



22.10.2008



HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

Keskustelupöytäkirja

18 – 2008

Kokousaika: 22.10.2008 klo 18.00 – 19.49

Kokouspaikka: Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Keskustelupöytäkirjaan on kirjattu vain ne kaupunginvaltuuston esityslistan
asiakohdat, joissa on käytetty puheenvuoro



HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Diskussionsprotokoll

18 – 2008

Mötestid: 22.10.2008 kl 18.00 – 19.49

Mötesplats: Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

I diskussionsprotokollet har antecknats bara de ärenden på stadsfullmäktiges
föredragningslista i vilka någon har yttrat sig.



22.10.2008

227 §	5
Esityslistan asia nro 3	5
KYSELYTUNTI	5
Kysymys 65	5
Valtuutettu Puoskari	5
Apulaiskaupunginjohtaja Sauri	5
Valtuutettu Puoskari	7
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Rihtniemi	8
Valtuutettu Arhinmäki	8
Valtuutettu Hakanen	9
Valtuutettu Rautava	10
Valtuutettu Vapaavuori	10
Valtuutettu Vikstedt	11
Valtuutettu Koskinen	12
Valtuutettu Ojala	13
Valtuutettu Anttila	14
Valtuutettu Saarnio	14
Valtuutettu Soininvaara	15
Valtuutettu Kalima	16
Valtuutettu Rantanen	16
Valtuutettu Bryggare	18
Valtuutettu Lipponen	18
Valtuutettu Sademies	19
Valtuutettu Kantola	20
Apulaiskaupunginjohtaja Sauri	20
Kysymys 67	21
Valtuutettu Koskinen	21
Apulaiskaupunginjohtaja Haatainen	21
Valtuutettu Koskinen	23
Valtuutettu Hakanen	24
Valtuutettu Siimes	24
Valtuutettu Lipponen	25
Valtuutettu Ingervo	25
Ledamoten Dahlberg	26
Valtuutettu Sumuvuori	27
Valtuutettu Asko-Seljavaara	28
Valtuutettu Puura	28
Valtuutettu Abdulla	29
Valtuutettu Anttila	30
Valtuutettu Wallden-Paulig	31
Valtuutettu Alanko-Kahiluoto	31



22.10.2008

Apulaiskaupunginjohtaja Haatainen	32
228 §	34
Esityslistan asia nro 4	34
SATAMALAUTAKUNNAN JÄSENEEN VALINTA	34
Valtuutettu Lehtipuu	34
229 §	35
Esityslistan asia nro 5	35
SOSIAALILAUTAKUNNAN TOISEN AIKUISJAOSTON VARAJÄSENEEN VALINTA	35
Valtuutettu Reinikainen	35
232 §	35
Esityslistan asia nro 8	35
KESKUSTAN MAANALAISEN HUOLTOVÄYLÄN TOTEUTTAMISEEN TARVITTAVIEN	35
YLEISTEN ALUEIDEN VUOKRAUSPERUSTEIDEN MÄÄRÄÄMINEN JA	35
KÄYTTÖOIKEUKSIEN LUOVUTTAMINEN	35
Valtuutettu Vikstedt	35
Valtuutettu Saarnio	36
Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Vehviläinen (vastauspuheenvuoro)	36
Valtuutettu Karhuvaara	36
Valtuutettu Reinikainen	37
233 §	37
Esityslistan asia nro 9	37
HELSINGIN YMPÄRISTÖKESKUKSEN TOIMITALON JA HELSINGIN YLIOPISTON BIO- JA	37
YMPÄRISTÖTIETEIDEN LAITOKSEN HANKESUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN	37
Valtuutettu Koskinen	37
234 §	38
Esityslistan asia nro 10	38
MYLLYPURON ALA-ASTEEN KOULUN JA PÄIVÄKOTI NEULASEN TEKNISEN PERUSKORJAUKSEN HANKESUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN	38
Valtuutettu Hakanen	38
Valtuutettu Siimes	39
Valtuutettu Wallden-Paulig	39
Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Bogomoloff	40



22.10.2008

Valtuutettu Koskinen	41
Valtuutettu Anttila	41
Valtuutettu Hakanen	42
Ledamoten Björnberg-Enckell	42
Valtuutettu Koskinen	43
Valtuutettu Leppäaho	43
235 §	44
Esityslistan asia nro 11	44
TOUKOLAN TONTTIEN 23100/40, 42 - 45 JA 70 ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN (NRO 11785)	44
Valtuutettu Siimes	44
Valtuutettu Kantola	45



22.10.2008

227 §

Esityslistan asia nro 3

KYSELYTUNTI

Kysymys 65

Valtuutettu Puoskari

Arvoisa puheenjohtaja.

Kaupunginvaltuusto on asettanut asunto-ohjelmassaan tavoitteeksi, että Helsingin alueella tuotetaan 5 000 uutta asuntoa vuosittain. Kaavoituksessa ollaan pääsemässä 5 000 asunnon tavoitteeseen. Muuttuneessa markkinatilanteessa monet rakennuttajat ovat kuitenkin lykänneet suunniteltujen asuntohankkeiden toteutusta.

Kysynkin, miten kaupunginhallitus aikoo varmistaa, että asunto-ohjelman tavoitteet saavutetaan muuttuneesta markkinatilanteesta huolimatta? Pitäisikö Helsingin velvoittaa tontinvaraus-, tontinvuokra- tai tontinluovutusehdoissa aloittamaan ja toteuttamaan hankkeet tietyssä aikataulussa?

Apulaiskaupunginjohtaja Sauri

Puheenjohtaja, hyvät valtuutetut. Ordförande, bästa fullmäktige.

Vastauksena valtuutettu Puoskarin kysymykseen esitän kaupunkisuunnittelun ja kiinteistötuotannon viransijaisena, johtavana apulaiskaupunginjohtajana kunnioittaen seuraavaa:

Maankäytön ja asumisen toteutusohjelman haastava tavoite on nostaa asuntotuotanto 5 000 asuntoon vuodessa. Varsinkin nykyisessä muuttuneessa markkinatilanteessa tavoite on entistä haastavampi. Kansainvälinen rahoituskriisi kärjistyi kuluvan kesän ja syksyn aikana,



22.10.2008

samalla korkotaso on merkittävästi noussut. Tämä on aiheuttanut epävarmuutta asuntomarkkinoilla ja vähentänyt erityisesti vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakentamisen aloituksia Helsingissä. Myös uusia rakennuslupia on haettu selvästi vähemmän kuin viime vuonna.

Uuden MA-ohjelman ensimmäisinä vuosina asuntotuotannon arvioidaan asettuvan noin 3 000 asunnon keskimääräiseen vuositaseen. Kaupunki tekee kuitenkin kaikkensa, jotta asuntorakentamisen tavoitteet toteutuisivat ohjelmakauden aikana. Vuodenvaihteen jälkeen varataan tontteja asuntorakentamista varten Jätkäsaaren ja Kalasataman aloitusalueelta sekä Lauttasaaresta, Pohjois-Haagasta ja Viikinmäestä. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä yli 400 000 kerrosneliömetriä.

Muuttunut markkinatilanne ja halvemmat tuotantokustannukset antavat paremmat mahdollisuudet kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Valtion korkotuella tai uudella täytetäkauksella rahoitettavat vuokra-asunnot kiinnostavat nyt rakennuttajia, samoin asumisoikeusasunnot. Tulevien tontinvarausten yhteydessä on odotettavissa myös joidenkin vapaarahoitteiseen tuotantoon jo varattujen tonttien varauksen muuttaminen joko valtion tukemaan vuokratuotantoon tai niin sanottuun välimallin tuotantoon, jota ovat asumisoikeusasunnot, osaomistusasunnot ja hitas-omistusasunnot. Nykyisessä suhdannetilanteessa varausten muuttaminen voi olla perusteltua. Muutoksia tarkastellaan kuitenkin aina suhteessa monipuolisen hallintomuotorakenteen tavoitteeseen.

Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen aiesopimuksen seuranta osoittaa, että tavoitteeksi asetettu valtion tukemien vuokra-asuntojen 20 %:n osuus toteutuu ensi vuonna. Kuluvana vuonna tavoitteesta jäädään vielä muutamia prosentteja. Aiempaa edullisemmat materiaalikustannukset saattavat osaltaan lisätä kiinnostusta omatoimiseen rakentamiseen ja rakennuttamiseen. Lähivuosina voidaan luovuttaa yhteensä yli 800 omakotitonttia, joista noin 300 niin sanottuun townhouse-tyyppiseen rakentamiseen.

Kaupunki pyrkii myös vastaamaan vapaarahoitteisen asuntotuotannon vähenemiseen lisäämällä omaa hitas-tuotantoaan. Osa hitas-asunnoista voitaisiin säilyttää määrääjän kaupungin vapaarahoitteisina vuokra-asuntoina. Laskusuuntaiset neliöhinnat houkuttelevat markkinoille myös uusia asuntosijoittajia, mikä merkinnee lisää tarjontaa vapaarahoitteisille vuokra-asuntomarkkinoille.



22.10.2008

Kaupunginjohtaja asetti toukokuussa työryhmän kehittämään kaupungin tontinluovutusmenettelyä. Kaj:n johdolla työskentelevä työryhmä saa ehdotuksensa valmiiksi vuoden loppuun mennessä. Tarkoitus on kehittää kaavoituksen ja tontinluovutuksen prosessia niin, että yksityisten tahojen ja kaupungin yhteistyö alkaisi jo kaavoitusvaiheessa. Tavoitteena on paitsi prosessin nopeuttaminen, myös toteuttajatahojen entistä parempi sitoutuminen, mikä osaltaan parantaa mahdollisuuksia saavuttaa MA-ohjelman tavoitteet ohjelmakaudella.

Kysymys ”pitäisikö kaupungin tontinluovutusehdoilla varmistaa asuntotuotannon toteuttaminen kaupungin määrittämässä aikataulussa?” on tärkeä. Tontithan varataan nykyisinkin määräajaksi, ja mikäli hanketta ei määräajassa ole suunniteltu käynnistysvalmiiksi, varaus raukeaa. Perustelluista syistä varauksia voidaan jatkaa. Usein niin tehdäänkin, sillä viivästyksiin on usein ulkoisia syitä. Yksi yleisimmistä on se, että valmis asemakaava ei ole valitusten vuoksi saanut lainvoimaa. Aikataulujen pitävyyden varmistamiseen tullaan jatkossa kuitenkin kiinnittämään entistä enemmän huomiota.

Valtuutettu Puoskari

Kiitän apulaiskaupunginjohtajaa vastauksesta.

Toivottavasti tämä kaj:n johdolla työskentelevä työryhmä saa ehdotuksensa valmiiksi mahdollisimman pian, sillä nyt tuntuu, että tässä markkinatilanteessa jokainen viikkokin on kullanarvoinen. Saataisiin tehokkaita keinoja käyttöön.

Minä itse ehkä kommentoisin vielä tätä asuntotuotantoa siitä näkökulmasta, että tuotannon hidastuminen saattaa johtaa pian siihen, että uudet alueet ovat liian pitkään keskeneräisiä tai niiden asuntokanta muodostuu liian yksipuoliseksi. Mielestäni olisi erittäin tärkeää varmistaa tämä asuinalueiden monipuolisuus tarvittaessa myös niin, että kaupunki tuottaisi itse vuokra-asuntojen ja hitasin lisäksi myös vapaarahoitteisia asuntoja myyntiin, että saamme nämä uudet alueet nopeasti liikkeelle.

Olemme ideoineet sellaista, että asuntorakentamiseen voisi perustaa uuden yhtiön kaupungille. Se pitäisi nimenomaan järjestää se tuotanto



22.10.2008

yhtiömuotoiseksi, koska tämä kaupungin asuntoyhtiö kilpailisi markkinoilla muiden rakennuttajien kanssa tässä ns. kovan rahan tuotannossa. Ja tämä kaupungin yhtiö voisi omistajana tavoitella nykyisiä toimijoita kohtuullisempaa tuottoa, mikä näkyisi myös asuntojen hinnassa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Rihtniemi

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Kuten tässä apulaiskaupunginjohtaja Saurin vs. kaj:na antamasta vastauksesta kuulumme, niin työryhmä parhaillaan tekee työtä ja nämä uudistukset tontinvarausehdoissa ovat tulossa. Mutta kuitenkin tällä hetkellä kaikkein tärkeintä on se, että uusien hankkeiden liikkeellelähtö ei tässä muuttuneessa markkinatilanteessa ja rahoitustilanteessa saa jäädä kiinni rahoituksellisista asioista. Kaupungilla on valmiutta tutkia näitä eri mahdollisuuksia ja olla mukana eri mahdollisuuksissa, sikäli kuin se kaupungista riippuu.

Sen lisäksi näistä, äsken kun valtuutettu Puoskari totesi alueista, että ne jäävät liian pitkäksi aikaa keskeneräiseksi, niin ensi vuoden alusta näitä luovutettavia tontteja, joita apulaiskaupunginjohtaja Sauri tuossa puheenvuorossa totesi, ne ovat vanhojen alueiden läheisyydessä. Eli nyt täytyy myös katsoa näitä täydentämiskeräilyalueita, joissa nämä kohteet lähtisivät paremmin eteenpäin. Sen lisäksi vapaarahoitteinen vuokra-asuntotuotanto ja sen joustava käyttäminen on tärkeää.

Valtuutettu Arhinmäki

Arvoisa puheenjohtaja.

Jos kysytään, mikä on suurin ongelma Helsingin asuntopolitiikassa, se on kohtuuhintaisten asuntojen, erityisesti vuokra-asuntojen, pula. Nyt kun rakentamisen hinta on lähtenyt laskemaan, rakentamismateriaalien hinta on lähtenyt laskemaan, nyt erityisesti pitäisi panostaa siihen, että rakentaa kohtuuhintaista vuokra-asumista. Ongelma on se tämänhetkessä finanssikriisissä, vaikka hallitus heittäisi 50 miljardia euroa vakuutonta rahaa pankeille, niin siitä huolimatta ei lähde ?



22.10.2008

rakentamista. Siksi tarvitaan valtion toimia ja tarvitaan myös Helsingin kaupungin toimia.

Olin ilahtunut, kun kuulin valtuutettu Puoskarin puheenvuoron, jossa hän sanoi, että Vihreät ovat tulleet Vasemmistoliiton linjalle siinä, että tarvitaan Helsingin kaupungin oma asuntorakentamisyhtiö. Omaa tuotantoa tarvitaan nyt, sillä me voimme mennä tämän kuopan yli, jossa yksityinen puoli ei rakenna. Toisaalta Helsingin kaupungin pitää toimia aktiivisesti valtuutettu Vapaavuoren suuntaan, jotta tämä ministerinä palauttaisi aravalaina-järjestelmän, joka poistettiin vanhanaikaisena, koska lainauksen mukaan "meidän rahoitusmarkkinat ovat niin kehittyneet, että valtion lainoitus on vanhanaikaista". Nyt nähdään, että se ei ole sitä, vaan tarvitaan valtion toimia.

Näillä kahdella me saamme liikkeelle asuntorakentamista täällä, ja Helsinki ja Helsingin alue jos mikä tarvitsee sitä. Kysymys on kohtuuhintaisesta asumisesta, ja kysymys on myös siitä, että jos rakentaminen pysähtyy, se merkitsee myös suurta työttömyyttä rakennusosalalla, joka on kaupungin talouden kannalta ja tietysti ennen muuta yksilöiden kannalta erittäin huolestuttavaa. Eli omaa tuotantoa ja painetta valtion suuntaan, että valtion aravalaina-järjestelmä uudestaan käyttöön.

Valtuutettu Hakanen

Arvoisa puheenjohtaja.

Tämä nykyinen finanssikriisi ja talouden taantuma on todella nostanut esille kysymykset, joista olen täällä moneen kertaan aikaisemminkin puhunut, eli kaupunki tarvitsee omia keinoja toteuttaa asunto-ohjelman tavoitteita. Kaupunki tarvitsee kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakentamiseen erityisesti mutta myöskin peruskorjaamiseen oman rakennusosaston tai rakentamisen liikelaitoksen. On hyvä, että tätä ehdotusta, jota nyt olen 4 vuotta täällä toistanut, on alkaneet lähestyä Vasemmistoliiton lisäksi myös omalla tavallaan Vihreät tässä äskeisessä kyselyssään.

Lisäksi minustakin on syytä Helsingin kaupungin toimin pyrkiä vaikuttamaan valtioneuvostoon. Asuntoministeri Vapaavuori aloitti uransa yhdellä ehkä katastrofaalisimmalla päätöksellä, minkä hän



22.10.2008

asuntopolitiikassa saattoi nykyoloissa tehdä eli lakkauttamalla aravalainoituksen myöntämisen kokonaan. Nyt me näemme, että korkotukijärjestelmä ei ole riittävä keino tilanteessa, jossa pankit eivät ole kiinnostuneita etenkin kohtuuhintaisen asuntotuotannon ja vuokra-asuntotuotannon rahoittamisesta.

Toivonkin, että kaupunginhallitus virallisesti kääntyy asiassa valtioneuvoston puoleen ja esittää, että asuntorahaston tuottoja ei enää käytetä valtion budjetin yleiskatteeksi, vaan niillä ryhdytään uudelleen myöntämään, ja tällä kertaa vähän ehkä uudella tavalla sorvattuja, edullisia aravalainoja.

Valtuutettu Rautava

Arvoisa puheenjohtaja.

Kaupunginvaltuusto on alkuvuodesta hyväksynyt maankäytön ja asumisen toimenpideohjelman, jossa on asetettu tavoitteet ja miten se jakautuu omistus- ja vuokra-asuntojen suhteen. Nyt on pidettävä kaikilla mahdollisilla keinoilla, varmaan tällä hetkellä ei ole edes kaikki ne keinot vielä tiedossa, millä voidaan turvata, että myös tämä hallintomuodon mukainen tavoite tulee toteutumaan. Ei niin, että tehdään useita vuosia pelkästään esimerkiksi vuokra-asuntotuotantoa, vaan pitää saada myös omistusasuntotuotanto toteutettua. Niitä keinoja varmaan löytyy paljon. Yksi on se, että millä saadaan hartiapankkirakentajat liikkeelle, löytyy varmaan rahoituksellisia keinoja, mutta tämäkin on sitten oman selvityksensä paikka.

Valtuutettu Puoskari kiinnitti mielestäni aivan oleelliseen asiaan tämän kaupungin elinvoimaisuuden kannalta huomiota tällä omalla kysymyksellään, ja siihen uskon, että kaupunginhallitus tulee suhtautumaan erittäin vakavasti.

Valtuutettu Vapaavuori

Arvoisa puheenjohtaja.

Vähän keveämmin voisi aloittaa, että kansainvälinen finanssikriisi on opettanut meille sen, mikä on sosialistin ja kapitalistin välinen ero. Se on nimittäin se, että sosialisti haluaa sosialisoida markkinataloudessa



22.10.2008

syntyvät voitot ja kapitalisti sosialisoida tappiot. Pyysin tämän puheenvuoron, ettei tämä nyt mene liiaksi harhateille, mutta minun pitää iloita siitä, että minusta apulaiskaupunginjohtajan vastaus oli erinomaisen hyvä ja puuttui nimenomaan niihin kysymyksiin, mistä tässä oikeasti on kysymys.

Haluaisin palauttaa mieleen tämän aiesopimuksen, joka valtion ja seudun kuntien välillä tehtiin. Siinä lähtökohta oli se, että pyritään 5 000 asuntoon keskimäärin seuraavan 10 vuoden aikana. Siinä keskustelussa kävi ilmi, että sen 10 vuoden aikana tulee erilaisia suhdanteita, ja totta kai nämä luvut ovat haastavia jopa korkeasuhdanteen aikana. Että siinä määrin tämä on kyllä äärimmäisen totta, että tämä on hyvin haastava.

Mutta apulaiskaupunginjohtaja kiinnitti myös huomiota siihen, että meillä on myös ehkä suotuisimmat olosuhteet vuokra-asuntotuotantoon kuin pitkään aikaan sekä johtuen siitä, että kustannustaso tulee monin osin alaspäin että myös monista valtiovallan toimenpiteistä johtuen. Mutta kyllä tässä nyt kyse on ennen kaikkea myös kaupunkien vastuusta, että tätä oikeasti hyödynnetään ja oikeasti rakennetaan, varsinkin kun tiedetään, että monet yleishyödylliset toimet ovat markkinoilta puuttuneet. Erilaisina aikoina pitää tehdä erilaista politiikkaa, ja ainakin minun tulokulmani on se, että ei Helsingin kaupungin pidä rajautua sosiaalisessa asuntotuotannossakaan siihen, että se on joku prosenttiosuus. Näinä aikoina sitä voi hyvin rakentaa enemmänkin.

Mitä tähän tontinluovutukseen tulee, niin siinä kyllä varoittaisin menemästä markkinatalouden lainalaisuuksia vastaan liian vahvasti. On mahdotonta ajatella, että pakotetaan yksityiset toimijat rakentamaan asuntoja tietyssä aikataulussa, jos eivät ne mene kaupaksi. Itse asiassa tällä hetkellä suurin ongelma on se, että markkinoilla on niin paljon taloja, joita ei ole vielä myyty, jotka estävät osittain uusien rakentamisen.

Valtuutettu Vikstedt

Kiitos arvoisa puheenjohtaja. Hyvät valtuutetut.

Mari Puoskari teki tosi hyvän kysymyksen, ajankohtaisen kysymyksen. Minä kysyin samaa asiaa muutama viikko sitten, tilanne on yllättävän



22.10.2008

nopeasti hieman muuttunut. Olen tosi tyytyväinen siitä, että Vihreät ovat tosiaan tulleet ajatelleeksi ja ottaneet onkeensa tästä ehdotuksesta, joka vasemmalta on tullut tästä omasta asuntorakentamisyksiköstä. Kohta on markkinoilla osaavia tekijöitä, joista saataisiin hyviä urakkaporukoita, jotka nostavat kuopasta näitä nimenomaan vuokra-asuntoja.

Rautava sanoi, että hallintamuotojen mukaisia osuuksia pitää toteuttaa niin kuin on sovittu, mutta ei niitä edelliselläkään kaudella, siis päättyvällä kaudella, täysin noudatettu. Siellä jäi satoja, jos ei tuhansia, vuokra-asuntoja rakentamatta. Hyvä, että Vapaavuori on sitä mieltä, että pitää täyttää sitä vajaustakin sieltä ja tehdä nyt, kun mahdollisesti on sellainen tilanne, että voidaan tehdä enemmän vuokra-asuntoja, niin tehdään niitä nyt.

Kiitos.

Valtuutettu Koskinen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Kuten on todettu, niin valtuutettu Puoskari on tehnyt hyvin ajankohtaisen kysymyksen. Näkemykseni on, että kaupunginhallitukselle ei ole mitään eväitä, joilla se voisi varmistaa asunto-ohjelman mukaisten rakentamistavoitteiden toteutumisen. On kyllä olemassa joukko toimenpiteitä, joilla rakentamista voisi edistää. Minusta tulisi purkaa rakentamisen sääntelyä ja antaa markkinavoimille lisää elintilaa. Tällä tarkoitan, että tästä 75 neliön keskiarvopinta-alasta tulisi luopua ainakin tilapäisesti. Kaavoittajien tulee luopua rakennusten suunnittelusta ja jättää se rakennushankkeeseen ryhtyvälle, eli kaavat väljemmiksi. Kysyä voi myös, että pitääkö jokaisen asuinrakennuksen jokaisen asunnon olla esteetön. Tässä syntyy väkisin kustannuksia lisääviä hukkaneliöitä, enkä tiedä, onko missään tällaista vaatimustasoa.

Vapaarahoitteisen vuokra-asuntojen rakentamisen käynnistämiseksi paras keino on myöntää vuokratuloille verovapaus ainakin määräajaksi. Minusta tontinvaraus, tontinvuokra- ja tontinluovutusehdoissa ei pääsääntöisesti voida velvoittaa ketään aloittamaan ja toteuttamaan hanketta tietyssä aikataulussa. Sopimukseen voidaan kyllä asettaa ehto sopimuksen raukeamisesta,



22.10.2008

mikäli töitä ei ole tontin haltijasta riippuvasta syystä aloitettu tiettyyn päivämäärään mennessä. Tässä on otettava huomioon, että rakennusluvista ja kaavamuutoksista voidaan aina valittaa ja siinä tuhrautuu helposti 2–4 vuotta.

Valtuutettu Ojala

Kiitoksia puheenjohtaja.

Täytyy sanoa, että nyt valtuutettu Koskisen puheenvuoron jälkeen hieman hämmennyin. Hän sanoi, että kaupunginhallituksessa ei ole mitään eväitä, mutta hänen tarjoamansa eväät ovat kyllä niitä ihan vanhoja Kokoomuksen eväitä, että eivät ne ole mitenkään tässä uudessa vakavassa tilanteessa tuotuja näkökohtia. Toisaalta, kun on kuunnellut täällä sitten valtuustoryhmän puheenjohtaja Rautavaa ja ministeri Vapaavuorta, niin kyllä heidän vastauksensa poikkesi aika huomattavasti siitä, mitä valtuutettu Koskinen nyt tarjoaa tähän tilanteen ratkaisuun.

Uskallan väittää, että niin valtiovallan kuin kaupunginhallituksenkin osalta, jos vain poliittista tahtoa on tämän tilanteen korjaamiseen, niin eväät kyllä löytyvät. Ja ainakin nyt Koskista lukuun ottamatta muut käytetyt puheenvuorot kyllä viittaisivat siihen, että tätä tahtoa nyt on ja ymmärretään tämän tilanteen vakavuus ihan oikeasti kahdesta syystä. Tässä on kaksi asiaa: meillä on huutava asuntopula täällä Helsingissä, ja toisaalta talous- ja finanssitilanne on sellainen, että työllisyyden, tai sanoisinko paremminkin työttömyyden, varmaankin arvioidaan kasvavan myös täällä Helsingissä ja nimenomaan rakennusosalalla, vaikka se ei vielä näy. Ja tätä tilannetta nyt tulisi käyttää hyödyksi ja olla paremmin valmistautunut kuin mitä 90-luvun alussa oltiin. Vaikka tämä ei olekaan sama tilanne, niin kuitenkin niitä lääkkeitä, joita silloin ehkä haettiin liian kauan, kannattaa nyt jo valmistella.

Totean myös sen, että on aivan turha nyt yksioikoisesti tuijottaa jotakin prosenttiosuuksia, koska todellakaan ei vuokra-asuntotuotannon osaltakaan näitä prosenttiosuuksia ole kyllä tuijoteltu eikä ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin. Nyt meillä on mahdollisuus omalta osaltamme auttaa asuntotilanteessa, ja toivon, että myös tuleva valtuusto, tämä valtuusto voi nyt puhua vielä mitä tahansa, että tuleva valtuusto ottaa tämän haasteen tosissaan.



22.10.2008

Valtuutettu Anttila

Arvoisa puheenjohtaja.

Aluksi on pakko todeta, että valtuutettu Koskinen, joka peräänkuulutti markkinavoimille enemmän valtaa, oli kyllä ironinen tapa todeta tämän hetken tilanne, koska muutenhan me emme tästä asiasta edes keskustelisikaan, jos markkinavoimat nyt toimisivat eivätkä vetäisi pressuja markkinavoimien päälle, jolloin kaupungin on nimenomaan otettava suurempaa vastuuta, kun markkinavoimat eivät todellakaan toimi tällä hetkellä, vaan pressut päälle.

Olen samaa mieltä, mitä valtuutettu Rautava täällä omassa puheenvuorossaan totesi, että kun tammikuussa päätimme uudesta asunto-ohjelmasta, siinä korostettiin nimenomaan monimuotoisen asumisen ohjelmaa. Näin ollen, huolimatta siitä, että tilanne on vakava ja voi olla, että tarvitaan erityistoimia saadaksemme monimuotoisen asumisohjelman edistymisen aikaiseksi, toivoisin, että hitasta, asoa, tällaista välimuotoista ynnä muuta, mitä myös on asunto-ohjelmassa paljon, jonka tavoitteena on nimenomaan luoda kohtuuhintaista, myös vapaarahoitteista asumistuotantoa Helsinkiin, että sitäkin myös edistetään eikä unohdeta sitä, jotta syntyy tasapainoinen kokonaisuus asuntomarkkinoilla.

Ilahduneena kuuntelin valtuutettu Vapaavuoren, joka ministerinä on myös ollut mukana tässä valtion tukeman vuokra-asumisen edistämisessä, että hän totesi, että voimme nostaa sitä osuutta. Ja toivoisin, että tätä kädenojennusta nyt myös Helsingin puolelta otettaisiin vastaan. Viimeisenä kohtana toivoisin, että myös korjausrakentamisen edistämisessä otettaisiin huomioon tämä laskenut kustannustaso.

Valtuutettu Saarnio

Tällaisen lyhyen keskustelun hyvä puoli on se, että tästä saa hyvin äkkiä, kun tekee pienen synteesin, todellisen ohjelman aikaiseksi. Olen samaa mieltä kuin valtuutettu Ojala siitä, että ennen kaikkea on kysymys poliittisesta tahdosta. Jos voisimme tällä poliittisella tahdolla toteuttaa yhdistettynä Arhinmäen, Vapaavuoren ohjelman, olisimme



22.10.2008

varmasti pitkällä asiassa, ja pitkällä voisimme täyttää niitä toiveita, joita helsinkiläisillä on vuokra-asunnoista, ja kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista on nimenomaan puute.

Unohdetaan vähäksi aikaa rajat, ja jos kaupunki on tässä aktiivinen, omalla rakennusliikkeellään lähtee liikkeelle, se panee vauhtia muihinkin yrittäjiin ja syntyy sitä monipuolista asutusta ja asumistuotantoa, mistä muun muassa Rautava tässä puhui. Ei kukaan aja yksipuolista tuotantoa, mutta sen varjolla, että vapaarahoitteinen rakentaminen ei lähde liikkeelle, kaupungin ei pitäisi pidätellä omia toimiaan poistaa vuokra-asuntopulaa.

Valtuutettu Soininvaara

Arvoisa puheenjohtaja.

Ensin pieni täsmennys. Täällä on moni puhunut, että Vihreät ovat ehdottaneet rakennusyhtiötä kaupungille, niin rakennuttajayhtiöstä ilmeisesti on kuitenkin vain puhe. Koska rakennusyhtiö saattaa olla kaupungin hallinnoimana vähän hankala asia.

Meillä oli vuosi sitten hirvittävä asuntopula ja asunnot vietiin käsistä, ja nyt asunnot eivät käy kaupaksi ollenkaan. En oikein suostu uskomaan, että asuntojen tarve olisi yhtäkkiä radikaalisti vääntynyt, vaan yksinkertaisesti rahoitusmarkkinoilla on nyt jotain kovin hankalaa tapahtumassa myös Suomessa. Kaupungin, jolla on paremmat rahoitusedellytykset, pitää jollakin tavoin huolehtia siitä, että tämän kuopan ylitse päästään.

En pidä mitenkään mahdottomana pakottaa näitä nykyisiä rakennuttajia kiirehtimään tätä toimintaansa, koska sellainen väite, että asunnot eivät käy kaupaksi, niin sehän sisältää kysymyksen hinnasta. Kai ne nyt jollakin hinnalla käyvät kaupaksi. Ja vasta sen jälkeen, jos ne eivät pysty peittämään enää edes rakentamiskustannuksia, menevät siis alle 2 000 euron neliö, sitten voidaan sanoa, että ne eivät käy kaupaksi. Mutta en usko, että tämä ainakaan eteläisessä Helsingissä ihan heti on vastassa. Ja sen takia myöskään se, että kaupunki näitä omalla kustannuksellaan rakennuttaa, siihen liittyvä riski on kyllä erittäin vähäinen. Ja jos se riski alkaa toteutua, niin silloin tässä kaupungissa on toteutunut monta muutakin riskiä. Se edellyttäisi suurin piirtein koleraepidemiaa tai jotain vastaavaa.



22.10.2008

Mutta todellakin, kyllä minusta kaupungin rakennusyhtiöihin ja rakennuttajayhtiöihin päin kannattaa olla aika kova. On tietysti selvää, että jos tontinluovutusehtoon ? pannaan se, että tämä pitää toteuttaa määräaikaan mennessä, ? alentaa sitä hintaa, mutta kyllä niitä yhtiöitä, jotka suostuvat tähän, löytyy.

Valtuutettu Kalima

Arvoisa puheenjohtaja.

Jos rakentaminen olisi niin auvoista kuin valtuutettu Soininvaara edellä esitti, niin meillä olisi varmasti aivan riittävästi asuntoja. Asian laita nyt vaan valitettavasti ei ole tämä.

Meillä on joitakin sellaisia pinttymiä, jotka estävä rakentamista. Yksi on se, että meillä on se perinne, että korttelit aloitetaan kovan rahan tuotannolla. Tästä minusta pitäisi päästä. Me voisimme jatkossa aloittaa hitas-asunnoilla varsin hyvin. Ei se leimaa alueen tulevaa sosiaalista rakennetta, jos me rakennamme kuitenkin monipuolisesti. Tosiasia on se, että kovan rahan asunnot eivät tänään käy kaupaksi sen vuoksi, että asuntolainoihin liittyy epävarmuutta ja lainojen maksuun. Ihmiset pelkäävät työttömyyttä, ja psykologinen kokemus tästä johtaa varovaisuuteen. Näinhän yleensä tällaisessa suhdannevaiheessa käy.

Tässä on huomattava myöskin se, että tämä ATT eli kaupungin oma asuntotuotantotoimisto, joka on ollut välineenä, sitä on tietoisesti ajettu alas, ja nyt tässä tilanteessa se osoittautuu virheeksi. Samalla tavalla virhe on myös arava-järjestelmän romuttaminen. Muistan vielä joku aika sitten oikealla sanottiin, ettei sitä tarvita lainkaan, että pankeista saadaan kaikki se raha, mitä tarvitaan. Nythän tämä ei pidä lainkaan paikkaansa. Tässä vetoan ministeri Vapaavuoreen, että tämä arava-järjestelmä palautetaan ennalleen ja saatetaan toimintaa. Eli paljon on tehtävää, ja luulen, että voidaan pahin lama välttää, jos pystytään nopeisiin toimenpiteisiin.

Valtuutettu Rantanen



22.10.2008

Puheenjohtaja, valtuustotoverit.

Kaupungissa asuntopoliittinen ohjelma vuosittain saa aikamoisen huomion, kun siinä vähän poliittisia kantoja painottaen eri ryhmät ajavat eri hallintamuotoja tiettyyn suhteeseen. Siihen huomioon nähden, mikä meillä on aina tässä rupeamassa, on ollut minusta äärimmäisen valitettavaa, että tämä toteuma ei ole noudattanut juuri lähellekään sitä, mitä on haluttu ja yleensä aina vuokra-asunnot ovat jääneet jälkeen.

Siinä mielessä, kun Rautava kantoi huolta, että tällaisessa suhdannetilanteessa kannattaisi huolehtia siitä, että vapaarahoitteinen asuntotuotanto säilyy ennallaan, niin minä kyllä muistuttaisin, että nämä edelliset vuodet on yleensä käynyt nimenomaan niin, että tämä vuokra-asuntopuoli on jäänyt jälkeen. Mutta totta kai sen mukaan pitää edetä, mitä on päätetty ja sitä pitää tavoitella.

Olin hyvin ilahtunut ministeri Vapaavuoren lausunnosta, jossa huomioitiin tämä seikka, että jos nyt tällä hetkellä vihdoin ja viimein vuokra-asuntopuoli alkaa vetää, niin totta kai kaupungin kannattaa siinä omalta osaltaan olla aktiivinen.

Valtuutettu Koskinen puhui siitä, että pitäisi kannustaa markkinoita nimenomaan väljentämällä kaavoitusta ja tinkimällä esteettömyydestä, ja näistä seikoista olen kovin eri mieltä. Olen sitä mieltä, että silti kaupunginhallituksen tasolla kannattaisi miettiä, mitä kannusteita meillä on yksityisen rakentamisen toteuttamisen nopeuttamiseksi tai kannustamiseksi. Kyllä niitä kannusteita on keksittävässä sellaisiakin, ettei meidän tarvitse luopua niistä perusperiaatteista ja tavoitteista, joita meillä muilla sektoreilla on. Sellaista hätää meillä ei vielä ole.

Ja kun puhutaan kannusteista, niin tuossa ehkä hiukan ymmärrettiin väärin tai toivon, että itse ymmärsin oikein, mutta Puoskarin kysymyksessä ja puheenvuorossa puhuttiin siitä, että kaupunki voisi itse toimia rakennuttajayhtiönä, ei rakennusyhtiönä. Ja rakennuttajayhtiönä nimenomaan sellaisilla markkinoilla, jotka ovat aika keskittyneet, joissa meillä ei välttämättä yksityiset toimijat toimi niin aktiivisesti kuin me haluamme. Jos me itse loisimme sinne yhden toimijan, niin se olisi minun mielestäni jonkunlaista sosialismin ja kapitalismin järkevää yhdistämistä, että kaupunki toimisi omana toimijanaan myös tällä alueella ja edelleen auttaisi omien tavoitteidensa tulosta ja markkinoiden elvyttämistä.



22.10.2008

Valtuutettu Bryggare

Arvoisa puheenjohtaja.

Valtuutettu Vapaavuori on taitava vaihtamaan takkia. Toivon mukaan päätöksenteossa myös takinkääntö onnistuu yhtä terävästi ja niitä päätöksiäkin tulee sen suuntaisena kuin puhe on.

Meillähän kaupungissa on rakennuttajayhtiö ATT, jota Kokoomus on kautta historian yrittänyt lyödä alas ja jopa lakkauttaa. Nyt on ATT:n aika, nyt ATT:llä on luotava mahdollisuus rakentaa myös sentyyppistä asumista, esimerkiksi vapaarahoitteista, jolla nämä alueet saadaan tasapainoisiksi niin kuin täällä valtuutettu Rautava vähän vihjaisi.

Rakentaminen Helsingin seudulla tulee jatkossakin olemaan merkittävä asia, koska meillä väestö kasvaa tällä alueella ja suhdanteista riippumatta me tarvitsemme jatkuvasti asumista ja asuinrakentamista. Mutta erityisesti tällä hetkellä se on, jo nyt tehtävät toimet toki vaikuttavat vasta parin kolmen vuoden kuluessa, mutta nyt kaikilla on kiire. Minä toivon, että tämä rakennuttajayhtiöstä keskustelu, joka on ollut, muistan, kun kolmea asunto-ohjelmaa olen ollut tekemässä, niin aina kova vääntö, että nyt on loppu. ATT:llä on erittäin iso merkitys.

Vielä yksi asia, joka on tärkeä kaupungille, jossa kaupungin keskustoissa olevat toimistokorttelit, jotka aikoinaan ovat olleet myös asumistarkoitukseen, niitä pitäisi pystyä nopeammin muuttamaan myös asumistarkoitukseen takaisin. Tässä kaupungilla on iso rooli. Jos kaupunki haluaa oman toiminnan aktivoitumisen kautta, niin näitä asuntoja voitaisiin mahdollisimman nopeasti muuttaa toimistoista taas asumiskäyttöön, mutta meillä tahtoo olla nämä byrokratian kompurat pikkuisen hitaita, tätä kautta tämä kaikki viivästyy. Nyt on toimittava nopeasti, sillä asuinrakentamisen elpyminen, tässä vaaditaan, kaikki ne edelliset puheenvuorot työttömyysluvuista, joita maailmalla tullaan seuraavana vuonna näkemään, voivat toteutua myös Suomessa, jos ei nopeasti jotain tehdä.

Valtuutettu Lipponen

Hyvä puheenjohtaja.

Tämä on erittäin tärkeä asia, nimittäin taantuma lähestyy Suomea ja



22.10.2008

me kaikki tiedämme, että rakentamisen työllisyysvaikutukset ovat paras keino ylläpitää yksityistä kulutusta, joka tuo sitä hyvinvointia. Nyt arkkitehtitoimistomittarilla mitattuna näyttää siltä, että rakentaminen todellakin pysähtyy. Siellä ei ole toimistoissa tilauksia. Hallituksen olisi syytä nyt ihan valtakunnan tasolla avata budjettia ja lisätä niitä resursseja rakentamiseen ja korjausrakentamiseen. Ilmeisesti näin tulee tapahtumaan, ja silloin asuntonministeri Vapaavuori on tietenkin ihan merkittävässä asemassa, kun hän pystyy pitämään huolen siitä, että Helsinki myös tulee huomioiduksi näitten resurssien jaossa.

Kiitos.

Valtuutettu Sademies

Kiitos puheenjohtaja.

Mielestäni kaupungin pitäisi omilla toimillaan edistää rakentamista siten, että tällaisten pienempienkin ryhmittymien rakennushankkeet toteutuisivat sekä kaavoituksessa että muualla ripeästi. Nyt tahtoo olla sellaisia, että nämä hankkeet, suuri aluerakentamisprojekti menee suurelle rakentajayhtiölle, joka sitten kertoo taas ? , että tuli 35 % katetta pääomalle viimeiseltä vuodelta, niin kuin tässä muutama vuosi sitten sai lehdestä lukea.

Kokonaan on jäänyt tässä keskustelussa ulkopuolelle niin sanotut loft-asunnot. Meillä on lukuisia tyhjillään olevia ja tyhjeneviä teollisuushalleja ja muita vastaavia, joihin voitaisiin vallan hyvin sallia tällainen loft-asuntojen rakentaminen ja vieläpä siten, että tingittäisiin niistä byrokraattisista määräyksistä, jotka vaikeuttavat näiden loft-asuntojen tekemistä. Muutamia tällaisia hankkeita on ollut, ja ne ovat olleet todella kysyttyjä ja yllätys, yllätys, myös erittäin hyvin työllistäviä projekteja, ja ihmiset ovat saaneet niistä mieleisensä asunnon, ovat tyytyväisiä, ja se asunto ei ole tullut sitten kalliiksi. Tämä esittää nimenomaan sitä ihmisten omaa yritteliäisyyttä. Sitä, että ihmiset ottavat vastuun itse itsestään eivätkä odota, että aina tulee valmista kaupungin tai jonkun muun taholta. Mielestäni tähän pitää satsata, koska se on sitä, joka pitää Suomen hengissä ja liikkeellä, oli lama tai ei.

Kiitoksia.



22.10.2008

Valtuutettu Kantola

Arvoisa puheenjohtaja.

Kuten täällä on moneen kertaan todettu, niin meillä on erittäin hyvä asunto-ohjelma ja nyt tarvitaan sekä kaupungin että valtion toimia sen onnistumiseksi, että todella saadaan sitä eteenpäin. Nyt kun yksityinen pääoma vetäytyy ja vähän jarruttelee ja katsoo, että ei kannata nyt rakentaa varastoon, niin normaalitilanteessahan olisi niin, että yleishyödylliset toimijat olisivat tässä tilanteessa hyviä toimijoita. Mutta nyt näyttää siltä, että niilläkin on tullut joku tällainen historiassaan kyllästymispiste, ja selvästi myöskään siellä puolella rakentaminen ei vedä. Mutta minä luulen, että se parhain, mitä me voimme tässä vaiheessa tehdä, on juuri tämäntyyppinen keskustelu.

On huomannut, että kyllä nuo rakennusliikkeet pikkuisen hätkähtävät siitä, kun puhutaan siitä, että mitä toimia kaikkia kaupunki voi itse tehdä. On tietysti hienoa, että täällä on nyt ruvettu vakavasti keskustelemaan tästä rakennuttajayhtiöstä ja ATT:n roolista ja muusta. Kyllä se viesti, kun se menee tuonne tiedoksi, niin olen ihan varma, että se laittaa myös vähän yhtiöiden puolella miettimään, että kuinka pitkällä aikavälillä kannattaa näitä markkinoita ajatella.

Kiitos.

Apulaiskaupunginjohtaja Sauri

Puheenjohtaja, hyvät valtuutetut. Ordförande, bästa fullmäktige.

Kysymys näytti olevan varsin hyvin ajoitettu, koska nyt valtuusto sai eräänlaisen päivityksen MA-ohjelman toteutumisesta muuttuneessa tai muuttuvassa suhdannetilanteessa.

Kuten valtuutettu Vapaavuori totesi, 10 vuoden ohjelmakauteen mahtuu varmasti erilaisia suhdanteita. Nyt kannattaa yrittää hyödyntää tilanteen valoisat puolet muun muassa panostamalla monimuotoisuuteen asuntotuotantoon, edistämällä niin sanotun välimallin hallintomuotojen rakentamista. On ehkä syytä todeta sekin, että puoluekannasta riippumatta olin kuulevinani, että kaikissa puheenvuoroissa korostettiin ATT:n merkitystä nykytilanteessa.



22.10.2008

Myös perusparantamisen edistämisessä pitää takoa, kun rauta on kuumaa, varsinkin siksi, että perusparantaminen on erittäin työvoimaintensiivinen rakentamisen muoto ja pitää myös työllisyyttä varsin hyvin yllä. Asuntojen tarve ei todellakaan ole hävinnyt mihinkään suhdanteista huolimatta.

Kysymys 67

Valtuutettu Koskinen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Kaupunki julkaisi kuukauden alkupuolella Valtion taloudellisen tutkimuskeskuksen selvityksen sosiaalimenojen säästöistä ja verotulojen lisäyksistä, joita maahanmuuttajien tehokas työllistäminen saisi aikaan. Jos maahanmuuttajien työllisyysaste olisi samalla tasolla kuin kantaväestön, valtio hyötyisi 34 miljoonaa euroa ja kaupunki 24 miljoonaa euroa vuodessa. Luvut ovat enimmäisarvioita.

Maahanmuuttaja joutuu tällä hetkellä odottamaan jopa kolme kuukautta ennen kuin hän saa ajan henkilökohtaiseen työuraneuvontaan. Suomen kielen alkeiskurssille joutuu odottamaan puolikin vuotta. Helsingissä on tällä hetkellä noin 50 000 maahanmuuttajataustaista henkilöä eli noin 9 % väestöstä. Maahanmuuttajataustaisten henkilöiden absoluuttinen ja suhteellinen lukumäärä on voimakkaassa kasvussa. Tässä on kyseessä selkeä win-win-tilanne, jonka hyödyt ovat nopeasti kasvussa.

Mitä kaupunki aikoo tehdä, jotta maahanmuuttajat pääsevät nykyistä nopeammin suomen kielen opetukseen ja henkilökohtaiseen työuraneuvontaan?

Apulaiskaupunginjohtaja Haatainen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Sivistys- ja henkilöstötoimesta vastaavana apulaiskaupunginjohtajana totean seuraavaa:



22.10.2008

Helsingin kaupunki on aktiivisesti tuottanut ja samalla kehittänyt kotouttavia palveluita työikäisille maahanmuuttajille, ja kaupunki on ollut aktiivinen toimija myös silloin, kun laki ei erityisesti ole velvoittanut näiden palveluiden järjestämiseen. Kielikoulutus ja työllistämistä edistävät palvelut ovat keskeisimpiä aikuisille maahanmuuttajille suunnattuja palveluita. Kaupunki järjestää kielikoulutusta vuosittain arvion mukaan noin 2 miljoonalla eurolla. Suomen kielen koulutusta järjestetään aikuislukioissa ja työväenopistojen eri pisteissä. Tämän lisäksi kaupunki hankkii myös ostopalveluna suomen kielen opetusta sekä työttömille että myös kaupungin palveluksessa oleville maahanmuuttajille.

Maahanmuuttajat on nostettu työllisyydenhoidon linjauksissa keskeiseksi painopisteeksi. Kaupungin työllisyydenhoidon määrärahoista arviolta noin 10 miljoonaa euroa kohdistuu maahanmuuttajataustaisiin työttömiin. Hyvä esimerkki Helsingin kaupungin oma-aloitteisesta ja kehitetystä palvelusta on Itä-Helsingin maahanmuuttajien neuvontapiste. Eurooppalainen arviointitiimi nosti sen hiljattain esiin innovatiivisena, hyvänä käytäntönä arvioidessaan Helsingin kotouttamispalveluja. Tämän neuvonnan keskeisiä sisältöjä ovat työllistymiseen ja työelämään liittyvät kysymykset.

Toteuttamislain mukaan työvoimatoimiston on laadittava työnhakijaksi ilmoittautuneelle maahanmuuttajalle palvelutarvearvio ja kotouttamissuunnitelma. Samanaikaisesti kunnan tehtävänä on tarjota työllistämistä edistäviä ja tukevia palveluita. Maahanmuuttaja-asiakkaan näkökulmasta kaupungin ja työvoimatoimiston yhteistyö on oltava saumatonta. Helsingin työvoimatoimiston maahanmuuttajapalvelun jatkuvasti kasvava asiakasmäärä on kuitenkin ruuhkauttanut nämä palvelut. Asiakkaiden odotusajat neuvontaan, kielikursseille ja muihin toimenpiteisiin ovat pitkittyneet aivan kohtuuttomasti. Sama tilanne on myös muissa pääkaupunkiseudun työvoimatoimistoissa.

Nyt kuntien ja valtion välisissä metropolipolitiikan aiesopimusneuvotteluissa on ehdotettu, että työvoimatoimistoihin palkattaisiin lisää väkeä, jotta kaupungin ja työvoimatoimiston yhteistyötä voidaan kehittää toisiaan täydentäväksi kokonaisuudeksi. Lisää henkilöitä tarvitaan erityisesti alkuvaiheen ohjaus- ja neuvontapalveluissa, kielikoulutuksen järjestämisessä ja osaamisen tunnistamisessa. Yksilöllinen alkukartoitus ja nopea kielikoulutukseen ohjaaminen ovat aivan keskeisiä.



22.10.2008

Helsinki on jo omalta osaltaan varannut ensi vuodelle 2,5 miljoonaa euroa maahanmuuttajien työllistymistä edistäviin toimenpiteisiin. Valtion vuoden 2009 talousarvioesityksessä ei kuitenkaan ole lisätty resurssilisäystä työvoimatoimistoille. Tämä oli meille pettymys. Samalla haluan kuitenkin kertoa, että Helsingin työllisyydenhoidosta ja maahanmuuttaja-asioista vastaavat virkamiehet käyvät nyt tiiviisti neuvotteluja Helsingin työvoimatoimiston kanssa, jotta maahanmuuttajien työllistämisen prosessit saataisiin entistä sujuvammiksi.

Kiitos.

Valtuutettu Koskinen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Kiitos apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataiselle hyvästä vastauksesta.

Minua jäi hieman vaivaamaan tämä ruuhkautuminen, joka siellä on olemassa, mutta tietysti on hyvä, että asioihin on puututtu ja rahaakin ollaan sinne lisäämässä.

Meidän maahanmuuttajiemme työttömyysaste Helsingissä on tällä hetkellä noin 17 %, kun se koko väestön osalta on 6 %. Ja tämä maahanmuuttajien korkea työttömyysaste on seurausta nimenomaan tästä puutteellisesta kielitaidosta. Työn ? osaltaan sitten taas lisää syrjäytymistä, ja vanhempien työttömyys vaikuttaa myös lasten sopeutumiseen. Työn ? estää alueellista edistymistä. Eli tämä on sellainen kierre, joka on hyvä saada katkaistua.

Todella niin kuin Haatainen totesi, niin maahanmuuttajien työllistämisessä katse kohdistuu myös työvoimatoimistoihin, ja niihin pitäisi saada lisää asioihin erikoistunutta ja osaavaa työvoimaa. Minusta on hyvä, että Helsingin kaupunki on lisännyt talousarvioon tämän 2,5 miljoonaa maahanmuuttajien kielikoulutukseen ja työelämään tarvittavaan koulutukseen. Tämä on varmasti yksi kaupungin parhaita sijoituksia, mutta onko se riittävä? Se on kysymysmerkki.

Olen myös kuullut paljon kritiikkiä kielikoulutuksen tasosta, ja kysyisinkin lopuksi, että miten kaupunki varmistaa maahanmuuttajien



22.10.2008

kieliopetuksen tason säilymisen hyvänä?

Valtuutettu Hakanen

Arvoisa puheenjohtaja.

Valtuutettu Koskinen nosti esille tärkeän kysymyksen siitä, miten kalliiksi itse asiassa tulee säästäminen maahanmuuttajien suomen kielen opetuksessa. Opetuksen resurssien puute on seuraus niistä budjeteista, joita täällä valtuustossa on hyväksytty. SKP:n ja asukaslistan ryhmä on esittänyt vuosittain budjettikäsittelyssä lisäystä näihin määrärahoihin. Valitettavasti nämä esitykset on torjuttu.

Haluaisin kiinnittää huomiota kaupungin omien, muun muassa aikuislukion ja työväenopiston resurssien lisäämisen ohella kielen oppimiseen työharjoittelun, harrastustoiminnan, erilaisten kansalaisjärjestöjen toiminnan yhteydessä. Kieltähän ei opita vain kielenä vaan myös toiminnassa. Mielestäni kaupungin olisi syytä kartoittaa mahdollisuudet tai ne hankkeet, joissa tämäntyyppisen, siis toiminnassa tapahtuvan, kielen oppimisen mahdollisuuksia ja resursseja vahvistettaisiin.

Työikäisten maahanmuuttajien kieliopintojen resurssien lisäämisen ohella me tarvitsemme tietysti lisää resursseja myös päiväkotien ja koulujen suomi toisena äidinkielenä -opetukseen.

Valtuutettu Siimes

Kiitos puheenjohtaja.

Kuten täällä on jo mainittu, niin suomen kielen taidon puute on maahanmuuttajille suurin este työelämään pääsulle. Maahanmuuttajien suomen kielen opetuksen määrää tuleekin lisätä. Samaan aikaan tulee suomen kielen opetuksen laatuun myös kiinnittää huomiota ja sitä kehittää. Tällä hetkellä opetusryhmät ovat suuria, kielikoulutukseen joutuu jonottamaan, kuten valtuutettu Koskinenkin kysymyksessään mainitsee.

Maahanmuuttajien pääsyä kiinni työelämään tulee tukea myös



22.10.2008

lisäämällä oppisopimuskoulutusta ja kaupungin mahdollisuuksia työllistää maahanmuuttajia. Myös yksityisiä työnantajia tulee kannustaa järjestämään kielenopetusta omille ulkomaisille työntekijöilleen. Perheellisten naisten, jotka ovat kotona, heidän suomen kielen opetuksen järjestämiseen tarvitaan erityistä tukea. Apua tarvitaan muun muassa lastenhoitojärjestelyihin, jotta se, että on pieniä lapsia, ei estä tähän kielikoulutukseen osallistumista.

Maahanmuuttajataustaisiin lapsiin ja nuoriin tulee myös kiinnittää nykyistä enemmän huomiota. Koulut kaipaavat erityistukea, ja näihin kouluihin, joissa on keskimääräistä enemmän maahanmuuttajataustaisia lapsia, tarvittaisiin lisää avustajia ja ryhmäkokoja tulisi pienentää. Myös tätä läksypiiriatusta pitäisi vaalia täällä Helsingissä ja mallia ottaa esimerkiksi Jyväskylästä, jossa tähän läksypiiritoimintaan on valmistettu opettajankoulutuslaitokset ja myös maahanmuuttajataustaisten lasten vanhemmat.

Kiitos.

Valtuutettu Lipponen

Hyvä puheenjohtaja.

Valtuutettu Koskisen kysymys on hyvin tärkeä. On nimittäin hyvin tärkeää, että maahanmuuttaja pääsee nopeasti työelämään, siinä se kielitaitokin karttuu ja mikä tärkeintä, ihminen pääsee mukaan tähän suomalaiseen yhteiskuntaan eikä syrjäydy.

Minusta nyt on kiinnitettävä huomiota siihen, että ei vaadita täydellistä suomen taitoa, jotta pääsee töihin, vaan myös auttavallakin kielitaidolla pääsee työelämään. Toiseksi, on panostettava tutkintojen muuntokoulutukseen, jotta muuttajan kotimaassa suoritettut tutkinnot voidaan hyväksyä myös Suomessa siten, että ne täyttävät kelpoisuusehdot erilaisiin tehtäviin. Minusta tämä on tärkeää, koska useimmat maahanmuuttajat, he ovat hyvin koulutettuja ihmisiä, kun he tuleva Suomeen ja toivovat, että he pääsevät hyödyntämään osaamistaan täällä Suomessa.

Valtuutettu Ingervo



22.10.2008

Kiitos puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Kysymystä siitä, että mitä kaupunki aikoo tehdä, jotta maahanmuuttajat pääsevät nykyistä nopeammin suomen kielen opetukseen ja työuraneuvontaan, voisi myös tarkentaa siten, että mitä kaupunki aikoo tehdä, jotta Helsingissä jo asuvat maahanmuuttajataustaiset lapset pääsevät laadukkaaseen, ohjattuun suomen kielen opetukseen ikäkautena, jolloin he helpoiten oppisivat kielen, joka tarkoittaa tietenkin päiväkodin ja alkuopetuksen aikana. Valmistavien luokkien opetusryhmien kokohan on nostettu jopa 15:een entisen 10:n sijasta, ja tällä on ehdottomasti merkitystä.

Haluaisin vielä tuoda esille sen, että olisi tärkeää, että kotona olevilla maahanmuuttajataustaisille äideille saataisiin ehdottomasti nyt tehostettua kielikoulutusta siten, että heidän kotona olevat lapsensa saavat myös omaa kieliopetusta samanaikaisesti ikätasonsa ja kehitystasonsa mukaisesti jonkun matalan kynnyksen paikassa. Se voi olla sitten leikkipuisto tai koulun ala-aste tai joku sellainen, minne on helppo mennä sellaisen aikana, kun siellä on mahdollista sellaista järjestää.

Maahanmuuttajataustaisen, erityisesti pakolaistaustaisen, äidinkieli on sellainen kieli, jota siellä entisessä kotimaassa on väheksytty, ja se vaikuttaa siihen, että kotikielen osaaminen kirjallisesti tai miten sitä osaa lukea, voi olla hyvin heikko taito myöskin. Siksi olisi tärkeää varmistaa myös tämä kotikielen osaaminen, jotta voi oppia sen toisen kielen eli suomi toisena kielenä.

Ledamoten Dahlberg

Ärade ordförande.

Valtuutettu Koskisen kysymys on erittäin aiheellinen. Maahanmuuttajille toimeettomuus on turhauttavaa, ja uuteen kotimaahan on vaikea päästä sisään, ellei saa tehdä työtä eikä saa uusia ihmiskontakteja. Kielen oppiminen, tai Helsingin kohdalla ehkä kahdenkin kielen oppiminen, on paras tie työmaailmaan. Koska moneen työhön ja virkaan vaaditaan sekä suomen että ruotsin kielen taitoa, on tärkeää, että maahanmuuttajille tarjotaan mahdollisuus kummankin Suomen kansalliskielen oppimiseen, ei välttämättä yhtä aikaa, jotta heiltä ei



22.10.2008

vietäisi mahdollisuuksia pätevyitä kaikkiin niihin töihin tai virkoihin, joihin heidän pohjakoulutuksensa antaisi heille pätevyyden.

Ruotsissakin, jossa on tehty matkan varrella paljon virheitä integraatiotoiminnan suhteen, on oivallettu, ettei täydellistä sanavarastoa useinkaan tarvita, vaan riittää, jos työtehtäviin liittyvä ammattisanasto on hyvin hallussa. Ei siis vaadita talitintin elämästä tai Sibeliuksen sinfonioista syvällistä keskustelua, vaan normaali työpäivään liittyvistä asioista puhuminen olisi alkuun täysin riittävä taito.

Räätälöidyt peruskielikurssit eri ammattiryhmille paikkaisivat ehkä nopeastikin meillä työvoimapulasta kärsivillä aloilla sitä vajetta, josta me valtuutetut usein joudumme puhumaan.

Invandrarna är angelägna om att kunna försörja sig själva och ha en plats i samhället med bibehållen känsla av att deras yrkeskunskap värderas. De bör ges en chans att bli skattebetalande medborgare, som inte lever sitt liv som bidragsmottagare i all oändlighet. Det har konstaterats, i Sverige bland annat, att ett utanförskap i samband med invandrares arbetslöshet ?

Tack.

Valtuutettu Sumuvuori

Arvoisa puheenjohtaja.

Apulaiskaupunginjohtaja Haatainen ottikin esille tämän Itä-Helsingin maahanmuuttajien neuvontapisteen, ja se on erinomainen asia, koska suuri osa näihin työllistymiseenkin liittyvistä ongelmista ja muista tarvitsee hyvää neuvontaa. Tämän Itäkeskuksen palveluiden suuri kysyntä on todistanut sen, että näille toiminnoille on kasvava tarve.

Ennen kaikkea tämän neuvontatoiminnan pitäisi toimia matalan kynnyksen periaatteella ja niin, että siellä olisi mahdollisimman helppo asioida. Vuoden 2007 niin sanottu yhteispalvelulaki mahdollistaa sen, että valtio ja kunnat voivat eri instituuttien kanssa tehdä yhteistyötä tämäntyyppisissä hankkeissa, ja ymmärryksen mukaan sosiaalivirasto ja valtio ovatkin käyneet jo keskustelua maahanmuuttajien yhteispalvelupisteen perustamisesta Helsinkiin, joka parantaisi julkisen hallinnon asiakaspalvelua ja niiden saatavuutta erityisesti



22.10.2008

maahanmuuttajille ja keräisi saman katon alle esimerkiksi sellaisia tahoja kuin Kelan, maistraatin, työhallinnon ja näitä neuvontapalveluita. Nyt mielestäni olisi erittäin järkevää, että tätä hanketta ja neuvotteluita jatketaan, ja olisikin kiva tietää, että mitä näille neuvotteluille kuuluu.

Valtuutettu Asko-Seljavaara

Arvoisa puheenjohtaja.

Valtuutettu Koskisen kysymys on erittäin hyvä. Hän esittää, että pitäisi panostaa lisää näihin maahanmuuttajiin, se on oikein, mutta maahanmuuttajathan ovat myös meidän rikkautemme, ja se on hyöty meidän kaupungillemme, että meillä on maahanmuuttajia.

Eduskunnassa käytiin 7.10. keskustelu tästä samasta aiheesta eli tästä kotiuttamislaista, ja siellä painotettiin sitä, mitä apulaiskaupunginjohtaja Haatainenkin sanoi, että tämä kotouttamissuunnitelma täytyy tehdä jokaiselle maahanmuuttajalle ja se on voimassa 3 vuotta. Siellä sanottiin myös, että valtion ja kuntien yhteistyö ei ole aina hyvää maahanmuuttajien kotouttamisessa.

Ja viimeinen asia, mistä olen hyvin iloinen, että valtuutettu, kansanedustaja Päivi Lipponen nostaa uudestaan esille tämän, mistä me olimme jo samaa mieltä eduskunnassa, että puutteellinenkin kielitaito, senkin varassa on mahdollista mennä töihin. Siis ei pidä vaatia liikaa kielikoulutusta ennen kuin pääsee töihin, koska muutan nämä kyllä vieraantuvat nämä ihmiset suomalaisesta yhteiskunnasta. Monta ihmistä tulee tähän maahan, jotka saattavat osata 5 tai 7 kieltä mutta eivät osaa suomea ja ruotsia. Kyllä heille löytyy työpaikka tästä maasta.

Valtuutettu Puura

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Suomessahan on näitä työ- ja oleskelulupakäytäntöjä ja -sääntöjä joustavoitettu, ja maahanmuuttajien määrä on nopeasti kasvanut. Helsingin seudulle heitä on tullut paljon ja varsinkin Itä-Helsinkiin. Tässä tilanteessa onkin hyvin tärkeää, että maahanmuuttajien



22.10.2008

kieliopetukseen ja työllistymiseen panostetaan toden teolla, koska tarpeet ovat kasvaneet.

Kielitaidon tasosta sanoisin, että tietenkään täydellistä kielitaitoa ei voida vaatia, mutta on myös niin, että riippuu hyvin paljon siitä ammatista, missä toimitaan, että minkälaista kielitaitoa tarvitaan. Olen kuullut monelta ihmiseltä Itä-Helsingissä, että ihmiset kokevat olonsa turvattomaksi käydessään esimerkiksi lääkärin vastaanotolla, kun eivät ole varmoja lääkärin kielitaidosta.

Mitä tulee Helsingin rooliin maahanmuuttajien kotouttamisessa, niin Helsingillähän on tietenkin työnantajarooli mutta myös asuinpaikkarooli. Ja se, että nämä maahanmuuttajat työllistyvät nopeasti ja heillä on kielitaitoa, se myös säästää ihan kunnan sosiaalitoimen toimeentulotukimenoja hyvin paljon, ja olisikin tärkeää, että siinä ei tule viiveitä näissä tilanteissa. Eli byrokratiassa on todella kehittämisen varaa sekä kaupungin että valtion puolella.

Helsingin tulee lisätä kieliopetusta, mutta myös valtion tulee lisätä sitä ja myös panostuksia tänne työvoimatoimiston työuraneuvontaan. Olenkin huolestunut siitä, että tuottavuusohjelma näyttäisi juustohöyläävän ja leikkaavan näitä resursseja myös työvoimatoimistojen osalta. Ja lopuksi toteaisin, että myös valtionosuusjärjestelmissä pitäisi nykyistä paremmin ottaa huomioon maahanmuuttajien osuus.

Kiitos.

Valtuutettu Abdulla

Puheenjohtaja.

Tämä on erittäin ajankohtainen kysymys. Monet maahanmuuttajat ovat turhautuneita olemaan työttömänä, kun he voisivat tehdä jotakin, kun ei saa töitä, se on aika rasittavaa.

Tässä työvoimatoimisto kyllä antaa, minä olen ihan samaa mieltä Tuula Haataisen kanssa, kaikki osaavat ilmoittautua työttömäksi kyllä, heille annetaan aikaa ja siellä yritetään jotain tehdä. Mutta se tyssää, kun ihminen ei pysty opiskelemaan kielitaidon, mitä hänellä on, jatkoa eikä pysty työskentelemään. Eli tässähän on a ja o, hyvin räätälöityä, eri



22.10.2008

väkeä tavoittelevia kieliopintoja tarvitaan. Monella maahanmuuttajalla on kielitaito hyvä, mutta joihinkin asioihin he tarvitsevat parannusta.

Sitten työvoimatoimisto yleensä, se ei löydä heille sopivaa koulutusta, ja silloin se rasittaa monta maahanmuuttajaa. On sellaisia, jotka ovat lukutaidottomia, joille annetaan aika työvoimatoimistoon, mutta he eivät pääse mihinkään töihin, kun heillä kielitaito on erittäin huono. Eli tässä paras evästys on ainakin kiinnittää huomiota kielitaitoon, joka myös kun opiskellaan, saadaan jopa työharjoittelussa. Koska jos kieltä opitaan vähän ja käydään koulutuksia, erilaisia valmistuskouluja, jos ei ihminen pääse työharjoitteluun eikä harjaannuttamaan kieltä, siihen se tyssää. On myös erittäin toivottavaa, että kaupunki esimerkiksi työllistäisi maahanmuuttajia, koska kun kaupunki työllistää maahanmuuttajia, niin myös yksityispuolella kaatuvat nämä asenteet ja he näkevät, että maahanmuuttajat pystyvät työskentelemään.

Kiitos.

Valtuutettu Anttila

Arvoisa puheenjohtaja.

Aihe on tärkeä ja ajankohtainen, ja kiitänkin apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haataista, joka selkeästi toi esille kaupungin roolin, joka minustakin on ollut aktiivinen ja hyvä tämän asian kehittämisessä, ja myös hän toi esille, että missä nämä ongelma ovat, eli lähinnä valtion ja kuntien keskinäisessä, työvoimatoimiston puutteellisissa resursseissa ja yhteistyön puutteessa, ja että nyt näitä molempia asioita jatkossa pyritään kehittämään.

Mielenkiintoista oli myös kuulla tämä valtuutettu Sumuvuoren yhteispalvelupisteen hanke, ja toivoisinkin, että apulaiskaupunginjohtaja Tuula Haatainen sitä jotenkin kommentoisi, koska minusta se vaikuttaisi kovin järkevältä, tämäntyyppisen yhteispalvelupisteen aikaansaaminen.

Täällä on paljon puhuttu myös kielen hallinnan merkityksestä työn saannissa ja työuralla etenemisessä. Liityn tähän samaan joukkoon, mitä valtuutettu Lipponen ja Asko-Seljavaara täällä totesivat, miten tärkeää on, että ei edellytetä täydellistä kielen hallintaa, jotta pääsisi töihin tai että voisi edetä urallaan. Ja että tänne maahan muuttaneiden ihmisten aikaisempia tutkintoja voidaan vertailla, niitä voidaan myös



22.10.2008

täydentää täällä Suomessa, niin että ihminen pääsisi nopeasti ja mahdollisuuksien mukaan koulutustaan vastaavaan työhön tai muuhun vastaavaan työhön. Tiedän, että maahanmuuttajilla on monia akateemisia tutkintoja ja muuta koulutusta, ja on aivan hukkaan heitettyä voimavaraa, jos tällaiset ihmiset ovat töissä ? .

Viimeisenä asiana totean, että kielen opetuksen laadusta on täällä valtuustossa paljon puhuttu. Yksi ongelma, jota ei ole vielä kukaan mielestäni oikein oivallettu, on se, että meillä ei ole siellä kielen opetuksessa riittävästi päteviä opettajia.

Valtuutettu Wallden-Paulig

Puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Kuten moneen kertaan on tullut esille, valtuutettu Koskinen nosti esiin merkittävän asian. On kaikkien osapuolten etu, että maahanmuuttajien kotoutuminen ja kielen oppiminen tapahtuu pikaisesti. On ollut hyviä puheenvuoroja, mutta useimmissa puheenvuoroissa on etupäässä kiinnitetty huomiota siihen, miten kaupunki turvaa ja lisää resursseja kielikoulutukseen. Asian toinen ja vähintään yhtä tärkeä puoli on maahanmuuttajien oma sitoutuminen kielen, joko suomen tai ruotsin kielen, opiskeluun.

Kannatan tässä Dahlbergin esiintuomaa asiaa, että olemme kaksikielinen maa ja todella jompikumpi kieli on yhtä tärkeä. Muun muassa itse kaupungin työllistämistoimikunnassa mukana olleena tiedän todella, että liian moni maahanmuuttaja keskeyttää nämä kielikurssinsa, jotkut jopa useamman kerran, ja syyt ovat tietysti moninaiset. Tällöin menee paljon resursseja hukkaan, ja entistä harvempi maahanmuuttaja nopeasti oppii riittävän kielitaidon pystyäkseen pärjäämään yhteiskunnassamme. On siis erityisen tärkeää panostaa niihin keinoihin, joilla tuetaan maahanmuuttajien sitoutumista kielikoulutukseen ja kotoutumiseen.

Kiitos.

Valtuutettu Alanko-Kahiluoto



22.10.2008

Kiitos puheenjohtaja.

Valtuutettu Koskisen kysymys on erittäin hyvä, mutta täytyy huomata, että tämä maahanmuuttajien kielikoulutus ei ole tärkeä asia ainoastaan heidän työllistymisensä kannalta, vaan olisi hirveän tärkeää huomioida se, että myös sellaiset maahanmuuttajat, jotka eivät ole työvoimatoimistojen asiakkaita tai työmarkkinoiden käytettävissä, saisivat riittävästi kielen opetusta. Tässä viitataan erityisesti esimerkiksi maahanmuuttajaaiteihin tai -isovanhempiin, jotka ovat kotona.

Nimittäin opetustoimessa tai itse asiassa Helsingin kouluilla vieraillessani olen törmännyt tällaiseen ilmiöön, että on sellaisia peruskoulun päättövaiheessa olevia maahanmuuttajataustaisia nuoria, jotka ovat siis syntyneet Suomessa mutta joiden vanhemmat ovat maahanmuuttajataustaisia, niin heillä saattaa ongelmana olla riittämätön kielitaito siinä, että ei voi pyrkiä esimerkiksi lukioon sen vuoksi, että suomen kielen taito on vajaata siitä huolimatta, että on asunut 16 tai 17 vuotta Suomessa. Tässä on taustalla se, että vanhemmat eivät puhu riittävän hyvin suomea. Eli olisi hirveän tärkeää huolehtia koko perheen kielikoulutuksesta, ei ainoastaan sen vanhemman, joka on työelämän palveluksessa tai ilmoittautunut työvoimatoimiston asiakkaaksi.

Apulaiskaupunginjohtaja Haatainen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Valtuutettu Koskinen aloitti ja täällä moni muukin valtuutettu puhui tästä kielikoulutuksen opetuksen tasosta ja laadusta. Nyt meillä on tähän asiaan pureuduttu ja käyty tätä kokonaisuutta läpi, ja nyt on saatu ESR-rahoitus opetusvirastoon, jolla voimme nyt alkaa selvittää kielikoulutuksen tarvetta eli kysyntäpuolta. Tähän saakka emme pysty sanomaan, että millaista tämä kysyntä on. Ja kun voimme selvittää sen, että millaista kielikoulutuksen tarvetta on, niin voimme entistä paremmin ohjata maahanmuuttajia oikeanlaiseen suomen kielen koulutukseen. Tällä hetkellä tätä koulutusta tarjoavat aikuislukiot ja työväenopistot, ja näihin ilmoittaudutaan ja ilmoittautumisjärjestyksessä myös päästään. Ja on selvää, että silloin kun se lähtee maahanmuuttajan itse hakeutumisen kautta, niin hän ei välttämättä osu oikeanlaiseen koulutukseen. Ja tässäkin suhteessa se työvoimatoimiston alkustartti, panostus siihen, että selvitetään työttömän maahanmuuttajan tilanne ja



22.10.2008

myös kielikoulutuksen tarve ja taso, on äärimmäisen tärkeää, että se lähtee liikkeelle nopeasti.

Sitten valtuutettu Lipponen toi esiin tämän kysymyksen, jota on käyty läpi, että kaikissa ammateissa ei tarvita erinomaista suomen kielen taitoa. Meillä nyt osana kaupungin monimuotoisuushanketta, johon näitä rahoja budjetissa on saatu tämä 5 miljoonaa, osana sitä arvioidaan, millaista suomen kieltä eri ammattitehtävissä, -toissa tarvitaan, jotta myös sillä tavalla osaisimme järkevämmin ohjata tai suunnata kielikoulutusta ja myös, että tällaiset, joilla ei ole hyvä kielitaito, pääsevät kiinni ja saavat kielikoulutusta ja voivat edetä sitten uralla.

Täällä otettiin maahanmuuttajaäidit esille. Meillähan on monikulttuurinen perhekeskus Sahrami, joka järjestää tällaisia äiti-lapsi-ryhmiä. Äidit ovat kielikoulutuksessa ja lapset ovat siellä mukana, ja nyt Chili-hanke on käynnistymässä vastaavanlaisena, ja se on erittäin tärkeää, että äitien kielitaito ja koulutustaso ylipäättänsäkin maahanmuuttajien keskuudessa voidaan saada nousemaan.

Sitten valtuutettu Dahlberg puhui räätälöidyistä kielikurssitarpeista eri ammattiryhmille. Sitä on tehty, Helsingin kaupunki tekee sitä ja sitä myös ollaan lisäämässä, nyt tällä lisämäärärahalta pystymme entistä enemmän suuntaamaan tätä ammatin yhteydessä tehtävää kielikoulutusta.

Sitten valtuutettu Sumuvuori ja Anttila erityisesti halusivat tästä yhteispalvelupisteestä kysyä. Itäkeskuksen tämä neuvontapiste, se on nyt laajentunut tällaisen yhteispalvelupisteiden kaltaiseksi. Siellä on nyt maahanmuuttajaviraston ja maistraatin kanssa jo sovittu siitä, että heidän palvelunsa tulevat sinne mukaan, ja nyt on käynnissä neuvottelu, että pyritään laajentamaan Kelan, verottajan ja ulkomaalaispoliisin kanssa, että myös heidän palvelunsa olisivat tässä mukana. Tämä on kehittämisen keskiössä, ja tarkoituksena on, että pystymme antamaan tässä pisteessä henkilökohtaista neuvontaa. Sen lisäksi meillä on sähköinen infopankki, joka nyt tulee sisäasiainministeriön kanssa tehtävän yhteistyön kautta valtakunnalliseksi. Eli henkilökohtaista neuvontaa, netin kautta ja mahdollisimman matalan kynnyksen kautta, ja sitä yhteispalveluluonnetta laajennetaan.

Valtuutettu Abdulla otti esiin nimenomaan sen, että pitää olla mahdollisuus nopeasti työharjoitteluun ja sitten myös siinä kielikoulutus.



22.10.2008

Olen aivan samaa mieltä, ja tämä on juuri se asian ydin, että pitäisi päästä tästä pitkästä prosessista mahdollisimman nopeaan työharjoitteluun, kielikoulutukseen, ja sitä kautta työmarkkinakelpoisuus myös vahvistuu. Helsinki omalta osaltaan ilman muuta pyrkii kaikin tavoin nostamaan maahanmuuttajien osuutta omasta työvoimasta, ja tässä meillä on nimenomaan henkilöstöasiainkeskuksen kautta käyty keskustelua, että annamme koulutusta ja luomme ilmapiiriä niiden keskuudessa, jotka vastaavat tästä, eli rekrytoijille, jotta tämä todella menisi läpi linjan. Me tarvitsemme maahanmuuttajat töihin.

Eli kaiken kaikkiaan tässä varmaan tuli olennaisimmat asiat. Valtuutettu Wallden-Paulig otti esille nämä keskeytykset. Juuri tästä syystä, että meillä varmaan aloitetaan kielikoulutusta vähän vääränlaisilla kursseilla, niin sitä keskeyttämistä tulee. Se on osin motivaatiokysymys, mutta osin on kysymys siitä, että usein nämä maahanmuuttajat saavat sitten kutsun työvoimakoulutukseen ja heidän on lähdettävä sinne, muuten he menettävät etuisuutensa. Ja tämä on yksi taustalla oleva syy. Joissakin joskus syynä on se, että kurssin tahti on liian tiivis, ei pysty järjestämään sitä, mutta uskoisin, että tätä laatua ja kohdentamista parantamalla voimme näitä keskeyttämisiäkin vähentää.

Kiitos.

228 §

Esityslistan asia nro 4

SATAMALAUTAKUNNAN JÄSENEEN VALINTA

Valtuutettu Lehtipuu

Arvoisa puheenjohtaja.

Esitän, että Johanna Hautakorven tilalle satamalautakunnan varsinaiseksi jäseneksi valittaisiin lautakunnan nykyinen varajäsen Irma Sippola ja tätä päätösesitystä täydennettäisiin uudella ? kohdalla, jossa Irma Sippolalta vapautuvalle varapaikalle valittaisiin Marjatta



22.10.2008

Donner.

229 §

Esityslistan asia nro 5

SOSIAALILAUTAKUNNAN TOISEN AIKUISJAOSTON VARAJÄSENEEN VALINTA

Valtuutettu Reinikainen

Arvoisa puheenjohtaja.

Esitän, että Timo Vainionpään tilalle sosiaalilautakunnan toisen aikuisjaoston varajäseneksi valitaan Tuomas Salo.

232 §

Esityslistan asia nro 8

KESKUSTAN MAANALAISEN HUOLTOVÄYLÄN TOTEUTTAMISEEN TARVITTAVIEN YLEISTEN ALUEIDEN VUOKRAUSPERUSTEIDEN MÄÄRÄÄMINEN JA KÄYTTÖOIKEUKSIEN LUOVUTTAMINEN

Valtuutettu Vikstedt

Arvoisa puheenjohtaja.

Silloin kun puhuttiin keskustatunnelin rakentamisesta ja tutustuttiin näihin suunnitelmiin, tultiin tietämään, että yksi tunneloitavan liikenteen ongelma on se, että liikenteen päästöt eivät katoa mihinkään eivätkä ne



22.10.2008

jää sinne maan allekaan, vaan ne johdetaan maan pinnalle ja kaupungin kaduille. Tämän huoltotunnelin ilmanvaihtoaukko ja -putket tulevat pieneen Lapinlahden puistikkoon, ja minä olen sitä mieltä, että tällaisella alueella kuin Punavuori, siellä on kovin vähän puistoja ja kovin paljon liikennettä ja liikenteen päästöjä, niin pitäisi tutkia, kuinka paljon pistemäinen kuormitus tulee vaikuttamaan tämän alueen ilmaan. Ja sen takia minä olen tehnyt toivomusponnen, joka kuuluu näin:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että keskustan maanalaisen huoltoväylän ilmanvaihtolaitteiston kautta tulevia pienhiukkas- ja muita saastepäästöjä seurataan ja ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin päästöjen vähentämiseksi.

Kiitos.

(Puheenjohtajan välikysymys.)

On jätetty.

(Puheenjohtajan välihuomautus.)

Valtuutettu Saarnio

Arvoisa puheenjohtaja.

Kannatan valtuutettu Vikstedtin tekemää ehdotusta.

Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Vehviläinen (vastauspuheenvuoro)

Arvoisa puheenjohtaja.

Valtuutettu Vikstedtin esiin nostama huoli on tärkeä, mutta kysyn, kuinka se liittyy tähän itse asiaan, kun tässä on vuokrauserusteista päättäminen.

Valtuutettu Karhuvaara



22.10.2008

Puheenjohtaja.

Tämä oli ihan hyvä huomio puhua näistä liikenteen saasteista ja varsinkin siinä vaiheessa, kun on ollut kaikin keinoin torpedoimassa tätä keskustatunneliajatusta tässä kaupungissa. Ja haluaisin kiinnittää samalla huomiota samoihin saasteisiin, jotka ovat nykyään tuolla maan päällä, kun noita liikennevaloja on sykronisoitu juuri sen verran sopivasti, että joka 5 metrin välein autot seisahtuvat ja odottavat punaisissa tyhjäkäynnillä ja starttaavat taas lähteäkseen seuraaviin valoihin seisomaan tyhjäkäynnillä. Siihen voisi tässä samalla toivoa pikkuisen järjeistämistä.

Kiitos.

Valtuutettu Reinikainen

Arvoisa puheenjohtaja.

Vikstedtin ponsi on erityisen tärkeä, mutta se voidaan hyvin tässä yhteydessä ottaa valtuuston hyväksymäksi, koska näitä päästöjä voi paikallisesti esiintyä varsin korkeana ja terveydelle haitallisina määrinä. Tämä asia on syytä selvittää.

233 §

Esityslistan asia nro 9

HELSINGIN YMPÄRISTÖKESKUKSEN TOIMITALON JA HELSINGIN YLIOPISTON BIO- JA
YMPÄRISTÖTIETEIDEN LAITOKSEN HANKESUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

Valtuutettu Koskinen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.



22.10.2008

Yleensä olen ollut vähän moittimassa näitä asioita, mutta minusta nämä hankesuunnitelmat, jotka tällä kertaa on listalla, 7, 9 ja 10, ovat erittäin hyvin valmisteluja, ne ovat hyvin täydelliset suunnitelmat, että kiitos niille, jotka ovat olleet niitä tekemässä.

234 §

Esityslistan asia nro 10

MYLLYPURON ALA-ASTEEN KOULUN JA PÄIVÄKOTI NEULASEN TEKNISEN
PERUSKORJAUKSEN HANKESUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

Valtuutettu Hakanen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Myllypuron ala-aste ja päiväkodin peruskorjaus, josta tässä on kysymys, on tarpeen, ja kannatan hankesuunnitelman hyväksymistä.

Haluan kuitenkin kiinnittää huomiota siihen, että tilakeskus aikoo periä koulun ja päiväkodin tiloista kohtuuttoman korkeaa vuokraa tämän peruskorjauksen valmistuttua. Meille jaetun aineiston mukaan koulun vuokra aiotaan nostaa 16,36 euroon neliöltä ja päiväkodin vuokra peräti 17,55 euroon neliöltä. En pidä perusteltuna tämän tasoisten vuokrien perimistä tiloista, joiden rakentaminen on tapahtunut verovaroilla jo aikaisemminkin. Tällaisilla sisäisillä vuokrilla kiinteistövirasto keräsi viime vuonna noin 240 miljoonaa euroa muilta hallintokunnilta. Samaan aikaan kiinteistöviraston menot jäivät tilinpäätöksen mukaan 130 miljoonaan euroon kaiken kaikkiaan, ja viraston tulos viime vuodelta oli 240 miljoonaa ylijäämäinen.

Kaupungin toiminnassa peruspalvelut ovat jääneet pahasti kiinteistöbisneksen jalkoihin. Tämä linja näkyy myös kaupunginjohtajan budjettiesityksessä ensi vuodelle; opetustoimen määrärahat tuossa esityksessä kasvavat vain 0,9 %, mutta kiinteistö- ja rakennustoimen määrärahat kasvavat tästä vuodesta 15–16 %. Eli tässä on tietysti kysymys yleisemmästä ongelmasta kuin vain Myllypurosta.



22.10.2008

(Puheenjohtajan välihuomautus.)

Kiitoksia puheenjohtaja.

Tämä Myllypuron koulun ja päiväkodin vuokra-asiaan toivon, että valtuusto kiinnittäisi huomiota hyväksymällä seuraavan ponnen:

Valtuusto kehottaa kohtuullistamaan tilakeskuksen koululta ja päiväkodilta peruskorjauksen jälkeen perimiä vuokria.

Kiitos.

(Puheenjohtajan välihuomautus.)

Puheenjohtaja.

En tiedä, kuka on muotoillut tuon kirjallisen esityksen, itse olen muotoillut sen, jonka luin. Eli "valtuusto kehottaa kohtuullistamaan tilakeskuksen koululta ja päiväkodilta peruskorjauksen jälkeen perimiä vuokria." Epäilen, että tuo muotoilu on otettu jostain vanhasta pohjasta, jossa yleensä on tapana edellyttää jotain. Mutta siis suullisesti esittämäni on se, jonka jätin myös ennen kokousta kirjallisesti.

Valtuutettu Siimes

Kiitos puheenjohtaja.

Haluaisin kannattaa valtuutettu Hakasen tekemää toivomuspontta.

Sosiaaliviraston taloudenhallinnan kannalta olisi erittäin tärkeää saada kohtuullistettua sosiaaliviraston tiloista perittäviä vuokria. Näin budjetissa suurempi osa varoista voisi kohdentua palvelujen tuottamiseen.

Kiitos.

Valtuutettu Wallden-Paulig



22.10.2008

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Kuten Koskinen sanoi, tämä hankesuunnitelma on hyvin tehty, ei minulla mitään siitä ole huomauttamista. Mutta noin yleisesti ottaen näiden kaupungin omien suhteellisten nuorten rakennusten täydellisiä peruskorjauksia tuntuu olevan liian paljon, ja ne tulevat veronmaksajille kovin kalliiksi. Että tässäkin vasta 30 vuotta vanha rakennus on melkein tiensä päässä ja vaatii näin valtavat korjaukset, niin missä nyt oikein on ollut vika, tulee sellainen kysymys mieleen, kun on rakennettu näin lyhytikäisiä rakennuksia. Onko rakentamisella edelleenkin liian väljät vaatimukset? Rakennusvalvonnan tulee jatkossa huolehtia tiukemmin, että rakennusmääräysvaatimukset täyttävät laadukkaan ja kestäväen rakentamisen edellytykset.

Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Bogomoloff

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.

Tämä kysymys on kaiken kaikkiaan tietysti laaja, ja minusta se ensinnäkin kuuluu budjettikeskusteluun pikemminkin, koska tämä kokonaisuus kaupungin kiinteistöjen vuokrien osalta on sellainen, että sitä ei voi pieni pala kerrallaan päättää, ainakin olen itse tullut siihen lopputulokseen. Mutta sen sijaan pitää hyvinkin paikkansa se, mitä täällä todettiin, että tulisi arvioida uudelleen näitä peruskorjaustarpeita ja -vaihtoehtoja. Tämä ei ole ainoa paikka varmastikaan, jossa tehdään kallis korjaus ja saadaan suunnilleen sitä, mitä aikaisemminkin on ollut ilman merkittävämpää lisäarvoa.

Kun esimerkin omaisesti Kulosaarella peruskoulun kohdalla oltiin samanlaisten ongelmien kanssa tekemisissä, että se peruskorjaus tulee maksamaan kutakuinkin sen saman kuin jos siihen olisi tehty uusi rakennus, jolloin tietysti syntyy kaksi kysymystä: Miten voi 30 vuodessa talo mennä näin huonoon kuntoon, että se on romutuskelpoinen tai romutuksen, purkamisen tarpeessa? Ja mikä järki on tehdä taas samanlainen tasakattolaatikko siihen melkein siihen hintaan, millä saisi uuden ja fiksumman, varsinkin teknisesti fiksumman rakennuksen? Näihin arviointeihin tulisi keskittyä.

Kokonaan toinen juttu, tai tähän asiaan kyllä liittyvä, mutta toinen juttu peruskorjauksesta irtauduttaessa on se, että mikä kaiken kaikkiaan tulisi olla se arvo, se pohja, jolta päiväkotien ja koulujen vuokria



22.10.2008

lasketaan. Tämä koskee erityisesti vanhoja rakennuksia, joissa kuitenkin kaava säätelee sen käyttötarkoituksen, rakennuksen runko säätelee sen käyttötarkoituksen, joten vertauskohdetta mihinkään muuhun rakentamiseen ei välttämättä ole edes olemassa, jolloin myös näiden vuokrien, kiinteistökustannusten tulisi olla mahdollisimman kohtuullisia eikä niiden tulisi olla kaupungin sisäisen kaupankäynnin väline.

Valtuutettu Koskinen

Arvoisa puheenjohtaja.

Vierustoverille toteaisin tästä rakennustöiden valvonnasta: ei rakennusvalvonnalla ole tällaista henkilökuntaa, jotka voisivat joka työmaalla olla. Kyllä se on se rakentamiseen ryhtyvä, joka hankkii sinne valvojan ja vastaa siitä, että työt tehdään rakennuslupa-asiakirjojen mukaan. Ja tässä nyt lähinnä kai on sitten rakennusvirastosta kysymys, jonka pitäisi sitä hoitaa. Ja mitä tulee näihin vuokriin, niin nythän ei tässä mistään vuokrista olla päättämässä, vaan tässä ollaan hyväksymässä tätä hankesuunnitelmaa. Vuokrathan on sidottu syntyviin kustannuksiin. Mutta totean, että niistä ei olla päättämässä.

Valtuutettu Anttila

Arvoisa puheenjohtaja.

Tämä valtuutettu Hakasen mahdollinen toivomusponsi ei minustakaan kuulu tämän asian yhteyteen, mutta itse asia on kyllä minusta erittäin tärkeä. Muistutan valtuustoa, että kun muistaakseni edellisessä valtuustossa kävimme nämä aloitteet läpi ja siellä oli valtuutettu Tero Tuomiston aloite, joka koski nimenomaan kaupungin eri hallintokuntien sisäisiä vuokria ja niiden tasoja. Siinä yhteydessä tein sellaisen toivomusponnen, joka meni läpi, jossa nimenomaan edellytettiin sitä, että kun uusi valtuusto tekee omia strategisia painopisteitään, niin yksi keskeinen strategisen painopisteen keskustelun aihe on käydä keskustelu nimenomaan tilakeskuksen, nyt kun uusi tilakeskus syntyy, niin millä tavalla tilakeskus tulee määrittelemään hallintokuntien sisäiset vuokrat. Koska se on todella iso kysymys hallintokuntien ydintoiminnoille, koska tuntuu siltä, että vuokrat rupeavat syömään itse



22.10.2008

sitä toimintarahaa, ja sehän ei tietystikään ole tarkoitus, että tilakeskus kerää ydintoiminnoilta kohtuuttomia vuokria ja sitä kautta tämä palvelutoiminta pikkuhiljaa näivettyy.

Tämän strategisen keskustelun paikka on seuraavan valtuustokauden alussa. Asia on tärkeä.

Valtuutettu Hakanen

Arvoisa puheenjohtaja.

Valtuutettu Koskinen täällä aivan oikein totesi, että se päätösesitys, joka meillä tässä on käsittelyssä itse hankkeen osalta koskee hankkeen toteuttamista ja sen enimmäiskustannuksia. Ja tähän ilmoitin kannattavani hankkeen toteuttamista ja tämän päätöksen hyväksymistä.

Ponteni taas koskee sitä, että millä tavalla, jollain aikataululla, jossain määrin kohtuullistetaan niitä sisäisiä vuokria, joita peruskorjauksen valmistumisen jälkeen tilakeskus perii. Valtuusto on aiemmin esimerkiksi Haagan ammattikoulun peruskorjaushankkeen yhteydessä hyväksynyt vastaavansuuntaisia ponsilauselmia, joissa on todettu, että on syytä kohtuullistaa sitten peruskorjauksen jälkeen niitä vuokria, jotka tulevat oppilaitokselle tai virastolle maksettavaksi.

Valtuutettu Bogomoloff oli mielestäni oikeassa myös, kun hän totesi, että sisäisten vuokrien ei pitäisi olla hallintokuntien välisen kaupankäynnin kohde. Ja tämä asia on totta kai laaja, se vaatii kokonaisuudessaan harkintaa, mutta mielestäni olisi tärkeää, että valtuusto tässäkin yhteydessä viestittäisi, että tilakeskuksen ja asianomaisen hankkeen toteuttamisesta vastaavien tai hanketta toteuttavien tahojen on syytä keskustella ja hakea joku kohtuullinen ratkaisu tähän peruskorjauksen jälkeiseen vuokratason.

Ledamoten Björnberg-Enckell

Tack, fru ordförande, arvoisat valtuutetut.

Asia on todella tärkeä. Ongelma tässä muodostuu nyt myös siitä, että



22.10.2008

korkeat korjauskustannukset, jostain syystä nämä koulujen ja päiväkotien korjauskustannukset nousevat aina Helsingin kaupungin tilatessa erittäin suuriksi. Kun tämä sitten lyödään sen vuokran päälle, niin se vuokra todella nousee markkinahintojakin korkeammaksi. Tämä muodostuva vuokrataso on kyllä, ajatellen, että Myllypuro sentään sijaitsee melkein Sipoossa, erinomaisen korkea.

Pidän tärkeänä sitä, että tämä hankesuunnitelma menee eteenpäin ja että nämä korjaukset tehdään, mutta olen kyllä samaa mieltä siitä, että tässä on miettimisen paikka nimenomaan sen suhteen, miten näitä korjauskustannuksia saadaan nyt alennettua. On varmasti oikea aika, että nyt kouluissa näitä perusparannuksia tehdään, mutta toivon, että kaupunki pystyisi painamaan niitä hintoja alaspäin, jotta me emme opetuspuolella joudu maksamaan tällaista vuokraa. Ihan tiedoksi vain, opetusviraston budjetista iso osa menee tällä hetkellä näihin vuokriin ja suurempi osa on vielä edessä, koska nyt ollaan tänä vuonna peruskorjaamassa monia rakennuksia, joissa ilmanlaatu on niin huono, että ilmanlaatu- ja kosteusongelmat ovat näitä meidän suuria ongelmiamme.

Aivan samaa mieltä siitä, että on aika myös katsoa, kannattaako koulurakennuksen korjaaminen vai kannattaako se vetää maan tasalle ja uusi pystyyn.

Tack, fru ordförande.

Valtuutettu Koskinen

Arvoisa puheenjohtaja.

Sen verran vielä tästä asiasta, että tärkeintä olisi huolehtia niiden kiinteistöjen asiallisesta käytöstä, siitähän se usein johtuu, että ilmeisesti niitä, siellä ei ilmastoinnit oikein toimi eikä tehdä korjauksia ajallaan, että pääsee tällainen tilanne syntymään.

Valtuutettu Leppäaho

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut.



22.10.2008

Nämä sisäiset vuokrat keskusteluttavat täällä runsaasti. Näissä on se hyvä puoli, että niitä ei maksa vuokralainen vaan vuokranantaja.

235 §

Esityslistan asia nro 11

TOUKOLAN TONTTIEN 23100/40, 42 - 45 JA 70 ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN (NRO 11785)

Valtuutettu Siimes

Kiitos puheenjohtaja.

Haluaisin kiinnittää valtuutettujen huomiota sosiaaliviraston lausuntoon, missä sosiaalivirasto on pyytänyt, että selvitetäisiin tätä mahdollisuutta lastensuojelulaitoksen sijoittamiseen tälle tontille. Tähän tässä ei ole kuitenkaan päädytty, en sitä sinänsä vastusta, mutta haluan, että valtuutetut pistävät mieleensä tämän sosiaaliviraston tarpeen näille Helsingissä sijaitseville lastensuojelulaitoksille. Se olisi lasten kannalta inhimillisempää, että he voisivat, silloin kun sijoitus on välttämätöntä, olla lähellä sitä biologista perhettä. Se on hyvin paljon harvinaisempaa, että se on lapsen edun mukaista, että saa olla mahdollisimman kaukana biologisista vanhemmista.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä on tästä samasta aiheesta tehnyt aloitteen tässä syksyn aikana, ja toivon, että aloitteen johdosta tullaan todellakin varaamaan tontteja näiltä uusilta asuinalueilta. Se on järkevää tehdä tässä alkuvaiheessa, koska asukkaat valitettavasti ympärillä yleensä vastustavat kaikenlaista tukiasumista ja asuntolatoimintaa.

Toinen ryhmä, joka kipeästi tarvitsee tukiasuntoja, on kehitysvammaiset. Ja heille sosiaalilautakunta on myös hyväksynyt tällaisen tukiasuntosuunnitelman, ja jotta se voisi toteutua, täytyy myös kiinnittää huomiota siihen, että heille löytyy tontteja näiltä uusilta asuinalueilta.

Kiitos.



22.10.2008

Valtuutettu Kantola

Arvoisa puheenjohtaja.

Valtuutettu Siimes otti esille asian, joka itseäkin on harmittanut, kun luki sitä esitystä, että nämä lastensuojelutilat, joita tarvittaisiin Helsingissä, niin nyt tässäkin valitettavasti se rakennushanke siirtyi jonnekin hamaan tulevaisuuteen. Lautakuntien, muun muassa opetuslautakunnan ja sosiaalilautakunnan, yhteisiltakoulussa puhuttiin juuri tästä, kuinka muun muassa huostaan otetuille lapsille ja varsinkin nuorille, jotka monesti haluaisivat jäädä Helsinkiin, tarvittaisiin lisää tilaa. Ja todella toivon, että se suunnitteilla oleva rakennushanke toteutuu nopeassa aikataulussa jollekin toiselle tontille, joka tässä esityksessä on luvattu.

Kiitos.

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Rakel Hiltunen
puheenjohtaja
ordförande konsultativ tjänsteinnehavare

Pertti Vanne
neuvotteleva viranhaltija

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty:
Protokollet justerat och godkänt:

Hanna-Kaisa Siimes
kaupunginvaltuutettu
stadsfullmäktigeledamot

Pekka Reinikainen
kaupunginvaltuutettu
stadsfullmäktigeledamot