



26.08.2019

Asia/23

## § 543

### Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Maununnevan luonnonsuojelun alueen laajennusalueen perustamiseksi

HEL 2019-001457 T 11 01 04

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, että se perustaa Maununnevan luonnonsuojelun alueen laajennusalueen sekä vahvistaa alueen hoito- ja käyttösuunnitelman.

Hakemus luonnonsuojelun alueen perustamiseksi

#### Suojeluperusteet luonnonsuojelun alueen laajentamiseksi

Maunnevan luonnonsuojelun alueen laajennus on yksi Helsingin luonnonsuojelun ohjelman 2015–2024 kohteista. Kaupungin luonnonsuojelun ohjelmaa toteutetaan perustamalla luonnonsuojelun alueita.

Maununnevan luonnonsuojelun alueen laajennusosat täyttävät luonnonsuojelun alueen perustamisen yleiset edellytykset. Alueella on harvinaisen tai harvinaistuva eliöyhteisö tai ekosysteemi, jonka suojelutason säilyttämistä luonnonsuojelun alueen perustaminen parantaa. Maununnevan luonnonsuojelun alue ja sen yhteyteen liitettävät laajennusosat edustavat Etelä-Suomen ja erityisesti Helsingin oloissa harvinaistuneita luontotyyppisiä ja suotyyppiryhmiä.

#### Rauhoituksen tarkoitus

Luonnonsuojelun alueen laajennuksen tarkoituksena on parantaa vuonna 1991 rauhoitetun suoalueen (1,25 ha) vesitaloutta ja ekologista tilaa sekä lisätä suoluonnon ja suoluontotyyppien pinta-alaa.

Vuonna 2007 tehdyn selvityksen perusteella oli ilmeistä, että alueen suoluonto oli köyhtymässä kuivumisen seurauksena. Laajennusosien (0,14 ha) rauhoituksen myötä alueen vesitasapainoa voidaan säädellä ennallistamistoimin, kuten lasku-uomia patoamalla ja veden poisvirtausta säätelemällä. Ennallistamis- ja hoitotoimet on määritelty alueen uudessa hoito- ja käyttösuunnitelmassa.

#### Valmistelu

Maununnevan luonnonsuojelun alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma 2019–2028 ympäristönsuojeluyksikön virkatyönä ja se on liitetty rauhoitusesitykseen. Suunnitelmassa esitetään tarpeelliset toimenpi-

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



teet alueen luontoarvojen säilyttämiseksi ja virkistyskäytön ohjaamiseksi.

#### Alueen sijainti ja rajaus

Maununnevan luonnonsuojelualue laajennusalueineen sijaitsee 33. kaupunginosan (Kaarela) osa-alueen 332 (Maunnunneva) korttelissa 54. Suojelualue rajautuu lännessä Perhekunnantiehen ja eteläkaakossa Juoksuhaudantien ja Vannetien pientalotontteihin sekä pohjoisessa Nevapuiston lähivirkistysalueeseen.

#### Kiinteistötiedot ja omistus

Maununnevan luonnonsuojelualue laajennusalueineen sijaitsee kokonaisuudessaan yhdellä Helsingin kaupungin omistamalla kiinteistöllä (091-033-9908-0022). Kiinteistöön ei kohdistu rasitteita. Lainhuutotodistus on liitteenä 3.

#### Kaavatiedot

Asemakaavassa numero 12359 alue on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL). Lähivirkistysalue suojelualueen välittömässä yhteydessä on merkitty nimellä Nevapuisto (VL). Suojelualueita ympäröivät tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta (AO), joissa rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla  $e = 0,25$ . Yleiskaavassa 2016 alue sijoittuu asuntovaltaisen alueen sisään.

#### Luontoarvot

##### Ekologiset yhteydet

Maununnevan luonnonsuojelualue sijaitsee noin 500 m etäisyydellä Keskuspuistosta ja sijoittuu kahden viherkäytävän välityksellä puiston länsipuolelle. Maununnevan suojelualue on siten kohtuullisen hyvin yhteydessä suurempaan luonnon ydinalueeseen, joten geenienvaihto lajien välillä on mahdollista.

##### Geologia, topografia ja valuma-alueet

Suojelualueen maaperä on yhden metrin syvyydellä osin hiekkamoreenia ja osin savea. Savialue sijoittuu suojelualueen keski- ja pohjoisosaan. Perhekunnantien länsipuolella on kalliomaata. Maanpinta laskee kohti suojelualueita luoteen suunnalta. Suojelualueen ylin kerros on pääosin turvetta. Maununnevan luonnonsuojelualue sijoittuu Vantaanjoen ja Mätäojan valuma-alueiden väliselle vedenjakajalle. Suoalueen valuma-alue on supistunut merkittävästi lähialueen rakentamisen seurauksena.



## Luontotyypit ja kasvillisuus

Vallitsevat luontotyypit luonnonsuojelualueella ovat eriasteisesti muuttuneita suotyyppisiä tai turvekankaita. Maununnevan luonnontilaisin keskiosa edustaa kohosuota, jonka suotyyppinä esiintyy sara- ja tupasvillarämettä. Sararäme on luokiteltu Etelä-Suomessa erittäin uhanalaiseksi ja tupasvillaräme vaarantuneeksi luontotyyppiksi. Alueen reunaosissa on vaihtelevia turvekankaita, luhtia ja korpimuuttumia.

Laajennusosista eteläinen edustaa luontotyyppinä luhtaista ruohokorpea ja käenkaali-oravanmarjatyyppin lehtoa ja koillinen laajennusosa korpirämemuuttumaa. Kumpikin luontotyyppi on luokiteltu uhanalaisteknologiaan viimeisessä valtakunnallisessa 2018 arvioinnissa Etelä-Suomen osalta.

## Alueen käyttö

Maununneva on ollut viime vuosikymmenet pääasiassa ympäristön pientaloalueella asuvien kaupunkilaisten lähivirkistysaluetta. Suojelualaue voi edelleen toimia virkistysalueena, mutta kulunohjauksesta on yhä huolehdittava riittävin rakentein ja opastein. Tiettyjä osia Maununnevasta voidaan hoitaa harventamalla puita, puuntaimia ja pensaita – erityisesti, jos osoittautuu, että ne haihduttaessaan kuivattavat suokasvillisuutta merkittävästi tai alkavat peittää liikaa suon avoimia osia.

Kulkureittien suunnittelulla ja ylläpidolla varmistetaan, ettei suojelun tarkoitus vaarannu kulutuksen vuoksi.

## Rauhoitusmääräykset

### 1. Yleiset rajoitukset

Luonnonsuojelualueella on kielletty:

- rakennusten, rakennelmien ja teiden rakentaminen
- ojien kaivaminen, maa-ainesten, turpeen tai kaivoskivennäisten ottaminen, maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja muuttaminen
- puutarhajätteen siirtäminen, läjittäminen ja kompostointi
- puiden, pensaiden tai muiden kasvien ja niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai häiritseminen tai niiden pesien hävittäminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen
- tulenteke, telttailu ja muu leirytyminen
- muut toimet, jotka vaikuttavat epäedullisesti alueen luonnonoloihin, maisemaan tai eliölajien säilymiseen



26.08.2019

Asia/23

## 2. Liikkumisrajoitukset

Alueella on kielletty:

- moottoriajoneuvolla liikkuminen lukuun ottamatta alueen hoidon kannalta välttämätöntä liikkumista
- koirien ja kissojen ja muiden lemmikkien irti pitäminen

## 3. Luonnonsuojelualueella on sallittu:

- vaarallisiksi arvioitujen puiden ja niiden oksien tapauskohtainen poistaminen
- toimenpiteet hoito- ja käyttösuunnitelmassa tarkemmin osoitetulla tavalla

Määräyksistä saa Uudenmaan ELY-keskuksen luvalla poiketa, jos se on luonnonsuojelualan hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta perusteltua.

## Korvausmenettely

Helsingin kaupunki ei vaadi valtiolta luonnonsuojelulain mukaista korvausta rauhoituksen mahdollisesti aiheuttamasta taloudellisesta haitasta.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Maununnevan luonnonsuojelualan hoito- ja käyttösuunnitelma
- 2 Maununnevan hydrologinen selvitys
- 3 Lainhuutotodistus
- 4 Maununnevan luonnonsuojelualan kartta

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristökes-  
kus

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3



Liite 4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi maanomistajan hakemuksesta tai suostumuksella perustaa luonnonsuojelualueen. Päätökseen luonnonsuojelualueen perustamisesta on otettava tarpeelliset määräykset alueen luonnon suojelemisesta ja tarvittaessa sen hoidosta.

### Valmistelu

Maununnevan luonnonsuojelualue rauhoitettiin Helsingissä harvinaiseksi käyvien suotyyppeiden ja suokasvien säilyttämiseksi (28.11.1991 päätös 1433). Alueella vuosina 2007 ja 2008 tehtyjen luontoinventointien perusteella päädyttiin esittämään suojelualueen laajentamista, jotta suoalue saataisiin säilymään laajennusosien ennallistamisen avulla kosteampana ja suoluonnolle suotuisampana.

Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2008--2017 pohjalta laajennusalueen rauhoittamista on valmisteltu vuodesta 2011 alkaen, jolloin ympäristökeskus oli yhteydessä kiinteistövirastoon maanvaihtoprosessin käynnistämiseksi. Kaupunkiympäristön toimialan maanhankinta toimitti maanvaihtoprosessin yksityisen maanomistajan kanssa. Maanomistaja luovutti kaupungille omistamaansa suoaluetta ja sai kompensaaiona ja kaupan avulla kaupungilta maata kiinteistönsä koillispuolelta. Laajennusosista eteläisempi on Helsingin kaupungin lähivirkistysaluetta, eikä sen liittäminen suojelualueeseen edellyttänyt maanvaihtoja. Alueiden liittäminen suojelualueeseen on huomioitu alueen asemakaavan muutoksessa Kvsto 22.6.2016 § 198.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Maununnevan luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma
- 2 Maununnevan hydrologinen selvitys
- 3 Lainhuutotodistus
- 4 Maununnevan luonnonsuojelualueen kartta



26.08.2019

Asia/23

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 01.03.2019 § 47

HEL 2019-001457 T 11 01 04

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esitti kaupunginhallitukselle ja edelleen Uudenmaan ELY-keskukselle Maununnevan luonnonsuojelualueen laajennusosien perustamista sekä hoito- ja käytösuunnitelman hyväksymistä.

### Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Jari-Pekka Pääkkönen

### Lisätiedot

Pekka Paaer, luontokouluopettaja, puhelin: +358 9 310 31515  
pekka.paaer(a)hel.fi