tuoman muutostarpeen lisäksi korjataan vuonna 2006 voimaan tullessa vuokralaisdemokratiasäännössä olevat epäkohdat.

Tavoitteena tulee olla yhdenvertainen kohtelu ja samat säännöt kaikilla tasoilla ja kaikissa henkilöryhmissä. Tulee varmistaa, että asiat ovat selkeästi tuotu esille niin vd-säännössä kuin sen menettelyohjeessakin. Myös säännön noudattaminen käytännössä, erityisesti esitysten ja lausuntojen pyytäminen asukasdemokratiaelimiltä tulee varmistaa jokaisesta alueyhtiöstä kiinteistöyhtiön aktiivisella seurannalla.

Talotoimikunnat/luottamushenkilöt tekevät perustavaa laatua olevaa työtä, josta sekä asuinympäristö että omistaja hyötyvät. Tästä syystä ei tulisi rajoittaa talotoimikuntien palkkiollisten kokousten määrää vaan pyrkiä kaikin tavoin kannustamaan asukkaita aktiivisen yhteistoimintaan.

Kaupungin sääntötoimikunnan lausunnossa tehdyt korjaukset ja tarkennukset vuokralaisdemokratia työryhmän esittämään vd-sääntöön ovat pääsääntöisesti hyväksyttävissä. Vuokralaisneuvottelukunnan sääntöön esittämät muutokset ja lisäykset sisältyvät liitteenä olevaan neuvottelukunnan ehdotukseen.

Vuokralaisneuvottelukunta yhtyy sääntötoimikunnan esitykseen siitä, että tarkempia periaateohjeita vuokralaisdemokratiasäännön soveltamisesta antaa kaupunginhallitus ja käytännön ohjeita kiinteistöyhtiön hallitus, kuitenkin niin, että ohjeiden laatimisen yhteydessä asukkaiden edustajilla on aito mahdollisuus vaikuttaa ohjeiden laatimiseen.

Menettelyohjeiden paikoin hyvinkin tarkasti selitetyt ohjeet koetaan liiaksi toimintaa rajaavana ja sekavana. Kieliasu on paikoin hyvinkin kankeaa. Vuokralaisneuvottelukunta ei ole erikseen tehnyt muutosesityksiä ohjeeseen, mutta toteaa, että sääntöön tehdyt muutosesitykset tulee huomioida myös menettelyohjeessa.

Vuokralaisneuvottelukunta pitää erittäin tärkeänä sitä, että niin vuokralaisdemokratiasääntöä kuin sen menettelyohjeitakin tullaan



lähiaikoina kokonaisuudessaan tarkistamaan ja selkeyttämään. Tätä tarkoitusta varten tulee perustaa oma työryhmä, jolle annetaan riittävät resurssit sekä aikaa syventyä perusteellisesti asiaan. Työryhmässä tulee olla vahva asukkaiden edustus eri vuokralaisdemokratiaelimistä.

Asuntolautakunnan lausunto (21.6.2011)

Asuntolautakunta toteaa lausuntonaan mm., että asukkaiden vaikutusmahdollisuudet ja aktiivinen osallistuminen omaa asumistaan koskevien asioiden hoitoon ovat tärkeitä tekijöitä asumisen kokemisen ja asumisviihtyvyyden kannalta. Kiinnostus vaikutusmahdollisuuksia kohtaan kuitenkin vaihtelee ja asukkaiden osallistumisaktiivisuus jää usein vähäiseksi. Asukkaiden motivoimiseksi osallistumaan yhteisten asioiden hoitoon tulisikin lautakunnan mielestä miettiä uusia keinoja hyödyntämällä mm. sosiaalisen median tuomia mahdollisuuksia. Näin voitaisiin tavoittaa nykyistä paremmin nuoret asukkaat. Esimerkiksi silloin kun uusi yhtiö luo asukkaiden käytettäväksi tarkoitettua portaalia, siihen tulisi liittää asukasdemokratiaan liittyvä osio.

Asuntolautakunta päätti yksimielisesti ehdottaa vuokralaisdemokratiasäännöstä poistettavaksi 12 § kohdan 9 ”edistää asumiseen liittyvien erimielisyyksien ratkaisemista ja tarvittaessa toimia sovittelijana hätätapauksissa”.

Kaupunginhallituksen ehdotus uudeksi vuokralaisdemokratiasäännöksi

Kaupunginhallituksen ehdotus tarkistetuksi vuokralaisdemokratiasäännöksi on asian liitteenä 1.

Vuonna 2005 hyväksytyyn vuokralaisdemokratiasääntöön verrattuna oleelliset uuteen ehdotukseen sisältyvät muutokset koskevat vuokralaisneuvottelukunnan roolia. Asukasedustuksen valitseminen uuden kiinteistöyhtiön Hekan hallitukseen kuuluu jatkossa vuokralaisneuvottelukunnan tehtäviin. Vuokralaisneuvottelukunnan ja Hekan yhteistyön järjestäminen on edellyttänyt lisäksi eräitä tarkennuksia vuokralaisneuvottelukunnan tehtäviin ja sen toimintaa ohjaaviin sääntöihin. Näiden lähtökohta on ollut se, että vuokralaisdemokratia ei fuusion toteutumisen myötä heikkene.

Ehdotuksen mukaisesti alueyhtiön yhteisellä valvojalla ja alueyhtiön työmaatoimikunnan jäsenillä on läsnäolo- ja puheoikeus vuokralaistoimikunnan kokouksessa. Vastaava oikeus on kiinteistöyhtiön yhteisellä valvojalla vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa.

Ehdotuksessa on muutettu alueyhtiöiden talotoimikunnille ja vuokralaistoimikunnille sekä kiinteistöyhtiön vuokralaisneuvottelukunnalle ja sen työvaliokunnalle maksamia



palkkioita ja kuluja koskevia sääntöjä siten, että puheenjohtajille ja jäsenille maksetaan kokouksista palkkio, joka on enintään puolet Helsingin kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännössä määrätystä ilman hallinnollista ratkaisuvalltaa olevan toimielimen palkkiosta. Lisäksi alueyhtiö/kiinteistöyhtiö voi korvata toimielimen toiminnasta aiheutuvat kulut ja maksaa toimielimen kuulemien asiantuntijoiden palkkiot kiinteistöyhtiön hallituksen vahvistamien yleisten periaatteiden mukaisesti. Tällä muutoksella on pyritty saattamaan kaikki vuokralaistoimielimet tasa-arvoiseen asemaan.

Ohjeiden antamista koskevaa pykälää on muutettu siten, että kaupunginhallituksen antamien tarkempien soveltamisohjeiden lisäksi tulevaisuudessa myös kiinteistöyhtiö voi antaa käytännön ohjeita.

Kaupunginhallituksen ehdotus perustuu vuokralaisdemokratia työryhmän ehdotukseen sekä sääntötoimikunnan tekemiin tarkistuksiin.

Vuokralaisneuvottelukunnan ehdottamista muutoksista ja lisäyksistä kaupunginhallitus on ehdotuksessaan huomionnut ne, jotka liittyvät tulevan fuusion edellyttämiin muutoksiin eivätkä ole ristiriidassa yhteishallintolain kanssa.

Asuntolautakunnan lausuntoon sisältyvää ehdotusta 12 § kohdan 9 (talotoimikunnan tehtävänä on edistää asumiseen liittyvien erimielisyyksien ratkaisemista ja tarvittaessa toimia sovittelijana häiriötapauksissa sekä edistää asumisviihtyvyyttä ja turvallisuutta) poistamisesta ei huomioitu. Asia sisältyy yhteishallintolakiin ja kuuluu siten talotoimikunnan tehtäviin.

Vuokralaisdemokratiasäännön soveltamisohjeet

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen Helsingin kaupungin uudeksi vuokralaisdemokratiasäännöksi päätösehdotuksen mukaisesti, kaupunginhallitus tulee päätöksen täytäntöönpanon jälkeen antamaan tarkempia ohjeita säännön soveltamisesta sekä kehottamaan niitä kiinteistöyhtiöitä, joita sääntö koskee, osaltaan antamaan käytännön soveltamisohjeita tarvittaessa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunginhallituksen ehdotus vuokralaisdemokratiasäännöksi



	3.10.2011
2	Vuokralaisdemokratiasääntövertailu
3	Voimassa oleva Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntö Kvsto 2005
4	Voimassa olevat menettelyohjeet Khs 2005
5	Vuokralaisdemokratiatyöryhmän raportti 22.3.2011
6	Sääntötoimikunnan lausunto 10.5.2011
7	Sääntötoimikunnan ehdotus vuokralaisdemokratiasäännöksi
8	Vuokralaisneuvottelukunnan lausunto 31.8.2011
9	Vnkn ehdotus vd-säännöksi
10	Vnkn saamat lausunnot
11	Asuntolautakunnan lausunto 21.6.2011

Otteet

Ote

Vuokralaisneuvottelukunta

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Esitysteksti

Liite 1

Tiedoksi

Asuntolautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.10.2011 § 891

Pöydälle 3.10.2011

HEL 2011-000473 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä asian liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin tarkistetun vuokralaisdemokratiasäännön.

Hyväksyessään ehdotuksen kaupunginvaltuusto samalla päättää, että tarkempia ohjeita säännön soveltamisesta antaa kaupunginhallitus ja käytännön ohjeita antaa kiinteistöyhtiö. Kaupunginvaltuusto päättänee, että vuoden 2011 asukkaiden kokous henkilövalintoineen sekä vuoden 2011 talotoimikuntien ja vuokralaistoimikuntien järjestäytymiskokoukset henkilövalintoineen voidaan järjestää kaupunginhallituksen 2005 hyväksymien soveltamisohjeiden mukaista aikataulua noudattaen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



(soveltamisohjeen kohta 4.6, yhteishallinnon pysyvät tavoiteajat), mikäli uusia soveltamisohjeita ei ole siihen mennessä annettu.

Käsittely

10.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Ojala Outi: Vastaehdotus:

Päätösehdotuksen kohdaksi kolme lisätään seuraava virke:

Lisäksi khs ilmoittaa, että kaupunki tulee asettamaan työryhmän vuokralaisdemokratiasäännön ja menettelyohjeiden kehittämiseksi.

Kannattajat: Moisio Elina

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus: Päätösehdotuksen kohdaksi kolme lisätään seuraava virke: Lisäksi khs ilmoittaa, että kaupunki tulee asettamaan työryhmän vuokralaisdemokratiasäännön ja menettelyohjeiden kehittämiseksi.

Jaa-äännet: 8

Juha Hakola, Tarja Kantola, Jan D Oker-Blom, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 5

Kimmo Helistö, Elina Moisio, Outi Ojala, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 2

Jussi Halla-aho, Ville Kopra

03.10.2011 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566