



22.05.2017

Kaj/7

## § 574

### **Omakotitalotonttien varaaminen omatoimiseen rakentamiseen Tapulikaupungissa, Siltämäessä, Alppikylässä, Kontulassa, Mellunmäessä, Kurkimäessä ja Kivikossa**

HEL 2017-001380 T 10 01 01 00

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti varata omatoimista omakotitalon rakentamista varten vuokrattavat pientalotontit 31.12.2020 saakka:

Tapaninkylä, Tapulikaupunki

tontit 39328/26-31

tontit 39329/33-35

tontit 39330/10-15

tontit 39331/13-16

tontit 39347/1-9

tontit 39348/1-6

tontit 39349/1-6

tontit 39350/1-4

Suutarila, Siltämäki

tontit 40090/2-6

tontit 40170/2-5

tontti 40178/6

tontit 40224/1-5

tontit 40227/1-4

tontit 40228/1-7

Suurmetsä, Alppikylä

tontti 41299/8

Mellunkylä, Kontula



22.05.2017

Kaj/7

tontit 47196/16-20

tontit 47293/1-9

tontti 47288/3

tontit 47288/7-9

tontit 47289/1-3

tontit 47289/5-6

tontit 47289/8-9

tontti 47289/11

tontit 47289/13-14

Mellunkylä, Kurkimäki

tontit 47297/2-4

Mellunkylä, Mellunmäki

tontti 47248/5

tontit 47311/4-14

tontit 47314/1-4

tontit 47314/12-14

tontit 47315/1-5

Mellunkylä, Kivikko

tontti 47355/8.

Samalla kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan päättämään tonttien haku- ja varausehdoista sekä nimeämään varaustensaajat.

Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan jatkamaan vuonna 2015 haettavina olleiden omakotitalotonttien (Khs 11.5.2015, 524 §) varausaikaa 31.12.2020 saakka, mikäli aiemmin varattuja tontteja palautuu kaupungin hallintaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028



22.05.2017

Kaj/7

timo.harmala(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Esitysehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Kaupunki tarjoaa vuokralle 127 omakotitalotonttia omatoimiseen rakentamiseen vuonna 2017. Tontit sijaitsevat Tapulikaupungissa, Siltamäessä, Alppikylässä, Kontulassa, Mellunmäessä, Kurkimäessä ja Kivikossa. Alustavan aikataulun mukaan tontit ilmoitettaisiin haettaviksi loppuvuodesta 2017. Hakuaikaa olisi hieman yli kuukausi.

## Esittelijän perustelut

### Edelliset varauskierrokset

Vuonna 2015 tarjottiin vuokralle 59 omakotitalotonttia. Tontit sijaitsivat Patolassa, Torpparinmäessä, Pihlajamäessä, Tapanilassa, Tapulikaupungissa, Siltamäessä, Puistolassa, Vesalassa, Mellunmäessä, Kontulassa ja Kurkimäessä. Hakemuksia saapui 440 kpl.

Vuonna 2014 oli haettavana vain viisi tonttia, joilla kaikilla oli pieni rakennusoikeus (85 k-m<sup>2</sup>). Määräaikaan mennessä saapui 247 hakemusta.

Vuonna 2013 tarjottiin vuokralle 24 omakotitalotonttia Maunulasta. Tontit luovutettiin hakijoiden itse muodostamille neljän perheen ryhmille. Hakemuksen jätti 48 ryhmää, joista 5 ei täyttänyt hakuheitoja.

Vuonna 2012 tarjottiin vuokralle 104 omakotitalotonttia. Tontit sijaitsivat Maunulassa, Tapaninkylässä, Suutarilassa, Puistolassa, Myllypurossa, Mellunkylässä ja Kivikossa. Hakemuksia saapui 674 kpl.

### Tontinvaraajien valintamenettely

Tontinvaraajat on tarkoitus valita arpomalla, kuten edelliselläkin kerralla. Hakemuksen voivat jättää helsinkiläiset lapsiperheet.

### Varattaviksi esitettävät tontit

Haettaviksi suunnitellut tontit ovat yhden perheen eli omakotitalotontteja. Tonttien pinta-alat ovat 197 m<sup>2</sup> - 625 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeudet 125 k-m<sup>2</sup> - 210 k-m<sup>2</sup>.



22.05.2017

Kaj/7

Tonttikohtaiset tiedot ilmenevät liitteestä 1.

## Varauspäätökset

Kaupunginhallitus on aiemmin varannut osan päätösehdotuksen tonteista omatoimiseen omakotitalon rakentamiseen. Nämä varaukset ovat kuitenkin päättyneet tai pian päättymässä.

Kaikki tontit ehdotetaan nyt varattaviksi 31.12.2020 saakka.

Kaikista vuonna 2015 haettavina olleista tonteista ei vielä ole tehty pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ja on mahdollista, että osa aiemmin varatuista tonteista palautuu vielä kaupungin hallintaan. Lautakunnalle esitetään mahdollisuutta jatkaa myös näiden tonttien varausta 31.12.2020 saakka. Kaupunginhallitus varasi tontit 11.5.2015 (524 §).

## Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

## Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

## Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 04.05.2017 § 220

HEL 2017-001380 T 10 01 01 00

### Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavien omatoimista omakotitalon rakentamista varten vuokrattavien pientalotonttien varaamista 31.12.2020 saakka:

Tapaninkylä, Tapulikaupunki

tontit 39328/26-31

tontit 39329/33-35



22.05.2017

Kaj/7

tontit 39330/10-15

tontit 39331/13-16

tontit 39347/1-9

tontit 39348/1-6

tontit 39349/1-6

tontit 39350/1-4

Suutarila, Siltämäki

tontit 40090/2-6

tontit 40170/2-5

tontti 40178/6

tontit 40224/1-5

tontit 40227/1-4

tontit 40228/1-7

Suurmetsä, Alppikylä

tontti 41299/8

Mellunkylä, Kontula

tontit 47196/16-20

tontit 47293/1-9

tontti 47288/3

tontit 47288/7-9

tontit 47289/1-3

tontit 47289/5-6

tontit 47289/8-9

tontti 47289/11

tontit 47289/13-14

Mellunkylä, Kurkimäki



22.05.2017

Kaj/7

tontit 47297/2-4

Mellunkylä, Mellunmäki

tontti 47248/5

tontit 47311/4-14

tontit 47314/1-4

tontit 47314/12-14

tontit 47315/1-5

Mellunkylä, Kivikko

tontti 47355/8.

Samalla kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan päättämään tonttien haku- ja varausehdoista sekä niimeämään varaustensaajat.

Samalla kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan jatkamaan vuonna 2015 haettavina olleiden omakotitalotonttien (Khs 11.5.2015, 524 §) varausaikaa 31.12.2020 saakka, mikäli aiemmin varattuja tontteja palautuu kaupungin hallintaan.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Risto Lehtonen, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36617  
risto.lehtonen(a)hel.fi