



**§ 599**

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ja sen jäsenkuntien välisen huleveesisopimuksen sekä HSY:n ja Helsingin kaupungin välisen sekaviemäröintialueen huleveesisopimuksen hyväksyminen**

HEL 2018-004374 T 00 01 06

**Päätös**

Kaupunginhallitus

- a) hyväksyi huleveesisopimuksen Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymän (HSY) ja sen jäsenkuntien kesken ehdolla, että muut jäsenkunnat ja HSY tekevät vastaavan sisältöiset päätökset,
- b) hyväksyi HSY:n huleveden viemäröintialueen kartan Helsingin osalta (sisältäen karttojen täydentävän sanallisen määritelmän),
- c) oikeutti maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan huleveesisopimuksen,
- d) oikeutti maankäyttöjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia ja määräämään yhteyshenkilöt, joiden tehtävänä on seurata ja valvoa huleveesisopimuksen toteutumista,
- e) hyväksyi huleveesisopimuksen mukaisen yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä HSY:lle maksettavan korvauksen siten, että se tulee voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen,
- f) valtuutti maankäyttöjohtajan yhdessä kuntatekniikan seurantaryhmän (KT-seurantaryhmän) kanssa käsittelemään yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä HSY:lle maksettavan korvauksen perustana olevat laskelmat vuosittain,
- g) hyväksyi HSY:n ja Helsingin kaupungin välisen sopimuksen hulevesien hallinnasta sekaviemäröintialueella sekä oikeuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen,
- h) oikeutti maankäyttöjohtajan tekemään sekaviemäröintialueen huleveesisopimukseen tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia ja määräämään yhteyshenkilöt, joiden tehtävänä on seurata ja valvoa sekaviemäröintialueen huleveesisopimuksen toteutumista,
- i) hyväksyi HSY:lle maksettavan korvauksen yleisten alueiden hulevesien viemäroimisestä sekaviemäröintialueella siten, että se tulee voi-



17.09.2018

maan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Saatekirje
- 2 1A\_Hulevevisopimus\_Helsinki
- 3 4\_Sekavevisopimus\_Helsinki
- 4 1B\_Liitekartta\_1\_Helsinki\_huleveden\_viemarointialue
- 5 1C\_Liitekartta\_2\_Helsingin\_hulevesijärjestelmän\_vaikutusalue
- 6 2\_Taustaraportti
- 7 3\_Taustaraportin\_liite\_yleisten\_alueiden\_osuus (1)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Espoon kaupunki, Hallintokeskus  
Vantaan kaupunki  
Kauniaisten kaupunki

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä

HSY:n jäsenkuntien (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa) ja HSY:n kesken on vuonna 2014 solmittu sopimus ”Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken”, jäljempänä KT-sopimus. KT-sopimus täsmentää lainsäädännössä, HSY:n perussopimuksessa ja ”Sopimuksessa pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärilaitostointojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä” kirjattuja jäsenkuntien ja HSY:n vastuita ja yhteistyötä. Lisäksi KT-sopimus käsittelee työ- ja kustannusjakoa koskien vesihuollon toiminta-alueen laajentu-



mista, vesihuoltoinvestointien ohjelmointia, suunnittelua ja rakentamista sekä vesihuoltojärjestelmän ylläpitoa. Sopimuksessa on määritelty kustannusvaikutuksia aiheuttavat periaatteet ja sen päätarkoituksena on yhtenäistää toimintatapoja kunkin jäsenkunnan ja HSY:n kesken siltä osin kuin sillä on vaikutusta jäsenkuntien tasapuoliseen kohteluun vesihuoltoyhteistyössä.

Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi 22.09.2014 § 964 puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken ja nimesi kaupungininsinöörin Helsingin edustajaksi seurantaryhmään. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja allekirjoitti KT-sopimuksen 19.12.2014.

Puitesopimusta täydentävät kaupunkikohtaiset palvelusopimukset. Yleisten töiden lautakunta hyväksyi 24.22.2015 § 490 HSY:n ja Helsingin välisen vesihuollon suunnittelun ja rakentamisen palvelusopimuksen ja oikeutti kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sen sekä valtuutti KT-seurantaryhmän hyväksymään jatkossa palvelusopimuksen sisältämät menettelytapaohjeet. Kaupungininsinööri allekirjoitti palvelusopimuksen 24.11.2015. Helsingin palvelusopimuksia täydentää HSY:n vesihuollon ja kaupunkisuunnitteluviraston teknistaloudellisen toimiston yhteistyömenettelyasiakirja 25.1.2016.

#### Hulevesisopimuksen laatiminen

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Hyväksyessään hulevesisopimukset Helsingin kaupunki päättää, että HSY huolehtii vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesti hulevesien viemäröinnistä Helsingissä. HSY vastaa huleveden viemäröintialueella ja sekaviemäröintialueella hulevesiviemäreiden rakentamisesta, investoinneista, saneerauksesta ja ylläpidosta.

KT-sopimuksen perusteella nimetty, kaupunkien ja HSY:n edustajista koostuva seurantaryhmä on laatinut yhdessä kaupunkien ja HSY:n asiantuntijoiden kanssa KT-sopimusta täydentävän hulevesisopimuksen sekä siihen liittyvät taustaraportit. Erillinen hulevesisopimus on tarpeen, koska voimassa olevan vesihuoltolain mukaan hulevedet eivät enää sisälly vesihuoltoon. Varsinainen hulevesisopimus on saman sisältöinen kaikkien jäsenkaupunkien kanssa, jotta toimintatavat saadaan mahdollisimman yhtenäisiksi. Helsingin sekaviemäröintialueelle on laadittu HSY:n ja Helsingin kaupungin välinen erillinen hulevesisopimus, jonka sisältö vastaa erillisviemäröintialueen hulevesisopimusta.

#### Täytäntöönpano



Hulevesisopimus käsitellään jäsenkuntien hyväksymismenettelyjen mukaisesti. HSY:n osalta sopimusten hyväksyminen ja allekirjoittaminen on delegoitu vesihuollon toimialajohtajalle kuntatekniikan puitesopimuksen käsittelyn yhteydessä. Palvelusopimukset tulevat voimaan, kun osapuolet (jäsenkunnat ja HSY) ovat allekirjoittaneet sopimukset. Mahdolliset muut hulevesiin liittyvät aiemmat kahdenväliset palvelusopimukset tai muut niitä koskevat päätökset kumoutuvat hulevesisopimuksen voimaan tullessa.

#### Sopimus hulevesien hallinnasta sekaviemäröntialueella

Sekaviemäröntialueen hulevesien hallinnasta on laadittu erillinen sopimus HSY:n ja Helsingin välille. Muilla jäsenkaupungeilla ei ole sekaviemäröntiä. Sopimus on laadittu soveltuvin osin samoilla periaatteilla kuin hulevesisopimus.

#### Kustannukset ja maksut

Vesihuoltolain 19 a §:n mukaan vesihuoltolaitos perii kunnalta kustannuksia vastaavan korvauksen yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä, jos vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäröinnistä kunnassa. HSY:n hulevesiviemäröntialueella yleisten alueiden osuudeksi on laskentamallien avulla saatu 22 % (sama kaikissa jäsenkunnissa). HSY:n hulevesiviemäröinnin kokonaiskustannuksista kaupunkien yleisten alueiden osuus on täten 22 % ja yksityisten kiinteistöjen 78 %. HSY perii kaupunkien kustannusosuuden niin sanottuna korvauksena yleisten alueiden hulevesiviemäröinnistä ja yksityiset kiinteistöt maksavat erillistä sopimusperusteista (yksityisoikeudellista) hulevesimaksua HSY:lle.

Jäsenkaupunkien maksut HSY:lle tulevat maksettavaksi vaiheittain. Maksuosuus on vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen. Helsingin kaupungin maksu nykyhetken kustannustasossa erillis- ja sekaviemäröidyltä alueelta on vuonna 2019 n. 1,1 milj. euroa, 2020 n. 2,3 milj. euroa ja 2021 n. 3,4 milj. euroa. Täysimääräisestä maksusta erillisviemäröidyn alueen osuus on n. 2,8 milj. euroa ja sekaviemäröidyn alueen osuus 0,6 milj. euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun (julkisoikeudellinen maksu) hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Helsingin kaupungin hulevesikustannukset olivat vuosien 2014-16 aikana keskimäärin 6 milj. euroa vuodessa. Kun HSY:lle maksettava täysimääräinen korvaus yleisten alueiden hulevesiviemäröinnistä huomioidaan, ovat kaupungille muodostuvat hulevesikustannukset vuodesta 2021 alkaen noin 9-10 milj. euroa vuodessa. Mikäli näiden kustannusten kat-



17.09.2018

tamiseksi aletaan periä kunnan (julkisoikeudellinen) hulevesimaksua, niin täyskattaisena se aiheuttaisi tavalliselle pientalolle noin 90-130 euron maksun vuodessa. HSY perii lisäksi asiakkailtaan sopimusperusteista hulevesimaksua.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Saatekirje
- 2 1A\_Hulevesisopimus\_Helsinki
- 3 4\_Sekavesisopimus\_Helsinki
- 4 1B\_Liitekartta\_1\_Helsinki\_huleveden\_viemarointialue
- 5 1C\_Liitekartta\_2\_Helsingin\_hulevesijärjestelmän\_vaikutusalue
- 6 2\_Taustaraportti
- 7 3\_Taustaraportin\_liite\_yleisten\_alueiden\_osuus (1)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Espoon kaupunki, Hallintokeskus  
Vantaan kaupunki  
Kauniaisten kaupunki

Tiedoksi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 29.05.2018 § 270

HEL 2018-004374 T 00 01 06

Esitys

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki PL 1  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- a) hyväksyy huleveesisopimuksen Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymän (myöhemmin HSY) ja jäsenkuntien kesken ehdolla, että muut jäsenkunnat ja HSY tekevät vastaavan sisältöiset päätökset
- b) hyväksyy HSY:n huleveden viemäröintialueen kartan Helsingin osalta (sisältäen karttojen täydentävän sanallisen määritelmän)
- c) oikeuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan huleveesisopimuksen
- d) oikeuttaa maankäyttöjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia ja määräämään yhteyshenkilöt, joiden tehtävänä on seurata ja valvoa huleveesisopimuksen toteutumista
- e) hyväksyy huleveesisopimuksen mukaisen yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä HSY:lle maksettavan korvauksen siten, että se astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen
- f) valtuuttaa maankäyttöjohtajan yhdessä kuntatekniikan seurantaryhmän (KT-seurantaryhmän) kanssa käsittelemään yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä HSY:lle maksettavan korvauksen perustana olevat laskelmat vuosittain
- g) hyväksyy HSY:n ja Helsingin kaupungin välisen sopimuksen hulevesien hallinnasta sekaviemäröintialueella sekä oikeuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen
- h) oikeuttaa maankäyttöjohtajan tekemään sekaviemäröintialueen huleveesisopimukseen tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia ja määräämään yhteyshenkilöt, joiden tehtävänä on seurata ja valvoa sekaviemäröintialueen huleveesisopimuksen toteutumista
- i) hyväksyy HSY:lle maksettavan korvauksen yleisten alueiden hulevesien viemäroimisestä sekaviemäröintialueella siten, että se astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Raimo K Saarinen, maankäyttöjohtaja, puhelin: 310 38801  
raimo.k.saarinen(a)hel.fi  
Paula Nurmi, projektipäällikkö, puhelin: 310 38285



17.09.2018

Asia/26

---

paula.nurmi(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki PL 1  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566