



7.8.2017

Asia/4

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 12.05.2016 § 61

HEL 2014-010271 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon koskien Stiftelsen Arcadan lainahakemusta Arcadahallen-liikuntahallin rakentamiseksi:

Liikuntalautakunta puoltaa, että Stiftelsen Arcadalle myönnettäisiin 1 283 200 euron laina Arcadahallen-liikuntahallin rakentamista varten.

Arcada-ammattikorkeakoulussa on liikunnanohjaajien ja terveyden edistämisen koulutusohjelma sekä fysioterapian koulutusohjelma. Arcadan nykyiset liikuntatilat ovat näiden koulutusohjelmien tarpeisiin riittämättömät. Ammattikorkeakoulun koulutusohjelmien oma käyttö ei kokonaisuudessaan täytä hallin koko kapasiteettia, joten halli voi palvella myös muita käyttäjäryhmiä.

Stiftelsen Arcadan aiemman liikuntahallisuunnitelman kokonaisinvestoinnin kasvettua ennakoitua suuremmiksi kehitettiin hallia varten uusi konsepti, jossa hankkeeseen liitettiin n. 100 opiskelija-asuntoa, joista alueella on kysyntää. Uudessa suunnitelmassa liikuntahalli on asuinrakennuksen päällä ylimmässä kerroksessa. Halliin on oma sisäänkäynti ja sen tekniset järjestelmät eriytetään asuinrakennuksen järjestelmistä siten, että liikuntahallia voidaan käyttää itsenäisesti.

Urheiluhallin laajuutta on myös pienennetty kustannusten saamiseksi alhaisemmiksi. Urheiluhalliin (980 m²) on suunniteltu 660 m²:n suurinen palloiluhalli, 160 m²:n kuntosali ja muuta liikuntaa tukevia oheistiloja yhteensä 335 m².

Kiinteistövirasto on varannut hanketta varten tontin nro 21677/5 (Kyläsaarenkuja) Hermannin kaupunginosasta. Voimassa olevaan asemakaavaan on merkitty tontin käyttötarkoitukseksi YU eli urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille on valmisteilla asemakaavan muutos, joka sallisi liikuntahallin rakentamisen lisäksi opiskelija-asuntojen rakentamisen. Uuden asemakaavan odotetaan saavan lainvoiman kuluvan vuoden aikana.



7.8.2017

Hankkeen rakentamisen on tarkoitus alkaa huhtikuussa 2017. Rakennusaika on n. 16 kk, ja liikuntahallin on tarkoitus olla valmis elokuussa 2018.

Liikuntahallin arvioidut perustamiskustannukset ovat (alv 0 %):

Rakennuksen hinta	3 140 000
Rakennusaikainen tontin vuokra	18 000
Rakennusaikaiset korot	50 000
Yhteensä	3 208 000

Liikuntahalli rahoitetaan seuraavasti:

Stiftelsen Arcada	962 400
Muut säätiöt ja rahastot	962 400
Helsingin kaupungin laina	1 283 200
Yhteensä	3 208 000

Tontille on tarkoitus laatia hallinnanjakosopimus, jolla jaetaan tontin hallintaoikeus opiskelija-asuntoja omistavalle kiinteistöosakeyhtiölle ja liikuntahallin omistavalle yhtiölle. Liikuntatilat saatetaan vuokrata myös jonkin yksityisen yrityksen operoitavaksi.

Stiftelsen Arcadan toiminta on pitkäaikaista ja vakiintunutta. Säätiö on vakavarainen. Muun kuin velkapääoman määrä on tässä hankkeessa moniin muihin vastaaviin verrattuna poikkeuksellisen suuri. Säätiö kattaa hakemuksen mukaan rakentamisesta aiheutuvat pääomamenot, jolloin varsinaisen toiminnan vastuulle jäävät vain hallin operatiiviset menot. Tämä antaa terveen pohjan liikuntahallin käyttötalouden hallinnalle. Liikuntatilojen käyttö päivisin ammattikorkeakoulun opetustoimintaan ja iltaisin sekä viikonloppuisin muuhun liikuntatoimintaan varmistaa tilojen korkean käyttöasteen.

Stiftelsen Arcadan suunnitelma rakentaa Arabianrantaan uusi liikuntahalli on Helsingin kaupungin tavoitteiden mukainen. Liikuntahalli tarjoaa lisää liikuntamahdollisuuksia alueen asukkaille, opiskelijoille ja helsinkiläisille liikuntaseuroille. Tämä edistää liikunnan määrän lisääntymistä kaupungissa ja sitä kautta tuottaa positiivisia fyysisen ja psyykkisen hyvinvoinnin vaikutuksia.

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoittamiseen. Stiftelsen Arcadan lainahakemus on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.

07.10.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo



7.8.2017

Asia/4

Lisätiedot

Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791

Kaupunginvaltuusto 14.01.2015 § 15

HEL 2014-010271 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kaupunginhallituksen myöntämään Stiftelsen Arcada -säätiölle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 2 900 000 euron lainan Arcadahallen-liikuntahallin rakentamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa lainan nostosta

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron (0,5 %) suuruinen ilman marginaalia

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava 50 % Fastighets Ab Arcada Novan osakkeista tai muu kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymä vakuus

Lainan erityisehdot: Laina-ajan kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 15.12.2014 § 1320

HEL 2014-010271 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen myöntämään Stiftelsen Arcada -säätiölle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 2 900 000 euron lainan Arcadahallen-liikuntahallin rakentamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa lainan nostosta



7.8.2017

Asia/4

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron (0,5 %) suuruisen ilman marginaalia

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava 50 % Fastighets Ab Arcada Novan osakkeista tai muu kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymä vakuus

Lainan erityisehdot: Laina-ajan kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita

Käsittely

15.12.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Jussi Pajunen

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi
