



23.10.2017

Asia/22

§ 938

Valtuutettu Jarmo Niemisen toivomusponsi Pro Tuomarinkylä -liikkeen suunnitelmasta Helsingin uudessa yleiskaavassa

HEL 2016-012145 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 26.10.2016 hyväksymän toivomusponnen (Jarmo Nieminen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Nieminen Jarmo, toivomusponsi 19, Kvsto 26.10.2016 asia 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 26.10.2016 Helsingin uuden yleiskaavan - Kaupunkikaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Hyväksyessään yleiskaavan valtuusto edellyttää, että tutkitaan asema-kaavoituksessa ProTuomarinkylä-liikkeen julkaisema yleiskaavan tavoitteiden mukainen suunnitelma Tuomarinkylän alueen asuntotuotannon, kulttuuri- ja viherarvojen sekä harrastustoiminnan järjestämiseksi."
(Jarmo Nieminen)



23.10.2017

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnen johdosta on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan, liikuntalautakunnan sekä kaupunginmuseon johtokunnan lausunnot.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että uudessa yleiskaavassa on osoitettu uutta rakentamista Tuomarinkylän kartanon Uuspellon alueelle ja muualle alueen ympäristöön. Nyt pääosin liikenteen suoja-alueita ja virkistysaluetta oleva alue sijaitsee seudullisesti erittäin keskeisellä paikalla, jossa risteää kaksi yleiskaavaan osoitettua pikaraitiotietä tai muuta runkolinjaa. Yleiskaavaan on osoitettu alueelle lähikeskustamerkintä. Yleiskaavan ruudut esittävät alueiden pääkäyttötarkoitusta ja sisältävät mm. alueiden sisäiset viheralueet.

Pro Tuomarinkylä on laatinut vaihtoehtoisen suunnitelman Tuomarinkylän kartanon alueen kehittämiseksi. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä on käyty runsasta keskustelua alueen kehittämisestä ja Tuomarinkylän kartanon ympäristön aluevarauksia on muutettu kaavavalmistelun aikana. Aktiivinen osallistuminen suunnitteluprosessiin kertoo Tuomarinkylän kartanon merkityksestä monipuolisena hevos- ja koiraharrastuksen keskittymänä.

Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon ja hyödynnetään myös vaihtoehtoisia suunnitelmia, joita alueelta on tehty. Ne tarjoavat monipuolista käyttäjätietoa sekä erilaisia näkökulmia alueen kehittämiseen. Pro - Tuomarinkylä -liikkeen ehdotus Tuomarinkylän alueen asuntotuotannon, kulttuuri- ja viherarvojen sekä harrastustoiminnan järjestämiseksi otetaan jatkosuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kun alueen jatkosuunnittelu käynnistyy, on asemakaavoitusvaiheessa jälleen monia vuorovaikutuksen ja vaikuttamisen paikkoja. Avoin dialogi kaupunkilaisten ja suunnittelijoiden välillä mahdollistaa parhaan mahdollisen sellaisen lopputuloksen saavuttamisen, jossa sekä koira- että hevosharrastuksen toimintaedellytykset alueella varmistetaan.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Nieminen Jarmo, toivomusponsi 19, Kvsto 26.10.2016 asia 5



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.02.2017 § 99

HEL 2016-012145 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Uudessa yleiskaavassa on osoitettu uutta rakentamista Tuomarinkylän kartanon Uuspellon alueelle ja muualle alueen ympäristöön. Nyt pääosin liikenteen suoja-alueita ja virkistysaluetta oleva alue sijaitsee seudullisesti erittäin keskeisellä sijainnilla, jossa risteää kaksi yleiskaavaan osoitettua pikaraitiotietä tai muuta runkolinjaa. Yleiskaavaan on osoitettu alueelle lähikeskustamerkintä. Yleiskaavan ruudut esittävät alueiden pääkäyttötarkoitusta ja sisältävät mm. alueiden sisäiset viheralueet.

Pro Tuomarinkylä on laatinut vaihtoehtoisen suunnitelman Tuomarinkylän kartanon alueen kehittämiseksi. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä on käyty runsasta keskustelua alueen kehittämisestä ja Tuomarinkylän kartanon ympäristön aluevarauksia on muutettu kaavavalmistelun aikana. Aktiivinen osallistuminen suunnitteluprosessiin kertoo Tuomarinkylän kartanon merkityksestä monipuolisena hevos- ja koiraharrastuksen keskittymänä.

Yleiskaavan merkittävimpien aluevarausten toteuttamisen aikataulusta päätetään loppuvuonna 2017 yleiskaavan toteuttamisohjelman käsitteilyn yhteydessä.

Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon ja hyödynnetään myös vaihtoehtoisia suunnitelmia, mitä alueelta on tehty. Ne tarjoavat monipuolista käyttäjätietoa sekä erilaisia näkökulmia alueen kehittämiseen. Kun alueen jatkosuunnittelu käynnistyy, on asemakaavoitusvaiheessa jälleen monia vuorovaikutuksen ja vaikuttamisen paikkoja. Avoin dialogi kaupunkilaisten ja suunnittelijoiden välillä mahdollistaa parhaan mahdollisen lopputuloksen saavuttamisen, missä sekä koira- että hevosharrastuksen toimintaedellytykset alueella varmistetaan.



Käsittely

28.02.2017 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Elina Moisio: Lisäys lausuntoon: "Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon myös vaihtoehtoiset suunnitelmat, mitä alueelta on tehty." Muutetaan muotoon: "Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon ja hyödynnetään myös vaihtoehtoisia suunnitelmia, mitä alueelta on tehty."

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä jäsen Moision tekemän ja puheenjohtaja Rautavan kannattaman vastaehdotuksen.

14.02.2017 Pöydälle

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Heikki Salmikivi, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37483
heikki.salmikivi(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 27.2.2017

HEL 2016-012145 T 00 00 03

Hyväksyessään 26.10.2016 Helsingin uuden yleiskaavan – kaupunkikaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan kaupunginvaltuutettu Jarmo Niemisen tekemän toivomusponnen: Hyväksyessään yleiskaavan valtuusto edellyttää, että tutkitaan asemakaavoituksessa ProTuomarinkylä-liikkeen julkaisema yleiskaavan tavoitteiden mukainen suunnitelma Tuomarinkylän alueen asuntotuotannon, kulttuuri- ja viherarvojen sekä harrastustoiminnan järjestämiseksi.

Kaupunginmuseon johtokunta totesi yleiskaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa (26.1.2016) seuraavasti: Tuomarinkylän kartanon uutta pellolle osoitettua rakennusala on vähennetty luonnosvaiheesta. Kartanoalueen eteläpuolelta asuntovaltaista aluetta on pienennetty ja muutettu virkistys- ja viheralueeksi. Peltoalue säilyy laajempaan, mutta rakennettavalle alueelle tulisi luonnosvaihetta tehokkaampaa rakentamista. Tuomarinkartanon rakennusperinnön ja arvokkaan maisema-alueen keskeisten arvojen säilyminen on siten edelleenkin uhattuna. Kau-



23.10.2017

kaupunginmuseon johtokunta edellytti, että RKY-alueeseen liittyvässä suunnittelussa mitoitusta arvioidaan uudelleen niin, että alueen kulttuurihistorialliset arvot otetaan paremmin huomioon. Pro Tuomarinkylä - liikkeen julkaisema suunnitelma Tuomarinkylän alueen asuntotuotannon, kulttuuri- ja viherarvojen sekä harrastustoiminnan järjestämiseksi ottaa yleiskaavaehdotusta paremmin huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Pro Tuomarinkylän ehdotuksessa Vanhaa Tuusulantietä suoritetaan välillä Tuomarinkyläntie – Laamannintie. Tien oikaisu kaventaa Riihipeltoa ja Köyhänmiehenpeltoa, mutta mahdollistaa samalla uutta rakentamista tien länsipuolelle. Tekemällä näin kartanon alue ja koirakeskus voidaan säilyttää viher- ja virkistysalueena. Ehdotus turvaa kartanoalueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävien arvojen säilymisen.

Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että Pro Tuomarinkylä liikkeen ehdotus Tuomarinkylän alueen asuntotuotannon, kulttuuri- ja viherarvojen sekä harrastustoiminnan järjestämiseksi otetaan jatkosuunnittelussa huomioon.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 19.01.2017 § 24

HEL 2016-012145 T 00 00 03

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginvaltuuston yleiskaavapäätöksen yhteydessä hyväksytyyn valtuutettu Jarmo Niemisen toivomusponteen:

Liikuntalautakunta puoltaa ponnassa esitetyn tutkimuksen tekemistä ja pitää Pro Tuomarinkylän ehdotusta kannatettavana. Pro Tuomarinkylän julkaisemassa ehdotuksessa Vanhaa Tuusulantietä suoritettaisiin välillä Tuomarinkyläntie – Laamannintie. Tien oikaisu kaventaisi Riihipeltoa ja Köyhänmiehenpeltoa, mutta mahdollistaisi samalla uutta rakentamista tien länsipuolelle.

Pro Tuomarinkylän esittämä ratkaisu mahdollistaisi sekä hevosurheilukeskuksen että koiraurheilukeskuksen säilyttämisen nykyisillä paikoillaan. Ehdotus mahdollistaisi myös noin 4 000 uuden asunnon rakentamisen. Yli 60 000 käyttäjää vuodessa palveleva koirakeskus voisi jatkaa toimintaansa ja ratsastuskeskuksen yrittäjät voisivat jatkaa kesken jäänyttä investointiohjelmaansa.



23.10.2017

Asia/22

Ehdotus kunnioittaa kartanoalueen suojelumerkintöjä ja Helsingin kaupungin omaa suunnitelmaa tehdä kartanoalueesta Helsingin yleisen virkistyskeskuksen keskus.

Esittelijä

osastopäällikkö
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, hankesuunnittelija, puhelin: 310 87723
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi