



22.02.2016

Kaj/3

§ 176

Käpylän tontin 840/8 rakennuskiellon pidentäminen (nro 12379)

HEL 2015-012915 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 840 tontin 8 rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 1.3.2018 saakka (piirustus nro 12379, päivätty 19.1.2016).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se tulee kuuluttaa.

Käsittely

Esteelliset: Sanna Vesikansa

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12379/19.1.2016

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



22.02.2016

Kaj/3

Alue

Rakennuskielto on voimassa 1.3.2016 saakka 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelissa 840 tontilla 8.

Taustaa

Tontti sijoittuu Olympiakylän alueelle. Olympiakylä kuuluu Museoviraston inventointiin valtakunnallisesti merkittävien rakennetun kulttuuriympäristön kohteista (RKY 2009). Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Olympiakylä on rakennettu 1940-vuoden olympiakisoja varten. Ensimmäiset kerrostalot valmistuivat maaliskuussa 1940. Olympiakylä on lisäksi yksi modernin arkkitehtuurin merkittävistä kohteista Helsingissä.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava nro 3231 (vahvistettu 28.4.1952), jonka mukaan alueelle saa rakentaa kaksi enintään kaksi ja neljä kerroksista rakennusta osoitetuille rakennusaloille. Rakennuksista nelikerroksinen on toteutunut vuonna 1953. Pienempi enintään kaksi kerroksinen rakennus on toteutumatta. Asemakaava on vanhentunut eikä sillä pystytä turvaamaan alueen kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä.

Suunnittelutilanne

Muulle Olympiakylän alueelle on laadittu asemakaavan muutos (tullut voimaan 6.3.2015), jolla suojellaan alueen rakennukset ja ympäristö. Tontti on jätetty Olympiakylän suojelukaavan ulkopuolelle, jolloin sen lisärakentamista on mahdollista tutkia erillisenä hankkeena. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentaminen voi vaarantaa tontilla sijaitsevan rakennuksen suojeluarvojen säilymistä.

Tonttimaan omistaa Helsingin kaupunki ja se on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Rakennuskiellon pidentäminen

Suunnittelutilanteen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 19.1.2016 päivätyn piirustuksen nro 12379.



22.02.2016

Kaj/3

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisesti tekemän esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12379/19.1.2016

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginmuseo
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistölautakunta
Kiinteistövirasto
Rakennuslautakunta
Rakennusvalvontavirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.01.2016 § 17

HEL 2015-012915 T 10 03 05

Ksv 2901_5

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 840 tontin 8 rakennuskieltoa pidenne-

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



22.02.2016

Kaj/3

tään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 1.3.2018 saakka (piirustus nro 12379, päivätty 19.1.2016).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi