



13.03.2017

Kaj/4

§ 267

Östersundomin yhteisen yleiskaavan valmistelun eteneminen

HEL 2017-002363 T 10 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Östersundomiin laaditaan kuntien yhteistä yleiskaavaa yhdessä Vantaan ja Sipoon kanssa. 37 km² alueelle suunnitellaan tulevaisuuden kaupunkia, jossa voi vuonna 2060 olla 80 000 uutta asukasta ja jopa 30 000 uutta työpaikkaa. Liikkumisessa suositaan jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä, joka perustuu meteroon ja siihen liittyvään bussilinjaan.

Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2015. Natura-arvioinnissa ja ELY-keskuksen lausunnossa kaavaehdotuksella katsottiin olevan merkittävästi heikentäviä vaikutuksia tiettyihin luontoarvoihin. Kaavaratkaisua on sen jälkeen muokattu luonnonsuojelukysymysten ratkaisemiseksi. Ensisijaisena tavoitteena on hyvä, toteuttamiskelpoinen kokonaisuus, joka on myös Naturan kannalta hyväksyttävissä.

Työ on edellyttänyt vaihtoehtoisten maankäyttöratkaisujen ja metrolinjausten suunnittelua ja vaikutusten arvioimista. Syksyllä 2016 valmistui yleiskaavaversio, joka perustuu maankäytön painopisteen ja metron siirtämiseen kauemmas herkistä luontokohteista. Samalla kuitenkin osoittautui, että kyseinen metrolinjaus on maaperäolosuhteiden vuoksi huomattavan kallis verrattuna nähtävillä olleen yleiskaavaehdotuksen metrolinjaukseen.



Suunnittelutyö jatkuu, ja tavoitteena on edullisempi metroratkaisu sekä ylipäätään kokonaistaloudellisuudeltaan toimiva kaava. Kevään 2017 aikana selvitetään suurempaan ja samalla lyhyempään metrolinjaan perustuvan kaavaratkaisun vaikutukset. Selvitysten perusteella tehdään päätös metrolinjasta ja yleiskaavaehdotuksen asettamisesta uudesta nähtäville. Suoran metrolinjan suunnittelu ja selvittäminen siirtää kaavaehdotuksen nähtävilläolon syksyyn 2017.

Projektipäällikkö Ilkka Laine, yleiskaavapäällikkö Rikhard Manninen ja diplomi-insinööri Tuula Pipinen kaupunkisuunnitteluvirastosta esittelevät asiaa kaupunginhallituksen iltakoulussa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2017 § 244

HEL 2017-002363 T 10 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Käsittely

06.03.2017 Pöydälle

Asian aikana kuultavana oli Rikhard Manninen, Ilkka Laine ja Tuula Pipinen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisestä panna asian pöydälle Tatu Rauhamaen ehdotuksesta.

Esittelijä



13.03.2017

Kaj/4

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566