



07.10.2019

Asia/5

## § 678

### Lainan myöntäminen perustettavalle yhtiölle voimistelu- ja liikuntahallin rakentamiseksi Myllypuroon

HEL 2019-004941 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää perustettavalle yhtiölle (työnimi: KOy Helsingin Liikunta- ja voimistelusali) urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 1 900 000 euron lainan voimistelu- ja liikuntahallin rakentamiseksi Myllypuroon seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että kaksi ensimmäistä vuotta ovat lainan lyhennyksistä vapaat.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehto: Mikäli lainaan sisältyvä korkotuki ylittää määrältään komission asetuksen (EU) N:o 651/2014 mukaisten tukikelpoisten kustannusten ja investoinnin liikevoiton erotuksen, peritään korkotuki ylittäviltä osin takaisin. Lainansaaja on velvollinen palauttamaan saamansa tuen näiltä osin.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston talous- ja konserniohjausyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus\_julkinen
- 2 Hankekuvaus\_julkinen



## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Yrittäjätaustaiset yksityishenkilöt perustavat kiinteistöyhtiön, joka rakennuttaa Vartiokylän kaupunginosaan Myllypuroon liikunta- ja voimisteluhallin. Halli on suunniteltu palvelemaan ensisijaisesti voimistelua harrastavien tarpeita ja parantaisi osaltaan pääkaupunkiseudun harjoitteluolosuhteita ja mahdollistaisi eri voimistelulajien kilpailujen ja leirityksien järjestämisen. Suomen Voimisteluliitto ja pääkaupunkiseudun voimisteluseurat tukevat hanketta.

Rakennettavassa 3 600 kem<sup>2</sup>:n suuruudessa hallissa on telinevoimistelun harjoitussali, monitoimisali, kahvio/ravintola sekä toimisto- ja kokoustiloja. Kiinteistöosakeyhtiö tulee vuokraamaan hallin toiminnot vastaavien hallien vuokratasojen mukaisesti voimisteluseuran perustettavalle säätiölle.

Liikuntalautakunta on vuokrannut hallille suunnitellun alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta vuoden 2043 loppuun asti. Kaupunginhallitus päätti 9.9.2019, 599 § myöntää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden vuokrata esitetty alue 31.12.2043 saakka. Alueen rakennusoikeus mahdollistaa tarvittaessa noin 1 500 - 1 900 kem<sup>2</sup>:n kokoisen lisäosan rakentamisen hallin yhteyteen.

Perustettava kiinteistöyhtiö hakee kokonaiskustannuksiltaan 4 750 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle 1,9 miljoonan euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omilla varoilla 950 000 euroa ja pankkilainalla 1,9 miljoonaa euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa lainan myöntämistä perustettavalle yhtiölle, ja toteaa hankkeen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa sää-



detyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 1 900 000 euron lainan perusteella.

Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen. Peruskoron suuruus 31.12.2019 asti on 0,00 %. Koska vallitseva lainan korko on alhaisempi kuin markkinaehtoisesti määräytyvä korko, sisältää laina valtiontueksi katsottavaa korkotukea yhteensä 1 020 774,62 euroa. Tuen laskenta ja siinä käytetty yrityksen luottokelpoisuusluokkaan ja vakuuksien tasoon pohjautuva 6,50 % marginaali perustuu Euroopan komission tiedonantoon viite- ja diskonttokorkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (EUVL 2008/C 14/02).

Tuki myönnetään komission asetuksen (EU) N:o 651/2014 (yleinen ryhmäpoikkeusasetus, myöh. asetus) 55 artiklan mukaisena investointitukena urheiluinfrastruktuureille ja monikäyttöisille vapaa-ajan infrastruktuureille.

Asetuksen sallima enimmäistukimäärä on 15 miljoonaa euroa. Hankkeen tukikelpoiset kustannukset ovat hankkeen aineelliseen ja aineetomaan omaisuuteen tehtäviin investointeihin liittyvät kustannukset 4 947 600 euroa. Asetus edellyttää, että tukimäärä ei saa ylittää tukikelpoisten kustannusten ja investoinnin liikevoiton erotusta.

Tuensaajaa KOy Helsingin Liikunta- ja voimistelusalialle ei ole annettu sellaista komission aikaisempaan päätökseen perustuvaa maksamatonta perintäpäätöstä, jossa tuki olisi julistettu sääntöjenvastaiseksi ja sisämarkkinoille soveltumattomaksi eikä KOy Helsingin Liikunta- ja voimistelusalialle ole asetuksen mukaisesti vaikeuksissa oleva yritys. Tuki täyttää myös muut asetuksen 1 luvussa säädetyt edellytykset.

Kaupunginkanslian oikeuspalvelut tekee kaupunginhallituksen päätöksestä komissiolle työ- ja elinkeinoministeriön välityksellä asetuksen liitteen II mukaisen jälki-ilmoituksen.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 18,2 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna



07.10.2019

Asia/5

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus\_julkinen
- 2 Hankekuvaus\_julkinen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 18.06.2019 § 123

HEL 2019-004941 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle perustettavan yhtiön K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusalin nimissä (hakijat: Antti Korpela, Mika Mäkeläinen ja Jere Aromaa) laaditusta lainahakemuksesta, joka koskee Vartiokylän kaupunginosaan (Myllypuro) rakennettavaa liikunta- ja voimisteluhallia:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitettuihin kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 1,9 miljoonan euron lainan myöntämistä 15 vuoden laina-ajalla perustettavalle kiinteistöyhtiölle K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusalille kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena liikunta- ja voimisteluhallin toteuttamiseksi yhtiölle vuokrattavalle maa-alueelle. Laina-ajan kahdelle (2) ensimmäiselle vuodelle esitetään lyhennysvapaata.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Liikunta- ja voimisteluhallihanke tulee pa-



07.10.2019

Asia/5

rantamaan pääkaupunkiseudun harjoitteluolosuhteita, vastaamaan kysyntää ja tarvetta sekä tarjoaa tilat mm. eri voimistelulajien kansainvälisiä että kansallisia kilpailuja ja leirityksiä varten. Hallihankkeella on Suomen Voimisteluliiton tuki ja pääkaupunkiseudun voimisteluseurat ovat ilmoittaneet, että nykyisten harrastetilojen määrä on riittämätön lajin harrastajamäärän kasvattamiseksi. Helsingissä koetaan olevan kasvava pula laadukkaista ja helposti saavutettavista voimisteluharrastuksen mahdollistavista tiloista.

Hakijan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kesken on valmisteltavana kyseisestä maa-alueesta vuokrasopimus 31.12.2043 saakka.

Perustettavan kiinteistöyhtiön nimissä haetaan kokonaiskustannuksiltaan 4 750 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaan 1,9 miljoonan euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan pankkilainalla 1,9 miljoonaa euroa ja omalla rahoituksella 950 000 euroa.

Lautakunta on aiemmin tarkoituksen mukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, vs. liikuntajohtaja, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihiteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi