



23.10.2017

Asia/12

## § 928

### Valtuutettu Ulla-Marja Urhon toivomusponsi Lauttasaaren Kotkavuoren alueen kokonaistarkastelusta Helsingin uudessa yleiskaavassa

HEL 2016-012093 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 26.10.2016 hyväksymän toivomusponnen (Ulla-Marja Urho) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Urho Ulla-Marja, toivomusponsi 6, Kvsto 26.10.2016 asia 5

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 26.10.2016 Helsingin uuden yleiskaavan - Kaupunkikaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Hyväksyessään yleiskaavan valtuusto edellyttää, että selvitetään Lauttasaaren Kotkavuoren alueen kaavallinen kokonaistarkastelu ennen asemakaavoihin etenemistä." (Ulla-Marja Urho)

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toi-



23.10.2017

Asia/12

menpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnin hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnen johdosta on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että alueelle, joka jää katujen Lauttasaarentie-Gyldenintie-Pohjoiskaari sisälle, on perusteltua tehdä kokonaistarkastelu ennen kuin tehdään tonttikohtaisia asemakaavoja. Tarkastelussa otetaan huomioon, että kyseessä on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon myös se, että alueella on tärkeä merkitys virkistysalueena.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Urho Ulla-Marja, toivomusponsi 6, Kvsto 26.10.2016 asia 5

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Ponnin ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.02.2017 § 96

HEL 2016-012093 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Ponnessa todetaan, että Lauttasaaren Kotkavuoresta tulisi laatia kaavallinen kokonaistarkastelu ennen asemakaavoihin etenemistä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä alueesta, joka jää katujen Lauttasaarentie-Gyldenintie-Pohjoiskaari sisälle on perusteltua tehdä koko-



23.10.2017

naistarkastelu ennen kuin tehdään tonttikohtaisia asemakaavaoja. Tarkastelussa otetaan huomioon, että kyseessä on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon myös se, että alueella on tärkeä merkitys virkistysalueena.

#### Käsittely

28.02.2017 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Korvataan lausuntoehdotuksen kohdat 1,2,3 ja 4 seuraavasti:

Ponnessa todetaan, että Lauttasaaren Kotkavuoresta tulisi laatia kaavallinen kokonaistarkastelu ennen asemakaavoihin etenemistä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä alueesta, joka jää katujen Lauttasaarentie-Gyldenintie-Pohjoiskaari sisälle on perusteltua tehdä kokonaistarkastelu ennen kuin tehdään tonttikohtaisia asemakaavaoja. Tarkastelussa otetaan huomioon, että kyseessä on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon myös se, että alueella on tärkeä merkitys virkistysalueena.

Kannattaja: Matti Niiranen

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtaja Rautavan tekemän ja jäsen Niirasan kannattaman vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.

14.02.2017 Pöydälle

#### Esittelijä

yleiskaavapäällikkö  
Rikhard Manninen

#### Lisätiedot

Heikki Salmikivi, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37483  
heikki.salmikivi(a)hel.fi