



02.05.2016

Kaj/1

## § 425

### Maankäyttösopimus Kuntatalo Oy:n kanssa poikkeamispäätökseen liittyen

HEL 2016-004310 T 10 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin nro 303 tontin nro 3 omistajan Kuntatalo Oy:n kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Kuntatalo Oy

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kallion kaupunginosan tontin 11303/3 omistaja Kuntatalo Oy hakee poikkeamislupaa tontillaan olevan rakennuksen pysyvän käyttötarkoituksen muuttamiseksi.

Tontilla sijaitseva rakennus on valmistunut Kuntaliiton käyttöön vuonna 1982. Hakemus koskee rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista



02.05.2016

Kaj/1

hallinto- ja virastokäyttöön varatusta tilasta (YH) yleiseksi toimistotilaksi (KT). Muutettava kerrosala on yhteensä 20 129 k-m<sup>2</sup>.

Hakemusta perustellaan sillä, että Kuntaliiton toiminnan tehostamisen takia tiloja on jäänyt vapaaksi, ja niitä vapautunee jatkossa lisää.

Hakemus on selostettu liitteenä 2 olevassa kaupunkisuunnitteluviraston 4.3.2016 päivätyssä lausunnossa kaupunginhallitukselle.

Koska haettu poikkeamislupa nostaa tontin arvoa ja siitä koituu huomattavaa hyötyä tontin omistajalle, tämän kanssa on neuvoteltu liitteenä 1 oleva sopimus maankäyttö- ja rakennuslain 12a-luvun periaatteita noudattaen. Sen mukaan tontinomistaja maksaa kaupungille 812 000 euroa osallistumisenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Sopimus noudattaa sovellettua käytäntöä. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sopimus
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Kuntatalo Oy

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus  
Liite 1

**Tiedoksi**

Kiinteistölautakunta

**Päätöshistoria**

Kiinteistölautakunta 21.04.2016 § 170



02.05.2016

Kaj/1

HEL 2016-004310 T 10 01 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin nro 303 tontin nro 3 omistajan Kuntatalo Oy:n kanssa liitteen 2 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA111-5)

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442  
tapio.laalo(a)hel.fi  
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471  
esko.patrikainen(a)hel.fi