



12.03.2018

Asia/6

## § 141

### Lainan myöntäminen Meikku Palloilu Oy:lle

HEL 2017-009367 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Meikku Palloilu Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 437 500 euron lainan Meilahden tennis-hallien uusimiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat

#### Käsittely

Perusteluosan neljänteen kappaleeseen tehtiin kirjoitusvirheen korjaus siten, että "liikuntalautakunta" muutettiin "kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnaksi".

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Meikku Palloilu projekti lainahakemus 20170816
- 2 Halli hanke 2018-2020 PL 20170816
- 3 Hallihanke rahoitus 20170816

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Aleksanterinkatu 22-24  
Helsinki PL 1  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 36106  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



12.03.2018

Asia/6

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingfors Lawn-Tennis r.f. on omistamansa Meilahden Tennis Oy:n kautta hoitanut Meilahdessa viittä ylipainehalleilla katettua tenniskenttää. Hallien ja kenttien kunto on heikentynyt olennaisesti ja yhdistys päätti kenttien ja toiminnan uudistamisesta. Kaupunkiympäristön toimiala on osaltaan esittänyt ylipainehallien uusimista kaupunkikuvan vuoksi. Hankkeessa ylipainehalleilla katetaan neljä tenniskenttää ja yksi palloilukenttä. Muutoksen vuoksi Meilahden Tennis Oy lopetettiin ja tilalle perustettiin Meikku Tennis Oy. Vanhan seuran vastuut on kaikki hoidettu asianmukaisesti ja halliyhtiönä jatkaa uusi yhtiö.

Kaupunginhallitus päätti 05.02.2018, § 76 myöntää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden vuokrata Meilahdessa sijaitsevan n. 5 110 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten Meikku Palloilu Oy:lle 31.5.2033 saakka.

Meikku Palloilu Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 1 250 000 euron (alv 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 437 500 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 437 500 euron pankkilainalla ja 375 000 euron omilla varoilla.

Liikuntalautakunta puoltaa lainan myöntämistä Meikku Palloilu Oy:lle ja toteaa hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen. Hankkeen saaman tuen kokonaismäärä alittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtioneuvoston päätöksen mukaisesti ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulai-



12.03.2018

Asia/6

tosrahaston varoja on käytettävissä 129,1 miljoonaa euroa, josta 119,7 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Meikku Palloilu projekti lainahakemus 20170816
- 2 Halli hanke 2018-2020 PL 20170816
- 3 Hallihanke rahoitus 20170816

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

**Tiedoksi**

Talous- ja suunnitteluosasto

**Päätöshistoria**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 16.01.2018 § 8

HEL 2017-009367 T 02 05 03 00

**Lausunto**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon koskien Meikku Palloilu Oy:n lainahakemusta:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää puoltavana lausuntonaan, että Meikku Palloilu Oy:lle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 437 500 euron lainan tenniskenttien ja ylipainehallien uusimista varten.

Meikku Palloilu Oy:n tarkoituksena on peruskorjata viisi olemassa olevaa tenniskenttää siten, että tenniskenttiä tulee olemaan neljä kappaletta sekä yksi palloilukenttä. Kenttien salaojitus uusitaan samalla. Kau-



punkiympäristön toimiala on esittänyt, että vanhat ylipainehallit pitää uusia ulkonäön vuoksi, joten nekin on tarkoitus uusia.

Rakentaminen olisi tarkoitus tehdä kesän 2018 aikana.

Hankkeen arvioitu hinta on 1 250 000 euroa (alv 0 %). Hanke aiotaan rahoittaa seuraavasti:

Oma rahoitus 375 000 euroa  
Pankkilaina 437 500 euroa  
Kaupungin laina 437 500 euroa

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoittamiseen. Meikku Palloilu Oy:n lainahakemus on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.

Enintään 40 % kaupungin lainaosuus on aiemmin katsottu vastaavissa hankkeissa puollettaviksi.

Kuplahallin uusiminen ja kenttien peruserantamien tukevat kaupungin liikuntapoliittisia tavoitteita ylläpitämällä ja kehittämällä liikuntaolosuhteita.

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812  
mia.savolainen(a)hel.fi