



14.09.2011

Kaj/22

## § 156

### Avtal om nyttjanderätt till Svenska Teaterns tomt (Gardesstaden, tomten 3001/1)

HEL 2011-000571 T 10 01 01 05

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga fastighetsnämnden att med Nya Teaterhus-Aktiebolaget i Helsingfors ingå det avtal om nyttjanderätt till tomten nr 1 i kvarteret nr 3001 i 3 stadsdelen (Gardesstaden) som utgör bilaga 1 och att göra eventuella smärre justeringar och tillägg i avtalet.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Klk esitys Ruotsalaisenteatterin tontin käyttöoikeussopimukseksi
- 2 Klkn esityksen liitteet; Svenska Teatern
- 3 Oheismateriaali

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bemyndiga fastighetsnämnden att med Nya Teaterhus-Aktiebolaget i Helsingfors ingå det avtal om nyttjanderätt till tomten nr 1 i kvarteret nr 3001 i 3 stadsdelen (Gardesstaden) som utgör bilaga 1 och att göra eventuella smärre justeringar och tillägg i avtalet.

#### Föredraganden

Stadsstyrelsen konstaterar att det i enlighet med ett kejsarligt förordnande, daterat 7.1.1825, anvisats en plats för en svensk teater i västra delen av Esplanaden.

Den nuvarande tomten 3001/1, där Svenska Teatern ligger, är i Helsingfors stads ägo och används av ägaren till teaterhuset, Nya Teaterhus-Aktiebolaget i Helsingfors.

För att Svenska Teatern ska få bättre verksamhetsförutsättningar och en ombyggnad vara möjlig har en detaljplaneändring utarbetats för teatertomten. Detaljplaneändringen har vunnit laga kraft.



Ombyggnaden pågår, och under denna repareras och förbättras det nuvarande teaterhuset och lokalerna i huset. Förråden, verkstäderna och biutrymmena i källaren byggs samtidigt till på så sätt att en nybyggnad uppförs på den underjordiska ytan under den öppna platsen Skillnaden. Arbetena blir klara i slutet av år 2011 och teatern öppnas för allmänheten i februari 2012.

Fastighetskontoret och teaterhusbolaget har förhandlat fram ett sådant avtal om besittning och användning av teatertomten som tryggar stadens ställning som tomtägare och preciserar bolagets nuvarande vederlagsfria besittningsrätt till tomten på så sätt att den är i kraft så länge tomten används för en svensk teater och för annat som är angivet i den gällande detaljplanen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Klk esitys Ruotsalaisenteatterin tontin käyttöoikeussopimukseksi
- 2 Klkn esityksen liitteet; Svenska Teatern

**Beslutshistoria**

Kaupunginhallitus 29.08.2011 § 717

Pöydälle 22.8.2011

HEL 2011-000571 T 10 01 01 05

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Nya Teaterhus - Aktiebolaget i Helsingfors kanssa 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin nro 3001 tonttia nro 1 koskevan liitteenä 1 olevan käyttöoikeussopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

22.08.2011 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä



14.09.2011

Kaj/22

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi