



5.4.2011

169 §

LUETTELO VUONNA 2010 TEHDYISTÄ KIINTEISTÖKAUPOISTA

Kv 2011-666

Esityslistan asia To/3

Lautakunta päätti merkitä tiedoksi luettelon vuonna 2010 tehdyistä kiinteistökaupoista sekä lähettää luettelon liitteineen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto edellytti vuonna 1993, että sille esitetään vuosittain luettelo edellisenä vuonna tehdyistä kiinteistökaupoista.

Vuonna 2010 Helsingin kaupunki sai kiinteistöjen myynneistä tuloja yhteensä 52,8 milj. euroa, siitä Kamppi-Töölönlahden tonttien myynnin osuus oli 17,95 milj. euroa. Vuoden 2010 talousarvion kiinteistöjen myyntitulotavoite 61 milj. euroa alitettiin 26,1 milj. eurolla (kassatulolla mitattuna 31,9 milj. eurolla). Kamppi-Töölönlahden tonttien myynnin talousarviotavoite oli erikseen 14 milj. euroa.

Vuonna 2010 kiinteistöjen hankintaan käytettiin yhteensä 16,7 milj. euroa. Tonttien rakentamiskelpoisiksi saattaminen ja maaperän puhdistaminen voidaan myös tulkita maanhankinnaksi. Tähän käytettiin viime vuonna 10,9 milj. euroa. Kiinteistöjen hankintaan käytettiin siis yhteensä 27,6 milj. euroa.

Kaupunginvaltuusto on edellyttänyt saavansa tässä yhteydessä myös tietoja maan hinnan kehityksestä. Selvityksessä todetaan, että pientalotonttien hinnat nousivat Helsingissä viime vuonna noin 20 prosenttia ja kerrosneliön keskimääräinen hinta oli 1 057 euroa.

Pöytäkirjanote liitteineen kaupunginhallitukselle.

Lisätiedot:

Federley Kirsi, insinööri, puhelin 310 36451

Harju Kalevi, taloussuunnittelija, puhelin 310 36417

Mäkipää Merja, tekninen asiantuntija, puhelin 310 36453

LIITTEET

- Liite 1 [Taulukot vuonna 2010 tehdyistä kiinteistökaupoista](#)
- Liite 2 [Kaavio Helsingin kaupungin kiinteistöjen myynnistä ja -hankinnasta](#)
- Liite 3 [Kaavio pientalotonttien rakennusoikeuden keskihinnan kehityksestä Helsingissä 1980 - 2010](#)



5.4.2011

---

- Liite 4 [Kaavio pientalotonttien kauppahinnoista Helsingissä kaupunginosittain vuosina 2009 / 2010](#)
- Liite 5 [Muistio](#)