



1.2.2012

Kaj/8

8 Kaarelan tontin 33037/3 vuokrausperusteet

HEL 2011-008245 T 10 01 01 02

33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin nro 33037 tontti nro 3; Maununnevantie 1

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin nro 33037 tontin nro 3 (osoite Maununnevantie 1, pinta-ala 4 614 m²) kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 28 euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Hanke

Tontti 33037/3 on varattu asuntotuotantotoimikunnalle valtion tukemien vuokra-asuntojen suunnittelua varten. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2012. Tontille tulee siksi vahvistaa vuokrausperusteet.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti 33037/3 on enintään kolmikerroksisten asuinrakennusten korttelialuetta (A III). Tontin rakennusoikeus on 2 307 k-m² ja pinta-ala 4 614 m² (e=0.5). Mörssäriaukion puolelle ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava liike- ja toimistotiloja tai asukkaiden yhteistiloja vähintään 200 k-m².

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteisiä asumista palvelevia varasto-, huolto-, harraste-, sauna- ym. tiloja rakennusten kaikkiin kerroksiin ja ullakolle enintään 15 % kerrosalasta.

Autopaikat sijoitetaan tontille.

Vuokrausperusteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alv.nro
FI02012566



Tontille 33037/3 esitettävien vuokrausperusteiden mukaan vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 28 euroa. Hintatasossa 10/2011 (ind. 1827) laskettu kerrosneliömetrihintaa on 512 euroa.

Esitetty vuokrausperuste on tontin käyttötarkoitus ja sijainti huomioon ottaen vertailukelpoinen vastaavien viimeaikaisten vuokrausperusteiden kanssa.

Tontista peritään valtion korkotuen johdosta alennettua maanvuokraa, joka on 80 % vapaarahoitteisesta maanvuokrasta.

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on ARA-alennus huomioiden 1,64 e/kk/m².

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kaavakartta

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566