



3.4.2017

Kaj/2

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 09.03.2017 § 114

HEL 2017-000704 T 10 01 01 00

Linnanrakentajantie 6 ja 8

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi Kiinteistö Oy PJV:lle (Y-tunnus 0120987-7) / NREP Finland WH 4 Oy:lle (y-tunnus: 2338819-1) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 mukaisen suunnitellun tontin 43081/2 31.12.2020 saakka seuraavin ehdoin

1

Varausalueelle toteutettavasta asuinkerrosalasta tulee toteuttaa:

- noin 60 % vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistusasunto-tuotantona;
- noin 20 % vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä vuokra-asunto-tuotantona. Tämä osuus voidaan toteuttaa myös kokonaan tai osittain vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona, jolloin omistusasuntotuotannon osuus kokonaisasuinkerrosalasta on vähintään noin 60 % ja korkeintaan noin 80 % ja
- noin 20 % välimuodon tuotantona.

2

Varausalue tai siitä muodostettavat tontit luovutetaan myöhemmin erikseen sovittavalla tavalla ja toimivaltaisten toimielinten ja / tai viranhaltijoiden tekemien päätösten mukaisesti.

3

Varauksensaajan tulee hyväksyttää tontin toteuttajaksi valittava yhteistyökumppani / yhteistyökumppanit kiinteistöviraston tonttiosastolla.

4



Varauksensaaja on tietoinen, että suunnitellun tontin alueella on voimassa Helsingin kaupungin ja Elisa Oyj:n välillä maanvuokrasopimus koskien tonttia 43057/7. Sopimus päättyy 31.12.2020.

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueen toteuttaminen voidaan aloittaa vasta, kun edellä mainittu sopimus on päätynyt ja vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteensa. Varausalueen toteuttaminen voidaan mahdollisesti aloittaa osittain jo tätä aiemmin vuokrasopimusta päättämättä, mikäli se ei estä Elisa Oyj:n vuokrasopimuksen mukaista käyttöä.

Varausalueen toteuttaminen kokonaisuudessaan, myös mainitun Elisa Oyj:n vuokra-alueen osalta, voidaan kuitenkin aloittaa aiemmin siinä tapauksessa, että varauksensaaja sopii Elisa Oyj:n kanssa sen vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä ja sen mahdollisesta kompensoinnista.

5

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 lainvoimaistumista.

Kaupunki ei vastaa mistään varauksensaajalle syntyvistä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kaavaa koskeva päätöksenteko viivästyy tai kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaistuminen viivästyy tai kaavaan tulee muutoksia kaupungin päätöksenteossa tai muutoksenhaun johdosta.

6

Varauksensaaja on velvollinen varausalueen toteutuksessa noudattamaan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 selostukseen sisältyviä korttelikortteja.

7

Varauksensaaja on edellä mainitun lisäksi velvollinen noudattamaan liitteenä 2 olevia yleisiä varausehtoja.

Lopuksi lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään varauspäätöksen muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

26.01.2017 Poistettiin

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen



3.4.2017

Kaj/2

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi
