



27.03.2017

Kj/6

## § 304

### Lainan myöntäminen POHU Areena Oy:lle

HEL 2016-014117 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää POHU Areena Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 120 000 euron lainan tekonurmipintaisen jalkapallokentän rakentamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 POHU Areena Oy lainahakemus.pdf
- 2 POHU Areena Oy lainahakemuksen\_liite.pdf

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



27.03.2017

Kj/6

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys.

Pohjois-Haagan Urheilijoiden (FC POHU) kilpalajina on jalkapallo ja pelaajien määrä on nyt 710. Lähialueen asukasmäärän ja alle 15-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan voimakkaasti. Haagan peruspiirin alueella ei tällä hetkellä ole tekonurmikenttää.

Kaupunginhallitus päätti 6.2.2017, 125 § myöntää liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata POHU Areena Oy:lle Lassilan liikuntapuistosta maa-alueen 31.12.2032 saakka. Alueella sijaitsee nyt hiekkapohjainen jalkapallokenttä.

POHU Areena Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 300 160 euron (alv, 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 120 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omilla varoilla 70 160 euroa, valtion avustuksella 90 000 euroa ja HatTrick-tuella 20 000 euroa.

Liikuntalautakunnan esittämä lainan myöntäminen POHU Areena Oy:lle on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen. Hankkeen saaman tuen kokonaismäärä alittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtioneuvoston päätöksen mukaisesti ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 100,8 miljoonaa euroa, josta 93,7 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

### Postiosoite

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alv.nro

FI02012566



27.03.2017

Kj/6

## Liitteet

- 1 POHU Areena Oy lainahakemus.pdf
- 2 POHU Areena Oy lainahakemuksen\_liite.pdf

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

## Tiedoksi

Liikuntavirasto  
Talous- ja suunnitteluosasto

## Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 19.01.2017 § 13

HEL 2016-014117 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle POHU Areena Oy:n laatimasta lainahakemuksesta, joka koskee Lassilan liikuntapuiston alueelle rakennettavaa tekonurmipintaista jalkapallokenttää.

Liikuntalautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 120 000 euron lainan myöntämistä viidentoista vuoden laina-ajalla POHU Areena Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmihankkeen toteuttamiseksi yhtiölle vuokrattavalle Lassilan liikuntapuiston alueella sijaitsevalle maa-alueelle.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin esitetyssä rakennushankkeessa ei kaupungin puolelta ole toteutettavissa lähivuosien taloussuunnitelmakausien aikana.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahas-



27.03.2017

Kj/6

ton varoista kaupungin edun mukaisena. POHU Areena Oy:n hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja alueellisesti hankkeen sijainti on hyvä. Toteutuessaan hanke palvelee myös kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakentamistarvetta. Hakijan ja liikuntalautakunnan kesken on valmisteilla kyseisestä alueesta vuokrasopimus 31.12.2032 saakka.

POHU Areena Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 300 160 euron (alv, 0 %)hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 120 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omilla varoilla 70 160 euroa, valtion avustuksella 90 000 euroa ja HatTrick-tuella 20 000 euroa.

Liikuntalautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi