



29.02.2016

Kaj/4

§ 198

Rakennuskiellon määrääminen Pasilan, Pohjois-Pasilan kortteleille 17097-17102 (nro 12388)

HEL 2015-013831 T 10 03 05

Esitys

Kaupunginhallitus päätti määrätä 17. kaupunginosan (Pasila) kortteleita 17097, 17098, 17099, 17100, 17101 ja 17102 koskevan alueen rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12388, päivätty 16.2.2016).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12388/16.2.2016

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennuskiellon määrääminen koskee 17. kaupunginosan (Pasila) Pohjois-Pasilan kortteleita 17097, 17098, 17099, 17100, 17101 ja 17102.



Rakennuskieltoalue rajautuu Hakamäentiehen, rantarataan, Keskuspuistoon, Postin lajittelukeskuksen tonttiin ja ratapihaan.

Suunnittelualueella toimii Postin pääkonttori, joka on sijoittunut useampaan 1–6 -kerroksiseen rakennukseen. Uusin kaarevajulkisivuinen osa valmistui vuonna 2003 ja aikaisemmat rakennusvaiheet 1990-luvulla. Alueen eteläosassa sijaitsee Pohjolan liikenteen pääkonttorina toimiva kolmikerroksinen rakennus sitä ympäröivine linja-autovarikkoineen. Pohjolan liikenteen alueen ja Postin pääkonttorin välissä on matalia varastohalleja.

Alueella on useita maanomistajia: Posti Oyj, VR-yhtymä, Senaatti ja Helsingin kaupunki.

Tontilla on voimassa asemakaava nro 11395 (saanut lainvoiman 1.4.2010). Asemakaavan mukainen toimitilarakentaminen ei ole toteutunut, minkä vuoksi maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta, jossa alue merkittäisiin pääosin asuntorakentamista varten. Asemakaavan muutoksen edellytyksiä ja lähtökohtia tutkitaan kaupunkisuunnitteluvirastossa kevään 2016 aikana. Alueen suunnitteluperiaatteet on tarkoitus tuoda kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi toukokuussa 2016.

Uudessa yleiskaavaehdotuksessa (Kaupunkikaava - Helsingin uusi yleiskaava, kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 10.11.2015) alueella on merkinnät kantakaupunki C1 ja kantakaupunki C2. Molempia kehitetään toiminnallisesti sekoittuneina alueina, C1-alueet erottuvat ympäristöään tehokkaampina ja toiminnallisesti monipuolisempina.

Rakennuskielto on tarpeellinen, koska käyttötarkoitukset, korttelirakennet ja katuverkko suunnitellaan uudelleen kaavamuutosprosessin yhteydessä.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 16.2.2016 päivätyn piirustuksen nro 12388.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



29.02.2016

Kaj/4

1 Rakennuskieltokartta nro 12388/16.2.2016

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.02.2016 § 58

HEL 2015-013831 T 10 03 05

Ksv 5386_1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 17. kaupunginosan (Pasila) kortteleita 17097, 17098, 17099, 17100, 17101 ja 17102 koskeva rakennuskielto asetetaan kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12388, päivätty 16.2.2016).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566