



12.03.2018

Asia/5

## § 140

### Lainan myöntäminen Kulosaaren jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n perustettavan yhtiön lukuun

HEL 2017-012810 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Kulosaaren jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n perustettavan yhtiön lukuun urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 65 178 euron lainan tekonurmipintaisen jalkapallokentän rakentamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

#### Käsittely

Perusteluosan neljänteen kappaleeseen tehtiin kirjoitusvirheen korjaus siten, että "liikuntalautakunta" muutettiin "kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnaksi".

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kulps\_lainahakemus.pdf
- 2 Kentän\_hankesuunnitelma.pdf
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)



## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry tarjoaa jalkapallon harrastusmahdollisuuden Kulosaaren ja sen lähialueen lapsille. Tällä hetkellä harrastajia on yli sata ja Kalasataman asuinalueen kehitys kasvattaa määrää entisestään. Nykyistä hiekkakenttää käyttävät myös lähialueen koulujen ja päiväkotien 1000 lasta ja nuorta. Uudistettu kenttä kuntoilualueineen palvelisi koko alueen seuratoimintaa, koululiikuntaa ja muita liikuntapaikan käyttäjiä.

Kaupunki valmistelelee hakijan kanssa kenttäalueesta 15 vuoden vuokrasopimusta.

Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n perustettava yhtiö hakee kokonaiskustannuksiltaan 236 802 euron (alv. 0 %) hankkeelle 65 178 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omilla varoilla 143 624 euroa ja valtion avustuksella 28 000 euroa.

Liikuntalautakunta puoltaa lainan myöntämistä Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n perustettavan yhtiön lukuun, ja toteaa hankkeen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen. Hankkeen saaman tuen kokonaismäärä alittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtioneutua koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 129,1 miljoonaa euroa, josta 119,7 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.



12.03.2018

Asia/5

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kulps\_lainahakemus.pdf
- 2 Kentän\_hankesuunnitelma.pdf
- 3 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto  
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 30.01.2018 § 25

HEL 2017-012810 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Kulosaaren jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n perustettavan yhtiön nimissä laaditusta lainahakemuksesta, joka koskee Kulosaarenkentälle rakennettavaa tekonurmipintaista jalkapallokenttää:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoite-  
tuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 65  
178,00 euron lainan myöntämistä kymmenen vuoden laina-ajalla Kulo-  
saaren jalkapalloseura Kulps 2009 ry:lle perustettavan yhtiön nimissä  
kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osara-  
hoituksena jalkapallon tekonurmihankkeen toteuttamiseksi perustetta-



valle yhtiölle vuokrattavalle Kulosaarenkentän alueella sijaitsevalle maa-alueelle.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut ympärivuotiseen käyttöön soveltuvien jalkapallokenttien vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen Helsingin kaupungin puolelta vastaavalla tavalla kuin nyt esitetyssä rakennushankkeessa ei ole toteutettavissa lähivuosien taloussuunnitelmakausien aikana.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastron varoista kaupungin edun mukaisena. Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n perustettavan yhtiön nimissä esittämä hanke täydentää kaupungin palveluja, ja hankkeen sijainti on hyvä. Toteutuessaan hanke palvelee Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin oma rakentamistarvetta alueella. Hakijan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kesken on valmisteltavana kyseisestä alueesta 15 vuoden vuokrasopimus.

Kulosaaren jalkapalloseura Kulps ry hakee perustettavan yhtiön nimissä kokonaiskustannuksiltaan 236 802,00 euron (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 65 178,52 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omilla varoilla 143 600,00 euroa ja valtion avustuksella 28 023,48 euroa.

Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi