



14.12.2015

Kaj/5

§ 1229

Valtuutettu Maija Anttilan toivomusponsi monipuolisen palvelukeskuksen perustamisesta Koivusaaren tai Lauttasaaren alueelle

HEL 2015-000849 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 14.1.2015 hyväksymän toivomusponnen (Anttila) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Anttila Maija, toivomusponsi 2, Kvsto 14.1.2015 asia Kaj 18

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 14.1.2015 Koivusaaren osayleiskaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Koivusaaren osayleiskaavan valtuusto kehottaa selvittämään alueen jatkosuunnittelussa, miten otetaan huomioon koulupalvelujen ohella ikääntyvien ihmisten palvelutarpeet, kuten mm. monipuolisen palvelukeskuksen perustamisen mahdollisuudet joko Koivusaaren tai Lauttasaaren alueella. (Maija Anttila)



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspönnien johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pönnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että asiaa on selvitetty yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa ja siitä on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan, opetuslautakunnan sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnot.

Saatuihin lausuntoihin viitaten voidaan todeta seuraavaa:

Koivusaaren osayleiskaavan varaukset

Kaupunginvaltuusto päätti tammikuussa 2015 hyväksyä Koivusaaren osayleiskaavan. Osayleiskaavan mukaisessa Koivusaareissa on asuntoja noin 5 150 asukkaalle ja noin 3 700-4 500 työpaikkaa.

Koivusaareen suunnitellaan metroradan varteen merellinen asuin- ja työpaikka-alue. Kaupunkirakenteen lähtökohtana on ympäröivä saaristomaisema ja meri. Vaskilahden pohjukkaan sijoittuvalta metroasemalta on kävelyetäisyys asuntoihin, työpaikoille ja palveluihin.

Osayleiskaava on laadittu Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston toimesta yhteistyössä kaupungin muiden virastojen kanssa. Osayleiskaavassa on varauduttu julkisten palveluiden ja hallinnon aluetarpeisiin.

Koivusaaren keskustan tuntumaan on varattu julkisen palvelun ja hallinnon alue (PY), jonne on tarkoitus sijoittaa opetustoiminnan ja päivähoidon tiloja sekä asukkaiden yhteisiä tiloja. Koivusaaren länsirannalle rantatorin ääreen on lisäksi sijoitettu korttelialue palveluille ja asunnoille (P/A).

Osayleiskaavan selostuksen mukaan Koivusaaren n. 5000 asukasta ei ole riittävä väestöpohja tuottamaan kaikkia tarvittavia julkisia lähipalveluita Koivusaareissa vaan koivusaarelaisten kirjasto- ja terveystyöpalvelut sekä osa koulutus- ja liikunta- ja virkistystyöpalveluista sijaitsevat Lauttasaareissa.

Koivusaaren koulu- ja päivähoitopalvelut on tarkoitus sijoittaa rakennettavaan korttelitaloon.

Palvelukeskuksen tarve

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa pönnestä antamassaan lausunnossa seuraavaa:



Sosiaali- ja terveysvirasto on osallistunut Koivusaaren osayleiskaavan valmisteluun. Kaavavalmistelun osallistumisen tavoitteena on ollut saada joustava kaava, joka mahdollistaa palvelutarpeiden muutokset. Tavoitteena ovat olleet sellaiset kaavamerkinnot, jotka sallivat erilaisten sosiaali- ja terveyspalvelutilojen sijoittamisen alueelle tulevaisuuden muuttuvien tarpeiden mukaisesti. Koivusaaren alueelle ei ole nimetty mitään kohdetta tietylle sosiaali- ja terveysviraston palvelulle.

Sosiaali- ja terveysviraston palveluverkkosuunnitelma 2030 käsittää yhteensä 14 monipuolista palvelukeskusta, joista suurimman osan sijaintipaikka on jo olemassa. Monipuolisella palvelukeskuksella tarkoitetaan paikallista tai alueellista palvelukokonaisuutta, joka kokoaa pääasiassa ikääntyneille ja monisairaille tarkoitettuja palveluja ehkäisevistä palveluista korjaaviin palveluihin ja turvaa kokonaisvaltaisen, tarpeen mukaisen tuen tarjoamisen väestölle.

Kaikissa monipuolisissa palvelukeskuksissa ei kuitenkaan välttämättä ole kaikkia palvelumuotoja, ja vain osa monipuolisen palvelukeskuksen palveluista sijaitsee fyysisesti samassa kokonaisuudessa. Monipuolisen palvelukeskuksen toiminta jalkautuu myös muihin sosiaali- ja terveys-toimen ja muiden toimijoiden tiloihin. Kaikki monipuolisissa palvelukeskuksissa tapahtuva toiminta ei ole sosiaali- ja terveysviraston järjestämää, vaan keskeistä on kumppaneiden, kuten kaupungin muiden hallintokuntien, järjestöjen ja vapaaehtoisten toteuttama toiminta. Toiminnassa hyödynnetään myös kumppaneiden tiloja etenkin niillä alueilla, joilla ei ole tarkoituksenmukaista olla sosiaali- ja terveysviraston tai muita kaupungin toimitiloja.

Suunnitelman mukaan eteläiseen Helsinkiin tulee uusi monipuolinen palvelukeskus, joka sijoittuu Marian sairaalan alueelle. Alue on helposti saavutettavissa Lauttasaaresta ja palvelee hyvin myös Lauttasaaren asukkaita. Marian alueen monipuolisen palvelukeskuksen palvelut voivat myös jalkautua Lauttasaaren ja Koivusaaren alueille. Viraston tilankäyttöohjelmassa on lisäksi uusia tai peruskorjattavia monipuolisia palvelukeskuksia Myllypurossa, Kannelmäessä, Koskelassa ja Vuosaaresa. Lauttasaaren tai Koivusaaren ei ole tilankäyttösuunnitelmissa uutta monipuolista palvelukeskusta.

Lautakunta esittää, että virasto kuitenkin jatkossa selvittää ao. hallintokuntien kanssa mahdollisen monipuolisen palvelukeskuksen tai Talon tontin kaavoittamista/varaamista, mihin voitaisiin jatkossa perustaa ikäihmisiä palveleva keskus lähelle koteja.

Palvelukeskuksen sijoittamismahdollisuudet Koivusaarella ja Lauttasaarella



Kuten edellä olevasta ilmenee sosiaalilautakunta ei ole nähnyt Lauttasaarta ensisijaisena uuden monipuolisen palvelukeskuksen sijaintipaikkana.

Suhteellisen yleispiirteinen Koivusaaren osayleiskaava ei sinänsä estä palvelukeskuksen sijoittumista Koivusaareen, mikäli se on palveluverkon kannalta perusteltua. Koivusaareen rakennetaan uusi metroasema, jonka välittömässä läheisyydessä on sellaisia korttelialueita, joille palvelukeskus olisi mahdollista sijoittaa. Koivusaaren jatkosuunnittelussa voidaan selvittää tarkemmin mahdollisen palvelukeskuksen sijoittamisvaihtoehtoja. Sopivan tontin valintaan vaikuttaa tavoiteltavan palveluverkon lisäksi myös esimerkiksi hankkeen laajuus ja rakentamisen tavoiteaikataulu.

Lauttasaareissa ei ole vapaita kaavoitettuja tontteja. Palvelukeskuksen sijoittaminen edellyttäisi joko toiminnan sijoittamista olemassa olevaan rakennukseen tai olevan rakennuksen korvaamista uudisrakennuksella.

Sosiaali- ja terveysviraston toiminnassa on mahdollista hyödyntää myös kumppaneiden tiloja.

Kaupunginhallitus toteaa vielä, että kaupunginjohtaja asetti johtajistokäsittelyssä 15.4.2015 työryhmän, jonka tehtäväksi annettiin selvittää keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen sijoittumista Helen Oy:n nykyisiin pääkonttoritiloihin. Selvityksen perusteella tavoitteena on jatkaa varsinaisen terveysaseman sijoittamista koskevaa suunnittelua ja toteutusta.

Koulu- ja päivähoitotilat

Koulutilojen ja päivähoiton tilojen mitoitusta on osayleiskaavaprosessin aikana tarkasteltu yhteistyössä opetusviraston ja sosiaaliviraston kanssa. Kiinteistöviraston tilakeskuksella on parhaillaan käynnistymässä selvitys Lauttasaaren palveluverkon tilanteesta ja tavasta, jolla palveluverkkoa tarkastellaan.

Koivusaaren eteläkärkeen, leikkipuiston ja pelikentän ääreen sijoittuu Koivusaaren korttelitalo. Puiston reunaan suunnitellussa korttelitalossa tulee toimimaan päiväkodin lisäksi suomenkielisen ala-asteen alimmat luokat ja liikuntasali, joka palvelee koko Koivusaarta. Rakennus voi toimia iltaisin asukkaiden harrastus- ja kokoontumistilana. Korttelitalon lisäksi osayleiskaavassa on tilavaraus kahdelle pienemmälle päiväkodille tai asukastilalle.

Koivusaaren korttelitalon mitoitusta ja sijaintia on suunniteltu yhteistyössä opetusviraston kanssa. Rakennuksen koulutilat on mitoitettu n.



100:lle 1-2 luokan oppilaalle ja rakennuksessa on myös iltakäyttöön so-
piva liikuntasali. Rakennuksen laajuus on n. 3 300 k-m².

Koulupalvelujen osalta Koivusaari tulee tukeutumaan osin Lauttasaar-
ren kouluihin. Alueelle nyt suunniteltu asukasmäärä ei tuota riittävästi
oppilaspaikkoja kokonaiselle ala-asteen koululle, joten korttelitalo tarjo-
aa lähipalvelut vain alueen nuorimmille oppilaille, joiden koulupolku jat-
kuu Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion toimipisteessä ja edelleen
yläasteikäisenä Lauttasaaren yhteiskoulussa. Korttelitaloon on nyt
suunniteltu tilat noin 100:lle oppilaalle ja mitoitusta tarkistetaan kaavap-
rosessin edetessä.

Koulutilojen ja päivähoiton tilojen mitoitusta tarkastellaan asemakaa-
voituksen yhteydessä edelleen ja sitä suunnitellaan kokonaisuutena
Lauttasaaren kanssa. Koivusaarella on osayleiskaavan mitoituksen
mukaan n. 5 000 asukasta. Koivusaarella korttelitalo on sijoitettu puis-
ton ja korttelirakenteen reunaan niin, että tontin ja rakennuksen mitoi-
tusta voidaan joustavasti tarvittaessa tarkistaa.

Päivähoiton tilojen mitoituksessa Koivusaaren asemakaavassa varau-
dutaan n.100 päivähoitopaikkaan Koivusaaren eteläosassa (korttelitalo)
ja lisäksi tarvittaessa toiseen päivähoiton yksikköön Koivusaaren poh-
joisosassa osana asuinkorttelia.

Lauttasaarella on pulaa koulutiloista ja päiväkotipaikoista. Isokaarelle
on kaavoitettu uudelle päiväkotirakennukselle tilat. Myllykallion ala-as-
teen pihalle on sijoitettu väliaikaisia tilaelementtejä koulun käyttöön.
Nämä eivät kuitenkaan riitä. Kouluiksi muutettavia tiloja etsitään aktiivi-
sesti eri puolilta Lauttasaarta.

Yhteenveto

Koivusaaren palveluverkko tulee olemaan osa sosiaali- ja terveysterveis-
viraston eteläistä palveluverkkoa ja se tulee täydentämään sitä. Viraston ti-
lankäyttösuunnitelmissa Koivusaareen ei ole osoitettu erillistä tilantar-
vetta ikääntyvien ihmisten palveluita varten.

Koivusaaren koulu- ja päivähoitopalvelut on tarkoitus sijoittaa rakennet-
tavaan korttelitaloon. Mahdolliset sosiaali- ja terveysterveisviraston esittämät
ikäntyvien ihmisten palveluiden tilatarpeet voidaan ottaa huomioon
korttelitalon suunnittelun alkaessa.

Tontin kaavoittamista ja varaamista ikäihmisiä palvelevaa keskusta var-
ten voidaan selvittää Koivusaaren jatkosuunnittelun yhteydessä. Sosi-
aali- ja terveysterveisviraston toiminnassa on mahdollista hyödyntää myös
kumppaneiden tiloja.

Esittelijä

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



14.12.2015

Kaj/5

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Anttila Maija, toivomusponsi 2, Kvsto 14.1.2015 asia Kaj 18

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 26.11.2015 § 542

HEL 2015-000849 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon kaupunginvaltuutettu Maija Anttilan toivomusponnosta koskien Koivusaaren osayleiskaavan hyväksymistä:

Kiinteistöviraston tilakeskus on osallistunut Koivusaaren osayleiskaavan kaavamuutoksen yhteydessä tehtyyn viranomaistyöhön. Osayleiskaavassa on varauduttu julkisten palveluiden ja hallinnon aluetarpeisiin, joihin on suunniteltu toteutettavan korttelitalo koulu- ja päivähoitopalveluita varten esitettyjen tarpeiden perusteella. Korttelitalon toimintafilosofiaan kuuluu, että tilat ovat asukkaiden käytettävissä harrastus- ja koontumistiloina iltaisin ja viikonloppuisin.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen ensisijainen tarkoitus on hankkia ja vuokrata kaupungin hallintokuntien käyttöön niiden tarvitsemat toimitilat. Sosiaali- ja terveysviraston tilankäyttösuunnitelmissa Koivusaaren



14.12.2015

ei ole osoitettu erillistä tilantarvetta ikääntyvien ihmisten palveluita varten. Sosiaali- ja terveystieteiden toiminnassa on mahdollista hyödyntää myös kumppaneiden tiloja. Mahdolliset Sosiaali- ja terveystieteiden esittämät ikääntyvien ihmisten palveluiden tilatarpeet on vielä huomioitava korttelitalon suunnittelun alkaessa.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Matti Kuusela, vs. hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23570
matti.kuusela(a)hel.fi

Opetuslautakunta 17.11.2015 § 205

HEL 2015-000849 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Koivusaaren suunnitellaan metroradan varteen merellinen asuin- ja työpaikka-alue. Osayleiskaavaehdotuksen mukaisessa Koivusaarella on asuntoja noin 5 150 asukkaalle ja noin 3 700-4 500 työpaikkaa. Kaupunkirakenteen lähtökohtana on ympäröivä saaristomaisema ja meri. Vaskilahden pohjukkaan sijoittuvalla metroasemalla on kävelyteisyys asuntoihin, työpaikoille ja palveluihin.

Koivusaaren eteläkärkeen, leikkipuiston ja pelikentän ääreen sijoittuu Koivusaaren korttelitalo. Puiston reunaan suunnitellussa korttelitalossa tulee toimimaan päiväkodin lisäksi suomenkielisen ala-asteen alimmat luokat ja liikuntasali, joka palvelee koko Koivusaarta. Rakennus voi toimia iltaisin asukkaiden harrastus- ja kokoontumistilana. Korttelitalon lisäksi osayleiskaavassa on tilavaraus kahdelle pienemmälle päiväkodille tai asukastilalle.

