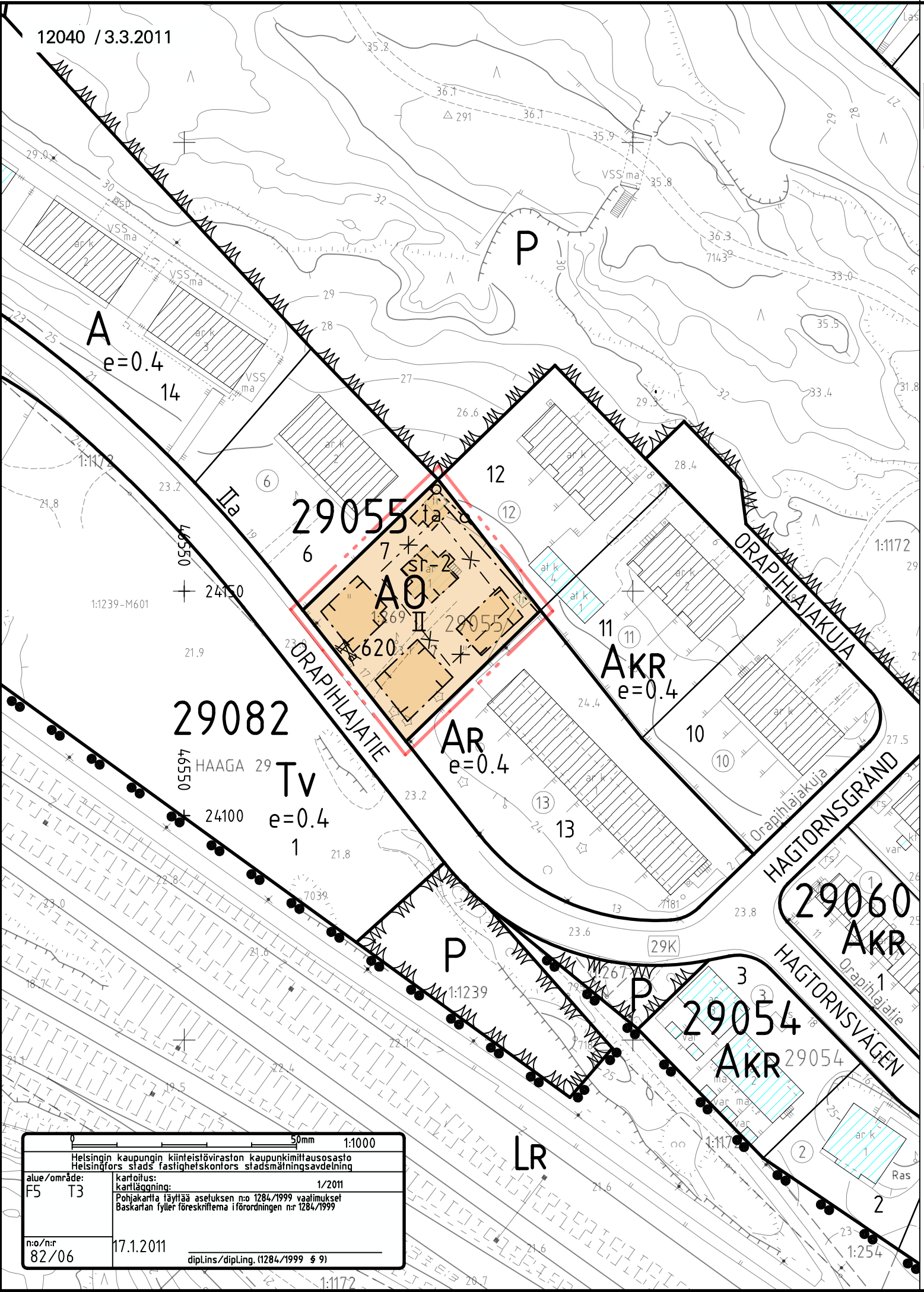




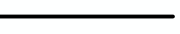
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



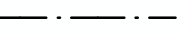
Erillispientalojen korttelialue.



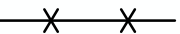
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



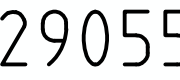
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



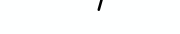
Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



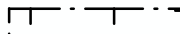
Korttelin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



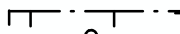
Rakennusala.



Rakennusala, johon saa rakentaa kerrosalaan laskettavia aputiloja enintään 30 k-m2.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvala tavalla. Rakennuksen alkuperäiset julkisivut, ikkunat, ovet, kattomateriaali ja sen väri on säilytettävä.

Asuinrakennuksessa saa olla yksi asunto.

Uudisrakentaminen tulee suunnitella kokonaisuutena, joka sopeutuu suojeltuun rakennukseen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, där sekundära utrymmen som inberäknas våningsytan, får förläggas högst 30 m2 vy.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Stadsbildsmässigt och lokalhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och den får inte heller repareras eller ändras så, att byggnadens fasaders eller yttertakets stadsbildsmässiga värde fördärras. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, ska man i samband med reparations- eller ändringsarbeten sträva till att iståndsätta byggnaden i enlighet med dess särdrag. Byggnadens ursprungliga fasader, inklusive fönster, dörrar, yttertakets material och färgen, ska bevaras.

I en bostadsbyggnad får vara en bostad.

Nybyggandet ska planeras som en helhet som anpassar sig till den skyddade byggnaden.

Asuinrakennukset tulee rakentaa kahteen kerrokseen. Päämassan enimmäismitat ovat 9,5 x 9,5 m. Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja katemateriaalina on harmaa huopa.

Tontille ei saa rakentaa erillisiä autosuoja- ja varastorakennuksia. Asuinrakennuksessa saa olla asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi enintään 15 m2 varasto- ja huoltotiloja.

Julkisivujen on oltava höylättyä, peittomaalattua lautaa tai rappautsa.

Asuinrakennukset tulee suunnitella siten, ettei tavoitteena pidettävä raideliikenteen aiheuttaman runkomelun enimmäistaso ylity asuinhuoneissa. Junaradan puoleisen ulkovaipan kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Tontin saa aidata korkeintaan 100 cm korkealla säleaidalla.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava puilla ja pensilla.

Rakennustöiden aikana on huolehdittava, että rakentamatta jäävien tontin osien puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistettut istutukset on korvattava uusilla.

Kulkuteinä ja pysäköintiin käytettävien alueiden päällysteenä on oltava hiekka tai kivituhka.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

1 autopaikka/asunto, lisäksi kutakin asuntoa kohti tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Bostadsbyggnaderna ska byggas i två våningar. Den huvudsakliga byggnadskroppens maximimått är 9,5 x 9,5 m. Byggnaderna ska förses med åstak och taktäckningsmaterialet ska vara grå filt.

På tomten får inte byggas avskilda skyddstak för bilar eller förrådsbyggnader. Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får bostadsbyggnaden förses med högst 15 m2 förråds- och serviceutrymmen.

Fasaderna ska vara av hyvlade, täckmålade bräder eller rappning.

Bostadsbyggnaderna ska planeras så att den eftersträvalde maximnivån för stombuller från järnvägstrafik inte överskrider i bostadsrummen. Mot tågbanan ska ytterväggens sammanlagda trafikbullerdämpningsförmåga vara minst 32 dB.

Tomten får förses med högst 100 cm högt spjålstaket.

Obebyggda delar av tomt som ej används som gångvägar eller för parkering ska planteras med träd och buskar.

Vid utförande av byggnadsarbete tillses att träd och buskar på obebyggda delar av tomt inte skadas. Planteringar som avlägsnats ska ersättas med nya.

Områden som används som gångvägar eller för parkering ska beläggas med sand eller flygaska.

Minimiantal bilplatser:

1 bilplats/bostad, samt plats för tillfällig parkering av en bil för varje bostad.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

29. kaupunginosa Haaga
Etelä-Haaga
Kortteli 29055 tontti 7
Asemakaavan muutos 1:1000

29 stadsdelen Haga
Södra Haga
Kvarteret 29055 tomten 7
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR

ASEMAKAAVAOSASTO
DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

12040

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJÖRD AV
PIIRTÄNYT
RITAD AV

Eeva-Liisa Hamari
Elisabet Hautamäki

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
STADSPLANECHEF

OLAVI VELTHEIM