



14.06.2021

Asia/7

§ 464

Lainan myöntäminen Mosan Wembley Oy:lle

HEL 2021-004591 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Mosan Wembley Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 250 000 euron lainan Tapanilan urheilukentän huoltorakennuksen ja katsomoiden rakentamisen sekä pysäköintialueiden kunnostamisen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma yleiskuvaus
- 3 Investointi- ja rahoituslaskelma
- 4 Käyttötalouslaskelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Malmin Palloseura on vuonna 1948 perustettu helsinkiläinen jalkapalloseura. Tällä hetkellä seuralla on noin 1 000 jäsentä ja sen toiminta keskittyy Tapanilassa sijaitseville kahdelle tekonurmikentälle, joista vuonna 2019 valmistunut Mosan Wembley on lämmitettävä. Kenttäalueen vuokraaja ja rakennushankkeen toteuttaja Mosan Wembley Oy on Malmin Palloseura ry:n määräysvallassa oleva yhtiö.

Kenttäalueen olosuhteet eivät tällä hetkellä tue riittävästi ympärivuotista harrastustoimintaa. Mosan Wembley Oy:n hankkeen tarkoituksena on rakentaa huoltorakennus (MPS-talo) ja katsomot Tapanilan urheilukentälle sekä kunnostaa pysäköintialueet. Huoltorakennukseen on tarkoitus sisällyttää pukuhuonetilojen lisäksi tilat Malmin Palloseura ry:n toimistolle, neuvottelutilalle, seuran varustekaupalle sekä kahvilalle. Pysäköintialueen kunnostuksella selkeytetään kaikkien kentän käyttäjien turvallinen kulku kentälle. Lisäksi alueelle on suunniteltu lähiliikuntapaikan rakentamista.

Liikuntalautakunta päätti 2.3.2017, 56 §, kaupunginhallituksen (06.02.2017, § 126) antamin oikeuksin vuokrata Malmin Palloseura ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Tapaninkylän kaupunginosassa sijaitsevalta Tapanilan urheilukenttä-alueelta 21 196 m²:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 91-39-9904-5) liikuntatoimintaa varten ajalle 01.05.2017 - 31.12.2032.

Liikuntajohtaja päätti 26.1.2018, 5 § lautakunnan antamin oikeuksin, että vuokrasopimus kirjataan Mosan Wembley Oy:n nimiin 19.1.2018 alkaen muiden vuokrasopimusehtojen säilyessä ennallaan.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta päätti 25.5.2021, 11 §, vuokrata Mosan Wembley Oy:lle Tapanilan urheilukenttä-alueelta 21 196 m²:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 91-39-9904-5) liikuntatoimintaa varten 31.12.2036 saakka.

Mosan Wembley Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 631 600 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 250 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 44 620 eu-



ron rahoituslaitoslainalla, Etelä-Suomen aluehallintoviraston 189 480 euron avustuksella, Palloliiton 20 000 euron HatTrick-tuella, 90 000 euron omalla pääomalla sekä 37 500 euron yhteistyösopimuksilla.

Liikuntalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Mosan Wembley Oy:lle ja todennut hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 75,6 miljoonaa euroa.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 250 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin Mosan Wembley Oy:lle myöntämä laina sisältää korkotukea. Rakennettavan huoltorakennuksen, katsomoiden ja lähiliikunta- paikan pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Kaupungin myöntämän lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtioneuvoston soveltamisalaan, koska kyse on urheilu- ja vapaa-ajan tilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi



14.06.2021

Asia/7

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma yleiskuvaus
- 3 Investointi- ja rahoituslaskelma
- 4 Käyttötalouslaskelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.05.2021 § 66

HEL 2021-004591 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Mosan Wembley Oy:n lainahakemuksesta. Hakemus koskee Tapanilan urheilukentälle rakennettavaa huoltorakennusta ja urheilukentän kokonaisvaltaista kehittämistä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 250 000 euron lainan myöntämistä Mosan Wembley Oy:lle 15 vuoden laina-ajalla. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista urheilukentän kehittämiseksi yhtiölle vuokratulle maa-alueelle kaupungin edun mukaisena.

Mosan Wembley Oy on vuonna 1948 perustetun Malmin Palloseura ry:n kokonaan omistama yleishyödyllinen yhteisö. Yhtiö on perustettu hallinnoimaan Tapanilan urheilukentän aluetta. Seuran toiminta keskittyy vahvasti Koillis-Helsingin alueelle.

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa huoltorakennus (MPS-talo) ja katsomot Tapanilan urheilukentälle sekä kunnostaa pysäköintialueet. Huoltorakennukseen on tarkoitus sisällyttää pukuhuonetilojen lisäksi tilat Malmin Palloseura ry:n toimistolle, neuvottelutilalle, seuran varuste-



14.06.2021

kaupalle sekä kahvilalle. Alueelle on myös suunniteltu lähiliikuntapaikan rakentamista.

Mosan Wembley Oy:n nimissä haetaan kokonaiskustannuksiltaan 631 600 euron (alv 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 250 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Muilta osin hanketta on suunniteltu rahoitettavan 90 000 euron omalla pääomalla, Etelä-Suomen aluehallintoviraston 189 480 euron avustuksella, Palloliiton 20 000 euron HatTrick-tuella, 37 500 euron yhteistyösopimuksilla sekä 44 620 euron rahoituslaitoslainalla.

Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi