



21.03.2016

Kaj/4

§ 264

Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Mäkelänkatu 58-60 kanssa poikkeamispäätökseen liittyen (Vallila, tontti 22707/29)

HEL 2016-001813 T 10 01 00

Esitys

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 707 tontin nro 29 omistajan Kiinteistö Oy Mäkelänkatu 58-60:n kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus Mäkelänkatu 58-60
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Mäkelänkatu 58-60

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vallilan (22. kaupunginosa) tontin 707/29 ja sillä sijaitsevan rakennuksen omistaja Kiinteistö Oy Mäkelänkatu 58-60 on hakenut poikkeamislupaa asemakaavan määräyksistä voidakseen muuttaa rakennuksensa kerrosten 3.-5. käyttötarkoituksen pysyvästi teollisuus- ja varastokäytöstä asuinkäyttöön. Toiseen kerrokseen on tarkoitus sijoittaa asumista palvelevia tiloja. Ensimmäisessä kerroksessa on tarkoitus säilyttää nykyiset liiketilat sekä jätahuone ja varastotilat.



Tontilla sijaitseva rakennus on valmistunut tuotantorakennukseksi vuonna 1972. Nykyisin rakennuksen pohjakerroksessa on mm. päivit-
täistavaramyymälä, jätehuone ja varastotilaa. Kerrokset 2.-5. ovat pien-
teollisuus- ja toimistotilaa. Kellarikerroksessa on varastotiloja. Raken-
nuksen kerrosala on 11 750 k-m². Tontille saneerattavat asunnot on
tarkoitus osoittaa nuorisoasunnoiksi. Hanke on tarkoitus toteuttaa val-
tion korkotuella.

Kaupunkisuunnitteluviraston poikkeamishankkeesta antama puoltava
lausunto on liitteenä 2.

Koska poikkeamishakemuksen mukainen hanke lisää tontin käyttömah-
dollisuuksia ja siitä näin aiheutuu omistajalle merkittävää hyötyä, tämän
kanssa on neuvoteltu liitteenä 1 oleva sopimus maankäyttö- ja raken-
nuslain 12a-luvun periaatteita noudattaen. Sopimuksen mukaan tonti-
nomistaja maksaa kaupungille 133 000 euroa osallistumisena yhdys-
kuntarakentamisen kustannuksiin.

Esittelijä toteaa, että sopimus on neuvoteltu noudattaen kaupunginhalli-
tuksen maankäyttösopimuksia koskevaa päätöstä ja sovellettua käy-
täntöä. Päätösehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus Mäkelänkatu 58-60
- 2 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Mäkelänkatu 58-60

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus
Liite 1

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta



21.03.2016

Kaj/4

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.03.2016 § 237

HEL 2016-001813 T 10 01 00

Esitys

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

14.03.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian viikoksi pöydälle Silvia Modigin ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.02.2016 § 87

HEL 2016-001813 T 10 01 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 707 tontin nro 29 omistajan Kiinteistö Oy Mäkelänkatu 58-60:n kanssa liitteen 2 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA122-6)

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi