



§ 299

Kätilöopiston sairaalan vuokrasopimuksen ennenaikainen päättäminen

HEL 2018-000695 T 10 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän osoitteen Sofianlehdonkatu 5 määräaikaisen vuokrasopimuksen (Kätilöopiston sairaala numero 00102572004) vuokra-aikaa 18 kuukaudella siten, että vuokrasopimus päättyy 30.6.2018.

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden teknisen johtajan allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan vuokrasopimuksen päättämissopimuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimuksen päättämissopimus luonnos ja vuokrasopimus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Helsingin kaupunki on vuokrannut Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle (jatkossa HUS) osoitteessa Sofianlehdonkatu 5 Kätilöopiston sairaalan tilat siten, että määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2019. Kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus sekä HUS ovat yhteisymmärryksessä sopineet, että kohteen vuokrasopimus esitetään päättyväksi 30.6.2018. Puolentoista vuoden vuokrasopimusten menetyksen pääomitettu vuokra on 5,2 milj. euroa. Ottaen huomioon Helsingin kaupungin osuus HUS:ssa on mainittu summa 3,5 milj. euroa.



Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki on vuokrannut HUS:lle osoitteessa Sofianlehdonkatu 5 Kätilöopiston sairaalan tilat siten, että määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2019. Vuokrasopimus on liitteessä 1.

Vuokrasopimuksen numero on 00102572004 ja se käsittää yhteensä 20 860 m². Vuokran määrä on 14,96 euroa/m²/kk eli 312 064 euroa/kk. Vuokrasopimus on pääomasopimus siten, että HUS vastaa kokonaan rakennuksen ylläpidosta ja vuosikorjauksista.

HUS on ilmoittanut, että rakennuksen tilat eivät kuntonsa puolesta sovellu HUS:n harjoittamaan sairaalatoimintaan. HUS:n toiminta on jo siirtynyt pois rakennuksesta ja purkaa oman tekniikkansa sieltä pois toukokuun 2018 aikana.

Kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus ja HUS ovat yhteisymmärryksessä sopineet, että kohteen vuokrasopimus voidaan päättää jo 30.6.2018 eli 1,5 vuotta aikaisemmin määräaikaisen sopimuksen päättymisestä. Tämän ajan pääomitettu vuokra on 5,2 milj. euroa. Ottaen huomioon Helsingin kaupungin osuus HUS:ssa on mainittu summa 3,5 milj. euroa.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että kumpikaan osapuoli ei tule esittämään mitään vuokrasuhteesta tai vuokrakohteesta johtuvia suoria tai epäsuoria vaatimuksia toisiaan kohtaan tämän päättämissopimuksen voimaantulon jälkeen. HUS luovuttaa rakennuksen tyhjänä.

Kaupunkiympäristön toimiala valmistee rakennuksen myyntiä mahdollisimman nopealla aikataululla.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimuksen päättämissopimus luonnos ja vuokrasopimus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto



Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 08.03.2018
§ 33

HEL 2018-000695 T 10 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle myönnetään osoitteen Sofianlehdonkatu 5 määräaikaisen vuokrasopimuksen 00102572004 vuokra-ajan lyhennystä yhteensä 18 kk siten, että vuokrasopimus päättyy 30.6.2018.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti, että kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkiympäristötoimialan, rakennukset ja yleiset alueet tekninen johtaja Jaakko Staufferin allekirjoittamaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen päättämissopimuksen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hildén

Lisätiedot

Anne Löfström, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40333
anne.lofstrom(a)hel.fi