



09.01.2017

Kaj/1

§ 21

Hernesaaren alueen rakennuskiellon pidentäminen (nro 12437)

HEL 2016-013497 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 20. kaupunginosan (Länsisatama) kortteleita 20181, 20235 - 20238, 20240 - 20244 sekä katu-, rautatie-, satama- ja puistoalueita koskevaa rakennuskieltoa osayleiskaavan laattimiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 2 momentin nojalla viidellä vuodella 9.1.2022 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12437/13.12.2016

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alue

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kaupunginhallituksen 9.1.2012 (27 §) määräämä Munkkisaaren rakennuskielto osayleiskaavan laatimista varten on voimassa 9.1.2017 saakka 20. kaupunginosan alueella (Länsisatama, Hernesaari), joka koskee kortteleita nro 20181, 20235 - 20238, 20240 - 20244 sekä katu-, rautatie-, satama- ja puistoalueita. Länsisataman kaupunginosan osa-alueen Munkkisaaren nimi on päätöksen jälkeen muutettu Hernesaaren osa-alueeksi. Munkkisaaren rakennuskieltoa esitetään jatkettavaksi samalla aluerajauksella nimellä Hernesaaren rakennuskielto.

Kaupunki omistaa alueen.

Voimassa olevassa yleiskaavassa 2002 Munkkisaaren ja Hernesaaren alueet on osoitettu merkinnällä työpaikka-alue, teollisuus/toimisto/satama. Itäranta on osoitettu kaupunkipuistoksi. Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on kantakaupunkialuetta (C2) ja vesialuetta. Alueen pohjoispuolelle on merkitty raideliikenteen runkoyhteys. Alue on merkitty osaksi rantaraittia.

Hernesaaren osayleiskaavan laadinta on tullut vireille 15.11.2006 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Alueen osayleiskaavan laadinnan keskeneräisyyden vuoksi tulisi alue asettaa rakennuskieltoon viideksi vuodeksi. Asemakaavaosasto on laaditunut rakennuskieltoalueesta 13.12.2016 päivätyn piirustuksen numero 12437.

Suunnittelutilanne

Hernesaaren alueelle laaditaan osayleiskaavaa, jossa nykyinen työpaikka-alue tullaan varaamaan asumiselle, työpaikoille ja palveluille sekä risteilysatama- ja venesatamatoiminnoille. Fordin tehdasrakennusta esitetään suojeltaviksi rakennuksiksi. Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksesta (nro 12385) saadut muistutukset ja lausunnot esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle 31.1.2017. Osayleiskaavan jälkeen alueelle laaditaan asemakaava ja asemakaavan muutos.

Asemakaava

Alueen asemakaava numero 6154 on vahvistettu 21.4.1970.

Ympäristöministeriö on 9.2.1982 vahvistanut asemakaavan muutoksen numero 8418, joka koskee kortteli 20181 sekä 23.12.1983 vahvistanut asemakaavan muutoksen numero 8775, joka koskee korttelin 20237 tonttia 4 (Munkkisaaren teollisuustalo). Ympäristöministeriö on lisäksi 16.3.1984 vahvistanut asemakaavan muutoksen nro 8761, joka koskee kortteleita 20238, 20239 ja osaa korttelista 20236 (telakan lohko- ja suurlohkohallit). Muutoksessa alueesta tuli osa korttelia 20236.



09.01.2017

Kaj/1

Kaupunginhallitus hyväksyi 24.3.1999 katu- ja rautatiealueita koskevan asemakaavan muutoksen numero 10683 (Matalasalmenkuja). Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.11.2001 Eiranrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen numero 10800 (Munkkisaaren osa-alue; Munkkisaaren puhdistamotontti ympäristöineen).

Rakennuskiellon pidentäminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää viidellä vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 13.12.2016 päivätyn piirustuksen numero 12437.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus eroaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä siten, että korttelin 20237 virheellinen rajaus koskemaan vain tonttia 3 on korjattu koskemaan koko korttelia (tontit 3 ja 4).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12437/13.12.2016

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginmuseo



09.01.2017

Kaj/1

Kiinteistölautakunta
Kiinteistövirasto
Rakennuslautakunta
Rakennusvalvontavirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2016 § 447

HEL 2016-013497 T 10 03 05

Ksv 3681_2

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 20. kaupunginosan (Länsisataman) kortteleita 20181, 20235, 20236, 20238, 20240–20244, korttelin 20237 tonttia 3 sekä katu-, rautatie-, satama- ja puistoalueita koskevaa rakennuskieltoa osayleiskaavan laatimiseksi pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 2 momentin nojalla viidellä vuodella 9.1.2022 saakka.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jari Huhtaniemi, arkkitehti, puhelin: 310 37197
jari.huhtaniemi(a)hel.fi