



21.4.2010

KAUPUNGINVALTUUSTON ASIAKIRJAT
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSET
7 - 2010

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 21.4.2010 klo 18
Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20
Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

21.4.2010

Asia §

PUHEENJOHTAJA

1 93 Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotuksen mukaan

2 94 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Varsinaiset: Päivi Lipponen ja Sture Gadd
Varalle: Outi Ojala ja Kimmo Helistö

KAUPUNGINJOHTAJA

3 95 Kunnan asukkaan aloitteet vuodelta 2009

Ehdotuksen mukaan

4 96 Suomenkielisen työväenopiston johtokunnan varajäsenen valinta

Ehdotuksen mukaan siten täydennettynä, että Pekka Iivosen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Päivi Pulsa

5 97 Helsingin Vesi -liikelaitoksen johtosäännön kumoaminen ja toimitusjohtajan viran lakkauttaminen

Ehdotuksen mukaan

SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI

6 98 Terveystoimen johtosäännön muuttaminen

Ehdotuksen mukaan

SIVISTYS- JA HENKILÖSTÖTOIMI

7 99 Opetustoimen johtosäännön hyväksyminen

Ehdotuksen mukaan



21.4.2010

KAUPUNKISUUNNITTELU- JA KIINTEISTÖTOIMI

- | | | |
|----|-----|---|
| 8 | 100 | Maankäyttöä ja aluejärjestelyä koskeva sopimus ja esisopimus Kuntien eläkevakuutuksen ja sen omistamien yhtiöiden kanssa Herttoniemen teollisuusalueen tonttia koskevaan asemakaavamuutokseen liittyen (tontti 43065/5)

Ehdotuksen mukaan |
| 9 | 101 | Korttelitalo Kanavan uudisrakennuksen hankesuunnitelma

Ehdotuksen mukaan |
| 10 | 102 | Kivelä-Hesperian sairaala-alueelta vuokrattavan rakennuspaikan vuokrauserusteet ja varaaminen asunnottomuuden vähentämishjelmaan liittyvän suunnittelukilpailun voittajalle Helsingin Diakonissalaitokselle (osa tontista 14481/3)

Ehdotuksen mukaan |
| 11 | 103 | Lauttasaaren tonttien 31097/2–4 asemakaavan muuttaminen (nro 11932)

Ehdotuksen mukaan |

KOKOUKSESSA JÄTETYT ALOITTEET

- | | | |
|----|---------|---|
| 12 | 104/Kj | Vt Johanna Sumuvuoren ym. aloite kaupungin tietotekniikkakustannusten pienentämisestä

Kaupunginhallituksen valmisteltavaksi |
| 13 | 104/Ryj | Vt Emma Karin ym. aloite sosiaalisten kriteerien huomioimisesta kaupungin hankinnoissa

Kaupunginhallituksen valmisteltavaksi |
| 14 | 104/Ryj | Vt Maija Anttilan ym. aloite rakentamista kuvaavista tauluista

Kaupunginhallituksen valmisteltavaksi |
| 15 | 104/Stj | Vt Maija Anttilan ym. aloite rintasyöpäseulonnoista ultraäänitutkimuksina |

21.4.2010

- 16 104/Stj Kaupunginhallituksen valmisteltavaksi
Vt Maija Anttilan ym. aloite mielenterveyspotilaiden palveluasunnoista

Kaupunginhallituksen valmisteltavaksi
- 17 104/Stj Vt Maija Anttilan ym. aloite sirkuksesta ikäihmisten kuntoutusmuotona

Kaupunginhallituksen valmisteltavaksi
- 18 104/Stj Vt Päivi Lipposen ym. aloite ikäihmisten pääsystä kirkkoon

Kaupunginhallituksen valmisteltavaksi
- 19 104/Stj Vt Tarja Tenkulan ym. aloite Siltamäen korttelituvan lisätilasta ja
toiminnan laajentamisesta

Kaupunginhallituksen valmisteltavaksi
- 20 104/Stj Vt Tarja Tenkulan ym. aloite terveysasemien keskitetystä
ajanvarauksesta

Kaupunginhallituksen valmisteltavaksi
- 21 104/Stj Vt Yrjö Hakasen ym. aloite vanhusten pitkäaikaishoidosta ja
vanhuspalveluohjelmasta

Kaupunginhallituksen valmisteltavaksi
- 22 104/Kaj Vt Pekka Saarnion ym. aloite Helsingin Asumisoikeus Oy:n
kehittämisestä

Kaupunginhallituksen valmisteltavaksi

21.4.2010

12

VT JOHANNA SUMUVUOREN YM. ALOITE KAUPUNGIN TIETOTEKNIikka-
KUSTANNUSTEN PIENENTÄMISESTÄ

Khs 2010-820

Aloitteentekijät mainitsevat aloitteessaan seuraavaa:

”Kaupunki käyttää jatkuvasti kasvavia määriä rahaa sellaisiin tietotekniikan lisenssikustannuksiin, jotka eivät ole enää tänä päivänä välttämättömiä. Pelkästään kulttuuriasiankeskus käyttää vuodessa noin 50 000 euroa Microsoftin lisenssimaksuihin.

Avoimen lähdekoodin ohjelmistot, käyttöjärjestelmät ja niihin liittyvät kaupalliset tukipalvelut ovat kehittyneet viime vuosina voimakkaasti. Yhteensopivuusongelmat on lähes täysin ratkaistu, ja tietoturvan tasosta kertoo se, että puolustusvoimat on käyttänyt jo vuodesta 2006 Linuxkäyttöjärjestelmää kriittisten tietokoneohjelmistojensa alustana. Oikeusministeriö on korvannut Microsoftin tavallisimmat toimisto-ohjelmat avoimen lähdekoodin ohjelmilla. Myös monissa kouluissa on siirrytty avoimen lähdekoodin ohjelmiin. Lappeenrannassa on laskettu, että Linux tulee koulutyöasemakäytössä 70 % edullisemmaksi kuin Windows.

Siirtyminen avoimen lähdekoodin ilmaisiin ohjelmistoihin ja käyttöjärjestelmiin säästäisi kaupungin tasolla vuosittain huomattavia rahasummia. Yleisimpien toimisto-ohjelmien osalta siirtyminen ilmaisiin avoimen lähdekoodin ohjelmiin pystyttäisiin toteuttamaan hyvinkin nopeasti. Avoimen lähdekoodin käyttöjärjestelmiin voitaisiin siirtyä monissa kohteissa lyhyen valmistelun jälkeen.

Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että kaupunki selvittää vuotuiset tietotekniikan lisenssikustannukset sekä mahdollisuudet siirtyä käyttämään avoimen lähdekoodin ohjelmia.”

21.4.2010

13

VT EMMA KARIN YM. ALOITE SOSIAALISTEN KRITEERIEEN HUOMIOI-
MISESTA KAUPUNGIN HANKINNOISSA

Khs 2010-822

Aloitteentekijät mainitsevat aloitteessaan seuraavaa:

”Uusi hankintalaki selkeyttää mahdollisuuksia sosiaalisten kriteerien käyttöön julkisissa hankinnoissa. Hankintojen sosiaalisilla näkökohdilla tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla taataan perusoikeuksien, yhdenvertaisen kohtelun ja syrjimättömyysperiaatteen noudattaminen. Sosiaalisia näkökohtia ovat myös heikommassa asemassa olevien suojelemiseksi sekä syrjäytymisen estämiseksi käytettävä positiivinen syrjintä tai muut kannustavat toimet.

Sosiaalisia kriteereitä voidaan soveltaa kahdella eri tavalla. Niille voidaan antaa jokin paino- tai pistearvo, aivan kuten muillekin tekijöille: esimerkiksi hinnalle, laadulle, toimitusvarmuudelle, referensseille tai ympäristöasioiden huomioimiselle. Sosiaaliset kriteerit voidaan asettaa myös siten, että kilpailun voittanut toimittaja sitoutuu johonkin kilpailutuksessa määriteltyyn seikkaan, kuten esimerkiksi työllistämään tietyn määrän pitkäaikaistyöttömiä tai vajaatyökykyisiä kyseisen hankinnan toteuttamisessa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Helsinki selvittää mahdollisuudet huomioida sosiaaliset kriteerit kaupungin hankinnoissa.”

21.4.2010

14

VT MAIJA ANTTILAN YM. ALOITE RAKENTAMISTA KUVAAVISTA TAULUISTA

Khs 2010-826

Aloitteentekijät mainitsevat aloitteessaan seuraavaa:

”Kaupungissa rakennetaan kaiken aikaa. Monissa rakennuskohteissa onkin kiitettävästi kuvattu sitä, mitä rakennetaan, kuka on rakennuttaja ja milloin kohde valmistuu. Se helpottaa kaupunkilaisten tuskaa sopeutua jatkuviin rakennustyömaihin.

Mutta joissakin puistojen rakentamis- ja parantamiskohteissa tällaiset taulut ovat unohtuneet. Kaupungin pitäisi huolehtia, että sen jokaisessa rakentamiskohteessa selostetaan kohteen lopputulosta ja aikataulu. Se varmasti vähentää myös turhia kyselyjä.

Taulussa pitäisi olla kuva/kuvia lopputuloksesta, esim. puistojen kohdalla se olisi erittäin mielenkiintoista ja tärkeää.

Allekirjoittaneet valtuutetut esittävät, että kaupunki huolehtii omien rakentamiskohteittensa infotaulutuksesta ja velvoittaa muitakin rakennuttajia tekemään samoin.”

21.4.2010

15

VT MAIJA ANTTILAN YM. ALOITE RINTASYÖPÄSEULONNOISTA ULTRA-
ÄÄNITUTKIMUKSINA

Khs 2010-827

Aloitteentekijät mainitsevat aloitteessaan seuraavaa:

”Kaupunki on kiitettävästi järjestänyt naisille mahdollisuuden saada maksuton mammografia määrävuosien välein. Seula toteutetaan röntgentutkimuksena.

Tutkimus voi olla, etenkin mastopattiittisissa rinnoissa, erittäin kivulias. Lisäksi röntgentutkimus ei aina anna luotettavaa tulosta. Ultraäänitutkimus on ollut mahdollista seulontatutkimuksen varmistajana.

Nyt voisi olla tarpeen, että ultraäänitutkimus otettaisiin ensisijaiseksi seulontatutkimukseksi naisten rintojen syöpätutkimuksissa. Se olisi nykyistä kivuttomampi, nopeampi ja todennäköisesti luotettavampi.

Allekirjoittaneet valtuutetut esittävät, että kaupunki tutkii, voitaisiinko naisten rintojen syöpäseulonnat suorittaa ultraäänitutkimuksina.”

21.4.2010

16

VT MAIJA ANTTILAN YM. ALOITE MIELENTERVEYSPOTILAIEN PALVELU-
ASUNNOISTA

Khs 2010-825

Aloitteentekijät mainitsevat aloitteessaan seuraavaa:

”Mielenterveysongelmien pahentumisesta uhkaa tulla entistä suurempi kansallinen ongelma, mille pitää tehdä nykyistä enemmän. Yksi ongelma kokemusten mukaan on sopivien asuntojen puute.

Mielenterveyspotilaat ovat esittäneet toivomuksen saada palveluasuntoja myös heidän käyttöönsä. Se voisi olla yksi tapa saada mielenterveyspotilaat kuntoutumaan. Asumismuoto voisi kannustaa myös omatoimisuuteen.

Allekirjoittaneet valtuutetut esittävät, että mielenterveyspotilaita varten rakennetaan palveluasuntoja. Se olisi osa mielenterveyshoidon palveluketjua.”

21.4.2010

17

VT MAIJA ANTTILAN YM. ALOITE SIRKUKSESTA IKÄIHMISTEN KUNTOU-
TUSMUOTONA

Khs 2010-824

Aloitteentekijät mainitsevat aloitteessaan seuraavaa:

”Hatanpään puistosairaalassa on ikäihmisten kuntouttamiseksi ja toimintakyvyn ylläpitämiseksi otettu käyttöön sirkuslaisten tieto-taitoa.

Kulttuurin ja tässä tapauksessa sirkuksen tuominen osaksi ikäihmisten hyvää elämää sekä laitosasumisessa että myös avopalveluissa, olisi hyvä keino pitää ikäihmiset hyvässä kunnossa pitkään. Se toisi paitsi laatua elämään, voisi myös alentaa hoidon ja palvelun kustannuksia.

Allekirjoittaneet valtuutetut esittävät, että kaupunki velvoittaa ao. virastoja yhdessä miettimään, miten sirkuksen tieto-taitoja voitaisiin ottaa mukaan ikäihmisten kuntoutukseen.”

21.4.2010

18

VT PÄIVI LIPPOSEN YM. ALOITE IKÄIHMISTEN PÄÄSYSTÄ KIRKKOON

Khs 2010-823

Aloitteentekijät mainitsevat aloitteessaan seuraavaa:

”Yhä useampi helsinkiläinen ikäihminen asuu yksin. Tutkimusten mukaan kotona pärjäämistä edistää terveys ja erityisesti hyvä mielenterveys. Mielenterveys perustuu sosiaalisiin suhteisiin. Moni ikäihminen kävisi mielellään kirkossa viikonloppuisin.

Voisiko kaupunki hakea yhteistyötä Helsingin seurakuntien kanssa, jotta alueellisesti voitaisiin parantaa ikäihmisten mahdollisuutta päästä sunnuntaisin kirkkoon.”

21.4.2010

19

VT TARJA TENKULAN YM. ALOITE SILTAMÄEN KORTTELITUVAN LISÄ-
TILASTA JA TOIMINNAN LAAJENTAMISESTA

Khs 2010-829

Aloitteentekijät mainitsevat aloitteessaan seuraavaa:

”Siltamäen ostoskeskuksessa on toiminut vapaaehtoisvoimin asukastila Siltamäen korttelitupa. Korttelitupa sijaitsee Siltamäen päiväkodin yhteydessä, päiväkodilta osittain vapautuneissa tiloissa. Toiminta on ollut hyvää rinnakkaiseloä. Ikäihmisten määrän kasvaessa tulee virkistystoiminnan lisäksi kaupungin tarjota kotona asumista tukevia palveluita. Esim. edullinen lämmin ruoka tukisi ikäihmisten kotona asumista.

Me allekirjoittaneet toivomme, että kaupunki järjestää monipuolista toimintaa eripuolilla kaupunkia ja satsaa asukastaloihin niin, etteivät ne jää ainoastaan vapaaehtoisvoimien varaan.”

21.4.2010

20

VT TARJA TENKULAN YM. ALOITE TERVEYSASEMIEN KESKITETYSTÄ
AJANVARAUKSESTA

Khs 2010-828

Aloitteentekijät mainitsevat aloitteessaan seuraavaa:

”Helsingin terveysasemat ovat eri puolilla kaupunkia kuormittuneet eri tavalla. Tätä ongelmaa halutaan parantaa 1.4.10 alkaneella vapaalla hakeutumisella haluamalleen terveysasemalle.

Nyt esitetyssä mallissa asiakas valitsee, millä asemalla hän haluaa jatkossa käydä. Tämä ei kuitenkaan poista akuuttiaikojen ruuhkautumista epätasaisesti terveysasemien välillä. Keskitetyn ajanvarauksen kautta asiakas saisi akuuttiaikojen nopeasti ja varausjärjestelmässä näkyisi kaikki vapaana olevat ajat koko kaupungin osalta. Tämä vähentäisi päivystysten jonoja.

Me allekirjoittaneet pyydämme kaupunkia selvittämään terveyskeskusten keskitetyn ajanvarauksen toteuttamista.”

21.4.2010

21

VT YRJÖ HAKASEN YM. ALOITE VANHUSTEN PITKÄAIKAISHOIDOSTA
JA VANHUSPALVELUOHJELMASTA

Khs 2010-832

Aloitteentekijät mainitsevat aloitteessaan seuraavaa:

”Päätökset vanhusten pitkäaikaissairaanhoidon palvelurakenteiden muuttamisesta ovat johtaneet hoitojonojen pitenemiseen alkuvuoden aikana. Pitkäaikaissairaanhoidon paikkojen vähentäminen on tapahtunut ilman, että vastaavassa määrin olisi lisätty vanhainkotipaikkoja tai palveluasumisen paikkoja. Tämän seurauksena monet vanhukset ovat jääneet heitteille.

Kun valtuusto päätti – äänestyksen jälkeen – siirtää vanhusten pitkäaikaishoidon terveyskeskuksen alaisuudesta sosiaalitoimeen, vakuutettiin, että muutos ei heikennä palveluja. Mediutisten tietojen (16.4.2010) mukaan muutos on kuitenkin heikentänyt jatkohoitoa ja vähentänyt paikkojen kokonaismäärää. Paikkoja on vähennetty Suursuon sairaalasta ja sosiaaliviraston alaisuuteen siirtyneistä Kivelän, Koskelan ja Myllypuron entisistä pitkäaikaissairaaloista. Jatkohoitopaikkaa odottelevia potilaita on taas lisää akuuttisairaaloissa, kotihoidossa ja sosiaaliviraston kuntoutus- ja arviointipaikoilla. Viime vuosina lopultakin kotihoidon, päivystyksen, akuuttisairaaloiden ja pitkäaikaissairaaloiden välillä paremmin toimimaan saatu hoitoketju uhkaa taas katkeilla.

Edellä esitetyn perusteella esitämme, että kaupunginhallitus ryhtyy kiireellisiin toimiin turvatakseen kaupungin omien vanhainkotipaikkojen ja palveluasuntopaikkojen riittävyyden vanhusten hoidon ja pitkäaikaissairaanhoidon palvelurakenteiden muutosten edellyttämässä laajuudessa.

Samalla esitämme, että kaupunginhallitus valmistelee valtuuston päätettäväksi vanhuspäalveluohjelman. Valtuuston edellisellä kaudella hyväksymä vanhuspäalveluohjelma päättyi viime vuoden lopussa. Vanhuspäalveluohjelman puuttaminen haittaa vanhusten kasvaviin palvelutarpeisiin vastaamista. Ohjelman valmistelu tarjoaisi myös tärkeän mahdollisuuden kuulla vanhuksia, avata heille mahdollisuuksia vaikuttaa itseään koskeviin asioihin sekä turvata vanhusneuvostolle ja ikä-ihmisten järjestöille mahdollisuuden osallistua ohjelman tekemiseen.”



21.4.2010

21.4.2010

22

VT PEKKA SAARNION YM. ALOITE HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY:N
KEHITTÄMISESTÄ

Khs 2010-821

Aloitteentekijät mainitsevat aloitteessaan seuraavaa:

”Asumisoikeusjärjestelmään on kohdistunut viime aikoina kärkevää arvostelua lähinnä asumisoikeustaloissa asuvien keskuudesta. Arvostelun kohteena ovat olleet erityisesti asumisoikeusasuntojen jatkuvasti kohoavat vastikkeet ja taloudenpidon läpinäkymättömyys. Suuri osa yleisestä arvostelusta on aiheellista. Asumisoikeusasuntojen vastikkeet ovat nousseet osin kohtuuttomiksi ja eräissä tapauksissa vastikkeet ovat jo nyt korkeampia kuin vastaavien vuokratalojen vuokrat. Asukkaat eivät enää usko, että vanhojen asumisoikeustalojen vastikkeet tulevat laskemaan rakentamisaikaisten lainojen vähentyessä tai loppuessa, vaan ne nousevat jatkuvasti uustuotannon takia. Lisäksi monen asumisoikeusyhtiön taloutta on hoidettu siten, että asukkailla ei ole ollut mahdollisuutta saada tietoa kustannusten muodostumisesta, sen jakautumisesta taloittain saatikka osallistua päätöksentekoon yhteishallintolain periaatteiden mukaisesti.

Helsingin asumisoikeus Oy on ollut myönteinen poikkeus sikäli, että asukkailla on ollut myös todellisuudessa yhteishallintolain mukainen mahdollisuus osallistua yhtiön päätöksentekoon. Helsingillä on oma yhteishallintomallinsa, joka toteuttaa lain periaatteita hyvin. Helsingin Asumisoikeus Oy ei myöskään ole jakanut osinkoa eikä maksanut kaupungille sijoitetulle pääomalle korkoa. Tästä huolimatta myös kaupungin omistaman yhtiön vastikkeet ovat nousseet jopa kohtuuttoman suuriksi. Osaksi syynä on se, että kaupunki maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmansa mukaisesti on jatkuvasti rakennuttanut uusia asumisoikeusasuntoja. Tämä on osaltaan vaikuttanut siihen, että vanhojen kohteiden vastikkeet ovat nousseet. Ennen kaikkea uusien asumisoikeusasuntojen jatkuva lisätarve aiheuttaa sen, että vanhojen kohteiden vastikkeet eivät vastikkeiden tasauksen takia tule laskemaan rakennusaikaisten lainojen tultua maksetuiksi. Tämän takia eräät asukkaat ovat lyhytnäköisesti vaatineet uustuotannon lopettamista. Se ei taas ole mahdollista eikä järkevääkään.

Edellä olevan perusteella Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että kaupunki nimeää asiantuntevan, suppean työryhmän valmistelemaan

21.4.2010

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallinnon ja talouden uudistamista siten, että vastikkeiden tasaus jaetaan asuntojen rakentamisajan mukaan eri osiin ja talot irrotetaan tasausjärjestelmästä 30 vuoden kuluttua sen valmistumisesta. Työryhmän jäsenistä puolet tulee edustaa talojen asukkaita.”