



Kaupunginhallitus

A. vuokra-asuntokiinteistöjen huoltoyhtiöiden ohjeistuksen muuttamisesta

HEL 2011-000131 T 10 07 00

Valtuutettu Outi Alanko-Kahiluoto esittää aloitteessaan, että asuinkiinteistöjen huoltoyhtiöiden ohjeistusta muutettaisiin siten, että huoltoyhtiöiden tehtäviin kuuluisi myös asukkaiden avustaminen astianpesukoneiden liityntöjen kytkemisessä.

Kiinteistövirasto katsoo, että astianpesukoneet tarkoituksenmukaisesti käytettyinä säästävät energiaa ja asiaa on tarkoituksenmukaista selvittää tarkemmin.

Kaupungin eri asuinkiinteistöyhtiöiden hallinnassa on paljon eri aikaan rakennettuja kiinteistöjä. Näissä kiinteistöissä on myös hyvin paljon erilaisia keittiöitä.

Astianpesukoneen asentaminen sujuu suhteellisen helposti uudehkoissa asunnoissa joissa keittiökalusteet on mitoitettu siten, että astianpesukone sopii sinne ja joissa venttiilit ja putkiyhteet astianpesukoneliitintä varten on jo valmiiksi asennettu.

Kiinteistöyhtiöissä, joissa on vanhempia asuntoja, voi edelleen olla sellaisia keittiöitä, joiden suunnittelussa ei välttämättä ole huomioitu astianpesukonetta eikä astianpesukonetta varten tarvittavia liittymiä ole tehty. Tällaisissa asunnoissa astianpesukoneen asennus vaatii enemmän työtä ja siten asennus on kalliimpaa.

Asuinkiinteistöyhtiöt peruskorjaavat asuntokantaansa omien korjaussuunnitelmiansa mukaisesti ja usein nimenomaan keittiötilojen peruskorjauksiin on tehty tarkat talokohtaiset suunnitelmat, joiden toteutus tapahtuu tietyn yhtiökohtaisen aikataulun mukaisesti.

Myös mahdollinen astianpesukoneen tai sen virheellisen asennuksen aikaansaama vesivahinko ja siitä seuranneet vahingot



vakuutuskorvauksineen on arvioitava. Mikäli asuinkiinteistöyhtiöiden avustamat asennukset toteutuisivat laajalti, olisi hyvänä puolena kiinteistöyhtiöiden valvonnan lisääntyminen ja sitä myötä mahdollisten asennusvirheiden väheneminen.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) toiminta käynnistyy vuoden 2012 alussa. Jatkossa Heka antaa asuinkiinteistöyhtiöille kaupungin omistamien asuntojen hallintaan ja omistukseen liittyviä ohjeita. Valtuutettu Alanko-Kahiluodon aloitteessa tarkoitettu asia tulee kuulumaan sellaisen ohjeistuksen piiriin, jota Heka jatkossa antaa.

Astianpesukoneiden asennuksen avustamisen ohjeistus kannattaa selvittää yhteistyössä asuinkiinteistöyhtiöiden kanssa, joilla on paras tietämys asioista alueellaan.

Asuinkiinteistöyhtiöiden keskinäinen yhteistyö on jatkuvaa ja esim. kiinteistöyhtiöiden hallitusten asettamassa teknisessä jaostossa käsitellään yhtiöiden kannalta merkittäviä asioita.

Kiinteistövirasto esittää, että selvitetäisiin valtuutettu Alanko-Kahiluodon aloitteessa mainittu toimintamalli ja neuvoteltaisiin esityksen tarvitsemista toimenpiteistä sekä asuinkiinteistöyhtiöiden, että vuokralaisneuvottelukunnan kanssa. Selvityksessä tulee arvioida myös mahdollisia kustannusvaikutuksia sekä millaisia mahdollisuuksia eri kiinteistöyhtiöillä on tarjota tällaista palvelua.

Lisätiedot

Juhani Linnosmaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 74401
juhani.linnosmaa(a)hel.fi

Virastopäällikkö

Ilkka Kaartinen
vs. virastopäällikkö

Jakelu

Kaupunginhallitus