



10.04.2017

Kaj/1

§ 371

Maankäyttösopimus ja esisopimus Asunto Oy Neitsytsaarentien ja Kiinteistö Oy Helsingin Mustalahdentie 3:n kanssa (asemakaavamuutos nro 12429)

HEL 2017-002396 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin nro 54053 tonttien nrot 1 ja 2 omistajan Asunto Oy Neitsytsaarentien sekä tontin nro 3 omistajan Kiinteistö Oy Helsingin Mustalahdentie 3:n kanssa liitteen 1 mukaisen maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen kiinteistöjen luovutuksesta, samoin tekemään niihin mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus ja esisopimus
- 2 Kaavamuutosehdotus nro 12429

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Asunto-osakeyhtiö Neitsytsaarentie

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mustalahdentie 3

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maanomistus

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Tontit 54053/1 ja 2 omistaa Asunto Oy Neitsytsaarentie. Tontin 54053/3 omistaa Kiinteistö Oy Helsingin Mustalahdentie 3. Kaupunki omistaa puisto- ja katualueet.

Voimassa oleva asemakaava

Korttelissa on voimassa asemakaava nro 6310, joka on vahvistettu 1.7.1970. Asemakaavassa tontit 1 ja 2 on merkitty kuulumaan asuin-kerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontti 3 on merkitty kuulumaan moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueeseen (AM).

Asemakaavan muutosehdotus

Kortteliin on maanomistajien aloitteesta laadittu asemakaavan muutos-ehdotus nro 12429, jonka hyväksymistä kaupunkisuunnittelulautakunta esitti 8.11.2016 kaupunginhallitukselle. Asemakaavan muutos mahdollistaa 10 650 k-m²:n suuruisen lisärakentamisen.

Maankäytösopimus ja esisopimus

Kaavamuutoksesta aiheutuu maanomistajille merkittävää hyötyä, joten tonttiosasto on käynyt kaupunginhallituksen 9.6.2014 (685 §) tekemän päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena maanomistajien kanssa esitetään tehtäväksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jonka mukaan nämä sitoutuvat suorittamaan kaupungille 1 180 000 euron korvauksen osallistumiseensa yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Lisäksi esitetään tehtäväksi esisopimus asiaan liittyvistä aluejärjestelyistä. Kaupunki luovuttaa maanomistajille yhteensä 1 274 m² puistoa-alueita liitettäväksi tontteihin. Maanomistajat maksavat kaupungille tontinostista yhteensä 1 316 500 euroa.

Esittelijä katsoo, että sopimus on kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukainen, ja puoltaa sen hyväksymistä.

Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet



10.04.2017

Kaj/1

- 1 Sopimus ja esisopimus
- 2 Kaavamuutosehdotus nro 12429

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Asunto-osakeyhtiö Neitsytsaarentie

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mustalahdentie 3

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 09.03.2017 § 109

HEL 2017-002396 T 10 01 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54053 tonttien 1 ja 2 omistajan Asunto Oy Neitsytsaarentien sekä tontin 3 omistajan Kiinteistö Oy Helsingin Mustalahdentie 3:n kanssa liitteen 3 mukainen maankäyttösopimus ja esisopimus kiinteistöjen luovutuksesta sekä niihin mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA154-8)

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 09 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi