



13.05.2019

Asia/24

## § 355

### Lauttasaaren asemakaavamuutoksen nro 12511 määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta (Lauttasaari, luoteisosa kolme tonttia)

HEL 2016-012672 T 10 03 03

## Päätös

Kaupunginhallitus määräsi asemakaavan muutoksen nro 12511 tulemaan voimaan korttelin 31052 tonttien 13 ja 14 ja korttelin 31066 tontin 7 osalta.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12511 kartta, josta ilmenee voimaan määrättävä alue

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Muutoksenhakijat

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Kaupunkiympäristölautakunta on 5.2.2019, § 65 hyväksynyt 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31052 tonttien 13 ja 14, korttelin



31066 tontin 7 ja korttelin 31086 tontin 1 tason +19.0 yläpuolelle asemakaavan muutoksen piirustuksen numero 12511 mukaisena.

Päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaaditaan, että päätös asemakaavan muutoksesta tontin 31086/1 osalta osoitteessa Puistokaari 11 kumotaan.

## Esittelijän perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Yksityishenkilöt ovat valittaneet kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituksen kohdistuessa ainoastaan tonttiin 31086/1, on perusteltua saattaa asemakaavan muutos voimaan korttelin 31052 tonttien 13 ja 14 ja korttelin 31066 tontin 7 osalta siten, kuin liitteenä 1 olevassa kartassa on esitetty.

Asemakaan muutos vastaa Helsingin kaupunkistrategian 2017-2021 tavoitteisiin asuntotuotannon edellytyksien luomiseen kaavoittamalla vuosittain 600 000–700 000 kerrosneliometriä asuinkerrosalaa. Tavoitteiden mukaan kaupunki hillitsee rakentamisen kustannuksia ja tiivistää kaupunkirakennetta.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten asuntotuotantotavoitteiden toteutumista lisäämällä asemakaavojen asuntokerrosalavarantoa alueella Helsingin yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Olemassa olevan kaupunkirakenteen täydentäminen kaavassa esitetyllä tavalla olevaa infrastruktuuria hyödyntäen ja uuden metrolinneyhteyden läheisyyteen on kestävä ja ilmastoviisas tapa tiivistää kaupunkirakennetta.

Asemakaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia rakennushankkeita silloin, kun osittaisella täytäntöönpanolla ei ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen. Kaavan osittaista voimaansaattamista esitetyiltä osin pidetään tärkeänä, koska korttelin 31052 tontit 13 ja 14 osoitteessa Luoteisväylä 14 ja korttelin 31066 tontti 7 osoitteessa Katajaharjuntie 2–4 sijaitsevat erillään valituksen kohteena olevasta tontista, eikä niiden toteuttamisella ole tonttiin kohdistuvia vaikutuksia. Näin ollen valituksen aiheuttama viivästys kaavan voimaan tulon Luoteisväylä 14:ssä ja Katajaharjuntie 2–4:ssä sijaitsevien tonttien osalta olisi kaupungin ja asemakaavamuu-



13.05.2019

Asia/24

toksen hakijoiden kannalta kohtuuton ja viivästyttäisi näiden tonttien asuntorakentamisen toteuttamista.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12511 kartta, josta ilmenee voimaan määrättävä alue

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristökes-  
kus

Muutoksenhakijat

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1

**Tiedoksi**

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus  
Helsingin hallinto-oikeus

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 05.02.2019 § 65

HEL 2016-012672 T 10 03 03

Hankennumero 0849\_7

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



13.05.2019

- hyväksyä 5.2.2019 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12511 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Myllykallio) korttelin 31052 tontteja 13 ja 14, korttelin 31066 tonttia 7 ja korttelin 31086 tonttia 1 tason +19.0 yläpuolella.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksen-  
teko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - Suomen kulttuurirahasto sr.: 1900 euroa
  - Asunto Oy Katajaharjuntie 4: 1550 euroa
  - Asunto Oy Puistokaari 11: 1550 euroa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Miika Vuoristo, arkkitehti, puhelin: 310 37192  
miika.vuoristo(a)hel.fi  
Olga Veikkolainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280  
olga.veikkolainen(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 10.10.2018 § 37

HEL 2016-012672 T 10 03 03

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



13.05.2019

## Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12511 pohjakartan kaupunginosassa 31 Lauttasaari. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

## Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12511  
Kaupunginosa: 31 Lauttasaari  
Kartoituksen työnumero: 7/2018  
Pohjakartta valmistunut: 1.2.2018  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

## Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31967  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi