



22.11.2021

Asia/15

§ 883

Laajasalon Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutoksen nro 12548 määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus määräsi Laajasalon Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutoksen nro 12548 tulemaan voimaan tiettyjen katualueiden sekä korttelin 49056 tontin 16 osalta (liitekartoilla 1–3 määritellyt alueet).

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta asemakaava_nro_12548_osa 1
- 2 Liitekartta asemakaava_nro_12548_osa 2
- 3 Liitekartta asemakaava_nro_12548_osa 3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

As Oy Rudolfinkuja 3

Laajasalon pienkiinteistöyhdistys

Laajasalo-Degerö Seura

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



22.11.2021

Asia/15

| | |
|---|---|
| | täntöönpano |
| | Liite 1 |
| | Liite 2 |
| | Liite 3 |
| Valittajat | Esitysteksti |
| | Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy- täntöönpano |
| | Liite 1 |
| | Liite 2 |
| | Liite 3 |
| Valittajat_ | Esitysteksti |
| | Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy- täntöönpano |
| | Liite 1 |
| | Liite 2 |
| | Liite 3 |
| Helsingin hallinto-oikeus | Esitysteksti |
| | Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy- täntöönpano |
| | Liite 1 |
| | Liite 2 |
| | Liite 3 |
| Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat) | Esitysteksti |
| | Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy- täntöönpano |
| | Liite 1 |
| | Liite 2 |
| | Liite 3 |

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutosehdotus nro 12548

Kaupunginvaltuusto on 17.2.2021 § 33 hyväksynyt 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavan muutosehdotuksen 5.11.2019 päivätyn piirustuksen numero 12548 mukaisena.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on määräajassa jätetty viisi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin kaupungilta on pyydetty valituksista lausuntoa. Kaupunki on toimittanut vastineen hallinto-oikeudelle 31.8.2021.

Helsingin hallinto-oikeudelle tehdyt valitukset ja valituksissa esitetyt vaatimukset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



22.11.2021

Kaupunginvaltuuston 17.2.2021 § 33 päätöksestä tehdyissä valituksissa on esitetty seuraavaa.

Laajasalo-Degerö Seuran valituksessa vaaditaan, että päätös kumotaan vähintään siltä osin kuin se koskee kaavakartan osan 1/3 sisältämää Reposalmentielle päättyvää Ollinraition ja Ilomäentien kautta kulkevaa raitiotielinjausta. Luonto- ja vaihtoehtoisia raidelinjauksia koskevat selvitykset ovat riittämättömiä, eikä vaikutuksia ole arvioitu riittävästi. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ei ole huomioitu riittävästi. Vuorovaikutus ei ole toteutunut maankäyttö- ja rakennuslain eikä maankäyttö- ja rakennusasetuksen edellyttämällä tavalla.

Asunto Oy Rudolfinkuja 3 vaatii päätöksen ja kaavan kumoamista siltä osin kuin se koskee korttelia 49072 Koirasaarentien ja Reiherintien kulmassa. Alue on säilytettävä puistona ja pientaloalueena. Asemakaavamuutoksen johdosta asuinympäristö heikkenee merkittävästi. Kerrostalon rakentaminen pientaloalueelle ei ole Helsingin yleiskaavan 2016 mukaista. Asemakaavan muutos ei täytä laissa asetettuja edellytyksiä kaupunkikuvan, maiseman, rakennetun ympäristön, luonnon ympäristön vaalimisen eikä elinympäristön osalta. Kaavaratkaisu aiheuttaa kohtuutonta haittaa ja loukkaa alueen rivitaloyhtiöiden ja pientaloalueen maanomistajien yhdenvertaisuutta muiden Laajasalon pientalojen omistajien kanssa.

***** vaativat valituksessaan muutosta kortteleiden 49059, 49063 ja 49072 (Koirasaarentie) osalta. Kaavaratkaisu aiheuttavaa huomattavaa haittaa naapurikiinteistöille arvonalentumisena ja heikentää elinympäristöä. Puisto- ja metsäalue häviää. Kaava-alueella on luontodirektiivin mukaan suojeltavia eläinlajeja. Koirasaarentien eteläpuolella Laajasalon kalliometsät sisältävät metsäluonnon monimuotoisuusohjelman kriteeriluokan II kuvioita kaava-alueella.

Laajasalon pienkiinteistöyhdistyksen mukaan Koirasaarentien pohjoispuolinen alue on valtakunnallisesti merkittävä alue, joka on merkitty sr-2 -suojelumerkinnällä. Korkeiden rakennusten rakentaminen lähelle pientaloja on vastoin hyvää ja tasapainoista kaupunkikuvaa. Rakentaminen korttelissa 49003 on ristiriidassa ympäristönsä kanssa. Kortteleissa 49014 ja 49091 rakentaminen puistoalueille sekä kerrosluke poikkeaa täysin ympäristöstä eikä synnytä hyvää kaupunki- ja maisemakuvaa eikä viihtyisää ja terveellistä ympäristöä. Kaavaan ei liity riittäviä kaupunkikuvallisia selvityksiä tai maantasonäkymiä eikä vaikutusten arviointia.

***** valituksen mukaan kaavaesitys vaikuttaa merkittävästi Lauri Mikonpojantie 3 a kiinteistöön ja sen asumisviihtyvyyteen. Kerrostalot poikkeavat merkittävästi alueen rakennuskannasta ja rikkovat yhtenäis-



sen Koirasaarentien eteläpuolisen pientaloalueen. Valittajien kiinteistö jää kerrostalojen takapihalle ja rakennusten varjoon. Suurin haitta tulee olemaan pientaloalueen luonteen muuttuminen kerrostaloaluemaiseksi ja siitä johtuva valittajien kiinteistön ja tontin arvon pysyvä aleneminen. Lauri Mikonpojantien 2, 3 ja 4 kiinteistöt sekä niiden asukkaat tulevat kärsimään rakentamisen haitoista kohtuuttomasti.

Asemakaavan määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 1999/132) 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Asemakaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia rakennushankkeita silloin, kun osittaisella täytäntöönpanolla ei ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen. Kaavan osittaisesta voimaansaattamisesta esitetyiltä osin pidetään tärkeänä Kruunusillat-raitiotien rakentamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Kruunusillat-raitiotie luo toimivan ja nopean joukkoliikenneyhteyden osittain jo rakentuneen ja parhaillaan rakentuvalle Kruunuvuorenrannan asuinalueelle. Raitiotien tavoitteena on järjestää kasvavalle Laajasalolle sujuva ja luotettava joukkoliikenneyhteys keskustaan. Kruunusillat -hanke on kaupungille erittäin merkittävä hanke myös pitkän tähtäimen liikenneverkkosuunnittelussa, ollen osa seudullista liikennejärjestelmää sekä pyöräilyn baanaverkkoa. Kaupunginvaltuusto on päättänyt Kruunusillat -hankkeen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisesta raitiotieosuuden osalta 25.8.2021 § 252.

Koirasaarentien asemakaava on merkittävä Kruunusillat -hankkeen raitiotien toteutukselle Laajasalossa. Koirasaarentie on raitiotien ja alueen toteuttamisen kokonaisuuskataulun kannalta tärkeä, koska katualueen linjaus muuttuu ja työt joudutaan toteuttamaan vaiheittain kunnallistekniikan uusimisen vuoksi. Asemakaavan voimaantulon pitkittyminen estää alueen ja koko Kruunusillat-raitiotien toteuttamisen tavoiteaikataulussa ja lisää hankkeen kustannuksia pitkittämällä työmaata ja nostamalla rakentamisen yleiskustannuksia sekä vaikeuttamalla alueen muuta rakentamista. Viivästyminen vaikuttaa myös alueen liikenteeseen heikentäen sen toimivuutta.

Ennen asemakaavan voimaantuloa alueelle ei voida hyväksyä siihen perustuvia katusuunnitelmia, mikä edelleen viivästyttää raitotieyhteyden toteuttamista. Koirasaarentien suunnittelu tehdään pääosin val-



miiksi vuoden 2021 aikana ja viimeistellään alkuvuoden 2022 aikana. Rakennustöiden valmistelu ja hankinnat suoritetaan kesän-loppuvuoden 2022 aikana. Toteutusaikataulua ja rakentamisjärjestystä on tutkittu useilla eri skenaarioilla ja lähtökohtaisesti Koirasaarentien itäpäähän työt on pyritty siirtämään niin pitkälle kuin hankeaikataulu sallii. Kruunusillat -allianssin hankeaikataulun mukaan työt käynnistyvät maaliskuussa 2023 ja valmistuvat vaiheittain siten, että viimeiset rata-työt saatetaan päätökseen loppuvuodesta 2025. Kruunusillat -hanke tulee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti olla valmis ja raitiotie liikennöitävissä vuoden 2026 loppuun mennessä.

Valitukset eivät kohdistu voimaan saatettavaan osaan kaavasta vaan ne kohdistuvat keskeisesti Ilomäentien-Reposalmentien alueeseen ja Koirasaarentiellä uusien tonttien kerroskorkeuksiin. Kaavamuutos on näin ollen perusteltua saattaa voimaan tiettyjen katualueiden ja sähkönsyöttöaseman tontin 49056/16 osalta, joihin valitukset eivät kohdistu. Koska kyseessä ovat ainoastaan katualueita ja sähkönsyöttöaseman tonttia koskevat rakennustyöt, ei osittaisella täytäntöönpanolla voida katsoa olevan vaikutuksia valituksen kohteena oleville alueille. Valituksen kohteena oleva kaava-alueen osa jota MRL 201 §:n mukainen voimaan tulo ei koske on määritelty liitekartoilla 1–3.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta asemakaava_nro_12548_osa 1
- 2 Liitekartta asemakaava_nro_12548_osa 2
- 3 Liitekartta asemakaava_nro_12548_osa 3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
As Oy Rudolfinkuja 3

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Liite 3



22.11.2021

Asia/15

| | |
|---|---|
| Laajasalon pienkiinteistöyhdistys | Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 |
| Laajasalo-Degerö Seura | Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 |
| Valittajat | Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 |
| Valittajat_ | Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 |
| Helsingin hallinto-oikeus | Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 |
| Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat) | Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 |

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 17.02.2021 § 33



22.11.2021

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49003 tontin 11, korttelin 49020 tontin 5, korttelin 49029 tonttien 5 ja 6, korttelin 49033 tontin 2, korttelin 49036 tontin 5, korttelin 49037 tontin 1, korttelin 49051 tonttien 3 ja 18, korttelin 49056 tonttien 12 ja 13, korttelin 49059 tonttien 1 ja 2, korttelin 49072 tontin 1 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 29.1.2019 päivätyn ja 5.11.2019 muutetun piirustuksen nro 12548 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uudet korttelit 49091, 49097 ja 49098).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 81

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49003 tontin 11, korttelin 49020 tontin 5, korttelin 49029 tonttien 5 ja 6, korttelin 49033 tontin 2, korttelin 49036 tontin 5, korttelin 49037 tontin 1, korttelin 49051 tonttien 3 ja 18, korttelin 49056 tonttien 12 ja 13, korttelin 49059 tonttien 1 ja 2, korttelin 49072 tontin 1 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 29.1.2019 päivätyn ja 5.11.2019 muutetun piirustuksen nro 12548 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uudet korttelit 49091, 49097 ja 49098).

25.01.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 8.1.2021

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Koirasaarentien ja Ilomäentien alueita pohjoisessa Yliskylässä, Laajasalossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Kruunusilta pitkin tulevan pikaraitiotien rakentamisen edelleen Yliskylään sekä pikaraitiotien varren täydennysrakentamisen. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1.4.2016 ja 15.2.2018. Vuonna 2018 annetussa lausunnossa museon kriittiset huomiot kohdistuivat Koirasaarentien pohjois- ja eteläpuoliseen rakentamiseen sekä Ilomäentien 7:n tontille ehdotettuun lisärakentamiseen.

Koirasaarentien pohjoispuolisia rakennusmassoja on museon lausunnon mukaisesti linjattu suoraviivaisemmaksi, jolloin ne noudattavat paremmin alueen hallitsevaa koordinaatistoa. Koirasaarentien eteläpuolella pitkät lamellikokonaisuudet puolestaan noudattavat kadun pohjoispuoleisten kortteleiden periaatteita ja luovat Koirasaarentien varren rakennuksille yhtenäisen ilmeen sekä katutilan. Tälle on löydetty perustelu mm. sillä, että ne suojaavat parhaiten eteläpuoleisia pihoja ja pientaloaluetta liikennemelulta ja pienhiukkasilta.

Kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista Koirasaarentietä koskevista kaavaehdotuksista.

Ilomäentien 7:n tontille ehdotetulle lisärakentamiselle on varattu 4000 kerrosneliömetriä. Vuorovaikutusraportin vastineessa todetaan että; ”Kaupunkisuunnittelun näkökulmasta kokonaisuuden ja sen keskeisten ominaispiirteiden katsotaan säilyvän yhtenäisenä uudisrakentamisen sijoituessa raitiotien varteen ikään kuin ehjän kokonaisuuden ”reunamalle”. Kokonaisuus tulee edelleen säilymään Yliskylän suurmaisemassa selkeästi erottuvana maamerkinä. Kaavamääräykset ohjaavat uudisrakennuksen hillittyä olemusta, ja estävät rakennuksen kohoamista erityiseksi elementiksi suurmaisemassa”.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan kaava-aineisto ei täysin tue Ilomäentiestä annetun vastineen näkemystä, eikä aineisto todenna rakennushankkeen vaikutuksia Yliskylän suurmaisemaan. Suhteuttaessa tämän osahankkeen vaikutusten selvitystarkastelun osittaista puutetta kaavan kokonaisvaikutukseen, museon näkemykseen mukaan vaiku-



22.11.2021

tukset eivät tule olemaan sellaisia, että museolla olisi erityistä syytä ja tarvetta huomauttaa kaavaehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 05.11.2019 § 549

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Hankenumero 4388_1, 4388_9

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 29.1.2019 päivätyn ja 5.11.2019 muutetun asemakaavan muutos-ehdotuksen nro 12548 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49003 tonttia 11, korttelin 49020 tonttia 5, korttelin 49029 tontteja 5 ja 6, korttelin 49033 tonttia 2, korttelin 49036 tonttia 5, korttelin 49037 tonttia 1, korttelin 49051 tontteja 3 ja 18, korttelin 49056 tontteja 12 ja 13, korttelin 49059 tontteja 1 ja 2, korttelin 49072 tonttia 1 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita (muodostuu uudet korttelit 49091, 49097 ja 49098)
- hyväksyessään Koirasaarentien ja Ilomäentien kaavan lautakunta pyytää huomioimaan koko Laajasalon jatkokaavoituksessa asukkaiden terveys- ja sosiaalipalvelut.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely



22.11.2021

05.11.2019 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Maria Isotupa, arkkitehti Tyko Saarikko, liikennesuunnittelija Markus Ahtiainen, maisema-arkkitehti Niina Strengell ja tiimipäällikkö Anu Kuutti. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Hyväksyessään Koirasaarentien ja Ilomäentien kaavan lautakunta pyytää huomioimaan koko Laajasalon jatkokaavoituksessa asukkaiden terveys- ja sosiaalipalvelut.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotuksen.

05.02.2019 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

29.01.2019 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Maria Isotupa, arkkitehti, puhelin: 310 37303

maria.isotupa(a)hel.fi

Tyko Saarikko, arkkitehti, puhelin: 310 37441

tyko.saarikko(a)hel.fi

Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37088

markus.ahtiainen(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37251

jouni.kilpinen(a)hel.fi

Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37072

niina.strengell(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 26.08.2019 § 48

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12548 pohjakartan kaupunginosassa 49 Laajasalo. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut



22.11.2021

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12548

Kaupunginosa: 49 Laajasalo

Kartoituksen työnumero: 29/2018A, 29/2018B

Pohjakartta valmistunut: 16.8.2019, 19.8.2019 Uusinnat (ensi tilaukset 2018)

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö
22.11.2018 § 47

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 14.11.2018 § 73

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Arkkitehti Maria Isotupa esitteli.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Etanakuulma–Snigelhörnet

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (nilviäiset ja niveljalkaiset); liitynnäinen, Etanapolun mukaan.

Ollinpolku–Olstigen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



22.11.2021

(polku)

Perustelu: Liitynnäinen, Ollinraition mukaan.

Ollinraitiö–Olspåret

(katu)

Perustelu: Vanhan paikannimen Olåker mukaan; tiennimi Ollinvainiontie–Olåkersvägen on ollut käytössä alueella vuosina 1953–1970.

Nimistötoimikunta oli esittänyt alueelle nimeä Ollinvainio–*Olaåkern 16.9.2015 (24. §), mutta pöytäkirjaan oli jäänyt virhe ruotsinkieliseen nimeen (po. Olåkern). Alueen vanhoissa kartoissa kyseisellä paikalla on muun muassa nimet Olåker (1933) ja Ölåker (1877).

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 7.4.2016

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1234-00/16, Laajasalon (49.ko) asemakaavan muutoksesta koskien Koirasaarentien ja Ilomäentien alueita 8.4.2016 mennessä.

Rakennusvirastolla ei ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Rakennusviraston edustajat Birgitta Rossing ja Silja Hurskainen osallistuvat asemakaavan valmistelutyöhön yleisten alueiden näkökulmasta.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 7.4.2016

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Lausunto



22.11.2021

Kiinteistövirasto antaa seuraavan lausunnon Koirasaarentien ja Ilo-
mäentien alueiden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointi-
suunnitelmasta.

Ottaen huomioon, että alue tulee sijaitsemaan julkisen liikenteen kan-
nalta edullisesti, kaupungin keskustasta tulevan uuden raitiolinjan var-
rella, kiinteistövirasto puoltaa alueen tehokasta täydennysrakentamista
ja innovatiivisia, kustannustehokkaita pysäköintiratkaisuja. Ratkaisu-
malli lisäksi myös edellytyksiä kaupungin AM-ohjelman haasteellisten
asuntotuotantotavoitteiden toteutumiselle.

Myös muualle Laajasaloon kaavaillaan mittavia täydennysrakentami-
seen tähtäviä kaavamuutoksia, joissa pysäköintiratkaisut monin pai-
koin edellyttäisivät keskitettyjä, useiden tontinomistajien käytössä ole-
via pysäköintilaitoksia (nimeämättömät autopaikat). Tämän vuoksi kiin-
teistövirasto esittää, että selvitetäisiin mahdollisuus koordinoida näiden
ratkaisujen toteuttaminen kaupungin taholta. Tarvittaessa tulee koordi-
noida mittavan lisärakentamisen vaatimat oikea-aikaiset panostukset
myös kunnallisiin palveluihin ja yleisten alueiden toteuttamiseen.

Lisäksi kiinteistövirasto katsoo, että täydennysrakentamisalueen liittä-
minen jollain muotoa Kruunuvuorenrannan projektialueeseen voisi olla
eduksi niin alueen imagon kuin sen rakentamisen vaatimien julkisten
investointien (kustannus)tehokkaan ja toiminnallisesti mielekkään to-
teuttamisen kannalta.

Lopuksi kiinteistövirasto pyytää huomioimaan, että kaava-alueilla sijait-
sevat asuntotontit ovat pääosin yksityisessä omistuksessa. Tämän
vuoksi mahdolliset maankäytösopimusneuvottelut tulee myös huo-
mioida kaavoitusprosessissa.

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 1.4.2016

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 26.2.2016

Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen
näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



22.11.2021

Koirasaarentielle ja Ilomäentielle suunnitellaan raitiotietä ja niiden var-
sille uudisrakentamista. Samalla selvitetään yksityisten kiinteistöjen
tarvetta lisärakentaa tonteilleen. Molemmat suunnittelualueet liittyvät
Laajasalontien muuttamiseen kaikkien liikkumistapojen katualueeksi.
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on myös uudistaa kaupunkikuvaa,
sekä luoda edellytyksiä hulevesien hallinnalle.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi
asuminen/toimitila, keskustatoimintojen alueeksi tai pääkaduksi. Hel-
singin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (2015) alue on merkitty liike-
ja palvelukeskustaksi C1 ja asuntovaltaiseksi alueeksi A2.

2010 voimaan tulleessa asemakaavassa Koirasaarentien ja Henrik
Borgströmin tien risteyksen koillispuolen kerrostalokorttelit ovat arvotet-
tu paikallishistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti
arvokkaaksi, joiden ympäristö säilytetään. Myös Kirkkosalmentien var-
ren kerrostalokortteleihin liittyy rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.
Siellä sijaitsevat lamellitalot ovat arkkitehti Erkki Karvisen suunnittele-
mia. Ne ovat osa Laajasalon 1960-luvun rakentumista. Rakennusten ja
luonnonympäristön suhde on vaikuttava. Alueelle leimallinen ominais-
luonne syntyy pitkien rakennusmassojen ja niiden väliin jäävän kallioi-
sen maaston vuorovaikutuksesta.

Koirasaarentien eteläpuolella on pientalovaltaista aluetta, minkä omi-
naispiirteet tulee ottaa huomioon kaavamuutosta suunniteltaessa.

Ilomäentien itäpuolella on 1970-luvulla rakennettujen kerrostalojen ko-
konaisuus. Rakennukset on suunnitellut arkkitehti Erkki Karvinen 1973
ja -74. Elementtitalot olivat alun perin julkisivuiltaan pesubetonia. Yh-
deksänkerroksisten, autokannen päälle rakennettujen asuinkerrostalo-
jen ryhmä muodostaa komean kokonaisuuden suunnittelualueen poh-
joispuolella. Niihin liittyy alueen eteläosassa kolmen viisikerroksisen
lamellitalon ryhmä. Kyseisen kerrostalokokonaisuuden mahdollisia suo-
jeluarvoja tulee arvioida kaavatyön yhteydessä yhdessä kaupunginmu-
seon kanssa.

Kaupunginmuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muu-
ta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 16.03.2016 § 28

HEL 2016-000535 T 10 03 03



22.11.2021

Nimistötoimikunta jatkoi edellisessä kokouksessa aloittamaansa keskustelua Laajasalon liikekeskukseen, Koirasaarentiehen ja Ilomäentiehen sekä Laajasalontien keski- ja pohjoisosaan liittyvistä kaavoitus-suunnitelmista, joihin liittyy pohdinta Laajasalontien nykyisen moottori-kadun pohjoisosan nimestä Koirasaarentien risteykseen asti.

Nimi Laajasalontie–Degerövägen on otettu käyttöön vuonna 1953; tätä ennen nimi oli käytössä asussa Degerööntie–Degerövägen.

Nimistötoimikunta päätti esittää asemakaavaosastolle, että nimeä Laajasalontie–Degerövägen ei muuteta. Laajasalontien nimi on vakiintunut, yksilöivä ja helposti paikannettava sekä ollut käytössä yli kuusi vuosikymmentä. Laajasalontielle on myös runsaasti osoitteita. Helsingin nimistön suunnittelussa noudatettavan periaatteen mukaan vakiintuneita ja paikallishistoriallisesti merkittäviä nimiä ei tule muuttaa, ellei muuttamiseen ole pakottavaa, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyvää tarvetta. Vakiintuneiden kadunnimien muuttaminen aiheuttaisi myös kohtuuttomasti vaivaa ja kustannuksia kadunvarren asukkaille, yrityksille ja yhteisöille sekä sekaannusta ja haittaa pitkälle tulevaisuuteen.

17.02.2016 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistön suunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi