



23.01.2017

Kj/8

**§ 61**

**Kaupunginvaltuuston 18.1.2017 (12 §) tekemän päätöksen täytäntöönpano: Kaupungin edustajien nimeäminen Keski-Pasilasta tornialueen suunnittelu- ja toteutuskilpailun arviointi- ja ohjausryhmiin**

HEL 2016-011649 T 10 01 01 00

**Päätös**

A

Kaupunginhallitus päätti nimetä Keski-Pasilan tornialueen suunnittelu- ja toteutuskilpailun arviointiryhmään seuraavat Helsingin kaupungin edustajat:

Tuula Saxholm, kaupunginkanslia  
Anne Stenros, kaupunginkanslia  
Mikko Aho, kaupunkiympäristöt -toimiala  
Jaakko Stauffer, kaupunkiympäristöt -toimiala

B

Kaupunginhallitus päätti nimetä Keski-Pasilan tornialueen suunnittelu- ja toteutuskilpailun ohjausryhmään seuraavat Helsingin kaupungin edustajat:

Dan Mollgren, Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
Niina Puumalainen, projektinjohtaja, Helsingin kaupunginkanslia  
Tuukka Toropainen, kiinteistölakimies, Helsingin kiinteistövirasto

C

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.



23.01.2017

Kj/8

## Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 18.1.2017 (12 §) Keski-Pasilan tornialueen arkkitehtuuri- ja toteutuskilpailun järjestämisestä. Päätöksen täytäntöönpano edellyttää kaupungin edustajien nimeämistä kilpailuorganisaatioon.

### Kilpailuorganisaatio

Keski-Pasilan tornialueen arkkitehtuuri ja toteutuskilpailun järjestäjinä toimivat Senaatti-kiinteistöt ja Helsingin kaupunki. Päätökset kilpailun voittajasta ja aloitusalueen toteutussopimuksen hyväksymisestä tekevät Senaatti-kiinteistöt ja Helsingin kaupunginvaltuusto. Lisäksi eduskunta päättää valtion maaomaisuuden myynnin.

Kilpailuorganisaatio koostuu arviointiryhmästä, ohjausryhmästä sekä sihteeristöstä.

#### Arviointiryhmä

Kilpailun arviointiryhmä vastaa suunnitelmien laatuarvioinnista. Arviointiryhmässä on neljä valtion (Senaatti-kiinteistöjen) ja neljä Helsingin kaupungin nimeämää jäsentä, joita arvioinnissa avustaa kilpailun sihteeristö, kilpailun ohjausryhmä ja nimetyt asiantuntijat.

Arviointiryhmä päättää ensimmäisestä vaiheesta jatkoon valittavat kilpailijat ja ehdottaa kaupungille ja valtiolle toisen vaiheen voittajaksi valittavaa kilpailijaa.

Arviointiryhmä päättää myös tarvittaessa kilpailijoiden arvioinnin perusteella tapahtuvasta poissulkemisesta. Jos suunnitelmaehdotus ei täytä kilpailuohjelmassa asetettuja täytä ehdottomia vaatimuksia, arviointiryhmä voi päättää sen sulkemisesta pois kilpailusta.

Arviointiryhmään kuuluvat seuraavat järjestäjien nimeämät jäsenet:

Senaatti-kiinteistöjen edustajat  
Riitta Juutilainen, toimialajohtaja, toimistot -toimiala  
Jonni Laitto, rakennuttamisjohtaja  
Juha Lemström, yhteiskuntavastuujohtaja, operatiivinen johtaja  
Mauri Sahi, johtaja, kiinteistökehitys ja -myynti

Helsingin kaupungin edustajat  
Tuula Saxholm, kaupunginkanslia  
Anne Stenros, kaupunginkanslia  
Mikko Aho, kaupunkiympäristöt -toimiala  
Jaakko Stauffer, kaupunkiympäristöt -toimiala



23.01.2017

Kj/8

## Ohjausryhmä

Kilpailun ohjausryhmä vastaa kilpailun valmistelusta ja läpiviennistä, kilpailijoiden vähimmäisvaatimusten täyttymisen tarkistamisesta, sopimusneuvotteluista ja toteutus sopimuksen laatimisesta sekä avustaa arviointiryhmää ohjaamalla ja varmistamalla sihteeristön toimintaa.

Ohjausryhmällä on oikeus sulkea osallistuja kilpailusta, mikäli kilpailija ei täytä vähimmäisvaatimuksia, samoin, mikäli ohjausryhmä havaitsee, että voittajaehdokkaan suunnitelmaehdotusta ei asiantuntijoiden näkemyksen mukaan ole teknisesti mahdollista toteuttaa.

Jos kilpailijan kanssa ei päästä yhteisymmärrykseen toteutus sopimuksesta tai kilpailija ei jätä sitovaa tarjousta aloitusalueen ostamisesta tai toteuttamisesta, ohjausryhmä voi todeta, ettei laatu arviointiin päästä.

## Ohjausryhmän jäsenet

Antti Kari, kiinteistökehitysryhmän päällikkö, Senaatti-kiinteistöt

Sini Kössi, lakimies, Senaatti-kiinteistöt

Dan Mollgren, projektipäällikkö, Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

Niina Puumalainen, projektinjohtaja, Helsingin kaupunginkanslia

Tuukka Toropainen, kiinteistölakimies, Helsingin kiinteistövirasto

## Kilpailusihteeristö ja asiantuntijat

Arviointiryhmän tueksi muodostetaan kilpailusihteeristö, jota tukevat eri alojen asiantuntijat. Sihteeristöön kuuluu ulkopuolinen konsultti (kilpailusihteerit), SAFA:n edustaja sekä valtion ja kaupungin yhdessä nimeämät sihteerit. Sihteeristö kokoaa ehdotusten kokonaisarviointit asiantuntijoiden lausuntojen pohjalta. Arvioinnissa ja sopimusprosessissa on käytettävissä kilpailun järjestäjien oman henkilökunnan lisäksi joukko eri aloja edustavia arviointiryhmää avustavia asiantuntijoita.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteerit, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupungin edustajat arviointiryhmässä



23.01.2017

Kj/8

---

Kaupungin edustajat ohjausryhmässä

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 09.01.2017 § 12

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 1140

Kiinteistölautakunta 03.11.2016 § 451