Opetusvirasto on osallistunut Koivusaaren osayleiskaavan valmisteluun ja korttelitalon mitoittamiseen. Julkista palvelurakentamista voi alueella olla n. 3 300 k-m². Koulupalvelujen osalta Koivusaari tulee tukeutumaan osin Lauttasaaren kouluihin. Alueelle nyt suunniteltu asukasmäärä ei tuota riittävästi oppilaspaiikkoja kokonaisuudelle ala-asteen koululle, joten korttelitalo tarjoaa lähipalvelut vain alueen nuorimmille oppilaille, joiden koulupolku jatkuu Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion toimipisteessä ja edelleen yläasteikäisenä Lauttasaaren yhteiskoulussa. Korttelitaloon on nyt suunniteltu tilat noin 100:lle oppilaalle ja mitoittamista tarkistetaan kaavaprosessin edetessä.



14.12.2015

Käsittely

17.11.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Mauno Kemppi, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860
mauno.kemppi(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.10.2015 § 294

HEL 2015-000849 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi 7.10.2014 palveluverkkosuunnitelman vuoteen 2030. Palveluverkkosuunnitelman mukaan Helsingissä olisi vuonna 2030 14 monipuolista palvelukeskusta.

Ensisijaisesti ikääntyneille suunnattujen monipuolisen palvelukeskuksen palvelukirjo on laaja. Kaikissa monipuolisissa palvelukeskuksissa ei kuitenkaan välttämättä ole kaikkia palvelumuotoja. Osa monipuolisen palvelukeskuksen palveluista sijaitsee fyysisesti samassa kokonaisuudessa. Osa sijaitsee niin sanotuissa filiaaleissa eli fyysisesti muualla sijaitsevilla toimipisteillä, kuten osa palvelutalotoiminnasta. Monipuolisen palvelukeskuksen toiminta jalkautuu myös alueen muihin sosiaali- ja terveystoimen ja muiden toimijoiden tiloihin. Monipuolisen palvelukeskuksen läheisyyteen on järkevää sijoittaa myös kohtuuhintaista, ikääntyneille suunnattua vuokra- ja omistusasuntotuotantoa.

Monipuolisten palvelukeskusten on tarkoituksenmukaista sijaita neljällä palvelualueella riittävän kattavasti niin, että ne ovat ikääntyneen väestön saavutettavissa, esimerkiksi seuraavasti:

- Etelän monipuoliset palvelukeskukset: Kamppi, Kinapori, Kivelä (jatkossa entinen Marian sairaalan alue tai muu korvaava), Koskela ja Töölö
- Lännän monipuoliset palvelukeskukset: Riistavuori, (uutena lisäksi Mariankoti) sekä Kannelmäki/Malminkartano
- Pohjoisen monipuoliset palvelukeskukset: Kustaankartano, Syystie



- Idän monipuoliset palvelukeskukset: Kontula, Myllypuro ja Roihuvuori, uutena lisäksi Vuosaari.

Sosiaalilautakunta ei ole nähnyt Lauttasaarta ensisijaisena uuden monipuolisen palvelukeskuksen sijaintipaikkana. Palveluverkon uudet ja keskitettävät toimipisteet sijoitetaan hyvien liikenneyhteyksien varrelle liikenteen solmukohtiin. Sosiaalilautakunnan mielestä pitäisi kuitenkin jo tässä vaiheessa panna selvitykseen esim. kaakkoisen alueen (Laajasalo) ja etelässä (Lauttasaari) monipuolisten palvelukeskusten perustaminen.

Suhteellisen yleispiirteinen Koivusaaren osayleiskaava ei sinänsä estä palvelukeskuksen sijoittumista Koivusaareen, mikäli se on palveluverkon kannalta perusteltua. Koivusaareen rakennetaan uusi metroasema, jonka välittömässä läheisyydessä on sellaisia korttelialueita, joille palvelukeskus olisi mahdollista sijoittaa. Koivusaaren suunnittelussa on käynnistynyt asemakaavavaihe, joka alkaa asemakaavaluonnoksen laatimisella. Sopivan tontin valintaan vaikuttaa tavoiteltavan palveluverkon lisäksi myös esimerkiksi hankkeen laajuus ja rakentamisen tavoiteaikataulu.

Lauttasaareissa ei ole vapaita kaavoitettuja tontteja. Palvelukeskuksen sijoittaminen edellyttäisi joko toiminnan sijoittamista olemassa olevaan rakennukseen tai olevan rakennuksen purkamista.

Koulu- ja päivähoitotilat

Koulutilojen ja päivähoiton tilojen mitoitusta on osayleiskaavaprosessin aikana tarkasteltu yhteistyössä opetusviraston ja sosiaaliviraston kanssa. Kiinteistöviraston tilakeskuksella on parhaillaan käynnistymässä selvitys Lauttasaaren palveluverkon tilanteesta ja tavasta, jolla palveluverkkoa tarkastellaan.

Koivusaaren korttelitalon mitoitusta ja sijaintia on suunniteltu yhteistyössä opetusviraston kanssa. Korttelitalo sijaitsee tarkistetussa osayleiskaavaehdotuksessa edelleen Leppäsaaren puiston äärellä, mutta nyt sen länsireunalle sijoittuvan korttelialueen päässä. Rakennus liittyy näin paremmin osaksi Koivusaaren kaupunkirakennetta ja luontevammin puistoalueeseen ja sen toimintoihin. Rakennuksen koulutilat on mitoitettu n. 100:lle 1-2 luokan oppilaalle ja rakennuksessa on myös iltakäyttöön sopiva liikuntasali. Rakennuksen laajuus on n. 3 300 k-m².

Koulutilojen ja päivähoiton tilojen mitoitusta tarkastellaan asemakaavoituksen yhteydessä edelleen ja sitä suunnitellaan kokonaisuutena Lauttasaaren kanssa. Koivusaareissa on osayleiskaavan mitoituksen mukaan n. 5 000 asukasta. Koivusaareissa korttelitalo on sijoitettu puis-



ton ja korttelirakenteen reunaan niin, että tontin ja rakennuksen mitoitusta voidaan joustavasti tarvittaessa tarkistaa.

Päivähoidon tilojen mitoituksessa Koivusaaren asemakaavassa varaudutaan n.100 päivähoitopaikkaan Koivusaaren eteläosassa (korttelitalo) ja lisäksi tarvittaessa toiseen päivähoidon yksikköön Koivusaaren pohjoisosassa osana asuinkorttelia. Koivusaaren palveluverkko tulee olemaan osa sosiaaliviraston eteläistä palveluverkkoa ja se tulee täydentämään sitä.

Mitoitus tarkistetaan käynnissä olevan asemakaavaprosessin edetessä.

Lauttasaarella on pulaa koulutiloista ja päiväkotipaikoista. Isokaarelle on kaavoitettu uudelle päiväkotirakennukselle tilat. Myllykallion ala-asteen pihalle on sijoitettu väliaikaisia tilaelementtejä koulun käyttöön. Nämä eivät kuitenkaan riitä. Kouluiksi muutettavia tiloja etsitään aktiivisesti eri puolilta Lauttasaarta.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 13.10.2015 § 300

HEL 2015-000849 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon:

”Sosiaali- ja terveystoimi on osallistunut Koivusaaren osayleiskaavan valmisteluun. Kaavavalmisteluun osallistumisen tavoitteena on ollut saada joustava kaava, joka mahdollistaa palvelutarpeiden muutokset. Tavoitteena ovat olleet sellaiset kaavamerkinnot, jotka sallivat erilaisten sosiaali- ja terveystoimien sijoittamisen alueelle tulevaisuuden muuttuvien tarpeiden mukaisesti. Koivusaaren alueelle ei ole nimetty mitään kohdetta tietyille sosiaali- ja terveystoimien palvelulle.

Sosiaali- ja terveystoimen palveluverkkosuunnitelma 2030 käsittää yhteensä 14 monipuolista palvelukeskusta, joista suurimman osan sijaintipaikka on jo olemassa. Monipuolisella palvelukeskuksella tarkoitetaan paikallista tai alueellista palvelukokonaisuutta, joka kokoaa pääasiassa



ikäntyneille ja monisairaille tarkoitettuja palveluja ehkäisevistä palveluista korjaaviin palveluihin ja turvaa kokonaisvaltaisen, tarpeen mukaisen tuen tarjoamisen väestölle.

Kaikissa monipuolisissa palvelukeskuksissa ei kuitenkaan välttämättä ole kaikkia palvelumuotoja, ja vain osa monipuolisen palvelukeskuksen palveluista sijaitsee fyysisesti samassa kokonaisuudessa. Monipuolisen palvelukeskuksen toiminta jalkautuu myös muihin sosiaali- ja terveystoimen ja muiden toimijoiden tiloihin. Kaikki monipuolisissa palvelukeskuksissa tapahtuva toiminta ei ole sosiaali- ja terveysviraston järjestämää, vaan keskeistä on kumppaneiden, kuten kaupungin muiden hallintokuntien, järjestöjen ja vapaaehtoisten toteuttama toiminta. Toiminnassa hyödynnetään myös kumppaneiden tiloja etenkin niillä alueilla, joilla ei ole tarkoituksenmukaista olla sosiaali- ja terveysviraston tai muita kaupungin toimitiloja.

Suunnitelman mukaan eteläiseen Helsinkiin tulee uusi monipuolinen palvelukeskus, joka sijoittuu Marian sairaalan alueelle. Alue on helposti saavutettavissa Lauttasaaresta ja palvelee hyvin myös Lauttasaaren asukkaita. Marian alueen monipuolisen palvelukeskuksen palvelut voivat myös jalkautua Lauttasaaren ja Koivusaaren alueille. Viraston tilankäyttöohjelmassa on lisäksi uusia tai peruskorjattavia monipuolisia palvelukeskuksia Myllypurossa, Kannelmäessä, Koskelassa ja Vuosaaresa. Lauttasaaren tai Koivusaaren ei ole tilankäyttösuunnitelmissa uutta monipuolista palvelukeskusta.

Lautakunta esittää, että virasto kuitenkin jatkossa selvittää ao. hallintokuntien kanssa mahdollisen monipuolisen palvelukeskuksen tai Talon tontin kaavoittamista/varaamista, mihin voitaisiin jatkossa perustaa ikäihmisiä palveleva keskus lähelle koteja."

Käsittely

13.10.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Maija Anttila: Lautakunta esittää, että virasto kuitenkin jatkossa selvittää ao. hallintokuntien kanssa mahdollisen monipuolisen palvelukeskuksen tai Talon tontin kaavoittamista/varaamista, mihin voitaisiin jatkossa perustaa ikäihmisiä palveleva keskus lähelle koteja.

Kannattaja: Sirpa Asko-Seljavaara

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Lautakunta esittää, että virasto kuitenkin jatkossa selvittää



14.12.2015

Kaj/5

ao. hallintokuntien kanssa mahdollisen monipuolisen palvelukeskuksen tai Talon tontin kaavoittamista/varaamista, mihin voitaisiin jatkossa perustaa ikäihmisiä palveleva keskus lähelle koteja.

Jaa-äännet: 1

Jouko Malinen

Ei-äännet: 10

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen

Tyhjä: 2

Joonas Leppänen, Anna Vuorjoki

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi puheenjohtaja Anttilan vastaehdotuksen äänin 10 -1 (2 tyhjää).

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256

pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482

juha.jolkkonen(a)hel.fi