



17.09.2018

Asia/27

§ 600

Gasum Oy:n kanssa solmittava sopimus maakaasuputken siirtämisestä

HEL 2018-004076 T 10 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan Gasum Oy:n kanssa solmittavan sopimuksen maakaasuputkiston siirtämisestä.

Samalla kaupunginhallitus oikeutti tonttipäällikön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi
Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus maakaasun siirtoputkiston siirtämisestä ja sen korvaamisesta
- 2 Perussuunnittelun loppuraportti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sopimuksen tausta

Maakaasun siirtoputkisto on rakennettu pääsääntöisesti 1980-luvulla sen aikaisen maakaasuputkistoista annettujen säädösten, rakentamisen standardien ja määräysten mukaisesti. Maakaasuputki kulkee tiivistyvien asuinalueiden läpi sekä uusien liikennehankkeiden (mm. Raitte-Jokeri) alueilla. Maakaasuputken siirtoon on ilmennyt tarve useilla alueilla, koska vanhan standardin mukaisesti toteutettujen putkien turvaetäisyysvaatimukset eivät mahdollista uutta suunnitelmien mukaista maankäyttöä. Esimerkiksi rakenteilla olevan Suursuon uuden päiväkodin käyttöönottoaminen ei ole mahdollista ennen kuin maakaasuputken



17.09.2018

siirto alueella on tehty. Maakaasuputken uudella linjauksella pyritään samalla ennakoimaan tulevia maankäytön muutoksia ja välttymään putkiston siirtämiseltä useaan kertaan.

Kaasuputkiston uutta linjausta on valmisteltu Gasum Oy:n ja kaupungin yhteistyöllä siten, että tavoitteena on ollut parhaan sijaintivaihtoehdon löytäminen ja kustannustehokkuus siirron toteuttamisessa. Maakaasuputkiston siirron suunnittelukustannusten korvaamisesta on päätetty erikseen kaupunkiympäristön toimialalla. Maakaasuputkiston siirtämisestä tehdyn perussuunnittelun loppuraportti on asian liitteenä 2.

Maakaasuputken omistajana ja käyttöoikeuden haltijana Gasum Oy:n on itse suunniteltava sekä suoritettava maakaasuputkiston siirto, jonka kustannukset kaupunki on velvollinen korvaamaan. Kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu on neuvotellut Gasum Oy:n kanssa molempia osapuolia tyydyttävän sopimuksen, jolla sovitaan maakaasuputken siirrosta ja siirrosta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta.

Sopimuksen sisältö ja tarkoitus

Hyväksyttävällä sopimuksella sovitaan maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutuksesta ja toteutuksesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sopimuksen liitekarttojen mukaisissa kohteissa, joita ovat:

1. Patola, Käskynhaltijantie putkimuutos DN400 (liitteenä olevan sopimusluonnoksen liite 1; Aluekartta Patolan lähtö-Pirkkola, piirustus no. 3060058_1-04-00002, lehti 1/3, 1.1. VE1 Puisto 2,5 km mukaisesti)
2. Maunula putkimuutos DN400 (liitteenä olevan sopimusluonnoksen liite 2; Aluekartta Patolan lähtö -Pirkkola, Pirkkola - Lassilan lähtö piirustus no. 3060058_1-04-00004, lehti 3/3, 2.1. VE1 Suursuonlaita-Pirjontie - Pirkkolantie 0,8 km mukaisesti)
3. Ruskeasuon haaran putkimuutos DN100 0,2 km, joka noussut esiin perussuunnittelun jälkeen Raide-Jokerin suunnittelussa (liitteenä olevan sopimusluonnoksen liite 7; Ruskeasuon haara DN100 muutos, piirustus no. 1060015_2-01-00003)

Gasum Oy on sopimuksen mukaan velvollinen valvomaan hankkeen toteutuksessa myös Helsingin kaupungin etua ja että laskutettavat kustannukset ovat tarpeellisia ja kohtuullisia.

Sopimus on kokonaisuudessaan tämän esityksen liitteenä 1.

Kustannusarvio

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginkanslia@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki PL 1 http://www.hel.fi/kaupunginkanslia	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alv.nro FI02012566
---	---	---	------------------------------	--



17.09.2018

Sopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki vastaa maakaasuputken siirrosta aiheutuvista kustannuksista. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisätynä Gasum Oy:n hallinnollisilla kuluilla (12%). Sopimuskohteen laskutusarvio on noin 17 875 000 (alv 0%). Sopimuksen mukaan kustannusarviota ei saa ylittää ilman erillistä neuvottelua/sopimusta osapuolten välillä.

Lisäksi Gasum Oy veloittaa erikseen toteutuneiden kustannusten mukaan mahdolliset asiakkaille maksettavat kaasun käyttökatskustannukset (noin 10 000 euroa), LNG:n syötön aiheuttamat kustannukset liitostyön aikana (noin 20 000 euroa), liitostöiden vaatimat ulospuhalluskaasujen kustannukset (noin 30 000 euroa), operointi- ja liitostyökustannukset (noin 100 000 euroa/osuus/vuosi) sekä käytössä olevan maakaasuputkiston turvallisuusvalvontakustannukset (noin 80 000 euroa).

Kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukaan sopimuksen mukaiset maakaasuputkiston siirtämisen kokonaiskustannukset ovat enintään 18 500 000 euroa (alv 0%).

Siirtotyö laskutetaan vuosien 2018-2020 aikana siten, että vuonna 2018 laskutetaan suunnittelu- ja valmistelukustannukset sekä osa materiaalikuluista (noin 10 %), vuonna 2019 materiaali-, rakennus- ja asennuskulut (noin 50 - 80 %, riippuen Pirkkolantien osuuden toteuttamismahdollisuuksista) ja muut laskuttamatta olevat kulut vuonna 2020 (noin 10 - 40 %, riippuen Pirkkolantien osuuden toteuttamismahdollisuuksista).

Rahoitus

Kaupunkiympäristön toimiala on varautunut sopimuksesta aiheutuviin kustannuksiin vuoden 2018 toimintasuunnitelmassaan talousarvion kohdasta 8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen yhteensä 1,7 miljoonaa euron määrärahalla. Vuosina 2019 ja 2020 syntyviin kustannuksiin tullaan varaamaan kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön osoitettavista esirakentamisen määrärahoista tulevissa toimintasuunnitelmissa sopimuksen edellyttämä rahoitus.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi
Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi



17.09.2018

Liitteet

- 1 Sopimus maakaasun siirtoputkiston siirtämisestä ja sen korvaamisesta
- 2 Perussuunnittelun loppuraportti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Gasum Oy

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 12.06.2018 § 328

HEL 2018-004076 T 10 05 00

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutetaan korvaamaan Gasum Oy:lle liitteessä nro 1 olevan sopimuksen mukaisesti maakaasuputkiston siirtämisen kustannuksia enintään kahdeksantoistamiljoonaa viisisataatuhatta (18 500 000) euroa.

B

Samalla kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaa tonttipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen.

Käsittely

12.06.2018 Ehdotuksen mukaan

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan asian nro 22 kokouksen asiana nro 10.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki PL 1
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.09.2018

Asia/27

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi
Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 09 310 36453
merja.makipaa(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki PL 1
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566