



13.3.2017

Kaj/1

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 09.02.2017 § 56

HEL 2017-001039 T 10 01 01 01

Esitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa myyjät ovat Helsingin kaupunki tontin omistajana ja Suomen valtio rakennuksen omistajana sekä ostajana Taaleri Tonttirahasto II Ky (y-tunnus: 2782175-7). Ostajalle luovutetaan noin 1 300 m²:n kokoinen määräala Helsingin Kluuvin kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 91-2-40-14 rakennukseen. Esisopimuksen pääehdot ovat:

- Kauppahinta on 13 490 000 euroa, josta Helsingin osuus on 6 070 500 euroa.

- Lisäkauppahintaa 1 900 euroa/k-m² maksetaan rakennusoikeuden osalta joka ylittää 7 100 k-m².

- Senaatti vastaa mahdollisista maaperän pilaantuneisuudesta aiheutuvista kustannuksista.

- Esisopimus edellyttää kaupungin toimivaltaisen toimielimen ja valtioneuvoston hyväksynnän.

B

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se valtuuttaa kiinteistölautakuntaa tekemään esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen voimaantuloehtojen täytyessä ja tarvittaessa tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Valtteri Halla, maankäyttöinsinööri, puhelin: 09 310 76184
valtteri.halla(a)hel.fi
