



02.05.2017

Kaj/1

**§ 489**

**Kiinteistö Oy Kaapelitalon ja Lasipalatsin mediakeskus Oy:n kesken tehtävän apporttijärjestelyn hyväksyminen**

HEL 2017-003918 T 00 01 05

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti:

A

hyväksyä apporttijärjestelyn, jossa Lasipalatsin mediakeskus Oy:n ja Kiinteistö Oy Kaapelitalon ainoa omistaja Helsingin kaupunki merkitsee yhden uuden Kiinteistö Oy Kaapelitalon osakkeen hintaan 144 851 euroa.

Merkintähinta maksetaan apporttiomaisuuden luovutuksella Kiinteistö oy Kaapelitalolle. Apporttiomaisuus on Lasipalatsin mediakeskus Oy:n koko osakekanta. Merkintähinta vastaa Lasipalatsin mediakeskus Oy:n omaa pääomaa (31.12.2016). Osakkeen merkintähinta tulee maksaa siirtämällä apporttiomaisuus yhtiölle 1.6.2017 mennessä.

B

myöntää kaupunginkanslialle vuoden 2017 talousarvion kohdasta 8 22 19, Muut kohteet, kaupunginhallituksen käytettäväksi, 144 851 euroa Kiinteistö Oy Kaapelitalolta apporttijärjestelyllä hankittavan osakkeen hankintaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Lasipalatsin mediakeskus Oy on Helsingin kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, joka vuokrasi Lasipalatsi-kiinteistön tiloja ja tuotti sisäl-



töjä ja palveluita Lasipalatsin elokuva- ja mediakeskuksen käyttäjille, vuokralaisille sekä laajemminkin mediatoimialan kehittämiseksi alan yritysten, yhteisöjen ja ammattilaisten käyttöön. Yhtiön vuokrasopimus ja vastaavasti sen tulorahoituksen päälähde lakkasi vuoden 2015 lopussa, minkä jälkeen yhtiö on supistanut toimintaansa ja keskittynyt asiantuntijapalveluidensa kehittämiseen. Yhtiön suorassa palveluksessa olevien työntekijöiden määrä on vastaavasti vähentynyt kolmeen.

Vuoden 2016 alun jälkeen on etsitty käyttökelpoista ratkaisua yhtiön jäljellä olevan ja hyödyllisenä pidetyn toiminnan jatkamiseksi taloudellisesti kestävästi joko erillisen yhtiön muodossa tai mahdollisesti osana jo olemassa olevaa rakennetta. Vaihtoehtoja on selvitetty yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalveluiden ja Kiinteistö Oy Kaapelitalon kanssa.

Käyttökelpoiseksi ratkaisuksi kehitettiin tuolloin järjestely, jossa Lasipalatsin mediakeskus Oy:stä tehtäisiin Kiinteistö Oy Kaapelitalon tytäryhtiö luovuttamalla yhtiön koko osakekanta apporttina Kiinteistö Oy Kaapelitalolle Kaapelitalon osakkeen luovutusta vastaan. Järjestelyssä yhtiön hallintoa kyettäisiin samalla keventämään hyödyntämällä Kiinteistö Oy Kaapelitalon olemassa olevia resursseja.

Konsernijaosto esitti 24.4.2017 kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi järjestelyn, jossa Lasipalatsin mediakeskus Oy:stä tehtäisiin Kiinteistö Oy Kaapelitalon tytäryhtiö luovuttamalla yhtiön koko osakekanta apporttina Kiinteistö Oy Kaapelitalolle Kaapelitalo-yhtiön osakkeen luovutusta vastaan.

Annissa yhtiön ainoa omistaja Helsingin kaupunki merkitsisi yhden uuden Kiinteistö Oy Kaapelitalon osakkeen hintaan 144 851 euroa. Merkintähinta maksettaisiin apporttiomaisuuden luovutuksella Kiinteistö Oy Kaapelitalolle. Apporttiomaisuus on Lasipalatsin mediakeskus Oy:n koko osakekanta. Merkintähinta vastaa Lasipalatsin mediakeskus Oy:n omaa pääomaa (31.12.2016). Merkintähinta kirjattaisiin Kiinteistö Oy Kaapelitalon sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja maksettaisiin siirtämällä apporttiomaisuus yhtiölle 1.6.2017 mennessä.

Apporttijärjestely on talousarviovaikutteinen ja edellyttää 144 851 euron arvoisen osakkeen merkitsemisen osalta vastaavan suuruisen määrärahan myöntämistä talousarviokohdasta 8 22 19, Muut kohteet, Khn käytettäväksi. Vastaavasti Kiinteistö Oy Kaapelitalolle apporttina luovutettava samanarvoinen Lasipalatsin mediakeskus Oy:n osakekanta kirjataan tuloiksi talousarvion kohdalle 8 29 54, Rakennusten ja osakkeiden myyntitulot.

Kaupunginhallituksen päätösesitys vastaa konsernijaoston esittämää.



02.05.2017

Kaj/1

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Oikeuspalvelut  
Talous- ja suunnitteluosasto

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 24.04.2017 § 71

HEL 2017-003918 T 00 01 05

Päätös

A

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin edustajaa Kiinteistö Oy Kaapelitalon 27.4.2017 klo 9.00 kaupunginkanslian oikeuspalveluissa pidettävässä yhtiökokouksessa hyväksymään hallituksen esityksen Helsingin kaupungille suunnatusta yhden osakkeen osakeannista.

Annissa yhtiön ainoa omistaja Helsingin kaupunki merkitsee yhden uuden Kiinteistö Oy Kaapelitalon osakkeen hintaan 144 850,86 euroa. Merkintähinta maksetaan apporttiomaisuuden luovutuksella Kiinteistö oy Kaapelitalolle. Apporttiomaisuus on Lasipalatsin mediakeskus Oy:n koko osakekanta. Merkintähinta vastaa Lasipalatsin mediakeskus Oy:n omaa pääomaa (31.12.2016). Merkintähinta tulee kirjata Kiinteistö Oy Kaapelitalon sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Osake tulee merkitä yhtiökokouksessa erilliseen merkintälistaan. Osakkeen merkintähinta tulee maksaa siirtämällä apporttiomaisuus yhtiölle 1.6.2017 mennessä.

Samalla kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita Helsingin kaupungin puolesta laatimaan ja allekirjoittamaan järjestelyssä tarvittavat asiakirjat.



02.05.2017

Kaj/1

Päätös tehdään ehdolla, että kaupunginhallitus hyväksyy apporttijärjestelyn ja osoittaa tarkoitukseen tarvittavan määrärahan.

B

Konsernijaosto päätti 13.3.2017 (42 §) tekemäänsä päätöstä tältä osin muuttaen, että Lasipalatsin mediakeskus Oy:n hallitukseen valittavaksi nimettyjen jäsenten toimikausi jatkuu, kunnes yhtiön osakekanta on siirtynyt Kiinteistö Oy Kaapelitalolle ja yhtiön yhtiökokous valinnut yhtiölle uuden hallituksen.

C

Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kohdassa A tarkoitetun apporttijärjestelyn ja osoittaisi järjestelyyn tarvittavan määrärahan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi