



15.06.2020

Asia/8

## § 363

### Lainan myöntäminen PPJ Jalkapallohalli Oy:lle

HEL 2020-004058 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää PPJ Jalkapallohalli Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 1 500 000 euron lainan Jätkäsaaren liikuntapuis-  
toon rakennettavan jalkapallohallin rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitet-  
tyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluos-  
aston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä  
velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja  
suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-  
asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Liite 3 Hankekuvaus
- 3 Liite 5 Kustannusarvio
- 4 Liite 6 Rahoituslaskelma

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



Hakija

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

PPJ Jalkapallohalli Oy on Pallo-Pojat Juniorit ry:n 100 % omistama tytäryhtiö. Pallo-Pojat Juniorit ry:n jäsenmäärä on pääkaupunkiseudun jalkapalloseuroista toiseksi suurin ja edelleen kasvava toiminta-alueen lisääntyvän asunto- sekä täydennysrakentamisen myötä. Seuralla on eteläisen Helsingin ainoa jalkapallohalli Hernesaassa, mutta se joutuu ennalta sovitusti luopumaan hallista alueen asuntorakentamisen myötä.

PPJ Jalkapallohalli Oy on suunnitellut rakentavansa Jätkäsaaren liikuntapuiston alueelle ylipainerakenteisen hallin, jonne rakennetaan teknurmipintainen, kokonaispinta-alaltaan noin 75 x 115 m jalkapallokenttä. Ylipainehallin keskeinen sijainti Jätkäsaassa on huomioitu arkkitehtonisin ratkaisuin. Hallin on suunniteltu valmistuvan vuoden 2020 aikana. Hankkeen toisessa osassa, johon haetaan erillinen rahoitus, on suunniteltu rakennettavan kerhotalo, jossa sijaitsevat mm. pukuhuone-, sauna-, kokous-, toimisto-, kahvio-, monitoimi- ja wc- tilat.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut Jätkäsaaren liikuntapuiston alueen kaupunkiympäristön toimialalta 31.12.2043 saakka sisäisin vuokrausperustein. Kaupunginhallitus päättää tässä samassa kokouksessa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan oikeudesta vuokrata maa-alue PPJ Jalkapallohalli Oy:lle Jätkäsaaren liikuntapuiston alueelta 31.12.2043 asti.

PPJ Jalkapallohalli Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 3 837 904 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 1 500 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan seuran takaamalla 1 857 904 euron ulkopuolisella rahoituksella ja 400 000 euron omalla pääomalla ja muulla tuella 80 000 euroa.

Liikuntalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä PPJ Jalkapallohalli Oy:lle ja todennut hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta



vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 1 500 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin PPJ Jalkapallohalli Oy:lle myöntämä laina sisältää korkotukea. Rakennettavan jalkapallohallin pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Kaupungin myöntämän lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtioneuvoston soveltamisalaan, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197).

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 14,1 miljoonaa euroa.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lainahakemus
- 2 Liite 3 Hankekuvaus
- 3 Liite 5 Kustannusarvio
- 4 Liite 6 Rahoituslaskelma

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



15.06.2020

Asia/8

Hakija

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 19.05.2020 § 90

HEL 2020-004058 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle PPJ Jalkapallohalli Oy:n lainahakemuksesta, joka koskee Jätkäsaaren liikuntapuistoon rakennettavaa tekonurmipintaista kenttää ja jalkapallohallia:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 1 500 000 euron lainan myöntämistä kahdenkymmenen (20) vuoden laina-ajalla PPJ Jalkapallohalli Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena tekonurmipintaisen kentän ja täysimittaisen ylipainerakenteisen jalkapallohallin toteuttamiseksi yhtiölle Jätkäsaaren liikuntapuistosta vuokrattavalle maa-alueelle. PPJ Jalkapallohalli Oy on Pallo-Pojat Juniorit ry:n 100 % omistama tytäryhtiö.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon harrastajien määrä on kasvanut viime vuosina tasaisesti ja lajin kehitystä rajaavana tekijänä on ollut etenkin ympärivuotiseen käyttöön soveltuvien jalkapallokenttien ja toimintaa palvelevien oheistilojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin esitetyssä rakennushankkeessa ei ole kaupungin puolelta toteutettavissa lähivuosien taloussuunnitelmakausien aikana.

Liikuntapalvelukokonaisuuden kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. PPJ Jalkapallohalli Oy:n esittämä hanke täydentää kaupungin palveluja, ja hankkeen sijainti Etelä-Helsingin alueella lisää omalta osaltaan alueen ympärivuotisia harjoittelumahdollisuuksia. Toteutuessaan hanke palvelee Helsingin kaupungin etua helpottamalla myöskin kaupungin omaa rakentamistarvetta. Hakijan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kesken on valmisteltavana kyseisestä maa-alueesta vuokrasopimus 31.12.2043 saakka.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566



15.06.2020

PPJ Jalkapallohalli Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 3 837 804 euron (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 1 500 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan seuran takaamalla 1 857 904 euron ulkopuolisella rahoituksella, omalla pääomalla 400 000 euroa ja muulla tuella 80 000 euroa.

Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi