



09.01.2017

Kj/3

## § 5

### V 18.1.2017, Lainan myöntäminen Tuomarinkylän ratsastuskoulu Oy:lle

HEL 2016-008811 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Tuomarinkylän ratsastuskoulu Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 300 000 euron lainan tallirakennuksen laajentamisen rakentamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus, julkinen.pdf
- 2 Ratsastuskoulun\_hankesuunnitelma\_julkinen.pdf
- 3 Ratsastuskoulun rakennuslupa.pdf

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Tuomarinkylän ratsastuskoulu  
Oy

##### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto



09.01.2017

Kj/3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tuomarinkylän ratsastuskoulu on pitkään toiminut valtakunnallisesti merkittävä ratsastuskeskus, johon kuuluu viisi hevostallia ja kaksi ma-  
neesirakennusta. Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:llä on tallialuetta  
koskeva vuokrasopimus 31.12.2032 asti ja lisäksi heille on vuokrattu  
maa-alue hevosten jaloittelemista ja laiduntamista varten 31.12.2025  
saakka.

Ratsastuskoulun nykyinen tallirakennus ei täytä vuonna 2014 voimaan  
tulleita EU-säädöksiä karsinakokojen osalta. Tallin laajentaminen toi-  
minnan jatkamiseksi on siten välttämätöntä.

Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy hakee kokonaiskustannusarvioltaan  
750 000 euron (alv 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 300 000 eu-  
ron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitetta-  
van 200 000 euron pankkilainalla ja 250 000 euron osalta yhtiön pää-  
omilla.

Liikuntalautakunnan esittämä lainan myöntäminen Tuomarinkylän Rat-  
sastuskoulu Oy:lle on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukai-  
nen.

Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen  
erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuk-  
sen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen.  
Hankkeen saaman tuen kokonaismäärä alittaa kyseisen asetuksen 4  
artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtioneu-  
koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se  
muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulai-  
tosrahaston varoja on käytettävissä 101,9 miljoonaa euroa, josta 93,7  
miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää myöntää lainan, kaupunginhallitus  
tulee toimeenpanopäätöksessään kehottamaan kaupunginkanslian ta-  
lous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat  
laina-asiakirjat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



09.01.2017

Kj/3

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Lainahakemus, julkinen.pdf
- 2 Ratsastuskoulun\_hankesuunnitelma\_julkinen.pdf
- 3 Ratsastuskoulun rakennuslupa.pdf

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

### Ote

Tuomarinkylän ratsastuskoulu  
Oy

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Liikuntavirasto  
Talous- ja suunnitteluosasto

## Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 17.11.2016 § 149

HEL 2016-008811 T 02 05 03 00

### Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:n (Y-tunnus 0223910) lainahakemuksesta koskien Tuomarinkylän ratsastustallien korjaus- ja rakennushanketta.

Liikuntalautakunta puoltaa lainan myöntämistä. Esitetty hanke on kannatettava ratsastustoiminnan jatkumisen vuoksi ja EU-säädösten noudattamisen turvaamiseksi. Kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista on perusteltua sekä kaupungin edun mukaista.

Tuomarinkylän ratsastuskoulun tallirakennus ei täytä vuonna 2014 voimaan tulleita EU-säädöksiä karsinakokojen osalta ja näin ollen tallin laajentaminen on välttämätöntä.

Tuomarinkylän ratsastuskoulu on toiminut samalla paikalla viiden vuosikymmenen ajan ja tänä aikana ratsastus harrastuksena on kasvanut



09.01.2017

Kj/3

merkittävästi. Tuomarinkylän kaupunginosassa sijaitsee valakunnallisesti merkittävä ratsastuskeskus, johon kuuluu viisi hevostallia ja kaksi

maneesirakennusta. Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:n kanssa solmittu tallialuetta koskeva maa-alueen vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2032. Lisäksi heille on vuokrattu alueelta maa-alue hevosten ja- loittelu- ja laidunalueeksi 31.12.2025 saakka.

Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 750 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle 300 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitet- tavan

200 000 euron pankkilainalla ja loppu kustannukset 250 000 euroa ka- tetaan yhtiön muista pääomista.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaiseksi katsomis- saan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta ko- konaiskustannuksista.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustan- nuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 300 000 euron lainan myön- tämistä viidentoista vuoden laina-ajalla Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena yrityksen tallinrakennushankkeen toteuttamiseksi yri- tykselle vuokratulla alueella.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi