



8.5.2017

Ryj/1

---

## Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 11.04.2017 § 136

HEL 2017-003594 T 10 05 02

### Esitys

Yleisten töiden lautakunta esitti kaupunginhallitukselle Loviseholminpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5836/1 hyväksymistä.

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Loviseholminpuisto sijaitsee Kalasataman Sompasaassa, Sörnäisten (10.) kaupunginosassa. Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 12200 mukainen. Puiston pinta-ala on noin 8 090 m<sup>2</sup>.

Puistoa rajaavat puistoalueeseen kuuluvat puistoraitit: lännessä Fortunapolku, idässä Loviseholminpolku ja etelässä Johannanpolku, jotka vuorostaan rajautuvat ympärillä oleviin asuinkerrostalokortteleihin. Johannanpolun eteläpuolelle on kaavassa osoitettu päiväkotitoimintaa.

Tällä hetkellä alue on rakentamaton. Alueella ei sijaitse säilytettävää kasvillisuutta.

Puiston pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen tulevat asukkaat ja päiväkotii.

### Suunnitelma

Puiston reunoille rakennettavat puistokäytävät toimivat pelastusreitteinä ja yhdistävät Sompasaaren tonttikadut toisiinsa. Lisäksi puiston keskelle rakennetaan vapaamuotoinen ja leveydeltään vaihteleva puistokäytävä, joka mahdollistaa liikkumisen diagonaalisesti puiston läpi.

Puiston eteläosaan sijoitetaan pieni leikkipuisto, jonka teemana on keinuminen. Leikkipaikka reunustetaan osittain matalalla tukimuurilla, joka toimii samalla istuskelupaikkana. Leikkipaikan pohjoispuolelle rakennetaan suojaisa, kasvillisuudella rajattu, etelään viettävä oleskelunurmialue. Puiston keskiosaan sijoitetaan luonteeltaan avonaisempi nurmialue, joka mahdollistaa pienimuotoiset pihapelit. Puiston pohjoisosaan sijoitetaan puolestaan selkeästi intiimimpi pieni aukio, johon on tarkoitus sijoittaa taideteos.

Aivan puiston pohjoiskärkeen rakennetaan pieni kivetty aukio ja sen eteläpuolelle pienimuotoinen sadepuutarha, jossa viivytetään puiston

---



8.5.2017

Ryj/1

pohjoisosan hulevesiä. Puiston eteläosan hulevesiä suodatetaan laakeiden hulevesikourujen kautta salaojiin.

Kaikki istutukset tehdään joko korotettuina tai alaslaskettuina ympäröiviin alueisiin nähden. Kerrokselliset istutukset muodostavat Sompasaa-reen vihreän sydämen.

Pintamateriaaleista, kasvillisuudesta, rakenteista, kalusteista, valaistuksesta ja tasauksesta on kerrottu tarkemmin suunnitelmaselostuksessa (liite 1).

#### Vuorovaikutus

Puistosuunnitelma on laadittu rakennusviraston katu- ja puisto-osaston toimeksiannosta yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, varhaiskasvatusviraston, taidemuseon, teknisen huollon verkostojen haltijoiden ja puistoon rajautuvien kiinteistöjen suunnittelijoiden kanssa.

Puistosuunnitelman luonnos on ollut esillä rakennusviraston internetsivuilla 27.2.–10.3.2017. Rakentamisen aikataulutiedusteluita lukuun ottamatta luonnoksesta ei saatu palautetta.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 1,7 milj. euroa eli noin 210 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %). Korkeahko neliökustannus johtuu puiston reunoilla kulkevien käytävien suuresta pinta-alasta ja kerroksellisen kasvillisuuden suojaksi rakennettavista muureista.

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 12 000 euroa (alv 0 %).

Katu- ja puisto-osaston talousarvioehdotuksessa on varauduttu puiston esirakentamiseen alkaen vuonna 2017 ja varsinaiseen puistorakentamiseen alkaen vuonna 2019. Aikataulu riippuu ympäröivien kiinteistöjen rakentamisen aikataulusta.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 06 30 Projektialueiden puistot.

04.04.2017 Pöydälle

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586  
tomas.palmgren(a)hel.fi