



25.01.2016

Kaj/2

§ 79

Katajanokan tonttien 147/7 ja 11 rakennuskiellon pidentäminen, nro 12382

HEL 2015-012297 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 147 tonteilla 7 ja 11 olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 3.2.2017 saakka (piirustus nro 12382, päivätty 8.12.2015).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12382/8.12.2015

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alue

Rakennuskielto on voimassa 3.2.2016 saakka 8. kaupunginosan alueella (Katajanokka) korttelin 147 tonteilla 7 ja 11.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Taustaa

Tontit ovat Kirkkohallituksen omistuksessa. Kirkkohallitus on siirtänyt toimintansa muualle ja tontit rakennuksineen vapautuvat muuhun soveltuvaan käyttöön.

Alue sijaitsee Katajanokan puiston laidalla rajautuen Satamakatuun, Luotsikatuun ja Laivastokatuun sekä korttelin idänpuoleisiin asuinkerrostaloihin. Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Se kuuluu Museoviraston RKY 2009 inventoinnin kohteeseen Katajanokan vanha osa. Yleiskaava 2002:ssa alue on osoitettu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi.

Alueen rakennukset muodostavat Katajanokan puiston äärellä merkittävän kaupunkikuvallisen kokonaisuuden. Kokonaisuus kertoo 1800-luvun loppupuolen ja 1900-luvun alun rakentamistavasta ja arkkitehtuurista sekä helsinkiläisestä teollisuushistoriasta; Gustaf Paulig perusti Pohjoismaiden ensimmäisen kahvipaahtimon Katajanokalle 1904.

Asemakaava

Tonteilla on voimassa asemakaava nro 8340 (vahvistettu 18.6.1984). Asemakaavassa tontti 11 on merkitty kirkollisten hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi, jolle saadaan sijoittaa myös asuntoja. Tontti 7 on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja sillä sijaitseva rakennus on suojeltu sr-2-merkinnällä. Myös tontilla 11 sijaitseva rakennus on suojeltu sr-2-merkinnällä.

Suunnittelutilanne

Katajanokan kortteliin 147 tonteille 7, 9 ja 11 on valmisteilla asemakaavan muutos, jossa tontit 7 ja 11 on tarkoitus osoittaa pääasiassa asuinkäyttöön. Lisäksi tonttien kaikki rakennukset osoitetaan suojeltavaksi ja niiden suojelumerkinnot täsmennetään vastaamaan kunkin rakennuksen suojeluarvoja myös sisätilojen osalta.

Rakennuskiellon pidentäminen on tarpeen, jotta yhä kesken olevan kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata rakennusten suojeluarvojen säilyminen. Rakennuskielto valmisteltiin kaavoituksen vireille tullessa kaikille kolmelle Kirkkohallituksen omistamalle tontille yhteistyössä hankkeeseen ryhtyvän kanssa. Myöhemmin rakennuskiellosta myönnettiin poikkeaminen tontilla 7 valmisteilla olevan asemakaavan tavoitteiden mukaisen asuinrakennushankkeen rakennusluvan myöntämiseksi. Lisäksi kaupunginhallitus on 16.2.2015 kumonnut rakennuskiellon tontin 9 osalta asemakaavaehdotuksen mukaisen lähetystöehdokkeen etenemisen mahdollistamiseksi osoitteessa Satamakatu 9.



25.01.2016

Kaj/2

Rakennuskiellon pidentäminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi korttelin 147 tonteilla 7 ja 11 olevaa rakennuskieltoa pidentää yhdellä vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella (kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustus nro 12382).

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisen esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12382/8.12.2015

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.12.2015 § 399

HEL 2015-012297 T 10 03 05

Ksv 4430_2

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 147 tonteilla 7 ja 11 olevaa raken-



25.01.2016

Kaj/2

nuskieltoa pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 3.2.2017 saakka (piirustus nro 12382, päivätty 8.12.2015).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi