



27.3.2017

Sj/2

---

## Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 09.02.2017 § 36

HEL 2017-001242 T 10 01 01 00

### Esitys

Liikuntalautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi Kromax Consulting Oy:lle (Y-tunnus 2578541-4) Helsingin 40. kaupunginosassa (Suutarila) sijaitsevalta Tapulikaupungin liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn noin 8 540 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen (osa kiinteistöjä 91-429-0013-0002 ja 91-040-9901-0000) monitoimihallin suunnittelua varten ajalle 1.4.2017 - 31.3.2018 seuraavin ehdoin:

1

Varausalue käsittää asemakaavan nro 12191 yu-rakennusalan, jolle saa sijoittaa urheiluhallin. Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on Helsingin kaupungin omistuksessa. Suunnitteluvarauksen yhteydessä Helsingin kaupunki päivittää hallinta-aluerajauksia, niin että kaavassa osoitetut alueet liikuntaa ja urheilua varten siirtyvät liikuntaviraston hallintaan.

Varausmaksu on 4 270,00 euroa vuodessa ja se on maksettava 1.10.2017 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

2

Hankkeen luonnospiirustukset on esitettävä liikuntalautakunnan hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

3

Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen suunnitteluun varatun ajan päättymistä.

Vuokrasopimuksen tulee olla voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

4

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista sekä kaikista rakentamiskustannuksista. Tulevalla vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien yms. siirroista neuvotellaan erikseen suunnittelun edetessä.

---



27.3.2017

Sj/2

5

Helsingin kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle myönnetä rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrausta voida solmia.

6

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

7

Varauksensaajan on varausaikana esitettävä seuraavat tiedot:

- suunnitelmat rakennettavista monitoimihallista
- yksityiskohtaiset tiedot hallin rakentamiskustannuksista sisältäen kaikki rakentamiseen liittyvät toimenpiteet ja tiedot hallien varusteluista
- yksityiskohtaiset tiedot hallin käyttötalouslaskelmista ja niiden perusteista
- yksityiskohtaiset tiedot hallin rakentamisen rahoitussuunnitelmasta
- alustava varmistus siitä, että hallin rakentaminen esitettyjen suunnitelmien mukaan on eri viranomaislupien näkökulmasta mahdollista

8

Tämä varauspäätös ei ole kaupungin sitoumus monitoimihallin rahoittamiseen. Siihen liittyvät esitykset käsitellään tarvittaessa erikseen.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi