



14.12.2015

Kaj/6

§ 1230

Valtuutettu Asko-Seljavaara toivomusponsi Koivusaaren osayleiskaavan läntisen venesataman laajentamisesta

HEL 2015-000831 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 14.1.2015 hyväksymän toivomusponnen (Asko-Seljavaara) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomusponsi 1, Kvsto 14.1.2015 asia Kaj 18
- 2 Kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 14.1.2015 Koivusaaren osayleiskaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Koivusaaren osayleiskaavan valtuusto edellyttää, että selvitetään läntisen venesataman laajentamista neuvottelemalla vesialueesta Espoon kanssa. (Asko-Seljavaara)



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnien johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että asiaa on selvitetty yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston ja liikuntaviraston kanssa ja siitä on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kiinteistölautakunnan lausunnot.

Saatuihin lausuntoihin viitaten voidaan todeta seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti tammikuussa 2015 hyväksyä Koivusaaren osayleiskaavan.

Osayleiskaava-alue rajautuu Espoon kaupungin puolella sijaitsevaan ja Senaatti-kiinteistöjen omistamaan Hanaholmen - nimiseen kiinteistöön, jonka 34,5 hehtaarin suuruinen vesialue ulottuu kaupungin rajalle asti. Kiinteistön hallintaoikeus on luovutettu suomalais-ruotsalaiselle kulttuurirahastolle, jonka taustalla ovat Suomen ja Ruotsin valtiot. Sopimuksen mukaan kiinteistön hallinta- ja käyttöoikeus on kulttuurirahastolla niin kauan, kun kiinteistöä käytetään suomalais-ruotsalaisena kulttuurikeskuksena.

Osayleiskaavassa on osoitettu kolme venesatama-aluetta. Näistä läntisin sijoittuu Länsiväylän eteläpuolelle Hanasaarta vastapäätä.

Läntinen satama olisi mahdollista suunnitella niin, että se ulottuisi kaupungin rajan yli Espoon puoleiselle vesialueelle. Laajemmasta satamasta on laadittu Koivusaaren osayleiskaavaprosessin aikana suunnitelmia ja käyty neuvotteluja Helsingin kaupungin, Espoon kaupungin, Senaatti-kiinteistöjen, Hanasaaren kulttuurikeskuksen ja Koivusaarella toimivan pursiseuran Nyländska Jaktklubbenin (NJK) kanssa.

Senaatti-kiinteistöt, ruotsalais-suomalainen kulttuurikeskus ja suomalais-ruotsalainen kulttuurirahasto ovat aiemmissa lausunnoissaan todenneet, että täyttöjä taikka rakentamista ei saa ulottaa Hanasaaren vesialueelle. Hanasaaren kulttuurikeskuksen ja Senaatti-kiinteistöjen kanta sataman laajentamisesta kaupungin rajan yli Espoon vesialueelle on pysynyt suunnitteluprosessin ja käytyjen neuvottelujen jälkeen muuttumattomana: Hanasaaren vesialueelle ei saa tehdä muutoksia.

Koivusaaren läntinen satama-allas on kuitenkin suunniteltu edelleen niin, että sataman laajentaminen länteen kaupungin rajan yli on mahdollista, jos alueen hallinta- tai sopimustilanne tulevaisuudessa muuttuisi. Suunnitelma on laadittu niin, että laituripaikkoja saataisiin helposti lisää suhteellisen kevyinkin toimenpitein (ponttonilaiturit), eikä täyttöjä



Hanasaaren vesialueella tarvitsisi tehdä. Kahden niemen ja Länsiväylän kannaksen muodostama pohjukka on lähtökohtaisesti erinomainen sataman paikka. Veneilytoiminta rikastuttaisi koko aluekokonaisuutta ja sijaitsisi erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

Venesatamien osalta on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymänä suunnitteluperiaatteena ollut, että kerhojen laituripaikat nykyisessä laajuudessaan pyritään ratkaisemaan Koivusaareen, mutta talvitelakointia ei nykyisessä laajuudessa voida alueelle suunnitella. Satamien maa-alueita voidaan kuitenkin käyttää kerhotoiminnalle tärkeisiin rakennuksiin, huoltoon, pysäköintiin ja talvitelakointiin.

Läntisen sataman nykyisen vuokralaisen Nyländska Jaktklubbenin (NJK), liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kesken on myös käyty neuvotteluja kerhon sataman siirtämisestä Koivusaaresta muualle. Yhtenä vaihtoehtona on ollut Hernesaaren kärkeen suunniteltu uusi venesatama, jonka mitoitus mahdollistaisi nykyistä suuremman laituripaikkamäärän. Hernesaaren suunnittelu on osayleiskaavavaiheessa ja alueen toteuttamiselle ei ole vielä kaavallisia edellytyksiä.

Keskustelua Koivusaaren ja Keilalahden alueen venesatamien suunnittelusta ja yhteistyömahdollisuuksista satamien suunnittelussa on jatkettu Helsingin kaupungin ja Espoon kaupungin kanssa ja sitä tullaan edelleen jatkamaan.

Kiinteistölautakunta pitää Koivusaaren pienvenesataman toimintamahdollisuuksien varmistamista tärkeänä ja kannattaa sen selvittämistä, voisiko pienvenesatamaa laajentaa Espoon kaupungin alueelle. Lautakunta toteaa, että kyseinen toimintaan soveltuva vesialue on Suomen valtion omistuksessa ja että kiinteistövirastolla on valmius aloittaa asiaa koskevat tunnusteluneuvottelut, mikäli hankkeella todetaan olevan realistiset kaavoitus- ja vesilupaedellytykset.

Esittelijä viittaa edellä esitettyyn ja toteaa yhteenvetona, että Koivusaaren osayleiskaavassa osoitettu läntinen venesatama on suunniteltu niin, että sitä on mahdollista laajentaa Espoon puoleiselle vesialueelle. Tätä koskevia neuvotteluja on käyty osayleiskaavan valmistelun aikana. Kaupunki on omalta osaltaan edelleen valmis selvittämään venesataman laajentamista ja käymään vesialueesta neuvotteluja Espoon kanssa kuten toivomusponnessa esitetään. Venesataman laajentaminen edellyttää myös neuvottelujen käymistä vesialueen omistajan Suomen valtion ja Hanasaaren kulttuurikeskuksen (ruotsalais-suomalainen kulttuurisäätiö) kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki



14.12.2015

Kaj/6

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomusponsi 1, Kvsto 14.1.2015 asia Kaj 18
- 2 Kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.10.2015 § 295

HEL 2015-000831 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Osayleiskaava-alue rajautuu Espoon kaupungin puolella sijaitsevaan ja Senaatti-kiinteistöjen omistamaan Hanaholmen - nimiseen kiinteistöön, jonka 34,5 hehtaarin suuruinen vesialue ulottuu kaupungin rajalle asti. Kiinteistön hallintaoikeus on luovutettu suomalais-ruotsalaiselle kulttuurirahastolle, jonka taustalla ovat Suomen ja Ruotsin valtiot. Sopimuksen mukaan kiinteistön hallinta- ja käyttöoikeus on kulttuurirahastolla niin kauan, kun kiinteistöä käytetään suomalais-ruotsalaisena kulttuuri-keskuksena.

Läntinen satama olisi mahdollista suunnitella niin, että se ulottuisi kaupungin rajan yli Espoon puoleiselle vesialueelle. Laajemmasta satamasta on laadittu Koivusaaren osayleiskaavaprosessin aikana suunnitelmia ja käyty neuvotteluja Helsingin kaupungin, Espoon kaupungin, Senaatti-kiinteistöjen, Hanasaaren kulttuurikeskuksen ja Koivusaarella toimivan pursiseuran Nyländska Jaktklubbenin (NJK) kanssa.



Senaatti-kiinteistöt, ruotsalais-suomalainen kulttuurikeskus ja suomalais-ruotsalainen kulttuurirahasto ovat aiemmissa lausunnoissaan todenneet, että täyttöjä taikka rakentamista ei saa ulottaa Hanasaaren vesialueelle. Hanasaaren kulttuurikeskuksen ja Senaatti-kiinteistöjen kanta sataman laajentamisesta kaupungin rajan yli Espoon vesialueelle on pysynyt suunnitteluprosessin ja käytyjen neuvottelujen jälkeen muuttumattomana: Hanasaaren vesialueelle ei saa tehdä muutoksia.

Koivusaaren läntinen satama-allas on kuitenkin suunniteltu edelleen niin, että sataman laajentaminen länteen kaupungin rajan yli on mahdollista, jos alueen hallinta- tai sopimustilanne tulevaisuudessa muuttuisi. Suunnitelma on laadittu niin, että laituripaikkoja saataisiin helposti lisää suhteellisen kevyinkin toimenpitein (ponttonilaiturit), eikä täyttöjä Hanasaaren vesialueella tarvitsisi tehdä. Kahden niemen ja Länsiväylän kannaksen muodostama pohjukka on lähtökohtaisesti erinomainen sataman paikka. Veneilytoiminta rikastuttaisi koko aluekokonaisuutta ja sijaitsisi erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

Venesatamien osalta on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymänä suunnitteluperiaatteena ollut, että kerhojen laituripaikat nykyisessä laajuudessaan pyritään ratkaisemaan Koivusaareen, mutta talvitelakointia ei nykyisessä laajuudessa voida alueelle suunnitella. Satamien maa-aluetta voidaan kuitenkin käyttää kerhotoiminnalle tärkeisiin rakennuksiin, huoltoon, pysäköintiin ja talvitelakointiin.

Läntisen sataman nykyisen vuokralaisen Nyländska Jaktklubbenin (NJK), liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kesken on myös käyty neuvotteluja kerhon sataman siirtämisestä Koivusaaresta muualle. Yhtenä vaihtoehtona on ollut Hernesaaren kärkeen suunniteltu uusi venesatama, jonka mitoitus mahdollistaisi nykyistä suuremman laituripaikkamäärän. Hernesaaren suunnittelu on osayleiskaavavaiheessa ja alueen toteuttamiselle ei ole vielä kaavallisia edellytyksiä.

Keskustelua Koivusaaren ja Keilalahden alueen venesatamien suunnittelusta ja yhteistyömahdollisuuksista satamien suunnittelussa on jatkettu Helsingin kaupungin ja Espoon kaupungin kanssa ja sitä tullaan edelleen jatkamaan.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 01.10.2015 § 423

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



14.12.2015

Kaj/6

HEL 2015-000831 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta seuraavan lausunnon:

Kiinteistölautakunta pitää Koivusaaren pienvenesataman toimintamahdollisuuksien varmistamista tärkeänä ja kannattaa sen selvittämistä, voisiko pienvenesatamaa laajentaa Espoon kaupungin alueelle. Lautakunta toteaa, että kyseinen toimintaan soveltuva vesialue on Suomen valtion omistuksessa ja että kiinteistövirastolla on valmius aloittaa asiaa koskevat tunnusteluneuvottelut, mikäli hankkeella todetaan olevan realistiset kaavoitus- ja vesilupaedellytykset.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566